

## **BELASTING EN 2015-2019: Opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing bedrijfsruimten**

### **Context**

Het arrest van het Hof van Cassatie van 24/05/2012 stelde dat de heffing van gemeentelijke opcentiemen op de gewestelijke leegstandheffing strijdig is met het Wetboek van Inkomstenbelasting omdat het kadastraal inkomen de berekeningsgrondslag is van de gewestelijke heffing. Door een wetswijziging is het vanaf aanslagjaar 2015 opnieuw mogelijk om opcentiemen op gewestelijke heffingen te vestigen. Het college van burgemeester en schepenen keurde op 08/12/2014 het reglement opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing ter bestrijding van verkrotting van gebouwen en/of woningen principieel goed.

### **Openbaar onderzoek**

Dit reglement wordt bekendgemaakt volgens de bepalingen van artikel 186 en 187 van het gemeentedecreet.

### **Juridische grond**

Gemeentedecreet.

Decreet van 19/04/ 1995, houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten en latere wijzigingen.

Besluit van de Vlaamse regering van 01/07/1997 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, en latere wijzigingen.

Wetboek van de inkomstenbelasting 1992, artikel 464/1.

Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13/12/2013, titel 2 hoofdstuk 6 en artikel 3.1.0.0.4.

Besluit van de Vlaamse regering van 20/12/2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13/12/2013.

### **Argumentatie**

Op 18/12/2012 besliste het stadsbestuur een eigen belasting te vestigen voor bestrijding van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten omwille van het arrest van 24/05/2012 van het Hof van Cassatie dat oordeelde dat het vestigen van gemeentelijke opcentiemen op de gewestelijke leegstandheffing in strijd is met artikel 464, 1° WIB 92.

Door een wetswijziging is het vanaf aanslagjaar 2015 opnieuw mogelijk om opcentiemen op de beide gewestelijke heffingen te vestigen. Hiervoor moeten we een nieuw belastingreglement opmaken en het eigen reglement belasting voor bestrijding van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten opheffen.

Door het heffen van deze belasting wenst het stadsbestuur de leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten tegen te gaan.

Het heffen van opcentiemen op de gewestelijke levert als voordeel op dat de aspecten van invordering en bezwaren door het Vlaams Gewest gebeurt.

Deze belasting verlicht de financiële behoefte van de stad.

## **BESLUIT**

### **Artikel 1.**

De stad heft voor de aanslagjaren 2015 tot en met 2019, 100 opcentiemen op de gewestelijke heffing ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten oorspronkelijk ingevoerd door het decreet van 22/12/1995 betreffende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, meer bepaald hoofdstuk VIII, afdeling 2 en latere wijzigingen en overgenomen door het decreet houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13/12/2013.

#### **Artikel 2**

De stad doet een beroep op de medewerking van het Agentschap Vlaamse belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

#### **Artikel 3**

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden en het Agentschap Vlaamse Belastingdienst.

#### **Artikel 4**

Het reglement belastingen 2014-2019 voor bestrijding van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten wordt opgeheven met ingang van onderhavig reglement.