

PROVINCIE ANTWERPEN  
STAD HERENTALS  
HERZIENING BPA WATERRECREATIE

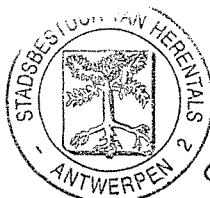
STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Voorlopig goedgekeurd door de gemeenteraad van de stad Herentals in zitting van:

28 juni 2005

Bij bevel  
De Secretaris,

Van Dyck Frans



De Burgemeester,

Peeters Jan

Het college van burgemeester en schepenen van Herentals bevestigt dat onderhavige stedenbouwkundige voorschriften ten stadhuis ter inzage van het publiek werden neergelegd gedurende het openbaar onderzoek van 16.08.2005 tot en met 14.09.2005  
Namens het college van burgemeester en schepenen,

Bij bevel  
De Secretaris,

Van Dyck Frans



De Burgemeester,

Peeters Jan

Bepaald goedgekeurd door de gemeenteraad van Herentals in zitting van 03.11.2005

Bij bevel  
De Secretaris,

Van Dyck Frans



De Burgemeester,

Peeters Jan

Ministerieel besluit:

ADMINISTRATIE RUIMTELIJKE ORDENING, HUISVESTING EN  
MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN (AROHM)

NR. *EP 9.90/13011/029.1*

Opgemaakt : februari 2005

Aanpassing :

Brussel, 27 FEB. 2006  
De Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening

Dirk VAN MECHELEN

Opgemaakt door:

bvba Advies Ruimtelijke Kwaliteit (bvba ARK)

St.-Waldetrudisstraat 9b

tel.: 014/22.28.28

ref.: 04120608.01

stedenbouwkundige E. Bellens

architect/ruimtelijke planner L. Kelders

2200 Herentals

fax.: 014/22.28.29

Voor eensluidend afschrift  
Karlien Steppe  
medewerker

**ARK**  
advies ruimtelijke kwaliteit

**INHOUD****DEEL 1 - ALGEMENE BEPALINGEN**

Artikel 1 - TERMINOLOGIE .....	2
Artikel 2 - ALGEMEEN GELDENDE VOORSCHRIFTEN .....	3
2.1. Dakvensters .....	3
2.2. Dakvlakvensters .....	3
2.3. Kroonlijsten .....	3
2.4. Uitsprongen uit het gevelvlak van een gebouw .....	3
2.5. Erfscheidingen .....	3
2.6. Hellende op- en afritten .....	3
2.7. Wijziging van het bodemreliëf .....	3
2.8. Vellen van bomen .....	3
2.9. Parkeerruimte .....	3
2.10. Reclame- en publiciteitsinrichtingen .....	4
2.11. Borgstelling .....	4

**DEEL 2 - BIJZONDERE BEPALINGEN**

Artikel 3 - OPENBARE WEG .....	5
Artikel 4 - ZONE VOOR WATERRECREATIE .....	6
Artikel 5 - ZONE VOOR PRIVATE ONTSLUITINGSWEG .....	7
Artikel 6 - BUFFER .....	8
Artikel 7 - ACHTERUITBOUWSTROOK .....	8

**DEEL 1 - ALGEMENE BEPALINGEN****Artikel 1 - TERMINOLOGIE**

Voor de toepassing van deze voorschriften wordt verstaan onder:

- **Achteruitbouwstrook**  
Strook grond, met een bepaalde diepte gelegen tussen de rooilijn en de voorgevelbouwlijn.
- **Bedekkingscoëfficiënt**  
Bedekkingscoëfficiënt m.b.t. een bepaalde zone is de verhouding B/T waarbij:
  - B = bedekking op het terrein van gebouwen, constructies, verhardingen en parkings;
  - T = oppervlakte van de zone.
- **Bouwhoogte**  
Hoogte van een bouwwerk die, indien niet anders aangeduid, moet worden gemeten van het grondpeil tot bovenkant deksteen of kroonlijst.
- **Bouwlaag**  
Ruimte in een gebouw begrepen tussen twee vloeren.  
Een bouwlaag heeft een maximumhoogte van 3,5 m.
- **Bouwvrije strook**  
Strook waarin, behoudens speciale bepalingen, geen constructies mogen opgericht worden.
- **Constructie**  
Elk bouwwerk van hout, steen, metaal of andere bouw materiaal dat hetzij met de grond verbonden is, hetzij op de grond geplaatst is en zodanige afmetingen heeft dat het niet zonder voorbereidende werkzaamheden kan worden verplaatst.
- **Dakhoogte**  
Hoogte van het dak die, indien niet anders aangeduid, moet worden gemeten tussen kroonlijst en hoogste punt van het dak.
- **Dakvenster**  
Uit of in het dakvlak springend venster.
- **Dakvlakvenster**  
In het dakvlak gelegen venster.
- **Gebouw**  
Elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte - geheel of gedeeltelijk met doorgaande muren omsloten - ruimte vormt.
- **Rooilijn**  
Grens tussen privaat en openbaar domein.

**Artikel 2 - ALGEMEEN GELDENDE VOORSCHRIFTEN****2.1. Dakvensters**

- **Maximumbreedte**  
2/3 van de gevelbreedte met een maximum van 6 m per dakvenster.
- **Maximumhoogte**  
De helft van de dakhoogte.

**2.2. Dakvlakvensters**

Steeds toegelaten, met een beperking van maximum 10 % van het dakvlak.

**2.3. Kroonlijsten**

Kroonlijst is niet verplicht.

**2.4. Uitsprongen uit het gevelvlak van een gebouw**

Alle uitsprongen zijn toegelaten voor zover zij zich niet in een bouwvrije strook bevinden.

**2.5. Erfscheidingen**

- OF muurtje in hetzelfde bouw materiaal als het hoofdgebouw met een maximumhoogte, behoudens de posten naast de ingangen, van 0,40 m.
- OF palen met draad, al of niet met onderplaat van maximum 0,30 m boven het maaiveld, met een maximumhoogte van 2 m boven het maaiveld.
- OF haag of groen met een maximumhoogte van 2 m boven het maaiveld.
- OF hekwerk met een maximumhoogte van 2 m boven het maaiveld.
- OF een combinatie van voormelde mogelijkheden.

**2.6. Hellende op- en afritten**

Toegelaten in zoverre functioneel verantwoord.

**2.7. Wijziging van het bodemreliëf**

Een wijziging van het bodemreliëf is toegelaten in zoverre functioneel verantwoord.

**2.8. Vellen van bomen**

Ontbossing en het vellen van hoogstammige bomen kan slechts worden toegestaan voor zover zulks noodzakelijk is met het oog op de oprichting van gebouwen en het nemen van toegang tot die gebouwen.

**2.9. Parkeerruimte**

In overleg met de gemeente kunnen parkeerruimten worden aangelegd

## 2.10. Reclame- en publiciteitsinrichtingen

### 2.10.1. Algemeen

- Alle reclames dienen zich te beperken tot de bekendmaking van de bedrijvigheid op die plaats uitgeoefend.
- Vlaggenmasten met een maximumhoogte van 7 m (gemeten vanaf het maaiveld) zijn toegelaten a rato van 1 mast per 50 m perceelsbreedte of deel ervan.
- Borden moeten bescheiden zijn, de totale oppervlakte mag niet meer bedragen dan 5 % van het geveleppervlak van de voorgevel, met een maximum van 3 m<sup>2</sup> per paneel.
- Borden in de achteruitbouwstrook mogen een oppervlakte hebben van maximum 3 m<sup>2</sup> en een hoogte van maximum 1,5 m gemeten vanaf het maaiveld.
- Eventuele verlichting is niet flikkerend en niet schreeuwerig en mag de bewoners in de omgeving niet hinderen.
- Er mag geen gebruik gemaakt worden van producten die de lichtweerkaatsing versterken.

### 2.10.2. Plaatsing van reclame- en publiciteitsinrichtingen

Reclame- en publiciteitsinrichtingen mogen enkel geplaatst worden tegen de voorgevel of in de achteruitbouwstrook.

Het is *niet toegelaten* reclame- en publiciteitsinrichtingen op het dak te plaatsen.

#### - Plaatsing tegen de voorgevel

- De uitsprong van de reclames uit de voorgevel bedraagt maximum 1 m.
- Afstand tot elke scheidsmuur: minimum 0,5 m.
- De plaatsing van reclames tegen uitsprongen uit het gevelvlak (erkers, balkons, ...) wordt niet toegestaan.
- De plaatsing van reclames voor de vensteropeningen op de verdieping(en) wordt niet toegestaan.
- Het onderste punt van de reclames, die meer dan 15 cm uitspringen uit het gevelvlak, op minimum 2,50 m boven het maaiveld.
- Het hoogste punt van de reclames op maximum 4,5 m boven het maaiveld en niet boven de onderkant van de ramen op de 2de bouwlaag of de onderkant van de kroonlijst.

#### - Plaatsing in de achteruitbouwstrook

- Afstand tot de rooilijn: minimum 1 m.
- Afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen: minimum 3 m.

## 2.11. Borgstelling

Het College van Burgemeester en Schepenen kan aan de verlening van iedere bouwvergunning het betalen van een borgstelling koppelen o.a. voor de uitvoering van de voorziene aanplantingen.

**DEEL 2 - BIJZONDERE BEPALINGEN****Artikel 3 - OPENBARE WEG****3.1. Bestemming**

Openbare wegen vervullen hoofdzakelijk een verkeersfunctie.

Binnen de openbare weg kunnen ondergrondse nutsleidingen zoals elektriciteit, gas, water, T.V.-distributie, telefoon, riolering, enz. aangelegd worden.

**3.2. Bebouwing**

Alle constructies zijn verboden met uitzondering van verlichtingsapparatuur, wegwijzers, verkeersborden, schuilhuisjes, straatmeubilair en installaties behorend bij de ondergrondse nutsleidingen.

**3.3. Aanleg**

- In functie van de verkeersafwikkeling, met aandacht voor het erfkarakter van de aanpalende ruimten.
- Bij de aanleg moet aandacht worden geschonken aan materiaalkeuze, groen (hoog- en laagstammig streekeigen), straatmeubilair, verlichting en signalisatie.
- Rijweg moet worden aangelegd volgens de klassieke opbouw van fundering met rijweg in bij voorkeur beton.
- Bij de aanleg moet bijzondere aandacht uitgaan naar verkeersveiligheid en verkeersleefbaarheid vooral wat betreft de zwakke weggebruiker.
- Gescheiden rioleringsstelsel, bij voorkeur te combineren met open grachten.

**Artikel 4 - ZONE VOOR WATERRECREATIE****4.1. Bestemming**

- Aanleg van een waterrecreatiepark met inbegrip van een jachthaven.
- Aanleg van kades, aanlegsteigers met aanhorigheden, cafetaria (eventueel gecombineerd met een conciërgewoning), hal voor onderhoud, parkeergelegenheid.
- Aanleg van een parkgebied met nieuwe waterpartijen, fietspaden, trekkersaccommodaties, wandelpaden, sportinfrastructuur;
- Herstel van natuurgebied en aanplanting.

**4.2. Bebouwing**

Gebouwen en constructies die rechtstreeks in verband staan met de bestemming.

**4.3. Plaatsing van de gebouwen**

- Binnen de zone voor waterrecreatie.
- Op minimum 6 m afstand van de perceelsgrenzen en van de toegangswegen.  
Bovendien dienen alle gebouwen (exclusief daken) begrepen te zijn binnen een hoek van 45° gemeten vanaf de perceelsgrenzen (niet rooilijnen).

**4.4. Afmetingen van de gebouwen**

- **Bedekkingscoëfficiënt**  
Maximale bedekkingscoëfficiënt = 20 % van de zone voor waterrecreatie.
- **Bouwhoogte**  
Maximum 2 bouwlagen of 7 m.
- **Dakhoogte**  
Maximum 4,5 m.

**4.5. Welstand van het gebouw**

- **Dakvorm**  
Geen beperking inzake dakvorm.
- **Materialen**
  - **Gevels**  
Baksteenmetselwerk eventueel bepleisterd en/of geschilderd, cellenbetonpanelen eventueel bepleisterd en/of geschilderd, sierbeton, geprofileerde platen in staal of aluminium, verduurzaamd hout of een combinatie van voormelde mogelijkheden.
  - **Daken**
    - Schuine daken**  
Pannen, leien, koper, gepatineerd zink, in massa gekleurde vezelcementgolfplaten, geprofileerde platen in staal of aluminium, of verduurzaamd hout.
    - Platte daken**  
Vilt.

#### 4.6. Aanleg van de zone

- Het niet bebouwde gedeelte van het gebied moet als groene ruimte te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.
- Ontbossing en het vellen van bomen kan slechts worden toegestaan voor zover zulks noodzakelijk is met het oog op de aanleg van de zone, de oprichting van gebouwen, het aanleggen van parkeergelegenheid en het aanleggen van toegangen.
- Alle beplantingen dienen uitgevoerd in streekeigen soorten, aangepast aan de plaatselijke bodemgesteldheid en de microklimatologische omstandigheden.
- Het gedeelte van het terrein ingericht als toegangen en parkeerplaatsen mag verhard worden, maar wel in waterdoorlatend materiaal. Andere materialen zijn slechts aanvaardbaar om milieu-technische redenen.

<b>Artikel 5 - ZONE VOOR PRIVATE ONTSLUITINGSWEG</b>
--

#### 5.1. Bestemming

De wegen vervullen hoofdzakelijk een verkeersfunctie.

Binnen de zone voor private ontsluitingsweg kunnen ondergrondse nutsleidingen zoals elektriciteit, gas, water, T.V.-distributie, telefoon, riolering, enz. aangelegd worden.

#### 5.2. Bebouwing

Alle constructies zijn verboden met uitzondering van verlichtingsapparatuur, wegwijzers, verkeersborden en installaties behorend bij de ondergrondse nutsleidingen.

#### 5.3. Aanleg

- In functie van de verkeersafwikkeling, met aandacht voor het erfkarakter van de aanpalende ruimten.
- Bij de aanleg moet aandacht worden geschonken aan materiaalkeuze, groen (hoog- en laagstammig streekeigen), straatmeubilair, verlichting en signalisatie.
- Rijweg in waterdoorlatend materiaal tenzij dit om milieutechnische redenen niet verantwoord is.
- Bij de aanleg moet bijzondere aandacht uitgaan naar verkeersveiligheid en verkeersleefbaarheid vooral wat betreft de zwakke weggebruiker.
- Gescheiden rioleringsstelsel, zo mogelijk te combineren met open grachten.



**Artikel 6 - BUFFER**

- Alle constructies, behoudens erfscheidingen, zijn verboden.
- Ook het aanleggen van toegangen tot terrein(en) en gebouw(en) is verboden.
- Over de volledige breedte van de buffer moet een dicht groenscherm van streekeigen hoogstammen in combinatie met onderbegroeiing aangepast aan de plaatselijke bodemgesteldheid en de microklimatologische omstandigheden, worden gerealiseerd en als dusdanig gehandhaafd.
- In functie van de opvang/buffering van regenwater mogen grachten (max. kruinbreedte 1 m en een max. diepte van 0,70 m) worden aangelegd, echter zonder gebruik van bouwmaterialen.

**Artikel 7 - ACHTERUITBOUWSTROOK**

- Alle constructies, behoudens erfscheidingen en reclame-/publiciteitsinrichtingen, zijn verboden.
- De achteruitbouwstrook dient als groenstrook (geen louter grasperk) te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.
- Alle beplantingen dienen uitgevoerd in streekeigen soorten, aangepast aan de plaatselijke bodemgesteldheid en de micro-klimatologische omstandigheden.
- Alleen het gedeelte van de achteruitbouwstrook dat als toegang tot gronden en gebouwen wordt aangewend mag worden verhard in waterdoorlatende materialen, behalve wanneer het om milieutechnische redenen niet aanvaardbaar is.

Opgemaakt, 11 juni 2005 door bvba Advies Ruimtelijke Kwaliteit (bvba ARK).  
Stedenbouwkundige Eddy Bellens.  
Architect/ruimtelijke planner L. Kelders