



Context

Het huidige reglement belasting op tweede verblijven vervalt op 31 december 2013. Als het stadsbestuur dit reglement wil behouden, moet het opnieuw gestemd worden.

Openbaar onderzoek

Dit reglement wordt bekendgemaakt volgens de bepalingen van artikel 186 en 187 van het gemeentedecreet.

Adviezen

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor het reglement op tweede verblijven te hernemen en vraagt het ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

Juridische grond

Gemeentedecreet.

Het decreet van 30 mei 2008 en de wijzigingen betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Argumentatie

De stad doet een aantal inspanningen voor de ontwikkeling en het onderhoud van het openbaar domein en de infrastructuur. Dit brengt kosten met zich mee. Personen met een tweede verblijf in Herentals belasten het openbaar domein en de infrastructuur door het gebruik van het tweede verblijf. Met de invoering van dit belastingreglement wordt een deel van deze kosten gefinancierd. Deze belasting verlicht de financiële behoefte van de stad.

BESLUIT

1. Algemene bepalingen

De stad heft van 1 januari 2014 tot en met 31 december 2019 een jaarlijkse gemeentebelasting op tweede verblijven.

Een tweede verblijf is een woongelegenheden waarin de persoon die er verblijft, niet zijn hoofdverblijfplaats heeft.

2. Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van het tweede verblijf, ook wanneer het tweede verblijf verhuurd wordt of wanneer het tijdelijk niet gebruikt wordt.

3. Grondslag en tarief

De belasting bedraagt 300 euro per jaar voor een tweede verblijf gelegen in zones waar deze verblijfsaccommodatie volgens het gewestplan niet toegelaten is, en 175 euro per jaar voor een tweede verblijf gelegen buiten de hierboven genoemde zones.

De toestand op 1 januari is bepalend voor de belastingschuld. De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het ganse jaar.

4. Vrijstellingen

De belastingplichtige kan een vrijstelling krijgen van betaling als de woongelegenheid uitsluitend dient voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit, of wanneer de woongelegenheid geen vaste constructie is.

5. Kohierbelasting

De stad vordert de belasting in door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Elke belastingplichtige moet een aangifte doen. De stad stuurt een aangifteformulier op. Dit document moet de belastingplichtige binnen de maand ingevuld terugsturen. Als nieuwe belastingplichtige moet u zelf hiervan aangifte doen bij de stad. Bij wijziging moet u dit binnen de maand per aangetekend schrijven melden.

Bij gebrek van aangifte of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover de stad beschikt. De belastingplichtige ontvangt een aangetekende brief die de reden bevat waarom de stad gebruik maakt van deze procedure. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

6. Procedure

De vestiging en invordering van de belasting en ook de geschillen gebeuren volgens het decreet van 30 mei 2008 inzake de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen en aanvullingen.

7. Bezwaren

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet, op straffe van verval, schriftelijk worden ingediend en gemotiveerd. De belastingschuldige dient het bezwaar in binnen een termijn van 3 maanden, te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.