

**PROVINCIE ANTWERPEN**  
**STAD HERENTALS**

**GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN**  
**"ENGELSE WIJK"**  
**STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN**

bvba Advies Ruimtelijke Kwaliteit (bvba ARK)  
Augustijnlaan 87 bus 103  
2200 Herentals  
tel.: 014/22.28.28  
fax.: 014/22.28.29  
ref. 10102108.06 – 08.04.2013  
stedenbouwkundige E. Bellens  
architect - stedenbouwkundige L. Michiel



<p><b>Voorlopige vaststelling door de gemeenteraad van Herentals in zitting van ..../....</b></p> <p>Bij bevel: De secretaris</p> <p>De voorzitter van de gemeenteraad</p> <p>Bij bevel: De secretaris</p> <p>De burgemeester</p>	<p>Het college van burgemeester en schepenen van Herentals bevestigt dat onderhavige stedenbouwkundige voorschriften ter inzage van het publiek werden neergelegd gedurende het openbaar onderzoek van ..../.... tot ..../....</p> <p>Bij bevel: De secretaris</p> <p>De burgemeester</p>
<p><b>Definitieve vaststelling door de gemeenteraad van Herentals in zitting van ..../....</b></p> <p>Bij bevel: De secretaris</p> <p>De voorzitter van de gemeenteraad</p>	<p>Goedkeuring door de bestendige deputatie van de provincie Antwerpen in zitting van ..../....</p> <p>Bij bevel: De provinciegriffier</p> <p>De gouverneur</p>

## Inhoudstafel

Artikel 1	Terminologie .....	2
Artikel 2	Algemeen geldende voorschriften .....	6

<b>Gebied militaire wijk</b>		
Artikel 3	Woningen.....	11
Artikel 4	Zone voor aanbouwen aan woningen .....	13
Artikel 5	Voor- en zijuinen .....	14
Artikel 6	Achtertuinen .....	16
Artikel 7	Zone voor dagrecreatie met openbaar karakter, garages/parking en volkstuinen.....	18

<b>Gebied buiten militaire wijk</b>		
Artikel 8	Stedelijk wonen .....	20
Artikel 9	Gebied voor bijzondere bebouwingswijze .....	21
Artikel 10	Openbaar groen .....	25

<b>Verkeerstechnische functies</b>		
Artikel 11	Openbare weg .....	27
Artikel 19	Ontsluitingen .....	28

## Artikel 1 Terminologie

Voor de toepassing van deze voorschriften wordt verstaan onder:

- **Aanbouw**  
Uitbreiding van een woning met een volume aan de woning.
- **Aaneengesloten of gegroepeerde bebouwing**  
Bebouwing waarbij kleine groepen van gelijkvormige gebouwen, minimum drie, worden afgescheiden door zijtuinen en de uiteinden worden afgewerkt als kopgevels.
- **Aaneengesloten gebouw**  
Gebouw waarvan de beide zijgevels op de perceelsgrens zijn geplaatst.
- **Achtergevelbouwlijn**  
Grens tussen de bouwstrook en de achtertuin.
- **Garage**  
Gebouw geschikt voor het stallen van één of meer voertuigen met utsluiting van enig bedrijf.
- **Bebouwde oppervlakte**  
De bebouwde oppervlakte is de gezamenlijke oppervlakte van hoofdgebouw en bijgebouwen. Verhardingen, opslag in open lucht en infiltratiebekkens worden niet mee in rekening genomen.
- **Bestemming**  
De bestemming duidt de functie aan die door het plan juridisch wordt vastgelegd
- **Bijgebouw**  
Bergplaatsen met utsluiting van enig bedrijf, hokken, fietsstallingen, e.d. bestaande uit slechts één bouwlaag in de achtertuin, losstaand van het hoofdgebouw. Een bijgebouw mag eventueel worden aangebouwd aan andere bijgebouwen in de achtertuin en/of een carport in de zijtuinstrook. Een bijgebouw bevat nooit een woonfunctie.
- **Bouwlaag**  
Ruimte in een gebouw begrepen tussen twee vloeren, bovengronds. Een bouwlaag heeft een maximumhoogte van 3,5 meter tenzij anders vermeld in de desbetreffende artikels.
- **Bouwlijn**  
De bouwstrook wordt bepaald door de bouwlijnen, meer bepaald:
  - Voorgevelbouwlijn: grens tussen de strook voor hoofdgebouwen en de voortuin.
  - Achtergevelbouwlijn: grens tussen de strook voor hoofdgebouwen en de achtertuin.
  - Zijgevelbouwlijn: grens tussen de strook voor hoofdgebouwen en de zijtuin.

- **Bouwstrook**  
Strook die voor bebouwing in aanmerking komt.
- **Bouwrijke strook**  
Strook waarin, behoudens speciale bepalingen, geen constructies mogen opgericht worden.
- **Carport**  
Constructie in lichte materialen die een staanplaats of stallingsruimte voor een auto vormt. De constructie kan tegen het hoofdgebouw of los daarvan geplaatst worden, heeft minimaal één open zijde gericht naar de openbare weg en kan niet worden afgesloten.
- **Constructie**  
Een gebouw, een bouwwerk, een vaste inrichting, een verharding, een publiciteitsinrichting of uithangbord, al dan niet bestaande uit duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan of liggen, ook al kan het goed uit elkaar genomen worden, verplaatst worden of is het goed volledig ondergronds.
- **Dakbasis**  
Denkbeeldig horizontaal vlak op kroonlijsthoogte waarop de dakconstructie rust.
- **Dakhoogte**  
Hoogte van het dak die, indien niet anders aangeduid, moet worden gemeten tussen kroonlijst en hoogste punt van het dak.
- **Dakpaneel**  
In het dakvlak liggend paneel (bv. dakvlakvenster, zonnepaneel, zonneboiler, ...).
- **Dakvenster/-kapel**  
Uit of in het dakvlak springend venster.
- **Dakvlakvenster**  
In het dakvlak gelegen venster.
- **Eengezinswoning**  
Elk gebouw bestaande uit maximaal één woongelegenheid.
- **Erker**  
Uitbouwsel aan een gevel dat zich over één of meer verdiepingen uitstrekkt.
- **Gebouw**  
Elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte - geheel of gedeeltelijk met doorgaande muren omsloten - ruimte vormt.
- **Gekoppelde bebouwing**  
Bebouwingswijze waarbij twee gebouwen worden geplaatst op een gemeenschappelijke zijgrens van twee percelen en op eenzelfde bouwlijn, zodat zij een harmonisch geheel vormen.
- **Harmonische samenhang**  
Een klaarlijkelijk verband tussen gebouwen of delen ervan qua vorm, structuur, verdeling van gevelvlakken en/of materialen.
- **Instandhoudings- en onderhoudswerken**  
Werken, andere dan stabiliteitswerken, die het gebruik van een constructie voor de toekomst ongewijzigd veilig stellen door het bijwerken, herstellen of vervangen van gesletten materialen of onderhoud.

- **Kopgebouw**
  - Gebouw aan één der uiteinden van aaneengesloten bebouwing en waarvan de vrijstaande zijgevel als een voorgevel is afgewerkt.
- **Kroonlijsthoogte**
  - Hoogte van een bouwwerk die, indien niet anders aangeduid, moet worden gemeten van het trottoirniveau tot bovenkant deksteen of kroonlijst. De dakhoogte wordt hierin niet meegeteld.
- **Luijfel**
  - Afdak aan de voorgevel of aan de vrijstaande zijgevel van een gebouw.
- **Rooilijn**
  - Grens tussen privaat en openbaar domein.
- **Scheidingsmuur**
  - Gevel van een gebouw die is opgericht op de grens van twee erven.
- **Schilddak**
  - Daktype dat wordt gevormd door driehoekige schilden of dakvlakken aan de korte kant en twee trapeziumvormige schilden aan de lange kante van het gebouw.
- **Trottoirniveau**
  - Peil van het voorliggend voetpad of van de boordsteen van de weg indien er geen voetpad is.
- **Uitsprong**
  - Deel van een gevel dat niet in hetzelfde vlak ligt als het overige gedeelte van die gevel.
- **Verharding**
  - Behandeling waarbij de bodem aangepast wordt aan een niet natuurlijk gebruik (weg, pad, terras, parking) en de waterdoorlaatbaarheid sterk beperkt wordt. Veelvuldig gebruikte verhardingen zijn betonklinkers, kasseien, beton, steenslag, asfalt, dolomiet, ...
- **Volkstuin**
  - Volkstuinen zijn lapjes grond waarop (stad)bewoners groenten telen voor eigen gebruik.
- **Voorgevel**
  - Naar de straat gerichte gevel van een gebouw.
- **Voortuin**
  - Stroom grond, met een bepaalde diepte gelegen tussen de rooilijn en de voorgevel.
- **Vrij beroep**
  - Een beroep dat enkel mag uitgeoefend worden op basis van gevoldde studies en een aantal wettelijke regels, die de toegang tot het beroep bepalen. De beroefenaar van een vrij beroep werkt voor eigen rekening. Voorbeelden van vrije beroepen zijn: advocaat, accountant-administratieconsulent, alternatieve genezer, belastingsconsulent, architect, dierenarts, fysiotherapeut, gerechtsdeurwaarder, huidtherapeut, huisarts, interieurarchitect, juridis ch adviseur, kunstenaar, leraar, logopedist, medisch specialist, notaris, oefentherapeut, organisatieadviseur, orthopedagoog, psycholoog, raadgevend adviseur, redacteur, registeraccountant, tandarts, tandartsspecialist, stedenbouwkundige, tandarts, tandartsspecialist, tok-vertaler, tuin- en landschapsarchitect, verloskundige.

- ***Vrijstaande bebouwing***
  - Bebouwingswijze waarbij de beide zijgevels van een gebouw op een minimale afstand van de perceelsgrenzen zijn geplaatst.
- ***Vrijstaande gevel***
  - Gedeelte van een gevel waartegen niet wordt aangebouwd.
- ***Woning of wooneenheid***
  - Gebouw of deel van een gebouw bestemd voor de huisvesting van één gezin.
- ***Zijtuin***
  - Strook grond, met een bepaalde breedte, gelegen tussen de zijgrens van een perceel en de vrijstaande zijgevel van een hoofdgebouw. De diepte is gelijk aan die van de bouwdiepte van het hoofdgebouw.
- ***Zorgwonen***
  - Specifieke woonvorm zoals die is omschreven in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

## **Artikel 2 Algemeen geldende voorschriften**

Deze algemeen geldende voorschriften zijn van toepassing voor zover geen andersluidende bepalingen zijn opgenomen in de volgende artikels.

### **1 Dakvensters/-kapel**

**1.1** Dakvensters/-kapellen zijn niet toegelaten op het driehoekige dakvlak van een schilddak bij aanengesloten, gegroepeerde of gekoppelde bebouwing.

### **1.2 Plaats van oprichting van dakvensters/-kapellen**

In het verlengde van het gevelvlak en op minimum 1 m afstand van de scheidingsmuren (of gemene muren) en van de vrijstaande zijgevel.  
Tussen dakvensters/-kapellen onderling bedraagt de afstand minimum 2 m.

### **1.3 Afmetingen van dakvensters/-kapellen**

#### **Maximumbreedte**

2/3 van de gevelbreedte met een maximum van 6 m per dakvenster;

#### **Maximumhoogte (bovenkant kroonlijst)**

De helft van de dakhoeveelheid van het hoofdgebouw.

### **2 Dakpanelen**

- Het plaatsen van zonnepanelen/-boilers en/of fotovoltaïsche cellen op het dak is toegelaten indien ze in de dakopbouw worden geïntegreerd en/of indien ze op het dak worden gemonteerd met een zuivere vormgeving en in harmonie met de dakopbouw/compositie.
- Op een plat dak moet de 45°-regel worden gerespecteerd en mogen dakpannen niet hoger komen dan 1 m boven de kroonlijsthoogte.

### **3 Kroonlijsten**

Bij vrijstaande gebouwen: niet verplicht.

Bij gekoppelde, gegroepeerde of aanengesloten gebouwen: verplicht.

### **4 Uitsprongen uit het gevelvlak van een gebouw**

#### **uit de voorgevel**

- **erkers, balkons:** maximumuitsprong van 0,50 m op minimum 2,50 m boven het trottoirniveau en op minimum 0,60 m afstand van het verlengde van elke scheidsmuur.
- **luifels:** maximumuitsprong van 1 m op minimum 2,50 m boven het trottoirniveau.

- **uit de vrijstaande zijgevel**
  - Alle uitsprongen zijn toegelaten voor zover zij zich niet in de bouwvrije zijtuinstrook bevinden.
- **uit de achtergevel**
  - **terrassen en balkons:** uitsprong uit het voorzien profiel maximum 2 m op minimum 2 m afstand van elke perceelsgrens.
  - **erkers:** uitsprong enkel toegelaten binnen het voorzien profiel.

## 5 Erfscheidingen

### 5.1 In de voortuin

- OF muurtje in dezelfde gevelsteen als die van het hoofdgebouw met een maximumhoogte, behoudens de posten naast de ingangen, van 0,40 meter.
- OF haag of groen met een maximumhoogte van 1 m boven het maaiveld.
- OF hekwerk met een maximumhoogte van 1 m boven het maaiveld.
- OF een combinatie van voormelde mogelijkheden.

### 5.2 Op de overige perceelsgrenzen

- OF palen met draad, al of niet met onderplaat van maximum 0,40 m boven het maaiveld, met een maximumhoogte van 2 m boven het maaiveld.
- OF haag of groen met een maximumhoogte van 2 m boven het maaiveld.
- OF hekwerk met een maximumhoogte van 2 m boven het maaiveld.
- OF een combinatie van voormelde mogelijkheden.

## 6 Hellende op- en afritten

- Enkel toegelaten binnen de bouwstroken.

## 7 Wijziging van het bodemrelief

- De helling van de voortuin (gemeten vanaf het trottoorniveau/straatrand tot de onderste laag van het 'schoon metselwerk') bedraagt maximaal 5 %.
- De handelingen mogen de waterhuishouding van de aanpalende eigenaars niet verstoren.

## 8 Berekening van de vloeroppervlakte

- De vloeroppervlakte wordt buitenwerks gemeten tussen de onbeklede buitenwanden van de gevelmuren van alle ruimten die kunnen worden afgesloten, zonder rekening te houden met de onderbreking door scheidingsmuren of verticale dienstwegen.
- De vloeren van de lokalen die zich benden het terreinniveau bevinden worden niet meegerekend.
- Wat de vloeren onder het dak betreft wordt alleen het gedeelte met een binnenwerks gemeten vrije hoogte van minimaal 2,20 m meegerekend.

## 9 Parkeervoorzieningen

- De parkeerplaatsen worden voorzien op eigen terrein.
- Woningen: minimum 1 en maximum 2 parkeerplaatsen per woonenheid.
- Voor het wonen in combinatie met vrij beroep of voorzieningen op buurtniveau(o.a. bakker, slager of algemene voedingswinkel) dienen enkel parkeerplaatsen worden voorzien i.f.v. het wonen. Het parkeren in functie van vrij beroep of voorzieningen op buurtniveau gebeurt op het openbaar domein.

## 10 Reclame- en publiciteitsinrichtingen

### 10.1 Algemeen

Reclame/publiciteit dient zich te beperken tot de bekendmaking van de bedrijvigheid op die plaats uitgeoefend of de bekendmaking van goederen die op die plaats te koop of te huur worden aangeboden.  
De verlichting moet neervaarts gebeuren en er mag geen directe blootstelling zijn van de lichtbron zodat de omgeving er geen hinder van kan ondervinden.

### 10.2 Plaatsing van reclame- en publiciteitsinrichtingen

Reclame- en publiciteitsinrichtingen mogen enkel geplaatst worden tegen de voorgevel of in de voortuin.

Het is *niet toegelaten* reclame- en publiciteitsinrichtingen op het dak te plaatsen.

#### ➤ Plaatsing tegen de voorgevel

Borden moeten beschijnen zijn, de totale oppervlakte mag niet meer bedragen  $6\text{ m}^2$ .

De uitsprong van de reclames uit de voorgevel bedraagt maximum 1 m.

Afstand tot elke scheidsmuur: minimum 1 m.

De plaatsing van reclames voor de vensteropeningen op de verdieping(en) wordt niet toegestaan.

Het onderste punt van de reclames, die meer dan 15 cm uitspringen uit het geveldvlak, op minimum 2,50 m boven het maaiveld.

#### ➤ Plaatsing in de voortuin

Borden mogen een oppervlakte hebben van maximum  $6\text{ m}^2$  en een hoogte van maximum 1,5 m gemeten vanaf het maaiveld.

Afstand tot de rooilijn: minimum 1 m.

Afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen: minimum 1 m.

De aanvrager moet aantonen dat de reclame/publiciteit personen (automobilisten, fietsers, ...) op het eigen perceel en aangrenzende percelen niet verhindert om een perceel op een veilige manier op of af te rijden.

## 11 Nutsleidingen

Aanleg van nutsleidingen of noodzakelijke infrastructuurwerken van algemeen belang worden binnen het ganse plangebied toegestaan.

Door betreffende nutsvoorzieningsmaatschappijen zal steeds voorafgaand aan de werken overlegd worden met de wegbeheerder, ook wanneer er voor de uit te voeren werken conform de wetgeving geen stedenbouwkundige vergunning vereist is.

**12 Waterhuishouding**  
De bebouwing binnen het plangebied dient te voldoen aan de vigerende wetgeving inzake hemelwaterputten, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Bij elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning moeten de resultaten van de watertoets worden gemeld (ook indien de betreffende werken geen invloed hebben op de waterhuishouding) en moet aangetoond worden dat de betreffende ingreep geen negatieve invloed heeft op de waterhuishouding.

Materialen die gebruikt worden voor verhardingen van onder meer wegen, toegangen, parkings en terrassen zullen maximaal waterdoorlatend zijn, tenzij dit om milieutechnische redenen niet te verantwoorden is. Indien er geen gebruik van waterdoorlatende materialen is, zullen er specifieke maatregelen tot buffering en afvoer van regenwater genomen worden.

Al het opgevangen hemelwater dient na buffering en hergebruik volledig op het eigen terrein te infiltreren. In uitzonderlijke gevallen mag het over-tollige opgevangen hemelwater vertraagd aangevoerd worden naar oppervlaktewater of het gescheiden rioleringssysteem. Deze afwijking kan door het college van burgemeester en schepenen worden toegestaan als de motivatie van de aanvrager voldoende gegronde is (bodemgesteldheid, BBT, ...). Een septische tank is verplicht tenzij de aanvrager kan aantonen dat de plaatsing ervan een inspanning vereist die niet in verhouding staat tot hetge-ne dat wordt aangevraagd of tenzij het college van burgemeester en schepenen de plaatsing ervan omwille van riooltechnische redenen niet nodig acht.

**13 Toegankelijkheid**

De openbare wegen en de niet-openbare wegen die voor het publiek toegankelijk zijn, worden integraal toegankelijk (her)aangetekend of (her)ingericht, ook voor wat betreft de niet – vergunningsplichtige ingrepen.

Halteplaatsen voor gemeenschappelijk vervoer dienen te worden ingericht zodat zij toegankelijk zijn voor personen met een verminderde mobiliteit. Alle gebouwen of delen van gebouwen, domeinen en infrastructuren die toegankelijk zijn voor het publiek, of waar personeel tewerk gesteld wordt, moeten toegankelijk zijn voor personen met een verminderde mobiliteit.

Indien de gebouwen of delen van gebouwen waar personeel tewerk gesteld wordt niet in aanmerking komen om personeel met een beperking te activeren, kunnen zij voor die gedeelten een afwijking van deze verplichting vragen, zo deze verplichting niet tevens bij wet of besluit verplicht is. Bij de beoordeling wordt rekening gehouden met de vigerende wetgeving inzake toegankelijkheid.

**14 Archeologie**

In overeenstemming met het geldende decreet houdende de bescherming van het archeologisch patrimonium, dient voorafgaandelijk contact (min. 14 dagen voor aanvang van de graafwerken) opgenomen te worden met de bevoegde overheid zodat deze een archeologisch vooronderzoek kunnen organiseren of tijdens de geplande werken controle kunnen uitoefenen op eventuele archeologische vondsten.

## **15 Minimaal wooncomfort**

- De leefruimtes en slaapkamers moeten rechtstreeks daglicht ontvangen via vensters in de wanden van de ruimte zelf.
- Iedere woongelegenheid of woning beschikt over een bruikbare private buitenruimte die rechtstreeks toegankelijk is vanuit de 'leefruimte' of circulatierruimte. Volgende richtwaarden zullen worden gehanteerd:
  - of een terras op de verdieping(en): minimum 10 m<sup>2</sup> - kleinste afmeting minimum 2,5 m;
  - of een tuin op het gelijkvloers: minimum 25 m<sup>2</sup> - kleinste afmeting minimum 3 m.

## **16 Erfdienstbaarheden**

Bestaande erfdiestbaarheden moeten steeds worden gerespecteerd.

## **17 Op te heffen voorschriften**

Volgende voorschriften bepaald bij KB 28/12/1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerpgewestplannen en gewestplannen worden opgeheven:

- art. 5, 1.0. 'De woongebieden'. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- art. 17, 6.1. 'De militaire domeinen'.

## GEBIED MILITaire WIJK

### Artikel 3 Woningen (categorie van gebiedsaanduidingen voor RUP's – woongebied)

Toelichting	Verordende stedenbouwkundige voorschriften
<p><i>Bedoeling is om de 'Engelse Wijk' terug het groen, aangenaam woon-karakter van weleer te bezorgen. Dit wordt nagestreefd door het uitzicht van de woningen te verankeren en beperken van bebouwing en verharden op perceelsniveau.</i></p>	<p><b>1 Bestemming</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Wonen in één gezinswoningen, inclusief zorgwonen, is de hoofdfunctie.</li><li>➤ Wonen in combinatie met een vrij beroep of voorziening op buurtniveau (o.a. bakkery, slager of algemeene voedingswinkel) is toegelaten onder volgende voorwaarden:<ul style="list-style-type: none"><li>○ de nevenfunctie beslaat minder oppervlakte dan de woonfunctie en nooit meer dan 100 m<sup>2</sup>;</li><li>○ het vrij beroep of de voorziening op buurtniveau mag enkel gelijkvloers worden uitgeoefend.</li></ul></li></ul> <p><b>2 Inrichting</b></p> <p><b>2.1 Profiel</b></p> <p><i>Karakteristieke eigenschappen van de woningen zijn:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ de uniformiteit;</li><li>➤ gabarit: bouwhoogte en dakvorm;</li><li>➤ dakbedekking;</li><li>➤ voorgevel en vrijstaande zijgevel: geleding, deur- en raamopeningen en bouwmaterialen.</li></ul> <p><i>De oorspronkelijke plannen van de wijk zullen richtinggevend zijn bij de beoordeling van stedenbouwkundige aanvragen.</i></p>

 <p><b>Referentiebeeld</b></p>	<p><b>2.3 Plaatsing van de gebouwen</b> Bestaande voorgevelbouwlijn en vrijstaande zijgevelbouwlijn moeten worden gehandhaafd. Uitsprongen uit de voor- en vrijstaande zijgevel zijn niet toegelaten.</p> <p><b>2.4 Welstand van de gebouwen</b> Bestaande gevelopdeling moet worden gehandhaafd. Dit zowel wat betreft materialen, kleur als deur- en raamopeningen. Ook de aard en kleur van de dakbedekking moet worden gehandhaafd, hetzij dit om redenen van andere re-gelgevingen (milieu, gezondheid, veiligheid, wooncode, ...) niet verantwoord is.</p> <p><b>2.5 Reclame- en publiciteitsinrichtingen</b> Cf. algemene voorschriften. Maar de totale oppervlakte mag niet meer bedragen dan 2 m<sup>2</sup>.</p>
---	--

<b>Artikel 4 Zone voor aanbouwen aan woningen (categorie van gebiedsaanduidingen voor RUP's – woongebied)</b>	
Toelichting	Verordende stedenbouwkundige voorschriften
<p><i>I.f.v. een eventuele aanpassing aan de hedendaagse normen worden wel beperkte uitbreidingsmogelijkheden bij de voormalige militaire woningen voorzien.</i></p> <p><i>Gelet op het feit dat de aanbouwen enkel een gelijkvloers mogen omvatten en ingeplant worden achter de woningen zijn ze niet zichtbaar van op de straat en brengen ze het karakter van de wijk niet in het gedrang. De materiaalkeuze kan dan ook vrijer worden geïnterpreteerd.</i></p>	<p><b>1 Bestemming</b> Onderdeel van de bestaande en te handhaven woningen (incl. zorgwonen) eventueel in combinatie met een vrij beroep of voorziening op buurtniveau. Alle andere bestemmingen zijn uitgesloten.</p> <p><b>2 Inrichting</b></p> <p><b>2.1 Profiel</b> Eén bouwlaag – plat dak</p> <p><b>2.2 Plaatsing van de aanbouwen</b> Binnen de 'strook voor aanbouwen aan woningen' aangeduid op het verordend grafisch plan, tegen de achtergevel van de woning en op de gemeenschappelijke perceelsgrens (kopgebouw) of perceelsgrenzen (aaneengesloten of gegroepeerd gebouw).</p> <p><b>2.3 Afmetingen van de aanbouwen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>Oppervlakte</b> Geen beperking met als maximum de 'strook voor aanbouwen aan woningen' aangeduid op het verordend grafisch plan.</li> <li>➤ <b>Hoogte</b> 1 bouwlaag of maximum 3,5 m.</li> </ul> <p><b>2.4 Welstand van de aanbouwen</b> De materiaalkeuze is vrij, met dien verstande dat een harmonische samenhang met de bestaande woning verplicht is. De muren op de gemeenschappelijke perceelsgrenzen (scheidingsmuren) moeten in baksteen, waterdicht en esthetisch afgewerkt worden uitgevoerd,</p>

Artikel 5 Voor- en zijuinen (categorie van gebiedsaanduidingen voor RUP's – woongebied)	
Toelichting	Verordende stedenbouwkundige voorschriften
<p><i>Bedeeling is om de 'Engelse Wijk' terug het groen, aangenaam karakter van wooner te bezorgen. Dit wordt nagestreefd door het beperken van bebouwing en verhardingen op perceelsniveau.</i></p> <p><i>Typerende gemaakte erfafscheidingen in voortuinstrook</i></p> 	<p><b>1 Bestemming</b> Deze zones zijn bestemd voor het aanleggen van tuinen. In de zijuinstrook is de oprichting van één carport toegelaten.</p> <p><b>2 Inrichting</b></p> <p><b>2.1 Toegelaten constructies</b> Behoudens erfafscheidingen, eventueel 1 carport in de zijuinstrook, noodzakelijke toegangen, reclame-/publiciteitsinrichtingen en brievenbussen zijn alle constructies verboden.</p> <p>Erfafscheidingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ in de voortuin moet het principe van de typerende gemaakte erfafscheidingen bewaard blijven;</li> <li>➤ op de overige perceelsgrenzen mogen enkel hagen – eventueel in combinatie met palen en draad – met een maximumhoogte van 2 m boven het maaiveld geplaatst worden.</li> </ul> <p><b>2.2 Carport in de zijuinstrook</b></p> <p>➤ Enkel toegelaten op die plaatsen die zijn weergegeven op het verordenend grafisch plan.</p> <p>➤ De carport moet worden uitgevoerd met een kroonlijst van 0,5 m. Bij gekoppelde carports moeten de kroonlijsten op elkaar afgestemd worden.</p> <p><b>Plaatsing</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Tegen de zijgevel van de woning en op min. 3 m achter de voorgevel van de woning.</li> </ul> <p><b>Afmetingen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Breedte: max. 3m of de breedte van de zijuinstrook wanneer vereist om te kunnen koppelen met een carport op het aangrenzende perceel.</li> <li>➤ Diepte: max. diepte woning + strook voor aanbouwen aan woningen.</li> <li>➤ Hoogte: 3 m.</li> </ul> <p><b>Dakvorm</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Plat dak.</li> </ul> <p><b>Materiaal</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ De materiaalkeuze is vrij, met dien verstande dat een harmonische samenhang (cf. artikel 1 'Terminologie') met de voorgevel van de woning verplicht is.</li> </ul>

<p><i>Om het tekort aan garages in de militaire wijk op te vangen wordt ook de mogelijkheid voorzien om in de zijtuinen carports op te richten. Bij de meeste woningen van de militaire wijk behoren zijtuinen. Echter niet in alle zijtuinen kan om technische en/of esthetische redenen een carport opgericht worden. Bij 60 woningen kan dat wel.</i></p> <p><i>Om redenen dat de carports beeldbepalend zijn vanuit de straat en soms ook gekoppeld kunnen voorkomen is het een must dat tussen hoofdgebouwen en carports een harmonische samenhang wordt gecreëerd.</i></p>	<p><b>2.3 Aanleg</b> De voor- en zijtuinstroken dienen als tuin te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd. Alle beplantingen dienen uitgevoerd in streekeigen soorten, aangepast aan de plaatselijke bodemgesteldheid en de microklimatologische omstandigheden. Alleen het gedeelte dat als noodzakelijke toegang tot hoofdgebouw en/of carport wordt aangewend mag worden verhard.</p> <p>In de zijtuintrook is de verharding beperkt tot een gecumuleerde breedte van max. 3 m. Verhardingen in waterdoorlatend materiaal tenzij dit om milieutechnische redenen niet verantwoord is. Het aanleggen van parkeerplaatsen in de voortuin is niet toegelaten.</p> <p><b>2.4 Reclame- en publiciteitsinrichtingen</b></p> <p>Cf. algemene voorschriften. Maar de totale oppervlakte mag niet meer bedragen dan 2 m<sup>2</sup>.</p>
--	--

Artikel 6 Achtertuinen (categorie van gebiedsaanduidingen voor RUP's – woongebied)	
Toelichting	Verordende stedenbouwkundige voorschriften
<p><i>Bedoeling is om de 'Engelse Wijk' terug het groen, aangenaam karakter van weleer te bezorgen. Dit wordt nagestreefd door het beperken van bebouwing en verhardingen op perceelsniveau.</i></p> <p><i>Gelet op het feit dat het achtertuinen betreffen, zijn ze niet zichtbaar van op de straat en brengen ze het karakter van de wijk niet in het gedrang. Qua bebouwing kan de materialkeuze dan ook vrijer worden geïnterpreteerd.</i></p>	<p><b>1 Bestemming</b> Deze zones zijn bestemd voor het aanleggen van tuinen (o.a. terrassen, zwembad ...) en het oprichten van vrijstaande bijgebouwen. Garages en/of carports zijn niet toegelaten.</p> <p><b>2 Inrichting</b></p> <p><b>2.1 Toegelaten constructies</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Bijgebouwen met een gezamenlijke oppervlakte van max. 10 % van de oppervlakte van de achtertuin.</li> <li>➤ Verhardingen (o.a. terrassen, zwembad,...) met een gezamenlijke oppervlakte van max. 40 % van de oppervlakte van de achtertuin.</li> <li>➤ Erfscheidingen mogen enkel met hagen – eventueel in combinatie met palen en draad - worden gerealiseerd op de perceelsgrenzen met een maximumhoogte van 2 m boven het maaiveld.</li> <li>➤ Alle andere constructies zijn verboden.</li> </ul> <p><b>2.2 Profiel</b> Maximum 3 m, dak inbegrepen.</p> <p><b>2.3 Plaatsing van de gebouwen</b> Tegen de perceelsgrens of op min. 1 m van de perceelsgrenzen (zijdelingse en achterste perceelsgrenzen). Op min. 3 m van de achtergevelbouwlijn. Een koppling met eventuele carport in zijuinstroom is toegelaten.</p> <p><b>2.4 Welstand van de gebouwen</b></p> <p><b>Dakvorm</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Op de perceelsgrens: plat dak.</li> <li>○ Overige: geen beperkingen inzake dakvorm. Maar kroonlijsthoogte + dakhoogte = max. 3 m.</li> </ul> <p><b>Materiaal</b> De materiaalkeuze is vrij, met dien verstande dat een harmonische samenhang met de in de omgeving opgetrokken gebouwen verplicht is.</p>

	<p><b>2.5 Aanleg</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Het niet-bebouwde en niet-verharde gedeelte van de achtertuin (min. 50 %) dient als tuin te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd. Alle beplantingen dienen uitgevoerd in streekeigen soorten, aangepast aan de plaatselijke bodemgesteldheid en de microklimatologische omstandigheden.</li> <li>➤ Verhardingen moeten worden uitgevoerd in waterdoorlatend materiaal tenzij dit om milieutechnische redenen niet verantwoord is.</li> </ul> <p><b>2.6 Bestaande hoofdzakelijk vergunde gebouwen</b></p> <p>Bestaande, vergunde bijgebouwen in de achtertuinen mogen verbouwd en uitgebreid worden overeenkomstig de bepalingen van dit artikel.</p>
--	--

Artikel 7 Zone voor dagrecreatie met openbaar karakter, garages/parking en volkstuinen (categorie van gebiedsaanduidingen voor RUP's – woongebied)	
Toelichting	Verordende stedenbouwkundige voorschriften
<p><i>In functie van de woonkwaliteit moet er binnen ieder ruimtelijk samenhangend geheel ook volgende recreatiemogelijkheden voorzien worden. De bestaande binnengebieden van de Engelse Wijk zijn daarvoor uitstekend geschikt.</i></p> <p><i>Er wordt geopteerd voor min. één zone voor dagrecreatie met openbaar karakter centraal in de wijk (perceel 595/c).</i></p> <p><i>Het binnengebied heeft een oppervlakte van ca. 3.394 m<sup>2</sup>.</i></p> <p><i>Conform de normering inzake stedelijke recreatie zou min. 2.000 m<sup>2</sup> aangesloten oppervlakte voorzien worden i.f.v. dagrecreatie.</i></p> <p><i>Maar er wordt voor geopteerd om min. 2/3 van het perceel 595/c in te richten i.f.v. dagrecreatie.</i></p>	<p><b>1 Bestemming</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Dagrecreatie met openbaar karakter in openlucht, garages/parking, volkstuinen en gebouwen van nutsmaatschappijen.</li> <li>➤ Van het perceel 595/c moet min. 2/3 als aanengesloten oppervlakte ingericht worden voor dagrecreatie met openbaar karakter.</li> <li>➤ Max. aantal parkeerplaatsen/garages: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ perceel 595/c: 30;</li> <li>○ perceel 625/a: 16;</li> <li>○ perceel 597/m: 17.</li> </ul> </li> <li>➤ De recreatie dient hoofdzakelijk in openlucht te worden georganiseerd.</li> <li>➤ Gemotoriseerde recreatie is expliciet verboden.</li> <li>➤ Gebouwen (o.a. schuilhokjes, paviljoen, tuinhuisjes, serres, ...) en constructies mogen worden opgericht i.f.v. openlucht recreatie op buurtniveau en volkstuinen.</li> <li>➤ Garages/parking en gebouwen van nutsmaatschappijen zijn eveneens toegelaten.</li> </ul> <p><b>2 Inrichting</b></p> <p><b>2.1 Bebouwing</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Gebouwen/constructies i.f.v. dagrecreatie (o.a. schuilhokjes, paviljoen, ...) met openbaar karakter, garages/parking, volkstuinen (tuinhuisjes, serres, ...) en gebouwen van nutsmaatschappijen.</li> <li>➤ Erfscheidingen mogen enkel met hagen – eventueel in combinatie met palen en draad – worden gerealiseerd op de perceelsgrens met een maximumhoogte van 2 m boven het maaiveld.</li> </ul> <p><b>2.2 Profiel</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Gebouwen/constructies i.f.v. dagrecreatie, volkstuinen en gebouwen van nutsmaatschappijen: maximum 3,5 m of 1 bouwlaag, dak inbegrepen.</li> <li>➤ Garages: één bouwlaag (max. 3,5 m) – plat dak.</li> </ul> <p><i>Om het gebrek aan garages en/of parkeerplaatsen bij de militaire woningen op te vangen worden collectieve stallingsplaatsen/garages toegelegd op de binnengebieden.</i></p>

<p><i>Bedoeling is dat bij de toewijzing van de garages en/of parkeerplaatsen op de binnengebieden voorrang wordt gegeven aan de bewoners van de woningen die geen carport op eigen terrein kunnen oprichten.</i></p> <p><i>Ook volkstuinen - lapjes grond waarop bewoners groenten telen voor eigen gebruik - zijn toegelaten. Het fenomeen 'volkstuinen' zou men ook als stedelijke recreatie kunnen bestempelen, maar omwille van het meer individueel gebruik worden 'volkstuinen' als een afzonderlijk item benaderd.</i></p> <p><i>Om de verkeersveiligheid te garanderen worden afzonderlijke otsluitingen voor voetgangers/fietsers voorzien indien mogelijk.</i></p>	<p><b>2.3 Plaatsing van de gebouwen</b> Binnen de 'zone voor dagrecreatie met openbaar karakter, garages/parking en volkstuinen' aangeduid op het verordenend grafisch plan. Bovendien moeten alle gebouwen begrepen zijn binnen een hoek van 45°, gemen vanaf het maaiveld op de perceelsgrenzen. Indien er meer dan één gebouw/constructie wordt voorzien, dan dient er te worden gestreefd naar een harmonische samenhang tussen de verschillende gebouwen onderling.</p> <p><b>2.4 Welstand van de gebouwen</b> De materiaalkeuze is vrij, met dien verstande dat een harmonische samenhang met de in de omgeving opgetrokken gebouwen verplicht is.</p>	<p><b>2.5 Aanleg</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Verhardingen zijn toegelaten als:       <ul style="list-style-type: none"> <li>○ toegang, parkerplaats en circulatieruimte.</li> <li>○ onderdeel van de uitrusting van een sport- en speelveld (vb. voetbalveldje, petanqueveld, ...).</li> </ul> </li> <li>➤ Verhardingen in waterdoorlatend materiaal tenzij dit om milieutechnische redenen niet verantwoord is.</li> <li>➤ Het gedeelte van de zone dat niet wordt aangewend i.f.v. dagrecreatie, garages/parking en/of volkstuinen moet als tuin worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd. Alle beplantingen dienen uitgevoerd in streekeigen soorten, aangepast aan de plaatselijke bodemgesteldheid en de microklimatologische omstandigheden.</li> <li>➤ Reliëfverwijzingen zijn toegelaten op voorwaarde dat voldoende afstand tot de perceelsgrenzen wordt gehanteerd zodanig dat er geen negatieve gevolgen (o.a. waterhuishouding) t.o.v. de aanpalende percelen ontstaan.</li> </ul>	<p><b>2.6 Otsluiting</b> De zones voor dagrecreatie met openbaar karakter, garages/parking en volkstuinen worden ontsloten zoals aangegeven op het verordenend grafisch plan. Van zodra de optionele otsluitingen gerealiseerd zijn kunnen de otsluitingen i.f.v. de verkeersveiligheid worden herbestemd naar 'otsluitingen voor gemengd verkeer' en 'otsluitingen uitsluitend voor voetgangers en fietsers'.</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="vertical-align: top; width: 50%;"> <p><b>3 Beheer</b> 'Dagrecreatie met openbaar karakter' staat voor: ontwikkeld en beheerd hetzij door de overheid, hetzij onder toezicht van de overheid.</p> </td> </tr> </table>	<p><b>3 Beheer</b> 'Dagrecreatie met openbaar karakter' staat voor: ontwikkeld en beheerd hetzij door de overheid, hetzij onder toezicht van de overheid.</p>
<p><b>3 Beheer</b> 'Dagrecreatie met openbaar karakter' staat voor: ontwikkeld en beheerd hetzij door de overheid, hetzij onder toezicht van de overheid.</p>				

## GEBIED BUITEN MILITaire WIJK

### Artikel 8 Stedelijk wonen (categorie van gebiedsaanduidingen voor RUP's – woongebied)

Toelichting	Verordende stedenbouwkundige voorschriften
<p><i>De bebouwing in de directe omgeving van de militaire wijk heeft een ander karakter dan de militaire woningen.</i></p>	<p>Het gebied is bestemd voor stedelijk wonen (inclusief zorgwonen) en openbare ruimten (groen en verharde):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ wonen staat voor wooneenheden en de bijhorende uitrusting zoals tuinen, tuinhuisjes, garages, volkstuinen, ...;</li><li>➤ wonen kan in één- en meergezinswoningen (appartementen);</li><li>➤ wonen in combinatie met een vrij beroep of voorziening op buurtniveau (o.a. bakker, slager of algemene voedingswinkel) is toegelaten onder volgende voorwaarden:<ul style="list-style-type: none"><li>○ minimum 50 % van de vloeroppervlakte moet bestemd zijn voor wonen;</li><li>○ het vrij beroep of de voorziening op buurtniveau mag enkel gelijkvloers worden uitgeoefend;</li></ul></li><li>➤ afzonderlijke woongelegenheden onder het dak zijn toegelaten;</li><li>➤ openbare verharde ruimten: straten, pleinen, speelpleinen, parkeerplaatsen ...;</li><li>➤ verharde groene ruimten: parken, graspartijen, bermen, groenvoorziening, ...</li></ul> <p>Elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning zal beoordeeld worden aan de hand van volgende criteria:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ er wordt gestreefd naar een kwalitatieve ontwikkeling tot een architectonisch en stedenbouwkundig geheel;</li><li>➤ bouwhoogte: max. 3 bouwlagen of 10,5 m (incl. dak);</li><li>➤ maximaal zon georiënteerde implanting van de woningen;</li><li>➤ aandacht voor gemeenschappelijk ruimtegebruik i.f.v. het wonen;</li><li>➤ respect voor schaal en ruimtelijke impact op omgeving (bezetting, privacy, ...);</li><li>➤ aandacht voor vormgeving en beeldkwaliteit;</li><li>➤ integratie in en relatie met de omgeving;</li><li>➤ aard en hoeveelheid van verharding;</li><li>➤ doorwaardbaarheid voor langzaam verkeer (fietsers/ voetgangers);</li><li>➤ relatie met achterkanten bestaande bouwblokken: afstanden, bezetting, privacy, ...</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ bebouwings- &amp; verhardingscoëfficiënt:           <ul style="list-style-type: none"> <li>○ maximaal 50 % van de zone mag bebouwd worden;</li> <li>○ maximaal 80 % van de zone mag verhard en bebouwd worden;</li> <li>○ minimaal 20 % van de zone blijft onverhard en dient aangelegd te worden als tuin;</li> </ul> </li> <li>➤ bestaande hoofdzakelijk vergunde gebouwen binnen het gebied mogen verbouwd en uitgebred worden overeenkomstig de bepalingen van dit artikel.</li> </ul>
--	---

	<p><b>Artikel 9      Gebied voor bijzondere bebouwingswijze</b>  <b>(categorie van gebiedsaanduidingen voor RUP's – woongebied)</b></p>
<b>BEMERKING VOORAF</b>	<p>Gelet op het feit dat het onderwijslandschap van Herentals reeds enkele malen werd hertekend waardoor locaties en bouwplannen voortdurend in vraag worden gesteld, is het aangewezen om bij de opmaak van het RUP reeds rekening te houden met een alternatieve invulling van de site.        Als alternatieve invulling wordt gekozen voor een woningbouwproject met een dichtheid van minimum 25 wooneenheden/ha.</p>
	<p><b>Artikel 9.1 – Gebied voor bijzondere bebouwingswijze als locatie voor een school</b></p>

Toelichting	Verordende stedenbouwkundige voorschriften
<i>Op het binnengebied dat paalt aan de leperstraat wordt de mogelijkheid voorzien om een school (secundair onderwijs, eerste graad) voor ca. 1.000 leerlingen in te plannen.</i>	<p><b>1      Bestemming</b>        Onderwijsinrichting met uitsluiting van iedere andere bestemming.        Daarbij moet ten minste aandacht besteed worden aan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ de relatie met de in de omgeving aanwezige functies;</li> <li>➤ de invloed op de omgeving wat betreft het aantal te verwachten gebruikers, bezoekers, ...</li> <li>➤ de invloed op de mobiliteit en de verkeersleefbaarheid.</li> </ul>

	<p><i>Juridisch is het echter niet correct om de beperking ‘school eerst graad’ expliciet op te nemen.</i></p> <p><i>Dit wordt ondervangen door in de voorrschriften aandachtspunten inzake mobiliteit en verkeersleefbaarheid op te nemen en het MOBER als toetsingskader te hanteren.</i></p>	<p><b>2 Inrichting</b></p> <p><b>2.1 Plaatsing van de gebouwen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Op minimum 7 m van de grenzen van het gebied voor bijzondere bebouwingswijze. Bovendien moeten alle gebouwen begrepen zijn binnen een hoek van 45°, gemeten vanaf het maaveld op de perceelsgrenzen.</li> <li>➤ Daar waar de onderwijsinrichting eigenaar is van gronden en/of gebouwen buiten maar palende aan het plangebied mag tot op de perceelsgrens worden gebouwd. Bovendien moeten gebouwen op de gebiedsgrens begrepen zijn binnen een hoek van 45° gemeten vanaf 3,5 m boven het maaveld op de gebiedsgrens.</li> <li>➤ Er moet worden gestreefd naar een harmonische samenhang tussen de verschillende gebouwen.</li> <li>➤ De toegankelijkheid voor hulpdiensten moet worden gegarandeerd.</li> </ul> <p><b>2.2 Inplanting speelplaatsen</b></p> <p>De speelplaats(en) dient (dienen) zodanig te worden ingeplant dat de hinder voor de omwonenden minimaal is.</p>
		<p><b>2.3 Afmetingen van de gebouwen</b></p> <p><b>Bebouwings- &amp; verhardingscoëfficiënt</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Maximale 80 % van het gebied mag worden ingenomen door gebouwen en verhardingen (o.a. speelplaatsen, parking, wegen, ...).</li> <li>➤ <b>Bouwhoogte</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Maximale bouwhoogte inclusief daken, gemeten vanaf het grondpeil, maximum 10,5 m of 3 bouwlagen.</li> <li>○ Bij platte daken zijn dakuitbouwen (o.a. liftkokers, lichtkoepels, schouwen, ...) met een maximumhoogte van 2,5 m boven het dakkniveau toegelaten over maximum 10 % van het dakoppervlak. Voor dakuitbouwen is de 45°-regel t.o.v. de perceelsgrenzen, gemeten vanaf het maaveld, van toepassing.</li> </ul> </li> </ul> <p><b>2.4 Welstand van de gebouwen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Er moet via een duurzaam materiaalgebruik en een aangepaste vormgeving gestreefd worden naar een architecturaal aantrekkelijk geheel.</li> <li>➤ <b>Dakvorm</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Geen beperkingen inzake dakvorm.</li> </ul> </li> <li>➤ <b>Materialen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ De materiaalkeuze is vrij, met dien verstande dat een harmonische samenhang met de in de omgeving opgetrokken gebouwen verplicht is.</li> </ul> </li> </ul> <p><b>2.5 Terreinaanleg</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Het niet bebouwde en niet verharde gedeelte van het perceel dient als tuin te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd. De beplantingen dienen uitgevoerd in streekeigen soorten, aangepast aan de plaatselijke bodemgesteldheid en de microklimatologische omstandigheden.</li> </ul>

<p><i>Inzake ontsluiting van de school voor gemotoriseerd verkeer wordt de beperking opgelegd dat dit enkel kan gebeuren via de leperstraat. Dit om te voorkomen dat eventuele alternatieve ontsluitingen hinder t.o.v. de omgeving zouden veroorzaken.</i></p> <p><i>In tegenstelling met de beperkingen inzake ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer worden alternatieve ontsluitingen voor voetgangers/fietsters verplicht gesteld.</i></p> <p><i>De school moet het parkeren van zowel auto's als fietsen op eigen terrein opvangen. Het mag/kan niet dat parkerproblemen op het openbaar domein worden afgewend.</i></p> <p><i>Eventueel kunnen parkeerplaatsen ook ondergronds worden georganiseerd.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Langs de perceelsgrenzen dient een dicht groenscherm, met een minimum breedte van 3 m, te worden gerealiseerd en als dusdanig gehandhaafd. Het dicht groenscherm dient opgebouwd uit streekeigen hoogstammen (plantafstand maximum 7 m) in combinatie met onderbegroeiing (plantafstand maximum 1 m) aangepast aan de plaatselijke bodemgesteldheid en de microklimatologische omstandigheden. Het groenscherm moet qua hoogte beperkt worden tot 3 m.</li> <li>➤ Verhardingen (o.a. speelplaatsen, parking, wegen, ...) moeten worden uitgevoerd in een waterdoorlatend materiaal, behalve wanneer het om milieutechnische en/of technische redenen niet aanvaardbaar is.</li> </ul> <p><b>2.6 Bestaande gebouwen</b> Bestaande vergunde gebouwen binnen het gebied mogen verbouwd en uitgebreid worden overeenkomstig de bepalingen van dit artikel.</p> <p><b>2.7 Erfscheidingen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Cf. algemeen geldende voorschriften.</li> <li>➤ <b>Beperking:</b> op de perceelsgrens met de militaire wijk mag de erfscheiding enkel met hagen – eventueel in combinatie met palen en draad - worden gerealiseerd.</li> </ul> <p><b>3 Ontsplitsing</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ De ontsluiting van de site voor gemotoriseerd verkeer mag uitsluitend via de leperstraat worden georganiseerd.</li> <li>➤ De extra ontsluitingen voor voetgangers/fietsters richting Lierseweg en St.-Jansstraat zijn verplicht.</li> <li>➤ De extra ontsluiting voor voetgangers/fietsters richting Bergenstraat is optioneel.</li> </ul> <p><b>4 Parkeervoorzieningen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Bij de school, op eigen terrein, moeten in principe min. 50 en max. 70 autoparkeerplaatsen worden voorzien. De eventuele bovengrondse parkings moeten als 'groene parking' worden aangelegd. Minimaal dienen de parkings te worden verfraaid met lijnbeplantingen en solitaire hoogstammen. Richtlijn is minimum 1 hoogstam per 100 m<sup>2</sup> verharding (parkeerplaatsen en wegen). De hoogstammen dienen evenwichtig gespreid te worden over de parking.</li> <li>➤ De school moet ook voorzien in voldoende fietsstallingssplaatsen op eigen terrein.</li> <li>➤ Het MOBER vormt de basis o.a. voor het correct bepalen van het minimum en maximum aantal parkeerplaatsen en fietsstallingssplaatsen.</li> </ul>
---	---

Artikel 9.2 – Gebied voor bijzondere bebouwingswijze als inbreidingsproject voor woningbouw	
Toelichting	Verordende stedenbouwkundige voorschriften
<p><i>Gelet op het feit dat het onderwijslandschap van Herentals reeds enkele malen werd hertekend waardoor locaties en bouwplannen voortdurend in vraag worden gesteld, is het aangewezen om bij de opmaak van het RUP reeds rekening te houden met een alternatieve invulling van de site.</i></p> <p><i>Als alternatieve invulling wordt gekozen voor een woningbouwproject.</i></p>	<p>Het gebied is bestemd voor stedelijk wonen (inclusief zorgwonen) en openbare ruimten (groen en verharde):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ wonen staat voor wooneenheden en de bijhorende uitrusting zoals tuinen, tuinhuisjes, garages, volkstuinen, ...;</li> <li>➤ wonen kan in één- en/of meergezinswoningen (appartementen);</li> <li>➤ vrije beroepen en/of voorziening op buurtniveau (o.a. bakker, slager of algemene voedingswinkel) zijn in beperkte mate toegelaten onder volgende voorwaarden: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ vloeroppervlakte beperkt tot 100 m<sup>2</sup>;</li> <li>○ voorzieningen op buurtniveau zijn enkel toegelaten op het gelijkvloers;</li> </ul> </li> <li>➤ afzonderlijke woongelegenheden onder het dak zijn toegelaten;</li> <li>➤ openbare verharde ruimten: straten, pleinen, speelpleinen, parkeerplaatsen ...;</li> <li>➤ verharde groene ruimten: parken, graspartijen, bermen, groenvoorziening, ...;</li> </ul> <p>Elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning zal beoordeeld worden aan de hand van volgende criteria:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ er moet steeds worden uitgegaan van een totaalvisie op het inbreidingsgebied;</li> <li>➤ de uitvoering mag in fasen gebeuren maar wel steeds in afgewerkte delen;</li> <li>➤ er wordt gestreefd naar een kwalitatieve ontwikkeling tot een architectonisch en stedenbouwkundig geheel;</li> <li>➤ dichtheid: min. 25 wooneenheden/ha;</li> <li>➤ bouwhoogte: max. 3 bouwlagen of 10,5 m (incl. dak);</li> <li>➤ maximaal zongeoriënteerde implantatie van de woningen;</li> <li>➤ aandacht voor gemeenschappelijk ruimtegebruik i.f.v. het wonen;</li> <li>➤ respect voor schaal en ruimtelijke impact op omgeving (bezetting, privacy, ...);</li> <li>➤ aandacht voor vormgeving en beeldkwaliteit;</li> <li>➤ integratie in en relatie met de omgeving;</li> <li>➤ aard en hoeveelheid van verharding;</li> <li>➤ de invloed op de mobiliteit en de verkeersleefbaarheid;</li> <li>➤ de invloed op de omgeving wat betreft het aantal te verwachten gebruikers, bewoners en bezoekers;</li> <li>➤ ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer via de leperstraat;</li> <li>➤ doorwaarbaarheid voor langzaam verkeer (fietsers/ voetgangers);</li> <li>➤ ondergronds parkeren voor bewoners als belangrijke optie;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ zone voor dagcreatie met een hoge gebruikswaarde en een richtwaarde van min. 4 m<sup>2</sup>/inwoner;</li> <li>➤ relatie met achterkanten bestaande bouwbladen: afstanden, bezoming, privacy, ...</li> <li>➤ bebouwings- &amp; verhardingscoëfficiënt: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ maximaal 50 % van de zone mag bebouwd worden;</li> <li>○ maximaal 80 % van de zone mag verhard en bebouwd worden;</li> <li>○ minimaal 20 % van de zone blijft onverhard en dient aangelegd te worden als tuin;</li> </ul> </li> <li>➤ bestaande hoofdzakelijk vergunde gebouwen binnen het gebied mogen verbouwd en uitgebred worden overeenkomstig de bepalingen van dit artikel.</li> </ul>
--	--

<b>Artikel 10      Openbaar groen</b> <b>(categorie van gebiedsaanduidingen voor RUP's – woongebied)</b>	
Toelichting	Verordende stedenbouwkundige voorschriften
<p><i>Deze zone heeft een sociale en zacht-recreatieve functie te vervullen voor de buurt.</i></p> <p><i>De zone maakt deel uit van het sfeerbeeld en de beleving van de straat, buurt en wijk.</i></p> <p><i>Gebouwen moeten over voldoende kwaliteit beschikken.</i></p> <p><i>Constructies met tijdelijk karakter (containers, prefab, ...) moeten worden geweerd.</i></p>	<p><b>1      Bestemming</b> Deze zone heeft een sociale en zacht-recreatieve (wandelen en rustoord) functie te vervullen. Slechts die werken en handelingen zijn toegelaten die strikt noodzakelijk zijn voor de openstelling, het behoud, verfraaiing en/of aanleg van de zone.</p> <p><b>2      Inrichting</b> <b>2.1 Bebouwing</b> Gebouwen en/of constructies en/of verhardingen mogen slechts worden opgericht i.f.v. de voormelde bestemming en in die mate dat ze de sociale functie van het openbaar groen ondersteunen (bijvoorbeeld schuilhokjes, paviljoen, speeltuinstellen, straatmeubilair, ...).</p> <p><b>2.2 Plaatsing van de gebouwen en/of constructies</b> Binnen de zone aangeduid op het verordenend grafisch plan. Bovendien moeten alle gebouwen inclusief de daken, begrepen zijn binnen een hoek van 45° gemeten vanaf het maaield op de gebiedsgrenzen.</p>

	<p><b>2.3 Afmeting van de gebouwen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Oppervlakte: maximum 10 % van de perceelsoppervlakte en maximum 50 m<sup>2</sup>.</li> <li>➤ Bouwhoogte: 1 bouwlaag of maximum 3,5 m, dak inbegrepen.</li> </ul>
<b>2.1 Welstand van de aanbouwen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>Dakvorm</b></li> <li>➤ Geen beperkingen.</li> <li>➤ <b>Materialen</b></li> </ul> <p>De materiaalkeuze is vrij, met dien verstande dat een harmonische samenhang met de in de omgeving opgetrokken gebouwen verplicht is.</p>
<b>2.2 Aanleg</b>	<p>Het niet bebouwde gedeelte van de zone 'openbaar groen' moet als tuin worden aangelegd en als dusdanig gehandhaaf.</p> <p>Alle beplantingen dienen uitgevoerd in streekeigen soorten, aangepast aan de plaatselijke bodemgesteldheid en de microklimatologische omstandigheden.</p> <p>Alleen verhardingen i.f.v. speelvoorzieningen, noodzakelijke toegangen en/of straatmeubilair zijn toegelaten.</p> <p>Verhardingen moeten uitgevoerd worden in waterdoorlatend materiaal tenzij dit om milieutechnische redenen niet verantwoord is.</p>
<b>3 Beheer</b>	<p>'Openbaar groen' staat voor: ontwikkeld en beheerd hetzij door de overheid, hetzij onder toezicht van de overheid.</p>

## VERKEERSTECHNISCHE FUNCTIES

### Artikel 11      Openbare weg (categorie van gebiedsaanduidingen voor RUP's – lijninfrastructuur)

Toelichting	Verordende stedenbouwkundige voorschriften
<p>In deze zone wordt het openbare domein herbestendigd en uitgebreid.</p> <p>De bestaande feitelijke rooilijnen worden gerespecteerd.</p>	<p><b>1 Bestemming</b> Openbare wegen vervullen hoofdzakelijk een verkeersfunctie. Binnen de openbare weg kunnen nutsleidingen zoals elektriciteit, gas, water, TV - distributie, telefoon, riolering, enz. aangelegd worden.</p> <p><b>2 Inrichting</b></p> <p><b>2.1 Bebouwing</b> Alle bebouwing is in principe verboden. Enkel constructies eigen aan de inrichting en het gebruik van de ruimte (o.a. verlichtingsapparatuur, wegwijzers, verkeersborden, schuilkamers, straatmeubilair, waterpartijen en ...) kunnen toegelaten worden. Indien mogelijk moet de bestaande constructie (cf. referentiebeeld) in de Bergenstraat t.h.v. Waterlostraat en Ieperstraat worden bewaard. Wanneer het behoud de realisatie van een goede verkeersafwikkeling in de weg staat, kan/mag de bestaande constructie in de directe omgeving ook vervangen worden door een constructie met gelijkaardige verschijningsvorm.</p> <p><b>2.2 Aanleg</b> In functie van de verkeersafwikkeling en met aandacht voor het erfkarakter van de aanpalende ruimten. Bij de aanleg moet aandacht worden geschonken aan materiaalkeuze, straatmeubilair, groen, verlichting en signalisatie. Bij de aanleg moet bijzondere aandacht uitgaan naar verkeersveiligheid en verkeersleefbaarheid vooral wat betreft de zwakke weggebruiker (andersvalide, voetganger, fietser, ...).</p> <p>Voor de te realiseren openbare weg is ontwerp binnen het RUP aangewezen.</p> 

**Artikel 12      Ontsplitsing**  
**(categorie van gebiedsaanduidingen voor RUP's – woongebied)**

Toelichting	Verordende stedenbouwkundige voorschriften
<p><i>Op verschillende plaatsen in het plangebied zijn ontsluitingen voor gemengd verkeer of uitsluitend voor voetgangers/fietsers voorzien.</i></p>	<p><b>1 Bestemming</b>          Ontsplitsing zowel i.f.v. zwakke weggebruikers als i.f.v. gemotoriseerd verkeer:          ➤ zwarte, gebogen, volle lijn: bestaande ontsplitsing voor gemengd verkeer;          ➤ zwarte, gebogen, streepjeslijn: optionele nieuwe ontsplitsing voor gemengd verkeer;          ➤ blauwe, gebogen, volle lijn: verplichte nieuwe ontsplitsing voor voetgangers/fietsers;          ➤ blauwe, gebogen, streepjeslijn: optionele nieuwe ontsplitsing voor voetgangers/fietsers.          De gebogen streepjeslijnen op het verordenend grafisch plan geven een suggestie aan. De ontsplitsing dient de gebogen lijn niet te volgen, maar zal in functie van een stedenbouwkundige vergunning definitief vastgelegd worden.          Nieuwe ontsplitsingen moeten een breedte hebben van min. 2,75 m voor gemengd verkeer en min. 2 m voor ontsluitingen uitsluitend voor voetgangers/fietsers.          Van zodra de optionele ontsplitsingen voor gemengd verkeer gerealiseerd zijn kunnen de ontsplitsingen i.f.v. de verkeersveiligheid worden herbestemd naar 'ontsplitsingen voor gemengd verkeer' en 'ontsplitsingen uitsluitend voor voetgangers en fietsers'.</p> <p><b>2 Inrichting</b></p> <p><b>2.1 Bebouwing</b>          Alle bebouwing is in principe verboden.          Enkel constructies eigen aan de inrichting en het gebruik van de ruimte (o.a. verlichtingsapparatuur, wegwijzers, verkeersborden, ...) kunnen toegelaten worden.</p> <p><b>2.2 Aanleg</b>          Bij de aanleg moet aandacht worden geschonken aan materiaalkeuze, groen, verlichting en signalisatie.          De verhardingsmaterialen zijn waterdoorlatend.</p>