college van burgemeester en schepenen
Besluit

GOEDGEKEURD
Zitting van 28 januari 2019
Sector stadsontwikkeling - Dienst omgeving

---

2 **2019_CBS_00155** **Aanvraag meldingsakte nummer OMV_2019001826: geen aktename - Herenthoutseweg 84**

Samenstelling:

Aanwezig:
mevrouw Mien Van Olmen, burgemeester en voorzitter; mevrouw Yoleen Van Camp, schepen; de heer Jan Michielsen, schepen; de heer Pascal Van Nueten, schepen; de heer Patrik De Cat, schepen; de heer Stefan Verraedt, schepen; de heer Peter Bellens, schepen; de heer Dirk Soentjens, algemeen directeur

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Voorwerp van de melding

Op 9 januari 2019 ontving de stad de melding van mevrouw Sara Vos. Deze melding heeft betrekking op en terrein met adres Herenthoutseweg 84, 2200 Herentals en met kadastrale omschrijving 2e afdeling, sectie D, perceel 565L3.

De melding omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen: vernieuwing achterzijde woning.

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

Juridische grond

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid
- Vlaamse codex ruimtelijke ordening
- De bij deze wetgevingen betrokken uitvoeringsbesluiten

Argumentatie

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Er zijn geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten verbonden aan de melding.

De melding is gelegen in woongebied volgens het geldende gewestplan Herentals-Mol vastgesteld bij het koninklijk besluit van 28 juli 1978.

Er wordt niet voldaan aan het besluit van de Vlaamse regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening. De gemelde stedenbouwkundige handelingen zijn niet meldingsplichtig en verboden omdat:

De voorgenomen werken, de vernieuwing achterzijde woning, kan niet als melding aangevraagd worden. Volgens de gegevens in het dossier wordt een nieuwe constructie opgericht achter de woning, nadat een deel van de bestaande bebouwing gesloopt wordt. Het is niet helemaal duidelijk welke functie de nieuwe constructie verkrijgt, maar rekening houdend met de oppervlakte en de werken die nodig zijn om de nieuwe ruimte te kunnen creëren, wordt vastgesteld dat het dossier moet worden samengesteld met een aanvraag tot omgevingsvergunning en dit volgens het normenboek voor stedenbouwkundige handelingen met de medewerking van een architect. Tot deze conclusie wordt gekomen door de volgende elementen:

- In het besluit van Vlaamse regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen, zijn enkel bijgebouwen waarbij de totale oppervlakte van de bestaande en de op te richten aangebouwde bijgebouwen maximaal 40 vierkante meter bedraagt als melding aan te vragen. Rekening houdend met de oppervlakte van de bestaande garage met berging en de voorliggende uitbreiding, wordt deze oppervlakte overschreden.
- Besluit van de Vlaamse regering tot bepaling van de handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect. Uit dit besluit blijkt dat de medewerking van architect niet vereist is voor een aantal constructies. De voorgestelde uitbreiding valt niet onder deze bepalingen.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt geen akte van de melding nummer OMV_2019001826 van mevrouw Sara Vos voor de vernieuwing achterzijde woning op een terrein met adres Herenthoutseweg 84, 2200 Herentals en met kadastrale omschrijving 2e afdeling, sectie D, perceel 565L3 omdat:

- Er wordt niet voldaan aan het besluit van de Vlaamse regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening.
- Er wordt niet voldaan aan het besluit van de Vlaamse regering tot bepaling van de handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect.

De voorliggende aanvraag moet worden samengesteld met een aanvraag tot omgevingsvergunning, en dit volgens het normenboek met de medewerking van een architect.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens het college van burgemeester en schepenen

de algemeen directeur
Dirk Soentjens

STAD HERENTALS
Prov. Antwerpen

de burgemeester
Mien Van Olmen