

Masterplan Noorderwijk

EEN MASTERPLAN ?

WAAROM EEN MASTERPLAN?

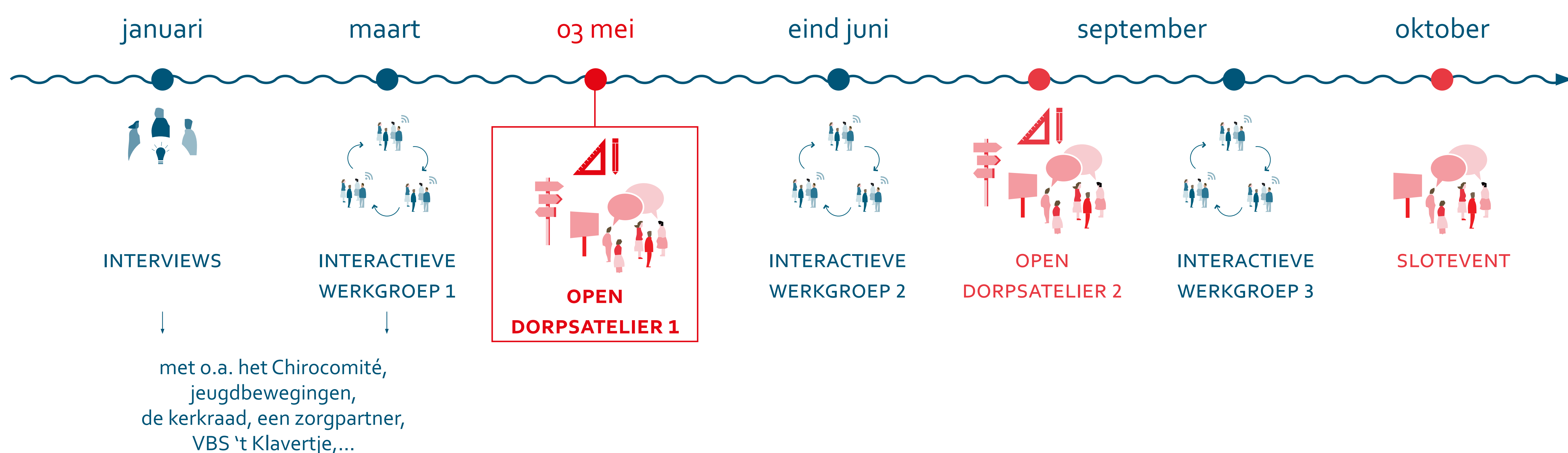
Een masterplan is een **globale visie** op een groot gebied of wijk in een stad of dorp. Het plan geeft een beeld van hoe het gebied zich in de **toekomst** kan ontwikkelen. In dat opzicht vormt een masterplan de **basis** voor concrete projecten, zoals de herontwikkeling van een gebied of de aanleg van een park.

DOEL DORPSATELIER?

- bewoners informeren over lopend traject
- bevindingen uit de analyse toelichten
- hiaten in de kennis oplossen
- visie op de dorpskern aftoetsen
- adhv scenario-onderzoek het gesprek aangaan en bepaalde denkrichtingen aftoetsen

TRAJECT

1. analyse	2. visie	3. masterplan	4. transitie-agenda
» situeren dorp in de geschiedenis en binnen zijn ruime context » geïntegreerde omgevingsanalyse	» identiteit definiëren » ruimtelijke principes en ambities bepalen » samenhangende systemen detecteren	» haalbaarheid visie ruimtelijk aftoetsen via ontwerpend onderzoek » krachtlijnen van de visie omzetten in diverse oplossingsrichtingen	» duidelijke handvaten om aan de slag te gaan » mogelijke coalities » randvoorwaarden » wenselijke timing » suggesties rond proefprojecten



PARALLEL IN OPMAAK: BELEIDSPLAN RUIMTE & MOBILITEIT HERENTALS

Het Beleidsplan Ruimte bestaat uit:

- een **strategische visie** voor het ruimtelijk beleid op **lange termijn**
- een set van **beleidskaders** voor de uitvoering van die visie op **middellange termijn**

Het Beleidsplan biedt de mogelijkheid om een **breed én coherent project** voor het **gehele grondgebied** van Herentals uit te denken en dadelijk om te zetten naar acties. Atelier Romain + Sweco + Kenter + Endeavour begeleiden de stad hierin. Het Beleidsplan Ruimte stelt **9 ambities** voor het grondgebied van Herentals voorop. Deze zijn **stadsbreed** geformuleerd waardoor sommige minder van toepassing zijn op de dorpen. We nemen deze ambities mee in de uitwerking van de visie voor Noorderwijk.

9 ambities voor Herentals



Meer info? Neem een kijkje op www.herentals.be/dorpen

Masterplan Noorderwijk

ONTWERPVRAAGSTUKKEN (1/2)

Van een autogerichte dorpskern waar wagens parkeren op ontmoetingsplekken,
Naar een duurzame mobiliteitsaanpak gericht op de zachte weggebruiker



kerkplein



evenementenplein



Brouwerijstraat



basketbalveld thv sporthal

- gebrek aan **fietspaden** in de kern (vooral ten oosten)
- gemiste kans in centrum doordat verharde (en mogelijke ontmoetings-)plekken als **parking** benut worden
- moeilijke **herkenbaarheid trage wegen** wegens gebrek aan eenduidige aanduiding en het ontbreken van een groter netwerk
- inspelen op gepland **Hoppinpunt**: omschakeling tussen verschillende vervoersmodi thv het dorpshuis

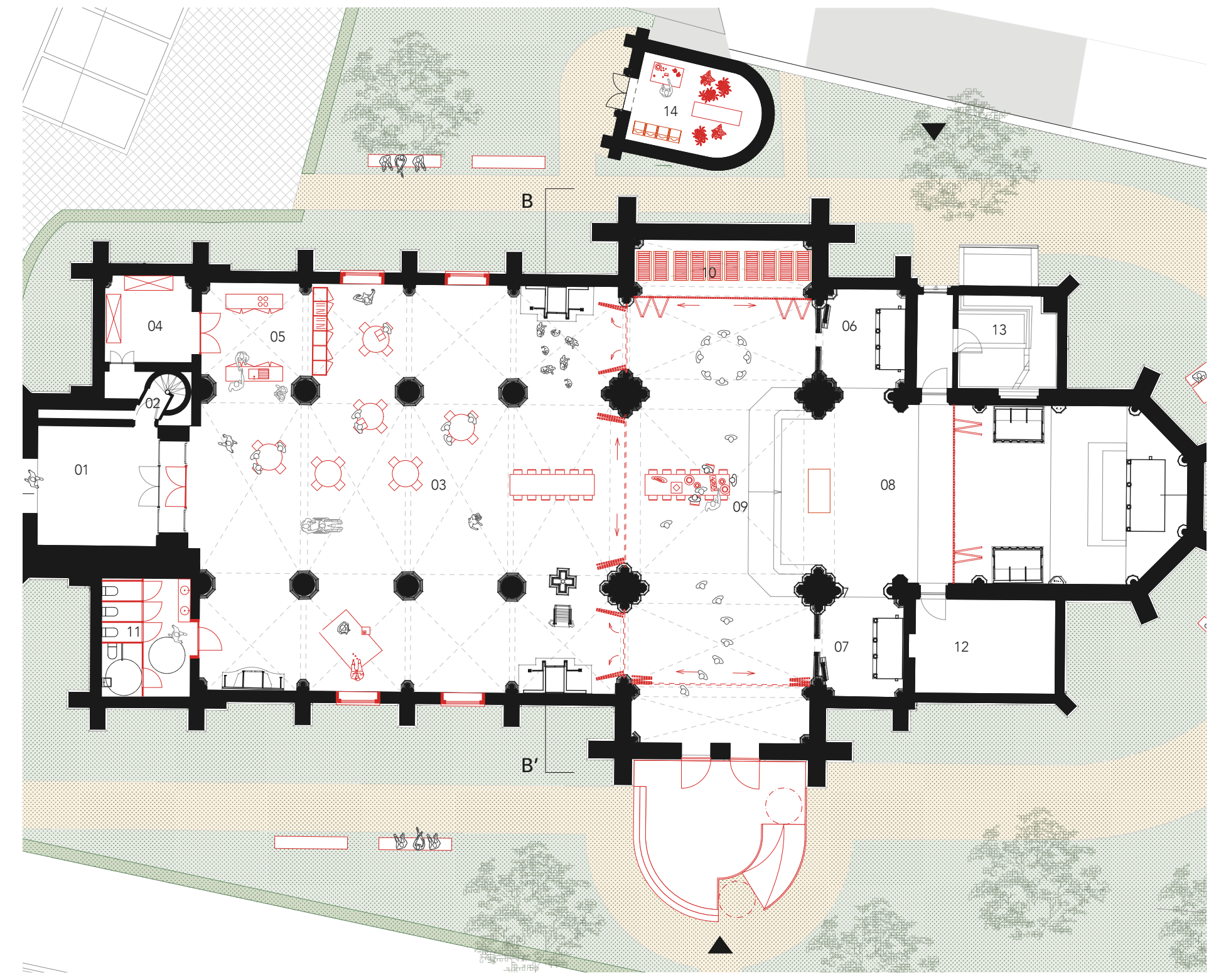
Van een ongeordende, niet op elkaar afgestemde cluster aan polyvalente zalen,
Naar een gestructureerd sociaal netwerk van voorzieningen en ontmoetingsplaatsen



evenementenplein met dorpshuis



restauratie bijgebouw pastorie (©Bellemans architecten, '18)



toekomstvisie Sint-Bavokerk (©STUDIO OPEN KERKEN, '21)

- **uiteenlopend aanbod** aan polyvalente zalen:
 - » dorpshuis: leeszaal (30 p), zolder (75 p), computerklas (25 p) - *eigendom stad Herentals*
 - » bijgebouw van de pastorie: 2 polyvalente zaaltjes (in restauratie - KT) - *eigendom stad Herentals*
 - » Sint-Bavokerk: als inloophuis - polyvalent inzetbaar (toekomstvisie - MLT) - *eigendom stad Herentals*
 - » oud zwembad: polyvalente feestzaal (240 p) en vergaderzaal (45 p) voor lokale verenigingen - *eigendom Chirocomité*
 - » parochiecentrum: sterk verouderd, in slechte staat - *eigendom kerkfabriek*
- gebruiken verschillende parking, verschillende verenigingsvoorzieningen,... → grote **onderhoudskost**
- nood aan een duidelijk **gestructureerd** aanbod
- enthousiasme en begrip bij aanwezige verenigingen rond kansen om **ruimte te delen**
- bijkomende nood aan grote (podium)zaal

Van een krappe scholencampus en verloren groenruimte in de kern,
Naar efficiënter en gedeeld ruimtegebruik voor een levendige dorpskern



toegang tot Bijenkorf (VBS 't Klavertje) via Kleuterstraat



kerkhof achter kerk (uitdoofbeleid sinds 2008)



l: kerktuin, r: speelplaats Ringeling (VBS 't Klavertje)

- VBS 't Klavertje is **verdeeld** over 4 locaties in Noorderwijk, de school wil in de toekomst verschillende locaties herzien
- Ringeling is gevestigd in voormalig klooster → te **krappe campus**
- Ringeling en Bijenkorf palen fysiek aan elkaar maar **delen** enkel een fietsparking
- link met omliggende open ruimte is onbestaand: wat kunnen de **kerktuin** en de **tuin van de pastorie** betekenen voor de school?

Masterplan Noorderwijk

ONTWERPVRAAGSTUKKEN (2/2)

Van verharde en monofunctionele pleinen,
Naar beleefbare ontmoetingsplekken met duidelijke toegangen en gezichten



sporthal



kerkplein



evenementenplein

- de Sint-Bavokerk als inloophuis en de braakliggende kavel naast de kerk bieden opportuniteiten om het kerkplein te heropwaarderen tot volwaardige **ontmoetingsplek** en **entree** tot het binnengebied
- ontwikkeling nieuwe sporthal op de huidige locatie biedt kansen voor de **heropleving** van het binnenplein
- de Chirolokalen zijn niet in optimale staat maar de Chiro wenst wel op **centrale locatie** te blijven
- grasplein naast sporthal voelt nogal **privaat** aan en wordt hierdoor minder gebruikt door andere inwoners van Noorderwijk

Van onder druk staande onbebouwde percelen in de kern,
Naar kernversterkingsprojecten als hefboom voor kwalitatieve ontmoetingsruimte

- nog heel wat **versnipperde onbebouwde percelen** in de dorpskern
- een aantal percelen staan al enkele jaren onder **ontwikkelingsdruk**
- nood aan onderzoek naar **bouwmogelijkheden** in de dorpskern en **bewaken identiteit**

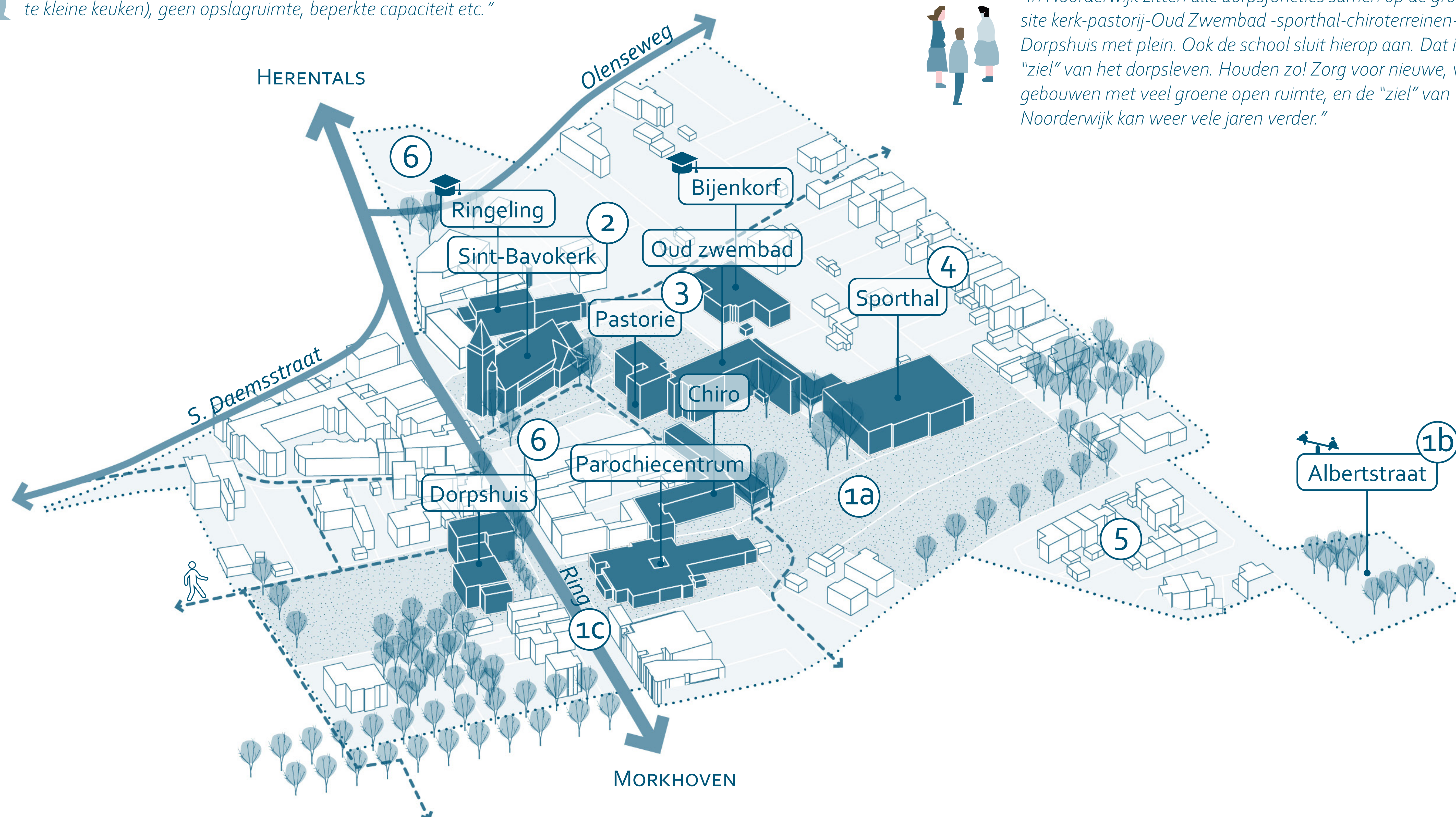
SYNTHESE



"Het dorpshuis volstaat niet om tegemoet te komen aan de noden die uit het grote verenigingsleven komen: weinig accommodatie (bv. te kleine keuken), geen opslagruimte, beperkte capaciteit etc."



"In Noorderwijk zitten alle dorpsfuncties samen op de grote site kerk-pastorij-Oud Zwembad -sporthal-chirotreinen-PC-Dorpshuis met plein. Ook de school sluit hierop aan. Dat is de "ziel" van het dorpsleven. Houden zo! Zorg voor nieuwe, veilige gebouwen met veel groene open ruimte, en de "ziel" van Noorderwijk kan weer vele jaren verder."



Parallel lopende studies

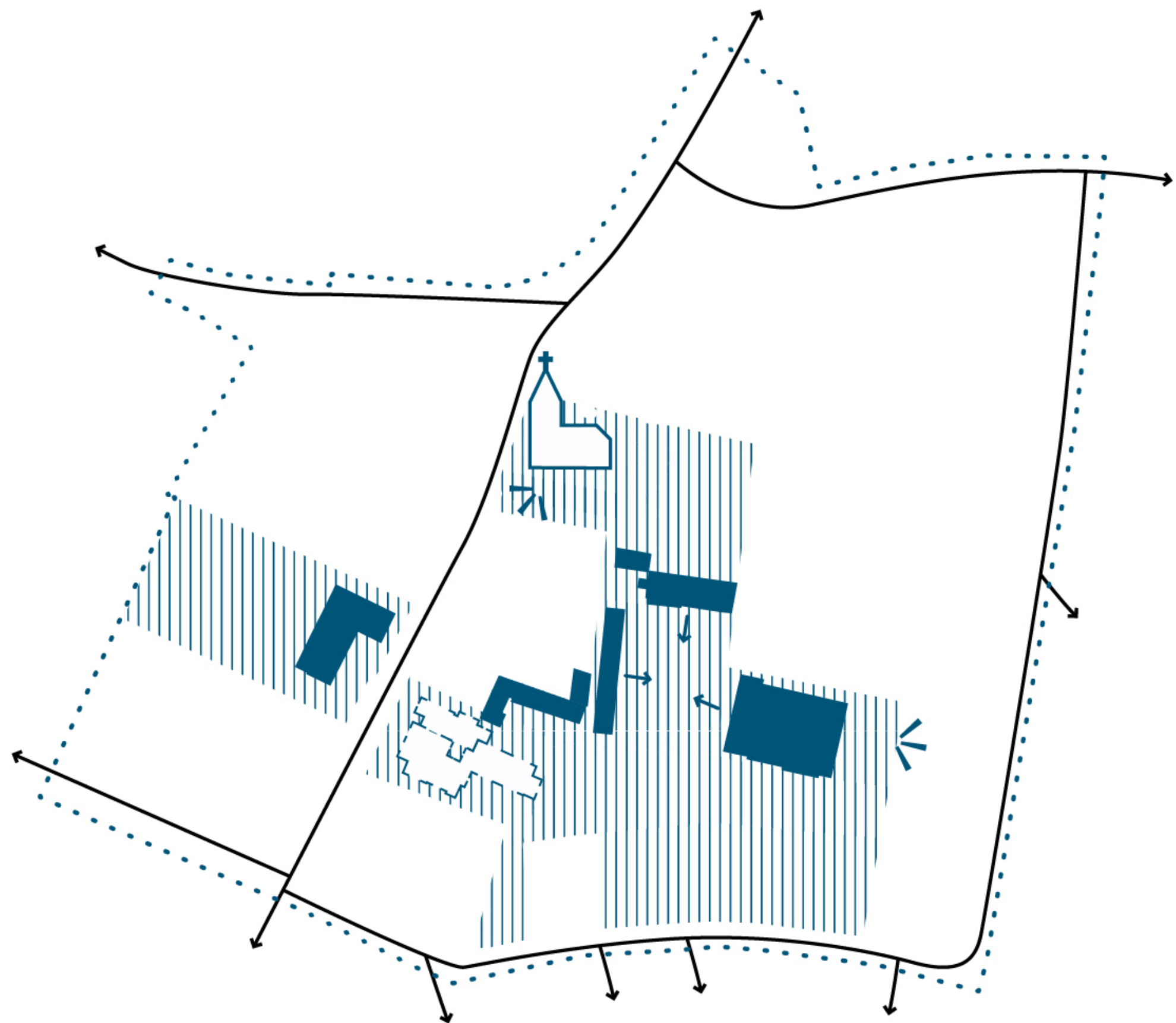
- ① Speelruimteplan 2020-2025
 - ①a Het centrum rond Chiro en sporthal inrichten voor 12-16 jarigen
 - ①b Te versterken speelplein in groene oase
 - ①c Zone met te verhogen oversteekbaarheid
- ② Herbestemmingsstudie Sint-Bavokerk

Geplande projecten

- ③ Restauratie bijgebouw pastorie
- ④ Bouw nieuwe sporthal op huidige locatie
- ⑤ Heropwaardering wijk Geelse Huisvesting
- ⑥ Ontwikkelingsaanvraag

RUIMTELIJKE PRINCIPES

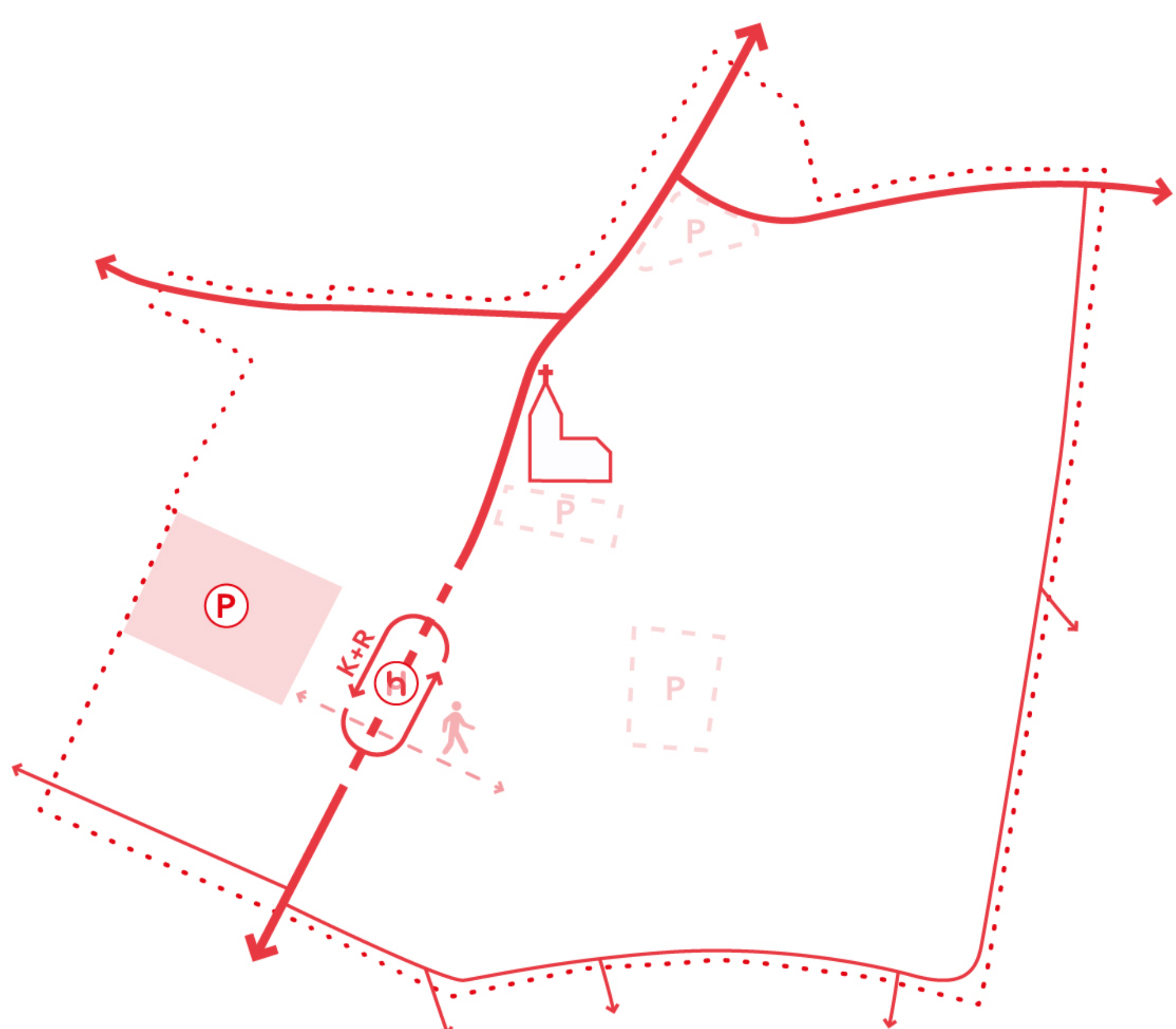
Publieke schakels en ontmoetingsruimte als structurerende elementen voor een levendig dorpshart



Fysisch systeem (reliëf, bodem, waterlopen, fauna en flora,...) als onderlegger voor een groene kern met een sterke relatie tot het landschap



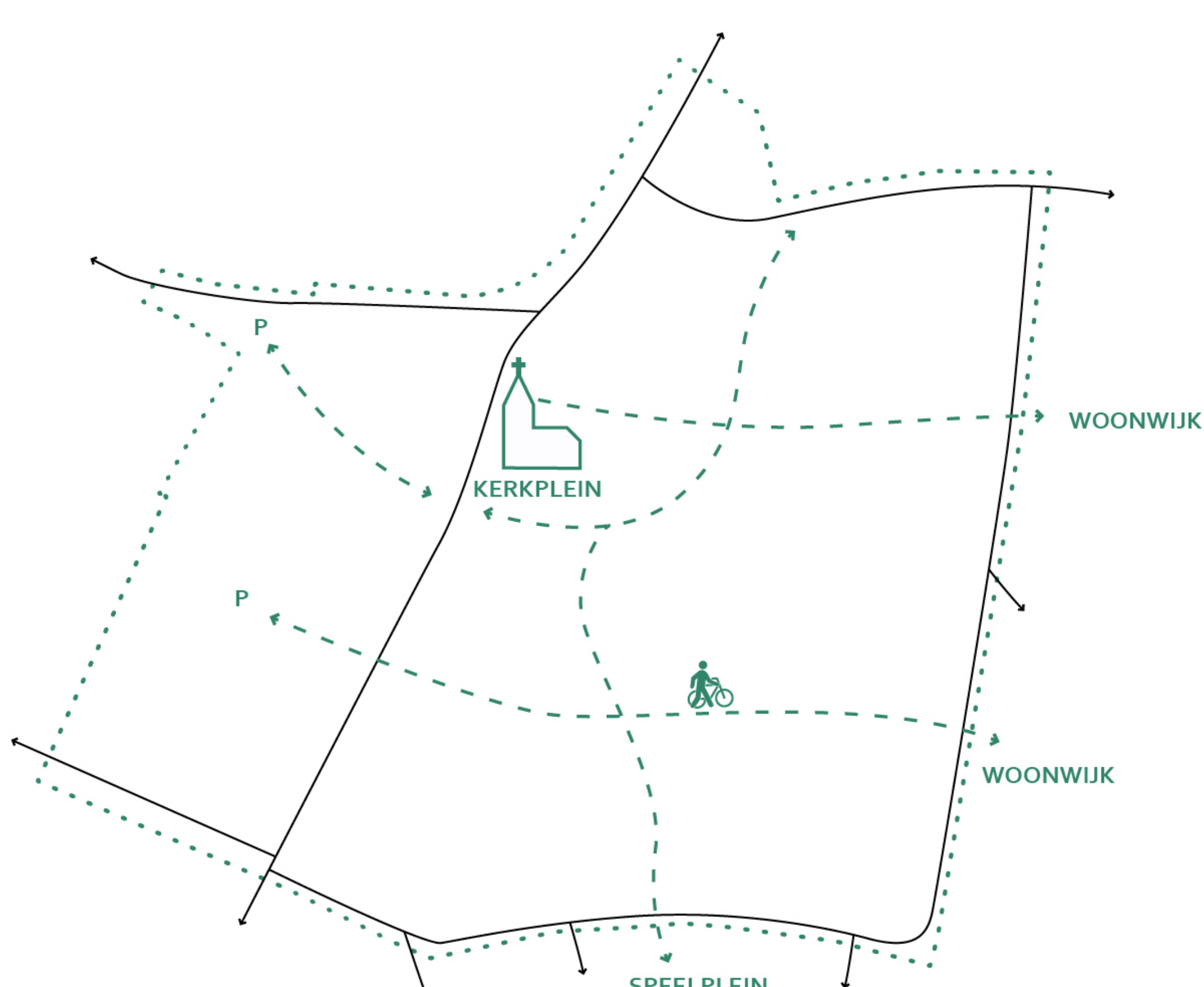
Strategische scharnierpunten op de hoofdasen verbinden de kern op een duurzame manier met de omgeving



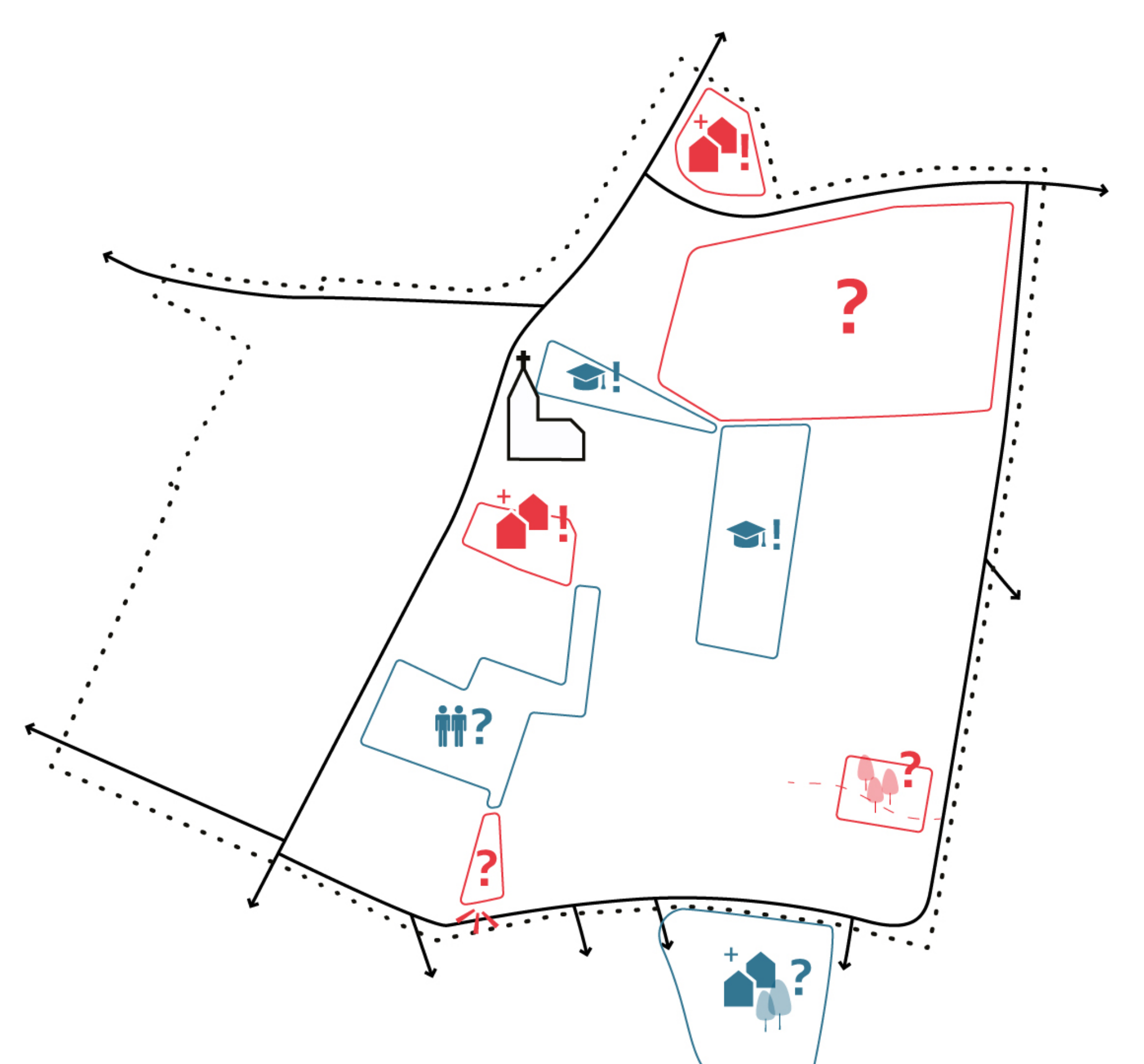
Vrijwaren van zichtassen richting waardevol dorps patrimonium en afwerken van dorpsranden voor een herkenbare identiteit



Trage wegen verbinden de publieke schakels en groene belevingsruimtes voor de zachte weggebruiker



'Speelruimte' met belangrijke hefboom potentie voor de rest van de kern



SCENARIO 1

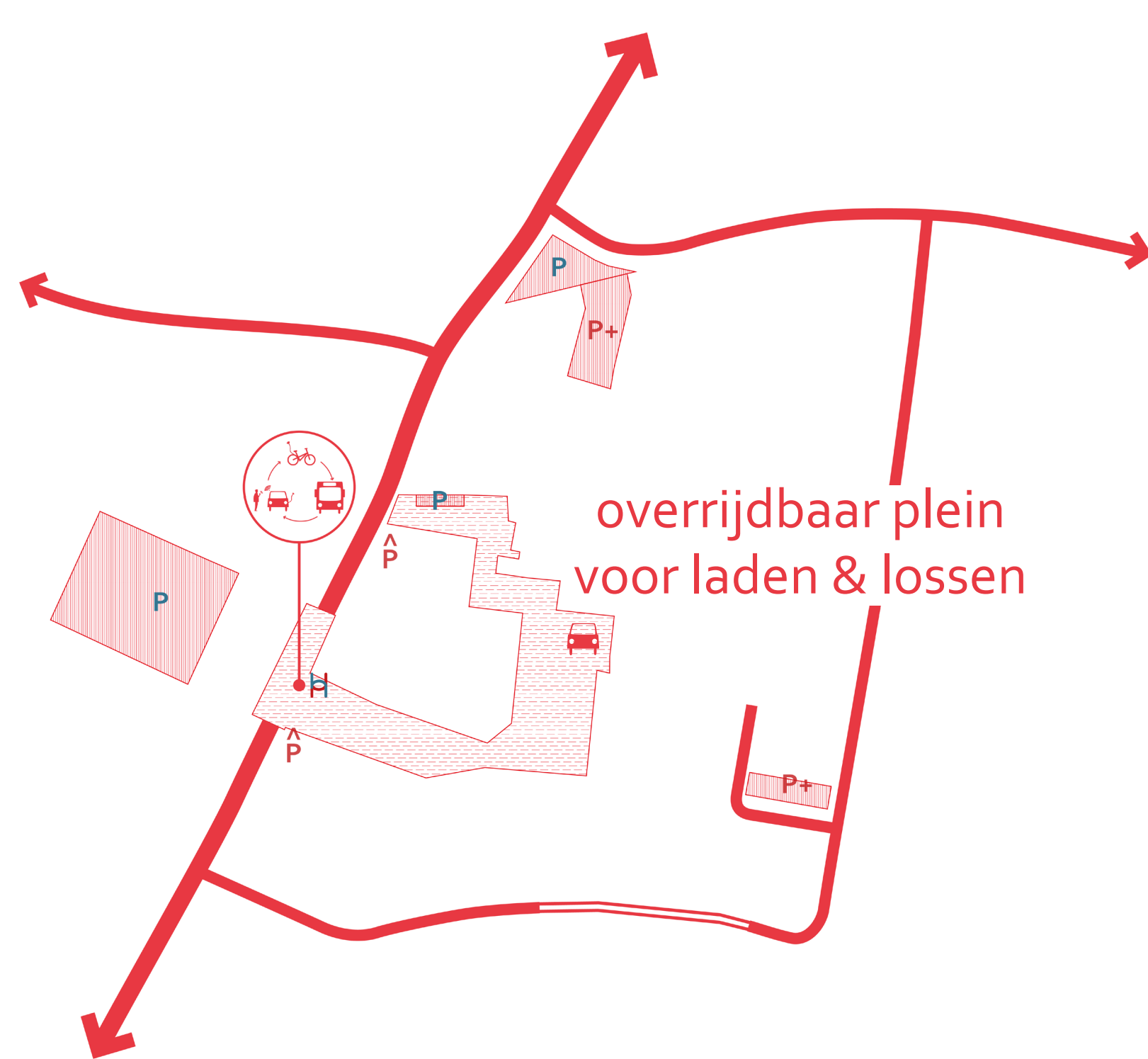
RANDAFWERKING BOUWBLOK -
BEHOUD SCHOLENCAMPUS

Het scenario-onderzoek heeft als doel de **haalbaarheid van de visie** ruimtelijk af te toetsen via ontwerpend onderzoek en de **krachtlijnen van de visie** om te zetten in diverse oplossingsrichtingen. Het is tevens een manier om het **gesprek** met verschillende **betrokkenen** aan te gaan. Aangezien het masterplan een visie uitwerkt op **grotere schaal** en op **langere termijn** hebben we in dit scenario-onderzoek de vrijheid genomen om over de perceelsgrenzen heen te denken. De drie scenario's zoals hier voorgesteld zijn **geen definitieve of effectief te realiseren voorstellen** maar zijn bedoeld om de ontwikkelingsmogelijkheden in het bouwblok af te toetsen.

PRINCIPESHEMA'S



PUBLIEKE SCHAKELS



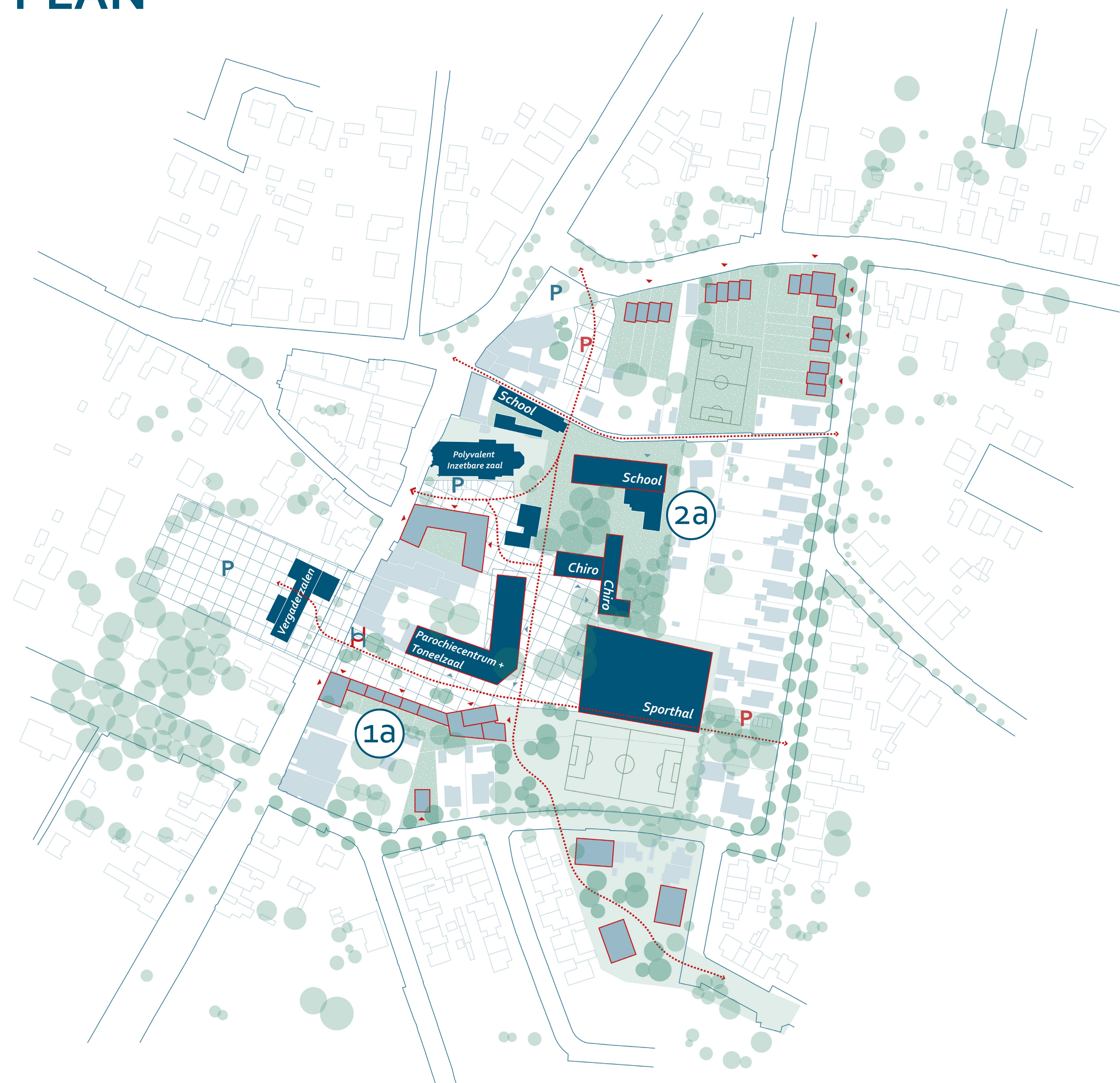
TOEGANKELIJKHEID & VEILIGHEID



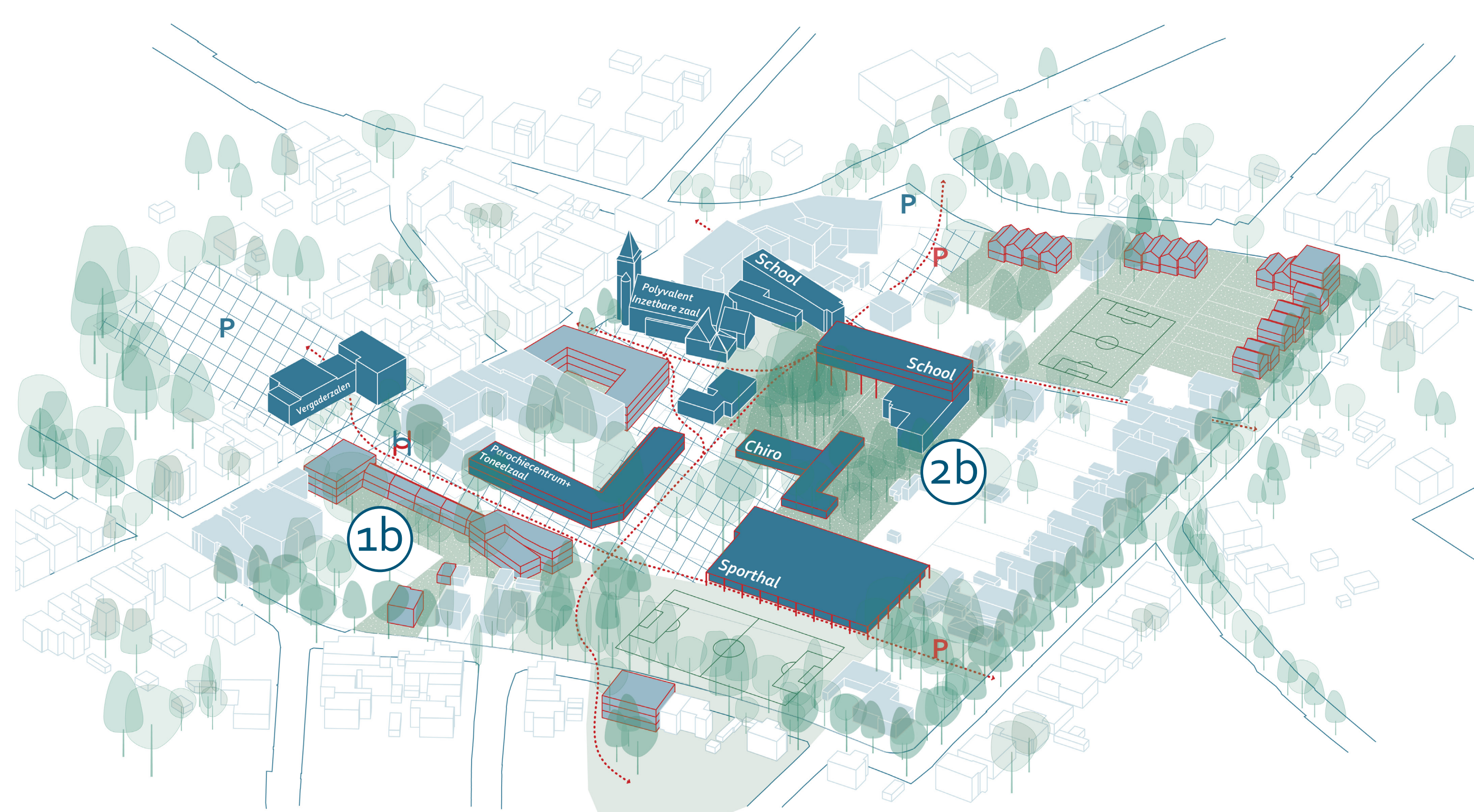
ZACHT & GROEN NETWERK

- publiek toegankelijk groen
- (gedeeld) privaat groen

PLAN



3D BEELD



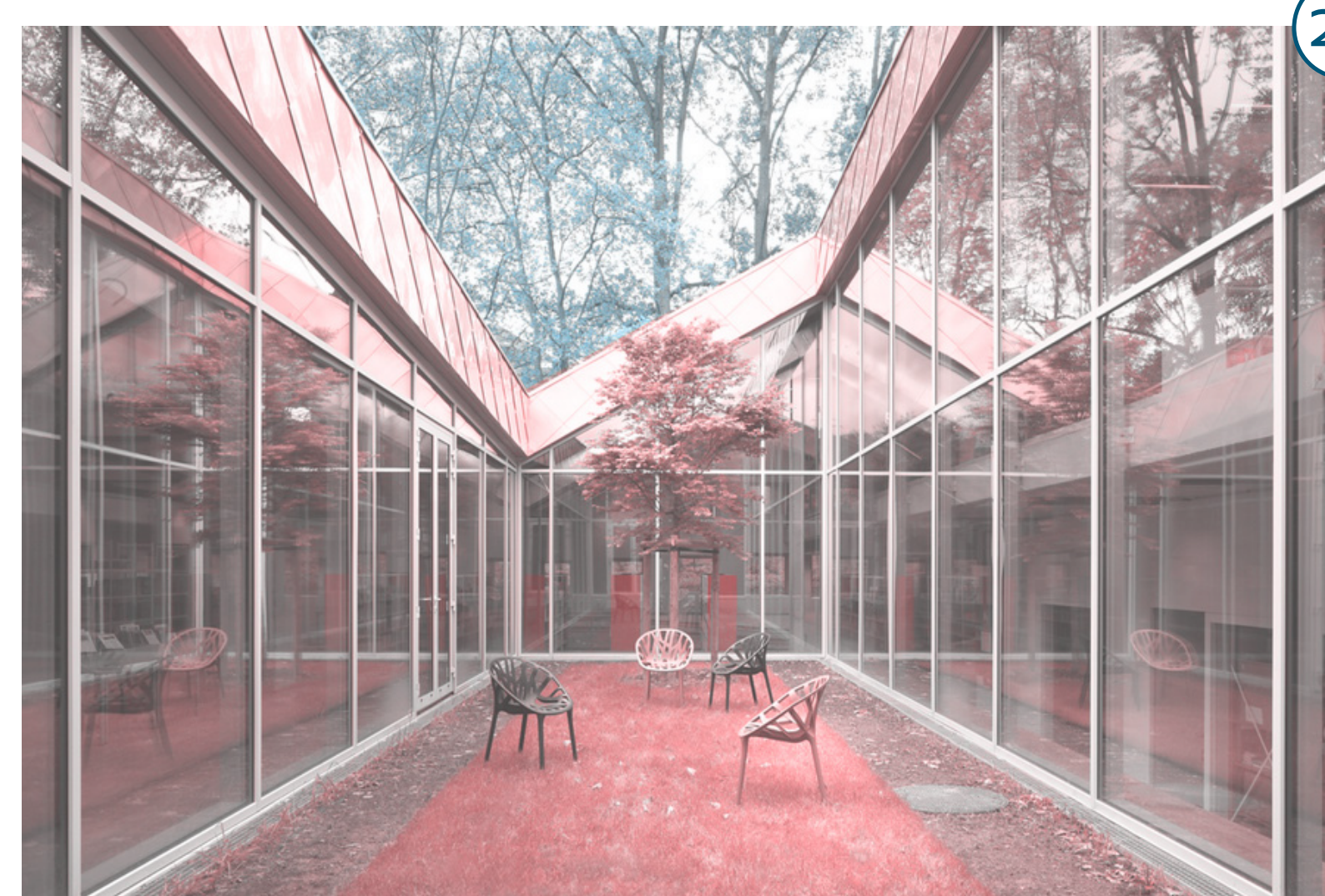
REFERENTIES



Woonproject Cohousing
Jean Sint-Amansberg
ECTV Architecten



Woonproject Cohousing
Jean Sint-Amansberg
ECTV Architecten



E Bib Sint-Pieters-Woluwe
Sint-Pieters-Woluwe
plusoffice



E Bib Sint-Pieters-Woluwe
Sint-Pieters-Woluwe
plusoffice

LAAT VAN JE HOREN!

- » Welke onderdelen uit de scenario's vind je goed en welke vind je minder goed?
- » Welke aspecten zijn belangrijk en zeker nog verder te onderzoeken?

PRO'S

CONTRA'S

SCENARIO 2

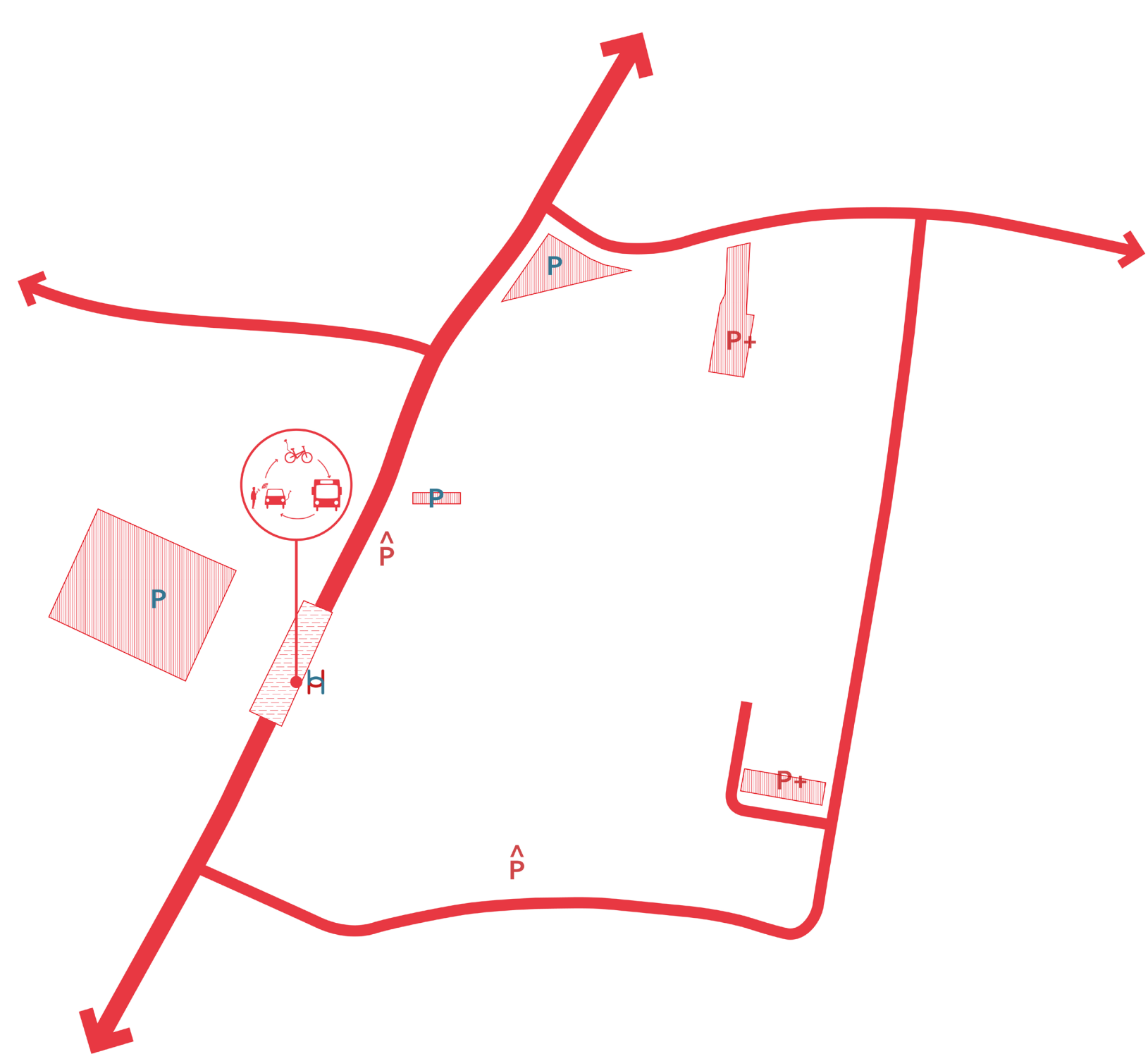
RANDAFWERKING BOUWBLOK -
NIEUWE SCHOLENCAMPUS

Het scenario-onderzoek heeft als doel de **haalbaarheid van de visie** ruimtelijk af te toetsen via ontwerpend onderzoek en de **krachtlijnen van de visie** om te zetten in diverse oplossingsrichtingen. Het is tevens een manier om het **gesprek** met verschillende **betrokkenen** aan te gaan. Aangezien het masterplan een visie uitwerkt op **grotere schaal** en op **langere termijn** hebben we in dit scenario-onderzoek de vrijheid genomen om over de perceelsgrenzen heen te denken. De drie scenario's zoals hier voorgesteld zijn **geen definitieve of effectieve te realiseren voorstellen** maar zijn bedoeld om de ontwikkelingsmogelijkheden in het bouwblok af te toetsen.

PRINCIPESCHEMA'S



PUBLIEKE SCHAKELS



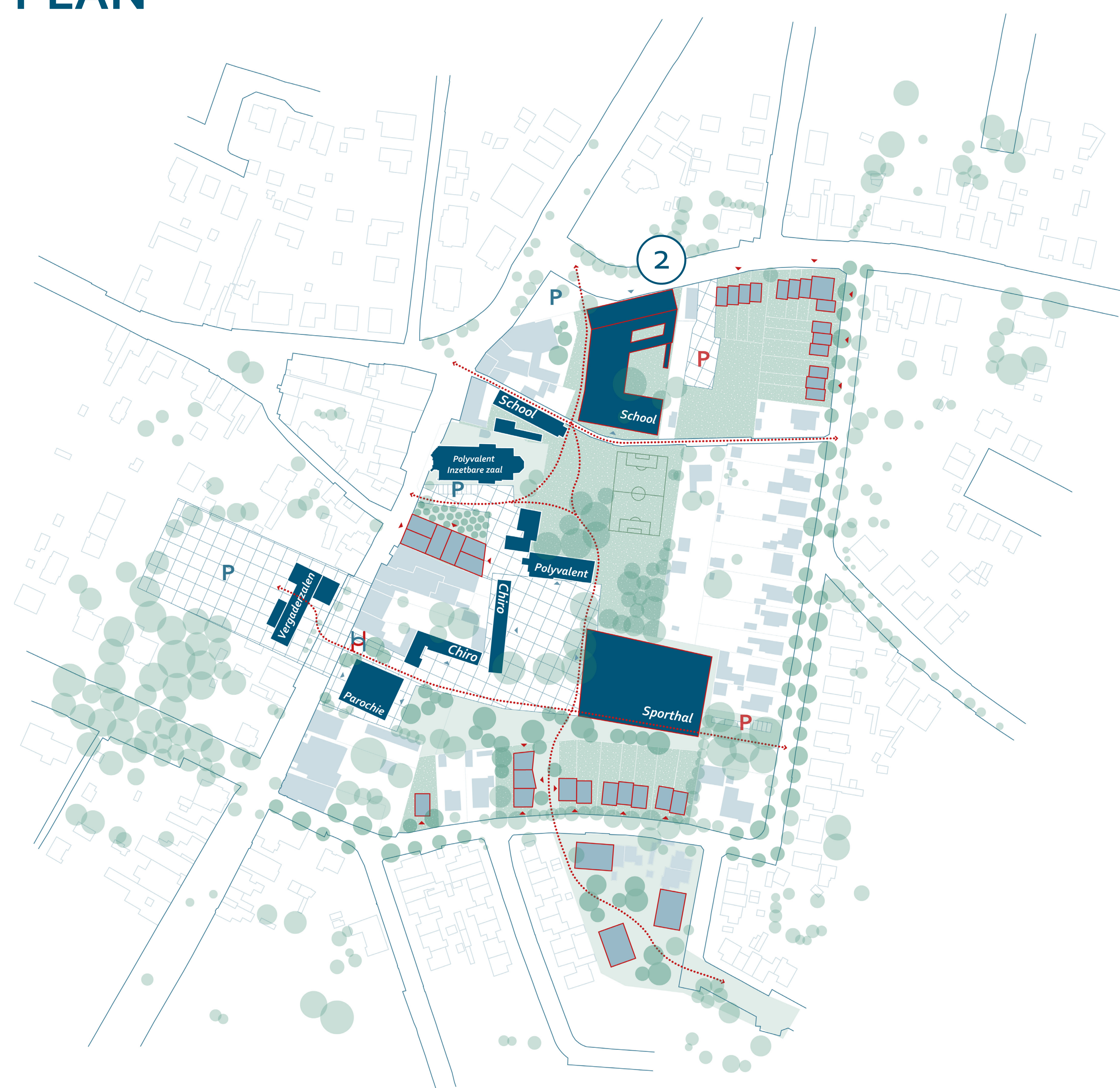
TOEGANKELIJKHEID & VEILIGHEID



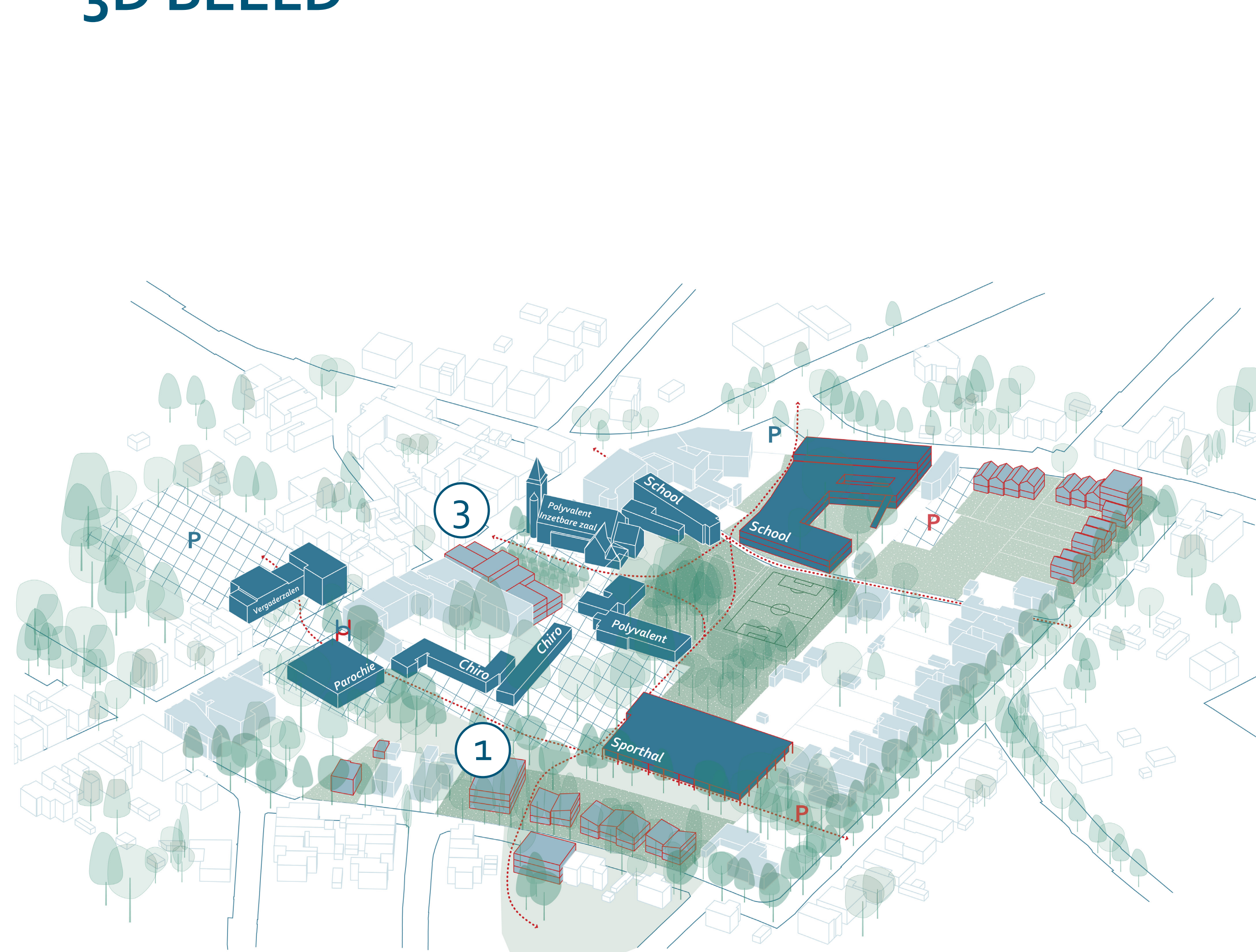
ZACHT & GROEN NETWERK

- publiek toegankelijk groen
- (gedeeld) privaat groen

PLAN



3D BEELD



REFERENTIES



De Mudhoven
Lommel
Plusoffice



het Maris Stella Instituut
Oostmalle
Stramien



zorgcampus Sint-Camillus
Antwerpen
Stramien

LAAT VAN JE HOREN!

- » Welke onderdelen uit de scenario's vind je goed en welke vind je minder goed?
- » Welke aspecten zijn belangrijk en zeker nog verder te onderzoeken?

PRO'S

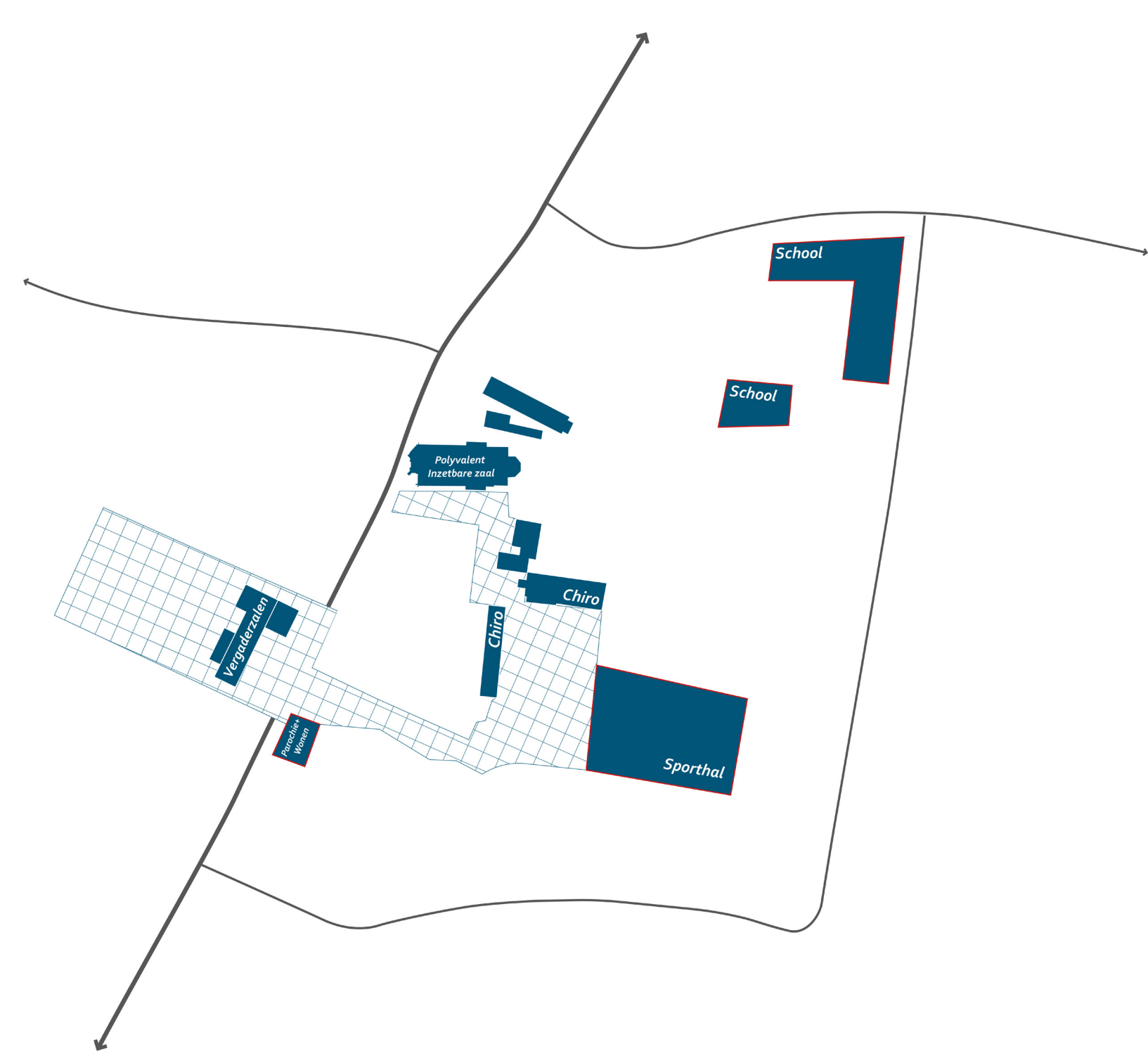
CONTRA'S

SCENARIO 3

(WOON)ONTWIKKELING ALS
POORT TOT BINNENGEBIED

Het scenario-onderzoek heeft als doel de **haalbaarheid van de visie** ruimtelijk af te toetsen via ontwerp- en onderzoek en de **krachtlijnen van de visie** om te zetten in diverse oplossingsrichtingen. Het is tevens een manier om het **gesprek** met verschillende **betrokkenen** aan te gaan. Aangezien het masterplan een visie uitwerkt op **grotere schaal** en op **langere termijn** hebben we in dit scenario-onderzoek de vrijheid genomen om over de perceelsgrenzen heen te denken. De drie scenario's zoals hier voorgesteld zijn **geen definitieve of effectieve te realiseren voorstellen** maar zijn bedoeld om de ontwikkelingsmogelijkheden in het bouwblok af te toetsen.

PRINCIPESCHEMA'S



PUBLIEKE SCHAKELS



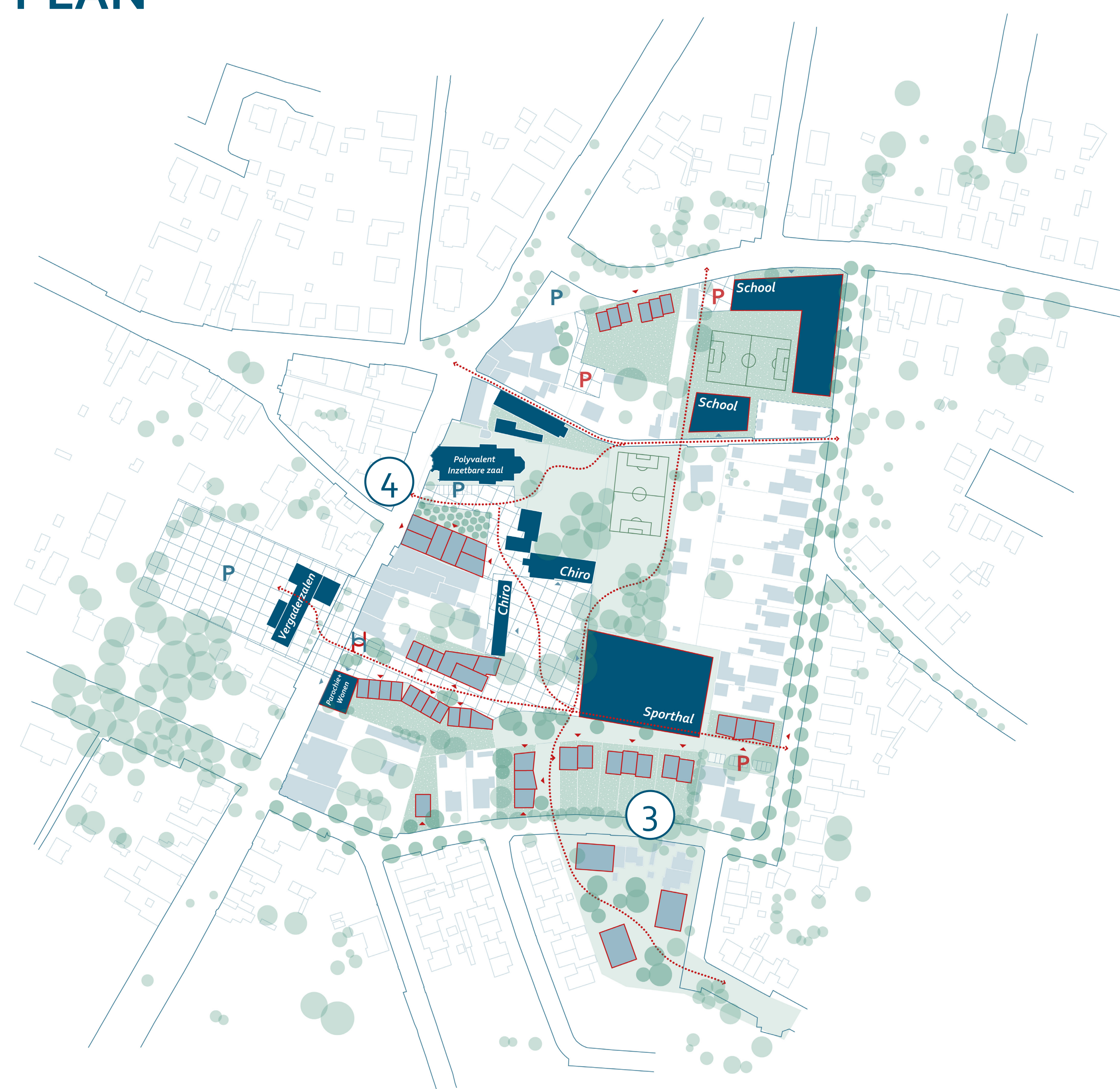
TOEGANKELIJKHEID & VEILIGHEID



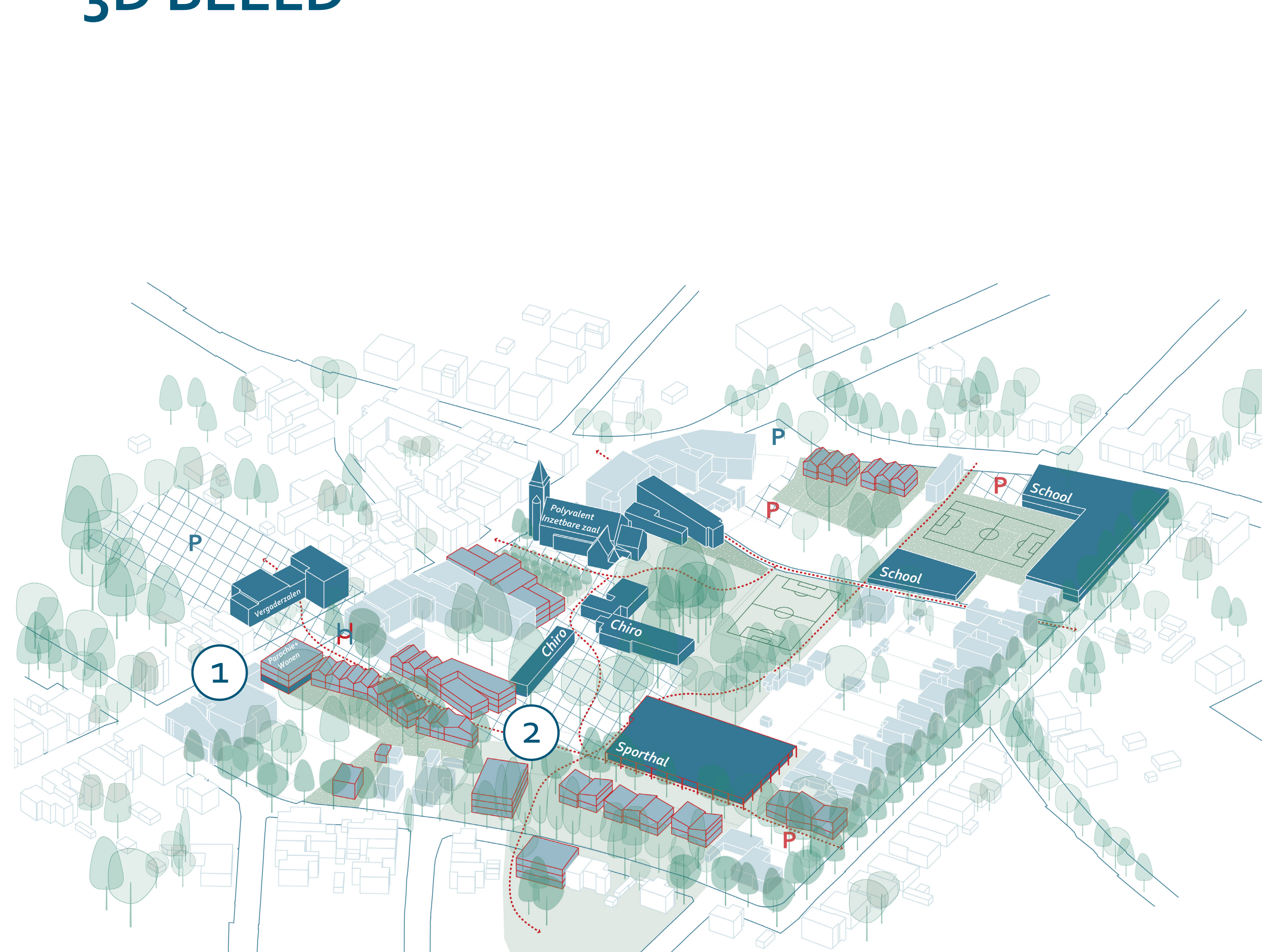
ZACHT & GROEN NETWERK

- publiek toegankelijk groen
- (gedeeld) privaat groen

PLAN



3D BEELD



REFERENTIES



De Mudhoven
Lommel
plusoffice



Lijnmolenpark
Gent
OMGEVING



Cohousing Wijk&Co
Leuven
Stramien



Dorpsboomgaard
Groene hart Winssen

LAAT VAN JE HOREN!

- » Welke onderdelen uit de scenario's vind je goed en welke vind je minder goed?
- » Welke aspecten zijn belangrijk en zeker nog verder te onderzoeken?

PRO'S

CONTRA'S