

Provincie ANTWERPEN

Gemeente HERENTALS

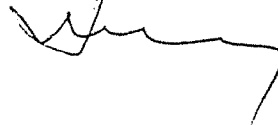
*BIJZONDER PLAN VAN AANLEG :*

*WATERREKREATIE*

Stedebouwkundige voorschriften  
gevoegd bij plan dd. 27 mei 1994

Opgemaakt door de IOK  
De gemandateerde urbanist

R. Bloemmen



## ARTIKEL 1 OPENBARE WEG

## ARTIKEL 2 PLAATSEN BESTEMD VOOR WATERRECREATIE

### 1. BESTEMMING

Aanleg van een waterrecreatiepark met inbegrip van een jachthaven.

Aanleg van kades, aanlegsteigers met aanhorigheden, cafetaria, hal voor onderhoud, parkeergelegenheid.

Aanleg van een parkgebied met nieuwe waterpartijen, fietspaden, trekkersaccommodatie, wandelpaden, sportinfrastructuur.

Herstel van natuurgebied en aanplanting.

### 2. BEBOUWING

Konstrukties en gebouwen die rechtstreeks in verband staan met de bestemming van de plaatsen.

### 3. PLAATSING VAN DE GEBOUWEN

Op minimum 6 m afstand van de perceelsgrenzen en van de toegangswegen.

### 4. AFMETINGEN VAN DE GEBOUWEN

a) Bouwhoogte : max. 7 m

b) Maximale bodembezetting : 20 pct. van de totale oppervlakte van het terrein.

### 5. WELSTAND VAN DE GEBOUWEN

a) Dakvorm : vrij

b) Gevelmaterialen

Alle gevels uit te voeren met gevelsteen.

### 6. AANLEG VAN DE PLAATS

Het niet bebouwde en niet voor waterrecreatie of parkeerruimte aangewende gedeelte van het terrein dient als groene ruimte te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd. De ontbossing en het vellen van bomen kan slechts worden toegestaan voor zover zulks noodzakelijk is met het oog op de aanleg van de sportvelden, op de oprichting van gebouwen en het nemen van toegang tot die gebouwen.

7. AFWIJKING VOOR BIJZONDERE GEBOUWEN

Van de bepalingen van de voorgaande artikelen en van de aanduidingen op het plan, kunnen afwijkingen worden toegestaan voor openbare gebouwen en voor gebouwen met publieke bestemming