

## Bijlage : Technisch verslag

Graad van verwaarlozing		
I	II	III

### 1 DAK(EN)

#### 11 type dakvorm (overwegend)

<input type="checkbox"/>	plat
<input type="checkbox"/>	hellend
<input type="checkbox"/>	gemengd
<input type="checkbox"/>	niet zichtbaar

#### 12 dakbedekking

##### 121 aard van de (overwegende) bedekking

<input type="checkbox"/>	pannen
<input type="checkbox"/>	leien
<input type="checkbox"/>	platen (al of niet gegolfd)
<input type="checkbox"/>	banen (bitumineus, metaal,...)
<input type="checkbox"/>	niet zichtbaar

##### 122 staat van de bedekking

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### 13 dakgebinte

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

#### 14 dakranden (andere dan goten)

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### 15 goten (bakgoten/hanggoten)

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### 16 regenafvoerbuizen

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### 17 schoorstenen (buitendaks)

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### 18 plantengroei/mosgroei

#### 19 dak: geheel of gedeeltelijk afwezig

### 2 GEVEL(S)

#### 21 Voorgevel en zijgevel links / zijgevel rechts / achtergevel\*

(\* de gevels die niet beoordeeld kunnen worden zijn door te halen)

##### 211 gevelvlak

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

##### 2111 verbouwingen

##### 2112 metselwerk

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

	loskomende stukken steen		
	structurele breuken, barsten/verzakkingen		
	afbladderend schilderwerk		
2113	gevelbepleisteringen		
	afvallend pleisterwerk		
	structurele breuken, barsten / verzakkingen		
	afbladderende verf		
2114	gevelbekledingen (plaatmateriaal met luchtsponw: leien, schroten, platen ...)		
	loszittend		
	sterk verweerd		
2115	oneigenlijke gevelafwerkingen		
	storende affichering en/of betimmeringen		
	dichtgemaakte gevelopeningen (niet in overeenstemming met de oorspronkelijke bestemming), dichtgemetseld, dichtgetimmerd ...		
212	gevelelementen		
2121	balk(en)		
	corrosie (staal)		
	schimmel- of insectenaantasting (hout)		
	betonrot (beton)		
	beschadiging		
2122	kolom(men)		
	corrosie (staal)		
	schimmel- of insectenaantasting (hout)		
	betonrot (beton)		
	beschadiging		
2123	uitkragende balkon(s): verwerking van de meeste elementen		
2124	inliggende loggia('s): verwerking van de meeste elementen		
2125	erker(s): ernstige verwerking van de meeste elementen (dak/dakrand/raam/structuur)		
22	plantengroei/mosgroei		
23	gevel(s): één of meerdere gevels ontbreken		
<b>3 BUITENSCHRIJNWERK</b>			
31	Ramen en deuren		
	verweerde (rot/corrosie) kader/vleugel		
	afbladderende verf		
	glasbreuk		
32	plantengroei/mosgroei		
33	ramen en deuren: één of meerdere ramen en/of deuren ontbreken		
<b>4 ONAFGEWERKT</b>			
41	Onafgewerkt gebouw of woning (een gebouw of woning waarvan de werken werden aangevat, maar dat niet binnen 3 jaar na de aanvang van de werken winddicht is)		

<b>5 EINDBEOORDELING</b>	kolomtotaal				=	
Indien (A*3) + (B*9) + (C*18) >= 18 is er sprake van een verwaarloosd gebouw of woning		A	B	C		