

Stad Herentals
Projectnr. Omgevingsvergunning: OMV_2021001803

Besluit van de omgevingsambtenaar tot aktename van de melding van mevrouw Aleksandra Grymuza voor het bouwen van een veranda te Boudewijnstraat 9 te 2200 Herentals en met kadastrale omschrijving afdeling 13027, sectie B, perceel 235N

De melding ingediend door mevrouw Aleksandra Grymuza met als adres Korhoendreef 2A te 2900 Schoten, werd per beveiligde zending verzonden op 12 januari 2021.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:

“De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordeterminen daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven.”

VERSLAG VAN DE GEMEENTELIJKE OMGEVINGSAMBTENAAR



Toetsing van de aanvraag

1. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag betreft het bouwen van een veranda.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen

De bestaande constructie wordt gesloopt. De nieuwe veranda wordt links achteraan in het verlengde van de bestaande zijgevel opgericht. De nieuwe veranda heeft een breedte van 4,45 m en een bouwdiepte van 4,00 m. De totale bouwdiepte van de woning na de werken wordt 11,60 m. De totale bouwhoogte van de nieuwe veranda, is 3,10 m en de lichtstraat is reikt nog ongeveer 20 cm hoger. De lichtstraat wordt voorgesteld met een breedte van 2,40 m en een lengte van 1,20 m.

De gevels van de nieuwe veranda worden volledig afgewerkt in glas met houten schrijnwerk.

2. Historiek

- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1975/00063/N, Het bouwen van een woning - Beslist in eerste aanleg, resultaat: Vergund
- Verkavelingsvergunning (OI): V1973/004/N (0), Een verkaveling van 52 loten voor vrijstaande ééngezinshuizen - Beslist in eerste aanleg, resultaat: Vergund

Aanvulling historiek

///

3. Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor een beslissing over de aktename. Naar aanleiding van het besluit van de Vlaamse regering van 11 september 2020 besliste het college op 5 oktober 2020 om de gemeentelijke omgevingsambtenaar, de niet-discretionaire bevoegdheid te geven voor de aktename of geen aktename van meldingen die worden verricht vanaf 3 november 2020.

4. Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Er zijn geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten verbonden aan de melding.

Er wordt voldaan aan het volgende artikel van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:

Artikel 4. Voor de oprichting van bijgebouwen die aangebouwd worden aan de hoofdzakelijk vergunde of vergund geachte woning, wordt de vergunningsplicht vervangen door een verplichte melding als aan de volgende voorwaarden voldaan is:

- Het betreft een hoofdzakelijk vergund of vergund geacht gebouw.

Beoordeling: Voor de woning werd een stedenbouwkundige vergunning verleend.

- Er wordt geen vergunningsplichtige functiewijziging doorgevoerd.

Beoordeling: De woning blijft een eengezinswoning met het oprichten van deze veranda.

- Het aantal wooneenheden blijft ongewijzigd.

Beoordeling: Er blijft 1 wooneenheid behouden in het gebouw volgens de bijgevoegde documenten.

- De totale oppervlakte van de bestaande en de aan te bouwen bijgebouwen bedraagt maximaal 40 m².

Beoordeling: De oppervlakte van de nieuwe veranda is ongeveer 13 m² en dus kleiner dan 40 m².

- De gebouwen worden geplaatst in de zijtuin tot op 3 meter van de perceelsgrens of in de achtertuin tot op 2 meter van de perceelsgrens. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

Beoordeling: De nieuwe veranda wordt tot op een afstand van 3,00 m van de linker perceelsgrens opgetrokken.

- Als het hoofdgebouw is opgetrokken op of tegen de perceelsgrens, mag het aangebouwde bijgebouw ook opgetrokken worden op of tegen de perceelsgrens, tegen een bestaand aanpalend gebouw, als de bestaande scheidingsmuur niet gewijzigd wordt.

Beoordeling: Deze voorwaarde is niet van toepassing.

- De hoogte is beperkt tot 4 meter.

Beoordeling: De totale bouwhoogte is 3,30 m, gemeten vanaf het maaiveld en dus lager dan 4,00 m.

5. Stedenbouwkundige basisgegevens

Planologische voorschriften

- Gewestplan: Gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd op: 28 juli 1978, bestemming: woongebieden
- Verkaveling: het perceel is als lot 7 gelegen binnen de verkaveling V1973/004/N.

Verordeningen

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
- Hemelwaterputten (gewestelijk)
- Toegankelijkheid (gewestelijk)
- Weekendverblijven (gewestelijk)
- Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)

Beoordeling planologisch kader

- De aanvraag is niet in strijd met de geldende gewestplanbestemming. De bestaande woning is bovendien niet zonevreemd.
- De aanvraag is niet in strijd met de geldende verkaveling V1973/004/N

6. Sectorale regelgeving

Watertoets

De hemelwaterafvoeren mogen niet aangesloten worden op de riolering van de woning. Het hemelwater van de nieuwe veranda moet volledig infiltreren in de bodem op het eigen terrein.

Erfgoed

De werken worden niet verricht op een perceel waarop een voorlopig of definitief beschermd monument aanwezig is, en worden niet uitgevoerd in voorlopig of definitief beschermde cultuurhistorische landschappen, in voorlopig of definitief beschermde stads- en dorpsgezichten, of in voorlopig of definitief beschermde archeologische sites.

Waterlopen

De werken worden niet uitgevoerd in een afgebakende oeverzone als vermeld in artikel 3, § 2, 43°, van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, noch in de 5 meter brede

strook, te rekenen vanaf de bovenste rand van het talud van ingedeelde onbevaarbare en bevaarbare waterlopen.

Patrimonium

De werken worden niet uitgevoerd voor de rooilijn of in een achteruitbouwstrook.

Bijgevolg beslist de omgevingsambtenaar op 1 februari 2021 het volgende:

De omgevingsambtenaar neemt akte van de melding nummer **OMV_2021001803** van mevrouw Aleksandra Grymuza voor handelingen op het terrein met als adres Boudewijnstraat 9 te 2200 Herentals en met kadastrale omschrijving afdeling 13027, sectie B, perceel 235N.

De aanvraag betreft het bouwen van een veranda.

De omgevingsambtenaar legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De hemelwaterafvoeren mogen niet aangesloten worden op de riolering van de woning. Het hemelwater van de nieuwe veranda moet volledig infiltreren in de bodem op het eigen terrein.

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren vanaf het moment u de “bekendmaking van de meldingsakte” heeft aangeplakt en tevens de startdatum van de aanplakking hebt ingegeven via het omgevingsloket.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) **binnen een vervalttermijn van 45 dagen** die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.
(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

BEKENDMAKING MELDINGSAKTE

Referentie omgevingsloket : OMV_2021001803

De omgevingsambtenaar heeft op 1 februari 2021 het volgende beslist:

De omgevingsambtenaar neemt akte van de melding ingediend door mevrouw Aleksandra Grymuza voor het bouwen van een veranda te Herentals, Boudewijnstraat 9 te 2200 Herentals en met kadastrale gegevens afdeling 13027, sectie B, perceel 235N.

Via www.omgevingsloket.be kan u deze beslissing raadplegen.

U kan het volledige dossier komen inkijken bij de dienst omgeving. Maak hiervoor een afspraak. Dit kan via onze gemeentelijke website www.herentals.be (vermeld het referentienummer **OMV_2021001803**). U kan ook telefonisch een afspraak maken op het nummer 014-28 50 50.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan in beroep worden gegaan bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) **binnen een termijn van 45 dagen** die ingaat hetzij de dag na deze van de betekening, wanneer dergelijke betekening is vereist, hetzij de dag na deze van aanplakking, in alle andere gevallen.

Contactgegevens:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

STARTDATUM AANPLAKKING:/...../.....

| DOCUMENT | UNIEKE MD5 HASH |
|--|----------------------------------|
| BIJKOMENDE_INFO_OMGEVINGSVERGUNNING.pdf | 3511045bfc9aa0694ddec98e83aac79 |
| Instructies_aanplakking_meldingsakte.pdf | ecd004124ac7fec358f3777a36895071 |
| plan veranda - Van De Perre.PDF | CMRs4wOB2TEdTJ6OungdyA== |