
VERSLAG PARTICIPATIEMOMENT STARTNOTA HANNEKENSCHOEK – EILANDJE

Woensdag 10 september '25

Tuinzaal Zaal 't Hof, Grote Markt 41

AANWEZIG

- Stad:
 - o Marc Van Grieken (dienst ruimtelijke planning),
 - o Jo Spiessens (dienst communicatie),
 - o schepen Pascal Van Nueten
 - o burgemeester Jan Bertels
- Ontwerpteam:
 - o Gijs Dayers (Plot)
 - o Stéphanie De Deken (Spatie)

OPZET

Het participatiemoment werd ingericht als een infomarkt in de tuinzaal 't Hof op de Grote Markt in Herentals, vrij te bezoeken door geïnteresseerde buurtbewoners tussen 19.30u en 21u30.

Het infomoment werd aangekondigd via volgende kanalen:

- Aanplakking aan de infopanelen aan het gemeentehuis;
- Bericht op de website van de stad <https://www.herentals.be/rup-sint-janneke> en <https://www.herentals.be/informatie/openbaar-onderzoek>;
- Publicatie in de stadskrant;
- Publicatie in het Belgisch staatsblad;
- Bericht via sociale media;
- Via de nieuwsbrief van de stad;
- Via een persbericht.
- Via flyers in alle brievenbussen binnen het plangebied
- Via mail aan de actieve bedrijven

De medewerkers van de stad, schepen en burgemeester en de leden van het ontwerpteam gaven waar nodig extra uitleg en beantwoordden vragen.

In totaal bezochten een 50-tal mensen de infomarkt.

OPMERKINGEN EN VRAGEN OVER HET RUP

1. deelgebied Eilandje – bewonersperspectief

- Onzekerheid over toekomst
Bewoners wonen momenteel 'zonevreemd' in een industriegebied en vragen zich af of ze mogen blijven wonen, renoveren of hun eigendom verkopen.
Er wordt aangegeven dat men steeds kan blijven wonen in de woning, ook al is deze zonevreemd gelegen, voor zover deze vergund wordt geacht. Eigenaars van zonevreemde woningen vallen namelijk terug op de 'Basisrechten voor zonevreemde constructies'

vanuit de VRCO. Die regelgeving geeft bepaalde rechten, die de eigenaars in staat stelt in de woning te blijven wonen, ze te verbouwen en te kunnen verkopen.

- Rustige omgeving

Bewoners geven aan het geïsoleerde karakter van het Eilandje heel erg te waarderen. Het vormt een unieke woonconditie en zorgt voor een buurt die erg samenhangt. Bewoners uiten de vrees dat nieuwe invullingen (horeca, bedrijvigheid, recreatie) de huidige woonkwaliteit onder druk zet.

Er wordt uitdrukkelijk de vraag gesteld om geen plaats te bieden aan een discotheek in het gebied.

De vraag wordt gesteld op welke manier de ontwikkeling op de tip ontsloten zal worden.

Hierop kan in deze fase van het proces nog geen antwoord geboden worden. Dit zal onderzocht worden in het ontwerp onderzoek. Bij latere infomomenten zal meer duidelijkheid zijn over de gewenste functies en ontsluiting van de deelzone Eilandje.

- Geluidsoverlast

Bewoners geven aan dat de omgeving geluid met zich meebrengt. Bij de betoncentrale gaat 's ochtends een alarm af, maar dit hindert hen niet.

Ook zorgt de Ringlaan voor geluidshinder. Vroeger stonden er bomen aan de noordzijde van het Eilandje ter hoogte van een voormalig café, die het geluid van de Ringlaan beter tegenhield. Daarover wordt de vraag gesteld of deze terug kunnen komen.

De vraag kan worden meegenomen binnen het masterplan.

- Onveilige ontsluiting

- Uitrijden op de Herenthoutseweg wordt als gevaarlijk ervaren. Zeker de linksaf vanuit het Eilandje naar de Ringlaan toe is erg moeilijk en vereist sterke assertiviteit om de beweging te kunnen maken tijdens de spitsuren. De grote groepen (spook)fietzers maken het nog moeilijker.

- Op de aansluiting met de Herenthoutseweg is de wegenis smal. Hierdoor is het erg moeilijk om te kruisen, en ontstaan conflicten wanneer een auto en een vrachtwagen moeten kruisen.

De mobiliteitsstudie behandelt deze aansluiting.

- Fietsverbindingen

- Kan de brug van het Sas niet verbreed worden?

De brug is eigendom van De Vlaamse Waterweg, hierover kan de stad Herentals niets beslissen. Een aanpassing van de brug staat niet in het investeringsplan van DVW en staat ook niet op de prioriteitenlijst. Het is bijgevolg erg onwaarschijnlijk dat hier in de nabije toekomst aanpassingen aan zullen gebeuren. Echter zal het mobiliteitsonderzoek uitspraak doen hoe de fietsveiligheid ter hoogte van het sas kan verbeterd worden op korte en langere termijn.

- Bewoners geven aan dat er vroeger een fietsbrug lag naast het sas, ter hoogte van de blauwe leiding die er nu nog ligt. De vraag wordt gesteld of er op deze locatie geen nieuwe brug gelegd kan worden, die mogelijk via de Kolveniersstraat de verbinding kan leggen met de binnenstad.

Dit is een waardevolle suggestie, waar in de mobiliteitsstudie op verder gewerkt kan worden, om een veilige fietsverbinding met de binnenstad te leggen.

- Zit de aansluiting van de Herenthoutseweg met de ring nog mee in de studie?

Ja, de mobiliteitsstudie behandelt ook dit kruispunt.

- Parkeren

- o Vooraan, links van de toegang, is het volledige terrein voorzien van grind en ingericht als een parking. Vroeger stonden hier steeds vrachtvoertuigen van lokale bedrijven, maar er worden stilaan meer buitenlandse voertuigen gesignaleerd. Dit wordt als problematisch ervaren.

- Activiteiten

Er wordt aangegeven dat niet alle activiteiten, die aanwezig zijn in het gebied, opgenomen staan in de startnota. Zo is er sprake van de aanwezigheid van een bedrijf in 'de villa' op de tip, een aannemersbedrijf ter hoogte van de servituedeweg, een carrosseriebedrijf in de economische cluster 'Helsen', en een woning in de economische cluster 'Helsen'.

Deze activiteiten worden waar nodig en relevant aangevuld in de startnota.

- Verloedering

- o Er wordt aangegeven dat er garageboxen zijn in het binnengebied van de economische cluster 'Helsen' die in zeer slechte staat zijn.
- o Sinds het perceel op de tip verkocht werd door de voormalige eigenaar, wordt de tuin niet meer zo accuraat onderhouden.

2. deelgebied Eilandje – ontwikkelaarsperspectief

- Eigenaars van grotere percelen geven aan erg bezorgd te zijn over het ontwikkelingspotentieel wanneer de startnota gelezen wordt. De vrees bestaat dat er helemaal niets gerealiseerd kan worden, waardoor het economisch perspectief verdwijnt.
- Een eigenaar geeft aan dat enkel een duidelijke keuze voor een combinatie van stapelbare functies (wonen, kantoren, reca,...), met een behoud van groene ruimte op de zichtlocatie aan de tip van het Eilandje gewenst is. Dit naar analogie met eerder goedgekeurde studies. Een invulling met KMO's overeenkomstig de huidige gewestplanbestemming zou een volledige onderbenutting zijn van het potentieel van de plek.
- Een eigenaar geeft aan dat voor ontwikkeling van kleinschalige bedrijvigheid op het Eilandje eerder gekeken moet worden naar de zone die onmiddellijk aansluit bij de Herenthoutseweg. Er is ruimtelijk een breuklijn waarneembaar ter hoogte van de historische woonstraat. De zone is te klein en te iconisch om volledig om te vormen tot KMO-gebied.

3. deelgebied Hannekenshoek – fietsersperspectief

Aanwezigen geven aan dat er twee categorieën fietsers zijn:

- Vermijders:

Deze fietsers vinden Hannekenshoek onveilig door: vrachtverkeer, sluipverkeer, parkeerdruk bij de aula, smalle weginfrastructuur.

Zij kiezen alternatieve routes:

- via Albertkanaal (windgevoelig)
- via noordelijke oever Kempisch kanaal (verhard maar langer)
- via onverhard pad langs zuidelijke over Kempisch Kanaal (oncomfortabel)
- Gebruikers (fietsers die er moeten zijn (bedrijven, bezoekers, bewoners):
Deze fietsers vinden de route over het algemeen aangenaam qua rit als er geen verkeer is maar ervaren het auto- en vrachtverkeer als gevaarlijk (wegprofiel te smal, onoverzichtelijke bochten)

Het ontwerpend onderzoek en de mobiliteitsstudie zoeken naar oplossingen voor de doorgaande fietser en de fietser met een bestemming op Hannekenshoek

4. deelgebied Hannekenshoek – bewoners & bedrijven

- Een bewoner van Vennen geeft aan zich zorgen te maken over de opkoop door één bedrijf. Men vreest een invalsweg te worden met een verkeerstoename in een rustige straat.
- Wegenis
 - Er wordt aangegeven dat de interne wegenis binnen het deelgebied Hannekenshoek niet vrachtwagenproof is.
 - De wegenis is te smal en de bochten zijn niet aangepast
 - Vertrouwde chauffeurs weten welke aansluitingen ze best gebruiken en waar ze op moeten letten bij bochten en kruispunten, onbekende chauffeurs rijden zich vast en zorgen voor gevaarlijke situaties.
 - Er is begrip voor de piste om de aansluiting van Hannekenshoek aan de Herenthoutseweg op te heffen voor gemotoriseerd verkeer. Belangrijke voorwaarde hierbij is dat de wegenis Hannekenshoek, Vennen, Bloemmolens en de aansluiting ventweg – Aarschotseweg eerst in orde gebracht wordt.
 - Enkele bedrijfsleiders geloven dat de Aarschotseweg volstaat als hoofdonsluiting voor Hannekenshoek.
 - Aandachtspunt rond aula:
Parkeerdruk op/naast Hannekenshoek zorgt voor onveilige situaties bij uitvaartdiensten. Er is zowel gevaar voor wandelaars (uitvaart) en fietsers als frustratie bij bedrijven door versperde doorgang

Het ontwerpend onderzoek en de mobiliteitsstudie zoeken naar oplossingen voor de interne wegenis. Via de voorziene gesprekstafels met de bedrijfsleider worden ze actief betrokken in het proces.

- Wens tot betrokkenheid bij ontwerp wegenis
Enkele bedrijfsleiders geven aan dat zij hun vrachtwagens goed kennen en willen betrokken worden bij ontwerp van nieuwe wegen. Er is de uitdrukkelijke vraag een inspraakmoment in te richten van zodra inrichtingsplannen concreet worden.
- Scepsis over ‘watergebonden bedrijvigheid’
Er heerst een algemeen gevoel bij bewoners én bij bedrijven dat het niet realistisch is te denken dat zich op deze plaatsen watergebonden bedrijven zullen vestigen. Er is de

vrees dat – wanneer er te hard ingezet zal worden op dit concept – de verdere ontwikkeling van het gebied geblokkeerd zal worden.

- Vraag welke impact dit proces op hun uitbreidingskansen en bedrijfsvoering zal hebben. Sommige bedrijfsleiders zijn bezorgd dat dit toekomstplan hun mogelijkheden eerder zal beperken dan vergroten. De vraag wordt gesteld of het ontwerpend onderzoek in nauw overleg met de bedrijven kan gebeuren, zodat het resulteert in een haalbaar plan. Alleszins ziet men de meerwaarde in om het gebied beter te structureren. De huidige, historisch gegroeide situatie oogt rommelig en kan opwaardering gebruiken.