



## REGLEMENT RENTELOZE LENING JEUGDVERENIGINGEN

### **DOEL EN PERIODE**

Dit reglement geldt voor de resterende periode van het meerjarenplan 2014-2019 en treedt in werking op 01/01/2016.

De stad Herentals kan een renteloze lening verlenen aan jeugdverenigingen, erkend door de Herentalse jeugdraad, die een bewezen werking hebben binnen de grenzen van de stad.

De stad Herentals kent een renteloze lening toe voor:

- de aankoop van gronden
- de aankoop of oprichting van gebouwen

die hoofdzakelijk aangewend worden ten behoeve van erkende plaatselijke jeugdwerkinitiatieven.

Het bedrag van de renteloze lening moet minstens 2.500,00 euro bedragen en bedraagt maximum 2/3de van de investeringswaarde min de subsidie nieuwbouw op basis van het reglement subsidies nieuwbouw. Een financieel plan begeleidt de aanvraag.

Ten vroegste vijf jaar na toekenning van een lening kan een nieuwe aanvraag voor een renteloze lening of voor een subsidie nieuwbouw worden ingediend.

In bijzondere gevallen kan de stad Herentals hierop een afwijking toestaan.

### **AANVRAAG EN TOEZEGGING**

Elke erkende jeugdvereniging die aanspraak wenst te maken op deze toelage dient te voldoen aan volgende voorwaarden:

1. De jeugdvereniging moet erkend zijn. De grond of het lokaal waarvoor de ondersteuning wordt aangevraagd moet op het grondgebied van de stad Herentals gelegen zijn.
2. De grond of het gebouw moet hoofdzakelijk aangewend worden ten gunste van één of meerdere jeugdverenigingen voor jeugdwerk. In het bijzonder wordt elke regelmatige bewoning van het gebouw uitgesloten. Indien de grond of het gebouw tijdens een periode van 10 jaar of de duurtijd van de terugbetaling van de renteloze lening niet langer aan deze voorwaarde voldoet, wordt de grond of het gebouw waarvoor de financiering gediend heeft, geheel of deels eigendom van de stad conform de afgesproken waarborgformule of bepaalt de leningsovereenkomst de modaliteiten, zodat de grond of het gebouw gedurende de resterende periode gebruikt kan worden voor jeugdwerk.
3. De vereniging of zijn rechtsopvolger moet zowel op het ogenblik van de aanvraag, de periode van 10 jaar na ontvangst als de periode van de terugbetaling van een renteloze lening een erkende vereniging zijn. Indien de vereniging binnen deze periode niet langer aan deze voorwaarde voldoet of bij ingebrekestelling van de vereniging omwille van de niet-naleving van de afgesproken terugbetalingmodaliteiten, wordt de grond of het gebouw waarvoor de financiering gediend heeft, geheel of deels eigendom van de stad conform de afgesproken waarborgformule of bepaalt de leningsovereenkomst de modaliteiten zodat de grond of het gebouw gedurende de resterende periode gebruikt kan worden voor jeugdwerk.
4. De jeugdvereniging moet een vzw of een rechtspersoon zijn of oprichten.
5. De bankrekeningnummer moet op de naam van de vzw of rechtspersoon staan.

6. Indien de renteloze lening wordt toegekend voor de oprichting van gebouwen moet de vereniging het perceel grond waarop het nieuwe jeugdlokaal wordt gebouwd in eigendom of erfpacht hebben. De geldigheidsduur van de erfpacht loopt nog minstens 15 jaar, of minstens de duurtijd van eventuele leningen voor de financiering van de betrokken nieuwbouw, of minstens de duurtijd van de renteloze lening. De langste duurtijd van voormelde drie situaties is van toepassing. De vzw of rechtspersoon kan het perceel grond ook huren waarbij de huurovereenkomst op het moment van de aanvraag nog minstens 15 jaar loopt, of minstens de duurtijd van eventuele leningen voor de financiering van de betrokken nieuwbouw, of minstens de duurtijd van de renteloze lening. De langste duurtijd van voormelde drie situaties is van toepassing. De vzw of rechtspersoon kan ook andere vormen van zakelijke rechten genieten die een gelijkwaardige zekerheid bieden.
7. Indien de renteloze lening wordt toegekend voor de oprichting van gebouwen zal de vzw of rechtspersoon in het bezit zijn van een stedenbouwkundige vergunning, afgeleverd zoals voorzien in de wetgeving van de stedenbouw, op het moment van de aanvraag of uiterlijk binnen de twee jaar na principiële goedkeuring. De vereniging sluit alle noodzakelijke verzekeringen af en realiseert een nieuwbouw volgens alle wettelijke bepalingen en verplichtingen, verordeningen en gebruiken.
8. De noodzakelijkheid van de werken moet blijken uit de aanvraag zoals hieronder geformuleerd.

De aanvraag moet aan volgende voorwaarden voldoen:

- Het vooropgestelde aanvraagformulier dient ingevuld te worden.
- Voorstelling vereniging (geschiedenis, ledenaantal van de voorbije jaren).
- Een verantwoording van het project met een uitgewerkte visie van hoe het bijdraagt aan de realisatie van de kerntaak van de vereniging en een meerwaarde is voor de vereniging in de toekomst.
- Indien de renteloze lening wordt toegekend voor de oprichting van gebouwen, een plan van het bouwwerk met een gedetailleerde raming.
- Een sluitend financieel plan van het project met specificering van inbreng van eigen of andere middelen.
- Een schriftelijk akkoord van de grondeigenaar over de voorgenomen werken.
- In voorkomend geval de statuten van de vzw, zoals verschenen in het Belgisch Staatsblad samen met alle wijzigingen van deze statuten of attesten van lidmaatschap bij een overkoepelende vzw samen met de statuten en alle wijzigingen van deze statuten van deze overkoepelende vzw.
- de voorgestelde terugbetalingmodaliteiten.

Bijkomende bewijsstukken kunnen worden opgevraagd.

Elke aanvraag wordt onderzocht en geadviseerd door de werkgroep Herentalse Jeugdlokalen. Nadien oordeelt het college van burgemeester en schepenen of er aan de voorwaarden van het reglement wordt voldaan en wordt er een beslissing over de lening genomen. Indien in de begroting nog geen kredieten ingeschreven zijn ter waarde van het te ontlene bedrag, is de beslissing van het college onder opschortende voorwaarden van de opname van het te ontlene bedrag in de eerstvolgende begroting of budgetwijziging.

De principiële beslissing wordt meegedeeld aan de aanvrager. In geval van goedkeuring zal deze beslissing genomen worden onder de opschortende voorwaarde dat de hierna vermelde bewijsstukken aan de stad worden overgemaakt:

- de nodige uitvoeringsplannen (grondplan, situatieschets, voorontwerp);
- het bewijs van eigendom van het onroerend goed, het recht van opstal ingeval van bouwwerken, het erfpachtcontract of het huurcontract;
- de bouwvergunning (indien vereist);
- de aankoop van een gebouw, een sluitend afschrift van de verkoopovereenkomst of de verkoopakte.

Het college van burgemeester en schepenen sluit een leningsovereenkomst af met de vragende erkende jeugdvereniging. Deze leningsovereenkomst bevat minimaal de lenings- en terugbetalingsmodaliteiten, de waarborgregeling (een hypothecaire borgstelling of een bankwaarborg), of een garantieclausule over het gebruik van het goed voor jeugdwerk zoals bedoeld in voorwaarden 2. en 3 hierboven bepaald, evenals in voorkomend geval de concrete regeling voor het gebruik van de lokalen voor de stad.

### **UITBETALING**

Het toegestane leningsbedrag voor aankoop van een gebouw of grond wordt in één schijf uitbetaald na ondertekening van de leningsovereenkomst en in voorkomend geval na voorlegging van de koopovereenkomst.

Bij nieuwbouw wordt het bedrag uitbetaald in 2 schijven:

- Een eerste schijf van 50 % van het toegekende bedrag zal worden betaald na ondertekening van de leningsovereenkomst.
- Een tweede schijf van 50 % van het toegekende bedrag zal worden betaald na indiening van facturen ten belope van het bedrag van de eerste schijf, tenzij de goedkeuring van de werken onthouden wordt. In voorkomend geval zal de redenen van weigering binnen de 30 dagen worden meegedeeld.

Binnen de 4 maanden na het beëindigen van de werken moeten de facturen van de 2de schijf voorgelegd worden.

### **TERUGBETALING**

De ontlenaar verbindt zich ertoe het ontleende bedrag terug te betalen door maandelijkse stortingen. De maximum termijn is bepaald op 20 jaar.

De eerste terugbetaling moet betaald zijn uiterlijk de derde maand na de storting van de eerste schijf. Bij laattijdige betaling wordt het eisbare bedrag van rechtswege en zonder aanmaning verhoogd met de wettelijke intresten berekend volgens de wettelijke intrestvoet.

De aanvrager verbindt er zich contractueel toe het ontleende bedrag uitsluitend aan te wenden voor het project waarvoor de lening wordt aangevraagd.

Alle wettelijke vergunningen, keuringen, toelatingen e.d. moeten aangevraagd worden door de betrokken jeugdverenigingen. Registraties, taksen, kosten voor borgstelling, administratieve kosten e.a. zijn ten laste van de aanvrager.

### **ONRECHTMATIGHEDEN**

Het college van burgemeester en schepenen is gemachtigd om op eenvoudig verzoek bij de aanvrager toezicht te laten uitvoeren op de werken en informatie en financiële bewijsstukken op te vragen over de aanwending van de renteloze lening.

Het college van burgemeester en schepenen, als uitvoerend orgaan, beoordeelt de naleving van de voorwaarden van het reglement en in voorkomend geval de noodzaak tot (gedeeltelijke) terugvordering van de uitgekeerde bedragen.

### **BIJKOMENDE BEPALINGEN**

De vzw of rechtspersoon is na afronding van de werken in het bezit van een geldig brandweerverslag en een gunstige keuring van de nutsvoorzieningen.

De stad Herentals kan gebruik maken van de lokalen in onderling overleg en heeft een af te spreken voorrangsregeling om het lokaal tijdens de schoolvakanties te huren voor haar eigen jeugdwerking. Buiten

de vakantieperiode kan de stad twee maal per jaar gratis gebruik maken van het lokaal in onderling overleg.