



gemeenteraad

Besluit

GOEDGEKEURD

Zitting van 8 december 2020
Sector stadsontwikkeling - Dienst
omgeving

12	2020_GR_00275	Subsidies 2021-2025: Subsidiereglement naar aanleiding van renovatie en verbouwing van eengezinswoningen: goedkeuring
-----------	----------------------	--

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Bart Michiels, voorzitter ; mevrouw Mien Van Olmen, burgemeester; mevrouw Yoleen Van Camp, schepen; de heer Jan Michiels, schepen ; de heer Pascal Van Nueten, schepen; de heer Patrik De Cat, schepen; de heer Stefan Verraedt, schepen; de heer Peter Bellens, schepen; mevrouw Anne-Mie Hendrickx, raadslid; de heer Jan Bertels, raadslid; mevrouw Liese Bergen, raadslid; mevrouw Els Sterckx, raadslid; de heer Peter Verpoorten, raadslid; mevrouw Bieke Baeten, raadslid; de heer Rutger Moons, raadslid; de heer Rob Lathouwers, raadslid; mevrouw Evelyn Breugelmans, raadslid; de heer Andreas Huyskens, raadslid; de heer Jennis Wagemans, raadslid; mevrouw Eva Brandwijk, raadslid; mevrouw Eva Kerkhofs, raadslid; mevrouw Susy Matthijs, raadslid; mevrouw Lore Wagemans, raadslid; de heer Tom Olyslaegers; de heer Pieter Laureys; de heer François Vermeulen; mevrouw Griet Van Nueten; de heer Dirk Soentjens, algemeen directeur

Verontschuldigd:

mevrouw Priscilla Van Thielen, raadslid; mevrouw Annick De Grauwe

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

In de zitting van de gemeenteraad van 10 november 2020 werd de overdracht van het recyclagepark naar IOK goedgekeurd.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in de zitting van 26 oktober 2020 om een compensatie te realiseren voor het afvoer van bouwafval van inwoners van Herentals die verbouwen en renoveren.

Dit subsidiereglement past in de doelstellingen van het klimaat en energie-actieplan, waarbij de meerpartijenovereenkomst goedgekeurd werd in de gemeenteraad van 3 september 2019 en waarbij de visienota voor een toekomstig energie- en klimaatbeleid goedgekeurd werd in zitting van het schepencollege van 15 juni 2020. In deze visienota is de volgende doelstelling opgenomen: "de stad stimuleert een verhoogde renovatiegraad van het woningenbestand (isolatiegraad verhogen, slim verwarmen) en investeringen in hernieuwbare warmte en elektriciteit om zo de energiefactuur betaalbaar te houden".

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur

Argumentatie

Het subsidiereglement heeft als doel de Herentalse verbouwers en doe-het-zelvers tegemoet te komen als zij bouwafval afvoeren naar het recyclagepark. Tegelijk wil dit subsidiereglement ook een aanmoediging zijn aan inwoners om energiezuinig en klimaatbestendig te investeren en zo mee te helpen aan het bereiken van de doelstellingen die geformuleerd werden in de visienota voor het klimaatactieplan in het kader van de burgemeestersconvenant.

In eerste instantie werd gezocht naar een manier om de subsidie te koppelen aan de identiteitskaart en de gegevens van het betrokken gezin aan het recyclagepark. Deze piste werd door IOK negatief geadviseerd omdat deze potentieel opnieuw zou leiden tot afvaltoerisme. In het huidige voorstel krijgen alle Herentalsenaren de mogelijkheid om een subsidie toegewezen te krijgen, of ze nu een container laten komen door een externe firma, of ze nu zélf hun bouwafval naar het recyclagepark brengen, of ze hun steenpuin zelf naar een breekinstallatie brengen...

Het subsidiereglement is eenvoudig gehouden met maar twee categorieën van begunstigen: de Herentalsenaren die een volledige renovatie doen en hiervoor een omgevingsvergunning kregen (oa energetische ingrepen,...). Sommige ingrepen kunnen ook bijdragen tot klimaatbestendigheid (ontharding): deze aanvragers kunnen 100 euro verwerven. De Herentalsenaren die kleinere energiezuinige ingrepen doen (vb. isolatie aanbrengen, ramen vervangen...) of klimaatbestendige ingrepen (ontharding), maar hiervoor geen omgevingsvergunning nodig hebben, kunnen 50 euro verwerven. In beide gevallen moet de aanvrager kopie van de eigendomstitel van de woning bezorgen en reeds op het grondgebied wonen.

De aanvraag zal online kunnen gebeuren (website www.herentals.be) vanaf 5 januari 2021 (dag van de opening van het recyclagepark door IOK) en dit na de uitgevoerde werkzaamheden. De aanvraag omvat de identiteitsgegevens, (indien van toepassing) de gegevens over de stedenbouwkundige vergunning en de gerealiseerde kosten (hetzij via facturatie, hetzij via ticket van het recyclagepark over gestort bouwafval). Alleen gemaakte kosten na 1 januari 2021 komen in aanmerking.

In het meerjarenplan 2021 is momenteel 25.000 euro opgenomen op basis van een eerste ruwe raming. Bedoeling is dit bedrag, indien nodig, bij te sturen na een half jaar of een jaar bij de volgende opmaak van de aanpassing van het meerjarenplan of in 2022.

Besluit

De gemeenteraad keurt het subsidiereglement naar aanleiding van renovatie of verbouwing van eengezinswoningen goed als volgt:

Subsidies 2021-2025:

SUBSIDIEREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN RENOVATIE OF VERBOUWING

1. Periode

Het reglement geldt van 1 januari 2021 tot en met 31 december 2025.

2. Doel

De stad geeft een subsidie aan particuliere eigenaars die hun eengezinswoning renoveren of energiezuinige werkzaamheden of klimaatbestendige werkzaamheden uitvoeren.

Definities:

- renovatie waarbij een omgevingsvergunning werd afgeleverd: een verbouwing, renovatie of vernieuwbouw van een bestaande eengezinswoning die de woning aanpassen o.a. ook aan de meest recente energievereisten.... Het betreft een omgevingsvergunning die afgeleverd werd na 1 januari 2020.
- energetische investeringen die geen omgevingsvergunning vereisen: het betreft werkzaamheden aan een bestaande eengezinswoning die zorgen voor energiebesparingen en reductie van CO2-uitstoot, zoals dak-, muur- of vloerisolatie, ramen en deuren met hoogrendementsbeglazing, verwarming van de woning (door middel van een hoogrendementsverwarmingssketel, centrale verwarming), zonnepanelen of de installatie van een warmtepomp, het laten buiten werking stellen van een mazouttank.
- klimaatbestendige werkzaamheden: ontharding van bijvoorbeeld opritten

3. Doelgroep

Het reglement kan ingeroepen worden door de particuliere eigenaar van de eengezinswoning die de subsidie aanvraagt. Rechtspersonen, verenigingen en vennootschappen komen niet in aanmerking.

4. Voorwaarden

- Enkel de renovatie en/of aanpassingen van de hoofdzakelijk vergunde eengezinswoning die op het grondgebied van Herentals ligt, komt in aanmerking. Indien er voor de aangevraagde renovatie-en of aanpassingswerken een omgevingsvergunning of melding noodzakelijk blijkt te zijn, moet deze eerst verleend zijn vooraleer de subsidie kan goedgekeurd worden.
- Enkel meerderjarige natuurlijke personen gedomicilieerd in Herentals kunnen een aanvraag indienen.
- De aanvrager moet de eengezinswoning in volle eigendom hebben of het volledig vruchtgebruik ervan hebben en deze moet dienen voor privé-gebruik.
- De aanvrager moet op aanvraagdatum van de premie de eengezinswoning zelf bewonen als hoofdverblijfplaats. De bewoning wordt gecontroleerd op basis van de gegevens in het rijksregister.
- Enkel kosten gemaakt na 1 januari 2021 komen in aanmerking.
- De aanvraag voor de subsidie moet gebeuren op de voorziene aanvraagformulieren, aangevuld met de nodige bewijsstukken en ingevuld nadat de werken zijn uitgevoerd.
- Voorafgaand aan de beslissing omtrent de toekenning van de gemeentelijke subsidie kunnen vertegenwoordigers van het stadsbestuur Herentals een plaats bezoek uitvoeren. Indien een plaats bezoek tot de vaststelling leidt dat de werken niet werden uitgevoerd of als er geen toegang wordt verleend tot de woning, dan wordt de toekenning van de subsidie automatisch geweigerd.
- De maximum subsidie naar aanleiding van een renovatie waarbij een omgevingsvergunning wordt afgeleverd, bedraagt 100 euro per adres. De maximum subsidie voor een energetische investering zonder noodzaak tot omgevingsvergunning bedraagt 50 euro per adres.
- De subsidie kan slechts één maal uitgekeerd worden per ééngezinswoning.

- De handelingen die uitgevoerd worden voor het realiseren van de renovatie moeten overeenkomstig de wettelijke bepalingen gebeuren.

5. Aanvraag

De aanvrager vraagt de subsidie aan via het aanvraagformulier op de website van de stad.

De subsidie kan aangevraagd worden voor:

- de kosten gemaakt door aannemers (factuur van uitgevoerde werken met datum en vermelding van de locatie van de werkzaamheden)
- materiaalkosten indien het eigen plaatsing betreft (facturen met datum en foto's voor en na gelden als bewijslast)
- afvoer van bouwafval ter voorbereiding van de renovatie en dit voor de verschillende fracties (steen- en betonpuin, hout, asfalt,... ticket recyclagepark geldt als bewijslast).

Het subsidiebedrag kan nooit hoger zijn dan de werkelijk aangetoonde kosten.

De subsidieaanvraag moet gebeuren ten laatste 1 jaar na de datum vermeld op de bewijsstukken van de ingediende kosten. De bewijsstukken mogen niet ouder dan 1 jaar zijn.

6. Betaling

De administratie toetst de aanvraag aan de voorwaarden en legt het dossier voor uitbetaling voor ter beslissing aan het college van burgemeester en schepenen.

Een subsidie voor een bedrag lager dan 50 euro, wordt niet uitbetaald.

Het toegekende subsidiebedrag wordt uitbetaald tot uitputting van het budget.

7. Betwisting

Het college van burgemeester en schepenen behandelt alle betwistingen.

Indien de aanvrager onjuiste gegevens gebruikt voor het verkrijgen van een subsidie, kan het college van burgemeester en schepenen het uitgekeerde bedrag terugvorderen en de aanvrager uitsluiten voor verdere subsidiëring.

Openbare stemming op besluit 1

- 19 stem(men) voor: Peter Bellens; Eva Brandwijk; Evelyn Breugelmans; Patrik De Cat; Andreas Huyskens; Eva Kerkhofs; Pieter Laureys; Susy Matthijs; Bart Michiels; Jan Michielsen; Rutger Moons; Els Sterckx; Yoleen Van Camp; Pascal Van Nueten; Griet Van Nueten; Mien Van Olmen; Peter Verpoorten; Stefan Verraedt; Jennis Wagemans
- 7 stem(men) tegen: Bieke Baeten; Liese Bergen; Jan Bertels; Anne-Mie Hendrickx; Rob Lathouwers; Tom Olyslaegers; Lore Wagemans
- 1 onthouding(en): François Vermeulen
-

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

Namens de gemeenteraad

de algemeen directeur
Dirk Soentjens

de voorzitter
Bart Michiels