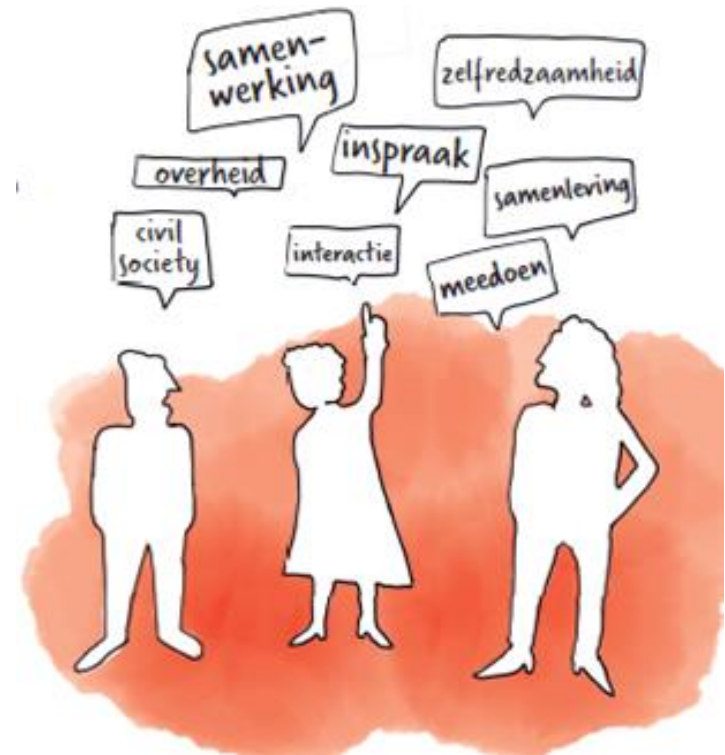


Een nieuwe sporthal in Noorderwijk en Morkhoven

Welkom

Doel van vanavond

- ✓ Informeren
 - Actuele behoefte
 - Het type van sporthal
 - Mogelijke locaties
 - Verder te volgen stappen
- ✓ Betrekken van inwoners en stakeholders
- ✓ Luisteren
 - Suggesties
 - Prangende vragen
 - Bedenkingen



Historiek

- ✓ **Waarom wachten we al zo lang op de lang beloofde sporthal?**
 - Screening Noorderwijk en Morkhoven naar geschikte locaties
 - Vanaf 2008-2009 wordt piste Witbos ruimtelijk voorbereid door vorige besturen
 - Golfmemorandum (uitbreiding van 13 naar 18 holes)
 - Kans om ruimte te krijgen voor gemeenschapsvoorzieningen



Historiek (2)

- ✓ **Verschillende type sporthallen werden onderzocht**
- ✓ **Heel wat documentatie werd verzameld:**
 - Financieel
 - Technisch
 - Beheersmatig
 - ...
- ✓ **Behoefte werd objectief in kaart gebracht**

Bestuursakkoord 2020-2025

- ✓ In de volgende legislatuur zal er een nieuwe sporthal gebouwd worden in Noorderwijk en Morkhoven
- ✓ Oprichten van projectgroep om engagement te realiseren



Behoefte (1)

- ✓ Huidige sporthal in Noorderwijk is verouderd en sportlokaal in Morkhoven te klein
- ✓ Aanbieden van veilige én kwalitatieve sportinfrastructuur
- ✓ Bewegen als doel
- ✓ Bewegen als middel
- ✓ Multifunctioneel gebruik



Behoeften (2)

- ✓ **Nood aan een nieuw lokaal sportsteunpunt voor onze:**
 - Inwoners
 - Verenigingen
 - Scholen
 - Andere omliggende gemeentes



Behoefte (3)

- ✓ **Er is nood aan een nieuw lokaal sportsteunpunt deze legislatuur 2020-2025!**



Randvoorwaarden: Type sporthal (1)

- ✓ **Basissporthal met multifunctionele voorzieningen voor kleinschalige evenementen (sportoppervlakte ca. 1500 m²) met:**
 - 3 volleybalterreinen
 - 2 basketbalterreinen
 - Min. 10 badmintonterreinen
 - 1 zaalvoetbalveld
 - 1 korfbalveld
 - Inkomhal
 - EHBO
 - Kleed – en doucheruimten
 - Scheidsrechterlokalen
 - Sanitair
 - Bergplaatsen en technische ruimten
 - Cafetaria voor clubs
 - ...

Randvoorwaarden: Type sporthal (2)

	Huidige sporthal (m ²)	Nieuwe sporthal (m ²)
Sporthal	900	1500
Bergruimte	44,1	100
Douches en kleedkamers	67,5	215
Inkomhal en sanitair	87,3	190
Cafetaria	70,2	100
Bijgebouwde kleedkamers en bergruimte	144,72	/
Totaal	1313,82	3121,1

Randvoorwaarden: Type sporthal (3)

- ✓ Geraamde investeringskost: € 4,2 miljoen
- ✓ Geraamde werkingskost (jaarlijks): € 350.000



Randvoorwaarden: Type sporthal (4)

- ✓ **Nieuwe sportvormen mogelijk**
 - Indoorateletiek
 - Bowl
 - Freerun
 - Uitbreiding G – sport
 - Uitbreiding seniorensport
 - ...

- ✓ **Andere socioculturele activiteiten**

Randvoorwaarden: manier van uitbaten (5)

- ✓ **Automatisch beheersysteem versus inzet toezichthoudend personeel**
- ✓ **Opdrachtnemer aansporen tot kostenbesparende beheersmaatregelen**

Hoe moet het nu verder?

- ✓ Er wordt een opdracht in de markt gezet (cfr. aanbesteding)
- ✓ Er zal een opdracht uitgeschreven worden waarbij stad Herentals de opdrachtnemer vraagt om:
 - Perceel/bouwgrond aan te bieden in afgebakende perimeter Noorderwijk en Morkhoven
 - Een sporthal te bouwen volgens vooraf meegegeven specifieke vereisten
 - De sporthal uit te baten
- ✓ DB(F)MO
 - Design, Build, (Finance), Maintain, Operate
- ✓ Onderhandeling met mededinging

Belangrijke extra parameters

- ✓ **Ligging**
- ✓ **Bereikbaarheid (Verschillende vervoersmodi, vnl. ook fietsen)**
- ✓ **Duurzaamheid**
- ✓ **Parking**
- ✓ **Omgevingswerken**
- ✓ **Kostenbesparende beheersmaatregelen**

Verdere timing

	Periode
Beslissen krijtlijnen nieuwe sporthal	OK
Infomoment/Gemeenteraadscommissie	26/11/2019
Opstellen bestek	februari 2020
Indienen kandidaturen	mei 2020
Goedkeuring selectie kandidaten	juni 2020
Indienen offertes	september 2020
Onderhandeling en gunning	december 2020 - januari 2021
Uitvoering (ontwerp / vergunning / realisatie)	voorjaar 2023

Herentals

Slotwoord

Vragen en suggesties?

Samenvatting randvoorwaarden

- ✓ Realisatie deze legislatuur
- ✓ In Noorderwijk en Morkhoven
- ✓ DB(F)MO
- ✓ Onderhandeling met mededinging

