



gemeenteraad

Besluit

GOEDGEKEURD

Zitting van 5 november 2019
Sector stadsontwikkeling - Technische
dienst

26	2019_GR_00329	Reglementen 2020-2025: Reglement voor het leveren, plaatsen en beheren van individuele behandelingsinstallaties voor afvalwater (IBA): goedkeuring
-----------	----------------------	---

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Bart Michiels, voorzitter ; mevrouw Mien Van Olmen, burgemeester; mevrouw Yoleen Van Camp, schepen; de heer Jan Michiels, schepen ; de heer Pascal Van Nueten, schepen; de heer Patrik De Cat, schepen; de heer Stefan Verraedt, schepen; de heer Peter Bellens, schepen; mevrouw Anne-Mie Hendrickx, raadslid; de heer Jan Bertels, raadslid; mevrouw Liese Bergen, raadslid; mevrouw Els Sterckx, raadslid; de heer Peter Verpoorten, raadslid; mevrouw Bieke Baeten, raadslid; de heer Rutger Moons, raadslid; mevrouw Axana Ceulemans, raadslid; de heer Rob Lathouwers, raadslid; mevrouw Evelyn Breugelmans, raadslid; de heer Nick Kraft, raadslid; de heer Andreas Huyskens, raadslid; de heer Jennis Wagemans, raadslid; mevrouw Eva Brandwijk, raadslid; mevrouw Eva Kerkhofs, raadslid; mevrouw Susy Matthijs, raadslid; de heer Bart Lamers, raadslid; mevrouw Lore Wagemans, raadslid; de heer Tom Sluyts, raadslid ; mevrouw Priscilla Van Thielen, raadslid; de heer Tom Olyslaegers; de heer Dirk Soentjens, algemeen directeur

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Dit reglement werd opgemaakt om een duidelijk kader te creëren rond het leveren, plaatsen en beheren van IBA's.

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur

Argumentatie

Dit reglement werd opgemaakt om een duidelijk kader te creëren rond het leveren, plaatsen en beheren van IBA's. Het reglement kan ingeroepen worden door eigenaars van woningen op een perceel dat gelegen is in 'individueel te optimaliseren buitengebied' zoals bepaald volgens het zoneringsplan van de Vlaamse Milieumaatschappij. Voor dit reglement werd er gekeken naar vergelijkbare reglementen van andere gemeenten. De technische dienst heeft een voorstel geformuleerd dat aangepast is aan de huidige manier van werken die als positief beoordeeld wordt door zowel burgers, administratie als VMM.

Besluit

De gemeenteraad keurt volgend reglement goed:

Reglementen 2020-2025

REGLEMENT VOOR HET LEVEREN, PLAATSEN EN BEHEREN VAN INDIVIDUELE BEHANDELINGSINSTALLATIES VOOR AFVALWATER (IBA)

1. Periode

Het reglement geldt van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025.

2. Doel

De bescherming van het leefmilieu is een prioritaire taak voor de stad Herentals.

Net zoals de stad stelselmatig gescheiden rioleringen aanlegt om het afvalwater van particulier terrein af te voeren, staat ze ook in voor de plaatsing, het beheer en het onderhoud van IBA's in gebieden waar geen rioleringsstelsel wordt uitgebouwd.

3. Doelgroep

Het reglement kan ingeroepen worden door de eigenaar van een woning op een perceel dat gelegen is in 'individueel te optimaliseren buitengebied' zoals bepaald volgens het zoneringsplan van de Vlaamse Milieumaatschappij.

4. Voorwaarden en grondslag

Definities:

- afvalwater: water met afvalstoffen en/of verontreinigingen waarvan de houder zich ontdoet of moet ontdoen
- hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw, hagel en dooiwater
- individueel te optimaliseren buitengebied: gebied waar geen rioleringsstelsel wordt uitgebouwd
- IBA: individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater. Een kleine waterzuiveringsinstallatie die per woning het huishoudelijk afvalwater zuivert.
- effluent: het gezuiverde afvalwater dat de zuiveringsinstallatie verlaat
- huishoudelijk afvalwater is water afkomstig van
 - normale huishoudelijke activiteiten
 - sanitaire installaties
 - keukens
 - het reinigen van gebouwen
- gescheiden rioleringsstelsel: een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarin het afvalwater en het hemelwater apart worden afgevoerd
- DWA(-leiding) - droogweerafvoer(leiding): leiding die afvalwater van huishoudens en bedrijven transporteert naar een rioolwaterzuiveringsinstallatie

- RWA(-leiding) - regenwaterafvoerleiding: leiding die uitsluitend niet-verontreinigd hemelwater afvoert
- afkoppelingsdeskundige: deskundige die aangesteld wordt door de stad. Hij informeert de bewoners over de uit te voeren werken, maakt het afkoppelingsplan, de kostenraming en volgt de uitvoering van de afkoppelingswerken op.
- dakoppervlak: de horizontale projectie van de buitenafmetingen van het dak
- bestaande gebouwen: gebouwen waarvoor een stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd zonder de verplichting om het afvalwater en het hemelwater gescheiden af te voeren
- woonentiteit: lokaal of geheel van aansluitende lokalen hoofdzakelijk bestemd voor de huisvesting van een persoon of een groep van samenlevende personen. Toeristische accommodaties of collectieve verblijfsaccommodaties worden niet beschouwd als afzonderlijke woonentiteiten.
- infiltratievoorziening: voorziening voor het doorsijpelen van hemelwater in de bodem
- verharde oppervlakte: oppervlakte voorzien van ondoorlatend materiaal
- oppervlaktewater: alle oppervlaktewater met uitzondering van de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater en de openluchtgreppels die behoren tot de openbare riolering
- hemelwaterput: reservoir voor het opvangen en bufferen/bergen van hemelwater
- individuele waterzuiveringsinstallatie (IBA): een kleine waterzuiveringsinstallatie die per perceel of per woning het huishoudelijk afvalwater zuivert.
- optimale afkoppeling:
 - Bij open en halfopen bebouwing moet alle hemelwater gescheiden van afvalwater afgevoerd worden.
 - Bij gesloten bebouwing moet het hemelwater gescheiden van het afvalwater afgevoerd worden, behalve als hiervoor leidingen door of onder de woning aangelegd moeten worden.

De woning staat op een perceel dat volgens de zoneringsplannen van de Vlaamse Milieumaatschappij gelegen is in 'individueel te optimaliseren buitengebied'. Deze zoneringsplannen kunnen geraadpleegd worden via <https://www.vmm.be/data/zoning-en-uitvoeringsplan>

De aanleg van de IBA heeft als doel het huishoudelijke afvalwater, uitsluitend afkomstig van voor bewoning bestemde gebouwen, te zuiveren.

De levering, de plaatsing en het onderhoud van de IBA gebeurt door een door de stad Herentals aangestelde, geregistreerde en erkende aannemer. De noodzakelijke leidingen voor de IBA worden door de aannemer geplaatst over een lengte van 1 meter vanaf en rondom de IBA. Deze levering en werken zijn op kosten van de stad. De eigenaar van de woning zorgt zelf voor alle bijkomende, noodzakelijke leidingen en voorzieningen op het terrein om het gezuiverde water van de IBA af te kunnen voeren naar een oppervlaktewater of infiltratievoorziening. De uitvoering van de werken gebeurt onder toezicht van een medewerker van de stad. De stad blijft eigenaar van de IBA en stelt deze IBA voor onbepaalde duur ter beschikking van de eigenaar van de woning, die deze conform alle wettelijke verplichtingen moet gebruiken.

De eigenaar zorgt steeds dat alle nutsvoorzieningen beschikbaar zijn voor de werking van de IBA. De kosten van het verbruik van deze nutsvoorzieningen zijn voor rekening van de eigenaar.

De bewoner moet conform alle wettelijke verplichtingen lozen. Hieronder is een niet-limitatieve lijst opgenomen van producten die niet geloosd mogen worden:

- regenwater, bleekwater, agressieve ontstoppers, verf en spoelwater van verf, white spirit, thinner, motorolie, producten voor ontwikkeling van foto's, niet-afbreekbare hygiënische doekjes, desinfecterende middelen, tampons, maandverband, condooms, luiers, zuren, geneesmiddelen, bestrijdingsmiddelen, karton, plastic, ... en alle andere niet afbreekbare stoffen, overvloedig veel haren van mens of dier, etensresten, plantaardige of dierlijke oliën of vetten van frituurpan, inhoud van chemische wc, giftige producten,...

Als voorwaarde voor de plaatsing van een IBA kan het stadsbestuur eisen dat er door de eigenaar een hemelwaterput met hergebruik van het opgevangen water geplaatst wordt. Indien dit het geval is, zal de IBA niet geplaatst worden voordat de eigenaar schriftelijke heeft bevestigd een hemelwaterput te plaatsen.

Voor de aanvang van de werken worden afspraken gemaakt tussen de stad en de eigenaar(s) van de gebouwen over hun wederzijdse rechten en plichten. Deze afspraken worden vastgelegd in een 'overeenkomst voor levering, plaatsing en het beheer van een individuele behandelingsinstallatie van afvalwater en de bijhorende afkoppeling van regen- en afvalwater'.

IBA's die in het 'individueel te optimaliseren buitengebied' al geplaatst werden of nog zullen geplaatst worden op een privaat perceel, zonder dat de stad hiertoe de opdracht gaf, blijven in het beheer van de eigenaar.

Bestaande IBA's die werden aangelegd in het 'centraal gebied' of het 'collectief te optimaliseren buitengebied', blijven in eigen beheer van de eigenaar.

5. Sancties

Het effluent van de IBA wordt periodiek gecontroleerd door een door de stad aangesteld persoon. Wanneer het effluent van de IBA twee opeenvolgende keren niet voldoet aan de wettelijke normen door niet conform gebruik van de IBA, zullen alle kosten die hieruit rechtstreeks en onrechtstreeks volgen, volledig verhaald worden op de eigenaar van het perceel waarop de IBA ligt.

6. Aanvraag

De aanvrager doet een schriftelijke vraag via www.herentals.be/iba. De aanvraag wordt behandeld door het college van burgemeester en schepenen. De aanvrager wordt in kennis gesteld van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

7. Procedure

Dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden. Het reglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig het decreet lokaal bestuur.

Openbare Stemming op besluit 1

- unaniem voor

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

Namens de gemeenteraad

de algemeen directeur
Dirk Soentjens

de voorzitter
Bart Michiels