

Masterplan Morkhoven

EEN MASTERPLAN ?

WAAROM EEN MASTERPLAN?

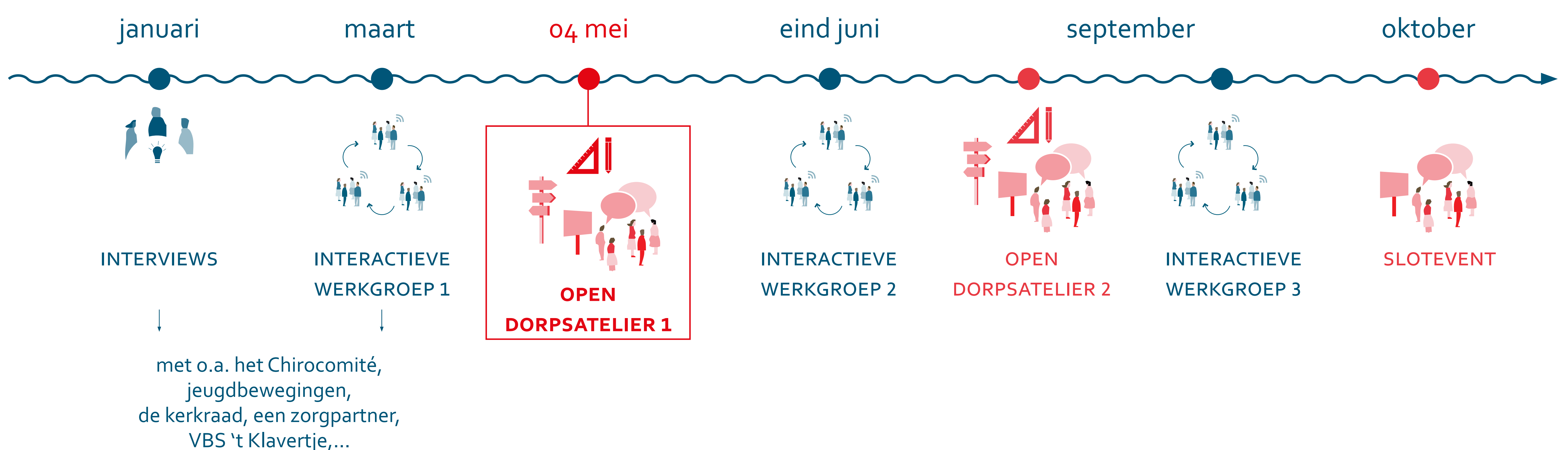
Een masterplan is een **globale visie** op een groot gebied of wijk in een stad of dorp. Het plan geeft een beeld van hoe het gebied zich in de **toekomst** kan ontwikkelen. In dat opzicht vormt een masterplan de **basis** voor concrete projecten, zoals de herontwikkeling van een gebied of de aanleg van een park.

DOEL DORPSATELIER?

- bewoners informeren over lopend traject
- bevindingen uit de analyse toelichten
- hiaten in de kennis oplossen
- visie op de dorpskern aftoetsen
- adhv scenario-onderzoek het gesprek aangaan en bepaalde denkrichtingen aftoetsen

TRAJECT

1. analyse	2. visie	3. masterplan	4. transitie-agenda
» situeren dorp in de geschiedenis en binnen zijn ruime context » geïntegreerde omgevingsanalyse	» identiteit definiëren » ruimtelijke principes en ambities bepalen » samenhangende systemen detecteren	» haalbaarheid visie ruimtelijk aftoetsen via ontwerpend onderzoek » krachtlijnen van de visie omzetten in diverse oplossingsrichtingen	» duidelijke handvaten om aan de slag te gaan » mogelijke coalities » randvoorwaarden » wenselijke timing » suggesties rond proefprojecten



PARALLEL IN OPMAAK: BELEIDSPLAN RUIMTE & MOBILITEIT HERENTALS

Het Beleidsplan Ruimte bestaat uit:

- een **strategische visie** voor het ruimtelijk beleid op **lange termijn**
- een set van **beleidskaders** voor de uitvoering van die visie op **middellange termijn**

Het Beleidsplan biedt de mogelijkheid om een **breed én coherent project** voor het **gehele grondgebied** van Herentals uit te denken en dadelijk om te zetten naar acties. Atelier Romain + Sweco + Kenter + Endeavour begeleiden de stad hierin. Het Beleidsplan Ruimte stelt **9 ambities** voor het grondgebied van Herentals voorop. Deze zijn **stadsbreed** geformuleerd waardoor sommige minder van toepassing zijn op de dorpen. We nemen deze ambities mee in de uitwerking van de visie voor Morkhoven.

9 ambities voor Herentals



Meer info? Neem een kijkje op www.herentals.be/dorpen

Masterplan Morkhoven

ONTWERPVRAAGSTUKKEN (1/2)

Van een onderbenut dorpsplein,
Naar het kloppend hart van de gemeenschap



huidig dorpsplein



dorpshuis



historische woningen op het dorpsplein

- Op heden wordt het dorpsplein voornamelijk gebruikt als **parking**
- Er is nood aan een **kwalitatieve ontmoetingsplaats** voor de inwoners van Morkhoven
- Het dorpshuis wordt **onderbenut**. Welke functies kunnen hier nieuwe ontmoetingen genereren?
- Vroeger was het dorpsplein bebouwd. Is er in de toekomst terug ruimte voor **bebouwing** op het plein?

Van een verspreide school,
Naar geclusterde infrastructuur met brede functies



school Rode-Leeuwstraat



school Streeppstraat



historische woning aan het dorpsplein

- De schoolgebouwen op beide locaties zijn **verouderd** en **te klein** voor het huidige schoolbestand
- Wens directie:
 1. evolueren naar **één campus** (uitbreiding site Breidelstraat)
 2. een school met een **brede maatschappelijke functie**. De nieuwe school kan open gesteld worden voor naschoolse activiteiten
- Zowel de historische woning aan het dorpsplein als het schoolgebouw in de Rode-Leeuwstraat hebben een **erfgoedwaarde**

Van een versnipperde gemeenschap,
Naar een sterke verweving van dorpse functies



Sint-Niklaaskerk



parochiezaal tegenover de kerk



chirolokalen in binnengebied

- De parochiezaal, fanfare, chiro, dorpshuis,... zijn verspreid over de kern. Kunnen bepaalde voorzieningen verhuizen of samengevoegd worden om een **verbonden gemeenschap** te krijgen in de kern?
- De **chiro** is gelegen in een binnengebied grenzend aan achterkanten van private woningen. Dit zorgt regelmatig voor spanningen.
- De Sint-Niklaaskerk wordt bewaard voor de eredienst, maar kan op termijn **bredere functies** toelaten

Van ongebreidelde groei,
Naar een afgewerkte dorpsrand en verdichte kern

- De aanwezigheid van de woonuitbreidingsgebieden (WUG's) aan het einde van de Rode-Leeuwstraat en ten westen van de fietssnelweg brengen **ontwikkelingsdruk** met zich mee
- Op welke locaties kan er aan kernverdichting gedaan worden en waar vrijwaren we de open ruimte?
- Afwerken van de **dorpsrand** als aandachtspunt: wat is de relatie met het omliggende landschap?
- Bij nieuwbouwprojecten dient er rekening gehouden te worden met de **dorpse identiteit**.

Masterplan Morkhoven

ONTWERPVRAAGSTUKKEN (2/2)

Van klassieke verkavelingswijken,
Naar een dorp op maat van jong en oud



autogericht plein Tempels



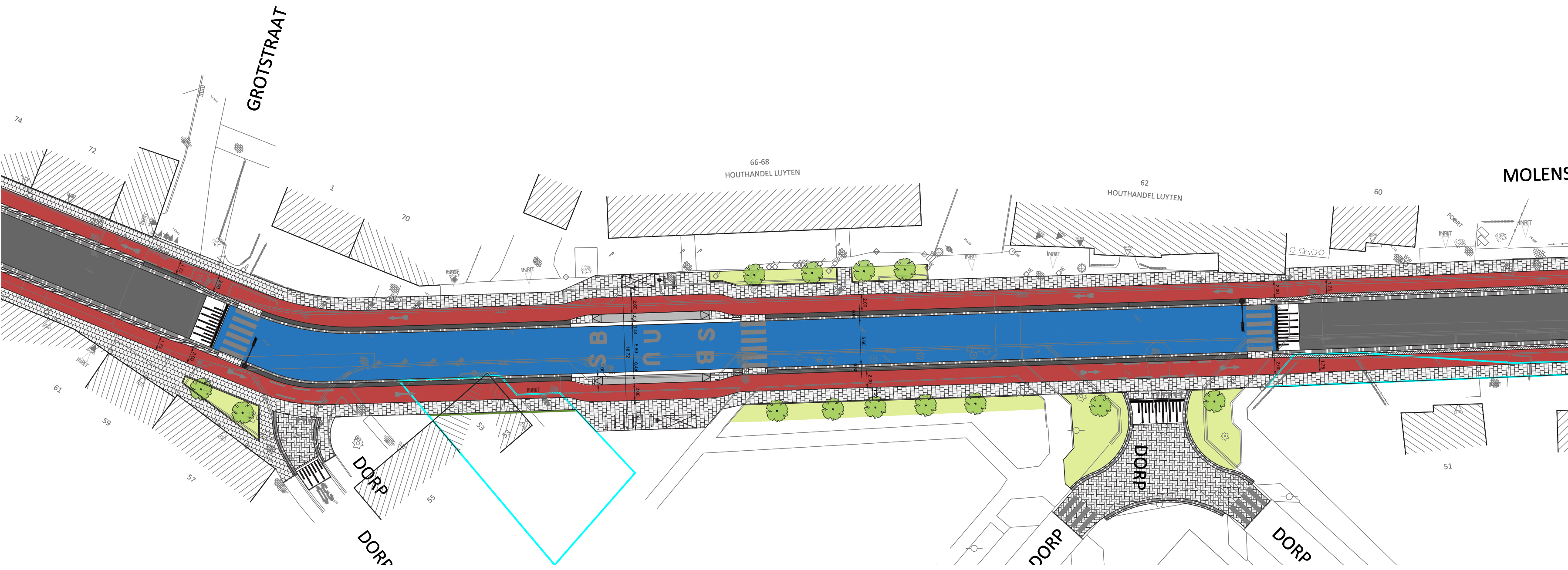
beperkte voorzieningen in de kern



nieuwe wekelijkse markt op het dorpsplein

- Er heerst een algemeen gebrek aan **ontmoetingsruimte**, zowel voor de jeugd als voor ouderen
- **Speelterreinen** in Morkhoven zijn verouderd en weggehaald
- Het **beperkt** aantal dagdagelijkse **voorzieningen** maakt de inwoners sterk afhankelijk van het stadscentrum en omliggende kernen. De nieuwe **wekelijkse markt** biedt hier een eerste antwoord op
- **Levenslang wonen in eigen dorp** als uitgangspunt. Is er ruimte voor seniorenwoningen in de kern?

Van een autogerichte dorpskern,
Naar een duurzame mobiliteit gericht op de zachte weggebruiker



plannen infrastructuurwerken



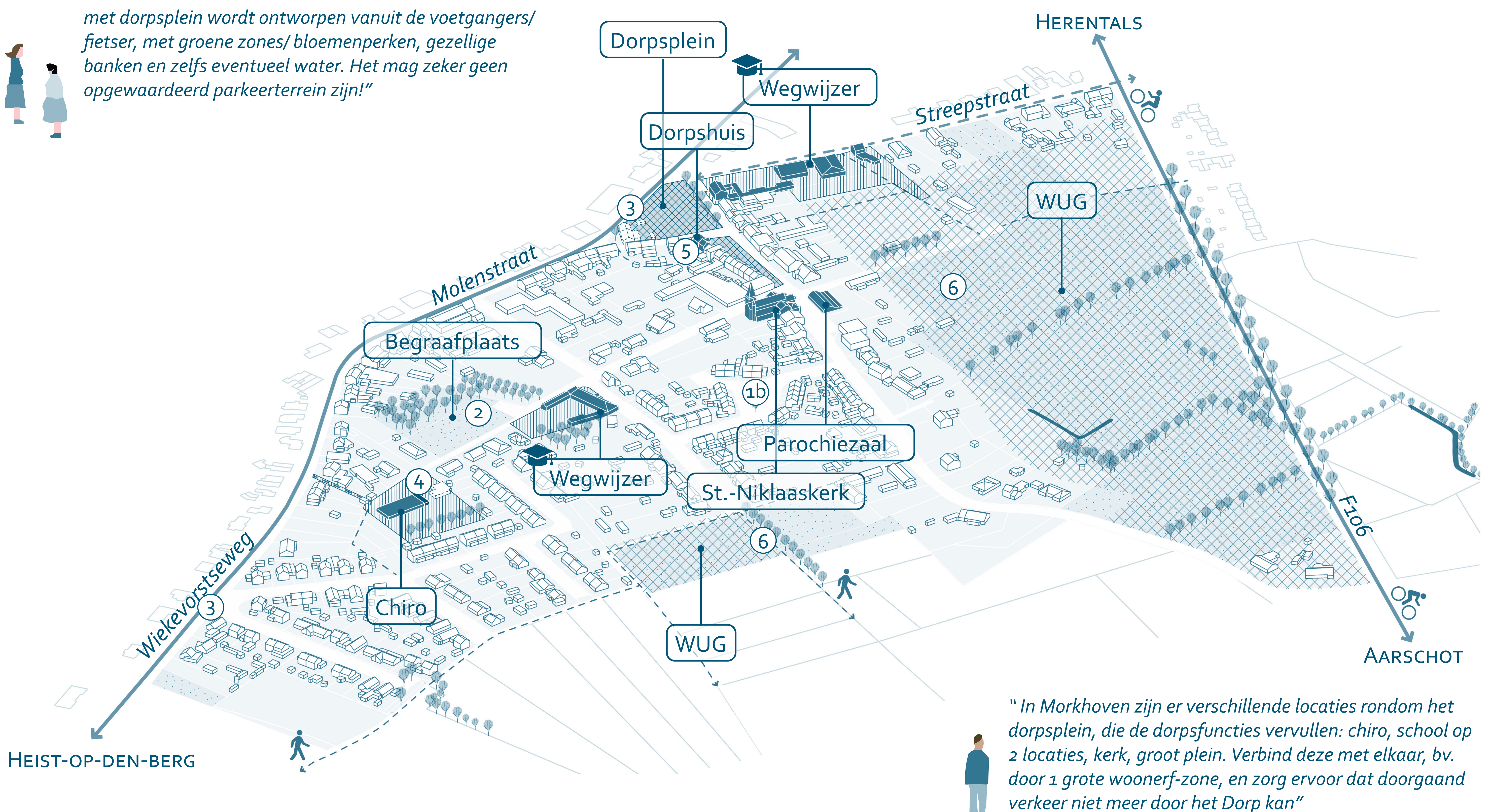
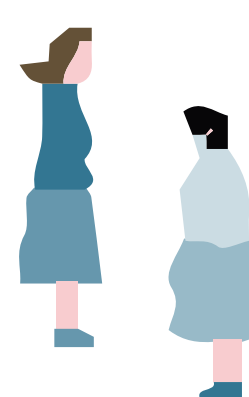
trage wegen door de kern



- Infrastructuurwerken Molenstraat bieden de kans voor een **mobipunt** ter hoogte van het dorpsplein
- Twee nieuwe gescheiden fietspaden zorgen voor een **veilige doortocht** langs de hoofdverkeersas
- De Streepstraat wordt vaak gebruikt als **sluipweg** tussen de Molenstraat en de Voortkapelseweg, hoe kan dit vermeden worden om een veiligere schoolomgeving te creëren?
- Hoge **parkeerdruk** in de kern: hoe kan het parkeren in Morkhoven georganiseerd worden?

SYNTHESE

"(...) nu is auto heer en meester, en dat stoort de sociale contacten. De hele zone van de kerk tot de Molenstraat met dorpsplein wordt ontworpen vanuit de voetgangers/fietser, met groene zones/bloemenperken, gezellige banken en zelfs eventueel water. Het mag zeker geen opgewaardeerd parkeerterrein zijn!"



"In Morkhoven zijn er verschillende locaties rondom het dorpsplein, die de dorpsfuncties vervullen: chiro, school op 2 locaties, kerk, groot plein. Verbind deze met elkaar, bv. door 1 grote woonerf-zone, en zorg ervoor dat doorgaand verkeer niet meer door het Dorp kan"

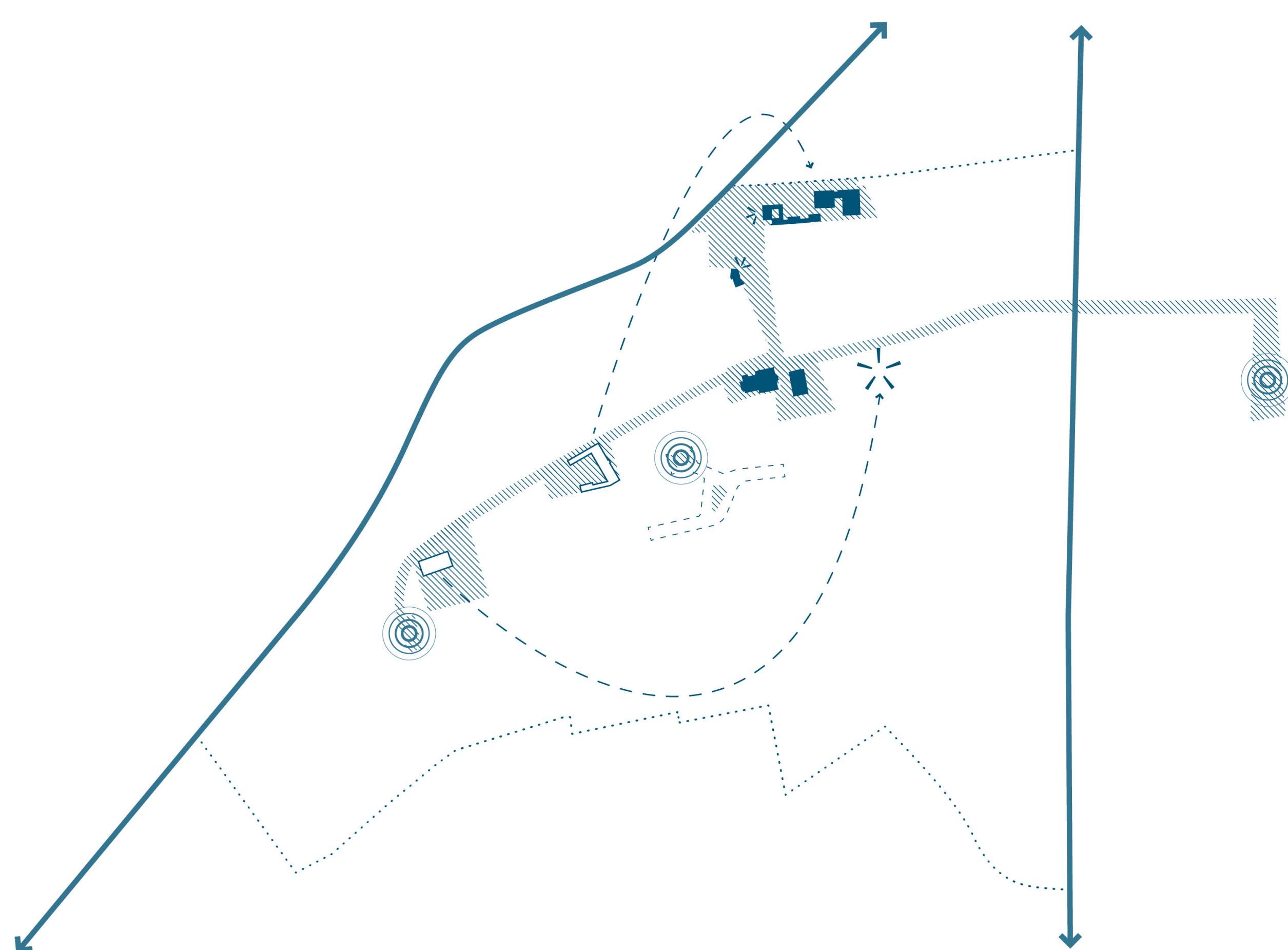
Parallel lopende studies en geplande projecten

- 1 Speelruimteplan 2020-2025
 - 1a Aandacht verhogen oversteekbaarheid
 - 1b Vergroenen (speel)plein Tempels
- 2 Masterplan en beheersplan begraafplaatsen grondgebied Herentals
- 3 Infrastructuurwerken Molenstraat - Wiekevorstseweg - Voortkapelseweg
- 4 Uitbreiding en afbraak chirolokalen
- 5 Verkrijgen erkenning als dienstencentrum
- 6 Ontwikkelingsaanvraag

Masterplan Morkhoven

RUIMTELIJKE PRINCIPES

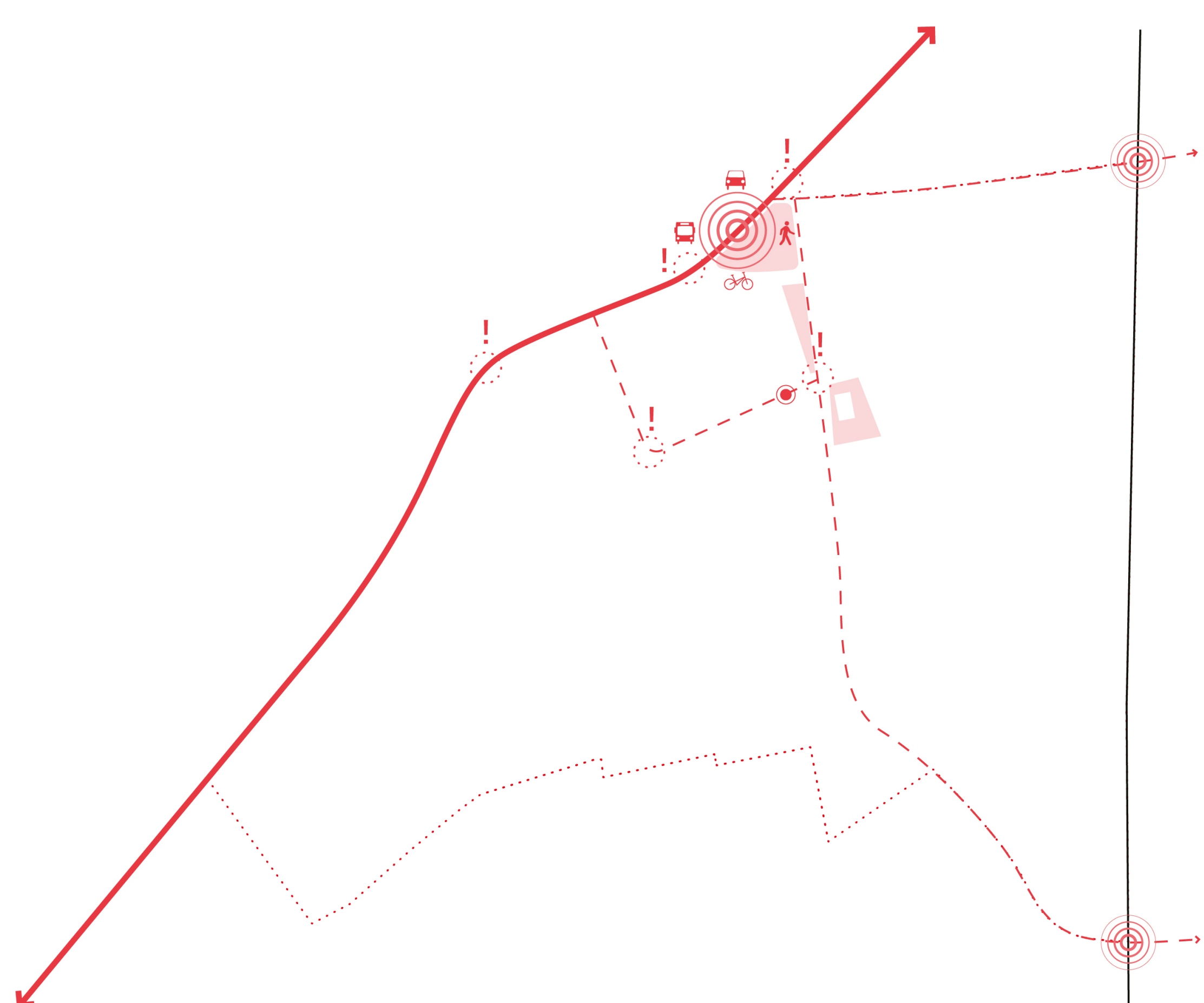
Publieke schakels en ontmoetingsruimte als structurerende elementen voor een levendig dorpshart



Fysisch systeem (reliëf, bodem, waterlopen, fauna en flora,...) als onderlegger voor een groene kern met een sterke relatie tot het landschap



Strategische scharnierpunten op de hoofdassen verbinden de kern op een duurzame manier met de omgeving



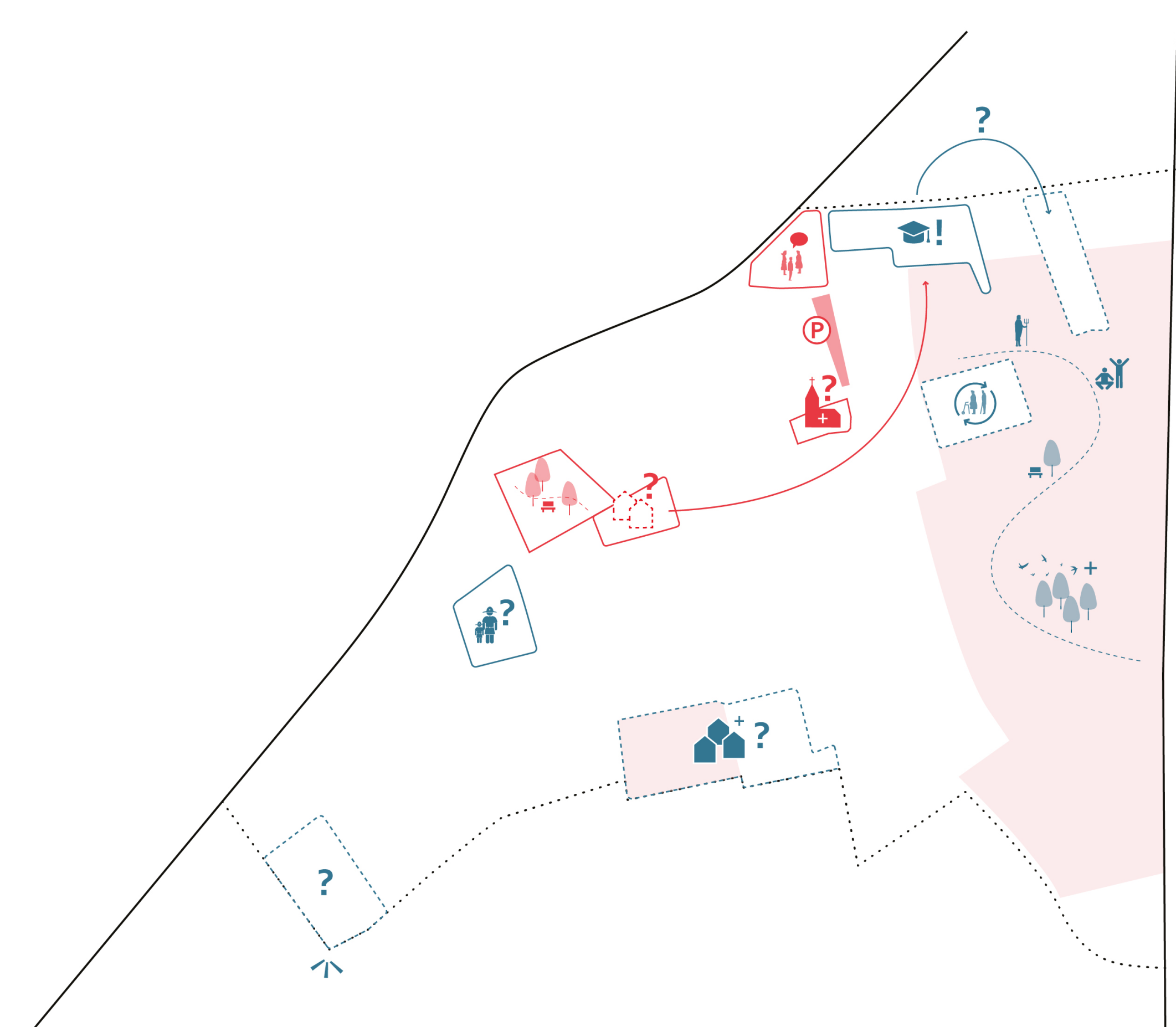
Vrijwaren van zichtassen richting waardevol dorps patrimonium en afwerken van dorpsranden voor een herkenbare identiteit



Trage wegen verbinden de publieke schakels en groene belevingsruimtes voor de zachte weggebruiker



'Speelruimte' met belangrijke hefboom potentie voor de rest van de kern



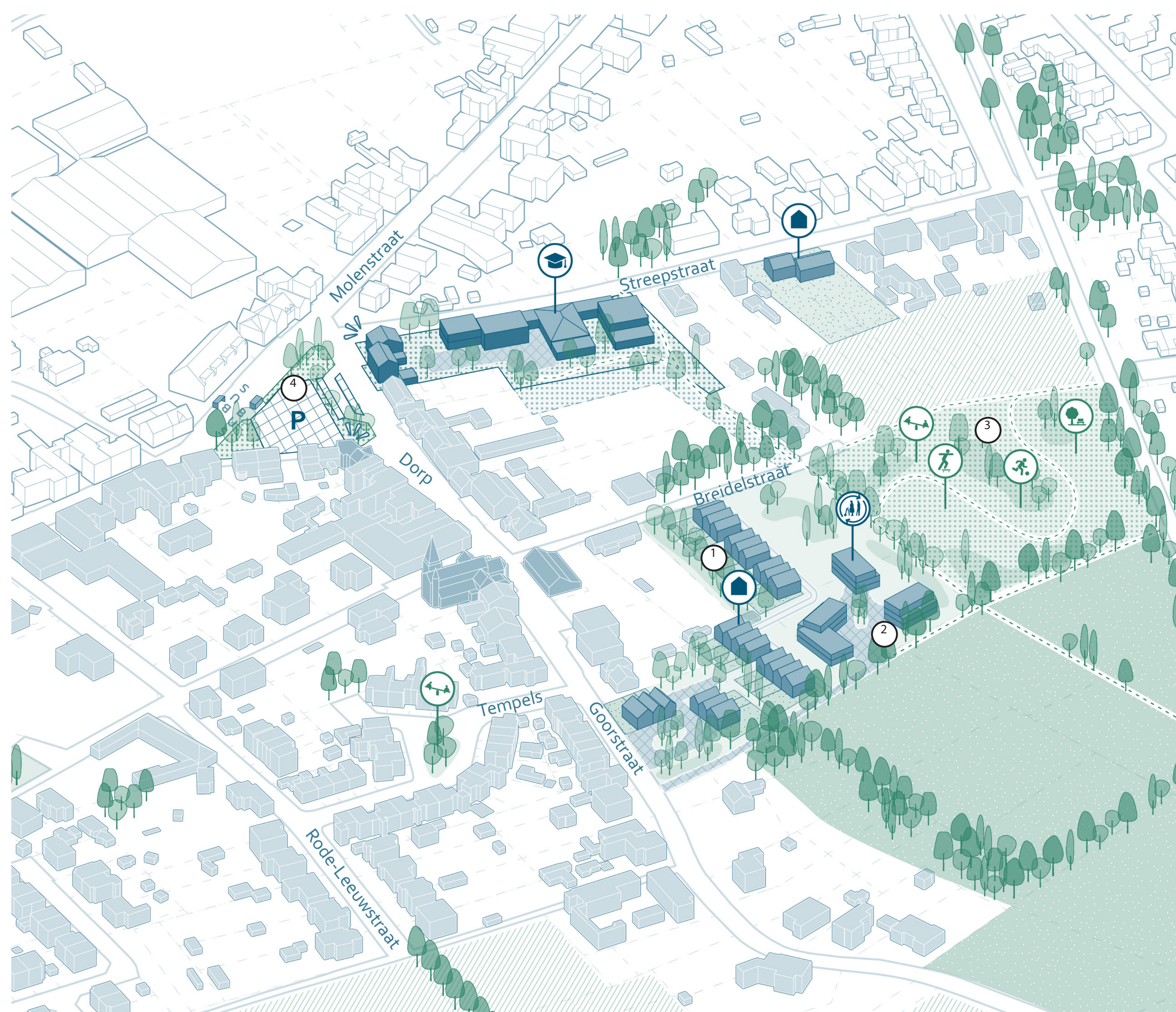
AFWERKEN VAN DE DORPSRAND MET DIVERSE WOONFUNCTIES

Het scenario-onderzoek heeft als doel de **haalbaarheid van de visie** ruimtelijk af te toetsen via ontwerpnd onderzoek en de **krachtlijnen van de visie** om te zetten in diverse oplossingsrichtingen. Het is tevens een manier om het **gesprek** met verschillende **betrokkenen** aan te gaan. Aangezien het masterplan een visie uitwerkt op **grotere schaal** en op **langere termijn** hebben we in dit scenario-onderzoek de vrijheid genomen om over de perceelsgrenzen heen te denken. De drie scenario's zoals hier voorgesteld zijn **geen definitieve of effectief te realiseren voorstellen** maar zijn bedoeld om de ontwikkelingsmogelijkheden in de kern af te toetsen.

PLAN

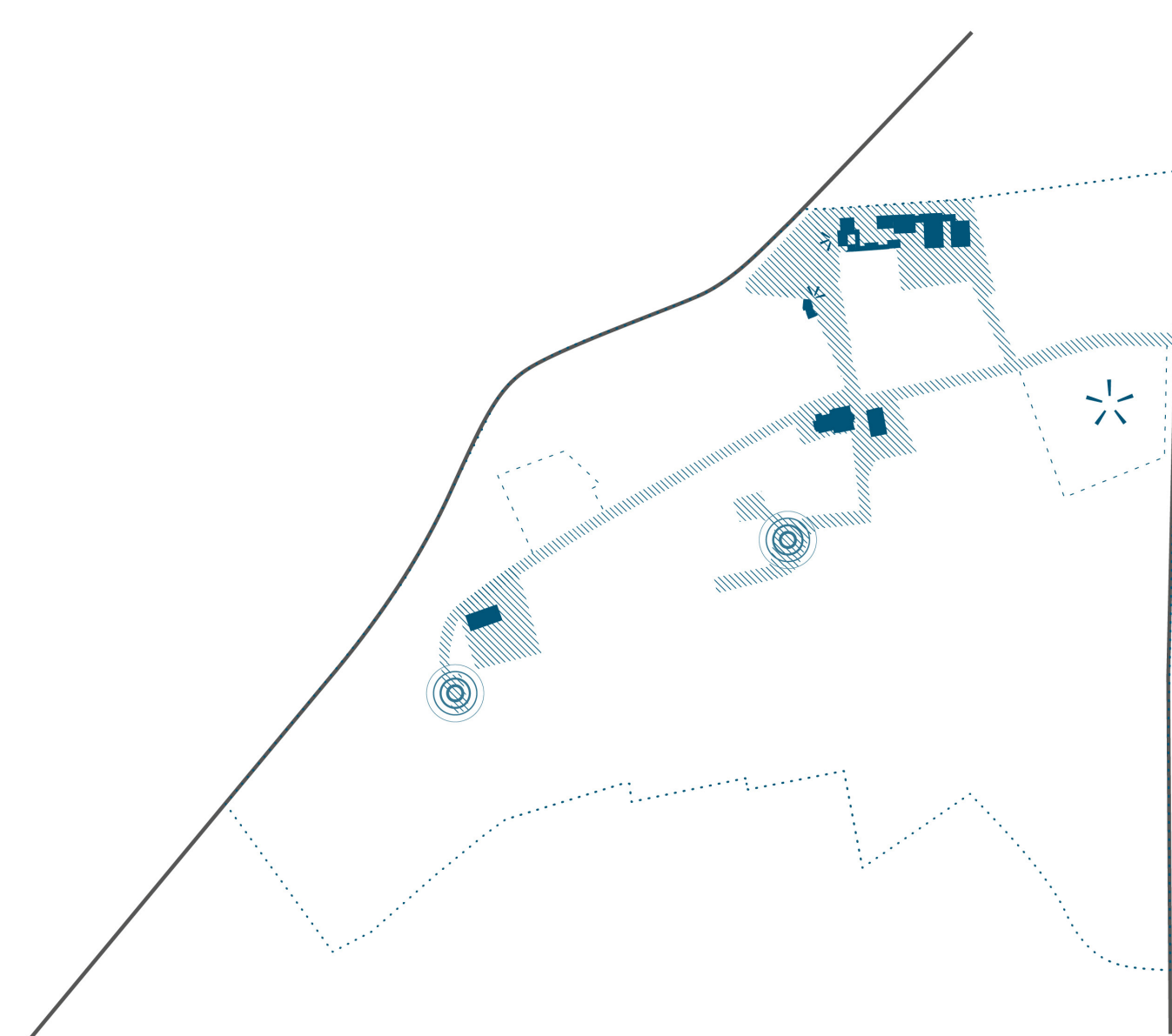


3D BEELD

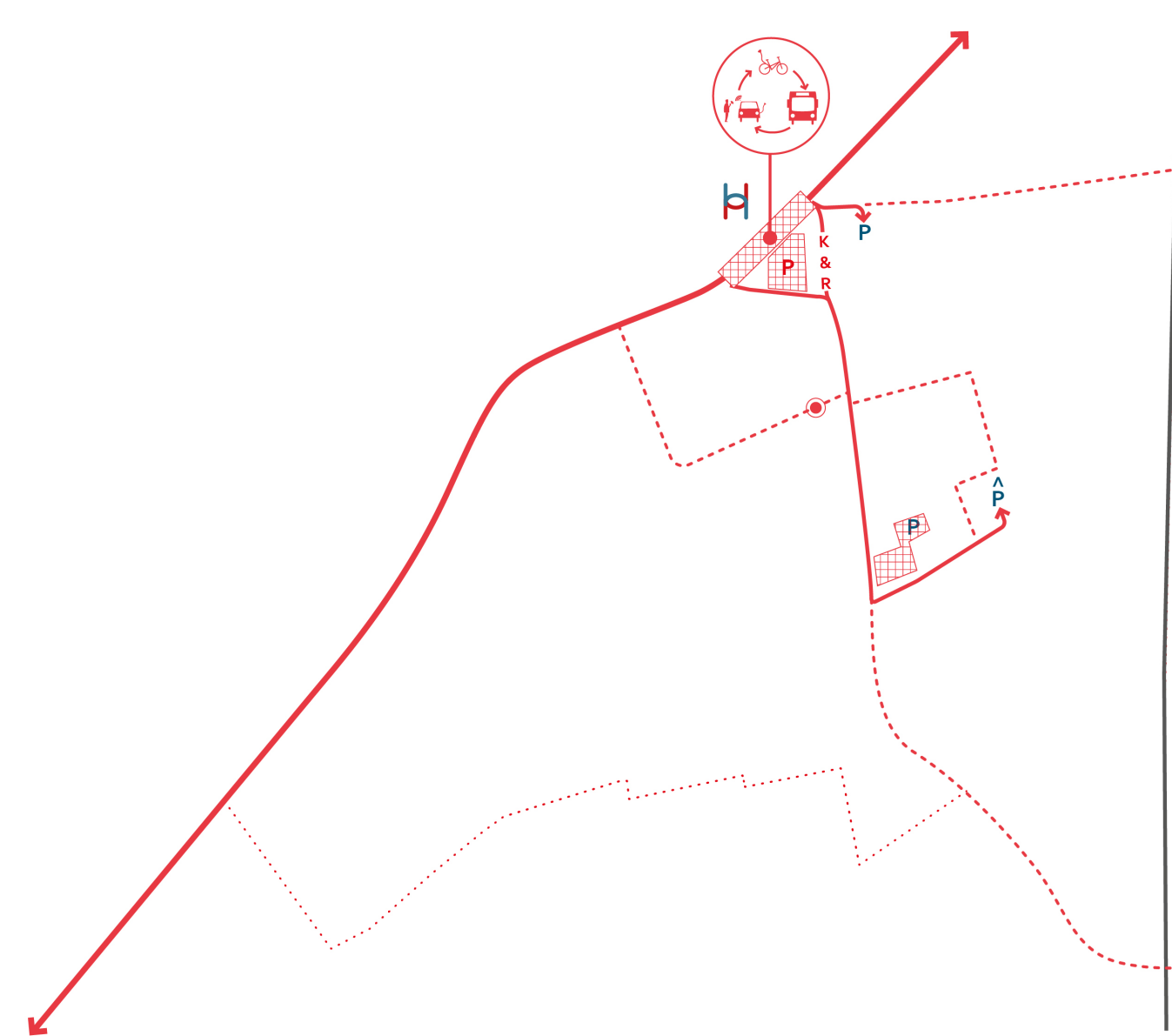


PRINCIPESHEMA'S

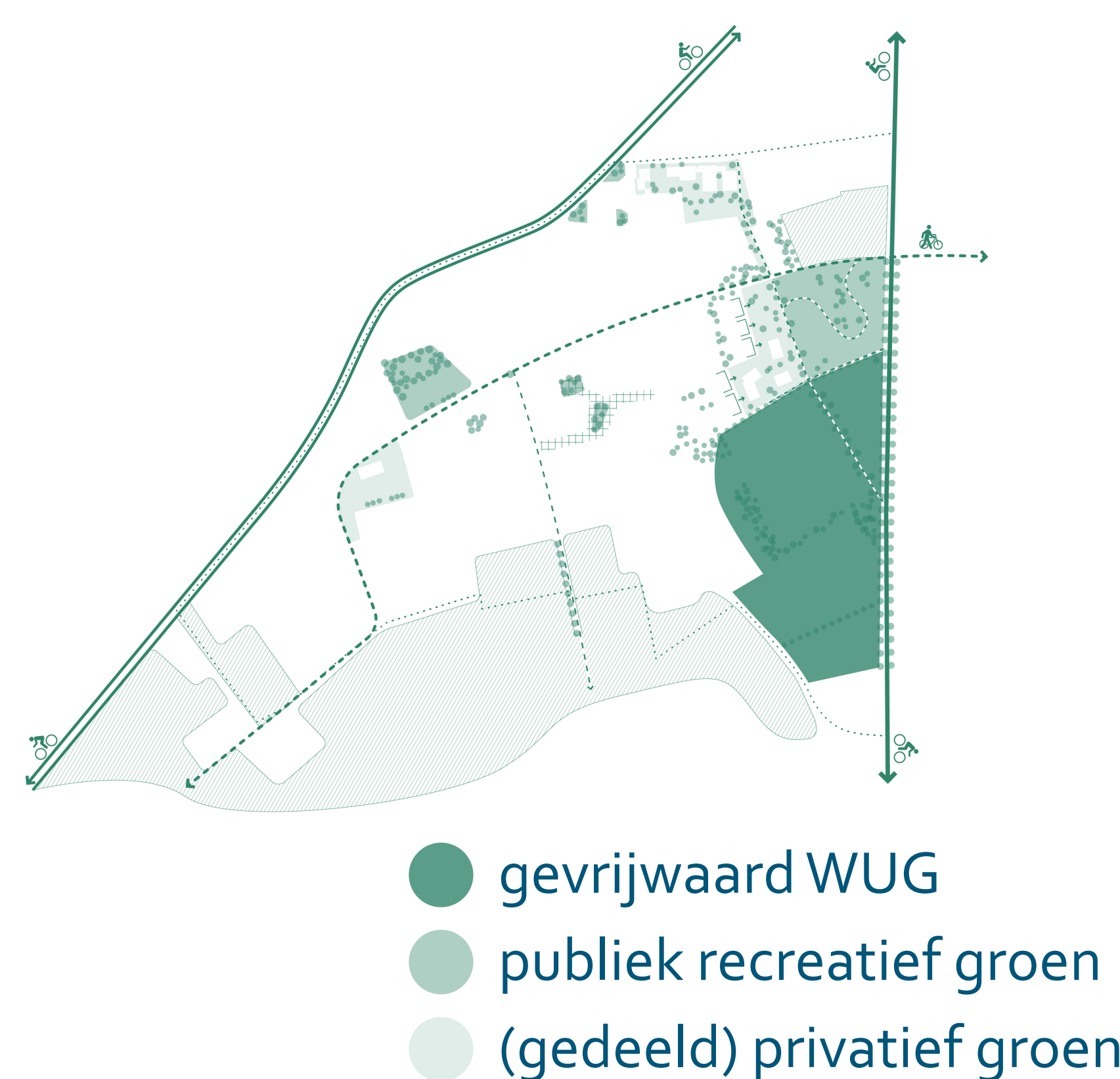
PUBLIEKE SCHAKELS



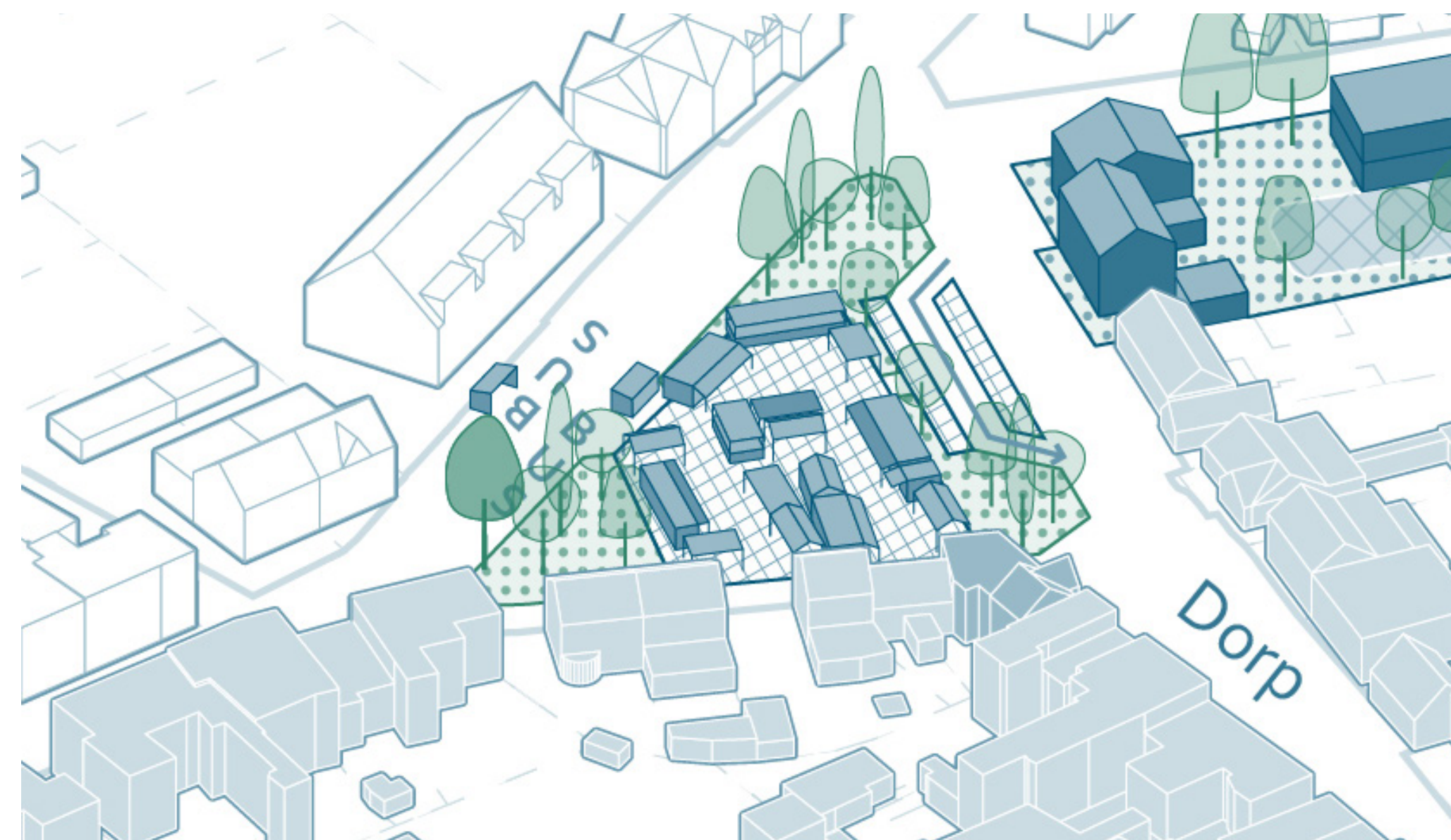
VERKEER & VEILIGHEID



ZACHT & GROEN NETWERK



ZOOM



REFERENTIES



LAAT VAN JE HOREN!

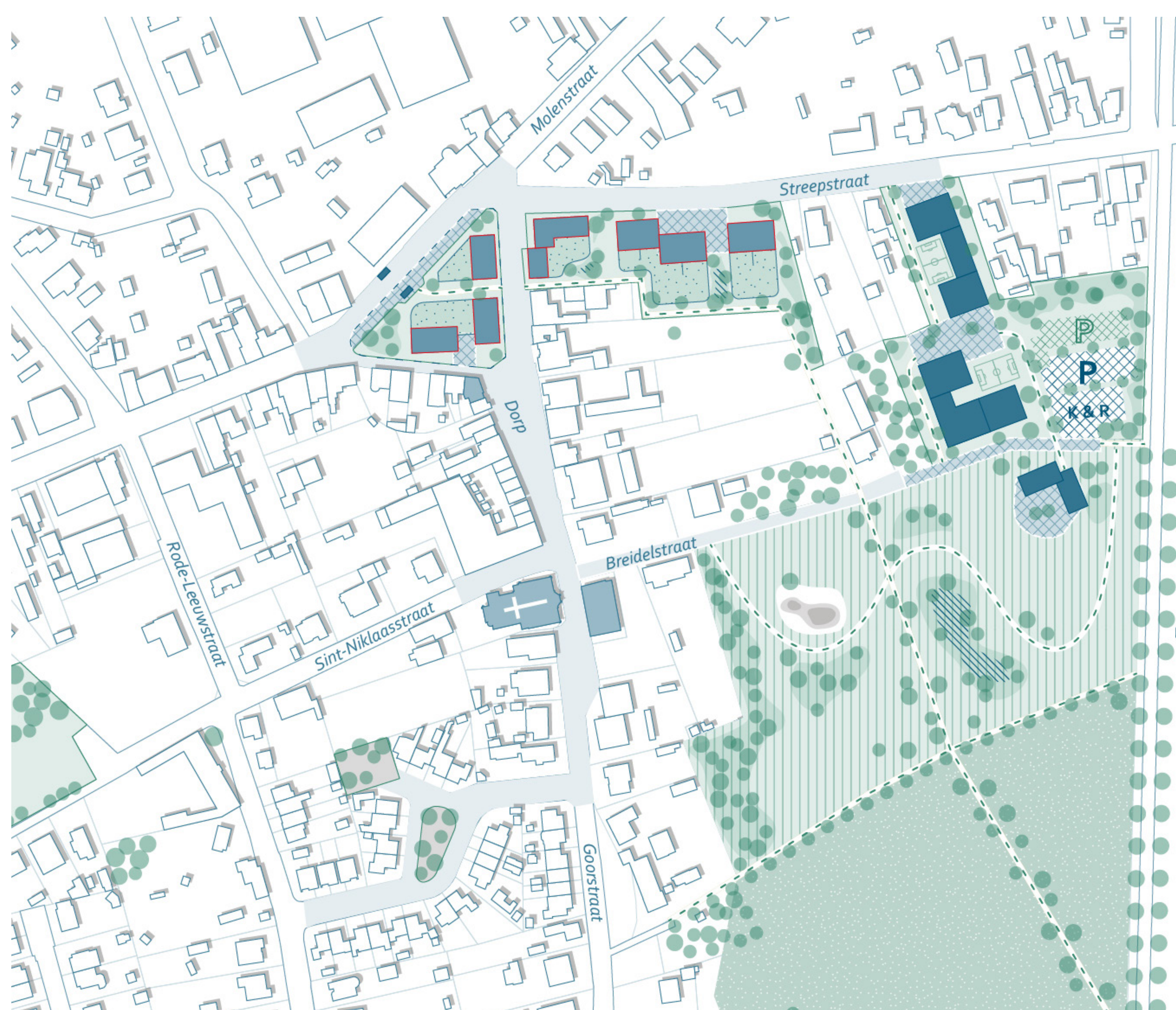
- » Welke onderdelen uit de scenario's vind je goed en welke vind je minder goed?
- » Welke aspecten zijn belangrijk en zeker nog verder te onderzoeken?

SCENARIO 2

WONEN OP EN AAN HET
DORPSPLEIN

Het scenario-onderzoek heeft als doel de **haalbaarheid van de visie** ruimtelijk af te toetsen via ontwerpend onderzoek en de **krachtlijnen van de visie** om te zetten in diverse oplossingsrichtingen. Het is tevens een manier om het **gesprek** met verschillende **betrokkenen** aan te gaan. Aangezien het masterplan een visie uitwerkt op **grotere schaal** en op **langere termijn** hebben we in dit scenario-onderzoek de vrijheid genomen om over de perceelsgrenzen heen te denken. De drie scenario's zoals hier voorgesteld zijn **geen definitieve of effectief te realiseren voorstellen** maar zijn bedoeld om de ontwikkelingsmogelijkheden in de kern af te toetsen.

PLAN

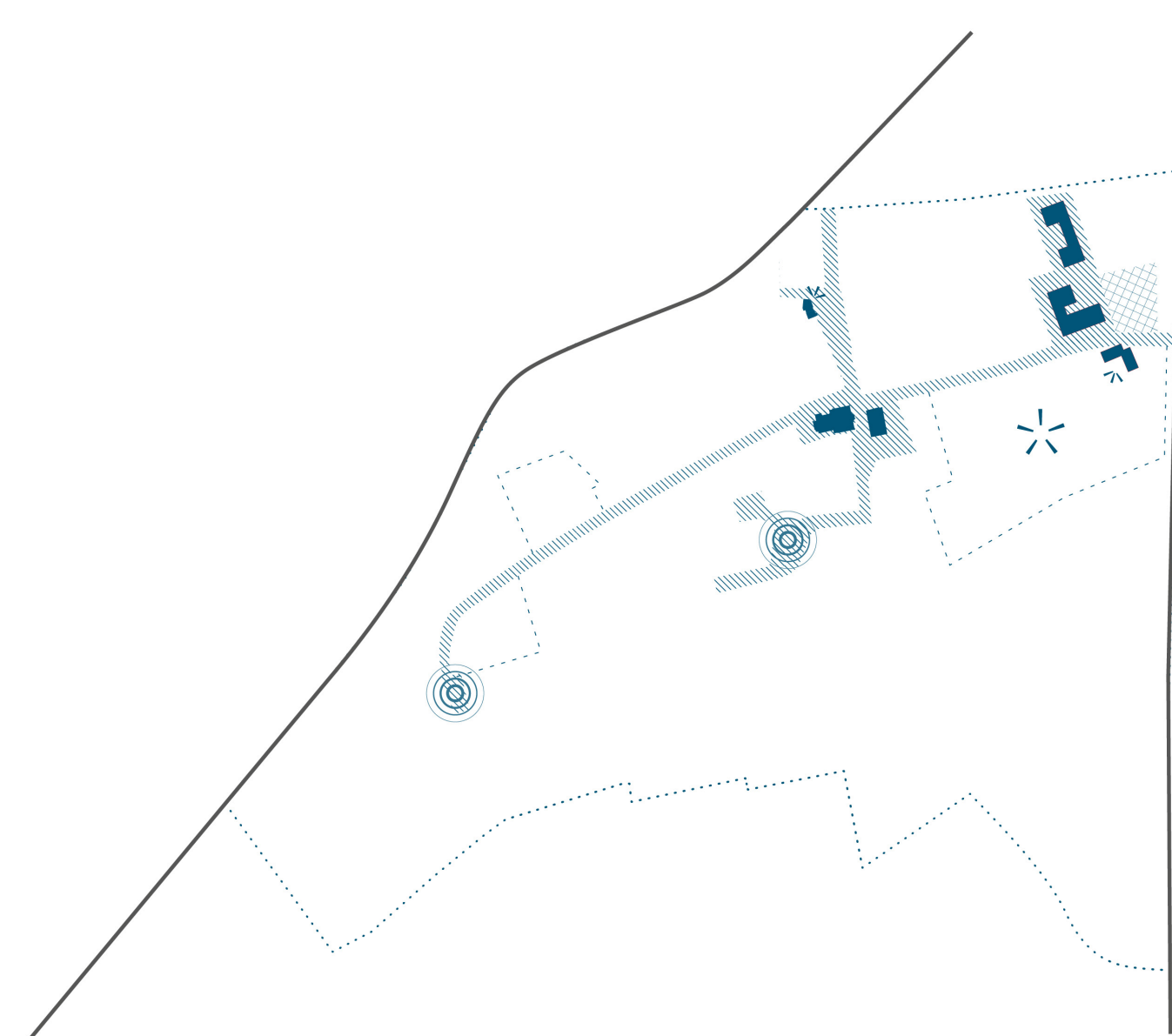


3D BEELD

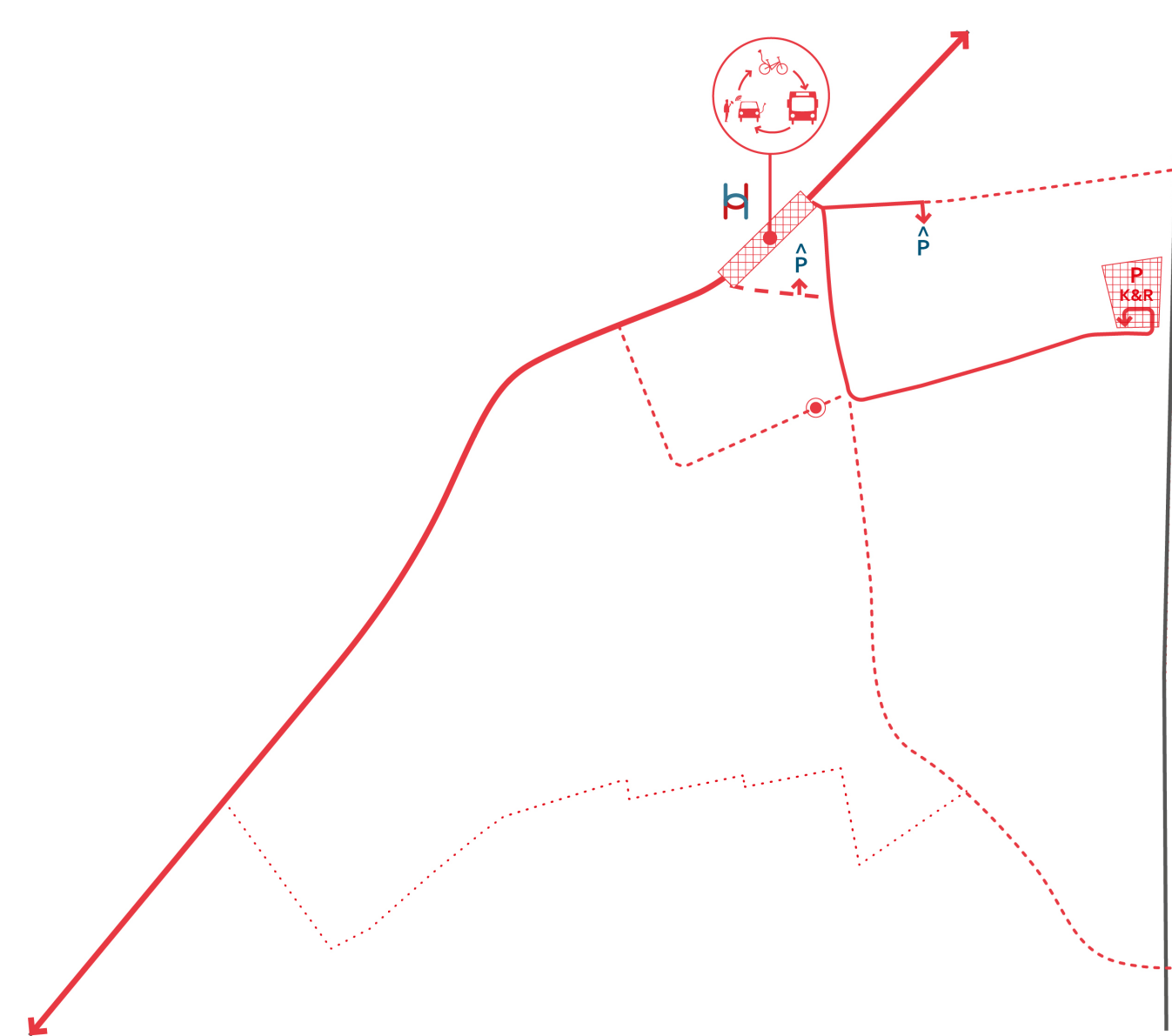


PRINCIPESHEMA'S

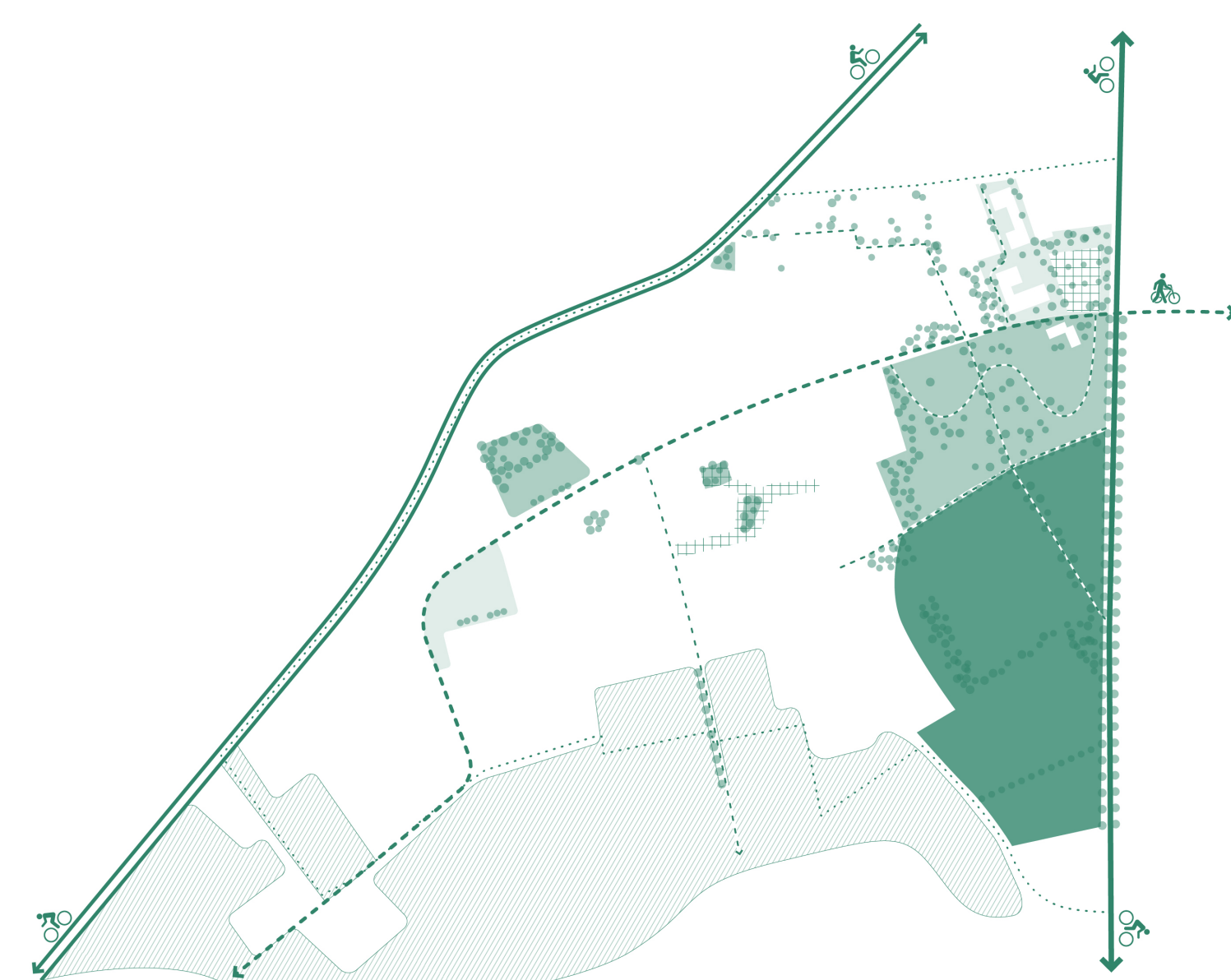
PUBLIEKE SCHAKELS



VERKEER & VEILIGHEID

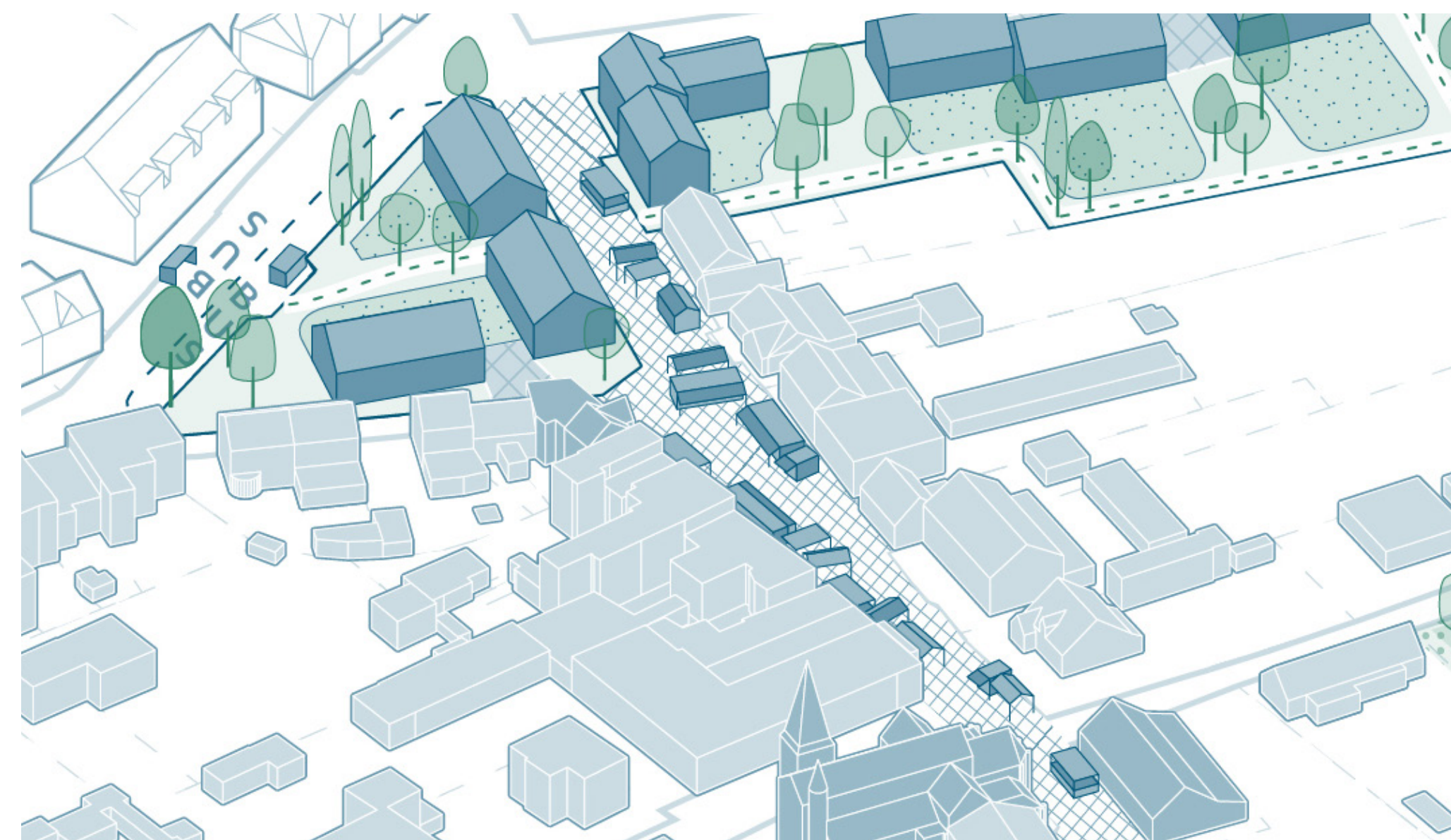


ZACHT & GROEN NETWERK



- gevrijwaard WUG
- publiek recreatief groen
- (gedeeld) privaat groen

ZOOM



Woonproject Cohousing
Jean Sint-Amantberg
ECTV Architecten



Houten zorgwoning
Loenhout
Bura Bauer



Prijsaanvraag gemeenteschool
Heerstert
Architectenbureau Bart Dehaene



Jeugdlokalen Den Dijk
Hoogstraten
Atelier Blockx

LAAT VAN JE HOREN!

- » Welke onderdelen uit de scenario's vind je goed en welke vind je minder goed?
- » Welke aspecten zijn belangrijk en zeker nog verder te onderzoeken?

DE BREDE SCHOOL ALS KLOPPEND HART

Het scenario-onderzoek heeft als doel de **haalbaarheid van de visie** ruimtelijk af te toetsen via ontwerpend onderzoek en de **krachtlijnen van de visie** om te zetten in diverse oplossingsrichtingen. Het is tevens een manier om het **gesprek** met verschillende **betrokkenen** aan te gaan. Aangezien het masterplan een visie uitwerkt op **grotere schaal** en op **langere termijn** hebben we in dit scenario-onderzoek de vrijheid genomen om over de perceelsgrenzen heen te denken. De drie scenario's zoals hier voorgesteld zijn **geen definitieve of effectief te realiseren voorstellen** maar zijn bedoeld om de ontwikkelingsmogelijkheden in de kern af te toetsen.

PLAN



3D BEELD

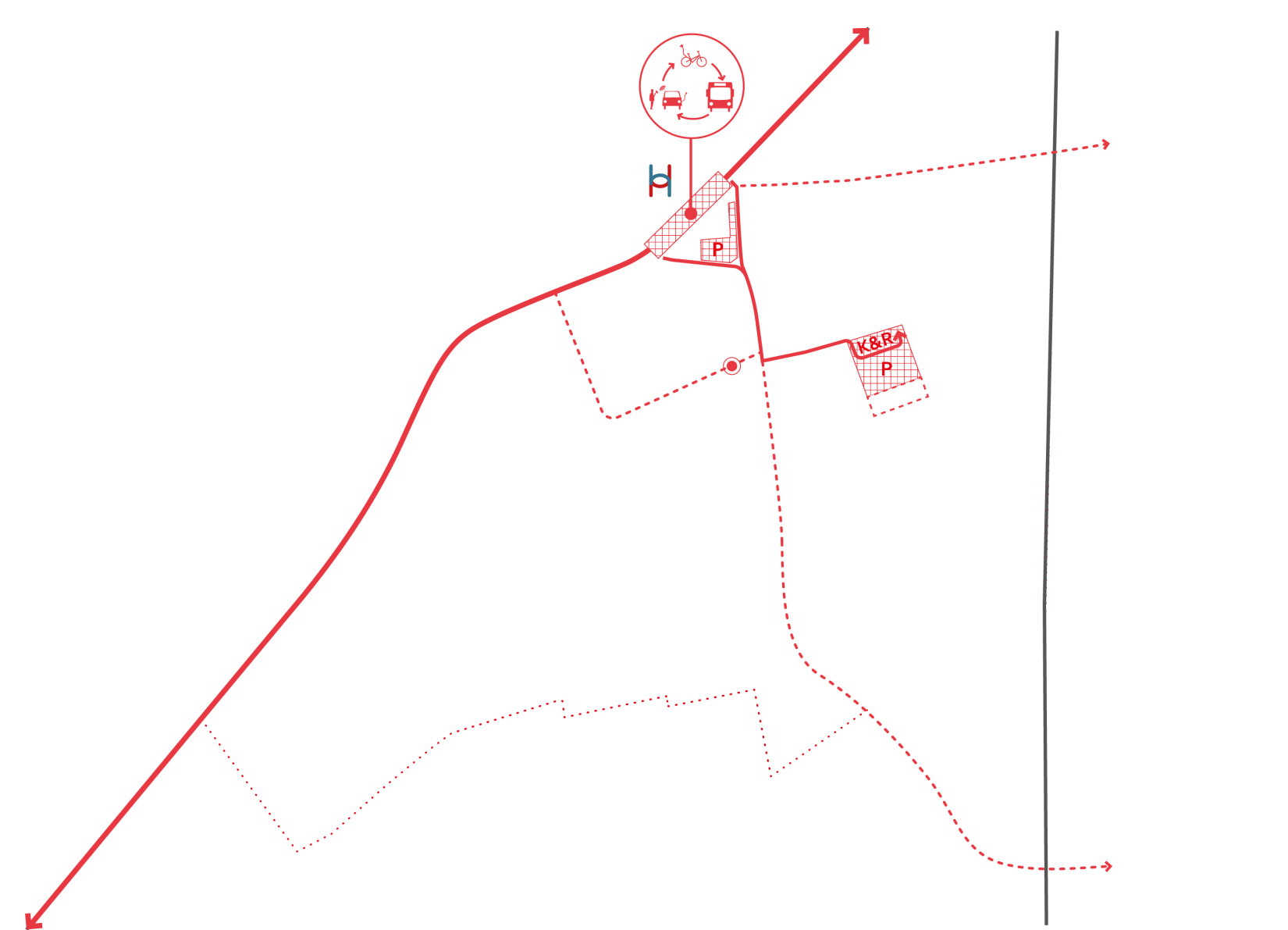


PRINCIPESHEMA'S

PUBLIEKE SCHAKELS



VERKEER & VEILIGHEID

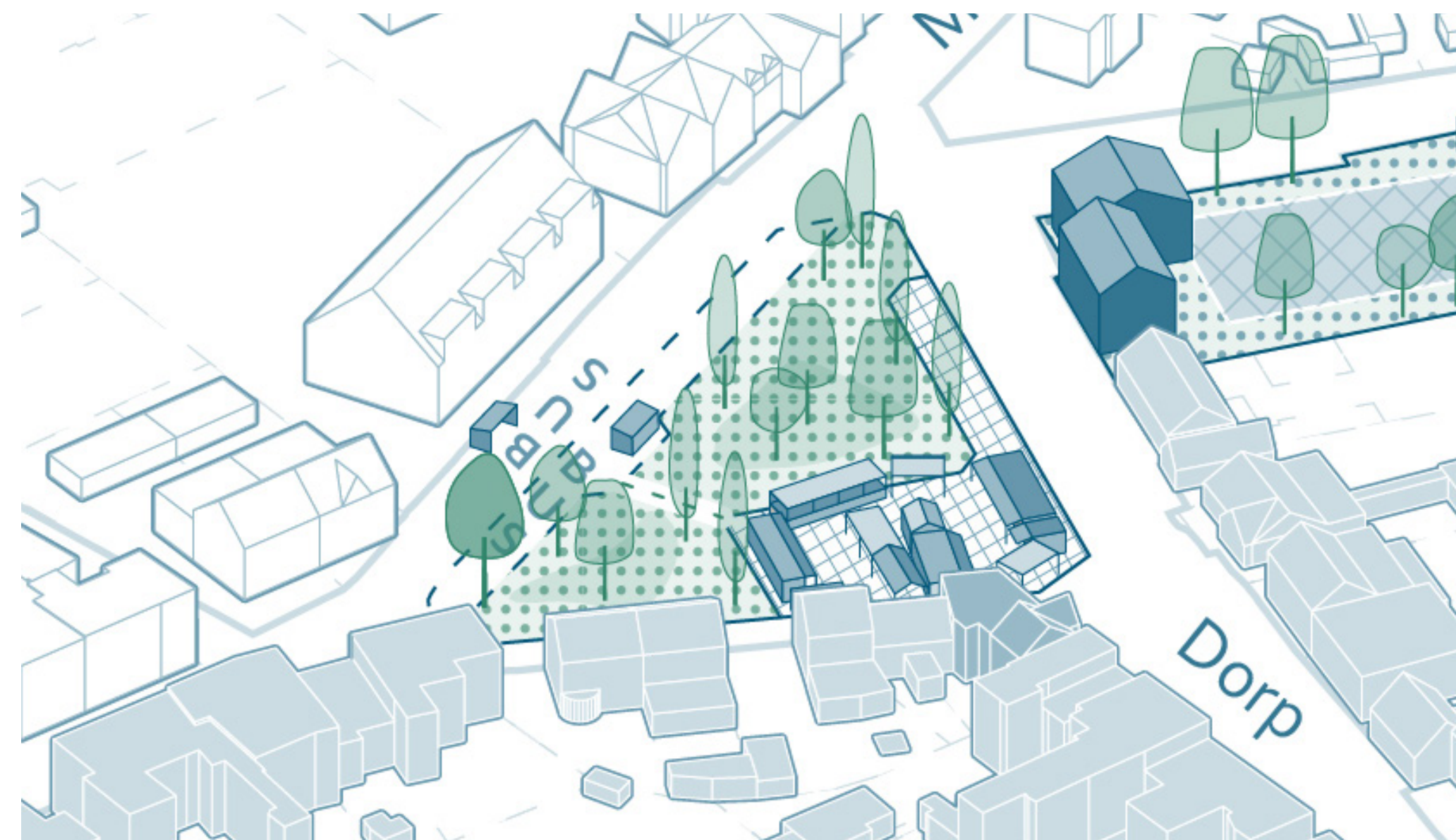


ZACHT & GROEN NETWERK

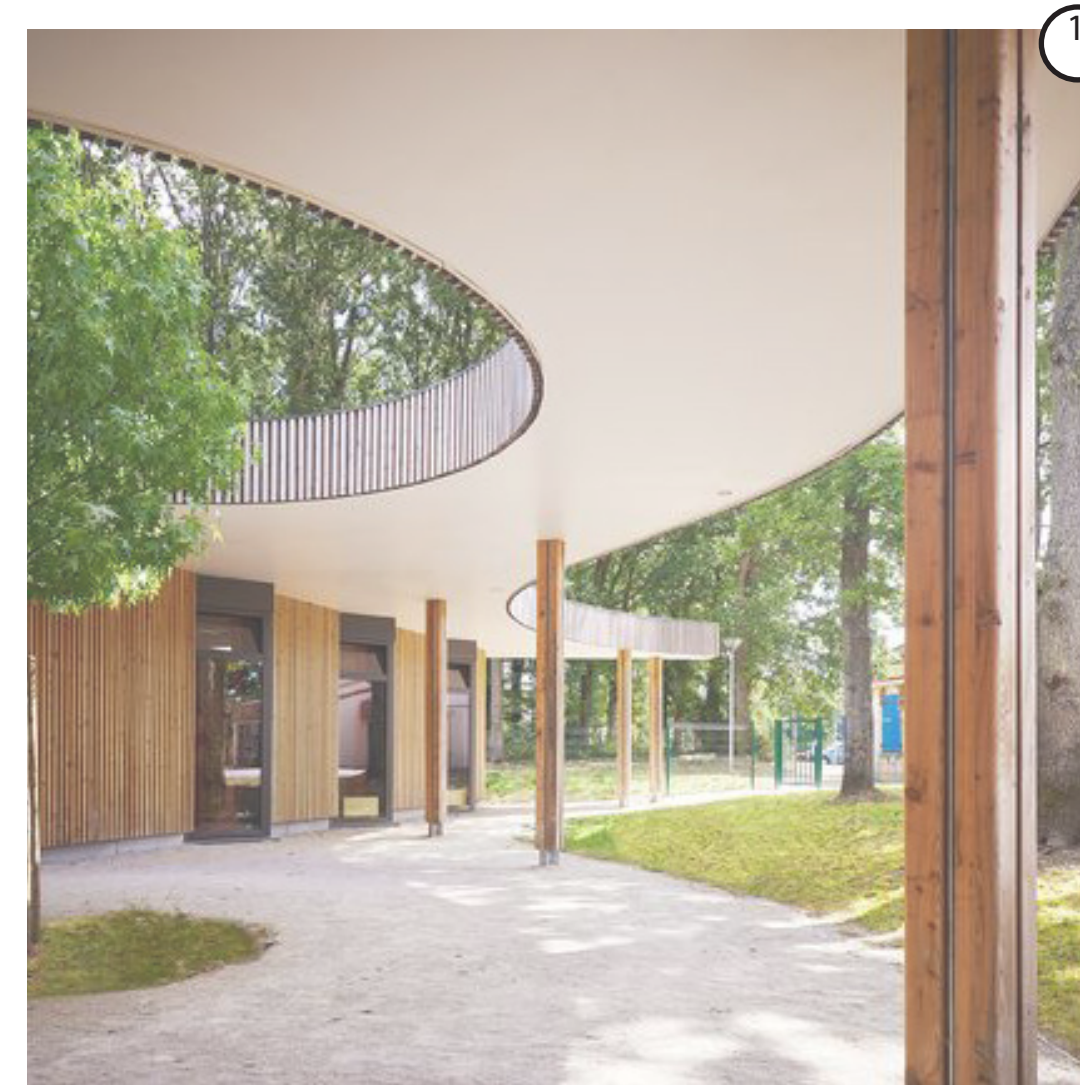


- gevrijwaard WUG
- publiek recreatief groen
- (gedeeld) privaat groen

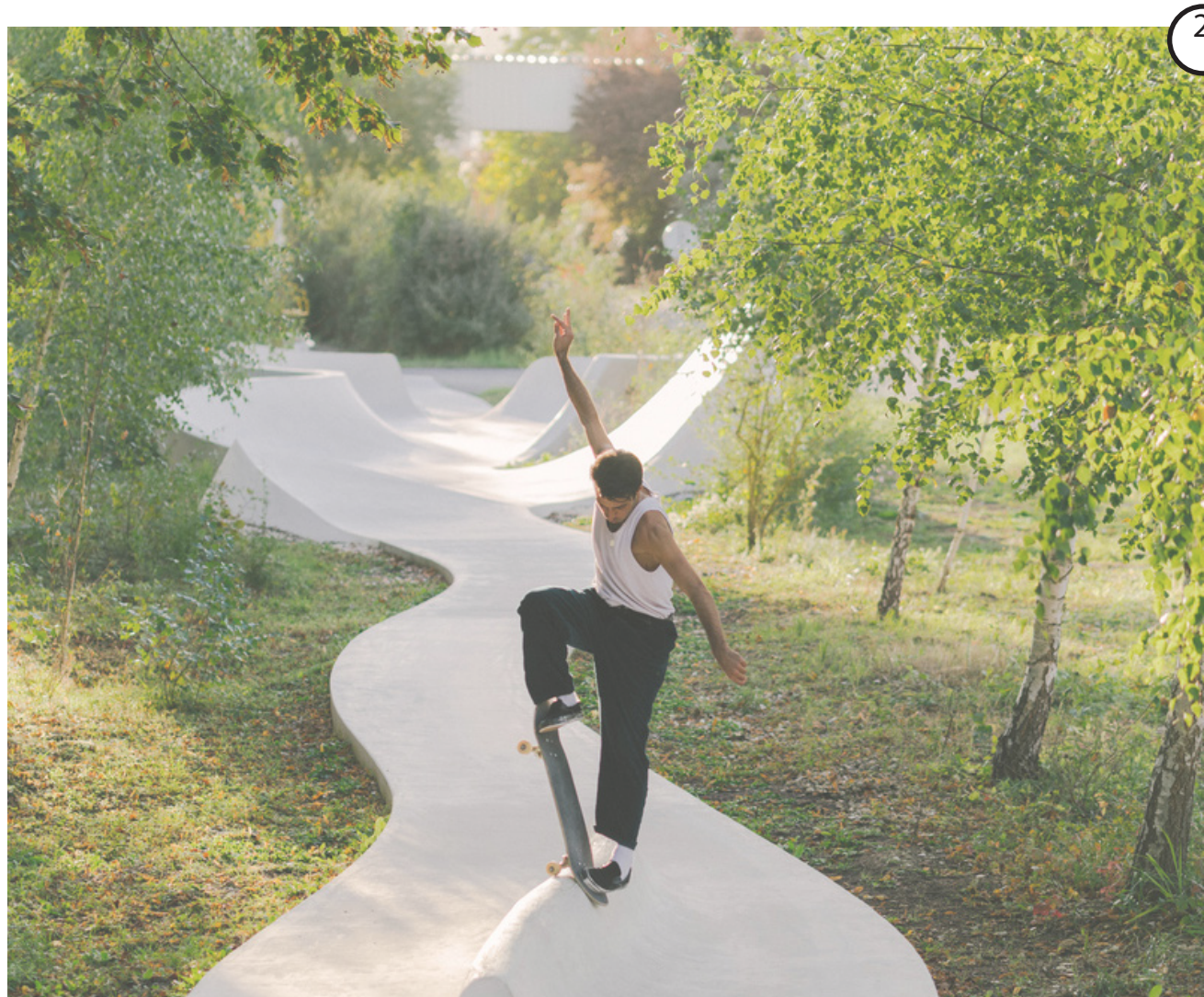
ZOOM



REFERENTIES



Children's House
Buisson-Forges
MU Architecture



Skatepark Continua
Buisson-Forges
MBL Architects



Landscappelijke (overloop)parking
Saint-Vallery-Sur-Somme



Jeugdlokalen Adelheid
Krulleke
Büro Bauer

LAAT VAN JE HOREN!

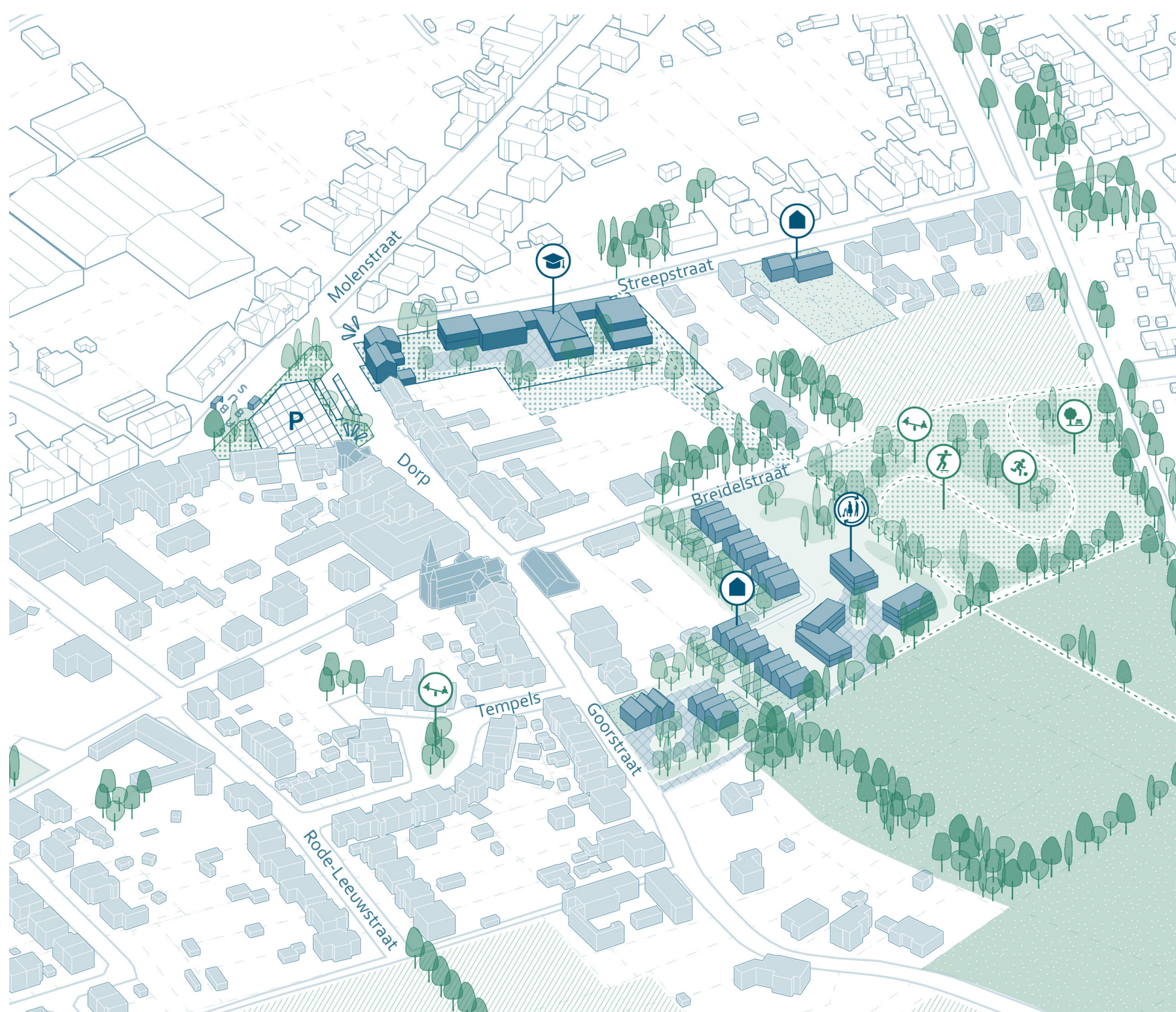
- » Welke onderdelen uit de scenario's vind je goed en welke vind je minder goed?
- » Welke aspecten zijn belangrijk en zeker nog verder te onderzoeken?

Masterplan Morkhoven

LAAT VAN JE HOREN!

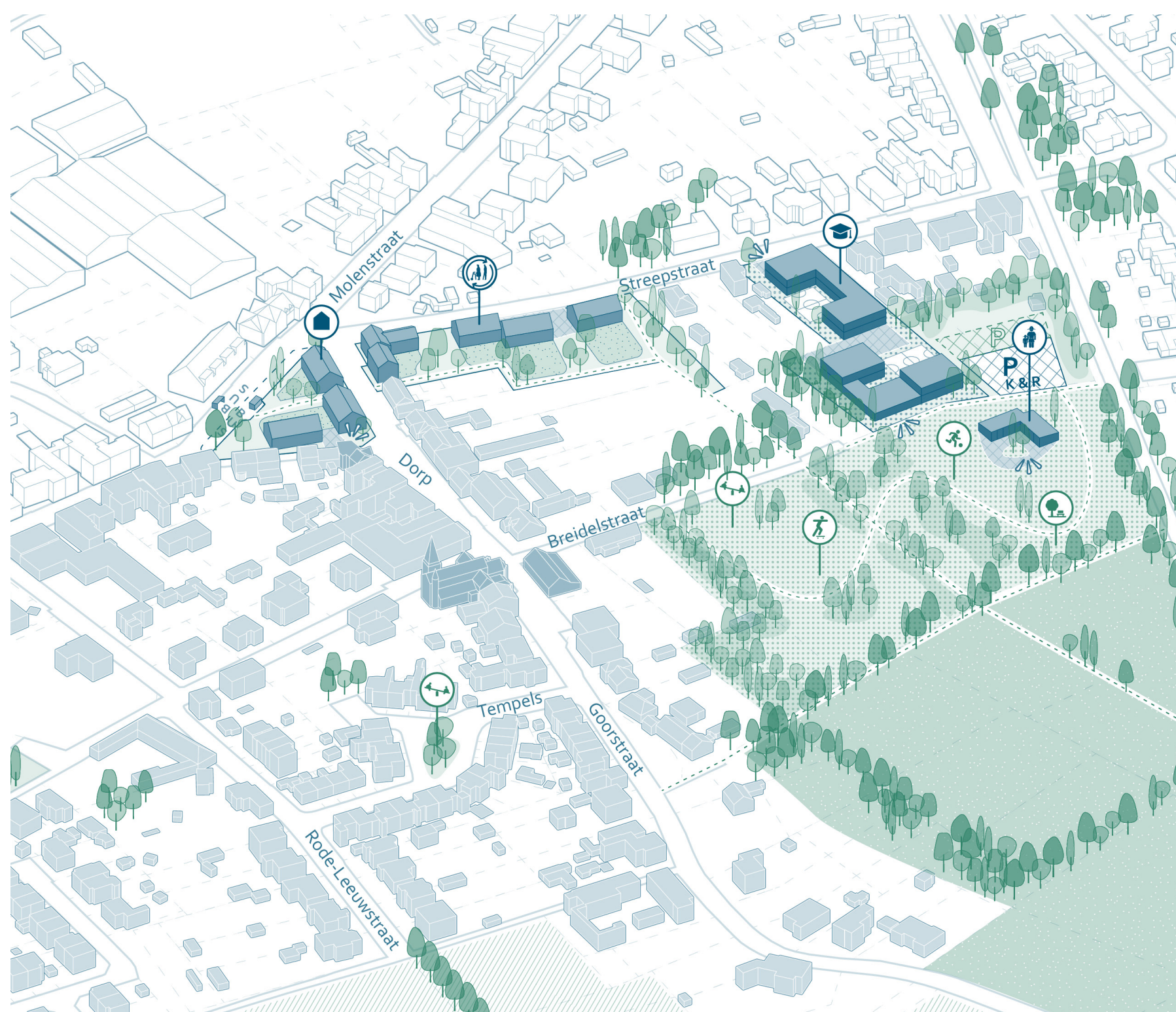
- » Welke onderdelen uit de scenario's vind je goed en welke vind je minder goed?
- » Welke aspecten zijn belangrijk en zeker nog verder te onderzoeken?

SCENARIO 1



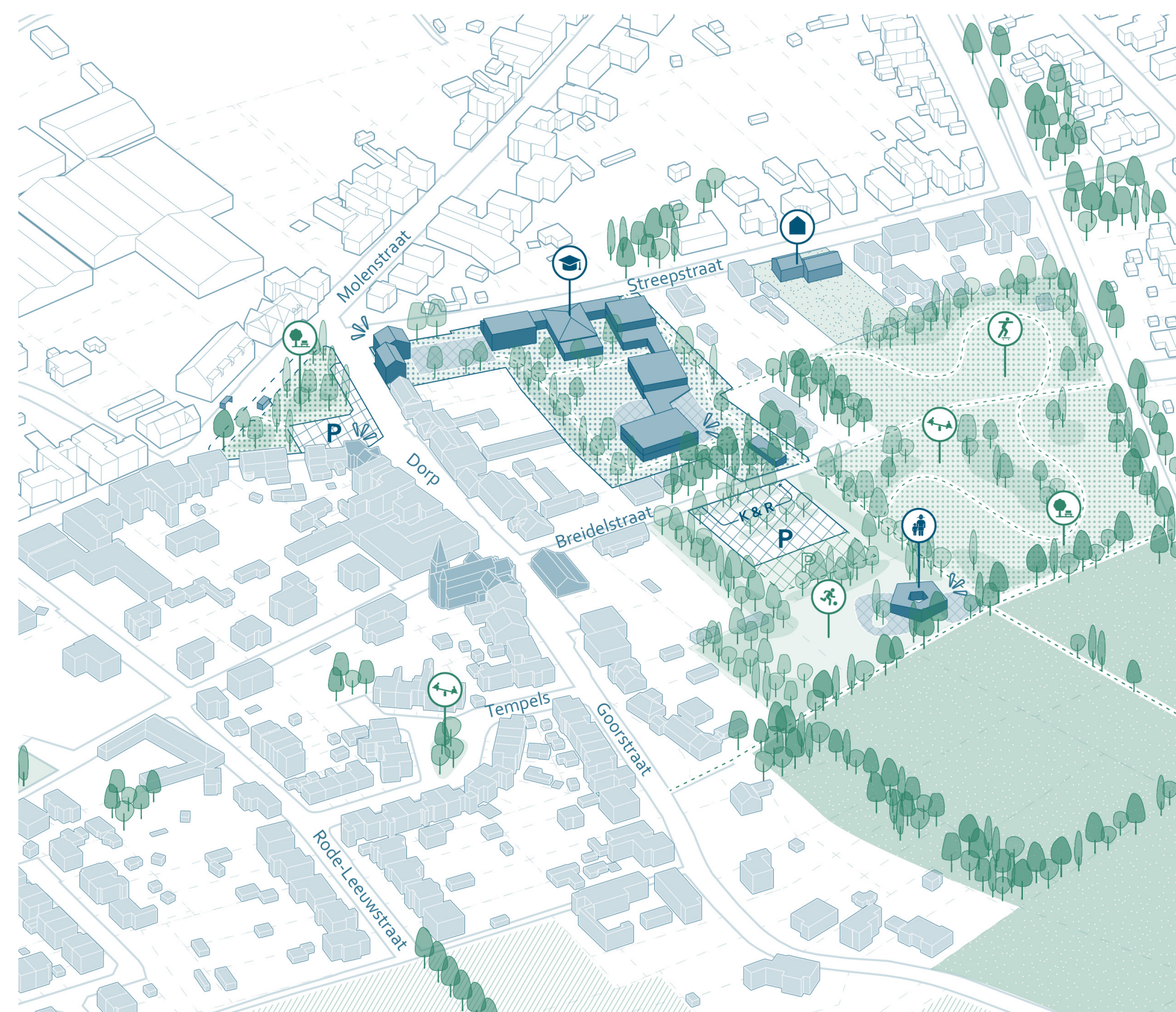
AFWERKEN VAN DE DORPSRAND MET DIVERSE WOONFUNCTIES

SCENARIO 2



WONEN OP EN AAN HET DORPSPLEIN

SCENARIO 3



DE BREDE SCHOOL ALS KLOPPEND HART