Bijlage : Technisch verslag

	Graad van verwaarlozing		
	I	**II**	**III**

1 DAK(EN)

11 type dakvorm (overwegend)

- ☐ plat
- ☐ hellend
- ☐ gemengd
- ☐ niet zichtbaar

12 dakbedekking

121 aard van de (overwegende) bedekking

- ☐ pannen
- ☐ leien
- ☐ platen (al of niet gegolfd)
- ☐ banen (bitumineus, metaal,...)
- ☐ niet zichtbaar

122 staat van de bedekking

losliggende/verschoven elementen		
sterk verweerde elementen		

13 dakgebinte

doorbuiging/verzakking		

14 dakranden (andere dan goten)

vereiste aansluitingen ontbreken	
loszittende/sterk verweerde delen	

15 goten (bakgoten/hanggoten)

afwezig, niettegenstaande vereist		
afhangende/gebroken elementen		
meerdere lekkages met zichtbare schade		
verstopte goten		

16 regenafvoerbuizen

afwezig, niettegenstaande vereist		
ernstige beschadigingen/lekkages		

17 schoorstenen (buitendaks)

Gemetselde elementen	
gevaarlijk overhellend/onstabiel	
loszittende delen	
zelfdragende pijpsystemen	
gevaarlijk overhellend/onstabiel	

18 plantengroei/mosgroei		

19 dak: geheel of gedeeltelijk afwezig		

2 GEVEL(S)

21 Voorgevel en zijgevel links / zijgevel rechts / achtergevel*
(* de gevels die niet beoordeeld kunnen worden zijn door te halen)

211 gevelvlak

2111	grote heterogeniteit van materialen ingevolge onverantwoorde verbouwingen	
2112	metselwerk	
	uitgevallen voegwerk (1 à 2 cm)	

	loskomende stukken steen			
	structurele breuken, barsten/verzakkingen			
	afbladderend schilderwerk			
2113	gevelbepleisteringen			
	afvallend pleisterwerk			
	structurele breuken, barsten / verzakkingen			
	afbladderende verf			
2114	gevelbekledingen (plaatmateriaal met luchtspouw: leien, schroten, platen ...)			
	loszittend			
	sterk verweerd			
2115	oneigenlijke gevelafwerkingen			
	storende affichering en/of betimmeringen			
	dichtgemaakte gevelopeningen (niet in overeenstemming met de oorspronkelijke bestemming), dichtgemetseld, dichtgetimmerd ...			
212	gevelelementen			
2121	balk(en)			
	corrosie (staal)			
	schimmel- of insektenaantasting (hout)			
	betonrot (beton)			
	beschadiging			
2122	kolom(men)			
	corrosie (staal)			
	schimmel- of insektenaantasting (hout)			
	betonrot (beton)			
	beschadiging			
2123	uitkragende balkon(s): verwering van de meeste elementen			
2124	inliggende loggia('s): verwering van de meeste elementen			
2125	erker(s): ernstige verwering van de meeste elementen (dak/dakrand/raam/structuur)			
22	plantengroei/mosgroei			
23	gevel(s): eén of meerdere gevels ontbreken			

3 BUITENSCHRIJNWERK

31	Ramen en deuren			
	verweerde (rot/corrosie) kader/vleugel			
	afbladderende verf			
	glasbreuk			
32	plantengroei/mosgroei			
33	ramen en deuren: eén of meerdere ramen en/of deuren ontbreken			

4 ONAFGEWERKT

41	Onafgewerkt gebouw of woning (een gebouw of woning waarvan de werken werden aangevat, maar dat niet binnen 3 jaar na de aanvang van de werken winddicht is)	

5	**EINDBEOORDELING** kolomtotaal				=	
Indien (A*3) + (B*9) + (C*18) >= **18** is er sprake van een verwaarloosd gebouw of woning		**A**	**B**	**C**		