



gemeenteraad

Besluit

GOEDGEKEURD

Zitting van 3 december 2019
Sector vrije tijd - Dienst cultuur en
toerisme

22	2019_GR_00413	Retributies 2020-2025: retributiereglement zaalverhuur socio-culturele polyvalente ruimtes: goedkeuring
-----------	----------------------	--

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Bart Michiels, voorzitter ; mevrouw Mien Van Olmen, burgemeester; mevrouw Yoleen Van Camp, schepen; de heer Jan Michiels, schepen ; de heer Pascal Van Nueten, schepen; de heer Patrik De Cat, schepen; de heer Stefan Verraedt, schepen; de heer Peter Bellens, schepen; mevrouw Anne-Mie Hendrickx, raadslid; de heer Jan Bertels, raadslid; mevrouw Liese Bergen, raadslid; mevrouw Els Sterckx, raadslid; de heer Peter Verpoorten, raadslid; mevrouw Bieke Baeten, raadslid; de heer Rutger Moons, raadslid; mevrouw Axana Ceulemans, raadslid; de heer Rob Lathouwers, raadslid; de heer Nick Kraft, raadslid; de heer Andreas Huyskens, raadslid; de heer Jennis Wagemans, raadslid; mevrouw Eva Brandwijk, raadslid; mevrouw Eva Kerkhofs, raadslid; mevrouw Susy Matthijs, raadslid; de heer Bart Lamers, raadslid; mevrouw Lore Wagemans, raadslid; de heer Tom Olyslaegers; de heer Dirk Soentjens, algemeen directeur

Verontschuldigd:

mevrouw Evelyn Breugelmans, raadslid; de heer Tom Sluyts, raadslid ; mevrouw Priscilla Van Thielen, raadslid

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Herentals heeft een retributiereglement voor de huur van zalen in Herentals. Het reglement geldt tot 31 december 2019 en moet opnieuw gestemd worden.

De ontwerpbesluiten werden ter advies aan de verschillende adviesraden voorgelegd. De adviesraden konden hun advies indienen tot uiterlijk 14 oktober 2019.

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur

Argumentatie

Herentals heeft een retributiereglement voor de huur van zalen in Herentals. Het reglement bevat heel wat voorwaarden en artikels die beter worden opgenomen in het huurreglement. De categorieën van gebruikers werden geactualiseerd. Tal van voorwaarden en artikels uit het

retributiereglement zijn geschrapt en deels opgenomen in het nieuwe huurreglement. Hierdoor wordt het voor gebruikers en belanghebbenden duidelijker wat de algemene voorwaarden zijn en hoeveel de kostprijs bedraagt. Op basis van benchmarking met vergelijkbare Vlaamse accommodatie werden de tarieven of geïndexeerd of aangepast aan de reële kost. Vooral voor activiteiten met extra technische ondersteuning wordt de huurprijs verhoogd. Voortaan wordt er ook onderscheid gemaakt tussen kleine en grote producties. Voor vaste gebruikers in dorpshuizen en koetshuis Stadspark wordt een vast jaartarief vastgesteld. De retributie voor jaarlijks gebruik van de culturele infrastructuur door Theaterspektakel is geschrapt en zal in een afzonderlijke regeling worden vastgelegd.

De dienst cultuur en toerisme heeft alle adviezen doorgenomen en rekening gehouden met opmerkingen die zijn gemaakt.

Besluit

De gemeenteraad keurt volgend reglement goed:

Retributies 2020 - 2025

RETRIBUTIEREGLEMENT ZAALVERHUUR SOCIO-CULTURELE POLYVALENTE RUIMTES

1. Algemene bepalingen

De stad heft van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025 een retributie op de verhuur van zalen voor socio-culturele polyvalente ruimtes.

2. Gebruiker

De retributie is verschuldigd door de gebruiker.

Gebruikers vallen onder één van de volgende categorieën:

- Categorie A: stad en OCMW Herentals, AGB Sport en Recreatie Herentals, EVA vzw Handelshart Herentals, erkende Herentalse adviesorganen voor het uitvoeren van hun basisopdracht advisering
- Categorie B: erkende Herentalse verenigingen volgens het erkenningsreglement van de stad Herentals, bekrachtigd door het college van burgemeester en schepenen, onderwijsinstellingen op het grondgebied Herentals en Herentalse politieke partijen
- Categorie C: niet-erkende Herentalse organisaties en verenigingen zonder winstgevend oogmerk, niet-Herentalse organisaties en verenigingen zonder winstgevend oogmerk en onderwijsinstellingen buiten het grondgebied Herentals
- Categorie D: alle overige gebruikers

3. Bepaling van het tarief

Definities

- Kleine producties: producties zoals lezingen, films, congressen, voordrachten, niet versterkte harmonie- of kooroptredens,... Technische gezien betreft een kleine productie: FRONT

belichting (10KW), TOP belichting (10KW), TEGEN belichting (led 8x), projectie en maximaal 6 audio lijnen.

- Grote producties: producties, voorstellingen die ten opzichte van kleine producties extra technische ondersteuning in tijd en materiaal in omvang vragen.
- Repetities, opbouw en afbraak: momenten die slechts ter voorbereiding van een activiteit kunnen plaatsvinden in de schouwburg of zaal 't Hof. Repetities, opbouw- en afbraakmomenten zijn ondergeschikt aan de eigenlijke programmering en zijn beperkt tot vijf dagen.
- Blokkering: dagen waarop de infrastructuur geblokkeerd is zonder dat er gerepeteerd of gespeeld wordt. Deze kunnen enkel plaatsvinden in de schouwburg en zaal 't Hof.
- Vaste gebruiker: een gebruiker die behoort tot categorie B en die dezelfde ruimte en locatie minstens tien maal per jaar gebruikt op vooraf vastgelegde data.

Tarieven zaalhuur

In de retributie zijn het gebruik van de zaal, de nutsvoorzieningen, de poetskosten, de aanwezige materialen en de billijke vergoeding inbegrepen. Bij podiumactiviteiten in de schouwburg zijn de technische medewerkers en het gebruik van de klank- en lichtinstallatie eveneens inbegrepen.

Huur van schouwburg, foyer, artiestenloge, buitenplein: dagtarief

- Schouwburg, foyer, artiestenloge en buitenplein
 - Kleine producties: 1.600 euro
 - Grote producties: 2.400 euro
 - Repetitie-, opbouw of afbraakdag: 800
- Foyer, artiestenloge en buitenplein: 1.060 euro

Huur van repetitieruimte in de schouwburg: per 4 uur

- Repetities: 50 euro

Huur van zaal 't Hof: dagtarief

- Grote zaal, tuinzaal en keuken: 1.120 euro
- Grote zaal en keuken: 800 euro
- Tuinzaal en keuken: 520 euro
- Kamertheaterzaal, tuinzaal en keuken: 650 euro
- Repetities-, opbouw- en afbraakdag in grote zaal: 400 euro

Huur van Lakenhal: dagtarief

- Gelijkvloers en kitchenette: 200 euro

Huur van Kasteel Le Paige: dagtarief

- Gelijkvloers, kelder en arboretum: 400 euro

Huur van Koetshuis Stadspark

- Dagtarief gelijkvloers: 140 euro

- Vaste gebruiker gelijkvloers: eenmalig jaartarief: 315 euro

Huur van Dorpshuis Noorderwijk

- Dagtarief zolder of computerklas: 140 euro
- Dagtarief leeszaal: 70 euro
- Vaste gebruiker zolder of computerklas: eenmalig jaartarief: 315 euro
- Vaste gebruiker leeszaal: eenmalig jaartarief: 153 euro

Huur van Dorpshuis Morkhoven

- Dagtarief polyvalente ruimte of grote vergaderruimte: 140 euro
- Dagtarief kleine vergaderruimte: 44 euro
- Vaste gebruiker polyvalente ruimte: eenmalig jaartarief: 315 euro
- Vaste gebruiker grote vergaderruimte: eenmalig jaartarief: 315 euro
- Vaste gebruiker kleine vergaderruimte: eenmalig jaartarief: 99 euro

Andere tarieven

- Dagtarief blokkering schouwburg en zaal 't Hof: 80 euro
- Dagtarief voor de huur van de piano in de schouwburg + stemmer: 150 euro
- Ticketverkoop per verwerkt ticket via het reservatiesysteem van de stad: 0,5 euro
- Annuleringskosten
 - Voor de schouwburg en 't Hof wordt 25 % van het volledige tarief aangerekend bij annulering langer dan vier weken voor aanvang van de activiteit.
 - Voor de schouwburg en 't Hof wordt het volledige tarief aangerekend bij annulering vanaf vier weken voor aanvang van de activiteit.
 - Voor alle overige locaties en ruimtes wordt het volledige verbruikstarief aangerekend bij annulering vanaf één week voor aanvang van de activiteit, met uitzondering van de vaste gebruikers. Zij kunnen tot 48 uur voor de activiteit gratis annuleren.
- Boetes of bijkomende prestaties:
 - overtreding veiligheids- of verbodsbepalingen: 300 euro
 - overtreding cateringvoorschriften: 120 euro
 - overtreding niet-naleving reglement: 90 euro, vermeerderd met de daaruit voortvloeiende kosten
 - incorrect afsluiten van de buitendeur, verlies van badge of sleutel: 120 euro
 - nalatigheid: 60 euro
 - extra schoonmaak: 30 euro per begonnen uur, per werknemer
 - herstelling door eigen technisch personeel: 30 euro per begonnen uur, per werknemer, vermeerderd met de daaruit voortvloeiende kosten
 - schadevergoeding: 30 euro per begonnen uur, per werknemer voor de opvolging van het dossier en vermeerderd met de werkelijke herstelling- of vervangingskosten
 - doorrekenen van kosten bij interventie van de brandweer
- Als de gebruiker meer dan de vier gratis ter beschikking gestelde vuilniszakken verbruikt, zonder dat er een evenementcontainer werd aangevraagd, betaalt de gebruiker de kostprijs van een 1100 L restafvalcontainer, vermeerderd met de overtreding niet-naleving reglement

4. Verminderingen

- Gebruikers van categorie C krijgen 50 % korting, exclusief op de tarieven zaalhuur.
- Gebruikers van categorie C krijgen 75 % korting voor de huur van een repetitielokaal in de schouwburg.
- Gebruikers van categorie B krijgen 75 % korting, exclusief op de tarieven zaalhuur.
- Vaste gebruikers betalen een forfaitair bedrag, zonder kortingspercentage, bij het huren van een zaal in koetshuis stadspark, dorps huis Noorderwijk en dorps huis Morkhoven.
- Gebruikers van categorie A krijgen 100 % korting op de tarieven zaalhuur en andere tarieven.
- Projecten, goedgekeurd voor projectsubsidies door het college van burgemeester en schepenen, kunnen eenmalig 100 % korting op de tarieven zaalhuur krijgen.

5. Betaling

De retributie wordt betaald via overschrijving 30 dagen na factuurdatum of na verzoek tot betaling. Indien het niet mogelijk is via overschrijving dan is cash of via bankcontact mogelijk.

6. Procedure

Dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt. Het reglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig het decreet lokaal bestuur.

Openbare stemming op besluit 1

- 15 stem(men) voor: Peter Bellens; Eva Brandwijk; Axana Ceulemans; Patrik De Cat; Andreas Huyskens; Eva Kerkhofs; Nick Kraft; Bart Michiels; Jan Michiels; Rutger Moons; Yoleen Van Camp; Pascal Van Nueten; Mien Van Olmen; Stefan Verraedt; Jennis Wagemans
- 10 stem(men) tegen: Bieke Baeten; Liese Bergen; Jan Bertels; Anne-Mie Hendrickx; Rob Lathouwers; Susy Matthijs; Tom Olyslaegers; Els Sterckx; Peter Verpoorten; Lore Wagemans
- 1 onthouding(en): Bart Lamers
-

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de gemeenteraad

de algemeen directeur
Dirk Soentjens

de voorzitter
Bart Michiels