

# Masterplan Morkhoven

## LAAT VAN JE HOREN!

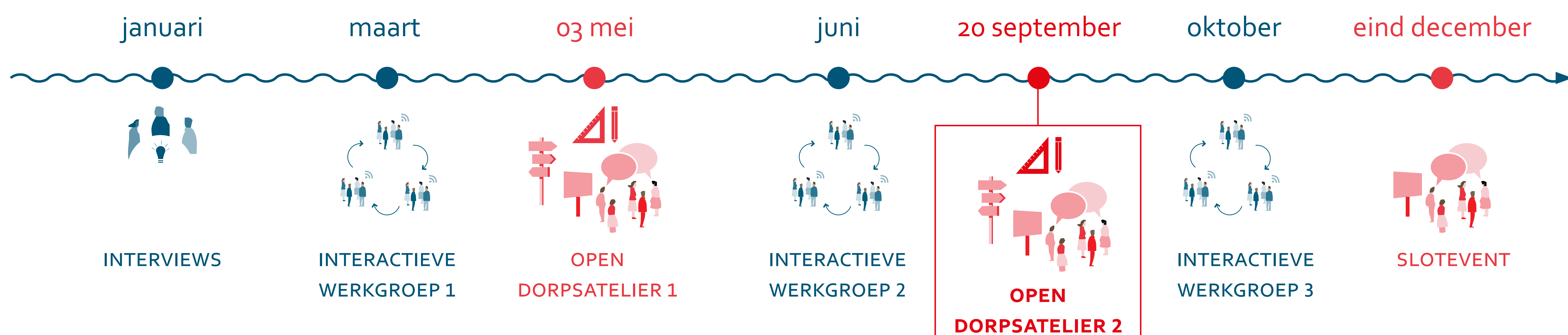
### WAAROM EEN MASTERPLAN?

Een masterplan is een **globale visie** op een groot gebied of wijk in een stad of dorp. Het plan geeft een beeld van hoe het gebied zich in de **toekomst** kan ontwikkelen. In dat opzicht vormt een masterplan de **basis** voor concrete projecten, zoals de herontwikkeling van een gebied of de aanleg van een park.

### VERVOLG

Als opstap naar **realisatie** is de opmaak van een **roadmap** voorzien. Deze transitie-agenda werpt een blik vooruit en biedt duidelijke **handvaten** voor de gemeente om meteen **aan de slag** te gaan. Per **actie** (gebiedsdekkend of gebiedsspecifiek) worden de nodige **coalities** benoemd, de **randvoorwaarden** en welke **timing** wenselijk is.

### TRAJECT



Wat vinden we goed?

Waar moeten we voor oppassen?

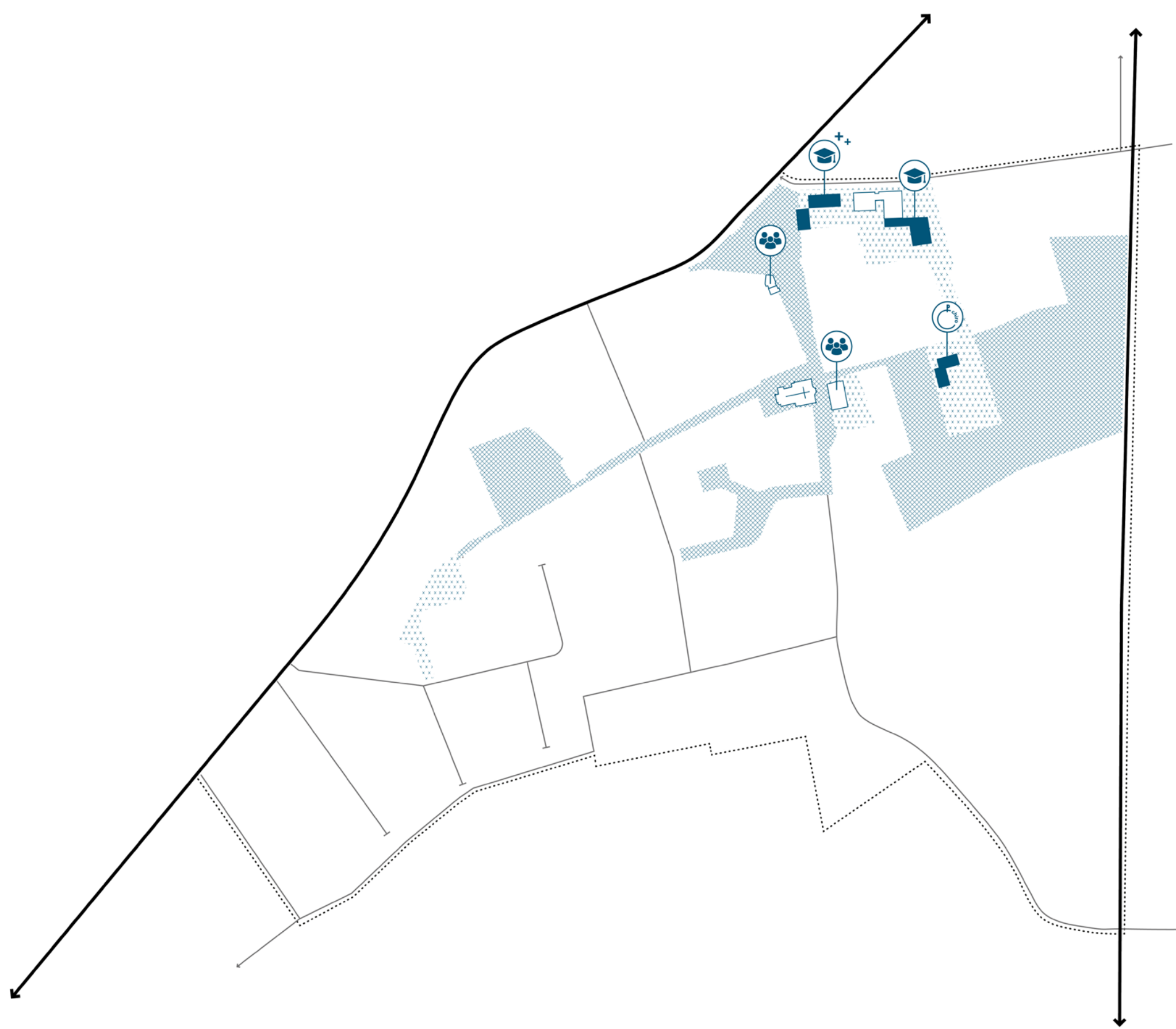


# Masterplan Morkhoven

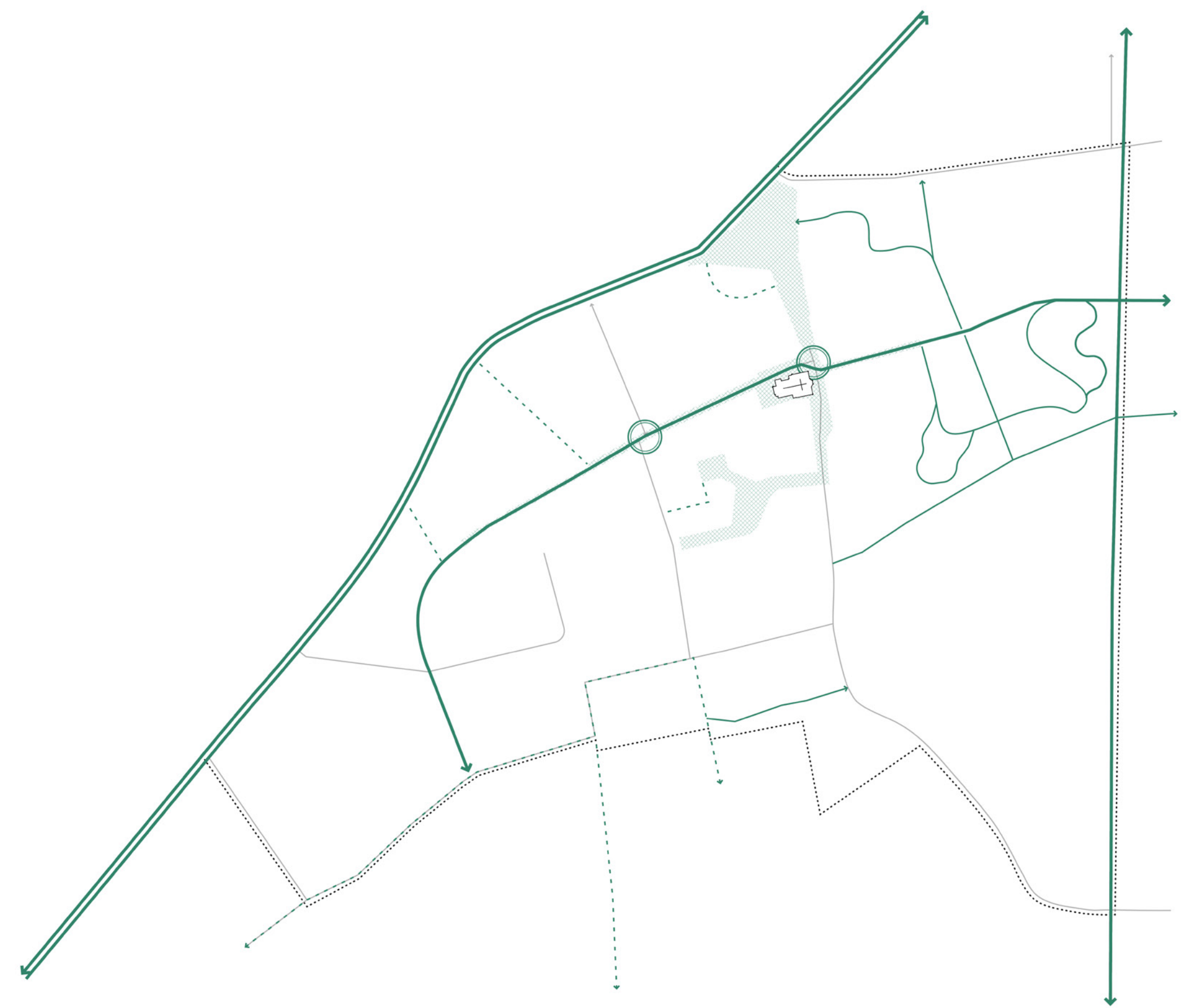
## LAAT VAN JE HOREN!

### OPGEBOUWD VOLGENS RUIMTELIJKE PRINCIPES

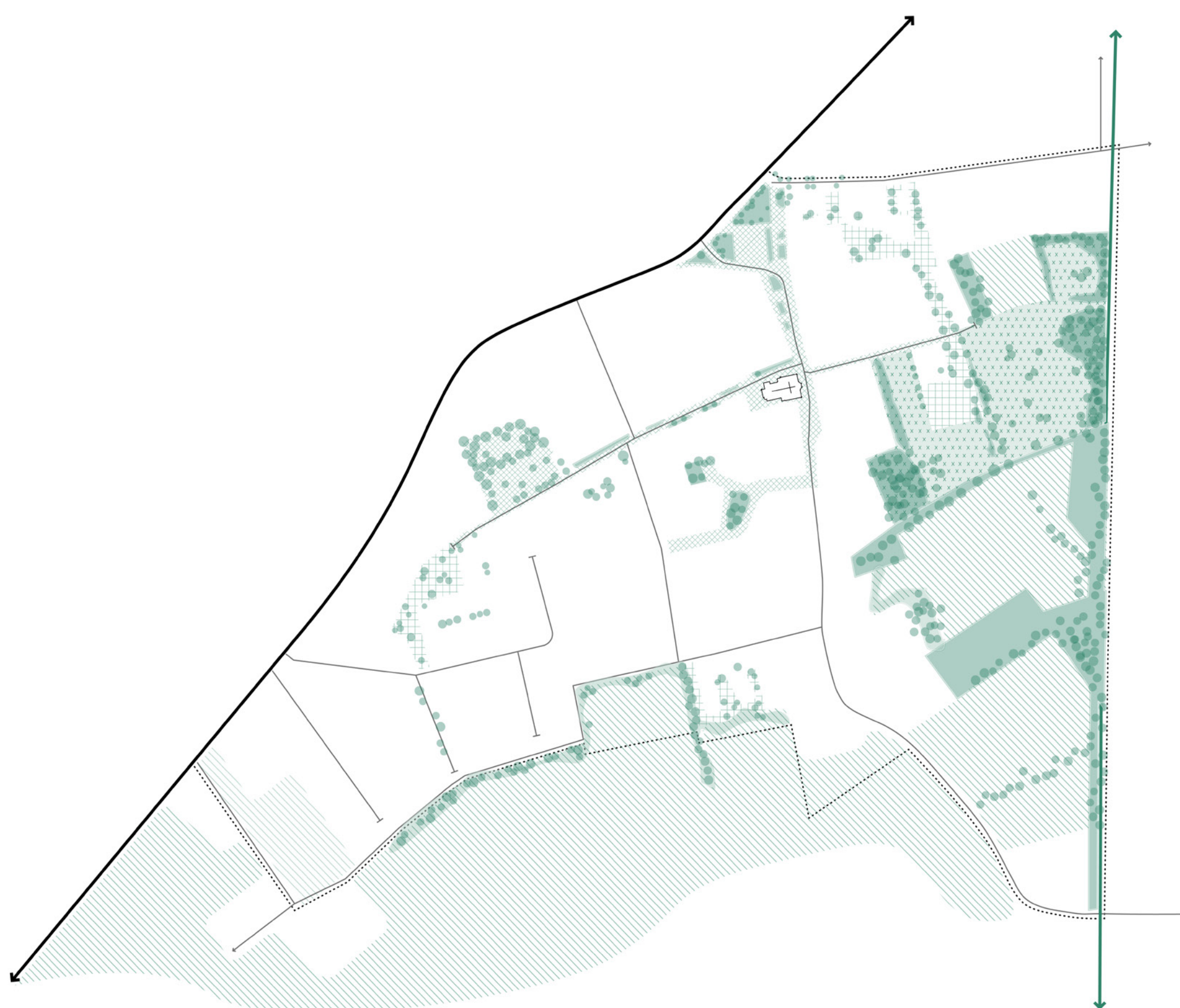
Ontmoeten



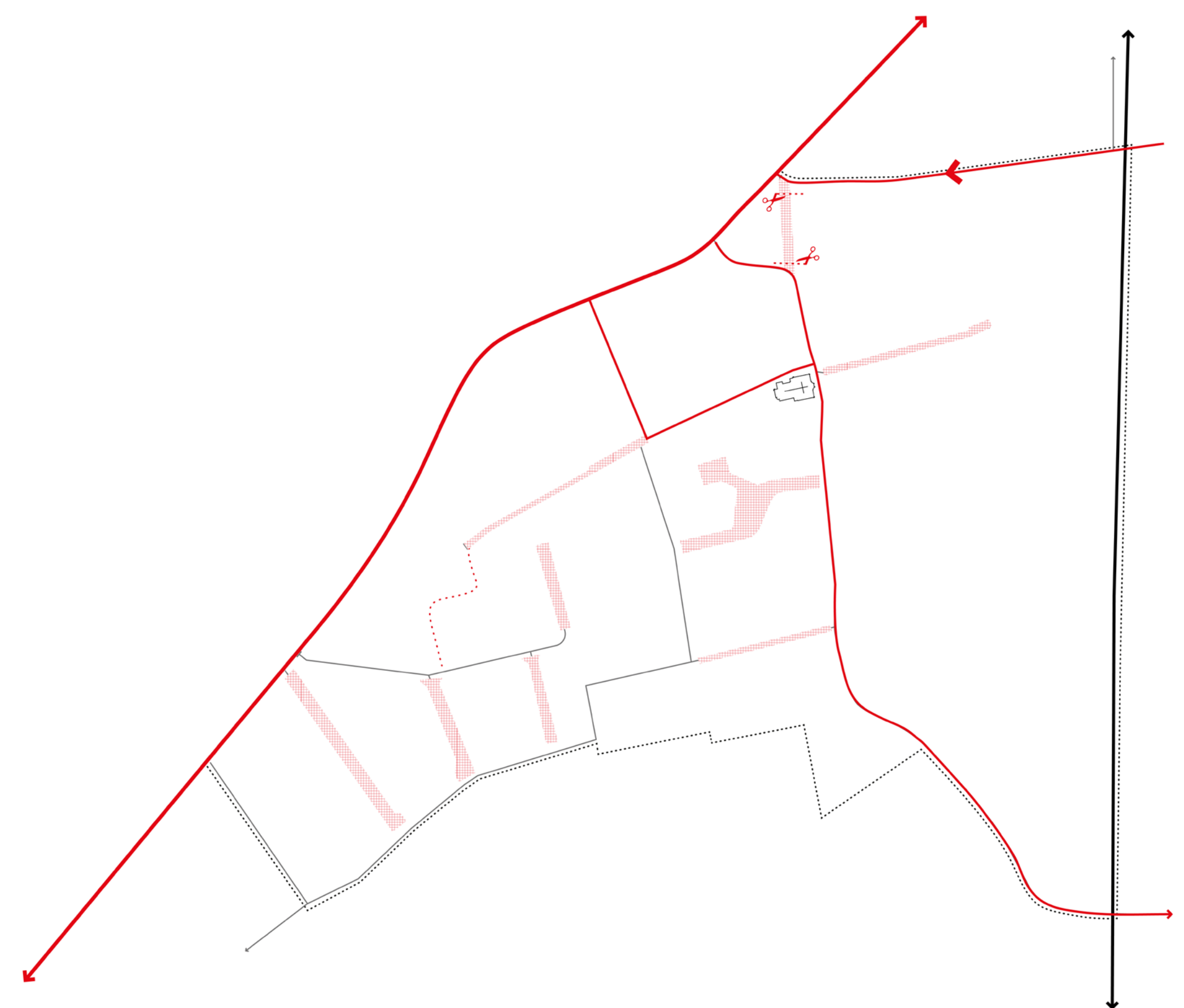
Fietsen en wandelen



Groen



Circulatie auto



Parkeren auto



Kernversterking binnen het bestaande patrimonium





This aerial view illustrates a neighborhood layout with various building types and green spaces. Streets shown include Molenstraat, Streeppstraat, and Breidelstraat. Icons indicate different functions: a graduation cap for education, a bicycle for recreation, a group of people for community, and a cross for religious or healthcare. The layout shows a mix of building heights and styles, with green spaces and trees interspersed throughout.

This aerial photograph shows the development site in Geedeeld, Rotterdam, outlined in red. The site is situated between a residential area to the west and a green area to the east. The proposed building footprint is shown in blue, with labels 'GEDEELD' and 'GEDEELD' indicating the building's orientation. The site is bordered by a red line, and a dashed line indicates the boundary with the adjacent residential area. The surrounding context includes existing buildings, trees, and a road.

|                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>Onthaal<br/>Polyvalente ruimte<br/>(Privé-)evenementen<br/>Fanfare<br/>Speelpleinwerking<br/>Academies<br/>Zomerschool<br/>Kampen<br/>...</p> |  <p>Badminton<br/>Volleybal<br/>Ferm<br/>(Kleuter)kampen<br/>...</p>   |
|  <p>Kleuteronderwijs<br/>Lager onderwijs<br/>...</p>                                                                                              |  <p>Wekelijkse markt<br/>Kermis(jogging)<br/>Schoolfeesten<br/>...</p> |
|  <p>(Privé-)evenementen<br/>Verenigingen</p>                                                                                                      |  <p>Eredienst<br/>Lange termijn...?</p>                                |

```
graph TD; A((Brede school aan een levendig plein)) --- B((VBS De Wegwijzer)); A --- C((Kerk-fabriek)); A --- D((Private ontwikkelaar)); A --- E((Stad Herentals)); A --- F((VZW Parochiale Werken)); A --- G((Nabije bureu)); A --- H((...))
```

Diagram illustrating the stakeholders involved in the 'Brede school aan een levendig plein' project:

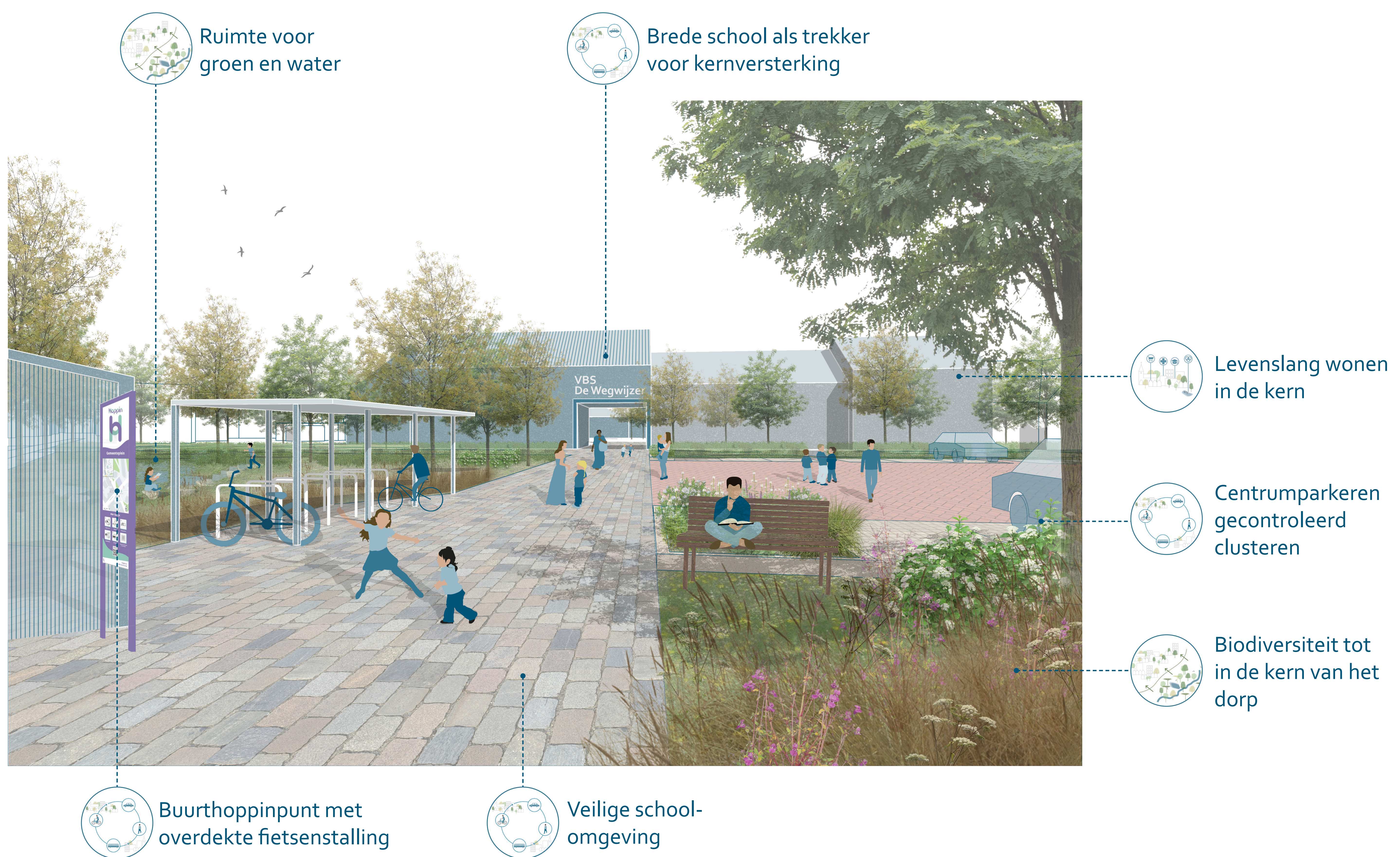
- VBS De Wegwijzer
- Kerk-fabriek
- Private ontwikkelaar
- Stad Herentals
- VZW Parochiale Werken
- Nabije bureu
- ...

## WELKE COALITIES DIENEN HIERVOOR GEVORMD TE WORDEN?

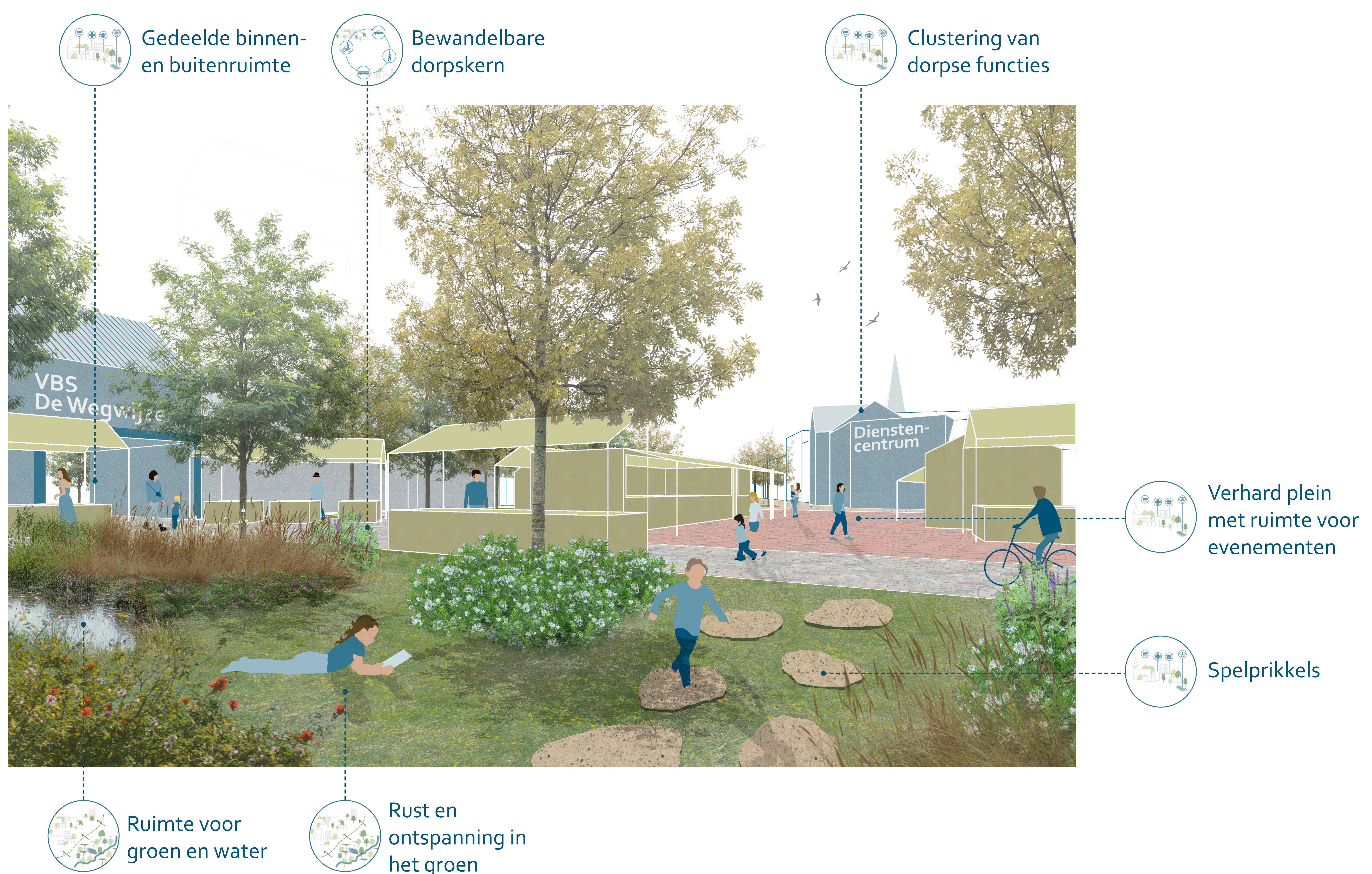


# HET DORPSPLEIN MET DE BREDE SCHOOL ALS KLOPPEND HART

VAN BUSHALTE NAAR SPEELPLAATS DOOR EEN VEILIGE OMGEVING



## EEN LEVENDIG PLEIN MET RUIMTE VOOR EVENEMENTEN



WAT VINDEN WE GOED?

WAAR MOETEN WE VOOR OPPASSEN?



VEILIG EN DUURZAAM

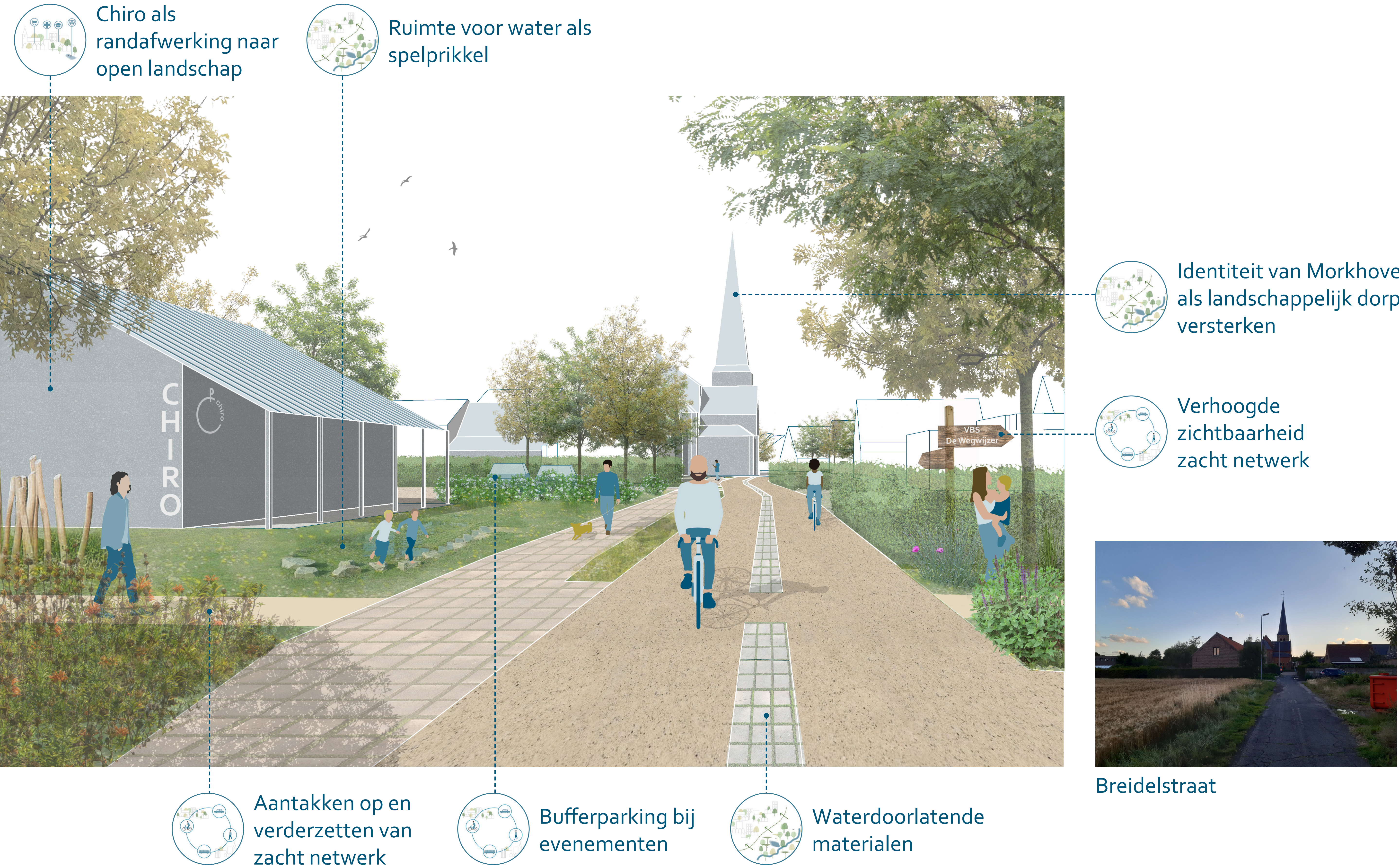
VERPLAATSEN

PLAN



1. EEN VEILIGE OMGEVING VOOR DE FIETSER EN WANDELAAR

OP DE RAND VAN HET DORP





VEILIG EN DUURZAAM

VERPLAATSEN

2. DE FIETSSTRAAT VOOR EEN VEILIGE VERBINDING DOOR DE KERN

Ruimte voor opvang en infiltratie van water

Wegversmalling genereert vertragend effect

Bomen in het straatprofiel voor schaduw en verkoeling

Vergroenen van private gevels

Veilige oversteekpunten voor jong en oud

Voorrang geven aan zachte weggebruiker

Sint-Niklaasstraat

3. VAN DOODLOPENDE VERKAVELINGSSTRATEN NAAR

FIETS- EN SPEELSTRATEN

Vergroenen van private voortuinen

Ruimte voor ontmoeting en spel

Connectie met omliggende open ruimte

Beperkt parkeren op specifieke locaties

Spel- en zitelementen als deel van het publiek domein

Voorrang voor zachte weggebruiker volgens woonerf-principe

Waterdoorlatende materialen

Lange Akker

WAT VINDEN WE GOED?

WAAR MOETEN WE VOOR OPPASSEN?



# SPELEN, SPORTEN EN ONTMOETEN IN HET GROEN

## PLAN



## WELKE INVULLINGEN ZIE JE IN DE OPEN RUIMTE?



Ontwerp voor het dorpsplein van Lauwe - © Green Concepts



Dorpsplein Sint-Martens-Bodegem



Dorpsplein Inzinac (FR) - Urbicus



Speelbomen in Wervik



Wadi met (water)speeltuin in Dalfsen (NL)



Natuurlijke omgevingsaanleg in Mont-Evrain Park (FR) - Urbicus



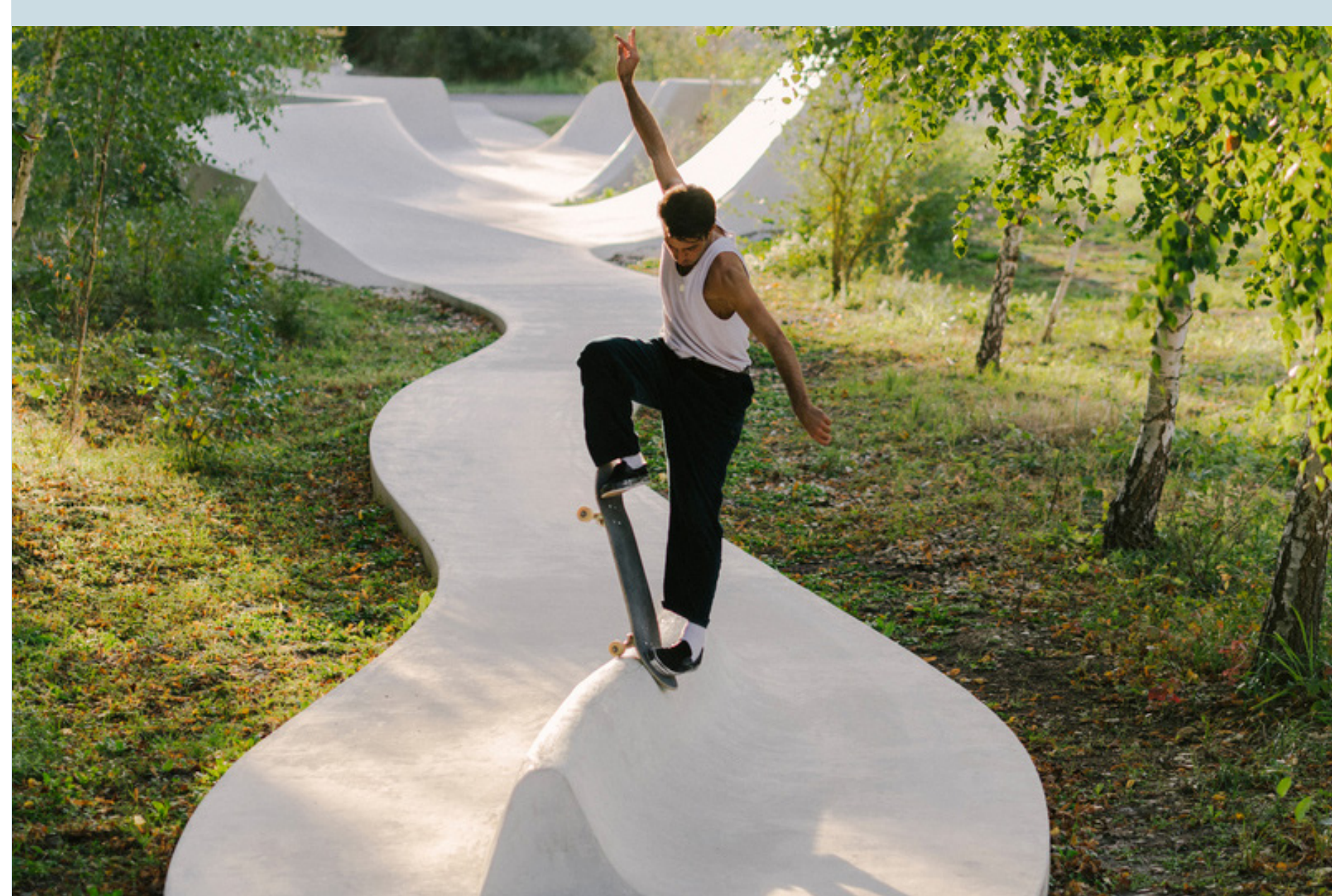
Klimaatspeelplaats Sint-Paulusschool Kortrijk



Dorpsboomgaard Winssen (NL)



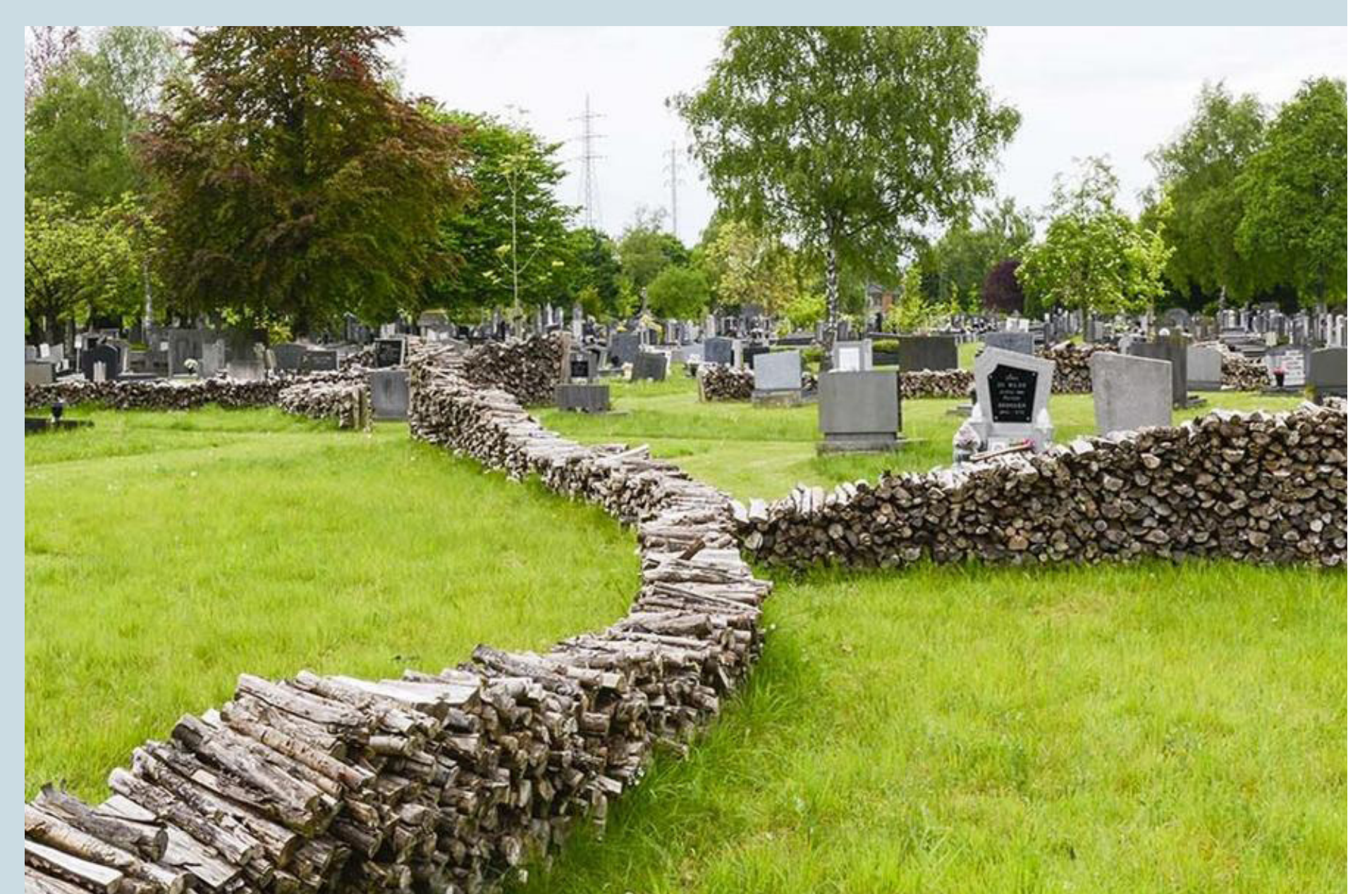
Blinde gevel als sport- en spelprikkel in Sollentuna (SE) - White Arkitekter



Natuurlijk ingebed skatepark Boissy-le-Châtel (FR) - MBL, David Apeceix



Wijkpark aansluitend aan nieuwe ontwikkeling in Zernst



Evolutie van begraafplaats naar parkbegraafplaats Tereken in Sint-Niklaas