

gemeenteraad

Besluit

GOEDGEKEURD

Zitting van 2 mei 2023
Sector vrije tijd - Dienst cultuur en
toerisme

10 2023_GR_00092

**Reglementen 2023-2025: wijziging retributiereglement
zaalverhuur socio-culturele polyvalente ruimtes: goedkeuring**

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Rutger Moons, voorzitter; mevrouw Mien Van Olmen, burgemeester; de heer Pascal Van Nueten, schepen; de heer Jan Michiels, schepen ; de heer Patrik De Cat, schepen; de heer Stefan Verraedt, schepen; mevrouw Eva Brandwijk, schepen; de heer Bart Michiels, schepen; mevrouw Anne-Mie Hendrickx, raadslid; de heer Jan Bertels, raadslid; mevrouw Liese Bergen, raadslid; mevrouw Els Sterckx, raadslid; de heer Peter Verpoorten, raadslid; mevrouw Bieke Baeten, raadslid; de heer Rob Lathouwers, raadslid; mevrouw Evelyn Breugelmans, raadslid; de heer Andreas Huyskens, raadslid; mevrouw Susy Matthijs, raadslid; mevrouw Priscilla Van Thielen, raadslid; de heer Tom Olyslaegers, raadslid; de heer Pieter Laureys, raadslid; mevrouw Griet Van Nueten, raadslid; de heer Marnix Verheyen, raadslid; de heer Marcel De Cuyper, raadslid; de heer Stefan Geyzen, raadslid; de heer Rikkert Van Bauwel, raadslid; mevrouw Asma Kareme, raadslid ; de heer Hans Horemans; de heer Tom Van Dyck; de heer Dirk Soentjens, algemeen directeur

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Op 9 november 2021 keurde de gemeenteraad het aangepaste huur- en retributiereglement voor zaalverhuur socio-culturele polyvalente ruimtes goed.

Vanaf 1 september 2023 wordt de nieuwe infrastructuur aan de Molenvest in gebruik genomen door het Deeltijds Kunstonderwijs, politiezone Neteland, het Stadsarchief en de dienst ICT. Daarenboven verhuist de werking van Theaterspektakel naar de Kunstencampus.

Met de ingebruikname van de infrastructuur komen er vijf extra socio-culturele polyvalente ruimtes bij in de infrastructuur van de stad, die kunnen gehuurd worden door verenigingen en organisatoren. Hiermee vult de stad een grote behoefte in het stadscentrum van Herentals.

Argumentatie

De Kamertheaterzaal in 't Hof wordt niet langer verhuurd, met de verhuis van Theaterspektakel naar de Kunstencampus kan de Kamertheaterzaal van 't Hof gesloten worden. De Kamertheaterzaal voldoet immers niet langer aan de huidige veiligheidsnormen.

Het retributiereglement voor socio-culturele polyvalente ruimtes moet aangepast worden eenmaal de nieuwe infrastructuur in de Molenvest kan gehuurd worden door diverse gebruikers.

Bij de aanpassing van het meerjarenplan is opgenomen dat de retributies waar mogelijk verhoogd worden rekening houdend met marktconforme en inflatiebestendige prijzen. Op jaarbasis zijn deze 15 % hoger gebudgetteerd. Voor de lonen is er tussen de opmaak van het oorspronkelijk meerjarenplan een stijging van 17,16 %, hetgeen een gelijkaardige stijging is voor de consumptie- en gezondheidsindex.

In dit ontwerpbesluit is rekening gehouden met het advies van het strategisch atelier vrije tijd tijdens de verenigingsavond van 29 november 2022.

Volgende ruimtes worden toegevoegd aan de socio-culturele ruimtes van de stad:

- scène
 - grote theatteruimte in de Kunstencampus
 - voor de bepaling van de prijs van de zaal scène is uitgegaan van de helft van de prijs van een grote productie in de schouwburg van cc 't Schaliken, mits de zaal scène de helft van de zaalcapaciteit heeft van de schouwburg
- auditie
 - kleine theatteruimte in de Kunstencampus
 - de zaal auditie is niet afzonderlijk te huren, enkel bij uitbreiding van zaal scène
 - voor de bepaling van de prijs van de combinatie zaal scène, zaal auditie en de foyer is uitgegaan van een iets lagere prijs dan een kleine productie in de schouwburg van cc 't Schaliken
- meier
 - polyvalente ruimte gelijkvloers in het Stadsarchief
 - voor de bepaling van de prijs van de zaal meier is uitgegaan om de prijs gelijk te stellen aan het huurtarief voor de zaal Lakenhal, de twee zalen hebben een vergelijkbare zaalcapaciteit
- vorster
 - polyvalente ruimte niveau +3 in het Stadsarchief
 - voor de bepaling van de prijs van de zaal vorster is uitgegaan van de prijs gelijk te stellen aan het huurtarief van de zolder en de computerklas van dorpshuis Noorderwijk en de polyvalente ruimte en grote vergaderruimte van dorpshuis Morkhoven, deze zalen hebben een vergelijkbare zaalcapaciteit.
- schutter
 - kleine vergaderruimte niveau +3 in het Stadsarchief
 - voor de bepaling van de prijs van de zaal schutter is uitgegaan van de prijs gelijk te stellen aan het huurtarief van de leeszaal van dorpshuis Noorderwijk, deze zaal heeft een vergelijkbare zaalcapaciteit

Het beheer van de vijf socio-culturele polyvalente ruimtes zal opgenomen en verzorgd worden door het secretariaat van de academies in de nieuwe Kunstencampus. De dagelijkse werking en toezicht zal door medewerkers van het deeltijds Kunstonderwijs gebeuren.

Door deze wijzigingen moet het retributiereglement voor socio-culturele polyvalente ruimtes aangepast en uitgebreid worden.

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 3 april 2023 het reglement principieel goed.

Besluit

De gemeenteraad keurt het volgend retributiereglement zaalverhuur socio-culturele polyvalente ruimtes goed:

Retributies 2023 - 2025

Retributiereglement zaalverhuur socio-culturele polyvalente ruimtes

1. Algemene bepalingen

De stad heft van 1 september 2023 tot en met 31 december 2025 een retributie op de zaalverhuur van socio-culturele polyvalente ruimtes.

Het retributiereglement zaalverhuur socio-culturele polyvalente ruimtes, goedgekeurd door de gemeenteraad op 9 november 2021, wordt opgeheven met ingang van het huidige reglement.

De stad stelt zalen ter beschikking voor polyvalent, socio-cultureel gebruik. Voor deze dienstverlening wordt een retributie gevraagd.

2. Gebruiker

De retributie is verschuldigd door de gebruiker.

Gebruikers vallen onder één van de volgende categorieën:

- Categorie A: stad en OCMW Herentals, AGB sport en recreatie Herentals, EVA vzw Handelshart Herentals, erkende Herentalse adviesorganen voor het uitvoeren van hun basisopdracht advisering
- Categorie B: erkende Herentalse verenigingen volgens het erkenningsreglement van de stad Herentals, bekrachtigd door het college van burgemeester en schepenen, onderwijsinstellingen op het grondgebied Herentals en Herentalse politieke partijen
- Categorie C: niet-erkende Herentalse organisaties en verenigingen zonder winstgevend oogmerk, niet-Herentalse organisaties en verenigingen zonder winstgevend oogmerk en onderwijsinstellingen buiten het grondgebied Herentals
- Categorie D: alle overige gebruikers

3. Bepaling van het tarief

Definities

- Kleine producties: producties zoals lezingen, films, congressen, voordrachten, niet versterkte harmonie- of kooroptredens, ... Technische gezien betreft een kleine productie: FRONT belichting (10KW), TOP belichting (10KW), TEGEN belichting (led 8x), projectie en maximaal 6 audio lijnen.

- Grote producties: producties, voorstellingen die ten opzichte van kleine producties extra technische ondersteuning in tijd en materiaal in omvang vragen.
- Repetities, opbouw en afbraak: momenten die slechts ter voorbereiding van een activiteit kunnen plaatsvinden in de schouwburg of zaal 't Hof. Repetities, opbouw- en afbraakmomenten zijn ondergeschikt aan de eigenlijke programmering en zijn beperkt tot vijf dagen.
- Blokkering: dagen waarop de infrastructuur geblokkeerd is zonder dat er gerepeteerd of gespeeld wordt. Deze kunnen enkel plaatsvinden in de schouwburg en zaal 't Hof.
- Vaste gebruiker: een gebruiker die behoort tot categorie B en die dezelfde ruimte en locatie minstens tien maal per jaar gebruikt op vooraf vastgelegde data.

Tarieven zaalhuur

In de retributie zijn het gebruik van de zaal, de nutsvoorzieningen, de poetskosten, de aanwezige materialen en de billijke vergoeding inbegrepen. Bij podiumactiviteiten in de schouwburg zijn de technische medewerkers en het gebruik van de klank- en lichtinstallatie eveneens inbegrepen.

Huur van schouwburg, foyer, artiestenloge, buitenplein - dagtarief

- Schouwburg, foyer, artiestenloge en buitenplein
 - Kleine producties: 1.840 euro
 - Grote producties: 2.760 euro
 - Repetitie-, opbouw- of afbraakdag: 920 euro
- Foyer, artiestenloge en buitenplein: 1.220 euro

Huur van repetitieruimte in de schouwburg – per 4 uur

- Repetities: 60 euro

Huur van zaal 't Hof – dagtarief

- Grote zaal, tuinzaal en keuken: 1.280 euro
- Grote zaal en keuken: 920 euro
- Tuinzaal en keuken: 600 euro
- Repetities-, opbouw- en afbraakdag in grote zaal: 460 euro

Huur van Kunstencampus – dagtarief

- scène en foyer: 1.380 euro
 - repetities-, opbouw- en afbraakdag in scène: 460 euro
- scène, auditie en foyer: 1.750 euro
 - repetities-, opbouw- en afbraakdag in scène en auditie: 580 euro

Huur van Stadsarchief – dagtarief

- meier: 220 euro
- vorster: 160 euro
- schutter: 80 euro

- Vaste gebruiker meier: eenmalig jaartarief: 362 euro
- Vaste gebruiker vorster: eenmalig jaartarief: 176 euro
- Vaste gebruiker schutter: eenmalig jaartarief: 114 euro

Huur van Lakenhal/Refterruimte Moktamee - dagtarief

- Gelijkvloers en kitchenette: 220 euro

Huur van Kasteel Le Paige - dagtarief

- Gelijkvloers, kelder en arboretum: 460 euro

Huur van Koetshuis Stadspark - dagtarief

- Gelijkvloers: 160 euro
- Vaste gebruiker gelijkvloers: eenmalig jaartarief: 362 euro

Huur van Dorpshuis Noorderwijk

- Dagtarief zolder of computerklas: 160 euro
- Dagtarief leeszaal: 80 euro
- Vaste gebruiker zolder of computerklas: eenmalig jaartarief: 362 euro
- Vaste gebruiker leeszaal: eenmalig jaartarief: 176 euro

Huur van Dorpshuis Morkhoven

- Dagtarief polyvalente ruimte of grote vergaderruimte: 160 euro
- Dagtarief kleine vergaderruimte: 50 euro
- Vaste gebruiker polyvalente ruimte: eenmalig jaartarief: 362 euro
- Vaste gebruiker grote vergaderruimte: eenmalig jaartarief: 362 euro
- Vaste gebruiker kleine vergaderruimte: eenmalig jaartarief: 114 euro

Andere tarieven

- Dagtarief blokkering schouwburg en zaal 't hof: 90 euro
- Ticketverkoop per verwerkt ticket via het reservatiesysteem van de stad: 0,6 euro
- Annuleringskosten
 - Voor de schouwburg, zaal 't Hof en Scène wordt 25 % van het volledige tarief aangerekend bij annulering langer dan vier weken voor aanvang van de activiteit.
 - Voor de schouwburg, zaal 't Hof en Scène wordt het volledige tarief aangerekend bij annulering vanaf vier weken voor aanvang van de activiteit.
 - Voor alle overige locaties en ruimtes wordt het volledige verbruikstarief aangerekend bij annulering vanaf één week voor aanvang van de activiteit, met uitzondering van de vaste gebruikers. Zij kunnen tot 48 uur voor de activiteit gratis annuleren.
- Boetes of bijkomende prestaties:
 - overtreding veiligheids- of verbodsbepalingen: 345 euro
 - overtreding cateringvoorschriften: 140 euro

- overtreding niet-naleving reglement: 105 euro, vermeerderd met de daaruit voortvloeiende kosten
- incorrect afsluiten van de buitendeur, verlies van badge of sleutel: 140 euro
- nalatigheid: 70 euro
- extra schoonmaak: 35 euro per begonnen uur, per werknemer
- herstelling door eigen technisch personeel: 35 euro per begonnen uur, per werknemer, vermeerderd met de daaruit voortvloeiende kosten
- schadevergoeding: 35 euro per begonnen uur, per werknemer voor de opvolging van het dossier en vermeerderd met de werkelijke herstelling- of vervangingskosten
- doorrekenen van kosten bij interventie van de brandweer
- Als de gebruiker meer dan de vier gratis ter beschikking gestelde vuilniszakken verbruikt, zonder dat er een evenementcontainer werd aangevraagd, betaalt de gebruiker de kostprijs van een 1.100 L restafvalcontainer, vermeerderd met de overtreding niet-naleving van het reglement.

4. Verminderingen

- Gebruikers van categorie A krijgen 100 % korting op de tarieven zaalhuur en andere tarieven.
- Gebruikers van categorie B krijgen 75 % korting op de tarieven zaalhuur.
- Gebruikers van categorie C krijgen 50 % korting op de tarieven zaalhuur met uitzondering van een repetitielokaal in de schouwburg.
- Gebruikers van categorie C krijgen 75 % korting voor de huur van een repetitielokaal in de schouwburg.
- Vaste gebruikers betalen een forfaitair bedrag, zonder kortingspercentage, bij het huren van de zalen meier, vorster of schutter in het Stadsarchief, dorps huis Noorderwijk en dorps huis Morkhoven.
- Projecten, goedgekeurd voor projectsubsidies door het college van burgemeester en schepenen, kunnen eenmalig 100 % korting op de tarieven zaalhuur krijgen.

5. Betaling

De retributie wordt betaald via overschrijving 30 dagen na factuurdatum of na verzoek tot betaling. Indien het niet mogelijk is via overschrijving dan is betaling via bancontact of cash mogelijk.

6. Procedure

Dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt. Het reglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig het decreet lokaal bestuur.

Openbare stemming op besluit 1

- 15 stem(men) voor: Eva Brandwijk; Patrik De Cat; Marcel De Cuyper; Andreas Huyskens; Pieter Laureys; Bart Michiels; Jan Michielsen; Rutger Moons; Rikkert Van Bauwel; Tom Van Dyck; Pascal Van Nueten; Griet Van Nueten; Mien Van Olmen; Marnix Verheyen; Stefan Verraedt

- 14 stem(men) tegen: Bieke Baeten; Liese Bergen; Jan Bertels; Evelyn Breugelmans; Stefan Geyzen; Anne-Mie Hendrickx; Hans Horemans; Asma Kareme; Rob Lathouwers; Susy Matthijs; Tom Olyslaegers; Els Sterckx; Priscilla Van Thielen; Peter Verpoorten
-

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de gemeenteraad