



gemeenteraad

Besluit

GOEDGEKEURD

Zitting van 5 november 2019
Sector stadsontwikkeling - Technische
dienst

15	2019_GR_00328	Subsidies 2020-2025: Subsidierglement voor het optimaliseren van waterhuishouding op het privédomein: goedkeuring
-----------	----------------------	--

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Bart Michiels, voorzitter ; mevrouw Mien Van Olmen, burgemeester; mevrouw Yoleen Van Camp, schepen; de heer Jan Michiels, schepen ; de heer Pascal Van Nueten, schepen; de heer Patrik De Cat, schepen; de heer Stefan Verraedt, schepen; de heer Peter Bellens, schepen; mevrouw Anne-Mie Hendrickx, raadslid; de heer Jan Bertels, raadslid; mevrouw Liese Bergen, raadslid; mevrouw Els Sterckx, raadslid; de heer Peter Verpoorten, raadslid; mevrouw Bieke Baeten, raadslid; de heer Rutger Moons, raadslid; mevrouw Axana Ceulemans, raadslid; de heer Rob Lathouwers, raadslid; mevrouw Evelyn Breugelmans, raadslid; de heer Nick Kraft, raadslid; de heer Andreas Huyskens, raadslid; de heer Jennis Wagemans, raadslid; mevrouw Eva Brandwijk, raadslid; mevrouw Eva Kerkhofs, raadslid; mevrouw Susy Matthijs, raadslid; de heer Bart Lamers, raadslid; mevrouw Lore Wagemans, raadslid; de heer Tom Sluyts, raadslid ; mevrouw Priscilla Van Thielen, raadslid; de heer Tom Olyslaegers; de heer Dirk Soentjens, algemeen directeur

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Herentals heeft een subsidiereglement voor een volledige afkoppeling van het afval- en hemelwater en een subsidiereglement voor het plaatsen van een installatie voor het hergebruik van hemelwater en/of voor een infiltratievoorziening.

Deze reglementen lopen af op 31 december 2019 en moeten dus opnieuw gestemd worden.

Vastgestelde beperkingen: het feit dat er twee subsidiereglementen voorhanden zijn die vaak samen ingeroepen worden, leidde tot verwarring en veroorzaakte in het verleden discussies over het feit of deze al dan niet cumuleerbaar waren.

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur

Argumentatie

De huidige reglementen werden geactualiseerd. Het reglement werd aangepast aan het nieuwe sjabloon.

Wijzigingen:

- Voorheen bestonden er twee subsidiereglementen die beiden betrekking hadden op het optimaliseren van de waterhuishouding op het privé-domein. Enerzijds bestond er een subsidiereglement voor een volledige afkoppeling van het afval- en hemelwater en anderzijds een subsidiereglement voor het plaatsen van een installatie voor het hergebruik van hemelwater en/of voor een infiltratievoorziening. Voor woningen waarbij in de bouwvergunning destijds niet verplicht werd een hemelwater- en/of infiltratievoorziening te voorzien, kon door de eigenaar een subsidie aangevraagd worden om deze werken uit te voeren. Door deze ingrepen kan de eigenaar het regenwater hergebruiken en wordt tevens een vertraagde afvoer gerealiseerd wat het milieu ten goede komt. Beide subsidiereglementen werden bij de herziening samengevoegd tot één reglement. Er kunnen nog steeds twee subsidies aangevraagd worden, nl. voor afkoppeling enerzijds en voor plaatsen van hemelwater- en/of infiltratievoorziening anderzijds, en beide subsidies zijn cumuleerbaar.

Tariefsetting:

- Voorheen werden de gemaakte kosten bij elke subsidie voor 80% gesubsidieerd met een maximum van 1.250 euro. Aangezien vrijwel alle subsidieaanvragen dit bedrag bereiken en we zelfbouwers niet willen benadelen, werd in het huidige reglement voorzien dat de gemaakte kosten voor 100% gesubsidieerd worden met telkens een maximum van 1.250 euro. Budgettair zal deze wijziging weinig impact hebben.

Besluit

De gemeenteraad keurt volgend reglement goed:

Subsidies 2020-2025

SUBSIDIEREGLEMENT VOOR HET OPTIMALISEREN VAN WATERHUISHOUDING OP HET PRIVÉDOMEIN

1. Periode

Het reglement geldt van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025.

2. Doel

Het stadsbestuur wil inwoners van de stad Herentals aanmoedigen om de waterhuishouding op hun privédomein op een duurzame en milieuvriendelijke manier te organiseren en wil initiatieven door eigenaars om deze waterhuishouding te verbeteren, financieel ondersteunen. Er kan een subsidie aangevraagd worden voor:

1. een volledige afkoppeling van het hemelwater van de afvalwaterriolering op privédomein

2. het plaatsen van een installatie voor het hergebruik van hemelwater
3. het plaatsen van een infiltratievoorziening.

Bovenstaande subsidies zijn cumulatief. Als de uitgevoerde werken in aanmerking komen voor twee of drie van bovenstaande subsidies, dan kunnen deze samen aangevraagd worden.

3. Doelgroep

Het reglement kan ingeroepen worden door de eigenaar van een bestaande woning waarvan het hemel- en afvalwaterstelsel wordt aangepast voor de bevordering van een duurzame waterhuishouding op het eigen terrein.

4. Voorwaarden

De subsidie wordt enkel verleend voor werken aan bestaande woningen, op voorwaarde dat de werken niet door een stedenbouwkundige of omgevingsvergunning opgelegd werden. Werken bij nieuwbouwwoningen komen bijgevolg niet in aanmerking voor deze subsidies. Het gaat hierbij om woningen die moeten aansluiten op een riolering die enkel afvalwater afvoert.

De subsidie wordt enkel toegekend op voorwaarde dat er een volledig dossier wordt ingediend en dat de uitgevoerde werken voldoen aan de codes van de goede praktijk.

Daarnaast moeten de werken voldoen aan voorwaarden die afhankelijk zijn van de aangevraagde subsidie:

1. Voorwaarden voor het verkrijgen van een subsidie voor volledige afkoppeling van het hemelwater van de afvalwaterriolering op privédomein

De subsidie voor de volledige afkoppeling van hemelwater van het afvalwater wordt enkel verleend voor materialen en werken voor het aanleggen van een afvoerleiding voor niet-verontreinigd hemelwater in de bodem naar, in volgorde van voorkeur:

- een hemelwaterinstallatie voor hergebruik van het water
- een infiltratievoorziening voor overtollig water
- een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater
- een oppervlaktewater
- een lozingspunt op een hemelwaterriolering.

Ook de werken die noodzakelijk zijn voor het graven van de sleuf en alle werken en materialen voor het dichten van de sleuf en het herstellen van de verharding, komen in aanmerking voor de subsidie. Nevenwerken die tegelijk worden uitgevoerd en die geen verband houden met de verbetering van de waterhuishouding (materialen en werken in functie van de afvalwaterriolering), worden niet meegenomen in de berekening van het subsidiebedrag. De bouwheer moet gedetailleerde facturen voorleggen waaruit het aandeel van de werken aan de hemelwaterhuishouding blijkt.

De subsidie wordt enkel verleend als de afkoppelingswerken op privédomein afgerond zijn ten laatste gelijktijdig met de uitvoering van de rioleringswerken of het plaatsen van een IBA door de stad Herentals.

2. Voorwaarden voor het verkrijgen van een subsidie voor het plaatsen van een installatie voor het hergebruik van hemelwater

De bouw van een installatie voor het hergebruik van hemelwater is volgens de gewestelijke stedenbouwkundige verordening of de stedenbouwkundige vergunning niet verplicht.

Het volume van de hemelwaterput moet in overeenstemming zijn met de aangesloten dakoppervlakte, met een minimum van 5.000 liter.

Het hergebruik van het in de hemelwaterput opgevangen water is verplicht door middel van een aangesloten pompinstallatie met minimaal één aftappunt in de buitenomgeving (bv. buitenkraantje) en minimaal één aftappunt aan de binnenzijde van de woning (bv. toilet of wasmachine). Een pompinstallatie is niet verplicht indien de verschillende aftappunten gravitair gevoed kunnen worden.

Een deel of het volledige dakoppervlak moet op de hemelwaterput aangesloten zijn. De afstroom van een groendak wordt bij voorkeur niet aangesloten omwille van organische vervuiling. Als de afstroom toch wordt aangesloten, moet een actiefkoolstoffilter geïnstalleerd worden.

Het is verboden een vaste (water-water)verbinding te maken tussen het hemelwatersysteem en het drinkwaternet.

Hemelwater dat niet meer opgevangen kan worden in de hemelwaterput, moet aangesloten worden op een infiltratievoorziening. Hiervan kan enkel afgeweken worden in volgende gevallen:

- Het hemelwater mag vertraagd afgevoerd worden via een afvoerbegrenzer met een maximaal lozingsdebiet van 1.500 liter per uur en per 100 m² oppervlakte van de verharding, mits grondige motivatie van de aanvrager. Het college van burgemeester en schepenen beslist of deze motivatie al dan niet wordt aanvaard.
- Het hemelwater moet vertraagd afgevoerd worden via een afvoerbegrenzer met een maximaal lozingsdebiet van 1.500 liter per uur en per 100 m² oppervlakte van de verharding, indien de geplande infiltratievoorziening in beschermingszone 1 of 2 van een drinkwatergebied ligt, zoals afgebakend ter uitvoering van het decreet 24 januari 1984, houdende maatregelen inzake het grondwaterbeheer en het besluit van de Vlaamse regering van 27 maart 1985 houdende nadere regelen voor de afbakening van waterwingebieden en beschermingszones.

Een buffervolume van 400 liter per begonnen 20 m² oppervlakte van de verharding moet in dit geval worden aangelegd.

- De aanvrager toont aan dat er onvoldoende plaats is op het perceel om een infiltratievoorziening te plaatsen. De overloop van het buffervolume mag enkel in bovenstaande gevallen afgeleid worden naar een openbare infiltratievoorziening, zijnde
 - een openbare infiltratievoorziening of WADI
 - een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater
 - een oppervlaktewater
 - een gescheiden rioleringsstelsel (gedeelte bedoeld voor hemelwater)
 - een gemengde riolering

De keuze voor aansluiting moet in bovenstaande volgorde (van boven naar beneden) gebeuren. Indien deze volgorde niet wordt gerespecteerd, moet de aanvrager dit motiveren. Het college van burgemeester en schepenen beslist of deze motivatie al dan niet wordt aanvaard.

3. Voorwaarden voor het verkrijgen van een subsidie voor het plaatsen van een infiltratievoorziening

Het buffervolume moet in verhouding staan tot het gerealiseerde infiltratiedebiet.

De infiltratieoppervlakte van de infiltratievoorziening bedraagt minimaal 4 m²/100 m² afwaterende oppervlakte. Het buffervolume bedraagt minimaal 25 liter/m² afwaterende oppervlakte.

Definities:

- hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw, hagel en dooiwater
- hemelwaterput: reservoir voor het opvangen en bufferen / bergen van hemelwater
- hemelwaterinstallatie: de volledige installatie nodig voor opvang, hergebruik en infiltratie van het hemelwater
- kunstmatige afvoerweg voor hemelwater: de greppels, grachten, duikers en leidingen bestemd voor het afvoeren van hemelwater, bodemwater, grondwater, bemalingswater,...
- afvalwater: water met afvalstoffen en / of verontreinigingen waarvan de houder zich ontdoet of moet ontdoen
- IBA: individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater. Een kleine waterzuiveringsinstallatie die per perceel of woning het huishoudelijk afvalwater zuivert.
- Code van goede praktijk: krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen, omzendbrieven van de Vlaamse minister van Leefmilieu en Tewerkstelling van 31 juli 1996, 19 december 1996 en 23 maart 1999
- infiltratievoorziening: voorziening voor het doorsijpelen van hemelwater in de bodem
- dakoppervlakte: de horizontale projectie van de buitenafmetingen van het dak
- bestaande woning: woning waarvoor een bouwvergunning werd verkregen vóór 7 september 1999, d.w.z. 10 dagen na publicatie in het Belgische staatsblad van de algemene bouwverordening inzake hemelwaterputten
- WADI: WaterAfvoer door Drainage en Infiltratie. Het water wordt tijdens de regenbui gebufferd in een bovengrondse glooiing van het landschap en infiltreert nadien op natuurlijke wijze in de bodem.
- sleuf: uitgraving waar de nieuwe leidingen moeten komen
- gravitair: een gravitaire leiding voert het water op natuurlijke wijze af van hoog naar laag
- buffervolume: aantal m³ dat tijdelijk gestockeerd kan worden in een hemelwaterinstallatie of infiltratievoorziening
- conformverklaring van de private waterafvoer: een attest dat wordt afgeleverd door een gecertificeerd keurder die de strikte scheiding tussen hemelwater en afvalwater controleert

5. Aanvraag

De aanvrager vraagt de subsidie aan via het aanvraagformulier. Dit moet gebeuren nadat de werken voor verbetering van de waterhuishouding op het privé-domein zijn uitgevoerd.

De aanvraag omvat:

- een ingevuld en ondertekend aanvraagformulier
- Situatieschets of grondplan met aanduiding van:
 - gebouwen op het perceel
 - leidingen voor de werken
 - leidingen na de werken
 - positie van de nieuwe hemelwaterinstallatie
 - positie van de infiltratievoorziening
 - facturen die voldoende gedetailleerd zijn om controle van de gegevens en van de uitgevoerde werken mogelijk te maken
 - conformverklaring van de private waterafvoer. De keuring van de private waterafvoer is ten laste van de aanvrager. De kosten van deze keuring mogen deel uitmaken van het aanvraagdossier.

De subsidie kan aangevraagd worden voor:

1. Een volledige afkoppeling van afval- en hemelwater op privédomein. De subsidie bedraagt 100 % van de bewezen kosten met een maximum van 1.250 euro.
2. Het plaatsen van een installatie voor het hergebruik van hemelwater. De subsidie bedraagt 100% van de bewezen kosten met een maximum van 625 euro.
3. Het plaatsen van een infiltratievoorziening. De subsidie bedraagt 100% van de bewezen kosten met een maximum van 625 euro.

Bovenstaande subsidies zijn cumuleerbaar. De totale subsidie voor de uitgevoerde werken kan nooit meer dan 100% van de bruto kostprijs van de werken en de keuringskosten bedragen.

Tot een jaar na de laatste factuurdatum, van een factuur dat betrekking heeft op werken die in aanmerking komen voor één van bovenstaande subsidies, kan er een aanvraag ingediend worden.

Aanvragen worden behandeld tot één jaar na de laatste keuringsdatum. Latere aanvragen worden niet behandeld.

Een subsidie kan slechts éénmalig toegekend worden per woning.

6. Betaling

De subsidie wordt uitbetaald:

- tot uitputting van het budget
- wanneer het dossier voldoet aan de voorwaarden

Het stadsbestuur heeft het recht over te gaan tot een controle ter plaatse van de uitgevoerde werken om vast te stellen of aan de toekenningsvoorwaarden is voldaan. Indien blijkt dat de uitgevoerde werken niet voldoen, zal er geen subsidie uitgekeerd worden. De aanvrager kan de nodige aanpassingen doen en later opnieuw een aanvraag indienen.

7. Betwisting

Het college van burgemeester en schepenen behandelt alle betwistingen.

Indien de aanvrager onjuiste gegevens gebruikt voor het verkrijgen van een subsidie, kan het college van burgemeester en schepenen het uitgekeerde bedrag terugvorderen en de aanvrager uitsluiten voor verdere subsidiëring.

8. Procedure

Dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden. Het reglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig het decreet lokaal bestuur.

Openbare Stemming op besluit 1

- unaniem voor

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de gemeenteraad

de algemeen directeur
Dirk Soentjens

de voorzitter
Bart Michiels