



gemeenteraad

Besluit

GOEDGEKEURD

Zitting van 5 november 2019

Sector stadsontwikkeling - Sectormanager

Sector Stadsontwikkeling

27	2019_GR_00356	Reglementen 2020-2025: Reglement voor het plaatsen van gevelconstructies en het aanleggen van geveltuintjes : goedkeuring
-----------	----------------------	--

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Bart Michiels, voorzitter ; mevrouw Mien Van Olmen, burgemeester; mevrouw Yoleen Van Camp, schepen; de heer Jan Michielsen, schepen ; de heer Pascal Van Nueten, schepen; de heer Patrik De Cat, schepen; de heer Stefan Verraedt, schepen; de heer Peter Bellens, schepen; mevrouw Anne-Mie Hendrickx, raadslid; de heer Jan Bertels, raadslid; mevrouw Liese Bergen, raadslid; mevrouw Els Sterckx, raadslid; de heer Peter Verpoorten, raadslid; mevrouw Bieke Baeten, raadslid; de heer Rutger Moons, raadslid; mevrouw Axana Ceulemans, raadslid; de heer Rob Lathouwers, raadslid; mevrouw Evelyn Breugelmans, raadslid; de heer Nick Kraft, raadslid; de heer Andreas Huyskens, raadslid; de heer Jennis Wagemans, raadslid; mevrouw Eva Brandwijk, raadslid; mevrouw Eva Kerkhofs, raadslid; mevrouw Susy Matthijs, raadslid; de heer Bart Lamers, raadslid; mevrouw Lore Wagemans, raadslid; de heer Tom Sluyts, raadslid ; mevrouw Priscilla Van Thielen, raadslid; de heer Tom Olyslaegers; de heer Dirk Soentjens, algemeen directeur

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De technische dienst heeft in het verleden meermaals de vraag gekregen of het mogelijk was dat bewoners een geveltuintje aanlegden voor hun woning. Tot nu toe was hier geen duidelijk algemeen kader voorhanden om dergelijke aanvragen te beantwoorden. Vandaag beperken de aanvragen zich niet enkel tot de zogenaamde geveltuintjes, maar vindt tegelijk het concept van de gevelbank zijn intrede.

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur

Argumentatie

Dit reglement rond 'gevelconstructies' probeert een beoordelingskader te creëren waarmee dergelijke aanvragen kunnen geëvalueerd worden. Dergelijke constructies kunnen weliswaar enkel wanneer zij het openbaar domein niet schaden en een vrije doorgang van minimaal 1,50 m gehandhaafd blijft. Voor geveltuintjes werden bijkomende voorwaarden opgelegd. Deze voorwaarden zijn sterk gebaseerd op deze die in het reglement van Gent, Kortrijk en Mol opgenomen

zijn. De administratie zal verder een lijst uitwerken waarin beplanting wordt opgesomd die in aanmerking komt voor een geveltuin.

Besluit

De gemeenteraad keurt volgend reglement goed:

Reglementen 2020-2025

REGLEMENT VOOR HET PLAATSEN VAN GEVELCONSTRUCTIES EN HET AANLEGGEN VAN GEVELTUINTJES

1. Periode

Het reglement geldt gedurende de periode van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025.

2. Doel

De stad Herentals wil een kwaliteitsvolle beleving in de stad genereren en inspelen op maatschappelijke trends. Daarom wordt het plaatsen van gevelconstructies toegestaan onder bepaalde voorwaarden.

Definities:

- gevelconstructie: een element (gevelbank, beugel om een fiets op te hangen, ...) dat aan de voorgevel bevestigd wordt of tegen de gevel aangelegd wordt. Bouwkundige elementen die integraal deel uitmaken van het gebouw (erkers, terrassen, luifels, ...) en waarvoor een omgevingvergunning moet worden aangevraagd of een melding voor moet ingediend worden, vallen buiten de definitie van gevelconstructies die in dit reglement bedoeld wordt.
- (straat)geveltuin: een beplant gedeelte van de openbare weg, tegen de perceelsgrens (tegen een gevel van een gebouw, een vrijstaande muur, ...) inclusief de afboording.
- beheerder: de eigenaar of de gebruiker of de houder van het zakelijk recht (op voorwaarde dat de eigenaar of de vereniging van mede-eigenaars akkoord zijn), die de straatgeveltuin aangelegd heeft of heeft laten aanleggen.
- weg voor voetgangersverkeer: elk gedeelte van de openbare weg dat hoofdzakelijk gebruikt wordt voor voetgangersverkeer waaronder ook rolstoelgebruikers.
- obstakelvrije loopweg: de afstand tussen de gevelconstructie, de geveltuin of elke andere hindernis en de grens van het voetpad met het fietspad of de weg, exclusief de boordsteen. Dit is de ruimte waarbinnen de voetganger zich kan voortbewegen zonder dat een vaste hindernis (een paal, een verkeersbord, een parkeerzone, ...) zijn voortgang belemmert. De afstand van deze loopweg wordt in dit reglement gemeten grenzend aan de rand van de gevelconstructie of geveltuin en gemeten loodrecht op de perceelsgrens.
- plantvak: de onverharde zone in de openbare weg waarin de straatgeveltuin komt.

3. Doelgroep

Het reglement kan ingeroepen worden door de eigenaar(s) van woningen die een gevelconstructie of geveltuin voor de gevel van hun woning willen voorzien. Als de huurder van een woning een aanvraag indient, moet er bij de aanvraag steeds een schriftelijke goedkeuring van de eigenaar(s)

toegevoegd worden. De eigenaar blijft steeds verantwoordelijk voor het goed onderhoud van de gevelconstructie of de geveltuin.

4. Voorwaarden

Een gevelconstructie mag maximaal 0,40 m uitsteken ten opzichte van de voorgevel. Er moet steeds een minimale obstakelvrije loopweg van 1,50 m gewaarborgd worden. De gevelconstructie heeft een maximale lengte van 1,20 m en blijft op een afstand van minimaal 0,30 m verwijderd van de scheidingslijn met de burens, tenzij de burens schriftelijk akkoord gaan om daarvan af te wijken.

Het is niet toegelaten een straatgeveltuin aan te leggen op plaatsen waar een voetpad (of het aangrenzend openbaar domein) in natuursteen werd aangelegd. Het gebruik van natuursteenklinkers laat niet toe om een straatgeveltuin te voorzien.

Het is toegelaten om een straatgeveltuin aan te leggen onder volgende voorwaarden:

- De breedte van de straatgeveltuin bedraagt loodrecht op de perceelsgrens gemeten, te rekenen vanaf de gevel van de beheerder die samenvalt met de rooilijn, over zijn gehele lengte maximaal 0,30 m tot op een hoogte van 3,0 m en maximaal 0,60 m op een hoogte boven 3,0 m. De geleidingselementen steken maximaal 0,20 m uit, gemeten loodrecht op de perceelsgrens.
- Naast de maximale breedte van 0,30 m moet er steeds voldoende obstakelvrije loopweg zijn. Dit betekent dat ter hoogte van obstakels de geveltuin mogelijk smaller zal moeten zijn dan 0,30 m. Dit betekent ook dat over de volledige lengte van de straatgeveltuin de vrije doorgang van de loopweg minimaal 1,50 meter bedraagt.
- De straatgevel mag enkel beplant zijn met klimplanten (klimhulpen mogen maximaal 0,20 m uitsteken ten opzichte van de perceelsgrens), planten zonder doornen of overvloedige besdracht en lage bedekkende planten die niet giftig zijn. De plantkeuze moet van die aard zijn dat de beplanting geen schade kan berokkenen aan medeburgers en boven- en ondergrondse constructies.
- Er mag maximaal tot op een diepte van 0,50 m uitgegraven worden.

De beheerder moet bij aanleg de nodige voorzichtigheid in acht nemen. Mogelijke schade aan leidingen en kabels valt ten laste van de beheerder. Bij de minste twijfel over de aanwezigheid van leidingen en kabels moet er informatie ingewonnen worden bij de nutsmaatschappijen.

Alle voorzieningen van openbaar nut zoals straatnaamborden, verlichtingspalen en pictogrammen moeten steeds zichtbaar blijven en bereikbaar zijn.

De straatgeveltuin moet worden afgeboord in een vloeiende lijn met betonboordstenen. De boordstenen mogen minimaal 0,02 m en maximaal 0,10 m uitsteken boven de trottoirverharding. De breedte van de afboording is inbegrepen in de maximale breedte van 0,30 m.

De beheerder moet de gevelconstructies, de straatgeveltuin en de verharding er rond zodanig onderhouden dat ze geen hinder of gevaar opleveren voor het verkeer. Eventuele planten mogen niet buiten de rand van de straatgeveltuin uitgroeien (max. 0,30 m tot op 3,0 m hoogte en max. 0,60 m vanaf 3,0 m hoogte).

De beheerder verbindt er zich toe de straatgeveltuin goed te onderhouden. Hij is ook verantwoordelijk voor het onderhoud van onkruid en vuil op het voetpad als gevolg van de aanwezigheid van de geveltuin. Het gebruik van pesticiden is verboden. Bij vaststelling van wanbeheer zal de straatgeveltuin verwijderd worden door de stedelijke diensten, op kosten van de beheerder. Het verwijderen van de geveltuin gebeurt zonder voorafgaande bekendmaking.

Het herstellen van schade aan het openbaar domein die veroorzaakt is door de gevelconstructie of de straatgeveltuin gebeurt door de stedelijke diensten en gebeurt volledig op kosten van de beheerder. De herstelling gebeurt zonder voorafgaande bekendmaking.

De beheerder verbindt er zich toe elke verzakking of andere mogelijke beschadigingen onmiddellijk te melden aan de stad en zelf voorlopig de nodige veiligheidsmaatregelen te treffen.

Alle dood of levend materiaal verwerkt in de straatgeveltuin, blijft eigendom van de beheerder. De beheerder is burgerrechtelijk verantwoordelijk voor alle ongevallen die voortspruiten uit de aanwezigheid van de straatgeveltuin of het niet naleven van het reglement. De beheerder zal de door de bevoegde stadsdiensten opgelegde herstellingswerken of aanpassingswerken, op eerste verzoek, onmiddellijk uitvoeren. De beheerder vrijwaart de stad Herentals tegen alle vorderingen die derden tegen haar instellen als gevolg van de aangelegde straatgeveltuin.

De bevoegde stadsdiensten of operator op het openbaar domein is gerechtigd de al dan niet tijdelijke verwijdering van materialen en planten te eisen voor het uitvoeren van werkzaamheden. Het stadsbestuur betaalt hiervoor geen vergoeding aan de beheerder. Het stadsbestuur zal nooit aansprakelijk gesteld worden voor om het even welke verandering of beschadiging veroorzaakt aan de straatgeveltuin.

Indien de straatgeveltuin gedeeltelijk of helemaal wordt weggebroken door de beheerder dan moeten de stadsdiensten daarvan minimaal een maand op voorhand van op de hoogte gebracht worden. De stad zal het openbaar domein in zijn oorspronkelijke toestand herstellen. De kosten die hieruit voortvloeien, zijn volledig ten laste van de beheerder.

Niet-reglementair aangelegde gevelconstructies of straatgeveltuinen worden op kosten van de beheerder uitgebroken of in overeenstemming gebracht met de bestaande reglementering zonder dat de stad Herentals tot enige schadevergoeding verplicht kan worden. Deze werken worden uitgevoerd door de stedelijke diensten.

De stad kan steeds een reglementair aangelegde gevelconstructie of straatgeveltuin op haar openbaar domein verwijderen en de openbare weg in zijn oorspronkelijke toestand herstellen. De stad betaalt hiervoor geen vergoeding aan de beheerder. Hier zijn geen kosten aan verbonden voor de beheerder.

5. Aanvraag

De aanvrager doet een schriftelijke vraag om een gevelconstructie of geveltuin aan te leggen met vermelding van het adres van de geveltuin, de geplande afmetingen van de geveltuin, de positionering voor de gevel en de keuze van beplanting. De aanvraag gebeurt via www.herentals.be/contact en een lijst van mogelijke beplanting kan eveneens teruggevonden worden op de website.

De aanvraag wordt behandeld door het college van burgemeester en schepenen. De aanvrager wordt in kennis gesteld van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

Reeds geplaatste gevelconstructies of aangelegde straatgeveltuinen voor datum van invoering van de huidige voorwaarden, kunnen geregulariseerd worden volgens bovenstaande voorwaarden. Niet-geregulariseerde aangelegde straatgeveltuinen worden als niet conform aanzien en op kosten van de beheerder opgebroken. Het openbaar domein wordt hersteld in de oorspronkelijke staat door de stedelijke diensten, op kosten van de beheerder.

6. Procedure

Dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt. Het reglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig het decreet lokaal bestuur.

Openbare stemming op besluit 1

- 28 stem(men) voor: Bieke Baeten; Peter Bellens; Liese Bergen; Jan Bertels; Eva Brandwijk; Evelyn Breugelmans; Axana Ceulemans; Patrik De Cat; Anne-Mie Hendrickx; Andreas Huyskens; Eva Kerkhofs; Nick Kraft; Rob Lathouwers; Susy Matthijs; Bart Michiels; Jan Michielsen; Rutger Moons; Tom Olyslaegers; Tom Sluyts; Els Sterckx; Yoleen Van Camp; Pascal Van Nueten; Mien Van Olmen; Priscilla Van Thielen; Peter Verpoorten; Stefan Verraedt; Jennis Wagemans; Lore Wagemans
- 1 onthouding(en): Bart Lamers
-

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de gemeenteraad

de algemeen directeur
Dirk Soentjens

de voorzitter
Bart Michiels