

Bijlage 1: brandveiligheidsnormen

Toelichting

Voor een toepassing van de brandveiligheidsvoorschriften dient men rekening te houden met de grootte van de kamerwoning en de leeftijd van het gebouw.

Onderstaande tekst is integraal van toepassing op kamerwoningen met meer dan 5 kamers. Voor kamerwoningen met maximum 5 kamers is enkel de omkaderde tekst van toepassing. Soms wordt er een onderscheid gemaakt tussen lage en hoge gebouwen. Bij een laag gebouw is het hoogste vloerpeil waar de bewoners kunnen verblijven maximum 10 m.

Tot slot hoeft men bij gebouwen die onder het toepassingsgebied vallen van de Federale Basisnormen¹ enkel rekening te houden met de onderlijnde tekst, die een aanvulling is op deze basisnormen. Deze normen gelden als de bouwaanvraag ingediend is vanaf 01/01/1998 en het oppervlak (eventueel enkel van de uitbreiding) groter is dan 100 m².

Voor de juiste definitie van de begrippen inzake brandpreventie wordt eveneens naar deze basisnormen verwezen.

Elke kamerwoning behoort tot een van zes onderstaande typevoorbeelden:

| | Bouwaanvraag vóór 01/01/1998 | Bouwaanvraag na 01/01/1998 |
|---|---|---|
| Kleine, lage kamerwoning (max. 5 kamers en hoogste vloerpeil max. 10 m) | Enkel omkaderde tekst | Enkel <u>onderlijnde, omkaderde tekst</u> |
| Grote, lage kamerwoning (meer dan 5 kamers en hoogste vloerpeil max. 10 m) | Alle tekst (behalve alinea onder 'Hoog gebouw') | Alle <u>onderlijnde</u> tekst (behalve alinea onder 'Hoog gebouw') |
| Hoge kamerwoning (hoogste vloerpeil meer dan 10 m) | Alle tekst (behalve alinea onder 'Laag gebouw') | Alle <u>onderlijnde</u> tekst (behalve alinea onder 'Laag gebouw') |

¹ Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen.

Hoofdstuk 1: Inplanting en bereikbaarheid gebouw

1.1 Inplanting

De kamerwoning moet van de nevenliggende constructies of lokalen gescheiden zijn door wanden met een brandweerstand EI 60, of REI 60. In deze wanden mag een verbinding tussen deze gebouwen bestaan via een deur EI₁ 30, zelfsluitend of zelfsluitend in geval van brand.

De kamerwoningen moeten beschikken over een aparte toegang.

1.2 Toegangswegen

De toegangswegen worden bepaald in overleg met de brandweer volgens de volgende leidraad:

Voor de gebouwen met 1 bouwlaag moeten de voertuigen van de brandweer ten minste tot op 60 m van een gevel van het gebouw kunnen naderen.

Voor de gebouwen met meer dan 1 bouwlaag moeten de voertuigen van de brandweer ten minste in 1 punt een gevel kunnen bereiken die op herkenbare plaatsen toegang geeft tot iedere bouwlaag.

Daartoe moeten de voertuigen beschikken over een toegangsmogelijkheid en een opstelplaats:

- ofwel op de berijdbare rijweg van de openbare weg;
- ofwel op een bijzondere toegangsweg vanaf de berijdbare rijweg van de openbare weg en die de volgende karakteristieken vertoont:
 - minimale vrije breedte en hoogte: 4 m;
 - minimale draaistraal: 11 m aan de binnenkant en 15 m aan de buitenkant;
 - maximale helling: 6%;
 - draagvermogen: derwijze dat voertuigen, zonder verzinken, met een maximale asbelasting van 13 t er kunnen rijden en stilstaan, zelfs wanneer ze het terrein vervormen.

Bijgebouwen, uitspringende daken, luifels, uitkragende delen of andere toevoegingen zijn enkel toegelaten indien daardoor noch de evacuatie, noch de veiligheid van de personen, noch de actie van de brandweer in gedrang komen.

Geparkeerde voertuigen mogen de doorgang en de opstelling van de voertuigen van de brandweer op deze toegangswegen niet verhinderen.

Hoofdstuk 2: Evacuatie

2.1 Evacuatiewegen

De evacuatiewegen moeten oordeelkundig verdeeld zijn over het gebouw en moeten een snelle en gemakkelijke ontruiming van personen mogelijk maken.

De evacuatiewegen moeten zo worden aangelegd dat ze steeds onafhankelijk blijven van elkaar en elk op een andere plaats in het gebouw buiten uitgeven. Een evacuatieweg blijft bruikbaar als een andere evacuatieweg onbruikbaar wordt.

Elke bewoner moet beschikken over voldoende vluchtmogelijkheden in geval van brand.

Laag gebouw:

Eén trap is voldoende mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

Hoog gebouw:

Elke bouwlaag moet beschikken over minstens twee evacuatiemogelijkheden.

De eerste evacuatiemogelijkheid bestaat steeds uit een binnentrappenhuis dat voldoet aan volgende voorwaarden:

1. De trap is brandwerend omsloten met wanden die minimaal de weerstand tegen brand van de structurele elementen bezitten. Elke deur, die uitgeeft op het trappenhuis, bezit een brandweerstand $EI_1 30$. Op het evacuatiενiveau leidt het trappenhuis rechtstreeks naar buiten of via een reglementaire evacuatieweg.
2. Bovenaan elk binnentrappenhuis zit een verluchtingsopening met een doorsnede van minimum 1 m^2 , die uitmondt in de open lucht. Deze opening mag $1/2 \text{ m}^2$ bedragen wanneer de bouwlagen samen een oppervlakte bezitten die kleiner is dan 300 m^2 . De opening is normaal gesloten; voor het openen gebruikt men een handbediening die goed zichtbaar geplaatst is op het evacuatiενiveau.
3. De trappenhuisen die toegang verlenen tot de ondergrondse verdiepingen mogen niet rechtstreeks in het verlengde liggen van deze die naar de bovenverdiepingen leiden. Dit sluit niet uit dat het ene trappenhuis boven het andere ligt, mits de wanden die ze van mekaar scheiden voldoen aan de voorwaarden voor de wanden en deuren van de trappenhuisen. Een afwijking kan worden toegestaan indien de kelder niet gebruikt wordt en volledig leeg is.

Laag gebouw:

Indien aan bovenstaande eisen niet kan voldaan worden, moet een tweede evacuatiemogelijkheid worden voorzien.

Hoog gebouw:

Aanvaardbare oplossingen voor een tweede evacuatiemogelijkheid zijn:

- een tweede binnentrap;
- een buitentrap;
- een kooiladder, waarvan de as verspringt en waarbij een voldoende stevig tussenbord is voorzien wordt op elke overgang van een bovengrondse bouwlaag. Deze kooiladder moet tot op de begane grond komen;
- een opendraaiend of openschuivend venster per kamer indien de kamervloer zich lager dan 3 m boven het maaiveld bevindt; daarbij moet de vensterbank zich bevinden op maximum 1,20 m boven de vloer en moet de vrije aaneengesloten vluchtoppervlakte van het venster minimum 1 m^2 bedragen;
- een andere door de brandweer goedgekeurde vluchtmogelijkheid.

2.2 Trappen

2.2.1 Binnentrappen

De kamerwoningen dienen te beschikken over vaste trappen. Zoldertrapjes (steektrapjes) worden niet aanvaard.

Bestaande trappen kunnen aanvaard worden:

- Indien niet kan aangetoond worden dat ze een stabiliteit bij brand R 30 bezitten, moeten ze aan de onderzijde beschermd worden met een bouw materiaal met een brandweerstand EI 30;
- Of na een gunstig advies van de brandweer.

Nieuwe trappen moeten voldoen aan de volgende kenmerken:

- Alle trappen moeten toegang geven tot een evacuatie niveau;
- Evenals de overlopen behoeven de binnentrappen een stabiliteit bij brand R 30;
- De trappen zijn aan beide zijden uitgerust met leuning. Voor de trappen met een nuttige breedte, kleiner dan 1,20 m, is 1 leuning voldoende, voor zover er geen gevaar is voor het vallen;
- De aantrede van de treden is in elk punt ten minste 20 cm;
- De optrede van de treden mag niet meer dan 18 cm bedragen;
- De helling van de trap mag niet meer dan 75 % bedragen (maximale hellingshoek 37°);
- De trappen zijn van het "rechte" type. "Wenteltrappen" worden toegestaan als ze verdreven treden hebben en als hun treden, naast de hiervoor vermelde vereisten, met uitzondering van voornoemd punt 4, ten minste 24 cm aantrede hebben op de looplijn;
- Een rechte traparm mag niet meer dan 17 opeenvolgende treden bezitten;
- De verbinding tussen een compartiment en een buitentrapp gebeurt hetzij via een deur, hetzij via (een) vluchtterras(sen);
- Elke trap of kooiladder moet toegankelijk zijn voor alle bewoners van een niveau en via een evacuatiweg, niet via een kamer of ander lokaal, niet via een raam. Een kooiladder mag niet voor een raam lopen, enkel tegen een muur.

2.2.2 Buitentrappen

Het materiaal van buitentrappen heeft een reactie bij brand klassen A1 (cfr. de Europese regelgeving NBN EN 13501).

De treden moeten antislip uitgevoerd worden. Stootborden zijn niet verplicht.

De buitentrappen moeten toegang geven tot een evacuatie niveau en mogen geenszins voor vensters geplaatst worden.

2.2.3 Kooiladders

Een kooiladder kan slechts aanvaard worden indien ze voldoet aan volgende kenmerken:

- de kooiladders moet stevig bevestigd zijn;
- de as van de kooiladder moet verspringen op elke bouwlaag;
- op elke overgang van een bovengrondse bouwlaag moet een voldoende stevig tussenbordes voorzien worden;
- deze kooiladder moet tot op de begane grond komen;
- het materiaal heeft een reactie bij brand klasse A1 (cfr. de Europese regelgeving NBN EN 13501).

2.3 Plaats, verdeling en breedte van de evacuatiwegen

De plaats, de verdeling en de breedte van de evacuatiewegen, trappen, uitgangen en nooduitgangen moeten een snelle en gemakkelijke ontruiming van personen mogelijk maken.

Kamers en andere lokalen waar kamerbewoners vertoeven, moeten rechtstreeks uitgeven op een evacuatieweg.

Geen enkel punt van een compartiment mag zich verder bevinden dan:

a) voor lokalen met uitsluitend dagbezetting:

- 30 m van de evacuatieweg die de trappen of uitgangen verbindt;
- 45 m van de toegang tot de dichtstbijzijnde trap of uitgang;
- 80 m van de toegang tot een tweede trap of uitgang.

b) voor lokalen of geheel van lokalen met nachtbezetting:

- 20 m van de evacuatieweg die de trappen of uitgangen verbindt;
- 30 m van de toegang tot de dichtstbijzijnde trap of uitgang;
- 60 m van de toegang tot een tweede trap of uitgang.

Doodlopende gangen mogen niet langer zijn dan 15 meter.

De minimale nuttige breedte van de evacuatiewegen, de trappen en overlopen, de uitgangen, en de wegen die ernaartoe leiden, bedraagt 0,80 m. Voor de gebouwen waarvan de bouwvergunning dateert van voor 1 juni 1972, is een breedte vanaf 0,70 m toegestaan.

De minimale hoogte bedraagt 2 m.

Het is verboden om het even welke voorwerpen (fietsen, kisten, ...), die de doorgangen kunnen belemmeren, of de nuttige breedte ervan verminderen, te plaatsen in de evacuatiewegen en wegen die er naartoe leiden. Alle uitgangen en nooduitgangen moeten steeds en onmiddellijk kunnen worden geopend door de aanwezigen.

Zelfsluitende brandwerende deuren mogen niet geblokkeerd worden in open stand.

De deuren, die dwars in de evacuatiewegen geplaatst zijn, dienen in vluchtrichting te openen.

2.4 Wanden van de evacuatiewegen

Laag gebouw:

De binnenwanden van de evacuatiewegen bezitten een brandweerstand EI 30.

Hoog gebouw:

De binnenwanden van de evacuatiewegen bezitten een brandweerstand EI 60. De deuren in deze wanden behoeven een brandweerstand EI₁ 30.

2.5 Signalisatie

De plaats van elke uitgang en van elke nooduitgang, evenals de richting van de wegen, uitgangswegen en trappen die naar deze uitgangen leiden, moeten voldoen aan de bepalingen betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk.

Voor alle bouwlagen moet het volgnummer duidelijk worden aangebracht op de overlopen en in de vluchtruimten bij de trappenhuizen en liften.

Hoofdstuk 3: Voorschriften voor sommige bouwelementen

3.1 Structurele elementen

Laag gebouw:

De structurele elementen die de stabiliteit van het gebouw verzekeren, zoals kolommen, dragende wanden, hoofdbalken, vloeren en andere essentiële delen die de draagconstructie van het gebouw vormen, bezitten een weerstand R 30 tegen brand.

De structuur van het dak moet een minimale stabiliteit bij brand R 30 bezitten. Dit voorschrift is niet van toepassing indien het dak aan de binnenkant beschermd is door een bouwelement met een minimale brandweerstand EI 30.

Hoog gebouw:

De structurele elementen die de stabiliteit van het gebouw verzekeren, zoals kolommen, dragende wanden, hoofdbalken, vloeren en andere essentiële delen die de draagconstructie van het gebouw vormen, bezitten een weerstand R 60 tegen brand.

De structuur van het dak moet een minimale stabiliteit bij brand R 30 bezitten. Dit voorschrift is niet van toepassing indien het dak aan de binnenkant beschermd is door een bouwelement met een minimale brandweerstand EI 30.

3.2 Valse plafonds

De nieuwe valse plafonds in de evacuatiewegen en de gemeenschappelijke lokalen bezitten een stabiliteit bij brand R 30.

3.3 Binnenwanden

De verticale en horizontale wanden, die de kamers onderling begrenzen, bezitten tenminste een brandweerstand EI 30. De kamers met kookgelegenheid moeten voorzien zijn van deuren met een minimale brandweerstand EI₁ 30.

De kamerdeuren mogen geen glas bevatten.

Doorvoeringen doorheen wanden van leidingen voor vloeistoffen of voor elektriciteit en de uitzetvoegen mogen de vereiste weerstand tegen brand van de bouwelementen niet nadelig beïnvloeden.

3.4 Compartimentering

Het gedeelte van het gebouw dat bewoond wordt door derden en de gedeelten van het gebouw die niet functioneel gerelateerd zijn aan de exploitatie van de kamerwoning moeten van de kamerwoning afgescheiden zijn door:

1. wanden met een brandwerendheid EI 60;
2. zelfsluitende deuren met een brandwerendheid EI₁ 30.

Laag gebouw:

Indien aan bovenvermelde voorschriften niet voldaan is en mits gunstig advies van de brandweer, wordt de kamerwoning uitgerust met een algemeen en automatische branddetectie-installatie.

Hoofdstuk 4: Bekleding en wandversiering

4.1 Algemeen

De bekleding en wandversiering moeten van die aard zijn dat zij niet tot brandvoortplanting en rookontwikkeling kunnen bijdragen. Het gaat hierbij om de vloerbekleding en -versiering en de plafondbekleding en -versiering.

4.2 Minimumeisen

De bekledingen van vloeren, verticale wanden en plafonds moeten inzake reactie-eisen bij brand voldoen aan de oude Belgische wetgeving NBN S21-203 of volgens de nieuwe Europese regelgeving NBN EN 13501, tenzij op een andere manier gunstig geadviseerd door de brandweer.

| Belgische wetgeving NBN S21-203 | Vloeren | Verticale wanden | Plafonds en valse plafonds |
|---|----------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| Technische lokalen, stookplaats, liftschachten en machinekamers | A0 | A0 | A0 |
| Evacuatiewegen, binnentrappenhuizen, huishoudelijke keukens | A2 | A1 | A1 |
| Liftkooien | A3 | A2 | A2 |
| Zalen en gemeenschappelijke lokalen | A3 | A2 | A1 |
| Andere lokalen (kamers zelf): | | | |
| - Hoge gebouwen | A3 | A3 | A2 |
| - Middelhoge gebouwen | A4 | A4 | A2 |
| - Lage gebouwen | A4 | A4 | A2 |
| Europese wetgeving NBN EN 13501 | Vloeren | Verticale wanden | Plafonds en valse plafonds |
| Technische lokalen, stookplaats, liftschachten en machinekamers | A2 _{FL} -s1 | A2-s1,d0 | A2-s1,d0 |
| Evacuatiewegen, binnentrappenhuizen, huishoudelijke keukens | B _{FL} -s2 | B-s3,d1 | B-s3,d1 |
| Liftkooien | C _{FL} -s2 | C-s3,d1 | C-s3,d1 |
| Zalen en gemeenschappelijke lokalen | C _{FL} -s2 | C-s3,d1 | B-s3,d1 |
| Andere lokalen (kamers zelf): | | | |
| - Hoge gebouwen | D _{FL} -s2 | D-s3,d1 | C-s3,d1 |
| - Middelhoge gebouwen | E _{FL} | E-d2 | C-s3,d1 |
| - Lage gebouwen | E _{FL} | E-d2 | C-s3,d1 |

4.3 Bijkomende eisen op gebied van reactie bij brand

Gemakkelijk ontvlambare versieringen in de gemeenschappelijke lokalen en in de evacuatiewegen zijn verboden.

Het ophangen van doeken, vlaggen, camouflagenetten of andere versieringen tegen muren en plafond in de gemeenschappelijke lokalen en in de evacuatiewegen is verboden.

In de nabijheid van elektrische verwarmingstoestellen en gaskachels mogen geen versieringen of gordijnen aanwezig zijn.

Eventuele zichtbare isolatie heeft een reactie bij brand klasse A0 volgens de Belgische norm NBN S21-203 of A1 volgens de Europese norm NBN EN 13501-1.

Papierbakjes moeten van het vlamdovende type zijn.

Hoofdstuk 5: Constructievoorschriften voor bijzondere lokalen

5.1 Technisch lokaal

Een technisch lokaal of een geheel van technische lokalen moet een compartiment vormen met wanden EI 60 en een deur EI₁ 30.

5.2 Stookplaatsen, brandstofplaatsen

De stookinstallatie van de centrale verwarming en de brandstoffenvoorraad moeten elk in een afzonderlijk en goed verlucht (onder- en bovenverluchting) lokaal worden geïnstalleerd, dat niet rechtstreeks in verbinding staat met de lokalen toegankelijk voor het publiek.

Iedere opslagplaats van vloeibare brandstoffen of van vloeibaar gemaakte petroleumgassen is ingericht buiten de lokalen die voor de bewoners toegankelijk zijn.

De opslagplaatsen voor vloeibare brandstoffen binnen het gebouw moeten zodanig vloeistofdicht ingekuipt worden, dat de inhoud van de houder binnen deze inkuiping kan opgevangen worden. Dit voorschrift geldt niet voor dubbelwandige tanks.

De brandstoftoevoer moet afsluitbaar zijn buiten de stookruimte.

5.2.1 Stookafdelingen met een totaal nuttig warmtevermogen van de generatoren groter dan 30 kW en kleiner dan 70 kW

De binnenwanden moeten een brandweerstand hebben van minstens een uur en de binnendeur(en) in deze wanden moet(en) zelfsluitend zijn met een brandweerstand van minstens een half uur.

Wanneer er slechts generatoren op gas met gesloten verbrandingsruimte met mechanische trek opgesteld zijn, geldt dit punt niet.

5.2.2 Stookafdelingen met een totaal nuttig warmtevermogen van de generatoren groter dan of gelijk aan 70 kW

De binnenwanden moeten een brandweerstand hebben van minstens twee uur en de binnendeur(en) in deze wanden moet(en) zelfsluitend zijn met een brandweerstand van minstens 1 uur. Zij moeten in de vluchtrichting opendraaien.

5.3 Gassen

5.3.1 Gasinstallaties

De installaties voor brandbaar gas verdeeld door leidingen, moeten voldoen aan de reglementaire voorschriften en regels van goed vakmanschap. De installaties voor brandbaar gas lichter dan lucht voldoen tevens aan de normen NBN D 51-001, NBN D 51-003 en NBN D 51-004.

De gasmeter moet worden opgesteld in een goed verluchte ruimte (onder- en bovenverluchting, rechtstreeks naar buiten) waarin alles geweerd wordt wat het brandrisico kan vergroten (bv. opslag materialen, ...).

De onontbeerlijke voorzorgen zijn genomen om gaslekken te voorkomen.

De hoofdgaskraan moet bereikbaar zijn voor de bewoners.

Gasleidingen worden uitgevoerd in metaal of koper en moeten volgens de bepalingen van het koninklijk besluit van 17/06/1997 betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk aangeduid worden of in het geel geschilderd zijn.

De eventuele installaties voor opslag en ontspanning van vloeibaar petroleumgas, gebruikt voor de verwarming van het gebouw, moeten buiten het gebouw liggen.

5.3.2 Verplaatsbare gasrecipiënten

Binnen het gebouw mogen geen gasflessen aanwezig zijn.

Behalve voor toevallige werkzaamheden mogen in kelderverdiepingen (deels of volledig onder het maaiveld) geen gasflessen bewaard worden, zelfs niet als ze leeg zijn.

Lege gasflessen moeten in openlucht bewaard worden of in een doelmatig verlucht en speciaal voor dat gebruik bestemd lokaal.

Gasflessen moeten steeds rechtop staan en beschermd worden tegen weersinvloeden (zon, regen, ...). Om te voorkomen dat ze omvallen, dienen ze tegen een muur vastgemaakt te worden met bijvoorbeeld een ketting.

Ze moeten zodanig opgesteld staan dat ze steeds doeltreffend kunnen gekoeld worden door de brandweer.

5.4 Gemeenschappelijke keukens en eetplaatsen

Laag gebouw:

De wanden van de gemeenschappelijke keukens en de combinatie keukens-eetplaats behoeven een minimale brandweerstand EI 30.

Hoog gebouw:

De wanden van de gemeenschappelijke keukens en de combinatie keukens-eetplaats behoeven een minimale brandweerstand EI 60.

De deuren die deze lokalen afsluiten zijn zelfsluitend of bij brand zelfsluitend en behoeven een brandweerstand EI₁ 30.

Keukens moeten voorzien zijn van een goede verluchting, rechtstreeks naar buiten.

Kookfornuizen moeten veilig opgesteld staan. Binnen een ruimte van 0,5 m rondom het fornuis mogen geen brandbare voorwerpen voorkomen.

Tijdens het gebruik mogen de kooktoestellen niet zonder toezicht achtergelaten worden.

Eventuele elektrische kookfornuizen met groot vermogen moeten duurzaam bevestigd zijn en mogen niet met soepele kabel aangesloten worden.

Eventuele gasfornuizen moeten duurzaam bevestigd worden en aangesloten zijn op het distributienet.

In de gemeenschappelijke keukens zijn metalen afvalbakken met goed sluitend deksel verplicht.

5.5 Individuele kookgelegenheden op de kamer

Er mag alleen een kookgelegenheden voorzien worden in kamers waarvan de verticale en horizontale wanden tenminste een brandweerstand EI 30 bezitten en als ze afgesloten worden met een deur met minimale brandweerstand EI₁ 30. In alle andere kamers mag geen enkel vast of verplaatsbaar kooktoestel aanwezig zijn.

Elke kookgelegenheid moet bestaan uit een vast kookelement dat aan alle technische voorschriften voldoet. Het kooktoestel moet op een veilige afstand (minstens 0,5 m) van gemakkelijk brandbare materialen opgesteld worden of er zodanig van afgezonderd zijn dat brandgevaar voorkomen wordt.

Enkel elektrische kooktoestellen of kooktoestellen op gas worden toegelaten.

Eventuele gasfornuizen moeten duurzaam bevestigd worden en aangesloten zijn op het distributienet.

De kookdampen in de kamers met kookgelegenheid moeten kunnen afgevoerd worden.

Tijdens het gebruik mogen de kooktoestellen niet zonder toezicht achtergelaten worden.

5.6 Lokalen voor de opslag van huisvuil

Laag gebouw:

De wanden van het lokaal voor de opslag van huisvuil moeten ofwel gebouwd zijn in metselwerk of beton, ofwel een brandweerstand EI 30 bezitten.

Hoog gebouw:

De wanden van het lokaal voor de opslag van huisvuil moeten ofwel gebouwd zijn in metselwerk of beton, ofwel een brandweerstand EI 60 bezitten.

Indien dit lokaal niet uitgaat op de buitenlucht, dan moet de toegang tot dit lokaal gebeuren via een zelfsluitende en brandwerende deur EI₁ 30.

Huisvuil mag in geen geval opgeslagen worden in de evacuatiewegen of trappenhallen.

5.7 Kelders

In de kelders mogen zich geen kamers bevinden bestemd voor het overnachten van personen, met uitzondering van kamers waarvan het plafond hoger ligt dan 1 m boven het maaiveld.

In de kelders mag geen brandbaar materiaal of afval opgestapeld worden tenzij deze opslag gebeurt in een ruimte die brandwerend afgescheiden is ten opzichte van de overige lokalen van het gebouw met wanden EI 60 en deuren met EI₁ 30.

De kelders moeten permanent verlucht zijn.

Een plan of duidelijke schets van de kelderverdieping moet in de onmiddellijke nabijheid van de trappen, die er naartoe leiden, opgehangen worden.

Dit plan, op schaal getekend en steeds bijgewerkt overeenstemmende de werkelijkheid, moet de indeling van de lokalen in de kelderverdieping aanduiden, evenals hun gebruik en bestemming. De lokalen met een hoger brandrisico moeten op het plan zeer goed aangeduid worden (vb. stookplaats, gasmeter, stookolietank, enz...). Bovendien moet de plaats waar het plan is opgehangen, op dit plan of schets, op een opvallende wijze aangeduid en vermeld zijn.

5.8 Garages

Hoog gebouw:

De in- en aangebouwde garages en parkeerruimten zijn van andere lokalen gescheiden door wanden met een brandweerstand EI 60 en zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren met een brandweerstand EI₁ 30.

5.9 Afwijking

Voor bestaande gebouwen waar niet voldaan is aan bovengenoemde voorschriften, kan een andere oplossing overeengekomen worden met de brandweer.

Hoofdstuk 6: Technische installaties en veiligheidsuitrusting

6.1 Elektriciteit

Elektrische laagspanningsinstallaties voor drijfkracht, verlichting en signalisatie moeten voldoen aan de voorschriften van de geldende wettelijke en reglementaire teksten, evenals aan het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (A.R.E.I.).

Alleen elektrische verlichting is toegelaten.

6.2 Veiligheidsverlichting

6.2.1 Algemeen

De veiligheidsverlichting moet voldoen aan de voorschriften van de normen NBN EN 1838, NBN EN 60598-2-22 en NBN EN 50172.

Deze veiligheidsverlichting mag gevoed worden door de normale stroombron, maar valt deze uit, dan moet de voeding gebeuren door 1 of meer auton(o)m(e) stroombron(nen). De veiligheidsverlichting moet, zodra de normale verlichting uitvalt, in werking treden binnen de 30 seconden en dit gedurende 1 uur.

Autonome verlichtingstoestellen aangesloten op de kring die de betrokken normale verlichting voedt, mogen eveneens gebruikt worden voor zover zij alle waarborgen voor een goede werking bieden.

6.2.2 Verdere richtlijnen

a) De veiligheidsverlichting moet de verlichting verzorgen van o.a.: o het volume van de ruimte (door armaturen op minstens 2 m hoogte te monteren);
- de reddingstekens die de uitgangen, nooduitgangen en de vluchtroutes er naar toe aanduiden;
- de trappen op elk niveau, de niveaoverschillen, richtingsveranderingen, kruisingen, buitenkant van elke uitgang naar buiten;
- de kamers van mindervaliden;
- de gemeenschappelijke lokalen (keukens, refters,...);
- de technische lokalen, stookplaatsen;
- de lift(en) en hun machinekamers;
- de kelders en keldertrappen;
- de voornaamste borden van de elektrische installatie;
- de plaatsen met veiligheidsmateriaal (brandbestrijdingsmiddelen, waarschuwings- en alarmposten, EHBO-post), zelfs als deze zich niet op de vluchtroutes bevinden.

b) Soms is het nodig bijkomend anti-paniekverlichting te voorzien, om personen toe te laten een plaats te bereiken waar een vluchtroute kan worden herkend.

c) Veiligheidssignalering, die inwendig verlicht wordt heeft een maximale kijkafstand gelijk aan de hoogte van het pictogram vermenigvuldigd met 200. Veiligheidssignalering, die uitwendig verlicht wordt heeft een maximale kijkafstand gelijk aan de hoogte van het pictogram vermenigvuldigd met 100.

6.3 Liften en goederenliften

Enkel in de kelder moet de toegang tot de lift te gebeuren via een sas met wanden EI60 en een zelfsluitende deur EI₁ 30.

6.4 Verwarmingsinstallaties en rookkanalen

De verwarmingsinstallaties moeten beantwoorden aan de voorschriften van de bestaande reglementeringen en normen. Ze moeten geplaatst worden volgens de code van goed vakmanschap en steeds in goede staat van werking en onderhoud verkeren, zodat ze voldoende veiligheid verzekeren.

De individuele verwarmingstoestellen, die nog toegelaten worden, zijn aardgaskachels van het gesloten type en elektrische verwarmingstoestellen, die geen zichtbare elektrische weerstand bevatten.

Alle verwarmingstoestellen moeten een CE-markering dragen.

Alle andere individuele verwarmingstoestellen zijn verboden.

In kamers en badkamers mogen enkel gastoestellen voor warmwaterbereiding van het gesloten type worden geplaatst, met rechtstreekse buitenluchttoevoer en rechtstreekse afvoer van de verbrandingsgassen naar buiten.

De afvoer van de verbrandingsgassen moet gebeuren langs vaste, onbrandbare leidingen, die steeds een stijgend verloop kennen en waarvan de trek niet negatief beïnvloed kan worden door de atmosferische omstandigheden.

De gebruikte materialen bezitten een voldoende mechanische weerstand, zijn bestand tegen temperaturen waaraan zij onderworpen worden en weerstaan aan de inwerking van de verbrandingsproducten.

Rookkanalen in aluminium mogen enkel voor gasvormige brandstoffen worden aangewend.

De rookkanalen mogen nergens in aanraking komen met brandbare materialen.

6.5 Brandmelding

Vanuit elke kamerwoning moet de melding van brand of van ander gevaar terstond aan de hulpdiensten kunnen gedaan worden.

Daartoe dient een voor éénieder bereikbaar telefoontoestel aanwezig te zijn.

Bij elk toestel dient een bericht over zijn bestemming en gebruiksaanwijzing (te vormen oproepnummer) bij brand te worden voorzien.

Gsm's worden toegelaten.

6.6 Brandalarm

Elke kamerwoning moet voorzien zijn van een degelijke alarminstallatie bestaande uit een geluidsinstallatie, die goed hoor- en herkenbaar is in gans het gebouw.

De alarminstallatie moet werken op de normale elektrische voeding of autonoom (draadloze toestellen op batterij en op elk niveau die met elkaar in verbinding staan).

Zij moet kunnen bediend worden door brandmeldknoppen die minimaal moeten geplaatst zijn nabij de uitgangen op elk niveau.

6.7 Branddetectie

Laag gebouw:

In alle kamers, in de trappenhuizen op elke bouwlaag en in de gangen moeten autonome detectoren (rookmelders op batterij) worden geplaatst.

De detectoren moeten driemaandelijks gecontroleerd worden op hun correcte werking. Het resultaat van deze controle wordt ingevuld op een controlelijst. Deze controlelijst maakt deel uit van het veiligheidsregister.

Hoog gebouw:

Er moet een automatische detectie-installatie, bestaande uit detectoren, een centrale en alarmeringsmiddelen, voorzien worden.

De algemene en automatische branddetectie-installatie moet ontworpen en uitgevoerd worden conform de norm NBN S21-100.

6.8 Brandbestrijdingsmiddelen

In de kamerwoningen moeten de nodige brandbestrijdingsmiddelen, te bepalen door de bevoegde brandweerdienst, worden aangebracht.

De brandbestrijdingsmiddelen moeten steeds in goede staat van werking en onderhoud verkeren. Ze moeten beschermd zijn tegen vorst, doelmatig gesignaleerd, gemakkelijk bereikbaar en oordeelkundig verdeeld zijn.

Er moet minimaal 1 snelblustoestel met min. 6 kg ABC-poeder of een gelijkwaardig ander blustoestel (met aan het risico aangepast blusmiddel) worden opgehangen.

Op elk niveau waar kamers verhuurd worden, in het gemeenschappelijk lokaal of keuken evenals op de plaatsen met een verhoogd risico op brand, dient een snelblustoestel met min. 6 kg ABC-poeder of een gelijkwaardig ander blustoestel (met aan het risico aangepast blusmiddel) te worden opgehangen. 1 snelblustoestel per 150 m² wordt als vuistregel gehanteerd voor de bepaling van het aantal snelblustoestellen.

Op de brander CV, indien deze gestookt wordt met vloeibare of vaste brandstoffen, dient een automatische poederblusinstallatie met minimum 12 kg ABC-poeder te worden aangebracht.

In het gemeenschappelijk lokaal of keuken moet een blusdeken worden opgehangen.

Hoog gebouw:

Er moet een muurhaspel met axiale voeding, die voldoet aan de norm EN 671-1, worden voorzien nabij de hoofdingang en op de derde bouwlaag. Ieder punt van het gebouw moet kunnen bereikt worden door de waterstraal van de straalpijp.

Een ondergrondse hydrant moet aanwezig zijn op minder dan 200 m van de ingang van het gebouw.

Hoofdstuk 7: Onderhoud en controle

7.1 Controles

De technische uitrusting en veiligheidsuitrusting van de inrichting worden in goede staat gehouden. De exploitant laat op zijn verantwoordelijkheid periodiek die uitrusting door bevoegde personen onderhouden en controleren op basis van de onderstaande tabel.

Wijzigingen aan bestaande installaties moeten het voorwerp uitmaken van een nieuwe keuring door een organisme zoals hierboven vermeld. Aan de opmerkingen, gemaakt tijdens de controle, moet de exploitant onmiddellijk het passende gevolg geven.

Buiten deze vastgelegde controles moet de uitbater, periodisch, de goede werking van de installatie controleren en de gegevens vastleggen in een logboek. Dit logboek moet kunnen voorgelegd worden bij de mogelijke brandveiligheidscontrole.

| Installatie | Controleorgaan | Periodiciteit |
|---|----------------|---|
| Personenliften | EDTC | 3-maandelijks (onderhoudscontract) 6-maandelijks (gecertificeerde firma) |
| Goederenliften en keukenlift | EDTC | 3-maandelijks |
| Hoogspanningsinstallatie | EDTC | jaarlijks |
| Laagspanningsinstallatie | EDTC | 5-jaarlijks |
| Veiligheidsverlichting (lichtsterkte, autonomie) | EDTC | jaarlijks |
| Veiligheidsverlichting (goede werking) | BP | 3-maandelijks |
| Gasleidingen en -toestellen, vaste LPG-tanks (dichtheidscontrole) | EDTC of BT | 3-jaarlijks |
| Centrale verwarming (met stookolie) incl. schouwen (onderhoudsattest) | BT | jaarlijks |
| Centrale verwarming (met gas) incl. schouwen (onderhoudsattest) | BT | 2-jaarlijks |
| Individuele gasverwarmingstoestellen | BT | jaarlijks |
| Melding, waarschuwing en alarm (goede werking, autonomie) | EDTC | jaarlijks |
| Autonome branddetectoren (controle batterij) | BP | 3-maandelijks |
| Snelblustoestellen (goede werking) | BT | jaarlijks |
| Muurhaspels en -hydranten (goede werking) | BT | jaarlijks |
| Dampkappen (reinigen en vervangen filters) | BP | maandelijks |
| Brandwerende deuren en luiken, blusmiddelen, evacuatiewegen, trappen, ladders etc. (goede staat, bruikbaarheid) | BP | permanent |

BP: bevoegde persoon: persoon die al dan niet tot het eigen personeel behoort (zie artikel 28 van het ARAB) of de exploitant zelf, op voorwaarde dat hij voldoende kennis van de toestellen heeft.

BT: persoon of organisatie met de nodige kennis, het nodige materiaal, de nodige erkenning enzovoort om dergelijke controles te doen (bijvoorbeeld gasdichtheid: gehabiteerde installateur; verwarming: erkende technicus enzovoort).

EDTC: een externe dienst voor technische controles.

Hoofdstuk 8: Exploitatievoorschriften

8.1 Veiligheidsregister

In elke kamerwoning moet een veiligheidsregister ter inzage liggen voor de burgemeester en/ of zijn aangestelden.

Dit register bevat de volgende informatie:

- de verslagen van het plaatsbezoek voorafgaandelijk aan het afleveren van de uitbatingsvergunning;
- de uitbatingsvergunning van de burgemeester;
- de verslagen van de bij deze politieverordening opgelegde veiligheidscontroles en verificaties;
- de verslagen van de wettelijk opgelegde periodieke controles;
- een logboek met nazichten van de eigen controles (data, bevindingen en acties);
- een kopie van het huishoudelijk reglement.

De uitbater moet de gegevens van het veiligheidsregister opvolgen en indien nodig actualiseren.

De opmerkingen die voorkomen in de processen-verbaal van de periodieke controles, moeten zo snel mogelijk gevolgd worden door de aangepaste verbeteringen.

Buiten hetgeen voorzien is door onderhavige verordening, neemt de uitbater alle nodige maatregelen om de personen, aanwezig in de kamerwoning, te beschermen tegen brand, paniek en ontploffingen. De permanente maatregelen die, in dat opzicht door de uitbater genomen worden, zullen vermeld worden in een huishoudelijk reglement.

Voorbeeld inhoud veiligheidsdossier:

| Artikel | Inhoud |
|---------|--|
| 1 | Vergunningen |
| A | Uitbatingsvergunning |
| B | ... |
| 2 | Verzekeringen |
| A | Brandpolis |
| B | ... |
| 3 | Verslagen/attesten periodieke controles |
| A | Laagspanningsinstallatie |
| B | Centrale verwarming en schouwen |
| C | Brandbestrijdingsmiddelen |
| D | Alarm/branddetectie-installatie |
| E | Gasinstallatie |
| F | ... |
| 4 | Brandveiligheid |
| A | Brandweerverslagen |
| B | Afwijkingen/stappenplan |
| C | Huishoudelijk reglement/veiligheidsrichtlijnen |
| D | ... |

8.2 Voorlichting van de gebruikers inzake brandpreventie

De kamerbewoners moeten bij inschrijving alsook periodiek en ten minste 1 maal per jaar ingelicht worden over het bestaan en gebruik van de verschillende vluchtwegen, meldings- en alarminstallatie, blusinrichtingen,

In kamerwoningen moeten in iedere kamer en in gemeenschappelijke lokalen goed zichtbare en duidelijke onderrichtingen voorhanden zijn, die de aanbevelingen inzake brandpreventie en gedrag bij brand bevatten:

- de wijze van waarschuwing bij het ontstaan van brand;
- de wijze van verwittiging van de bevoegde hulpdiensten;
- de wijze van alarmering, waardoor de evacuatie van het gebouw bevolen wordt;
- de hun toegewezen taken voor de eerste brandbestrijding en in geval van alarm het bewerken van de geleide en veilige evacuatie van de verblijvenden.

Ingeval van anderstalige bewoners, moeten deze richtlijnen vertaald worden in de verschillende landstalen van de bewoners.

8.3 Veiligheidsrichtlijnen en plannen

Aan de ingang van de kamerwoning moet een plan van de kamerwoning voorzien zijn, bedoeld om de hulpdiensten in te lichten. Dit plan moet onder meer bevatten:

- de toevoer van gas en elektriciteit met afsluiters en hoofdschakelaars;
- de trappen en de evacuatiewegen;
- in voorkomend geval het stopmechanisme van het ventilatiesysteem;
- in voorkomend geval het overzichtsbord van het detectie- en alarmsysteem;
- de stookplaatsen;
- in voorkomend geval de ligging van installaties en lokalen die een bijzonder risico inhouden;
- in voorkomend geval de aanduiding en instructie voor de noodbediening van de lift en alle andere nuttige informatie voor de hulpdiensten;
- de lijst van alle bewoners;
- de lijst van alle verantwoordelijke personen met adres en telefoonnummers.