

GEMEENTELIJK REGLEMENT BAANGRACHTOVERWELVINGENArtikel 1.

De gemeenteraadsbeslissing van 4 november 2003 houdende de reglementering voor de overwelving van de baangrachten wordt ingetrokken en vervangen zoals hierna volgt.

Artikel 2.

Het is verboden baangrachten geheel of gedeeltelijk te dempen, of te beschoeien met materialen die de infiltratie van water naar de bodem kunnen tegenwerken.

Artikel 3.

Het overwelven of inbuizen van baangrachten gelegen langs buurtwegen of gemeentewegen wordt beleidsmatig niet toegelaten. Hiervan kan slechts om strikt technische redenen worden afgeweken. Bijgevolg kan het overwelven of inbuizen van baangrachten slechts toegestaan worden mits een voorafgaande toelating van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 4.

De levering van het materiaal en het uitvoeren van de werken in het kader van een door het gemeente- of stadsbestuur toegelaten overwelving zullen op kosten van de aanvrager worden verricht. In uitzonderlijke omstandigheden kan het college van burgemeester en schepenen beslissen dat het overwelven, onder haar toezicht, door de aanvrager of zijn rechtverkrijger zal mogen uitgevoerd worden.

Artikel 5.

De werken dienen uitgevoerd te worden in overeenstemming met volgende richtlijnen :

- a) De overwelving heeft een maximale breedte van 5 meter. Mits grondige motivatie vanwege de aanvrager kan het college van burgemeester en schepenen een afwijking op deze maximale breedte toestaan.

Indien een afwijking op de maximale breedte wordt toegestaan, wordt de overwelving steeds aangelegd rekening houdend met de volgende bepalingen:

- Ingeval de overwelving betrekking heeft op een ononderbroken gedeelte van 5 meter of meer, dient een afvoergoot in vaste materialen met een minimumbreedte van 0,30 meter aangebracht, op een plaats door de gemeente te bepalen.
- Een overwelving van 10 meter of meer dient voorzien van een rioolkolk, te plaatsen volgens de voorschriften door de stad opgelegd. Bij overwelvingen met een grotere lengte dient minimum per 15 meter of gedeelte ervan een rioolkolk te worden geplaatst.
- Bij overwelvingen van minimum 30 meter dient bovendien per 30 meter een bezoekschouw te worden voorzien, te plaatsen volgens de voorschriften door de stad te bepalen. Indien reeds een overwelving aan een aanpalend perceel is gebeurd, mag er geen ononderbroken overwelving zijn van 30 meter zonder bezoekschouw. Bij overwelvingen van minder dan 30 meter dient de aanvrager zich eveneens te schikken naar de richtlijnen van het stadsbestuur en kan een bezoekschouw geëist worden.

- b) Het duikerelement dient samengesteld uit ronde betonbuizen van minimum 2 meter lang met een inwendige diameter van minimum 0,4 meter en heeft een Benor-keurmerk. Indien het college van burgemeester en schepenen dit omwille van verantwoorde technische redenen noodzakelijk acht kan een andere specifieke diameter opgelegd worden.

- c) De vrije uiteinden dienen als volgt te worden afgewerkt:

- aanbrengen van kopmuren in monolietbeton of in baksteenmetselwerk over de volledige breedte van de baangracht. De kopmuur moet 0,18 meter dik zijn met een voet van 0,36 meter dik en 0,34 meter hoog boven de grondslag;
- inkassing van de bermen tot 1 meter voorbij de kopmuur;
- zonodig moet betuining worden aangebracht.

Mits grondige motivatie van de aanvrager kan het college van burgemeester en schepenen een afwijking op de bepalingen inzake de afwerking van de vrije uiteinden voorzien.

- d) De betonbuizen dienen geplaatst te worden in een volledig ontruimde grachtbodem. Ze worden geplaatst zonder schade toe te brengen aan de grachtkanten en zonder schade toe te brengen aan mogelijk aanwezige nutsleidingen. De onderloopsheid en achterloopsheid van de duiker (het doordringen van het water door de grond onder en langs de zijanten van de duiker) moet ten stelligste voorkomen worden, alsook de beschadiging van grachtboorden en van belendende delen van de baangracht. De toegebrachte schade valt volledig ten laste van de houder van de toelating.
- e) Het duikerlichaam zal met zuivere aarde bedekt worden tot op een hoogte van de aanpalende wegberm. Die aanvulling zal met de vereiste zorg geschieden om verzakking en wegspoeling van grond te voorkomen.
- f) Ingeval de werken door de houder van de toelating worden uitgevoerd, zal deze aan het gemeentebestuur (t.a.v. de technische dienst) schriftelijk bericht geven van de aanvang der werken. De werken moeten voltooid zijn binnen de maand na de aanvang ervan.
- g) De houder van de toelating of zijn rechtverkrijger is te allen tijde verantwoordelijk voor de goede staat en werking van de overwelling. Hij is verplicht de overwelling te ruimen en vrij te houden van alle obstakels die een goede afwatering verhinderen. De houder van de toelating of zijn rechtverkrijger mag, door het aanbrengen van de overwelling, nooit de goede afwatering van derden in het gedrang brengen of wijzigingen. Hij is eveneens verplicht in de landelijke gebieden, ingeval er geen verharding wordt voorzien over de overwelling, de wegberm in een goede staat te onderhouden zodat steeds een gelijkaardig dwarsprofiel van de weg en berm wordt aangehouden.
- h) De werken waarvoor toelating wordt verleend worden uitgevoerd volgens de regels van de kunst en van deugdelijke bouw, overeenkomstig de aanduidingen van de goedgekeurde tekeningen en/of beschrijving van de werken, en de eventuele aanwijzingen die door ambtenaren of beambten van het stadsbestuur worden gegeven.
- i) Het is verboden afvalwater- of hemelwaterleidingen aan te sluiten op de overwelling.

Artikel 6.

Wanneer de te overwelden baangracht een geklasseerde waterloop is, zal de aanvraag moeten geschieden volgens de bepalingen van de wet van 22 december 1967 op de onbevaarbare waterlopen, bij de bevoegde overheid:

- Voor onbevaarbare waterlopen van eerste categorie is dit de afdeling Water van de administratie milieu-, natuur-, land- en waterbeheer van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, en moet de aanvraag gebeuren overeenkomstig de "richtlijn voor het aanvragen van machtigingen voor het uitvoeren van werken aan en langs onbevaarbare waterlopen van eerste categorie".
- Voor onbevaarbare waterlopen van 2^{de} en 3^{de} categorie gebeurt de aanvraag bij de gouverneur van de provincie.

Wanneer de te overwelden baangracht is gelegen langs een gewestweg moet vooraf een machtiging aangevraagd worden bij de Administratie Wegen en Verkeer van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap.

Wanneer de te overwelden baangracht is gelegen langs een provincieweg moet vooraf een machtiging aangevraagd worden bij de gouverneur van de provincie.

Artikel 7.

Deze toelating vervalt indien er binnen twee jaar geen gebruik wordt van gemaakt.

Artikel 8.

De bovenvermelde bepalingen verplichten de aanvrager evenals diens opvolgers en/of rechtverkrijgenden.

Artikel 9.

Overtredingen van deze gemeentelijke stedenbouwkundige verordening worden bestraft zoals voorzien in het decreet ruimtelijke ordening.