

AANKOOPAANBOD Sint-Jobsstraat, Herentals

Ondergetekende(n),

De heer en/of Mevrouw

Voornaam en Naam*:

Wonende te Straat*:

Nr.*:

Postcode*:

Gemeente*:

Rijksregisternummer:

Tel:

GSM:

Fax:

E-mail:

en de heer en/of Mevrouw

Voornaam en Naam*:

Wonende te Straat*:

Nr.*:

Postcode*:

Gemeente*:

Rijksregisternummer:

Tel:

GSM:

Fax:

E-mail:

(*verplicht door de kandidaat-koper in te vullen gegevens)

LET OP: het aankoopaanbod is NIET overdraagbaar. De opgegeven identiteit van de kandidaat-koper is niet naderhand te wijzigen of aan te vullen. Indien meerdere kopers en/of echtgenoten, alle/beide identiteiten vermelden.

§Handelend in eigen naam of in naam van volgende vennootschap

Naam*:

Zetel*:

btw- of ondernemingsnummer*:

(*verplicht door de kandidaat-koper in te vullen gegevens. Benoemingsbesluit met publicatie in het Belgisch Staatsblad van tegenwoordiger verplicht bij te voegen)

hierna genoemd "DE KANDIDAAT-KOPER",

Para(a)f(en):

1. BESCHRIJVING VAN DE GOEDEREN

Stad Herentals, 2e afdeling

Een lot grond, gelegen in woongebied langs de Sint-Jobsstraat, volgens titel en thans ten kadaster gekend sectie C, nummer 34/x en 34/03(deel), voor een totale oppervlakte van 3a 57ca (drie aren zevenenvijftig centiare), zoals aangeduid als lot 1 op het opmetingsplan d.d. 28.11.2016, opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Ludo Van Dun.

2. BOD

De kandidaat-koper verklaart zich er eenzijdig en onherroepelijk, hoofdelijk en ondeelbaar, toe te verbinden het hiervoor beschreven onroerend goed te verwerven voor de prijs van:

Bedrag in euro in letters:.....

Bedrag in euro in cijfers:.....

Het minimum bod bedraagt: zestig duizend euro (60.000,00 euro).

De kandidaat-koper verklaart te weten dat na het behandelen van de biedingen, de gemeenteraad van Stad Herentals, bij uitzondering en op grond van een gemotiveerd advies, niet in te gaan op dit bod of de procedure te hernemen.

De kandidaat-koper verklaart bij aanvaarding van zijn bod voor de aankoop beroep te doen op notaris te

De kandidaat-koper zal de prijs als volgt betalen:

- **10 %** als voorschot, door overschrijving van het bankrekeningnummer van de kandidaat-koper bijbank op bankrekeningnummer IBAN BE79 0910 0008 7733 van Stad Herentals bij Belfius Bank uiterlijk binnen de week vanaf de schriftelijke kennisgeving aan de kandidaat-koper dat zijn bod als hoogste regelmatig bod werd weerhouden en ter aanvaarding aan het college van burgemeester en schepenen van Stad Herentals zal worden voorgelegd. Pas na ontvangst van voormeld voorschot wordt het koopaanbod ter aanvaarding het college van burgemeester en schepenen van stad Herentals voorgelegd.
- het saldo bij het ondertekenen der authentieke akte, betaalbaar met gelden die afkomstig zullen zijn van een lening afgesloten bij één van volgende banken:

PROCEDURE VAN BIEDING ONDER GESLOTEN OMSLAG

De kandidaat-koper vult de biedingsformulieren als volgt in:

- Volledige naam en adres (OPGELET: de identiteit van de opgegeven koper(s) is definitief en kan later niet gewijzigd en/of aangevuld worden met andere namen);
- De hoofdprijs in euro zowel in cijfers als voluit in letters;

Para(a)f(en):

- Paraaf op elke bladzijde van het aankoopaanbod en het ontwerp van de verkoopovereenkomst;
- Datum, na(a)m(en) en handtekening(en) op de laatste bladzijde van het aankoopaanbod en het ontwerp van de verkoopovereenkomst.

De kandidaat-koper steekt de biedingsformulieren (aankoopaanbod en ontwerp verkoopovereenkomst) in een omslag en sluit deze volledig en goed af. Buiten op de omslag vermeldt hij duidelijk voor welk eigendom hij het bod uitbrengt, namelijk: "Bod lot 1 Sint-Jobsstraat Herentals". Zowel op de vóór- als op de achterzijde vermeldt hij: "omslag NIET OPENEN – bieding onder gesloten omslag".

De kandidaat-koper bezorgt de omslag bij het Stadsbestuur van Herentals ten laatste op maandag 28 augustus 2017 om 10.00u vóór de opening van de biedingen van het eigendom (laattijdig ingediende biedingen zijn ongeldig):

- De biedingsformulieren (aankoopaanbod en ontwerp verkoopovereenkomst) worden tijdig per post verzonden (een aangetekende zending is niet verplicht, wel aan te raden) of
- De omslag met de biedingsformulieren (aankoopaanbod en ontwerp verkoopovereenkomst) wordt op voorhand afgegeven aan het onthaal (tijdens de werkdagen tussen 9.00 uur en 12.00 uur).

Het bod dient gelijk aan of hoger te zijn dan de vooraf bepaalde minimale biedingsprijs zoals deze in de verkoopbundel vermeld wordt. Het bod dat door een kandidaat-koper wordt uitgebracht is bindend en definitief. Het bod is gedurende een termijn van twee maanden geldig.

Biedingen die worden uitgebracht onder de minimumprijs worden niet aanvaard en zijn ongeldig. Voorwaardelijke biedingen zijn eveneens ongeldig. Enkel en alleen volledig en correct ingevulde biedingsdocumenten (aankoopaanbod en ontwerp verkoopovereenkomst) die door de kandidaat-koper zijn ondertekend, worden in aanmerking genomen.

Bij de afsluiting van de biedingen worden alle tijdig ingediende omslagen in willekeurige volgorde geopend. Na opening van de biedingen en controle op hun formele geldigheid, zal het eigendom toegewezen worden aan de kandidaat-koper die het hoogste, geldige bod heeft uitgebracht.

Een aankoopaanbod is formeel geldig wanneer cumulatief:

- de naam en het adres van de kandidaat-koper werden ingevuld;
- de prijs in euro in letters en in cijfers werd ingevuld en deze gelijk aan of hoger is dan het minimum bod;
- achteraan datum, handtekening en naam werden gezet;
- het aankoopaanbod tijdig en onder gesloten omslag werd ingediend.

De opening van de biedingen is publiek toegankelijk voor kandidaat-kopers

Indien na het openen van de biedingen blijkt dat meerdere kandidaat-kopers een gelijke hoogste prijs geboden hebben, zal tussen deze kandidaat-kopers, een week later, een nieuwe bieding onder gesloten omslag worden georganiseerd.

Para(a)f(en):

