

Waarom maken we plannen voor Hannekenshoek en het Eilandje?



De stad Herentals wil het industriegebied Hannekenshoek en het Eilandje **herstructureren en omvormen tot kwalitatieve stadsdelen**. De opmaak van dit plan wordt aangegrepen om de gewenste ontwikkeling van Hannekenshoek en het Eilandje te onderzoeken en juridisch vast te leggen.

In het verleden werden er al veel plannen opgemaakt voor zowel het Eilandje als voor Hannekenshoek. We stellen vandaag vast dat deze plannen niet hebben geleid tot realisaties. Binnen dit plan gaan we op zoek naar functies die zich lenen voor het gebied (wonen, werken, recreatie, ...), en naar de manier hoe ze vorm kunnen krijgen. We zoeken daarbij naar haalbare oplossingen en een duidelijke strategie, zodat we **tot een effectieve transformatie kunnen komen**.

We zoeken ook antwoorden op vlak van **mobiliteit**. We zitten in een omgeving waar het erg druk is tijdens de spits en waar we niet ondoordacht meer verkeer bij kunnen plaatsen. Ook is verkeersveiligheid, in het bijzonder voor de fietser een belangrijk aandachtspunt. We grijpen de opmaak van deze plannen daarom aan om degelijke oplossingen te onderzoeken, die tot een kwaliteitsverbetering kunnen leiden.

Tot slot willen we dit **plan samen opmaken** met verschillende partners, zoals de bedrijven, de strategische grondeigenaars, de hogere overheden, enz. We ambiëren een plan waar alle partners hun schouders onder willen en kunnen zetten.



Het woonstraatje Eilandje vormt een geïsoleerde enclave en is vandaag bestemd als 'industriegebied'.



Het bedrijventerrein is op bepaalde plaatsen verouderd en toe aan een vernieuwing, ook de weg dient herbekeken te worden aangezien ze te smal is voor het vrachtverkeer, de fietsers en de beek samen.



Hannekenshoek kent nog vele onbebouwde delen, met vaak mooie en oude bomenrijen.

Welke plannen maken we en hoe lang duurt dat?

2

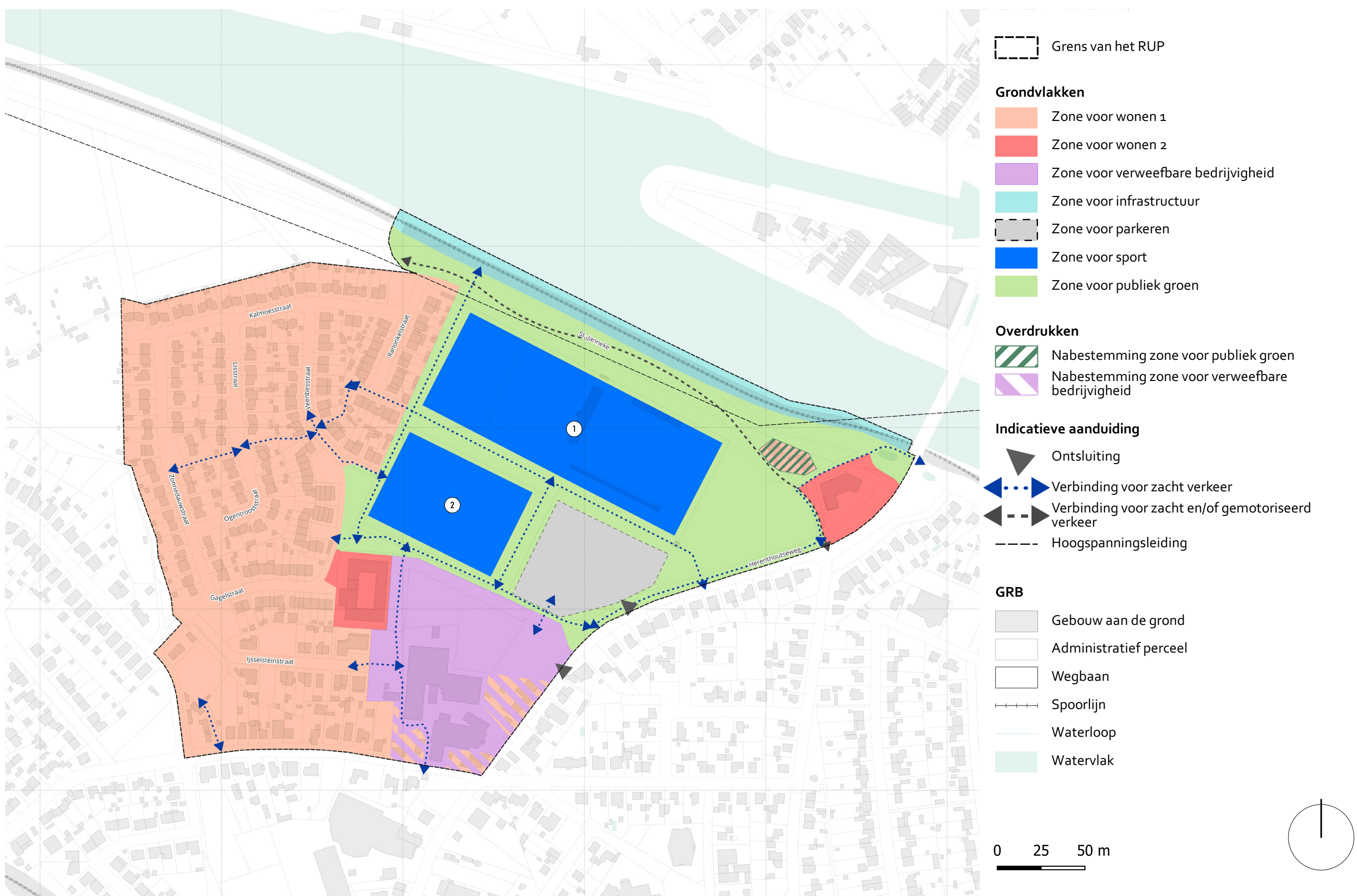
De stad laat voor de omgeving van Hannekenshoek en het Eilandje een inrichtingsplan en ruimtelijk uitvoeringsplan opmaken.

Een **inrichtingsplan** bepaalt de mogelijke inrichting van een gebied: waar komen er gebouwen, groene zones? Hoe organiseren we de toegangen en de parkings? Hoe zien ze er uit? Dit plan dient om de mogelijkheden van het gebied af te tasten om tot de best mogelijke ruimtelijke invulling te komen. Het inrichtingsplan levert inhoudelijke input voor het ruimtelijke uitvoeringsplan.

Een **ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)** is een plan met verordenende kracht. Het regelt de mogelijke functies en inrichting van een gebied, maar op een abstracter niveau. Het bestaat uit een bestemmingsplan en voorschriften. Het RUP wordt gebruikt om vergunningsaanvragen te beoordelen. Het nieuwe RUP zal het gewestplan overschrijven.



Voorbeeld van een inrichtingsplan (boven) en een ruimtelijk uitvoeringsplan (onder). Opgelet: bovenstaand voorbeeld situeert zich niet in Herentals en wordt louter getoond om het onderscheid tussen beide types plannen te illustreren. (plan boven: Spatie maakt Ruimte, ism BUUR, plan onder: Spatie maakt Ruimte)



Hoe verloopt de procedure? Waar staan we nu?

De opmaak van een RUP verloopt volgens een **vast stappenplan** (opgenomen in het decreet over ruimtelijke ordening). Voor de opmaak van een inrichtingsplan is er geen vastgelegde decretale procedure. De opmaak van het inrichtingsplan verloopt parallel met dat van het RUP.

De juridische procedure van het RUP is net begonnen. De **startnota**, die net afgewerkt werd, vormt eerste formele stap in de RUP-procedure. We zijn op het punt gekomen dat we jullie graag inlichten over het proces en naar feedback vragen op deze eerste stap. Deze opmerkingen kunnen we dan meenemen in de volgende fasen van het RUP.



Over welk gebied spreken we?

3

Het **plangebied** is het gebied waar het nieuwe ruimtelijke uitvoeringsplan van kracht zal zijn.

Het plangebied wordt begrensd door:

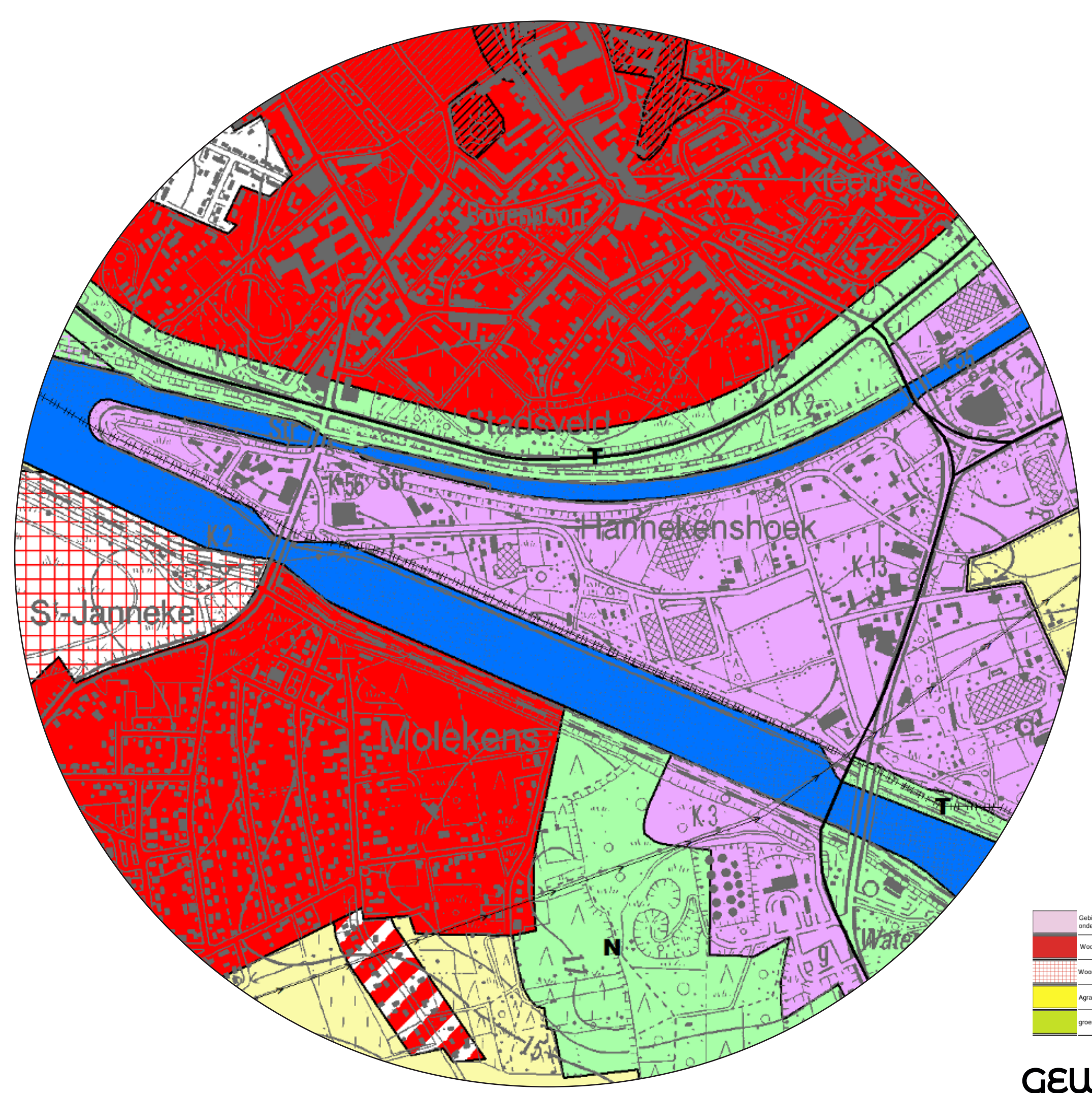
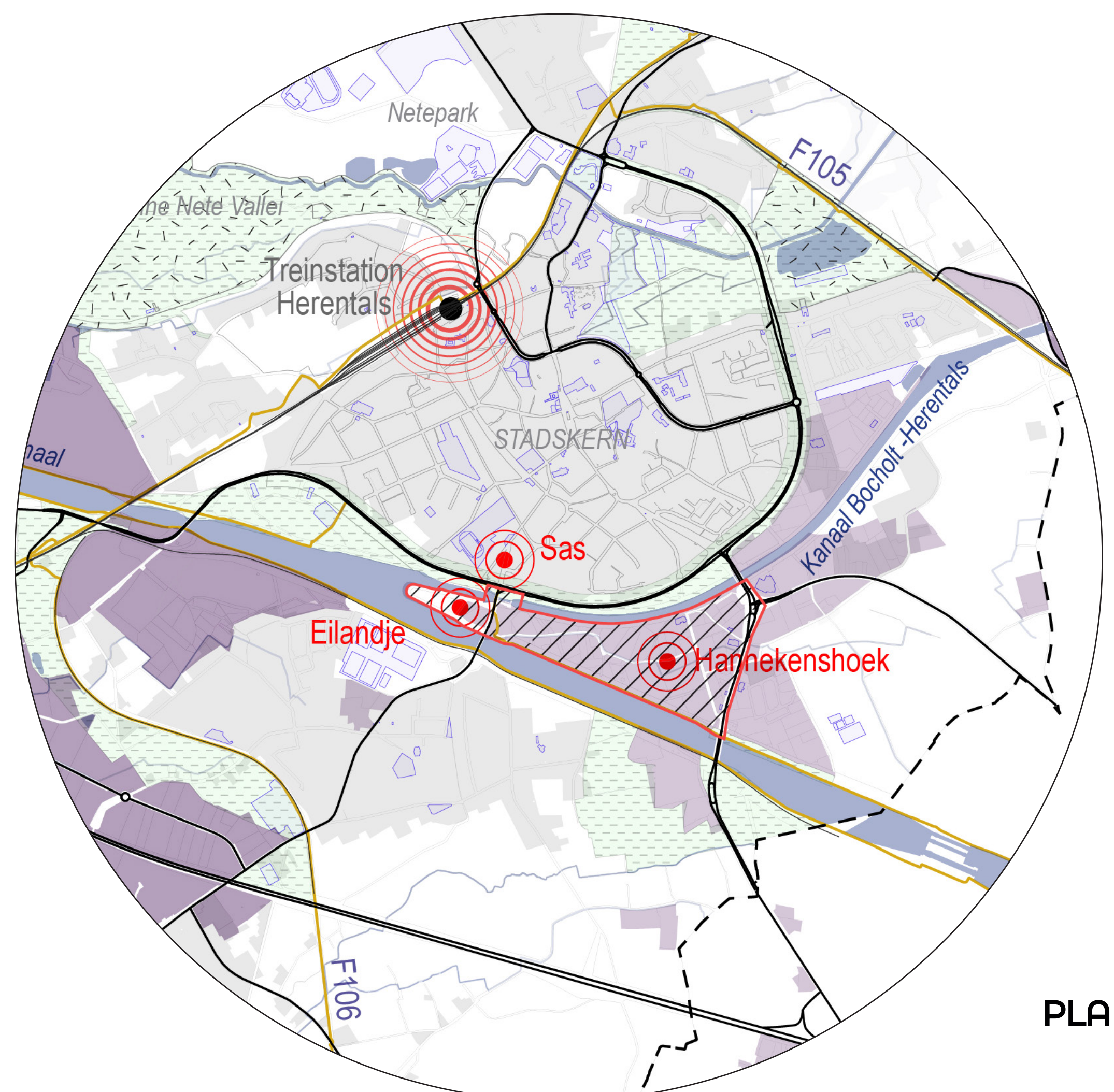
- de Herenthoutseweg
- het Albertkanaal
- het kanaal Bocholt-Herentals
- de Aarschotseweg

Het plangebied bestaat uit 2 delen:

- het Eilandje
- Hannekenshoek

Het **studiegebied** is het gebied dat onderzocht wordt. Het is ruimer dan het plangebied omdat de aansluiting van het plangebied op haar omgeving ook onder de loep genomen wordt. Zo wordt er gekeken naar logische linkers met de omgeving, goede verbindingen, groenstructuren, mobiliteitsnetwerken, ...

Het **RUP overschrijft het gewestplan**, dat vandaag van kracht is in het volledige plangebied. Volgens het gewestplan liggen zowel het volledige Eilandje als Hannekenshoek in “gebieden voor ambachtelijke bedrijven en kleinschalige en middelgrote ondernemingen”.



Herentals

De stad wil met voorliggend plan dynamiek in het gebied krijgen, en ervoor zorgen dat er een duidelijk kader is waarbinnen initiatieven genomen kunnen worden. We zoeken dus naar **duidelijke antwoorden op: wat, waar en hoe?**

De verdere ontwikkeling van het Eilandje en Hannekenshoek mag de **veiligheid en doorstroming** van het omliggend wegennet niet in gevaar brengen. We zoeken dus naar functies die de files niet verder doen toenemen. En daarnaast zoeken we naar verkeersoplossingen die de veiligheid van alle weggebruikers verbetert.

Het gebied is de laatste 50 jaar sterk veranderd, toch bevinden er zich in het gebied nog een aantal **mooi historische elementen**. Het gaat hierbij om de historische gebouwen, de bloemmolens, maar ook... oude bomenrijen die veelal ruim 150 jaar op deze plekken staan. Deze **kwaliteiten** willen we ook naar de toekomst veiligstellen.

Hannekenshoek maakt deel uit van het ENA, een economisch netwerk van bedrijventerreinen langsheen het Albertkanaal. Tegelijk is het gelegen op een steenworp van de binnenstad. Een interessante combinatie voor bedrijven! Het gebied dient dus ook in de toekomst **een economische rol** te kunnen blijven opnemen, zodat Hannekenshoek zich kan ontwikkelen tot een toekomstgericht bedrijventerrein.

De nieuwe ontwikkelingen mogen daarbij **niet verstorend** werken voor de omgeving, zodat we de kwaliteiten van het omliggend woonweefsel en de werking van de economische gebieden veilig stellen.

Tenslotte heeft de stad de ambitie om de plek in te richten met extra aandacht voor **groen en waterbeheer**.

AANZET TOT AMBITIES

- EEN DUIDELIJK KADER
- EEN VLOTTE EN VERKEERSVEILIGE OMGEVING
- KWALITEITEN VEILIGSTELLEN
- ECONOMISCHE ROL VERSTERKEN
- NIET VERSTOREND VOOR DE OMGEVING
- RUIMTE VOOR WATER EN GROEN



Een gemengd stedelijk gebied met plaats voor economie op het Eilandje

5

Het Eilandje is een gebied dat op het kruispunt bevindt tussen de economie langsheen het Albertkanaal en het woonweefsel in noord-zuidrichting tussen binnenstad en de Molekens. Dat maakt dat we binnen het Eilandje streven naar een **gemengd stedelijk gebied**, met plaats voor werken en verschillende vormen van bedrijvigheid. Daarnaast zetten we in op een aantal ondersteunende functies, die zorgen voor de levendigheid van de unieke plek, zodat het Eilandje zich kan ontplooiën tot een aangename en dynamische plek binnen Herentals. We denken hierbij aan horeca, recreatie en een beperkt woonprogramma.

Omwille van de zeer specifieke context van de plek, met moeilijke bereikbaarheid enerzijds maar mooie ligging anderzijds, wordt binnen de volgende fase van dit onderzoek bekeken welke types van economie geschikt zijn in deze omgeving.

De ligging op de samenvloeiing van beide kanalen met een weidse zichten, maakt van het Eilandje een speciale plek in Herentals. Tot vandaag heeft Herentals ook weinig pleinen of parken die echt een verblijfsplek vormen langsheen het water. Daarom onderzoeken we graag de kansen om een dergelijke **publieke ruimte** te creëren op het Eilandje.

We werken tot slot aan een plan waarin verschillende eigenaars **op hun eigen tempo** een initiatief kunnen nemen.



Het Eilandje, gelegen op de tip tussen de samenvloeiing van beide kanalen, is een bijzondere maar ietwat geïsoleerde plek. Naast een handelszaak, en een bedrijf dat handelt in kunst, wordt het Eilandje vandaag voornamelijk bewoond.

Herentals

Hannekenshoek als hoogwaardig bedrijventerrein tussen stad en water

6

De groene plekken op Hannekenshoek kennen reeds een lange geschiedenis en geven de omgeving al ruim 150 jaar vorm. In plaats van op zoek te gaan naar nieuwe groenstructuren binnen het bedrijventerrein, grijpen we daarom terug naar de basis. We houden vast aan de **bestaande bomenrijen en landschappelijke elementen** bieden op deze plekken plaats aan ruimte voor water en bijkomend groen. Op deze manier kunnen de oude bomenrijen uitgroeien tot meer kwalitatieve groene plekken, die opnieuw identiteit en kwaliteit geven aan het gebied. Niet alleen om naar te kijken, maar ook om plaats te geven aan ruimte voor wandelaars, fietsers of voor een bankje.

Tussen deze groene plekken, is het behoud van ruimte voor bedrijven een uitgangspunt. We zoeken naar **groeikansen en bijkomende ruimte voor zowel de bestaande bedrijven als nieuwe bedrijven**. Er wordt daarnaast ingezet op een efficiënt gebruik van de bestaande ruimte, door te werken met compacte gebouwen, het tegen elkaar bouwen van gebouwen en - waar mogelijk - het delen van ruimte door samenwerking van de bedrijven. Wonen zien we op de lange termijn niet goed verenigbaar met de bedrijvigheid, met uitzondering van bedrijfswoningen. Bestaande bewoners kunnen echter met een gerust hart blijven wonen, conform de regelgeving rond zonevreemde woningen die nu al van toepassing is.

De ligging langs de kanalen geeft aanleiding om actief gebruik te maken van het **vervoer over water**. De bestaande hoogteverschillen en de schaal van de percelen, maken echter dat de economische haalbaarheid verder onderzocht dient te worden. Het is namelijk de bedoeling om zoveel mogelijk goederenvervoer op het water te krijgen, zonder de economische ontwikkeling van het gebied opnieuw te bemoeilijken of zelf te blokkeren.



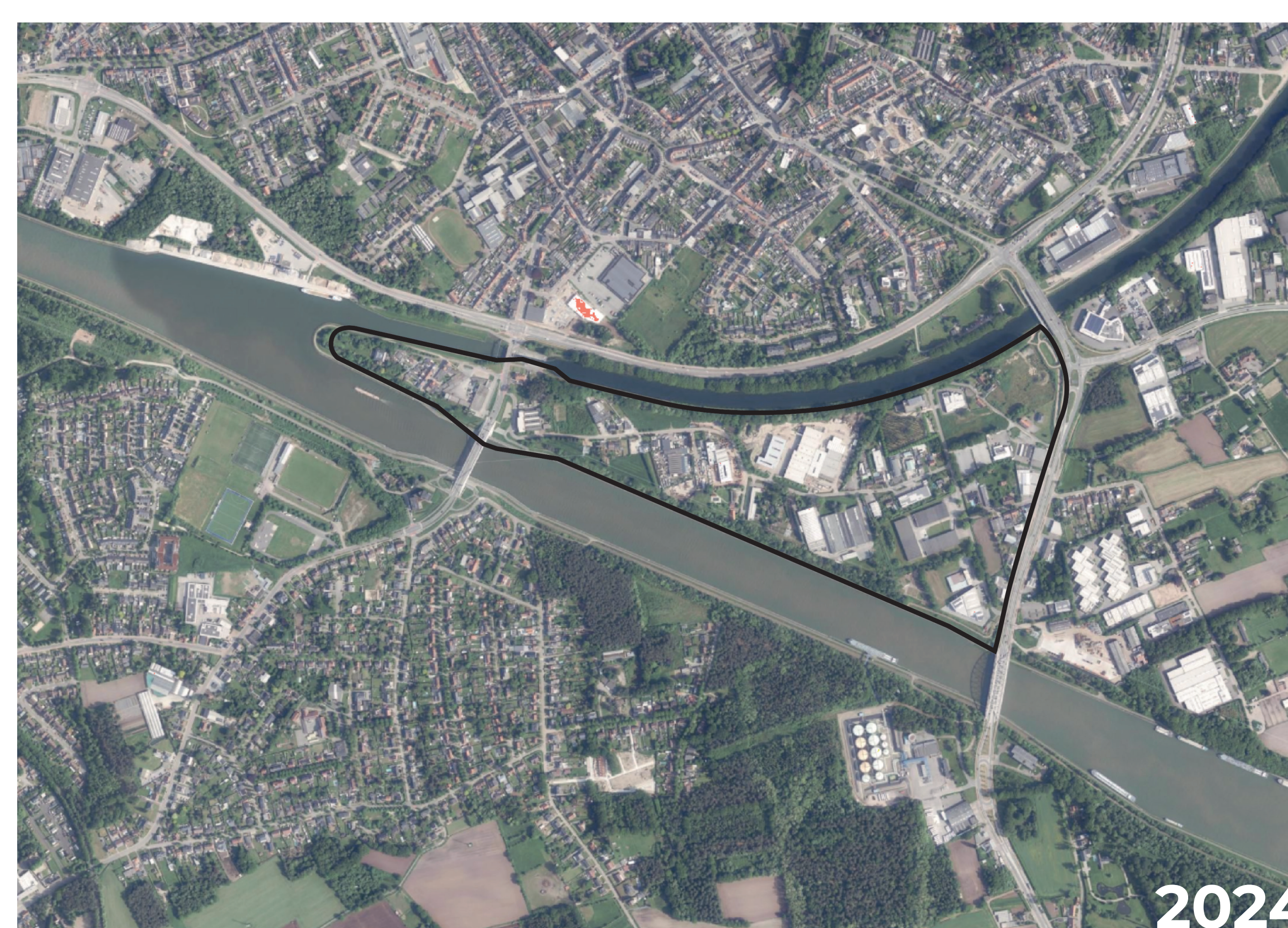
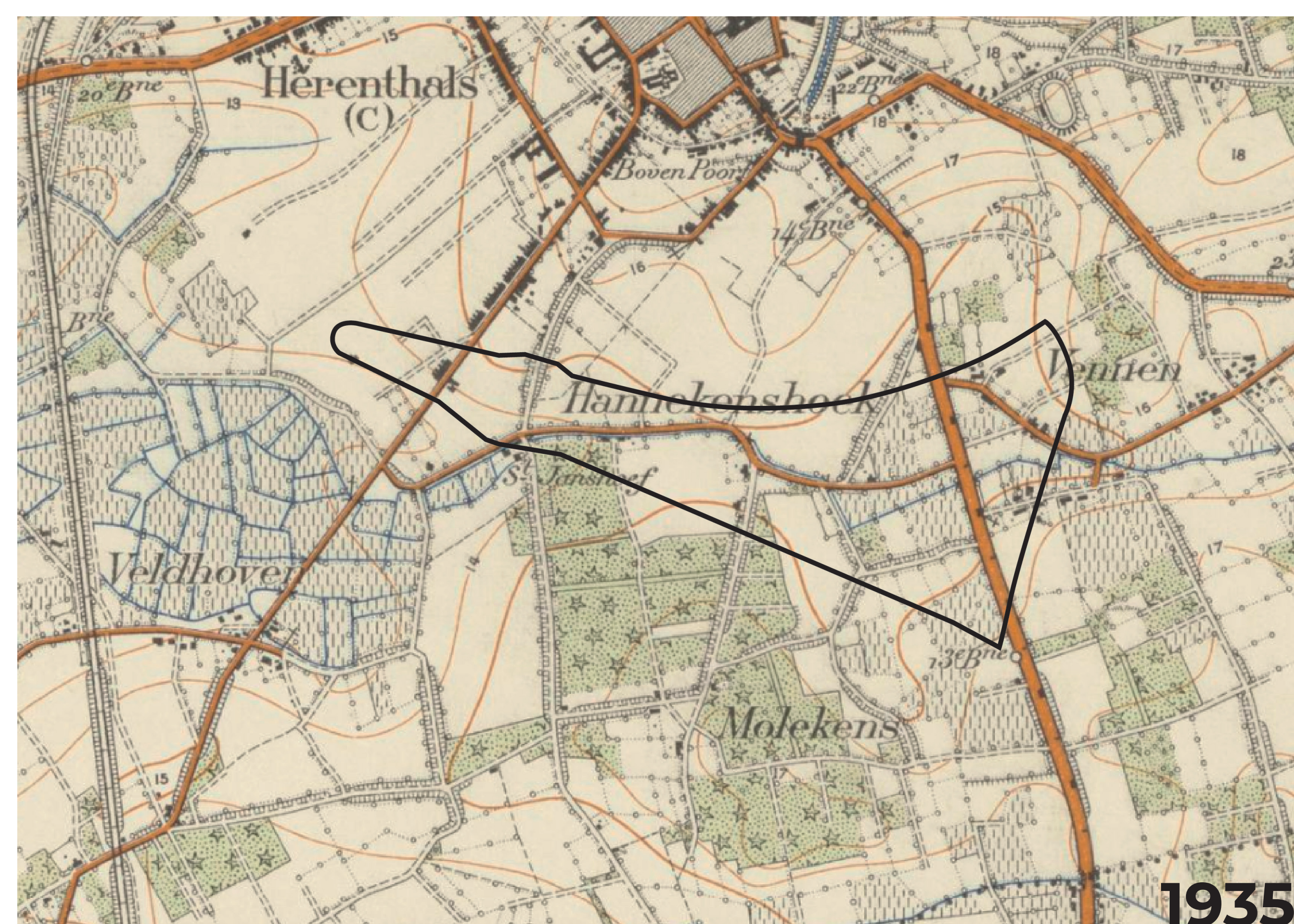
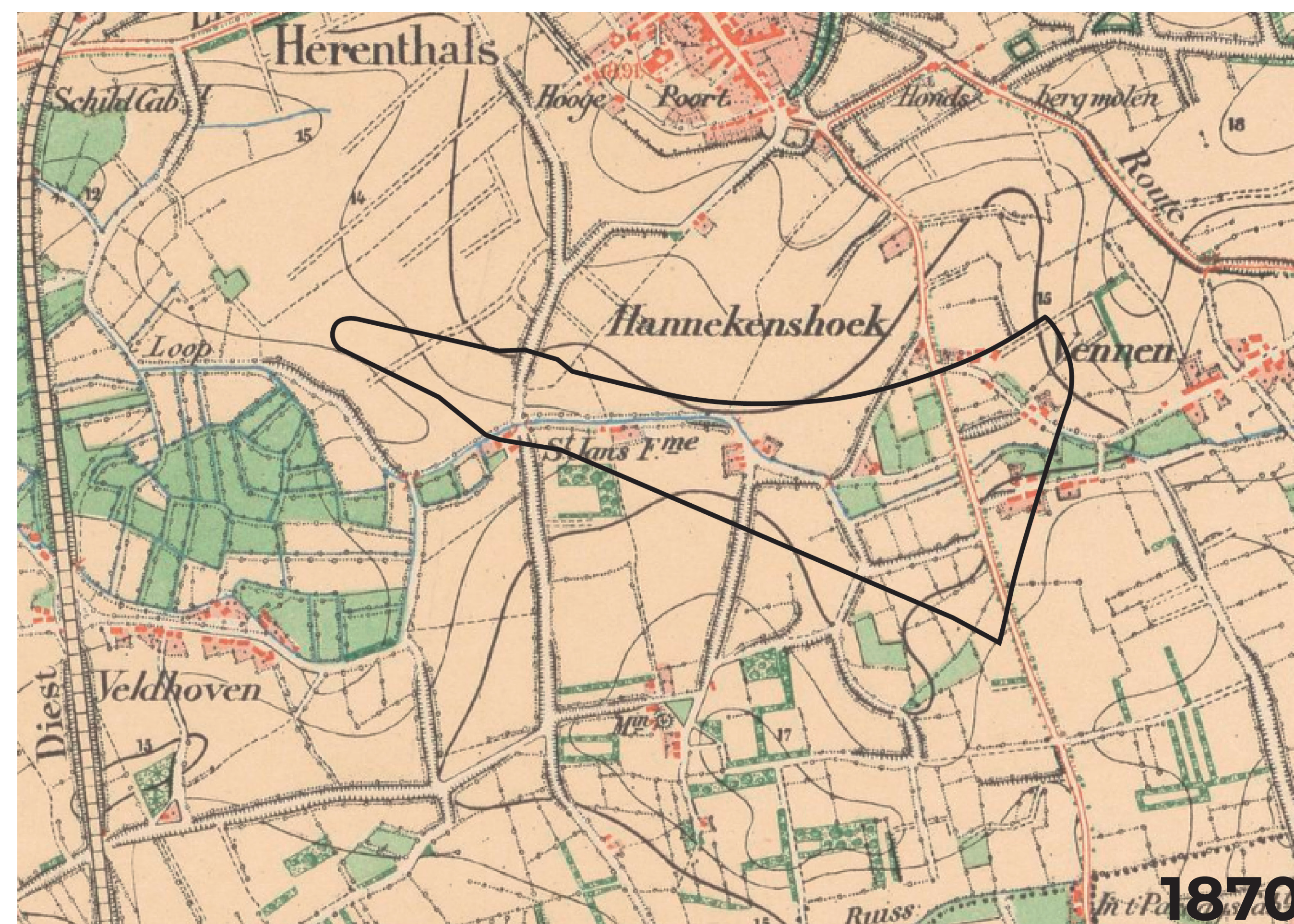
De Hannekenshoek biedt plaats aan veel bedrijven, en wordt doorvloten met enkele mooie groenstructuren en oude gebouwen. Toch blijven vandaag op het bedrijventerrein nog vele kansen onbenut en is de weg onvoldoende breed om plaats te bieden aan het vrachtverkeer, de beek, de fietsers, enz.

Ons klimaat warmt verder op. Tegelijkertijd neemt de biodiversiteit overal af. Deze uitdagingen maken dat er bij ruimtelijke projecten steeds aandacht moet zijn voor aspecten als groen en water.

Groen en bomen werken als een natuurlijke “airco”. Ze houden water vast, zorgen voor schaduw en koelte. Ook bedrijventerreinen is dit essentieel, voor de gezondheid van de werknemers en om het energieverbruik (koeling) tot een minimum te kunnen beperken. Deze groene structuren vormen daarnaast ook ecologische verbindingen, die van belang zijn voor fauna en flora.

We bieden daarom **zoveel mogelijk ruimte aan water**. Niet enkel door de verharding op de bedrijfspercelen tot een minimum te beperken, maar ook door de Sint-Jansloop de ruimte te bieden die ze nodig heeft. Zo beperken we het risico op overstromingen en zorgen we ervoor dat het grondwater kan aangevuld worden. Bovendien draagt dit water bij aan de groeikansen van het aanwezige groen.

Wanneer we kijken naar de omgeving, zien we wel nog vele bomenrijen en landschapselementen op perceelsgrenzen. Met de historische kaarten erbij, zien we dat **deze bomenrijen al in 1870 bestonden**, toen aangeplant langsheen de (buurt)wegen. Vandaag staan deze bomenrijen nog exact op dezelfde plaats. Ondanks het feit dat de bomen zelf jonger zijn dan 150 jaar, bepalen de bomenrijen op zichzelf reeds eeuwen mee het beeld van Hannekenshoek. Ze geven identiteit en lichten een deel van de geschiedenis van de plek toe. Elementen die we dus niet enkel omwille van de klimaataspecten willen koesteren.



Hannekenshoek groeide uit van een landbouwomgeving tot een bedrijventerrein, maar de slingerende weg, met de Sint-Jansloop ernaast, en de bomenrijen maken al eeuwen deel uit van de omgeving.

We bevinden ons in de startnota-fase van het RUP. Dat betekent dat we nog volop aan het onderzoeken zijn welke mobiliteitsoplossingen haalbaar en wenselijk zijn voor Hannekenshoek en het Eilandje.

Wat weten we al?

- De Herenthoutseweg is vandaag zwaar belast, met wachtrijen en beperkte ruimte voor fietsers en voetgangers. Tijdens de ochtend- en avondspits staan er lange files, waardoor het in- en uitrijden van het Eilandje en Hannekenshoek moeizaam verloopt. Ook de belangrijkste buslijn staat mee in de file, wat het openbaar vervoer minder betrouwbaar maakt.
- De Herenthoutseweg is de drukste fietsas van de regio en de jaagpaden langs het Albertkanaal zijn geselecteerd als fiets-snelweg. Deze routes zijn essentieel voor school-, werk- en recreatief verkeer. Ter hoogte van de Ringlaan, het sas, het Eilandje en Hannekenshoek ontstaan problematische situaties, vooral voor fietsers. Een veilige en comfortabele fietsinfrastructuur aan Ringlaan en sas is noodzakelijk, los van de verdere invulling van het gebied.
- De Aarschotseweg is voorzien van ventwegen en keerpunten en is geselecteerd als de vrachtontsluiting in het mobiliteitsplan. Om deze optimaal en verkeersveilig te laten werken zijn er aanpassingen aan de huidige wegenis en zichtlijnen nodig.
- De wegenis in Hannekenshoek, Vennen en Bloemmolens is te smal voor vrachtverkeer en fietsers.



Wat onderzoeken we?

- Hoe verhogen we de veiligheid voor fietsers rond het kruispunt Herenthoutseweg x Ringlaan en het sas?
- Hoe kunnen we doorgaand verkeer in de Herenthoutseweg beperken en sluipverkeer in Sint-Janneke vermijden?
- Welke functies passen er op het Eilandje met een beperkte verkeersdruk tijdens piekuren?
- Hoe kunnen we het Eilandje veilig ontsluiten?
- Hoe kunnen we de inrichting van Hannekenshoek, Vennen en Bloemmolens afstemmen op een veilige ontsluiting van het bedrijventerrein, op maat van vrachtverkeer?
- Hoe kunnen we fietsers en gemotoriseerd verkeer op Hannekenshoek elk een eigen plek geven?
- Is het mogelijk om watergebonden bedrijvigheid te combineren met veilige fiets- en wandelroutes?
- Wat is de impact van toekomstige ontwikkelingen zoals het Lidl-distributiecentrum en nieuwe invullingen in het gebied?



Wat is de volgende stap en hoe blijf je betrokken?

De **startnota** van het RUP is de eerste formele stap. Deze startnota werd goedgekeurd op 22 juli 2025. In navolging hiervan organiseert de stad van 20 augustus 2025 tot en met 18 oktober 2025 een publieke raadpleging.

De aankondiging hiervan gebeurde in de stadskrant van augustus, via buurtflyers, door een publicatie in het Belgisch staatsblad, een aanplakking en via de website.

Je krijgt op dit ogenblik de gelegenheid om suggesties of feedback over de startnota over te maken aan de stad.

Hoe kan je reageren op de startnota?

De start- en procesnota kunnen worden **geraadpleegd**:

- op de website van de stad Herentals ([https://www.herentals.be/Rup-Hannekenshoek -Eilandje](https://www.herentals.be/Rup-Hannekenshoek-Eilandje))
- en ze liggen ter inzage bij het Stadsloket in het Administratief Centrum, Augustijnenlaan 30, 2200 Herentals, tijdens de openingsuren.

Eventuele **reacties** kunnen tot en met 18 oktober 2025 worden ingediend op volgende manieren:

- per mail gericht aan info@herentals.be;
- per brief gericht aan College van burgemeester en schepenen, Augustijnenlaan 30, 2200 Herentals;
- via afgifte aan het stadsloket, Augustijnenlaan 30, 2200 Herentals tegen ontvangstbevestiging.

Wat gebeurt er met je opmerkingen?

We evalueren al jullie waardevolle input en verwerken deze in de volgende fase, zowel binnen de scopingsnota van het RUP als binnen het inrichtingsplan.