

## **Bijlage 2: model huishoudelijk reglement kamerwonen.**

### **Model huishoudelijk reglement**

Dit is een model van huishoudelijk reglement voor wonen op kamers.

Het bevat een aantal richtlijnen en afspraken om het samenleven tussen de kamerbewoners aangenaam te houden. Maar ook om het samenleven tussen de kamerbewoners en vaste bewoners in de buurt rustig te laten verlopen.

Het staat de eigenaars/uitbaters vrij om dit model als leidraad te gebruiken en om zelf aanpassingen te doen.

De huisvestingsambtenaar van de stad Herentals kan hierin adviseren indien nodig.

De contactgegevens staan onderaan dit document.

#### **1. Welkom in de kamerwoning, te ....., ... 2200 Herentals.**

Je ondertekende een huurovereenkomst voor een kamer in ....., te 2200 Herentals. Dit huishoudelijk reglement is een aanvulling op het huurcontract. Enkel bedoeld voor de bewoners van dit pand.

Dit reglement moet strikt nageleefd worden.

#### **2. Een leefbare combinatie van jouw 'privé' met de 'gemeenschap'.**

- Jouw kamer is voorzien van: een bed, een matras, een kleerkast, een tafel, twee stoelen, een zetel, een koelkast, een spiegel, .... Deze spullen blijven eigendom van de huiseigenaar.
- Op jouw kamer is enkel een TV met flatscreen toegestaan. Omwille van implosiegevaar van verouderde toestellen.
- Games, muziektostellen, laptop, ... op jouw kamer zijn toegelaten. Maar ze mogen de medebewoners en buurtbewoners nooit storen.
- Elk geluidsoverlast wordt beperkt. Maar zeker tussen 22 uur en 6 uur.
- De gemeenschappelijke ruimten zijn ALLE binnen- en buitenruimten die je deelt met andere huurders: hall, gang, trap, traphal, kelder, berging, koer, tuin, keuken, living, toilet, douche, badkamer. Maar ook het gemeenschappelijk meubilair, keukengerief en sanitaire toestellen.
- In de gemeenschappelijke delen mag je niets stapelen. Je bent zelf verantwoordelijk voor het opruimen van voorwerpen die jouw eigendom zijn.

- Gebruik van de keuken. Er is gemeenschappelijk en voldoende keuken- en kookgerief ter beschikking in de keuken. Om vlot gebruik te kunnen maken van alles dienen de volgende regels gerespecteerd:
  - Na elke maaltijd doet ieder zijn eigen afwas en maakt het aanrecht en de keuken proper.
  - Verschillende mensen kunnen op eenzelfde moment koken en eten.
  - Ieder staat in voor zijn eigen aankopen en is hiervoor verantwoordelijk.
  - Je gebruikt enkel jouw eigen gerief en consumeert enkel jouw eigen eten.
- Gebruik van de badkamer. Na gebruik wordt de badkamer netjes en droog achtergelaten.
- De wasmachine en droogkast kan door iedere bewoner gebruikt worden. Eventueel kunnen uren van gebruik afgesproken worden.

### **3. Een propere omgeving is aangenaam voor iedereen.**

- Iedere bewoner staat in voor het poetsen van haar/zijn eigen kamer.
- Het poetsen van de gemeenschappelijke ruimten gebeurt via een beurtrol. De eigenaar/uitbater stelt deze beurtrol op. De beurtrol wordt uitgehangen in de keuken. Het poetswerk moet gerespecteerd worden. Indien je de gemeenschappelijke delen (opnieuw) vuil maakt, maak je ze zelf weer proper.

### **4. Afval verzamelen en sorteren is tegelijk elkaar respecteren.**

- Iedere bewoner sorteert haar/zijn afval volgens de richtlijnen van IOK afvalbeheer.

Alle afval wordt op de correcte manier gesorteerd. Dit wil zeggen: groenten- en tuinafval in groene bak; papier en karton in gele bak; plastic, metaal en drankkartons (PMD) in de blauwe zak en restafval in de grijze bak.

Het vuilnis moet buitengezet worden vóór 7 uur de dag van de afhaling of na 19 uur de dag vóór de afhaling.

Is jouw vuilnis NIET opgehaald moet je het opnieuw binnen zetten.

- Iedere bewoner betaalt – via het DIFTAR systeem – voor de eigen huisvuilafhaling.
- Het huisvuil wordt opgehaald op data vermeld op de IOK- afhaalkalender. Iedere bewoner ontvangt een afhaalkalender. Ook in de keuken hangt een afhaalkalender.
- Haal dagelijks jouw brievenbus leeg. Laat jouw post niet rondslingeren en/of zich opstapelen.

*Wens je informatie over afvalinzameling?*

Gratis DIFTAR-informatielijn

0800-97-687

[afvalbeheer@iok.be](mailto:afvalbeheer@iok.be)

[www.iok.be](http://www.iok.be) of [www.herentals.be/diftar](http://www.herentals.be/diftar)

*Wens je informatie over het recyclagepark?*

Hemeldonk 10

2200 Herentals

014.28.50.50

[info@herentals.be](mailto:info@herentals.be)

[www.herentals.be/recyclagepark](http://www.herentals.be/recyclagepark)

## **5. Voor jouw fiets of brommer is een plek voorzien.**

- In het gebouw (naast, achteraan,...) is voldoende ruimte voorzien om jouw brommer of fiets te plaatsen.

Nergens anders in de woning mag jouw fiets of brommer geplaatst worden!

## **6. Speciale aandacht voor huisdieren.**

- Je kan enkel een huisdier houden mits voorafgaande melding en goedkeuring van de eigenaar.

*Bijvoorbeeld: vissen of kleine siervogel. Eén hond of kat.*

- Je kan enkel huisdieren houden in omstandigheden die voor mens en dier hygiënisch zijn.
- Schade aangebracht door jouw huisdier moet je zelf herstellen en betalen.
- Je zorgt ervoor dat jouw huisdier geen hinder (lawaai, geur, geblaf, agressie,..) veroorzaakt voor je burens.
- Je staat zelf in voor het welzijn van jouw dier.
- Je behandelt het huisdier van je buur met respect.

## **7. Voorkom BRAND.**

- Op de kamers mogen geen losse kookelementen, geen frituurtoestellen of geen elektrische kookvuurtjes gebruikt worden.
- In de gangen, trappen en overlopen mogen geen voorwerpen geplaatst worden. Dit bemoeilijkt een snelle en veilige evacuatie.
- In de keukens wordt na gebruik de kookplaat steeds uitgezet.
- Er wordt NOOIT gerookt in een gemeenschappelijke ruimte.
- Om brand en CO vergiftiging te voorkomen is het verboden verplaatsbare gas- of petroleumkachels op je kamer te hebben. Enkel een elektrisch verwarmingstoestel kan toegestaan worden.

## **8. Panikeer NIET BIJ brand. VOLG deze instructies.**

- Verwittig onmiddellijk de brandweer: gratis nummer 112
- Verwittig alle bewoners door duidelijk BRAND TE ROEPEN
- Tracht indien mogelijk te blussen. Gebruik hiervoor de brandblussers die op elk verdiep staan. Breng jezelf niet in gevaar bij het blussen.
- Sluit ramen en deuren om de brand niet aan te wakkeren.
- Verlaat het huis. Via de gewone uitgang of via de nooduitgangen.
- Als je buiten bent, verzamel in de tuin of op straat. Tel de aanwezigen.
- Zo kan je de brandweer vertellen of er nog iemand in huis is. Ga zelf nooit opnieuw in huis.
- Verwittig de eigenaar.

## **9. Jouw mening is goud waard.**

- Iedereen is van harte welkom op de BEWONERSVERGADERING. Driemaal per jaar nodigt de eigenaar (of ..... ) iedere bewoner uit op een bewonersvergadering, Er wordt geluisterd naar elkaar, vragen of problemen naar voren gebracht, voorstellen gedaan, geëvalueerd.
- Van elke bijeenkomst wordt een uitnodiging en verslag gemaakt. En aan elke bewoner bezorgd.

## **10. Wat als er vragen of samenlevingsproblemen zijn?**

- ➔ Tracht in eerste instantie een probleem tussen bewoners onderling op te lossen door er een gesprek over te hebben.
- ➔ Voor vragen over de gehuurde kamer en gemeenschappelijke woongedeeltes, kan je terecht bij de verhuurder / eigenaar.
- ➔ Vind je geen oplossing? Onderling of met de verhuurder/eigenaar? Neem dan contact op met de dienst rechtshulp van het OCMW.

OCMW Herentals  
Dienst rechtshulp  
Nederrij 133 A  
2200 Herentals  
[rechtshulp@ocmwherentals.be](mailto:rechtshulp@ocmwherentals.be)  
Tel. 014.24.66.66

De dienst Rechtshulp is elke weekday – behalve woensdag – open van 9 tot 11.45 uur. Op maandagavond kan je er terecht van 18 tot 20 uur. Voor maandagavond moet er vooraf een afspraak gemaakt worden: 014 24 66 66

## 11. Vermijd problemen.

Let op! Het niet naleven van regelgeving, overeenkomsten, ... kan een sanctie of zelfs een boete tot gevolg hebben. Enkele van de regelgevingen die van belang zijn :

- Kamerreglement: [www.herentals.be/kamerwonen](http://www.herentals.be/kamerwonen)
- Omgevingsvergunning volgens het decreet omgevingsvergunning (voorheen ook gekend als de bouwvergunning of stedenbouwkundige vergunning);
- Politiecodex (hondenpoep, wildplassen, sluikestort, zwerfvuil, ...):  
[www.herentals.be/politiecodex](http://www.herentals.be/politiecodex)
- ...

Heeft u vragen over en/of een melding van mogelijke overtredingen op het kamerreglement, stedenbouwkundige vergunning, politiecodex, ..., dan mag u zich wenden tot de dienst Omgeving van de stad Herentals.

Stadsbestuur Herentals  
Dienst Omgeving  
Augustijnenlaan 30  
2200 Herentals

*Wenst u iets te melden aan de dienst Omgeving?*  
[info@herentals.be](mailto:info@herentals.be)

*Wenst u een afspraak met de dienst Omgeving?*  
[www.herentals.be/afspraak](http://www.herentals.be/afspraak) of tel. 014.28.50.50

*Wenst u informatie over voorgaande regelgevingen?*  
[www.herentals.be/kamerwonen](http://www.herentals.be/kamerwonen)