

Masterplan Noorderwijk

LAAT VAN JE HOREN!

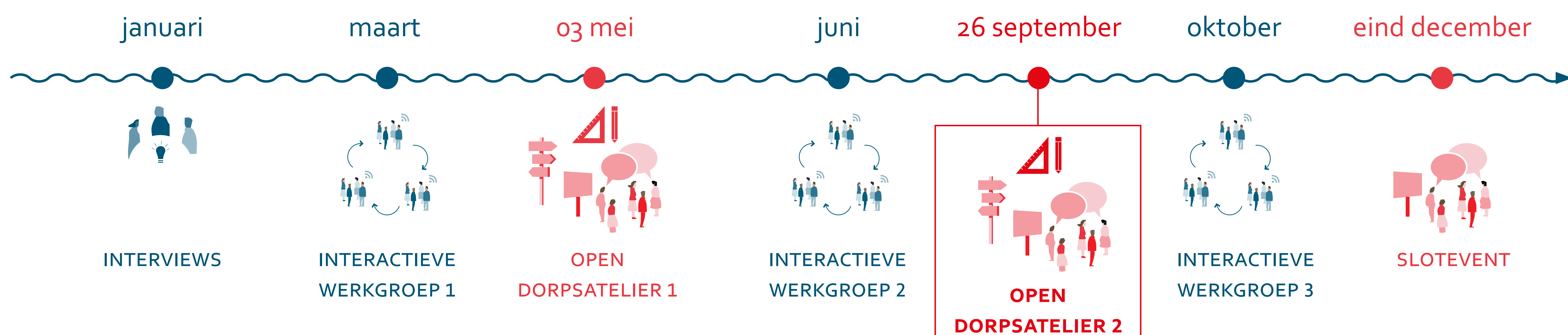
WAAROM EEN MASTERPLAN?

Een masterplan is een **globale visie** op een groot gebied of wijk in een stad of dorp. Het plan geeft een beeld van hoe het gebied zich in de **toekomst** kan ontwikkelen. In dat opzicht vormt een masterplan de **basis** voor concrete projecten, zoals de herontwikkeling van een gebied of de aanleg van een park.

VERVOLG

Als opstap naar **realisatie** is de opmaak van een **roadmap** voorzien. Deze transitie-agenda werpt een blik vooruit en biedt duidelijke **handvaten** voor de gemeente om meteen **aan de slag** te gaan. Per **actie** (gebiedsdekkend of gebiedsspecifiek) worden de nodige **coalities** benoemd, de **randvoorwaarden** en welke **timing** wenselijk is.

TRAJECT



Wat vinden we goed?

Waar moeten we voor oppassen?

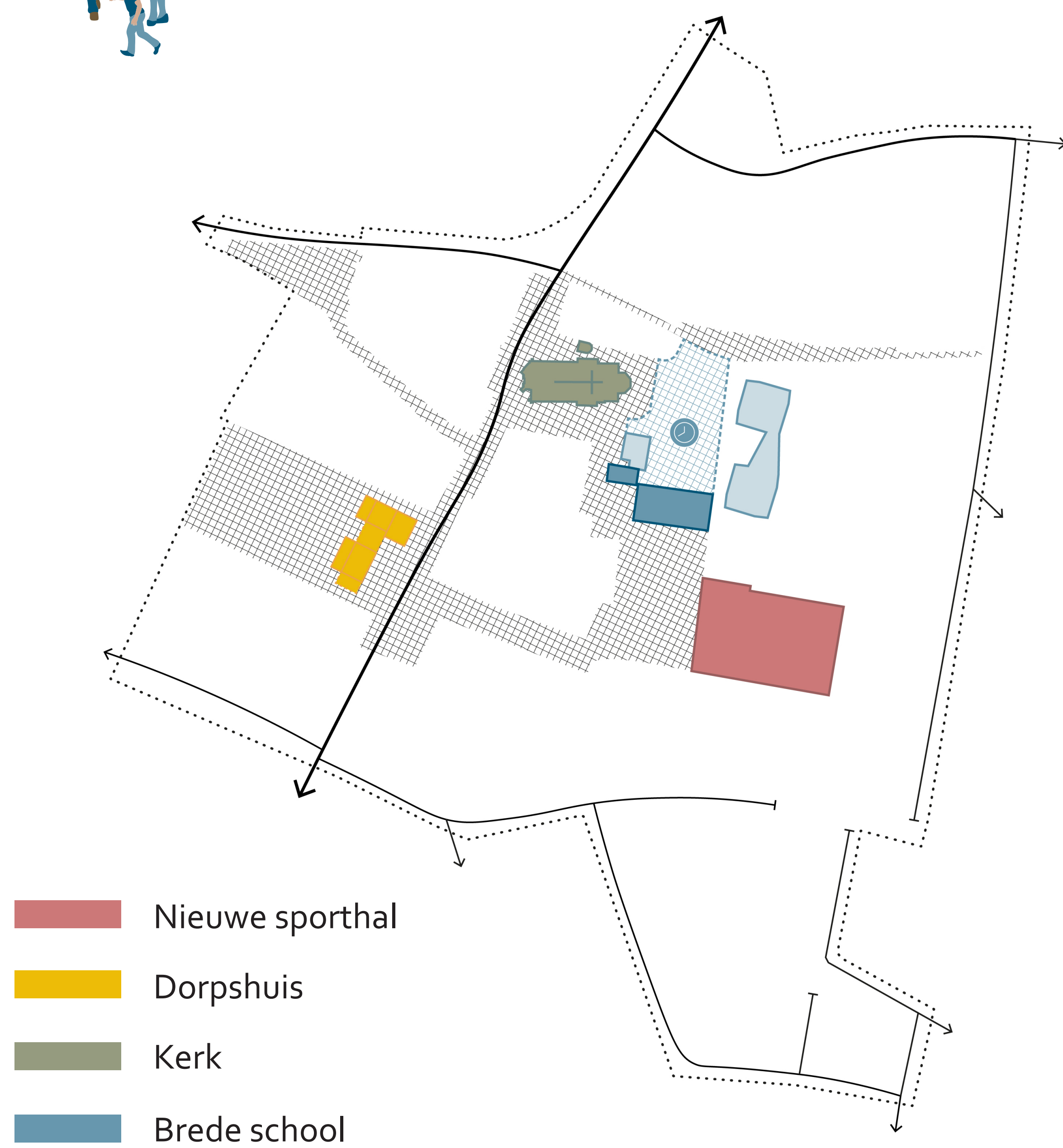
Masterplan Noorderwijk

LAAT VAN JE HOREN!

KRACHTLIJNEN VAN HET MASTERPLAN PER THEMA



ONTMOETEN



- Nieuwe sporthal
- Dorpshuis
- Kerk
- Brede school

Publieke schakels en ontmoetingsruimte als structurerende elementen

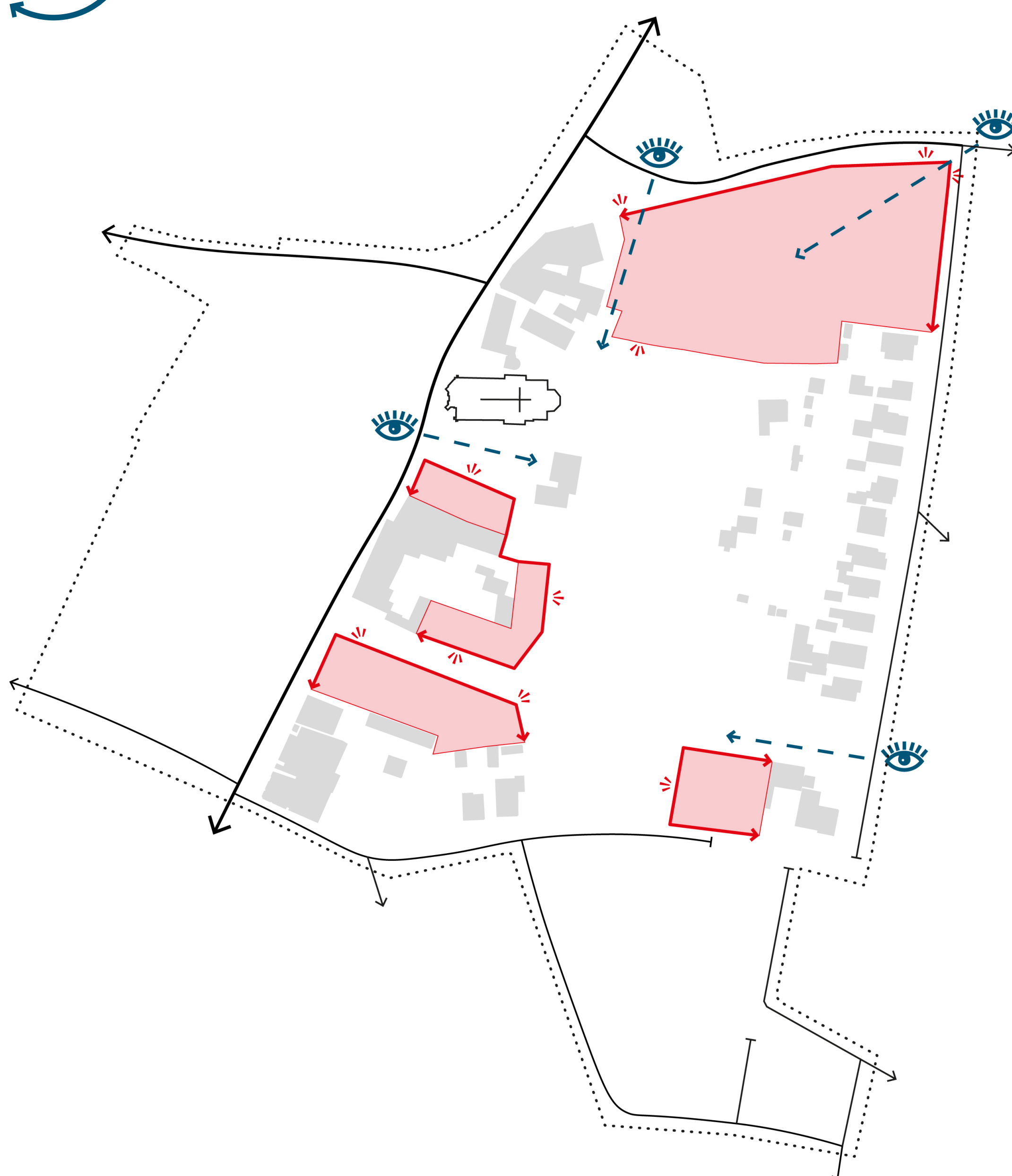
GROEN



Klimaatrobuuste dorpskern met toegankelijke open ruimte

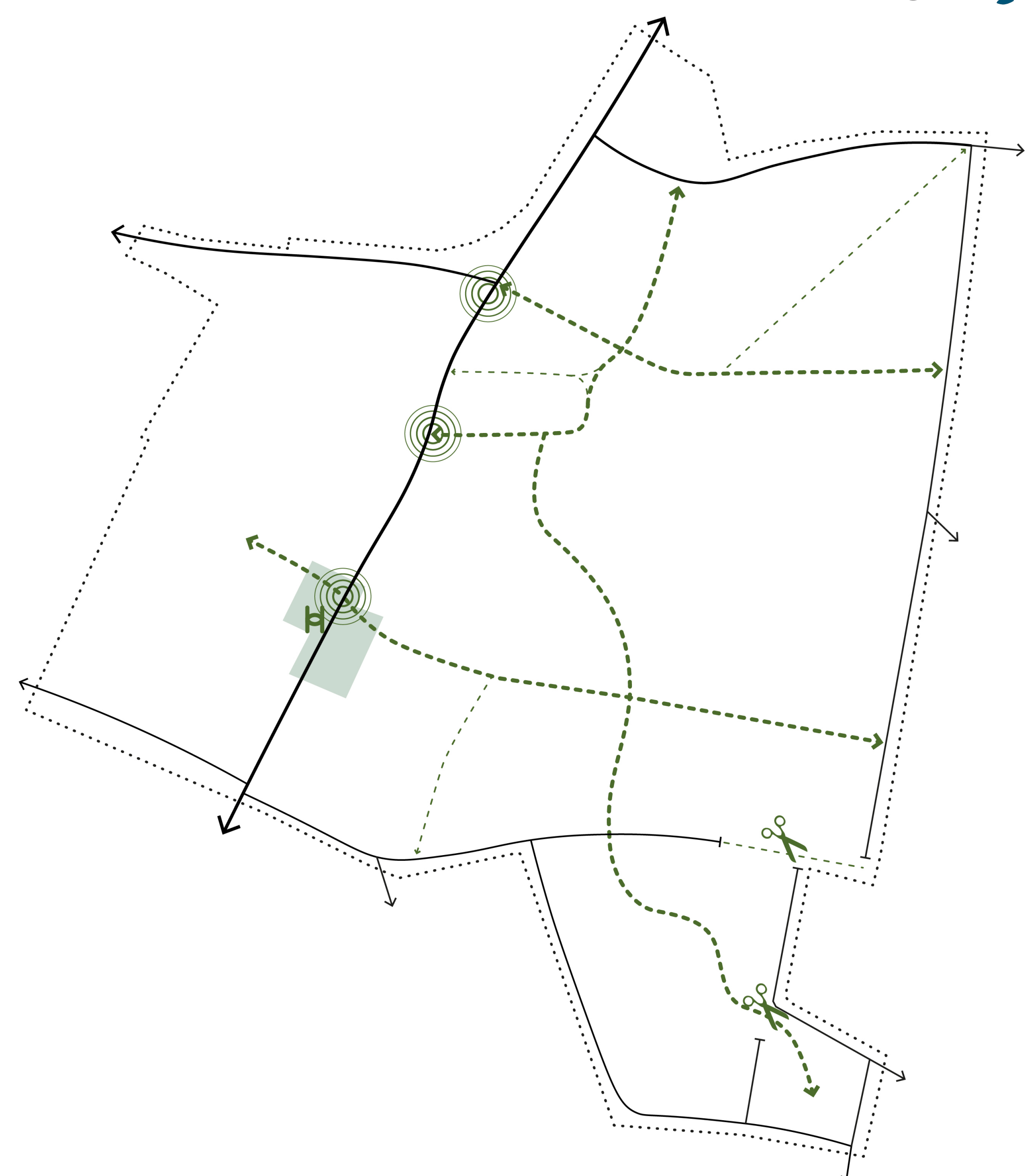


RANDAFWERKING

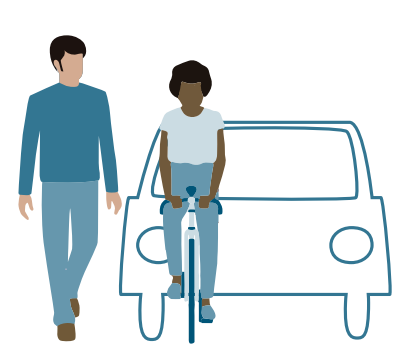


Toegankelijke open ruimte... als mal voor nieuwe ontwikkelingen

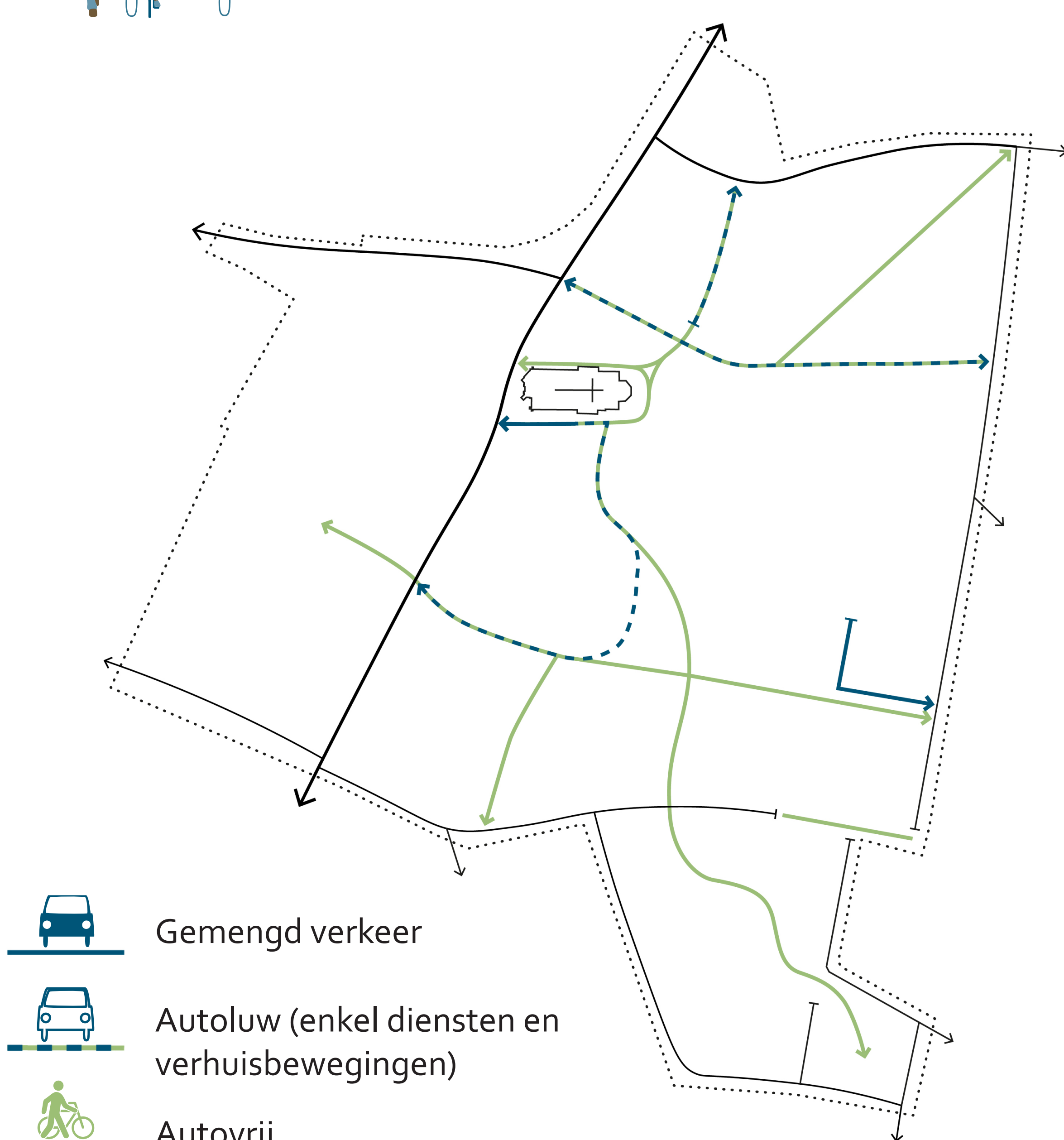
STAPPERS EN TRAPPERS



Een doorwaadbare kern voor voetgangers en fietsers



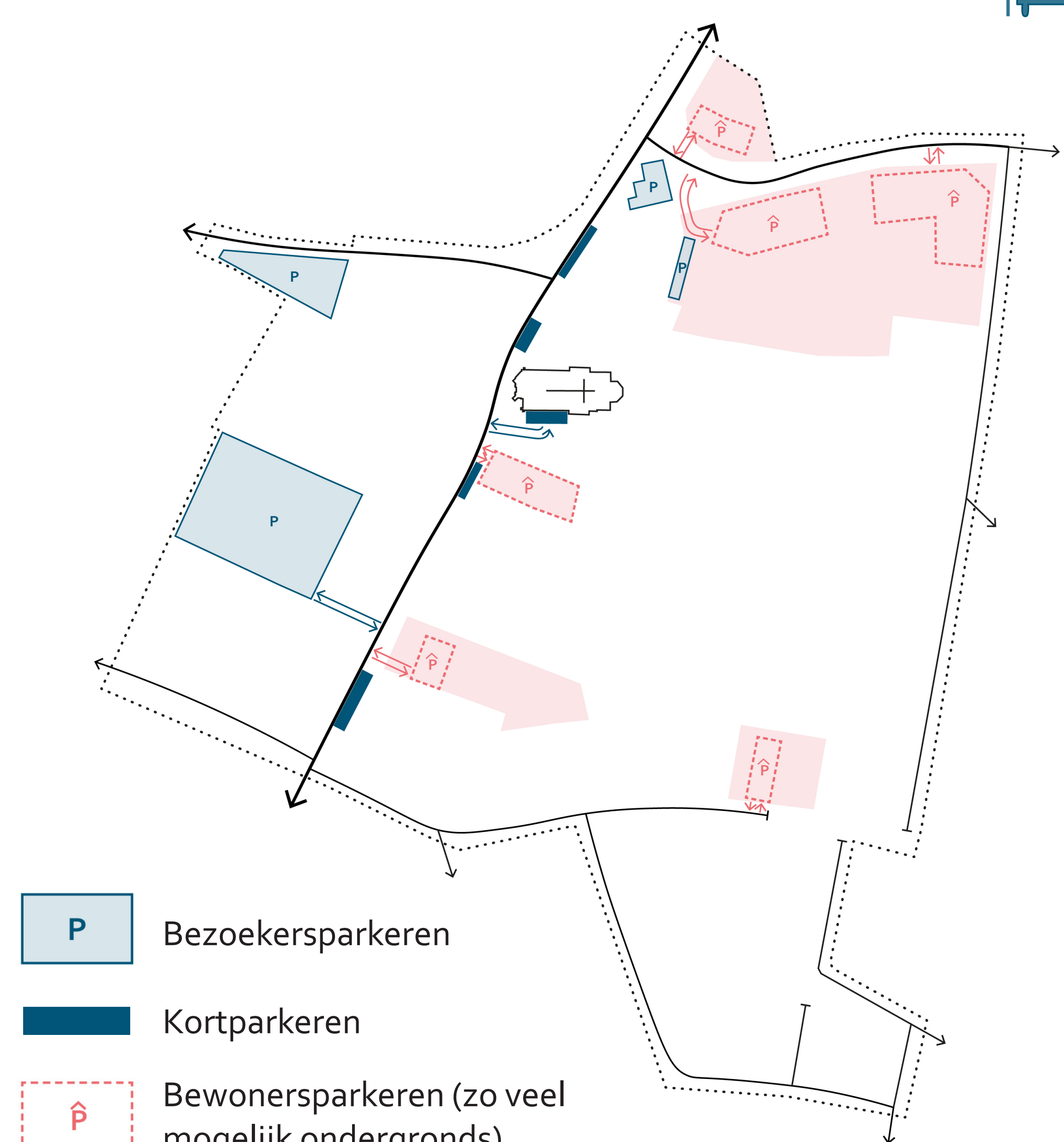
CIRCULATIE AUTO



- Gemengd verkeer
- Autoluw (enkel diensten en verhuisbewegingen)
- Autovrij

Een autoluwe, en waar mogelijk, autovrije kern

PARKEREN AUTO

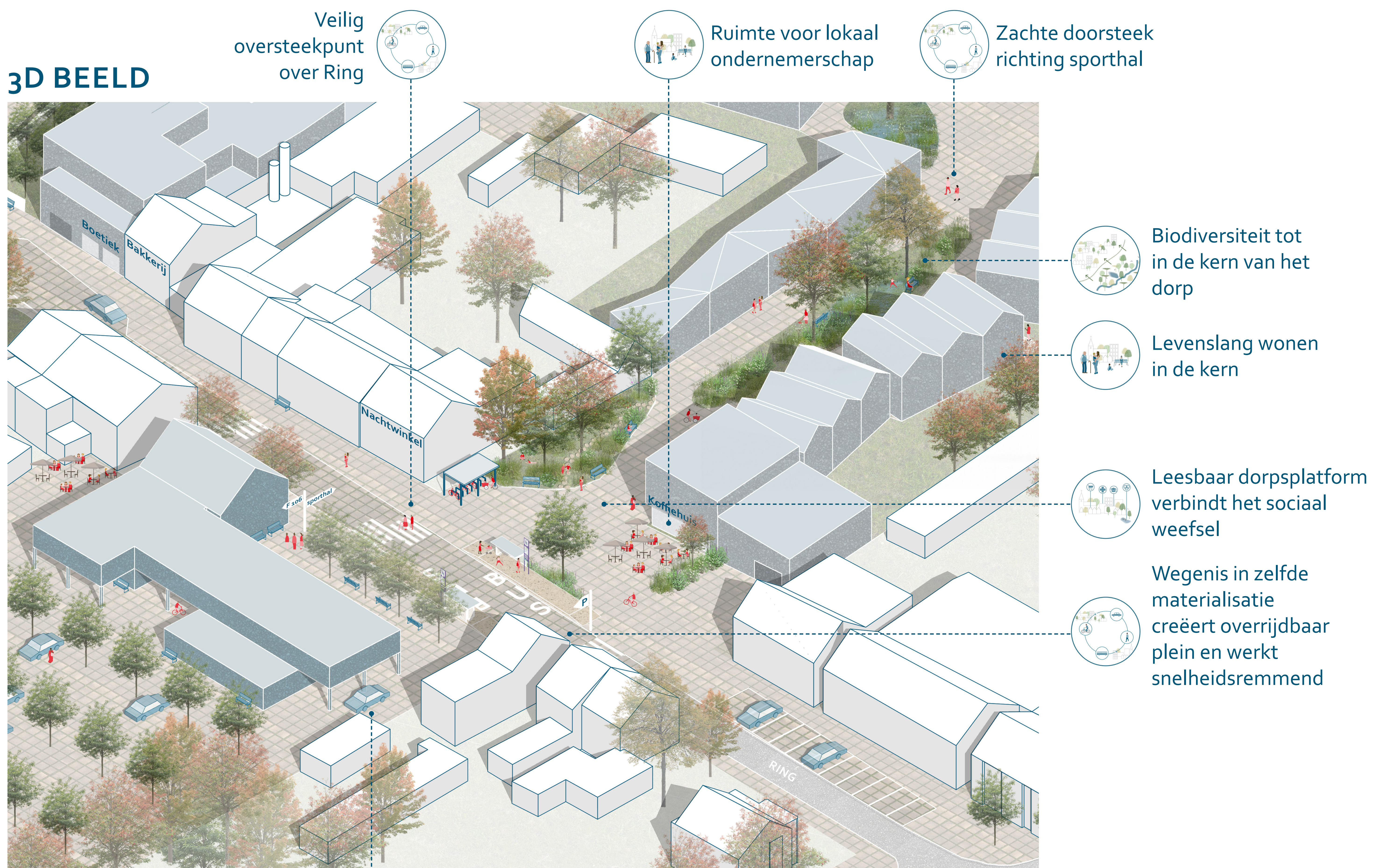


- P Bezoekersparkeren
- Kortparkeren
- Bewonersparkeren (zo veel mogelijk ondergronds)

Gecclusterd parkeren voor gemotoriseerd verkeer aan de rand

UITBOUW DORPSPLATFORM VOOR EEN MOBILITEITSRIJKE KERN

3D BEELD



HUIDIGE SITUATIE



2D BEELD



REFERENTIEBEELDEN



Simulatie Hertstraat



Zeemanstuin Gent



Groene doorgang in Detroit



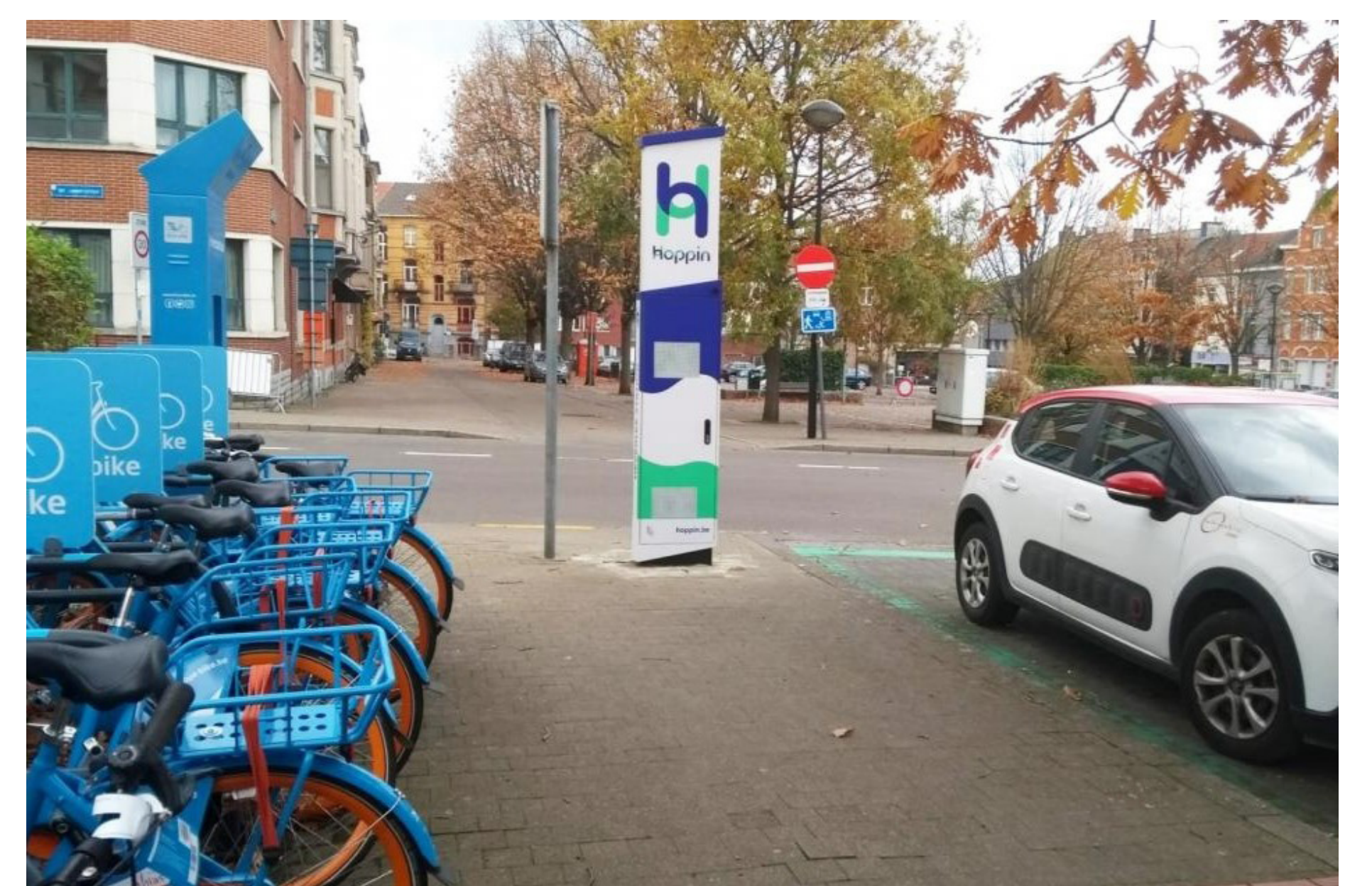
Hoppinpunt



Dorpsplein Inzinac (FR) - Urbicus



Dorpsplein Sint-Martens-Bodegem



Hoppinpunt

CENTRAAL VERENIGINGSPLEIN CLUSTERT EN CONNECTEERT

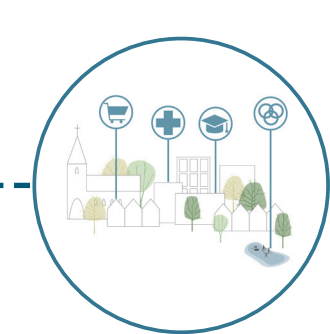
3D BEELD



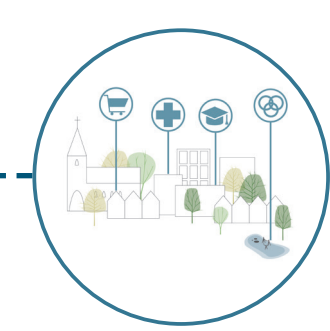
Levenslang wonen
in de kern



Verhard verenigingsplein in
binnengebied voor buitensport en
andere evenementen



Clusteren van
voorzieningen
onder de kerktoeren



Nieuwe polyvalente
zaal als onderdeel van
de brede school

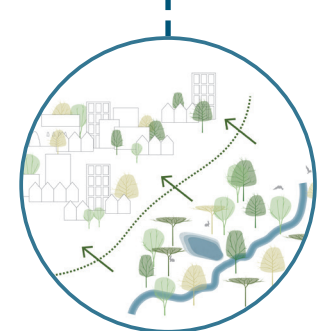
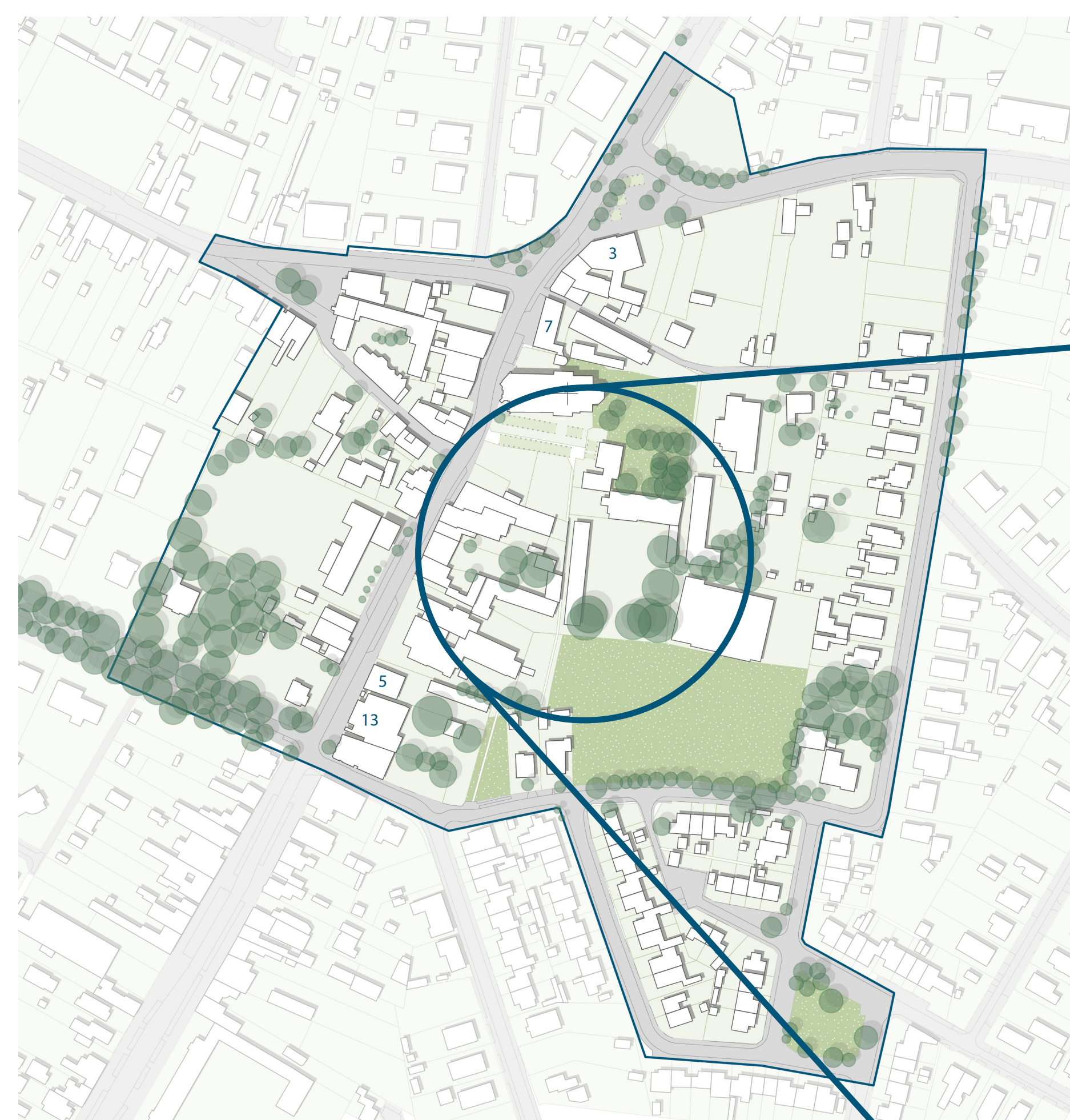


Bestaande bomen
meer ruimte geven

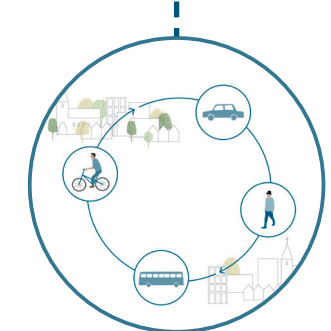


Woneenheden
clusteren om zo
veel mogelijk open
ruimte te vrijwaren

HUIDIGE SITUATIE

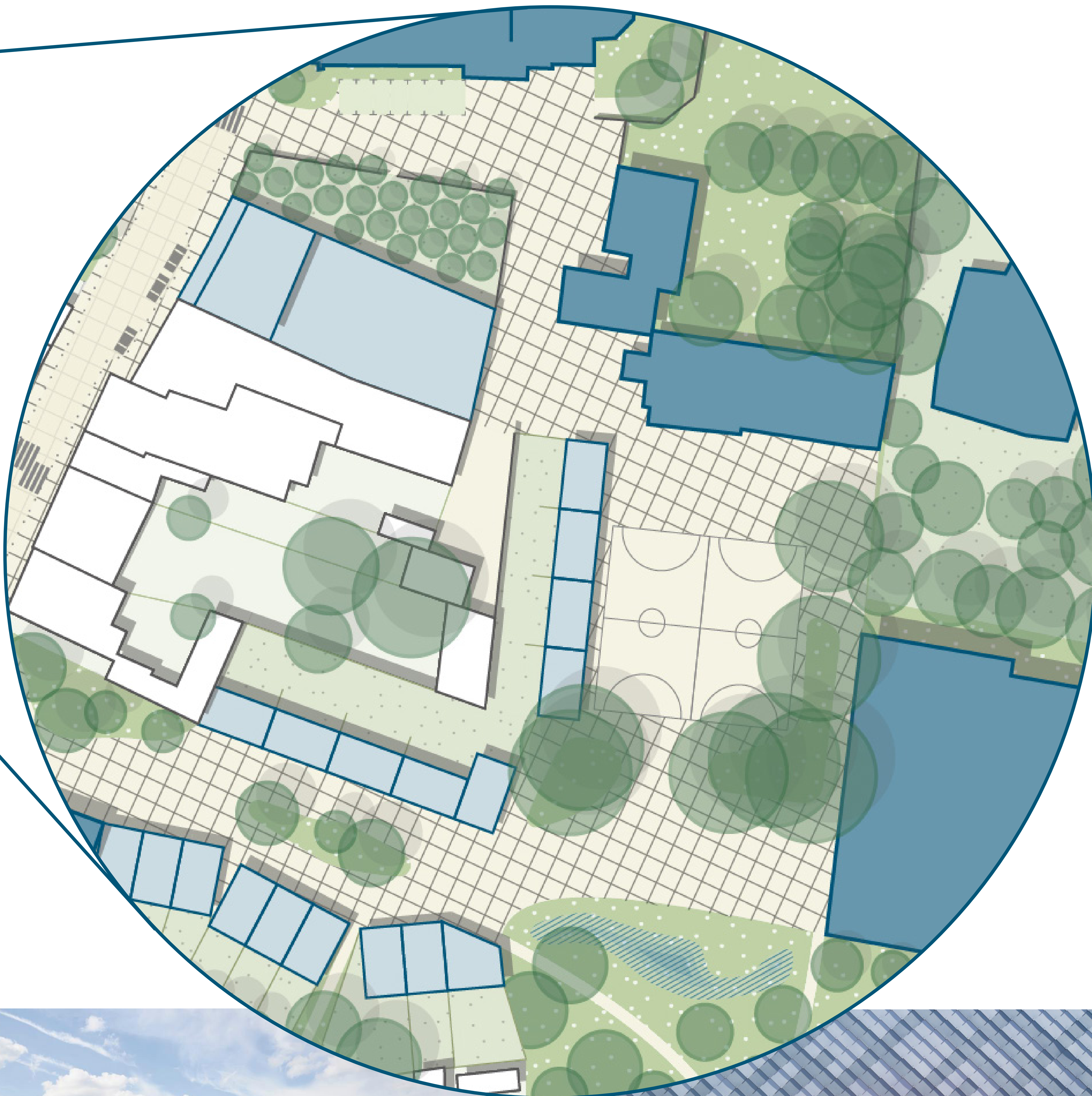


Ruimte voor
klimaatrobuuste
speelnatuur



Overdekte zachte
verbinding richting
St.-Bavostraat

2D BEELD



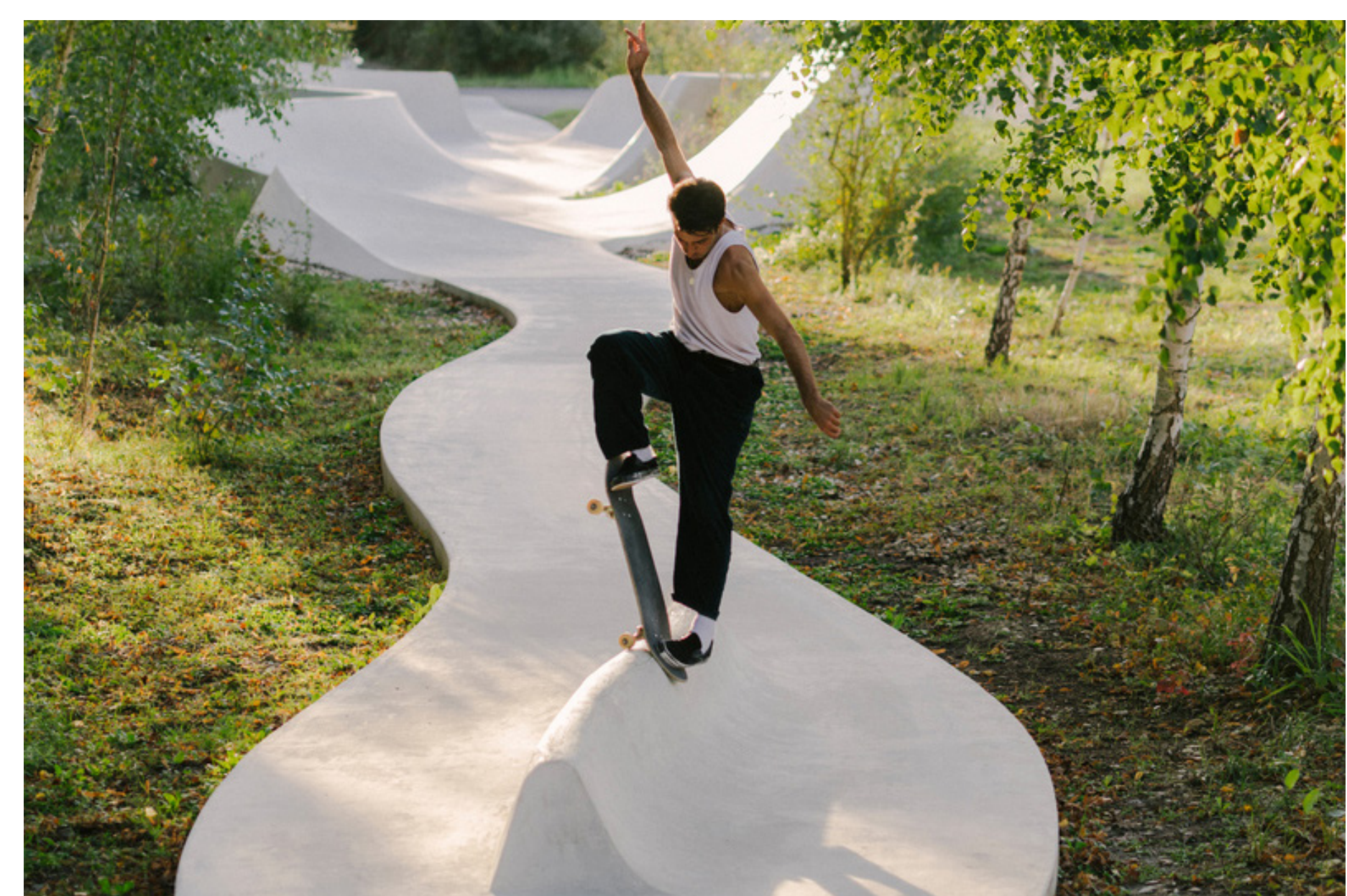
REFERENTIEBEELDEN



OC De Leege Platse Beselare - Dierendonckblanke architects



Goezo-basisschool Kessel-Dorp - AAA Architectuuratelier Ambiorix



Natuurlijk ingebed skatepark Boissy-le-Châtel (FR) - MBL, David Apheceix



Wijkpark aansluitend aan nieuwe ontwikkeling in Zemst



Blinde gevel als sport- en spelprikkels in Sollentuna (SE) - White Arkitekter



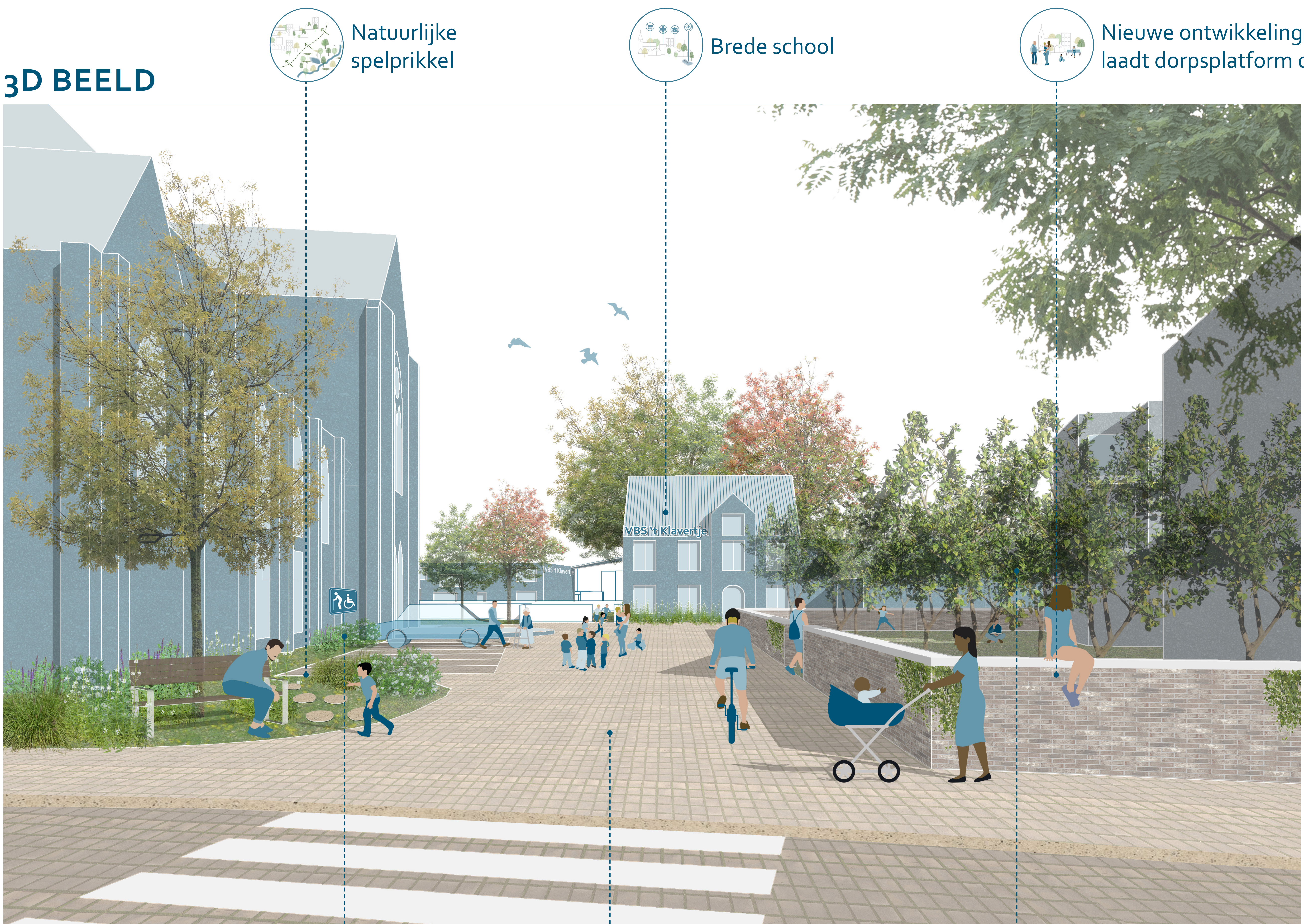
Wadi met (water)speeltuin in Dalfsen (NL)



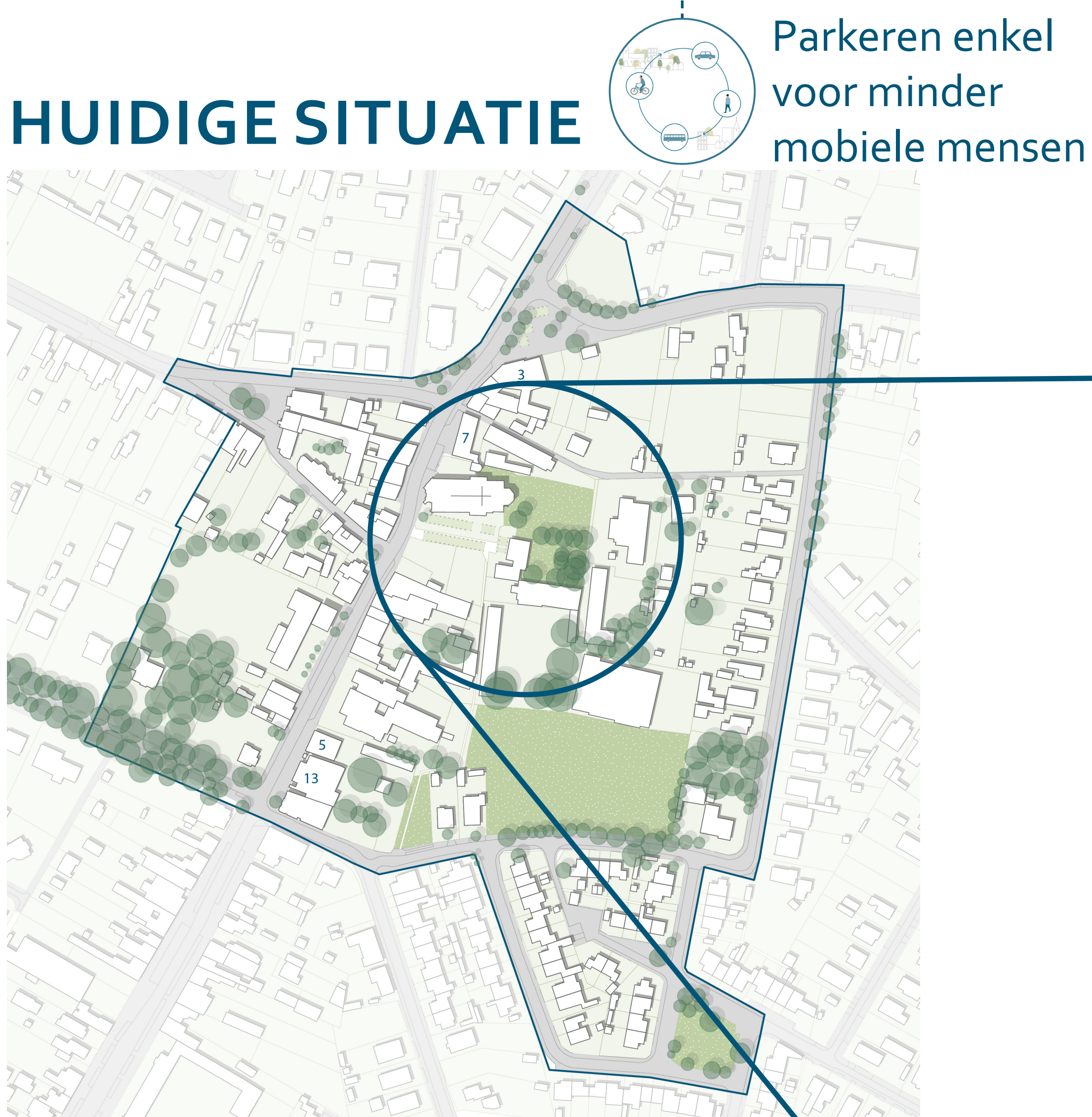
Natuurlijke omgevingsaanleg in Mont-Evrain Park (FR) - Urbicus

LEVENDIG DORPSHART MET BREDE SCHOOL

3D BEELD



HUIDIGE SITUATIE



REFERENTIEBEELDEN



Dorpsboomgaard Winssen (NL)



Dorpsplein Schore, Middelkerke



Speelbomen in Wervik



2D BEELD



Ontwerp voor het dorpsplein van Lauwe - © Green Concepts



Dorpskern Brakel



Klimaatsspeelplaats Sint-Paulusschool Kortrijk



Educatieve tuin VBS Jan Ruusbroec, Ruisbroek

