

TECHNUM

SMART & SUSTAINABLE INFRASTRUCTURE



INFOAVOND

23 februari 2016

Fietspaden N153

Poederleeseweg

Rooilijn- en onteigeningsplan



AGENTSCHAP
WEGEN & VERKEER



INHOUD

1. Voorstelling contactpersonen
2. Situering project
3. Historiek + timing
4. Probleemstelling
5. Doelstellingen
6. Ontwerp: uitgangspunten + principes
7. Gehanteerde principes bij opmaak rooilijn- en onteigeningsplan
8. Ontwerp met dwarsprofielen
9. Procedure grondverwerving (IOK)
10. Vragen
11. Inzage plannen

VOORSTELLING CONTACTPERSONEN

- Technum: Roger Bockx Site Engineer Road & Spatial Design
- IOK: Tom Hus Stafmedewerker Grondverwerving
- Agentschap Wegen en Verkeer: Mustafa Aktas Dienstkringingenieur / Projectleider
- Stad Herentals: Tom Ceusters Projectleider

Situering project



HISTORIEK + TIMING

- Dossier ism 3 gemeenten
- 2011: aanstelling studiebureau: Uitwerken plan +profielen rekening houdend met
 - Structureel onderhoud op korte termijn (+ aanpassing kruispunt Poederleeseweg / Olympiadelaan ifv betere doorstroming)
 - Aanleg vrijliggende fietspaden op middellange termijn waarbij de principes / richtlijnen van de Hogere Overheid dienen nageleefd/gevolgd om aanspraak te kunnen maken op subsidie
- 2014: structureel onderhoud
- +/- 2019: aanleg vrijliggende fietspaden

PROBLEEMSTELLING

- Het ontbreken van volwaardige fietspaden over de volledige lengte van het traject
- Het bestaande fietspad ligt vlak naast rijweg en is niet verhoogd => niet gunstig voor de veiligheid van de fietser
- Enkele onveilige en onoverzichtelijke kruispunten
- Het ontbreken van degelijke en veilig uitgebouwde fietsoversteken
- Het ontbreken van “poorten” die overgang tussen verschillende snelheidsregimes en gebieden aangeven
- Slecht uitgebouwde bushaltes
- Geen noemenswaardig groen

DOELSTELLINGEN FIETSPADEN

- Kwalitatieve en veilige fietspaden langs de N153 tussen Herentals en Poederlee (Lille)
- Goed uitgeruste haltes voor openbaar vervoer
- Groen en laanbeplanting
- “Poorten” bij veranderde snelheidsregimes en bij grens bebouwde kom
- Goede link tussen de diverse fietspaden
- Zichtbaarheid/duidelijkheid van de kruispunten

DOELSTELLINGEN RIOLERING

Poederleeseweg:

- Te behouden bestaande gemengde riolering tot aan Noord-Dauwenland
- Aanleg gescheiden riolering vanaf Noord-Dauwenland tot einde bebouwing.

UITGANGSPUNTEN EN PRINCIPES ONTWERP

■ Vademecum fietspaden:

- Binnen bebouwde kom
 - Aanliggende fietspaden
 - Breedte: 1,75 m
 - Tussenstrook: 0.50 m
- Buiten bebouwde kom
 - Vrijliggende fietspaden
 - Breedte: 1,75 m
 - Buffer tussen rijweg en fietspad

UITGANGSPUNTEN EN PRINCIPES ONTWERP

■ Vademecum kruispunten:

- Afslagstroken
- Rijwegbreedte 3,25 m
- Beveiligde fietsoversteken

UITGANGSPUNTEN EN PRINCIPES ONTWERP

■ Richtlijnen De Lijn:

- Huidige locaties bushaltes behouden
- Halteren op rijbaan
- Bundelen oversteekvoorzieningen en haltes
- Bushokjes behouden

UITGANGSPUNTEN EN PRINCIPES ONTWERP

■ Omzendbrieven AWW:

- Één oprit per perceel
- 4,50 meter per oprit
- 7,00 meter bij geclusterde opritten
- Landbouwpercelen of bedrijven: max. 7,00 meter

UITGANGSPUNTEN EN PRINCIPES ONTWERP

■ Varia:

- **Uitgebreid parkeeronderzoek in de zone van aanééngesloten bebouwing (vanaf worst Wellens tot iets voorbij Druivenstraat)**
 - Na onteigening onmogelijk om auto in voortuinstrook te plaatsen
 - Langsparkeerstrook noodzakelijk ifv parkeerbehoeften => extra te onteigenen
 - Te kleine ruimte tussen achterkant fietspad en gevel => onteigenen tot tegen de gevel (aan te leggen als voetpad)

GEHANTEERDE PRINCIPES BIJ OPMAAK VAN HET ROOILIJN- EN ONTEIGENINGSPLAN

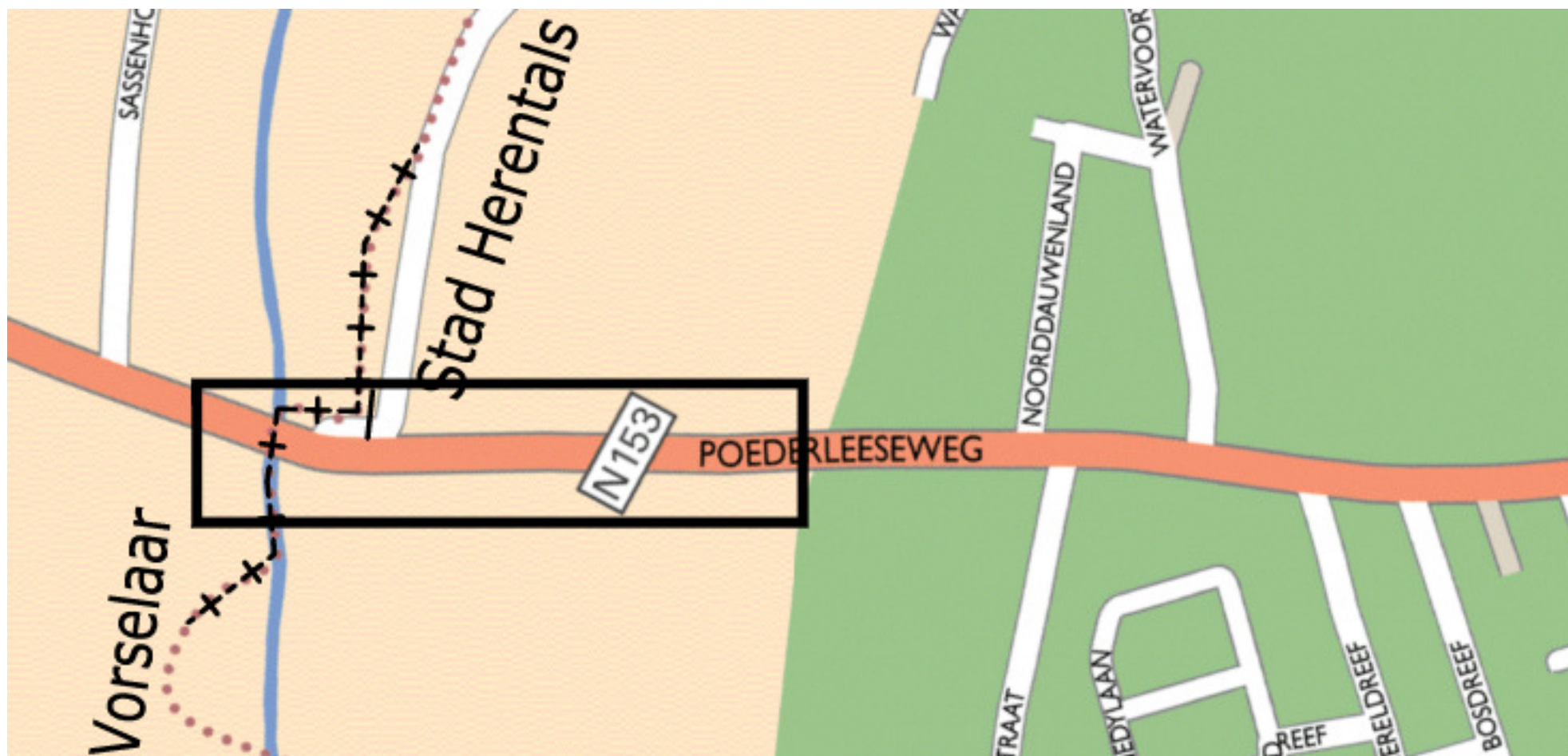
- Daar waar enkel fietspaden liggen (zonder voetpad) wordt achter het fietspad nog 1 m extra voorzien voor de nutsleidingen
- Op plaatsen waar er slechts een beperkte breedte privaat domein zou over blijven tussen nieuwe rooilijn en gevel wordt onteigend tot tegen de gevellijn (volledige breedte wordt dan als voetpad aangelegd)
- Afschuining thv aansluiting gemeenteweg volgens afmeting 6 x 6 m
- Daar waar knik wordt gemaakt in rooilijnbreedte gebeurt dit steeds op de perceelsgrenzen, behalve wanneer het perceel zeer breed is (geen gebogen lijnen)

GEHANTEERDE PRINCIPES BIJ OPMAAK VAN HET ROOIljn - EN ONTEIGENINGSPLAN

- De bestaande grenzen werden bepaald op basis van:
 - Opmetingsplannen landmeters ifv verkavelingen / afpalingen
 - Onteigeningplannen AWV thv kruispunten
 - Kadaster:
 - geregistreerde plannen (aktes)
 - kadastrale meetschetsen en bestaande toestand

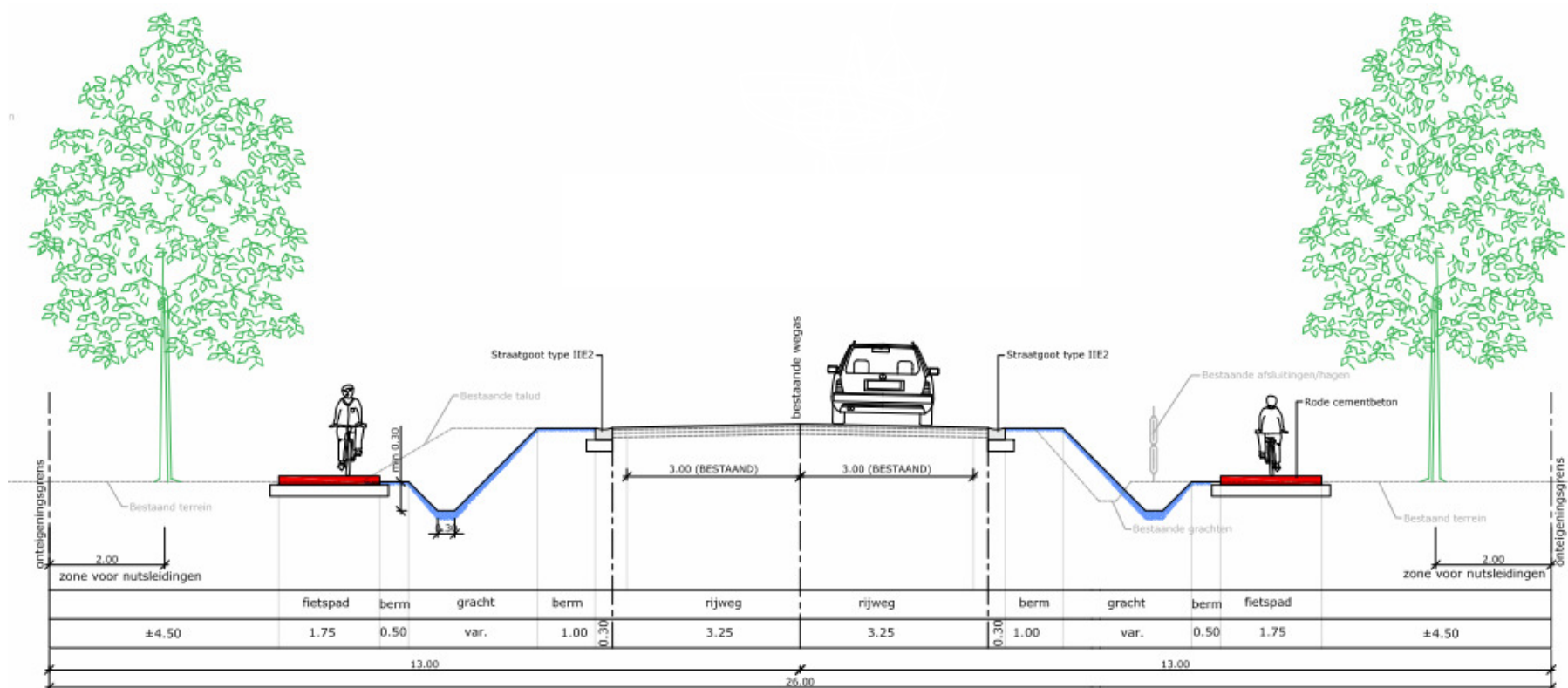
ONTWERP MET DWARSPROFIELEN

DWARSPROFIEL 1: vanaf grens Vorselaar tot begin bebouwing (huisnr 280)



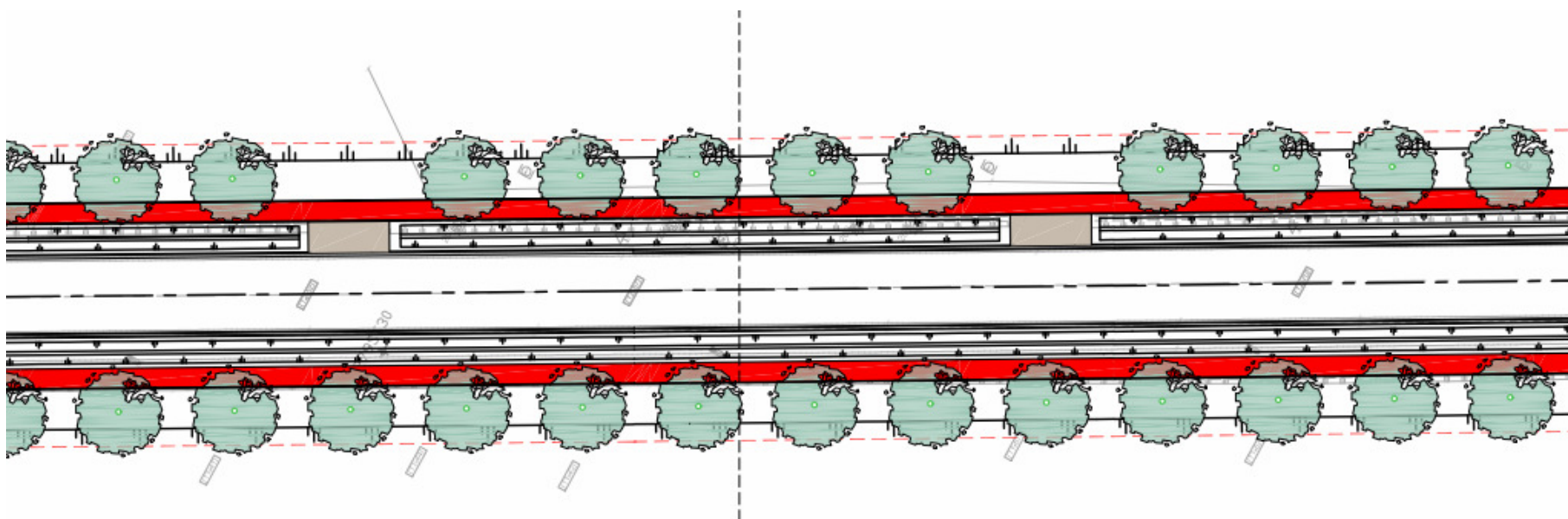
ONTWERP MET DWARSPROFIELEN

Dwarsprofiel 1: - Grachten tussen rijweg en fietspaden
- Laanbeplanting



ONTWERP MET DWARSPROFIELEN

Dwarsprofiel 1



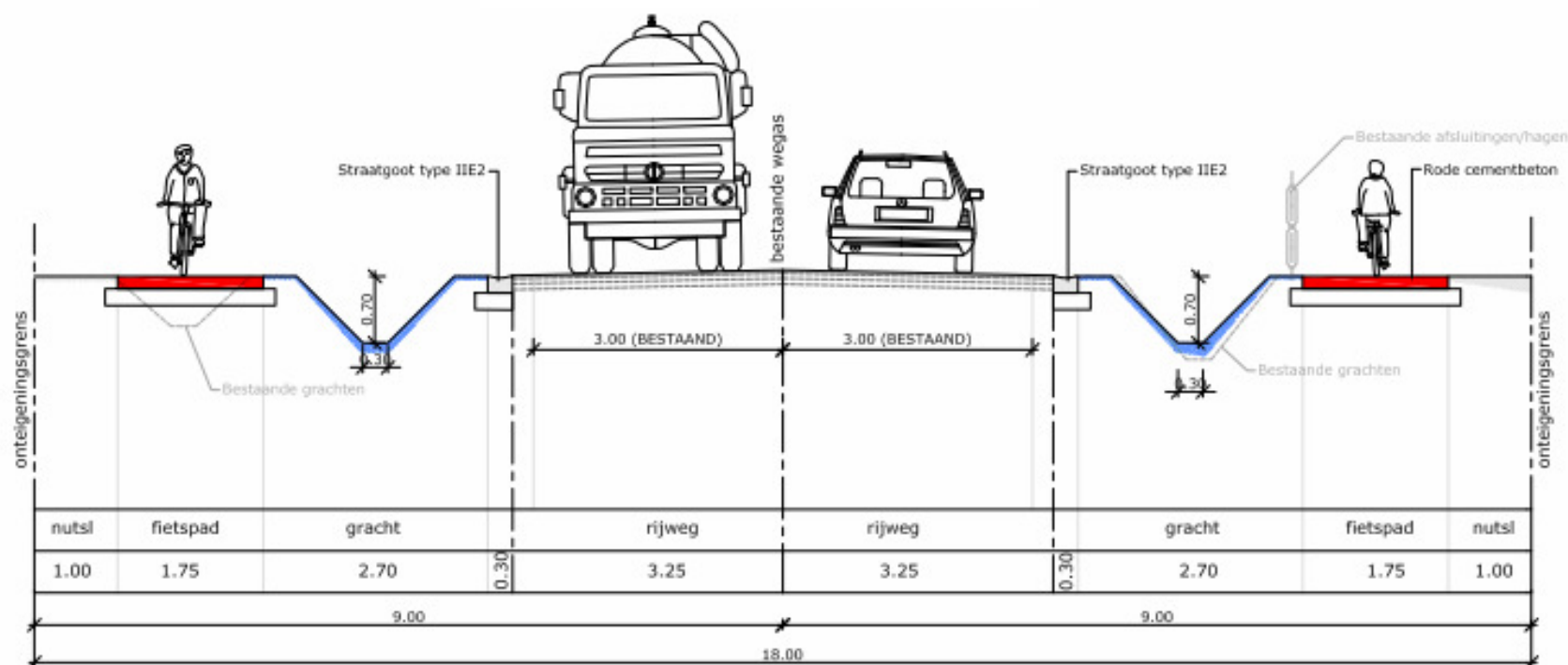
ONTWERP MET DWARSPROFIELEN

DWARSPROFIEL 2 (vanaf huisnr 280 tot Meivuurstraat)



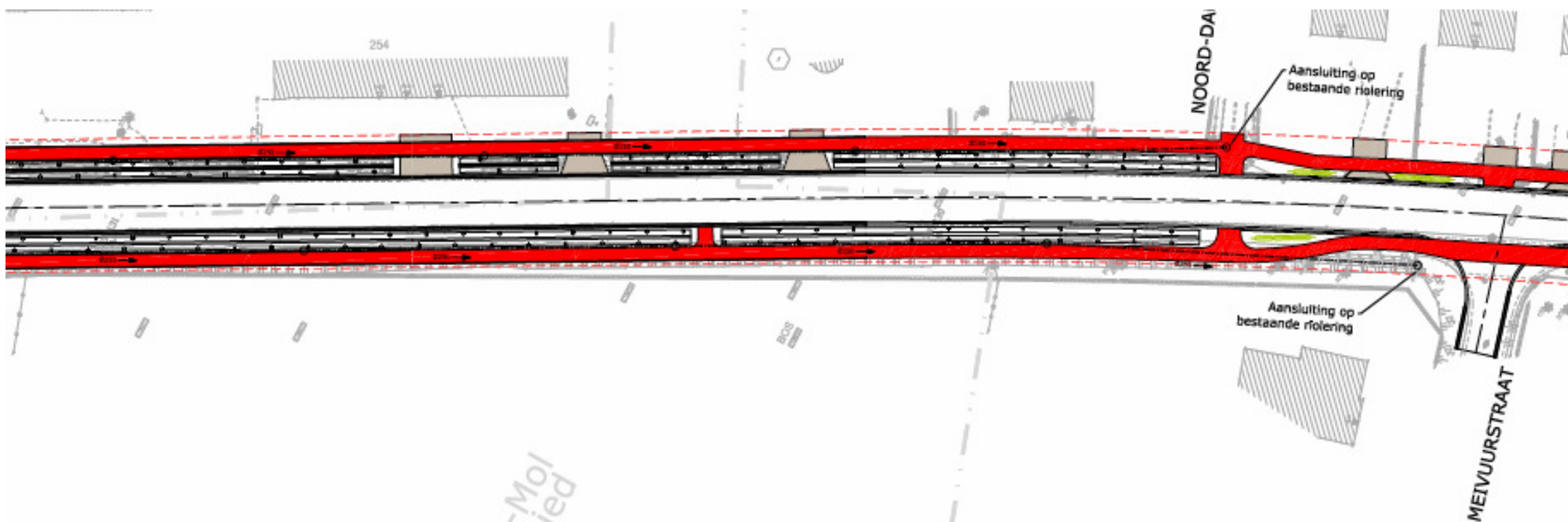
ONTWERP MET DWARSPROFIELEN

DWARSPROFIEL 2: - Grachten tussen rijweg en fietspaden
- Verbreding onteigening thv talud



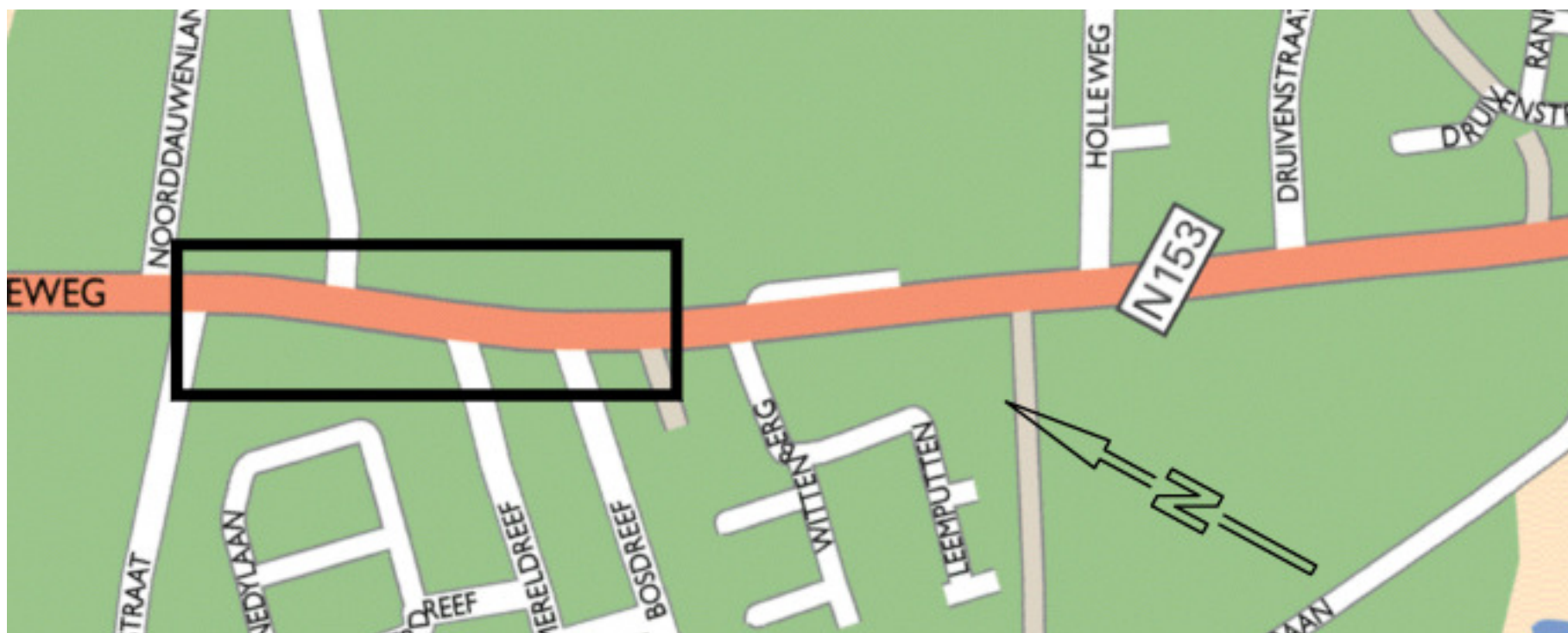
ONTWERP MET DWARSPROFIELEN

Dwarsprofiel 2



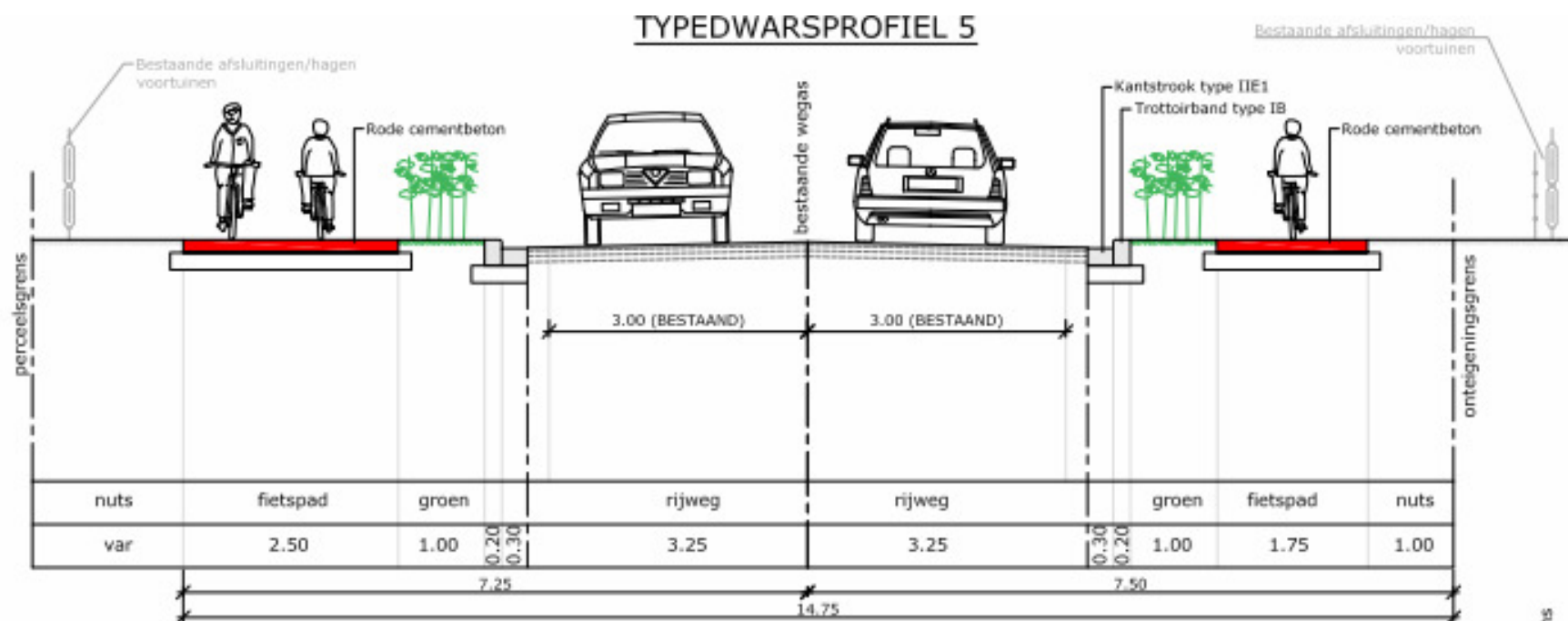
ONTWERP MET DWARSPROFIELEN

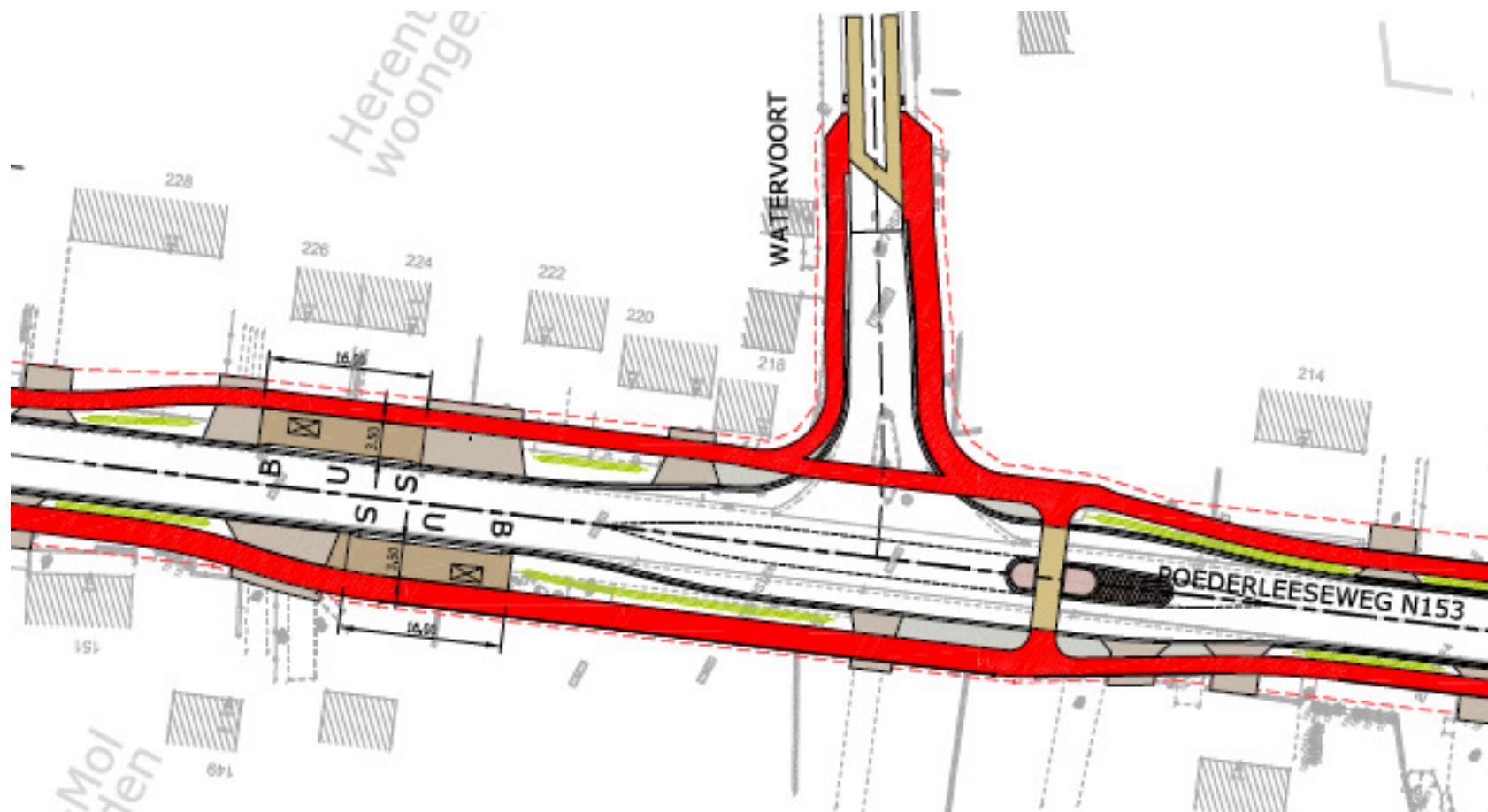
DWARSPROFIEL 3 (vanaf Meivuurstraat tot Wittenberg)



ONTWERP MET DWARSPROFIELEN

- DWARSPROFIEL 3:**
- Groenstrook tussen rijweg en fietspad
 - vanaf Meivuurstraat tot Watervoort: dubbelrichtingsfietspad aan oneven zijde
 - Fietsoversteek + middengeleider thv Watervoort
 - Perrons bushalte thv Watervoort





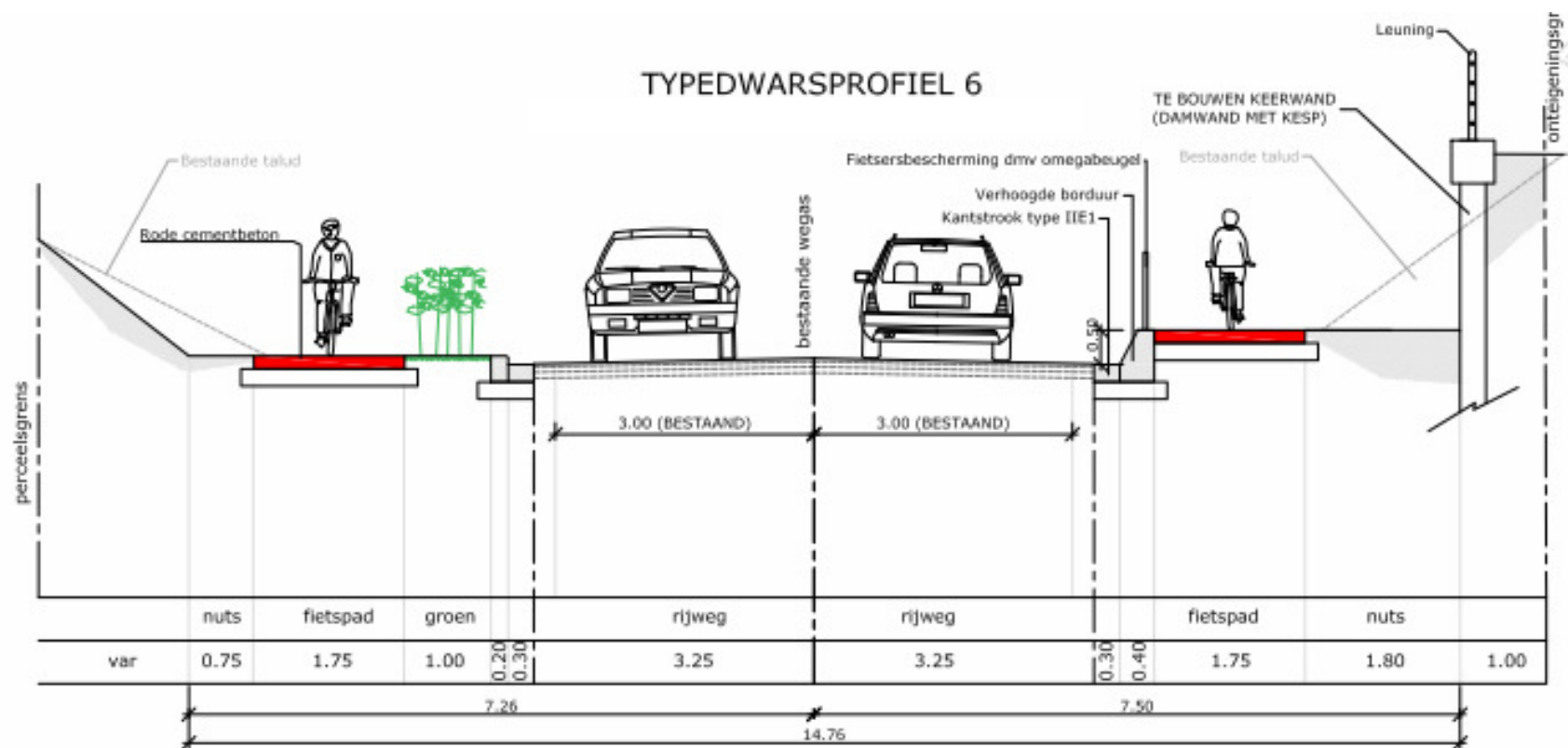
ONTWERP MET DWARSPROFIELEN

DWARSPROFIEL 4 (tussen Wittenberg en Holle Weg)

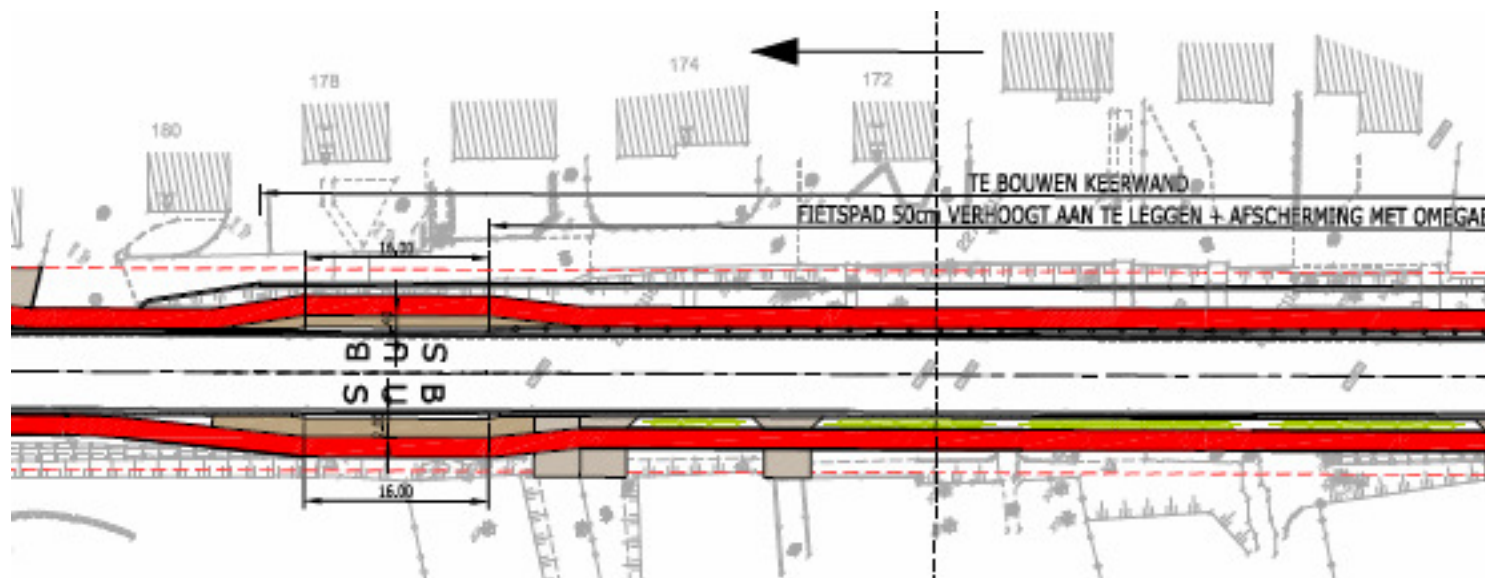


ONTWERP MET DWARSPROFIELEN

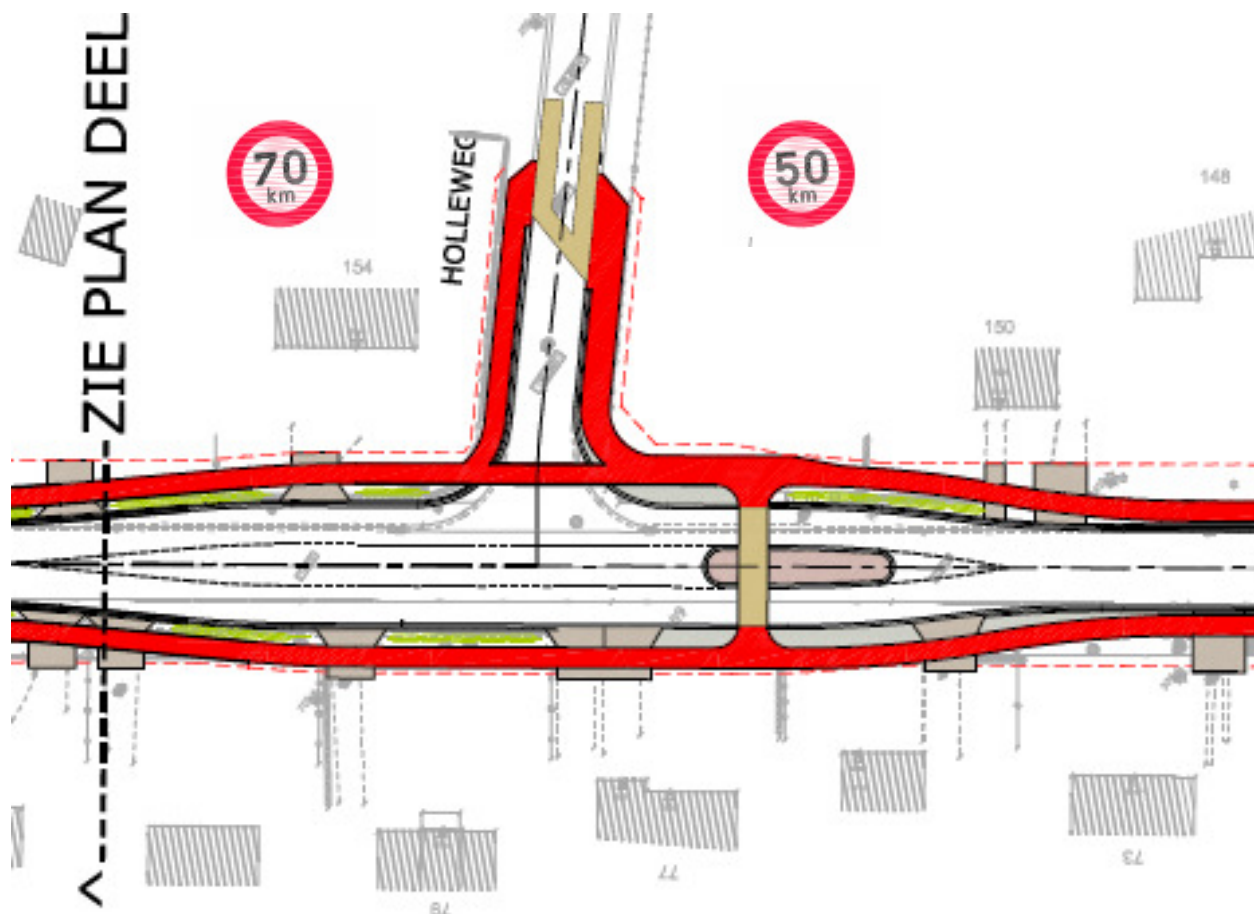
DWARSPROFIEL 4: - Keerwand met leuning thv parallelle weg
- Verhoogde boordsteen + omegabeugel thv keerwand



ONTWERP met dwarsprofielen



ONTWERP: afslagstrook Holleweg en middeneiland voor veilige fietsoversteek



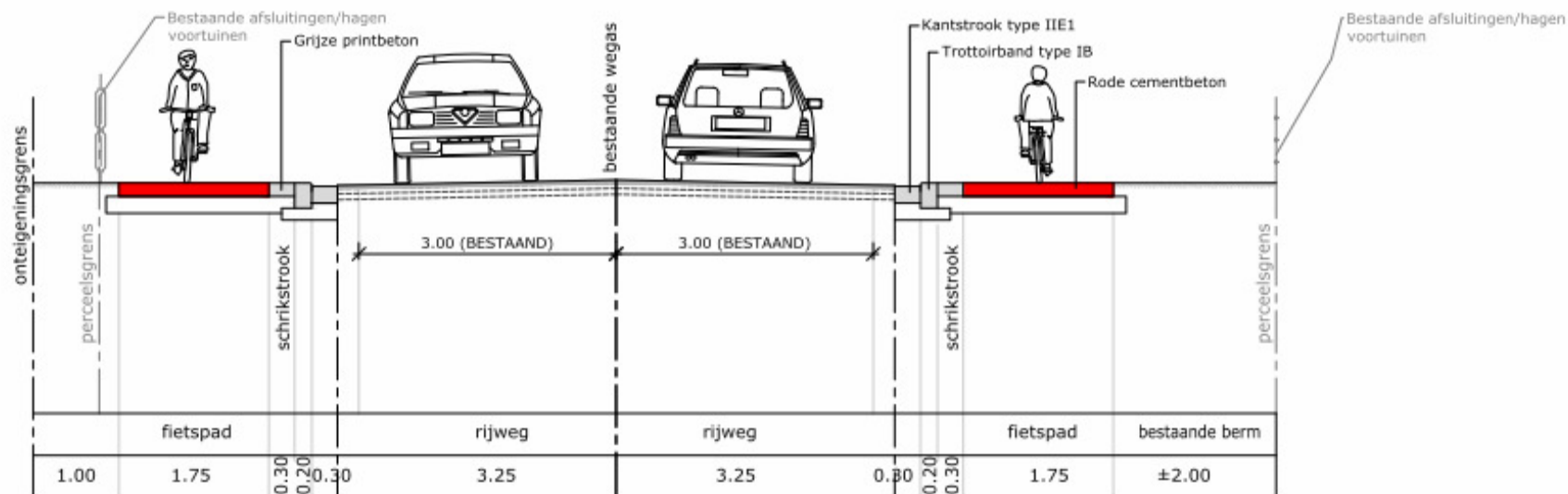
ONTWERP met dwarsprofielen

Dwarsprofiel 5 (tussen Holle Weg en Druivenstraat)



ONTWERP MET DWARSPROFIELEN

DWARSPROFIEL 5: - Verhoogde aanliggende fietspaden
- Schrikstrook van 50 cm tussen rijweg en fietspad



ONTWERP met dwarsprofielen

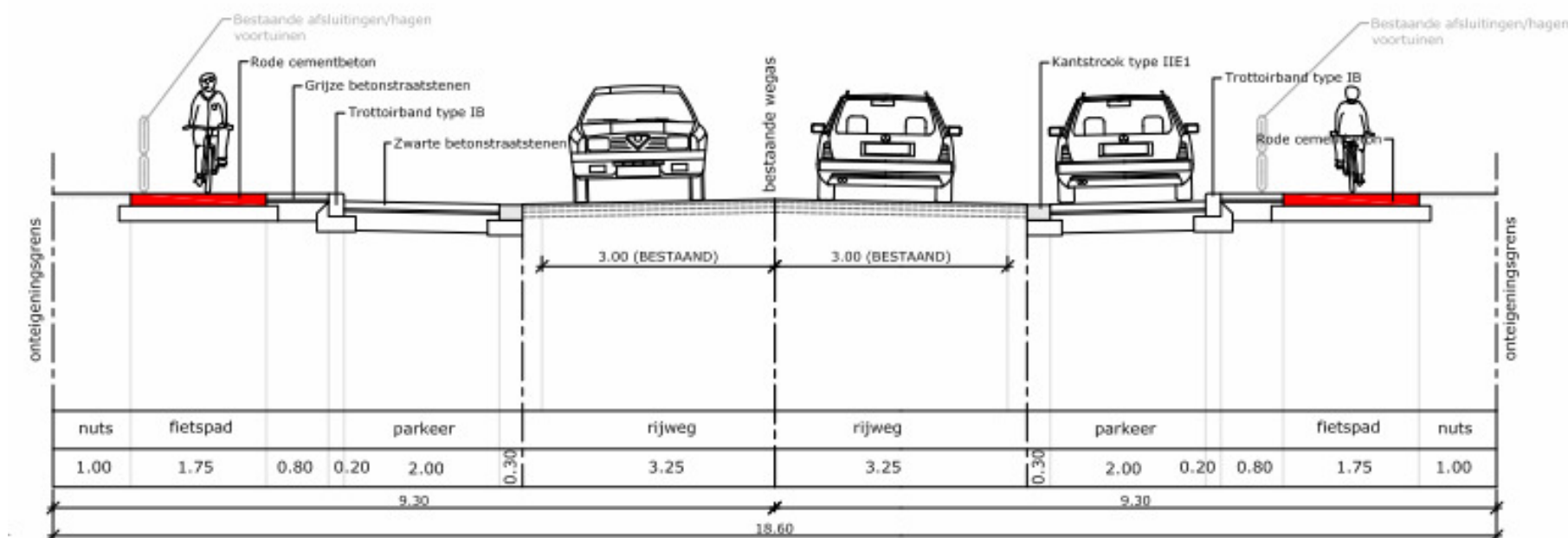
Dwarsprofiel 6 (van Druivenstraat tot krpt Olympiadelaan)



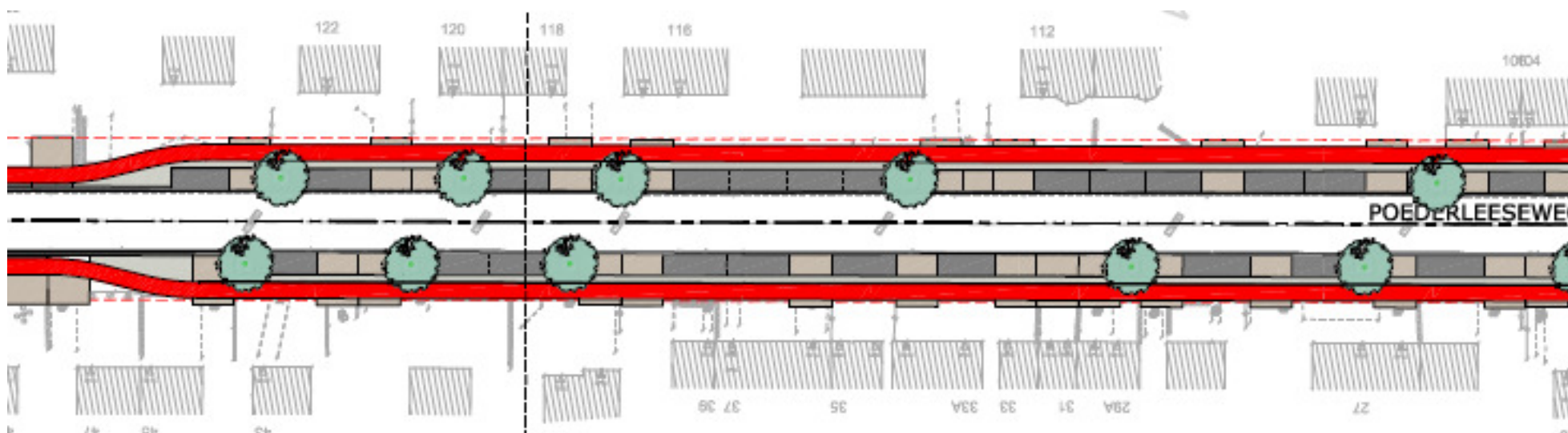
ONTWERP MET DWARSPROFIELEN

- DWARSPROFIEL 6:**
- Verhoogde aanliggende fietspaden
 - Parkeerstrook aan beide zijden van de rijweg
 - Tussenstrook van 80 cm tussen parkeerstrook en fietspad

TYPEDWARSPROFIEL 7



ONTWERP: langsparkeren aan weerszijden



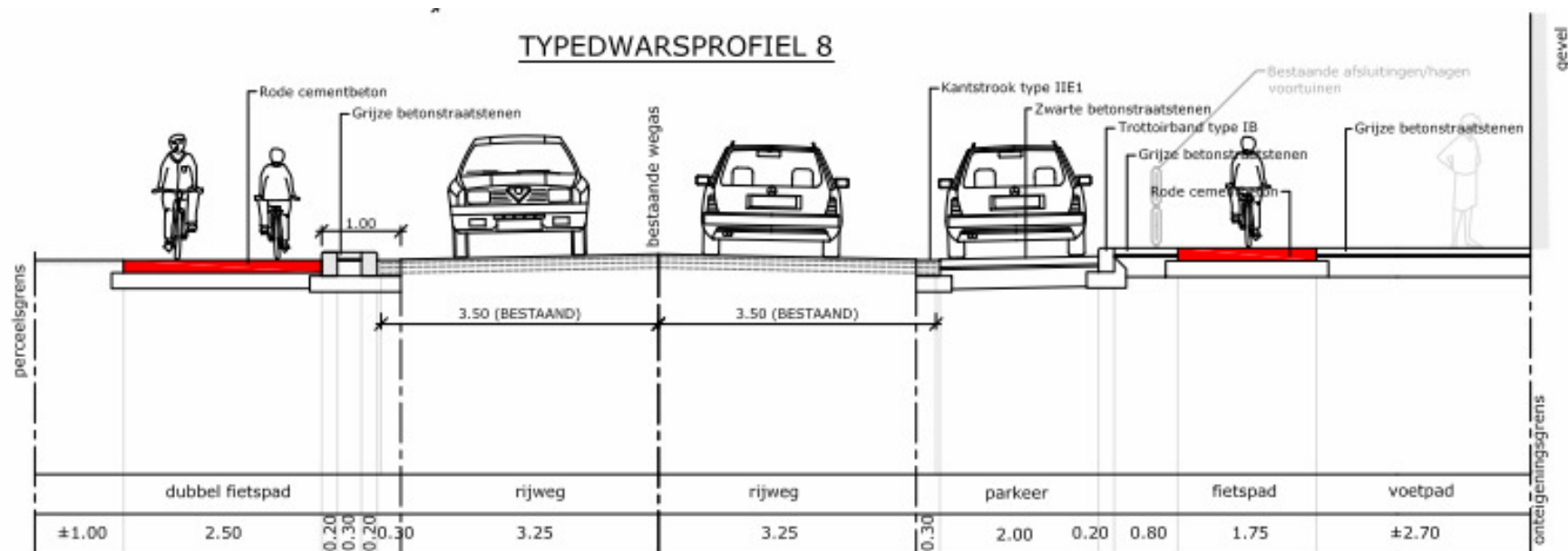
ONTWERP met dwarsprofielen

Dwarsprofiel 7 (van krpt Olympiadelaan tot worst Wellens)

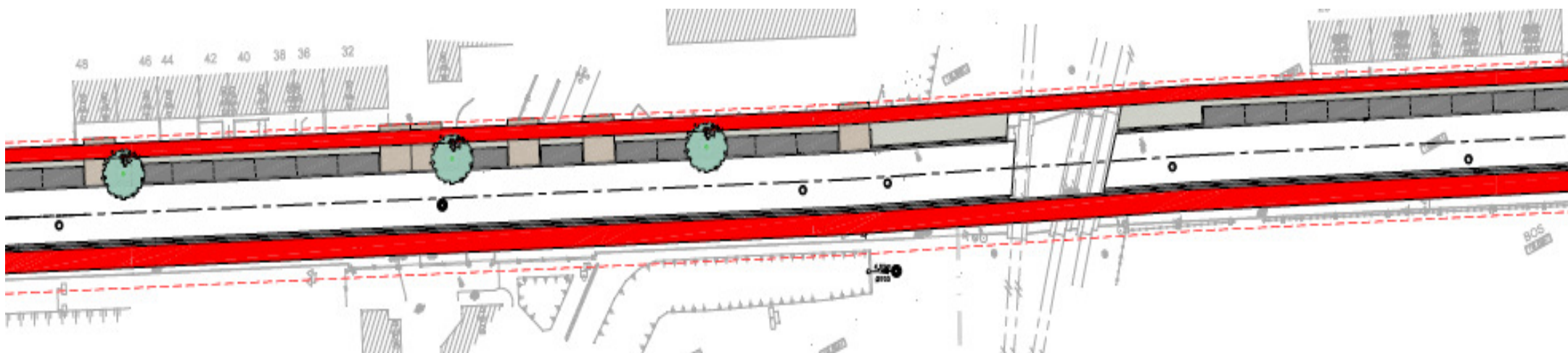


ONTWERP MET DWARSPROFIELEN

- DWARSPROFIEL 7:**
- Verhoogde aanliggende fietspaden
 - Parkeerstrook en voetpad aan even zijde van de rijweg (onteigening tot gevel)
 - Tussenstrook van 80 cm tussen parkeerstrook en fietspad
 - dubbelrichtingsfietspad van Olympiadelaan naar worst van Wellens



ONTWERP met dwarsprofielen



Procedure grondverwerving (IOK)

- Wie ?
- Voorafgaande procedure
- De verwerving
- De vergoeding

WIE ?

- **Onteigenaar :** Vlaamse Overheid,
Administratie Wegen en Verkeer

- **Afdeling vastgoedtransacties :**
 - Schatter: bepalen van de vergoeding
 - Commissaris: verlijden van de akte

- **IOK :** besprekingen met en toelichting aan de eigenaars/gebruikers

VOORAFGAANDE PROCEDURE

- **AWV:** Opmaak onteigeningsplan
- **Afdeling Vastgoedtransacties:** raming noodzakelijk krediet
- **AWV:** aanvraag onteigeningsmachtiging
- **Afdeling Vastgoedtransacties:** schatting vergoeding per inneming op basis van de grondoppervlakte en de opstanden dmv plaatsbeschrijving per inneming (vanaf zomer 2016)
- **IOK:** individuele besprekingen met eigenaars/gebruikers (vanaf januari 2017)

DE VERWERVING

- Minnelijke onteigening
 - Ondertekening verkoopbelofte
 - Ondertekening akte: binnen 6 maanden
 - Betaling: binnen 3 maanden na de akte

- Gerechtelijke onteigening
 - Procedure bij de Vrederechter
 - Spoedprocedure: korte termijnen

DE VERGOEDING

- Schatting door Afdeling Vastgoedtransacties:
 - Objectiviteit
 - Neutraliteit

- Samenstelling vergoeding :
 - Waarde van de eigendom: grond + eventuele opstallen of ondergrondse constructies
 - Wederbeleggingsvergoeding: degressief %
 - Wachtinteressen: 3 maanden interest tegen de wettelijke rentevoet