

Inrichtingsstudie Begijnhof Herentals

.

Toelichting studie

.

ARAT Architecten

CLUSTER

360 Architecten

- . Inleiding inrichtingsstudie Begijnhof en voortraject *(door ARAT Architecten)*

- . Inrichting Open Ruimte *(door CLUSTER)*
 - . Inrichting Burchtstraat – Optie 1
 - . Inrichting Burchtstraat – Optie 2
 - . Inrichting Burchtstraat – Optie 3

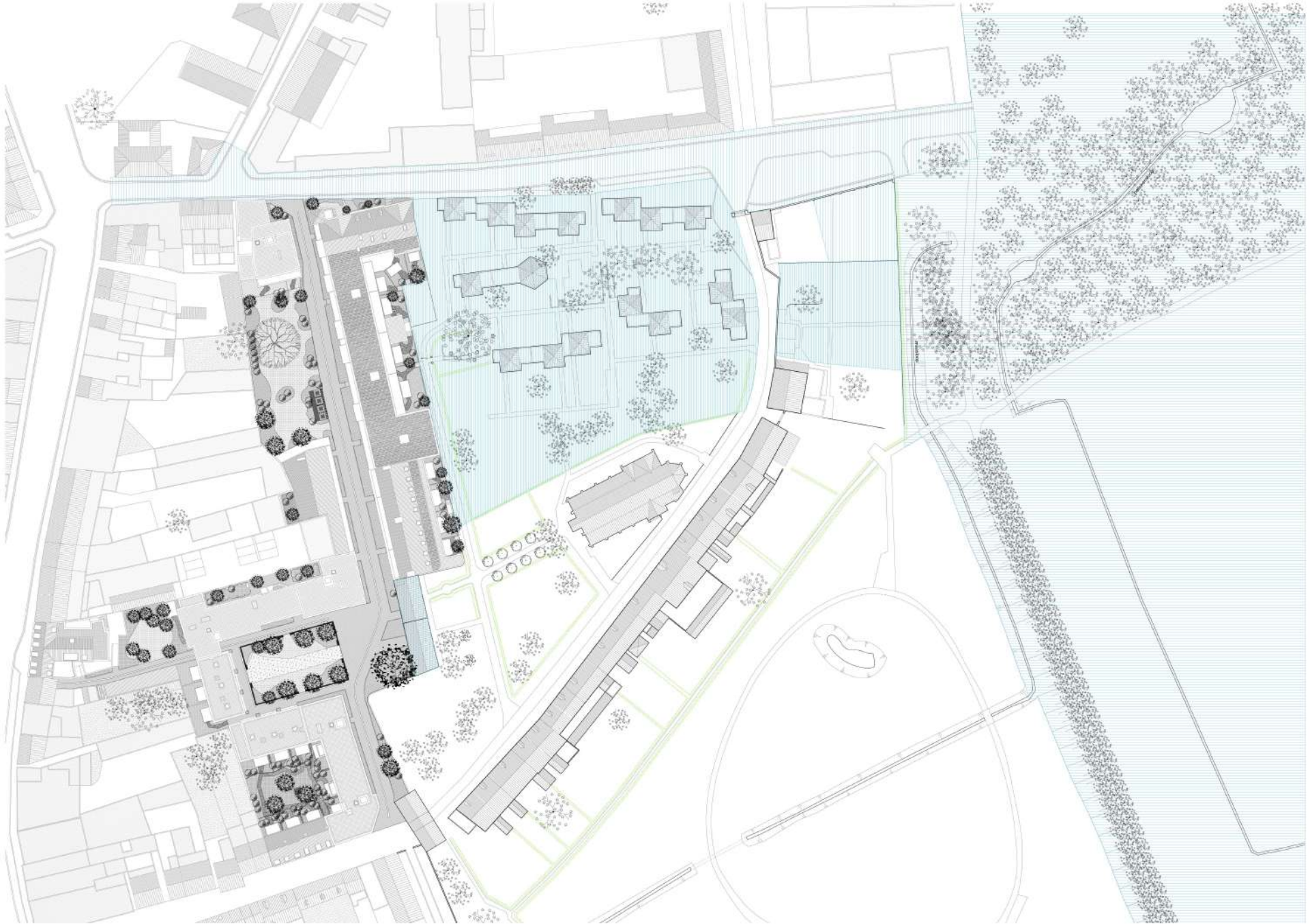
 - . Groen Plantsoen: Herstel Bleekweide – Optie 1
 - . Groen Plantsoen: Herstel Bleekweide – Optie 2

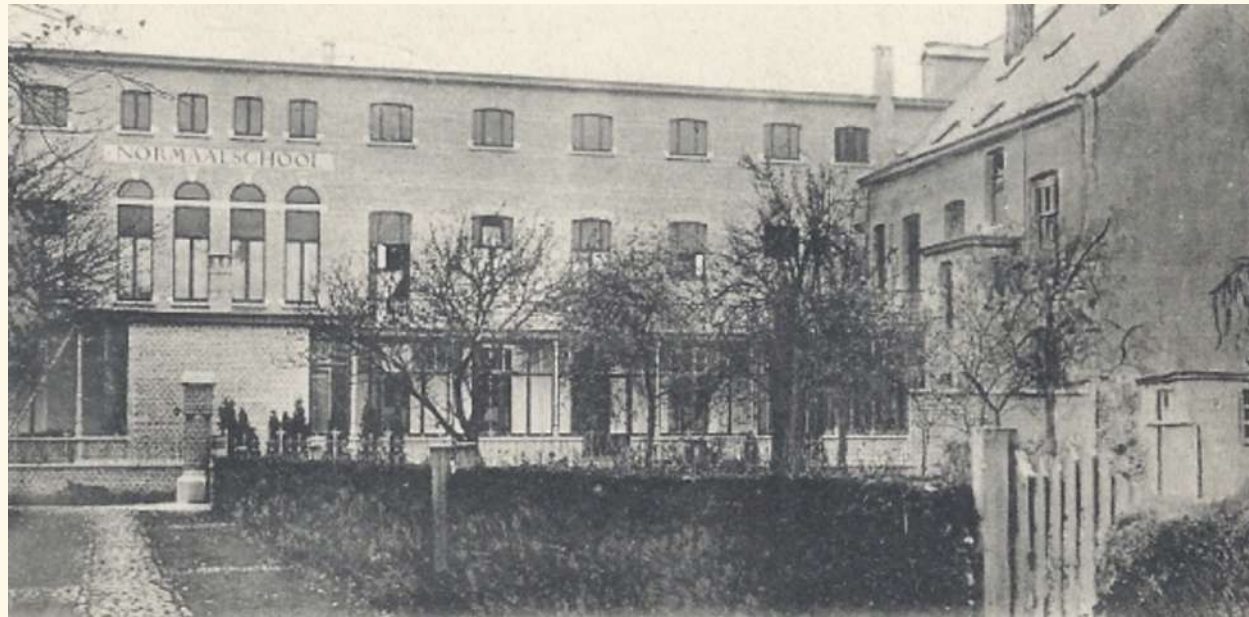
- . Bebouwing: Typologie en Beeldkwaliteit *(door 360 Architecten)*
 - . Nieuwbouw Burchtstraat:
 - . Randvoorwaarden inplanting en volumetrie
 - . Parkeerlaag als fundament
 - . Scenario Sociaal Wonen
 - . plan typeverdieping
 - . plan gelijkvloers
 - . snedes
 - . aanzichten en beeldkwaliteit
 - . aantallen
 - . Nieuwbouw Begijnhof:
 - . Overzichtsplan Begijnhof als Sociale woonsite

INLEIDING INRICHTINGSSTUDIE BEGIJNHOF EN VOORTRAJECT

Philip Baelus (ARAT Architecten)





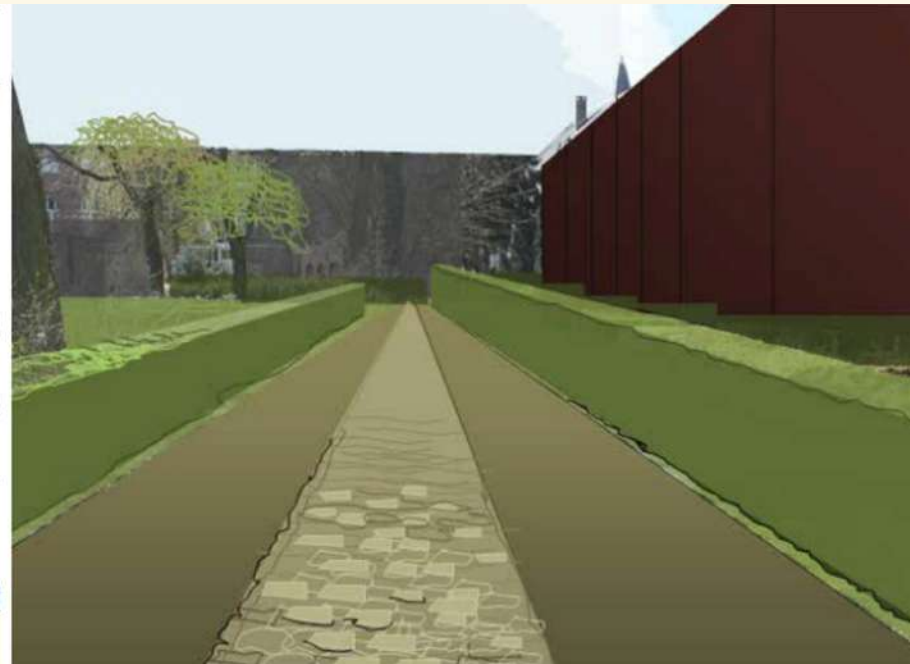
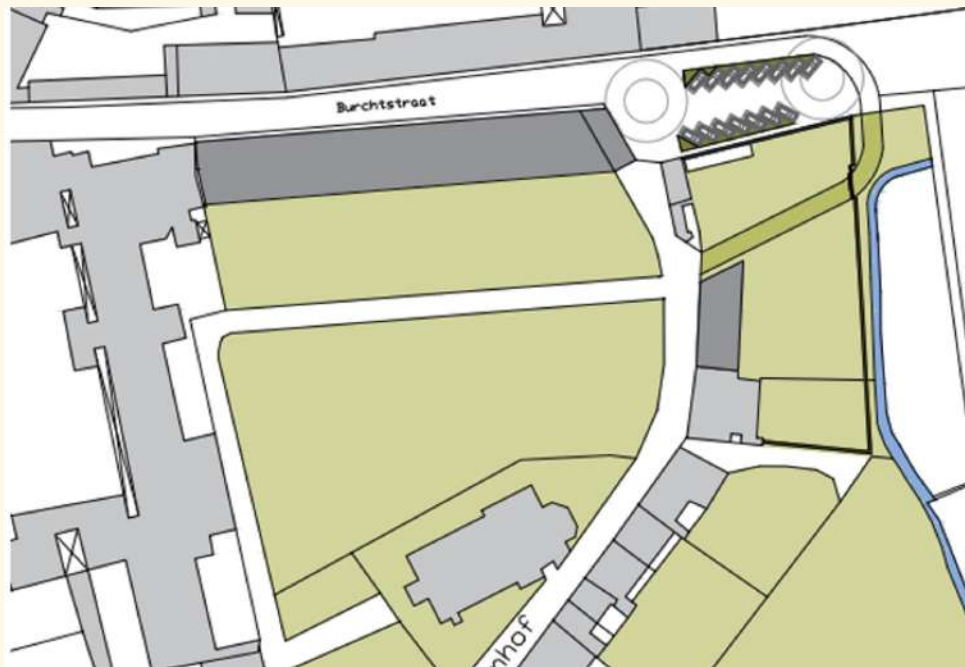


↑ oude kaart van het begijnhof met foto's van de afgebroken woningen gezien van op het begijnhof





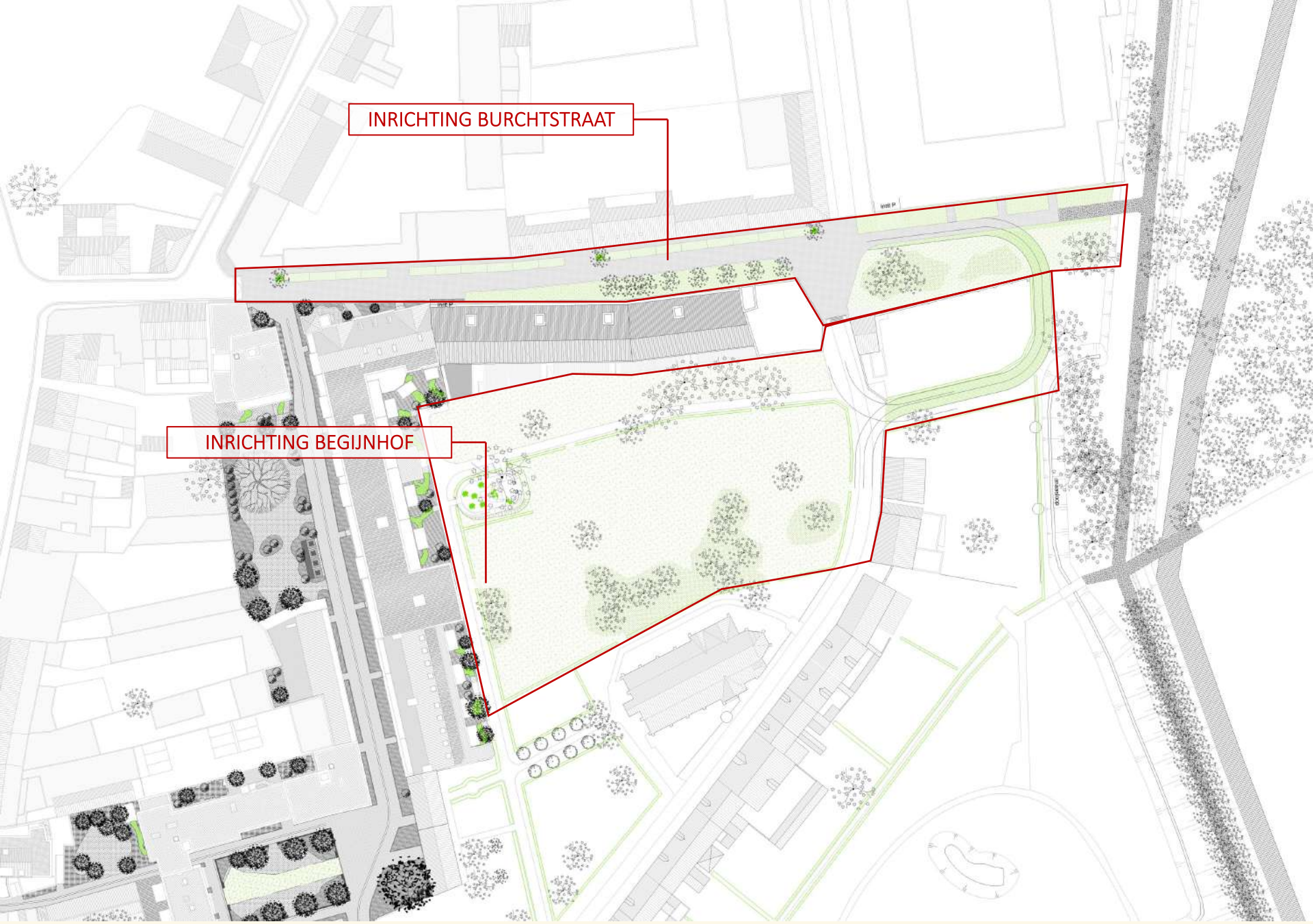
↑ vergelijkende foto van gesloten begijnhofmuren (Antwerpen en Hasselt) alsook foto van de huidige inrichting van Carlier



↑ *concept-schetsen uit het beheersplan over de herinrichting van het begijnhof*

INRICHTING OPEN RUIMTE

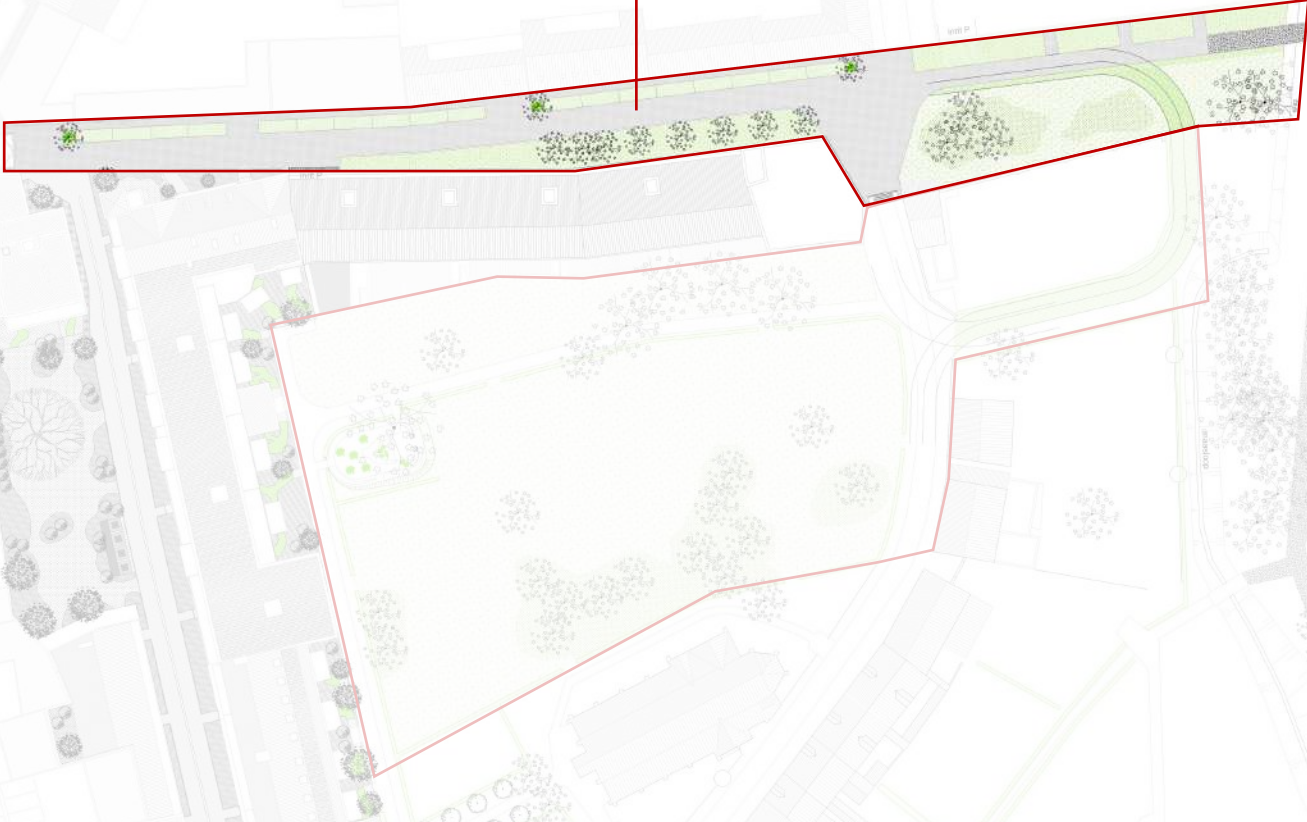
David Verhoestraete (CLUSTER)

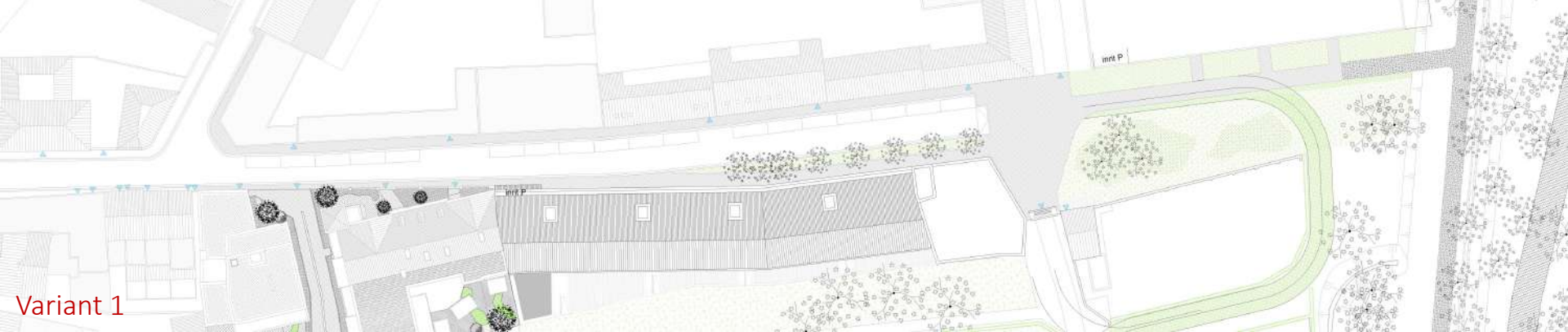


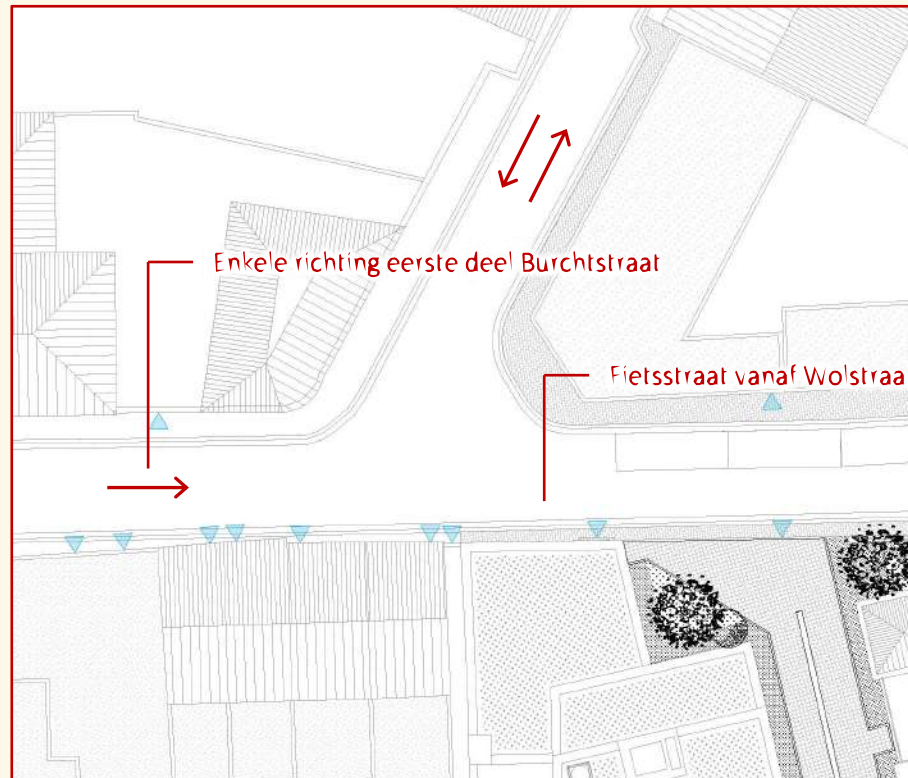
INRICHTING BURCHTSTRAAT

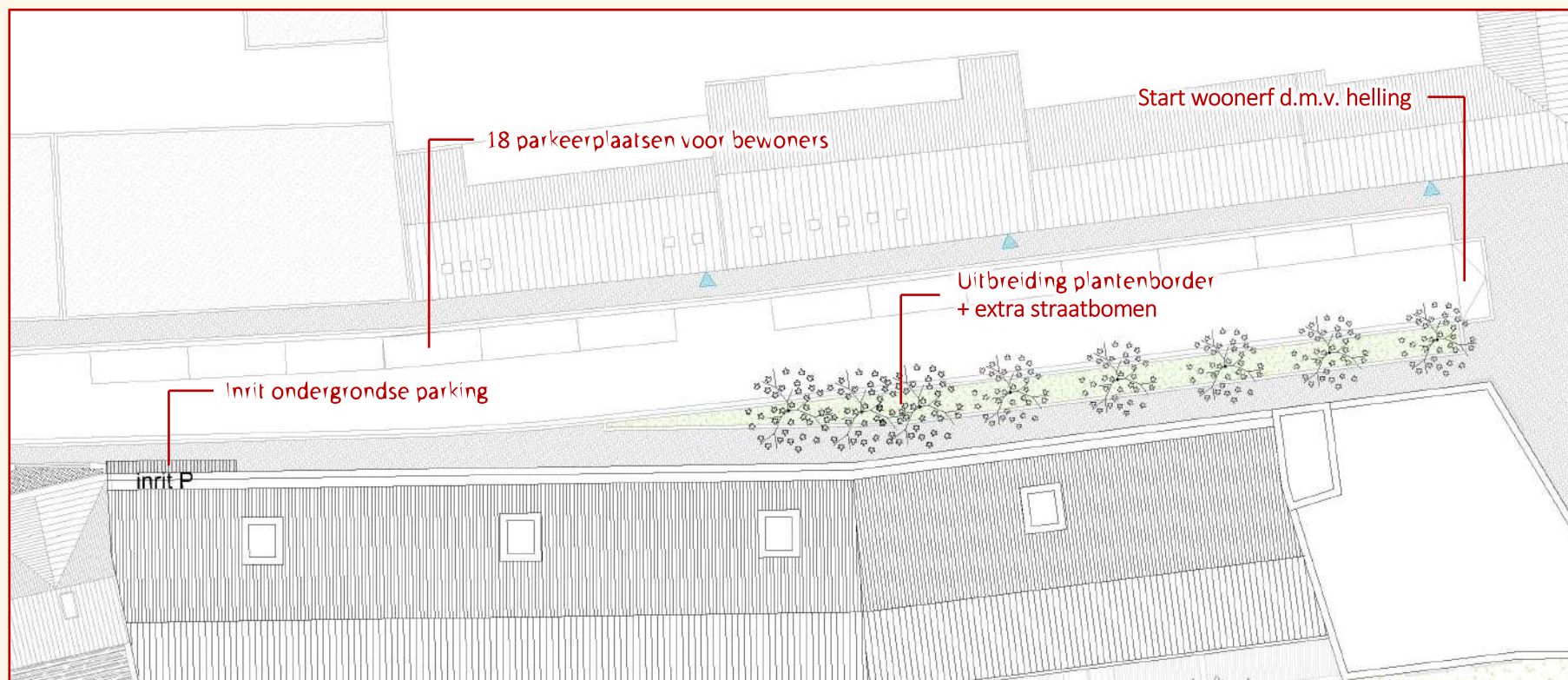
INRICHTING BEGIJNHOF

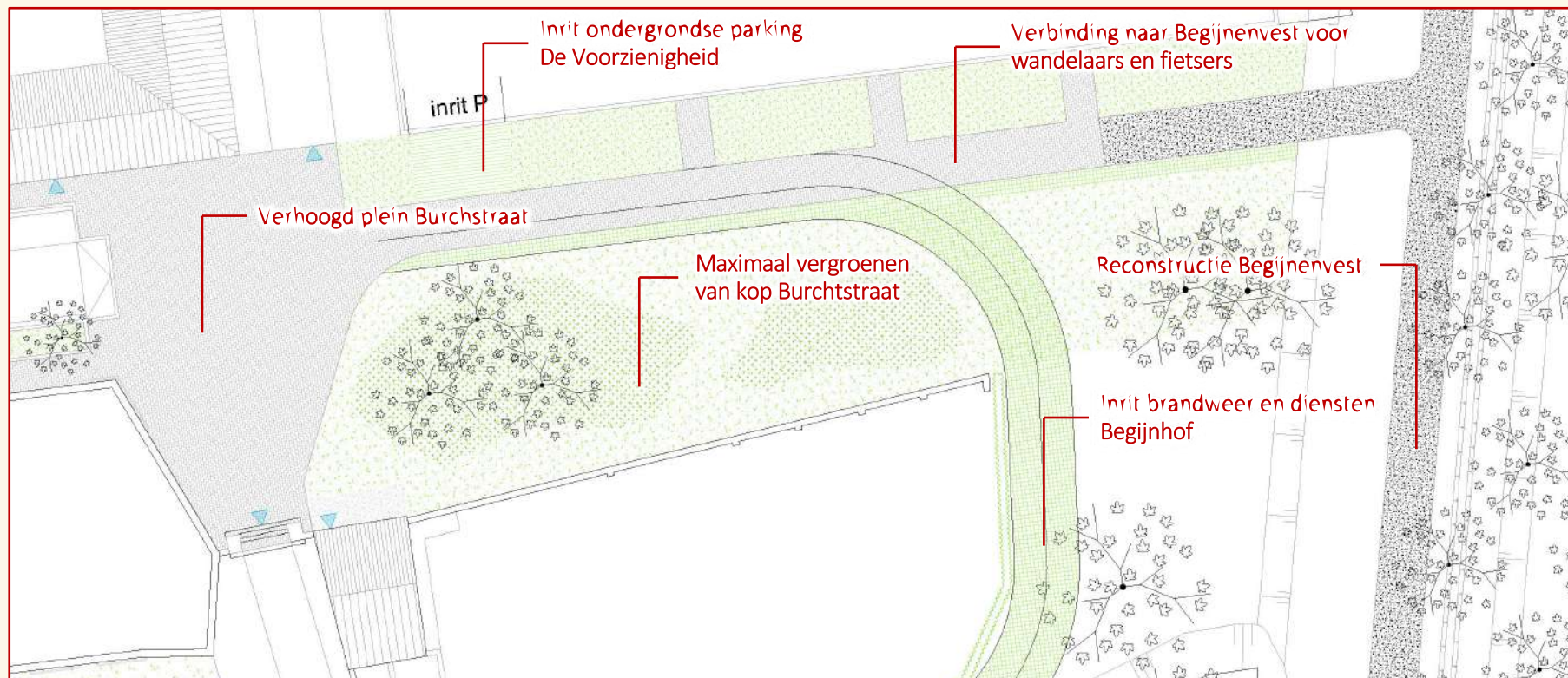
INRICHTING BURCHTSTRAAT



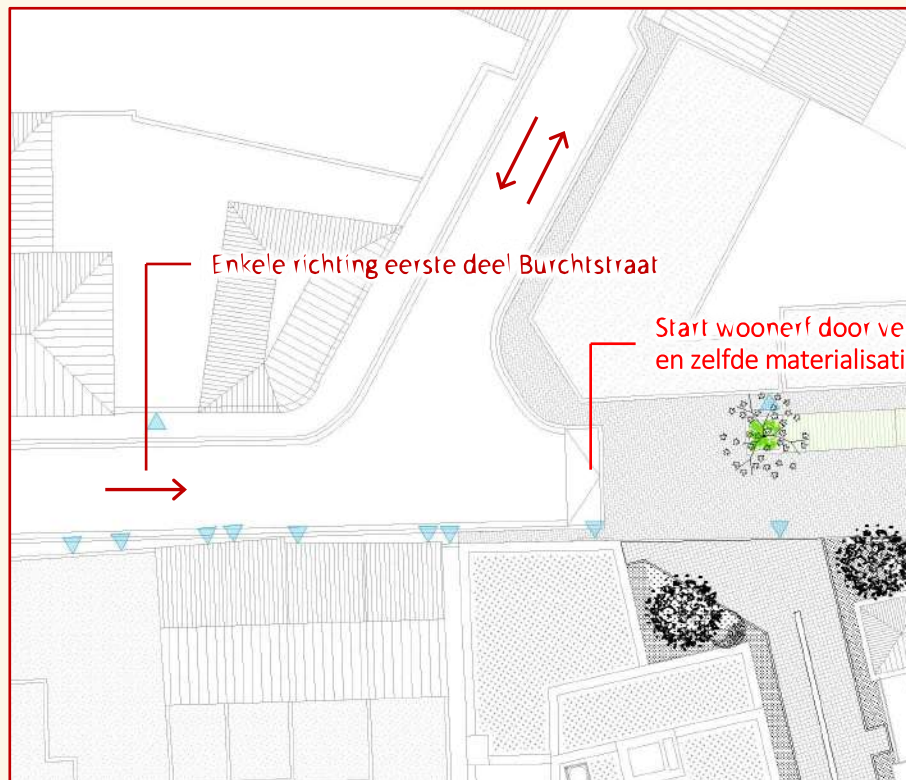


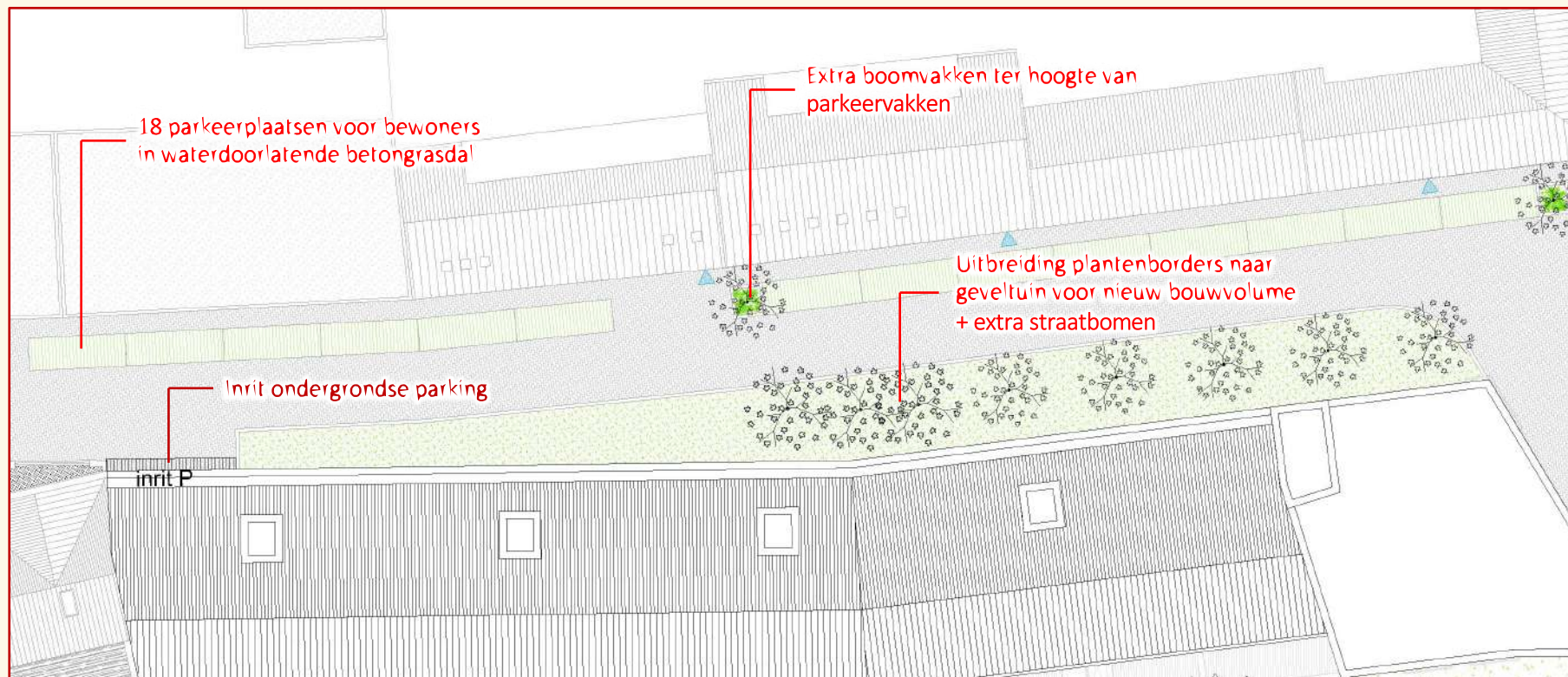


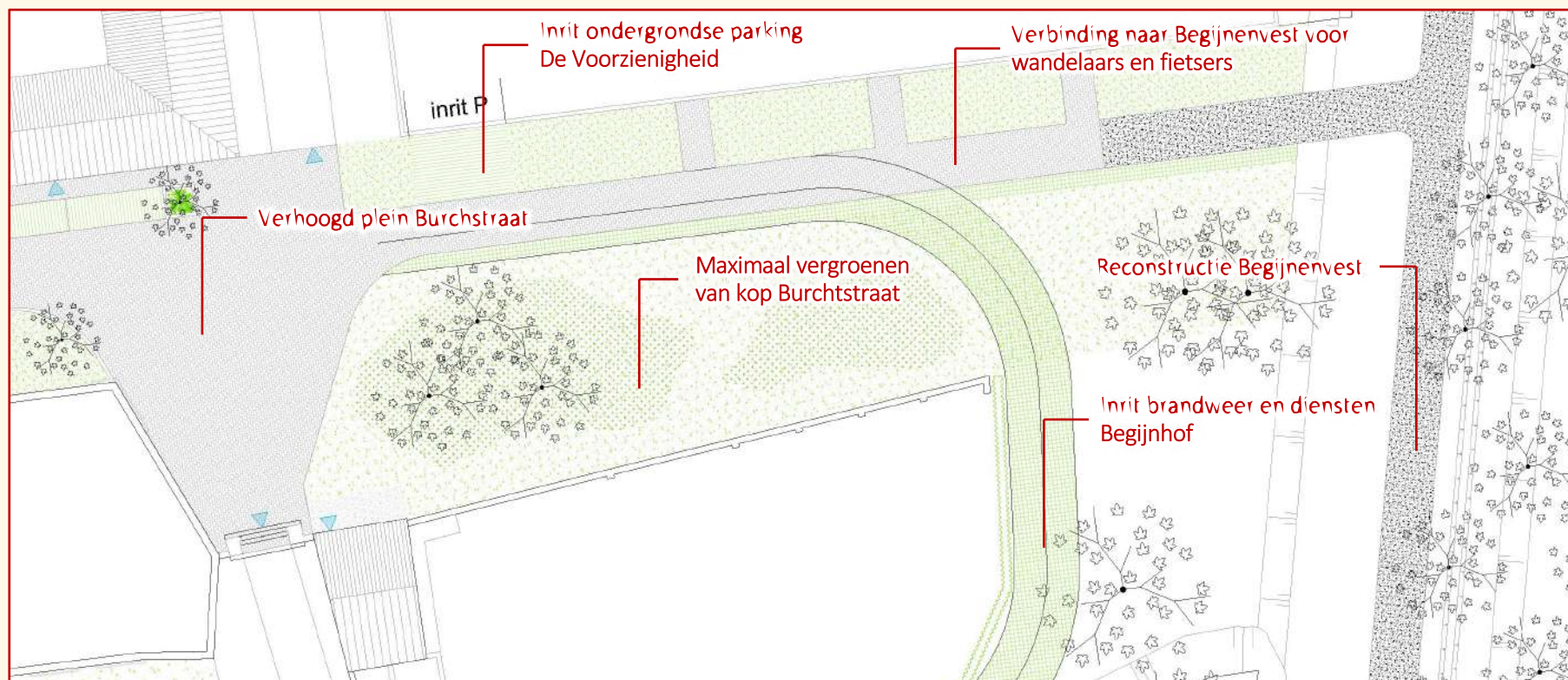




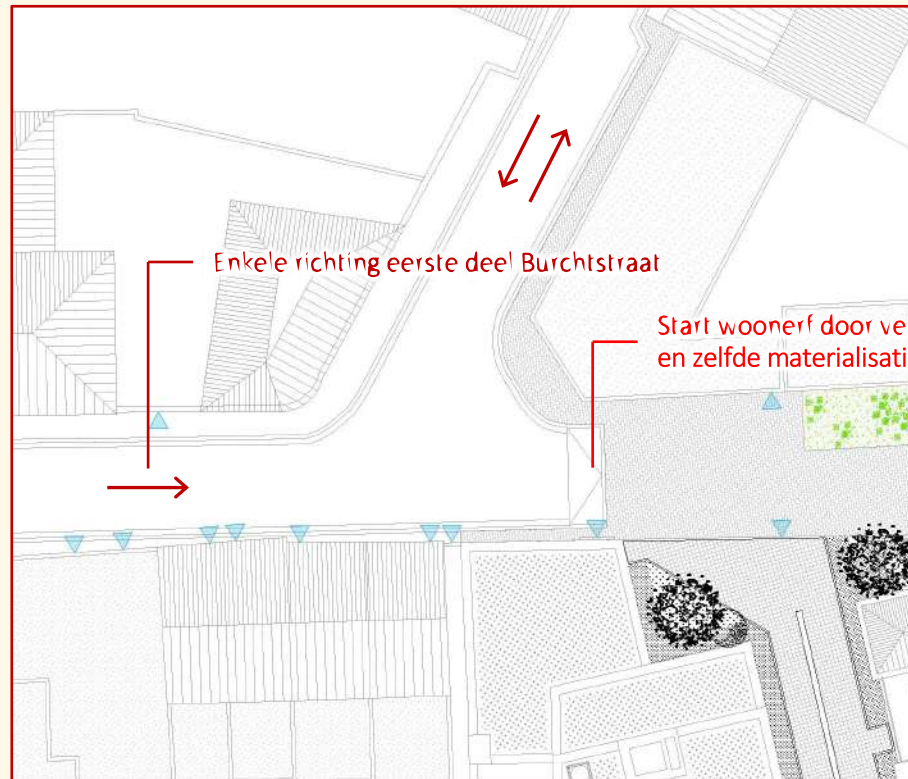


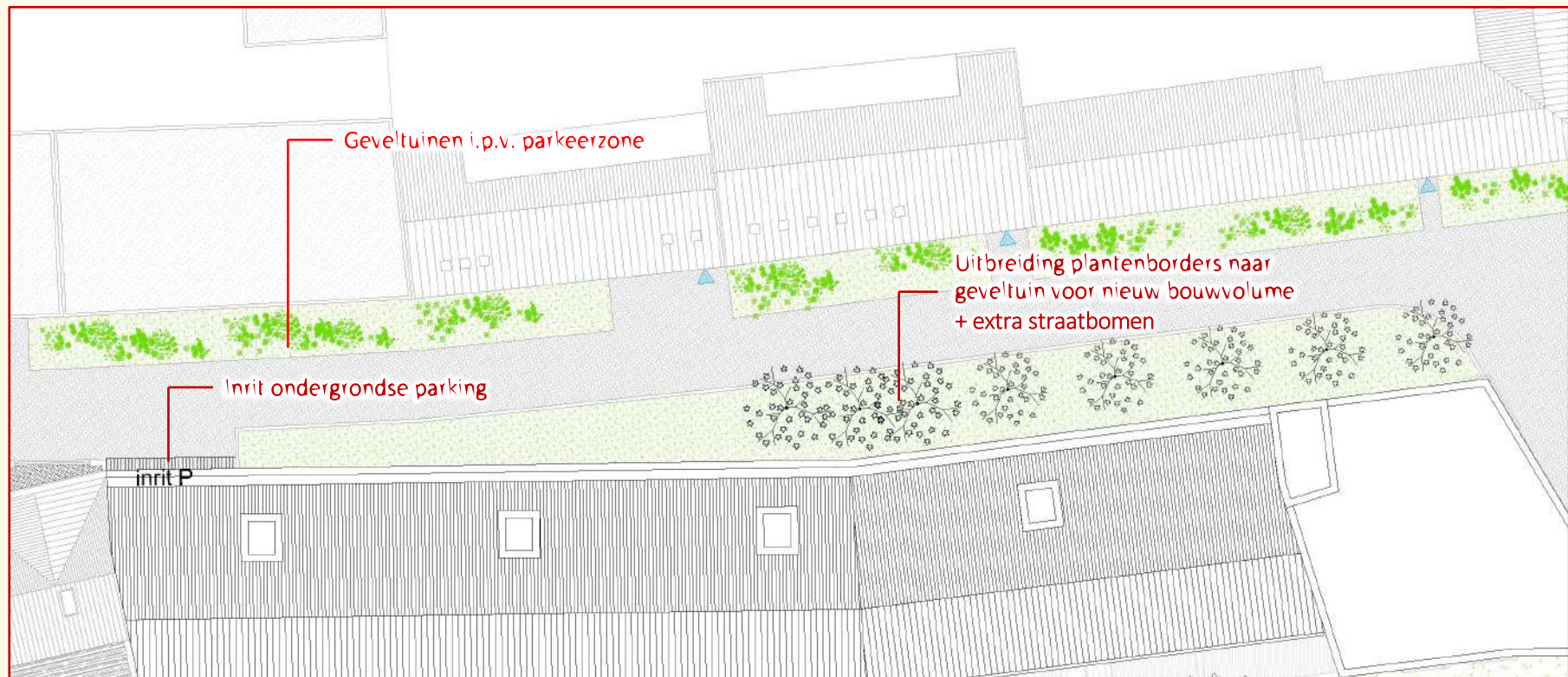


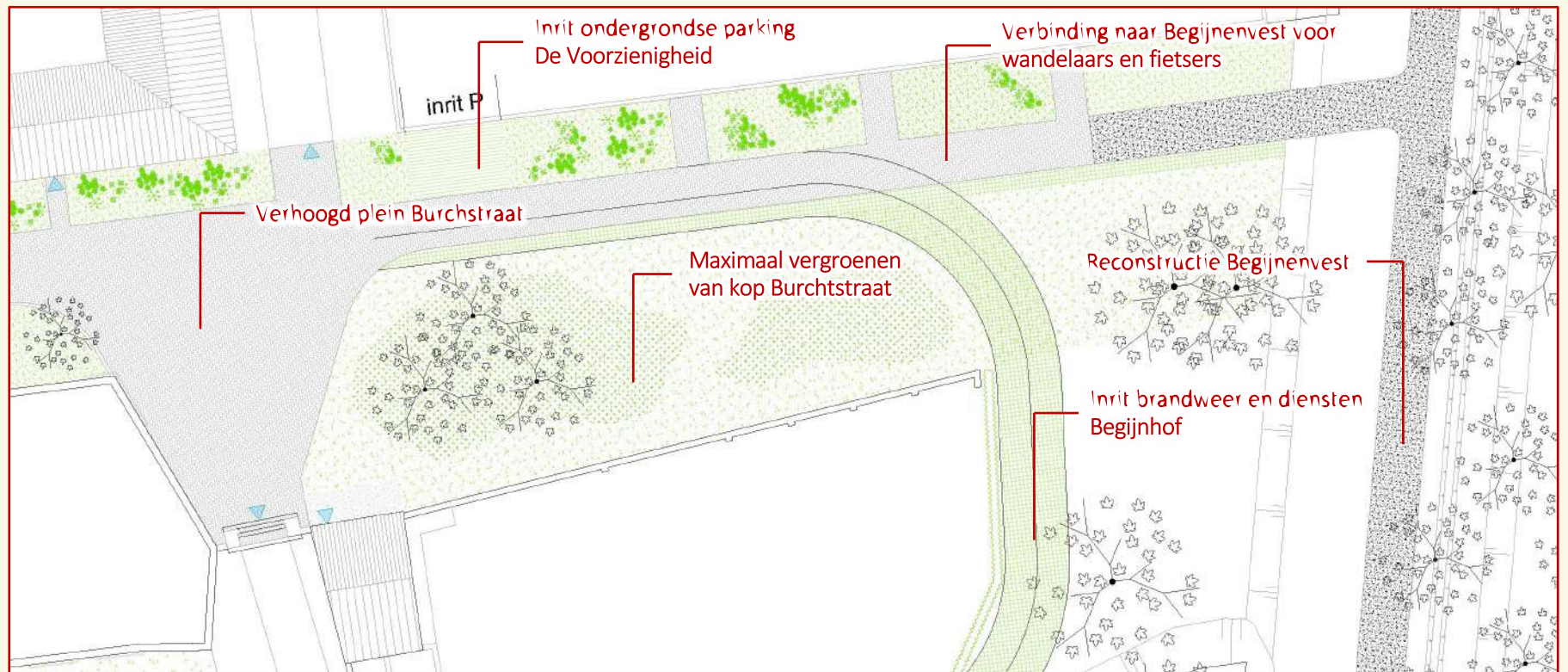
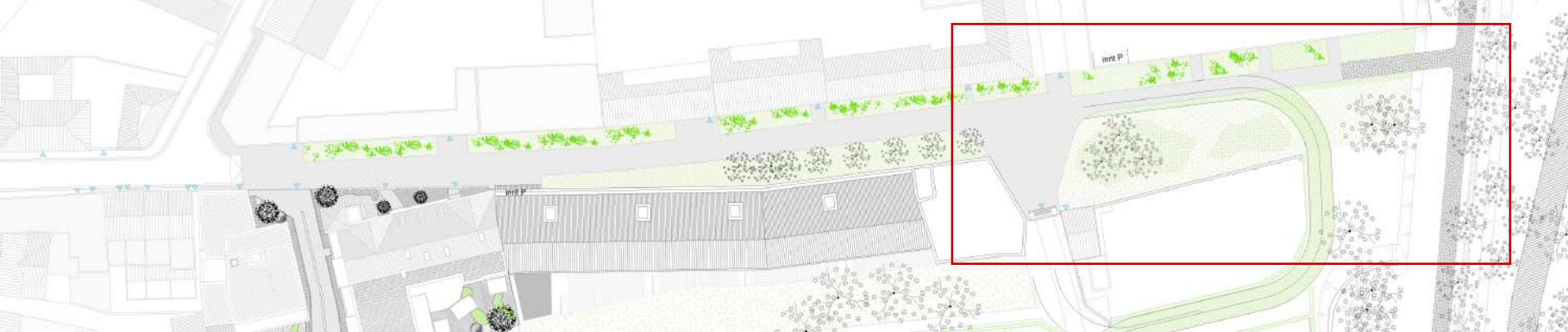


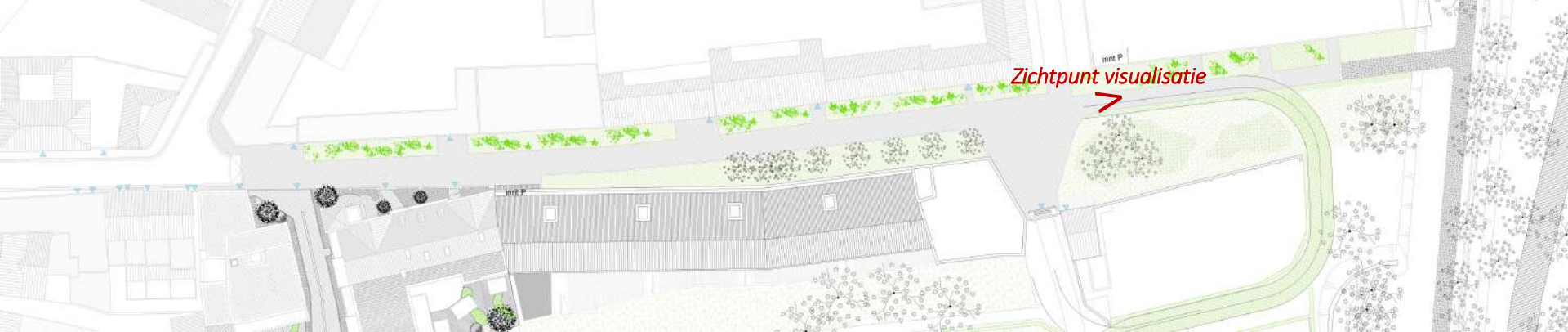








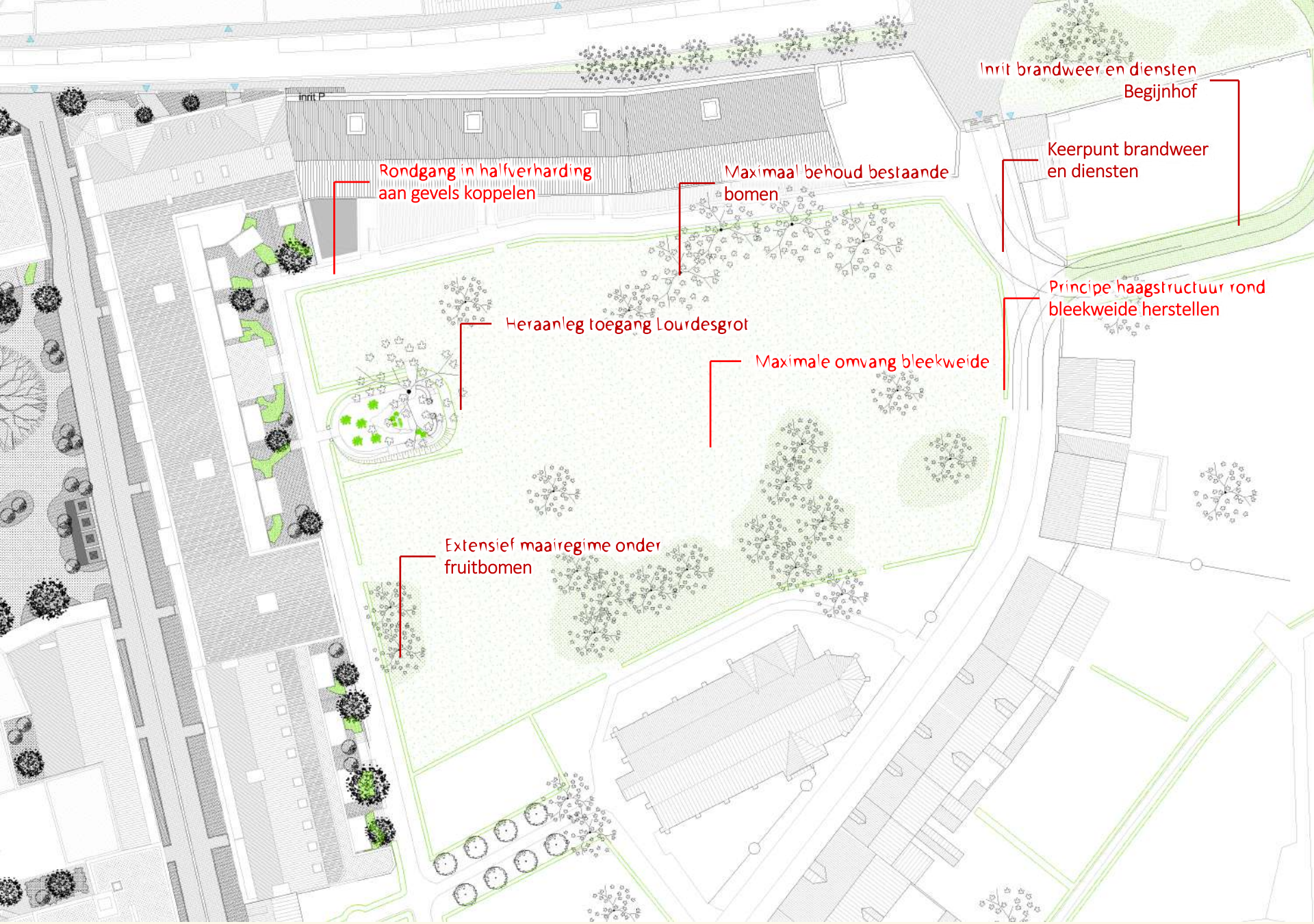




An architectural site plan showing a courtyard area outlined in red. The courtyard contains a central green lawn with several trees and a circular feature. The surrounding area includes buildings, streets, and a canal. A red box with the text 'INRICHTING BEGIJNHOF' is positioned over the courtyard. The entire image is set against a light gray background with a yellow bar at the bottom.

INRICHTING BEGIJNHOF





Rondgang in halfverharding
aan gevels koppelen

Maximaal behoud bestaande
bomen

Heraanleg toegang Lourdesgrot

Maximale omvang bleekweide

Extensief maairegime onder
fruitbomen

Inrit brandweer en diensten
Begijnhof

Keerpunt brandweer
en diensten

Principe haagstructuur rond
bleekweide herstellen

BEBOUWING: TYPOLOGIE EN BEELDKWALITEIT

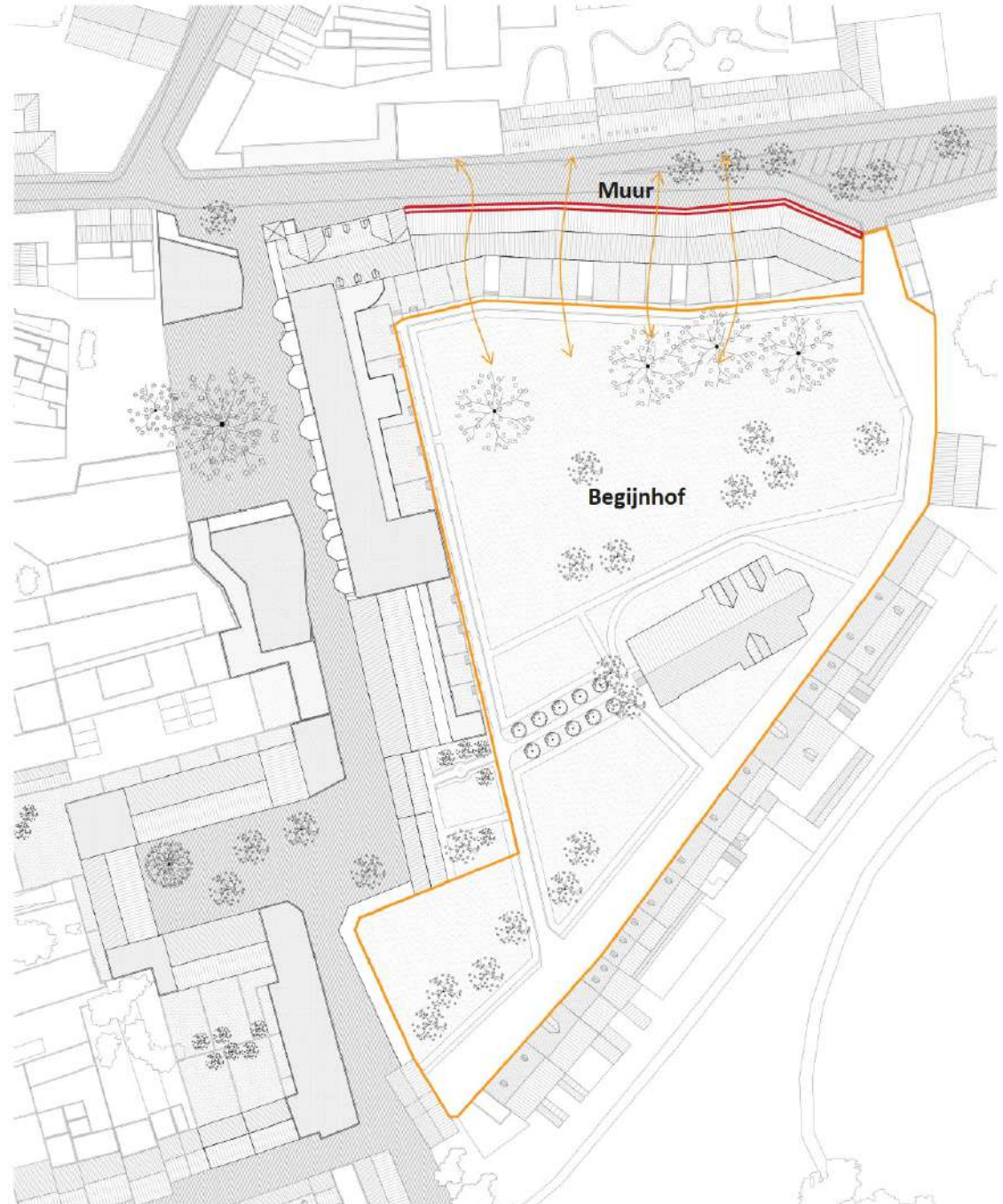
NIEUWBOUW BURCHTSTRAAT

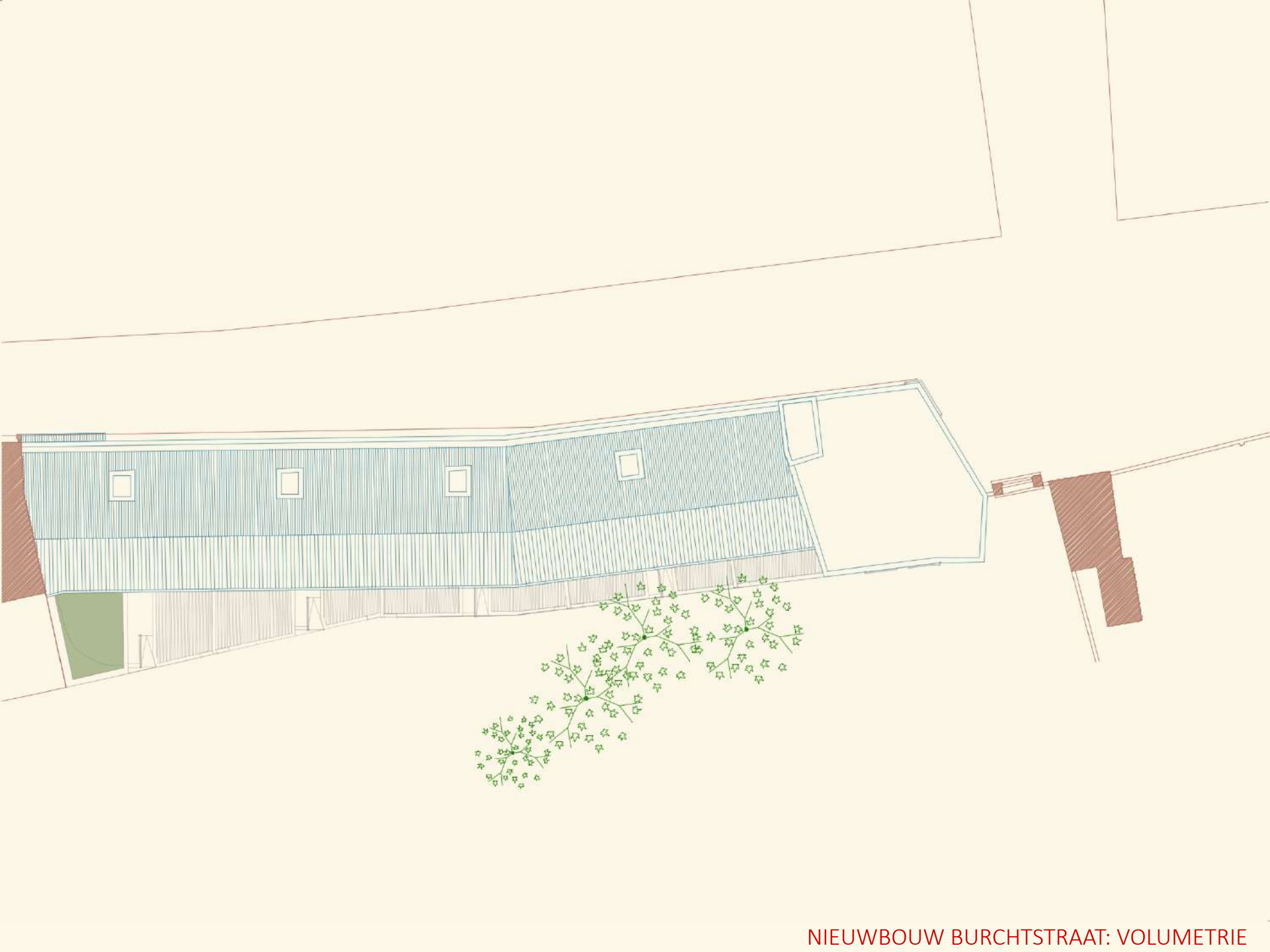


Oude Begijnhofmuur

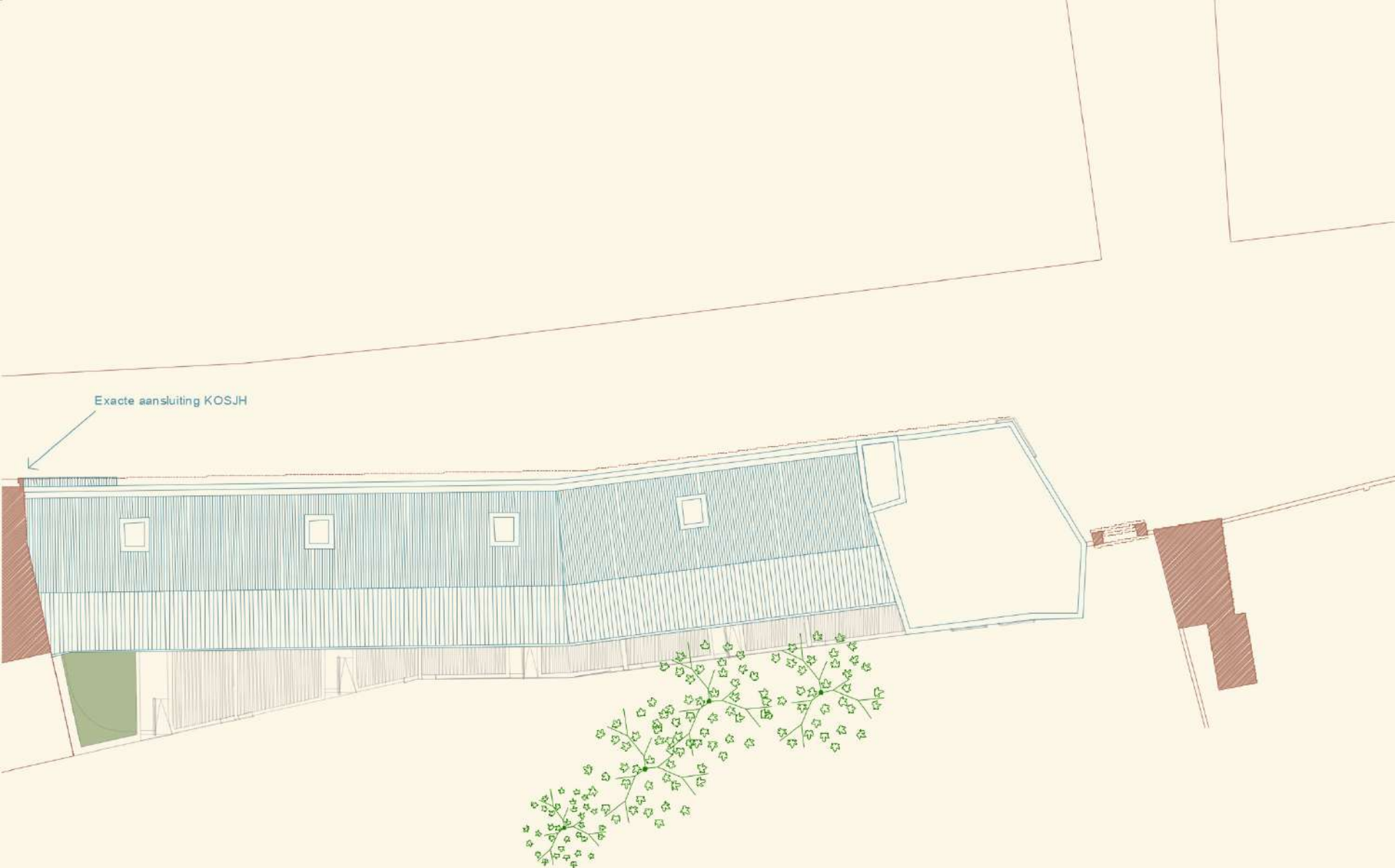


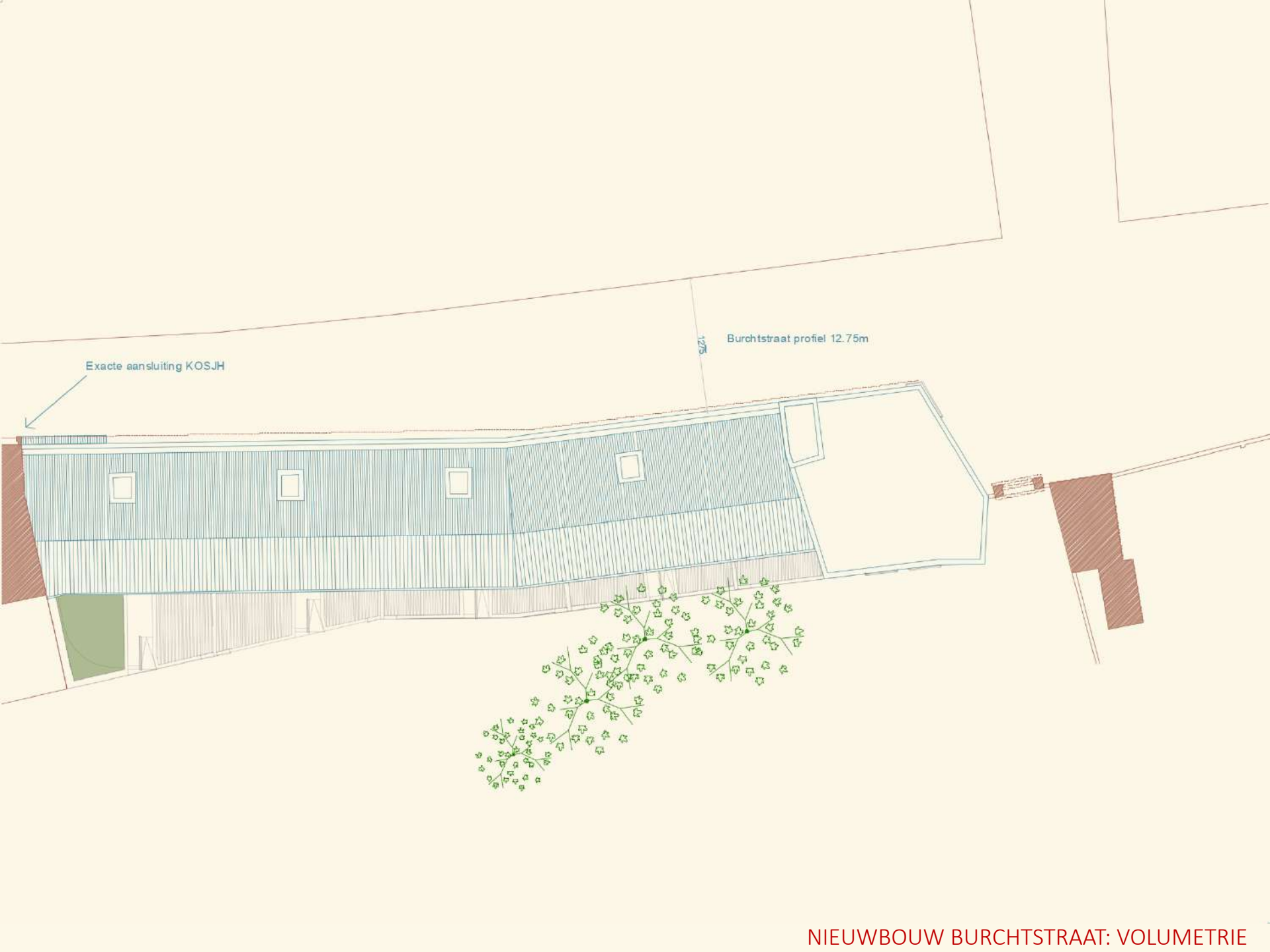
Fundatiehuis van het Begijnhof





Exacte aansluiting KOSJH

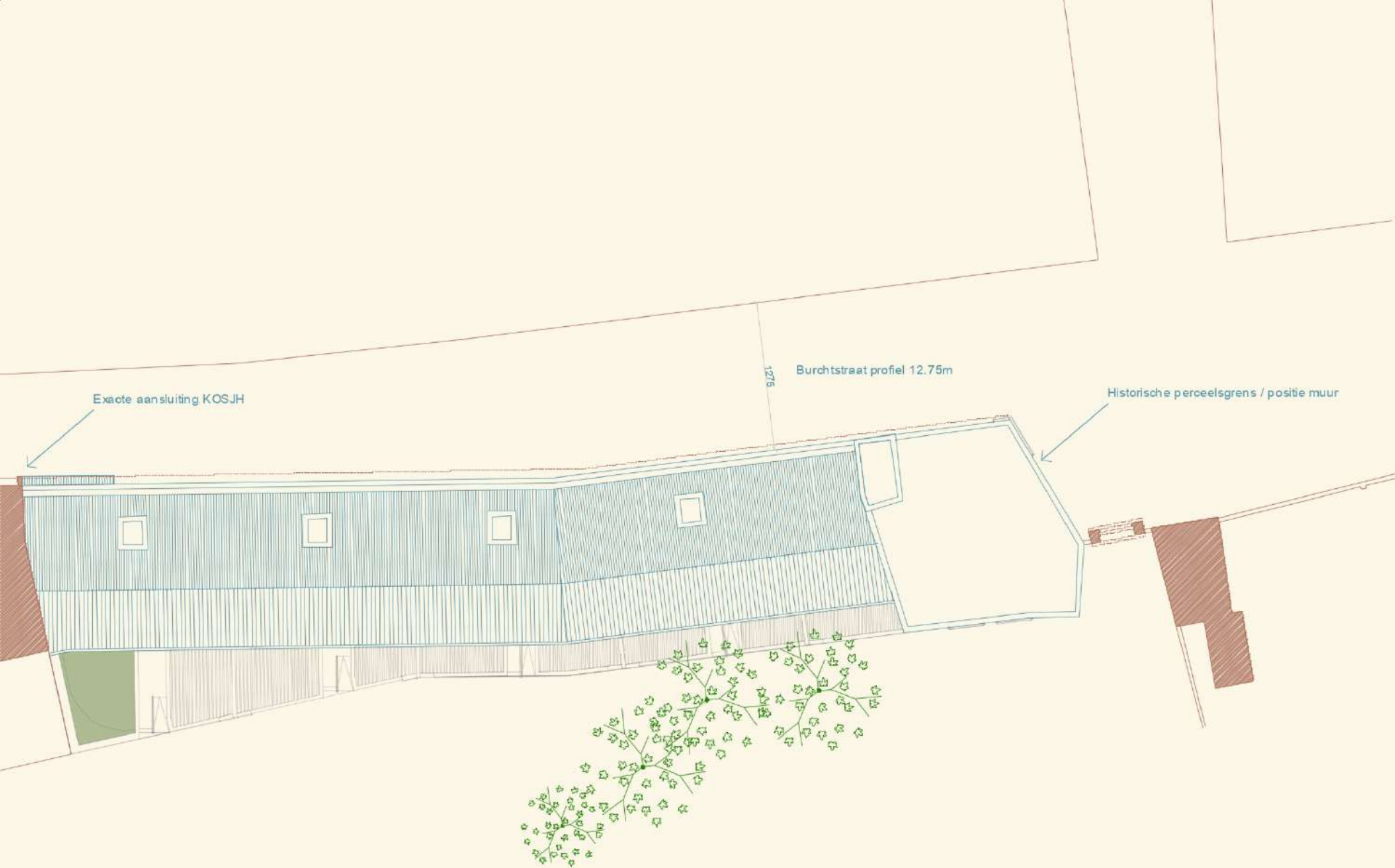


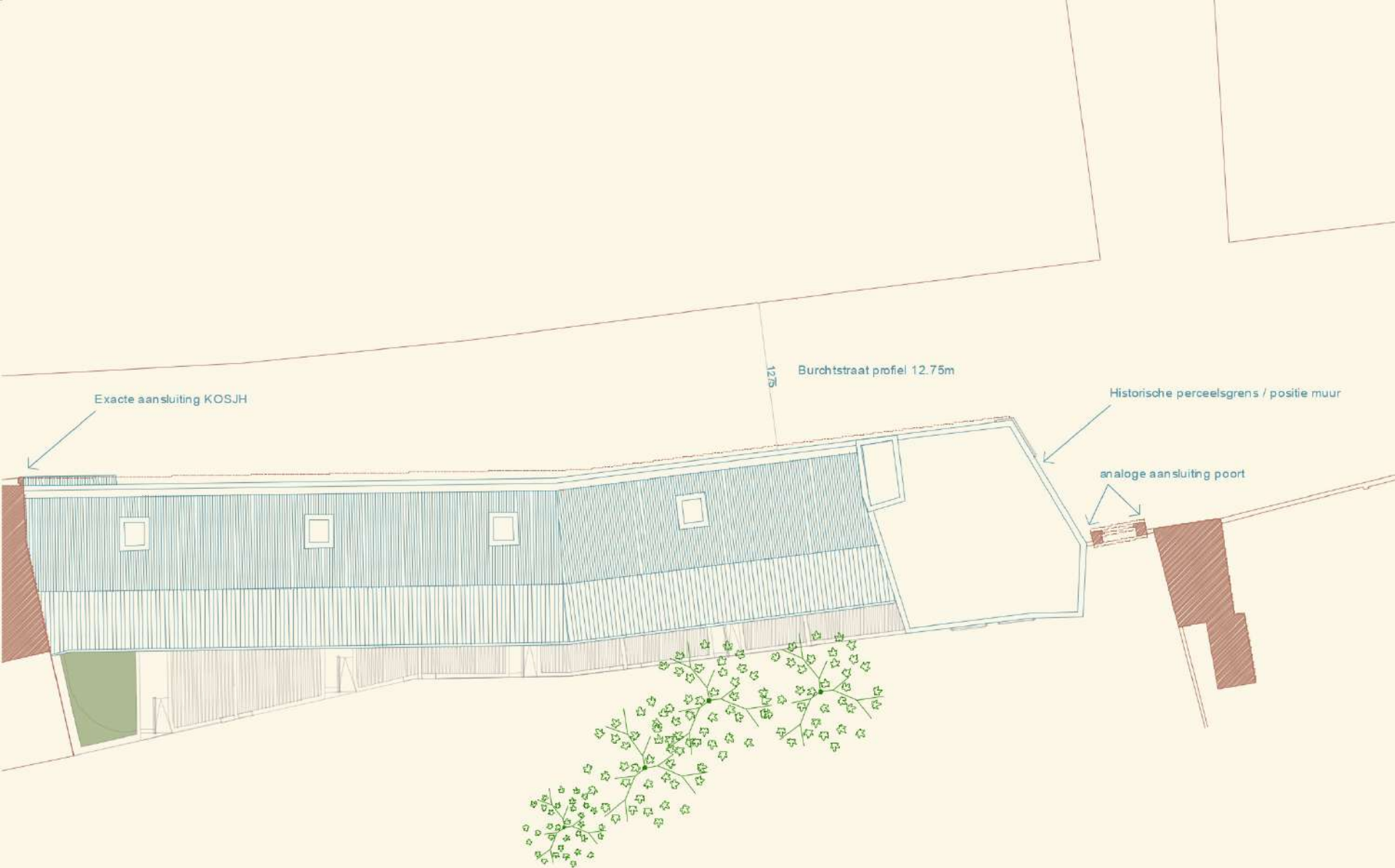


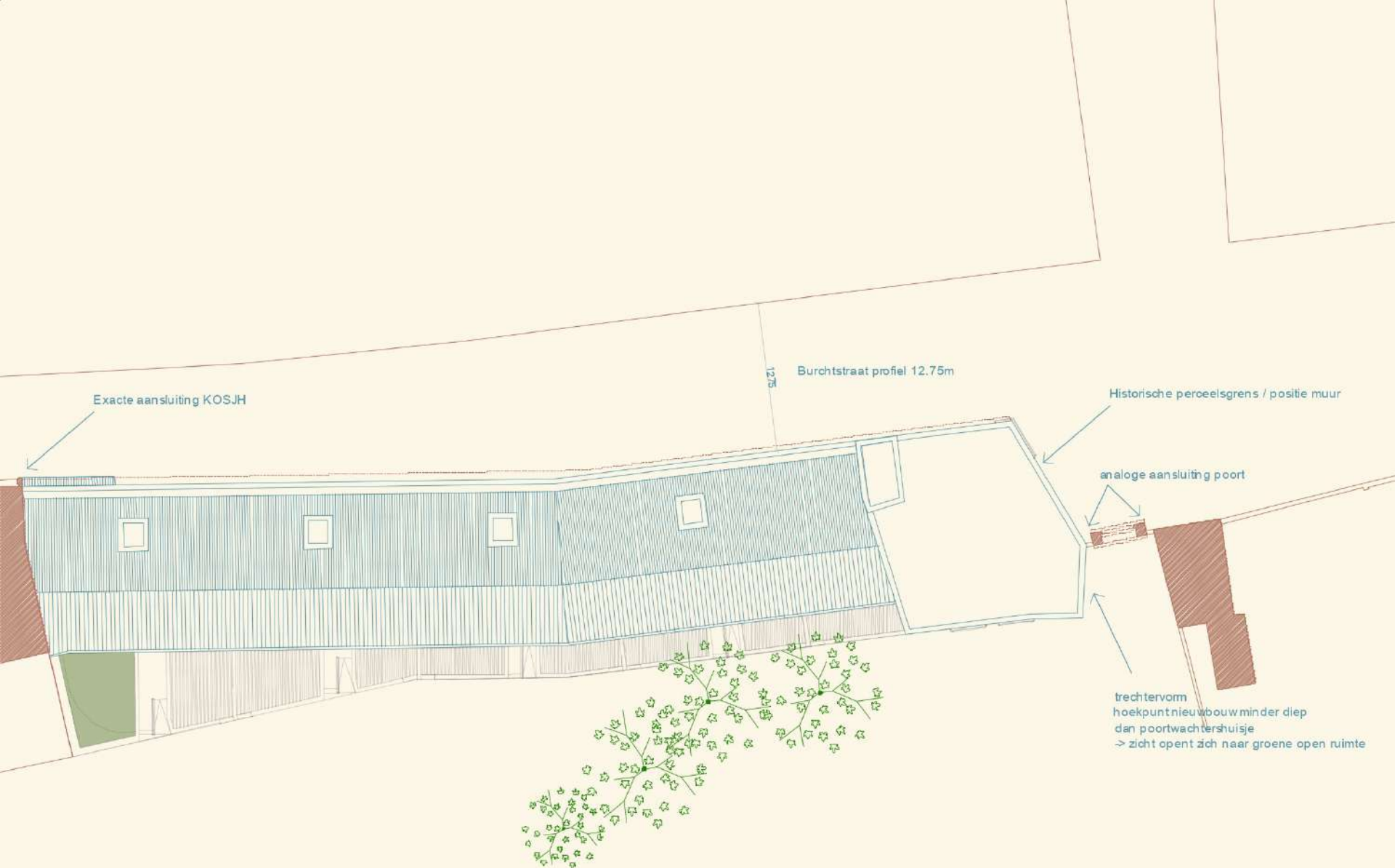
Exacte aansluiting KOSJH

1:275

Burchtstraat profiel 12.75m







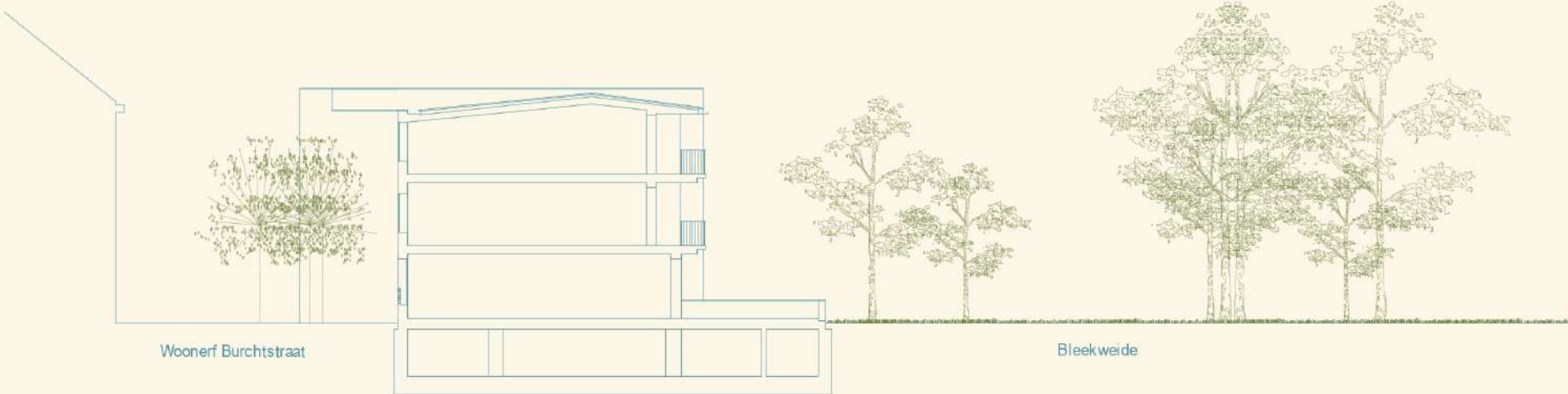




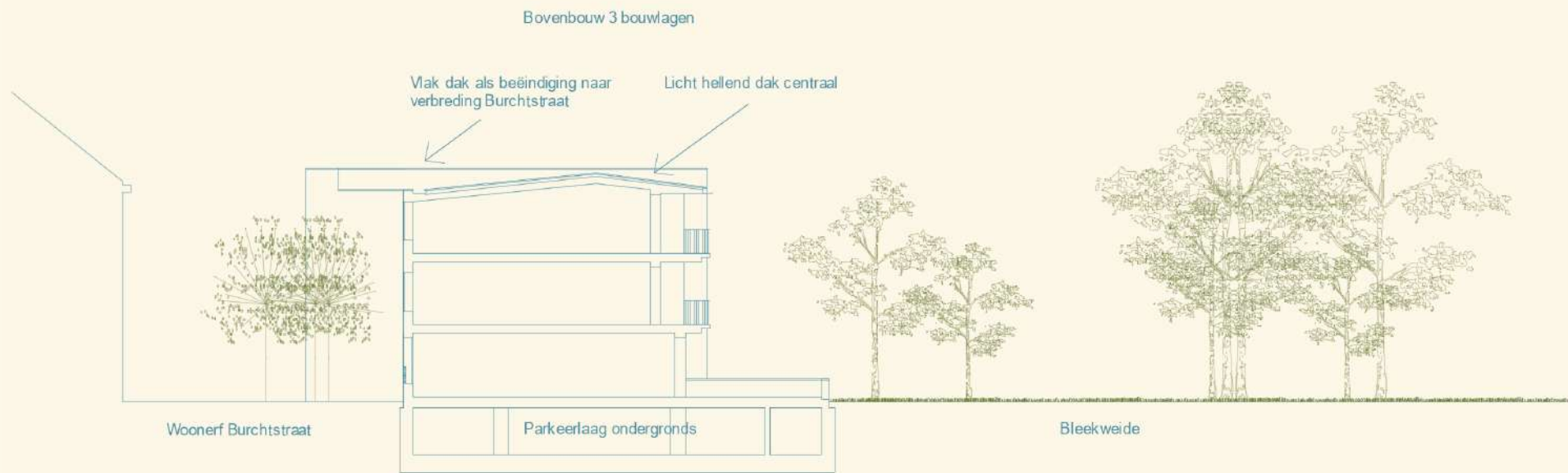




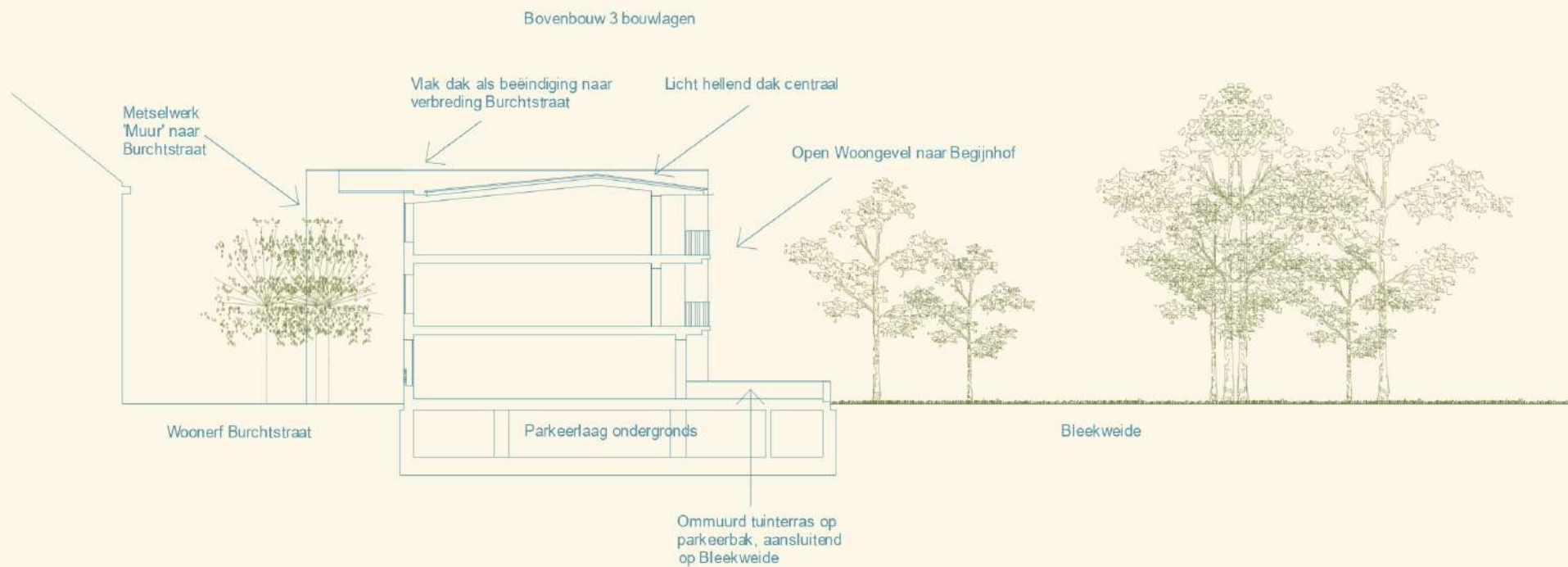








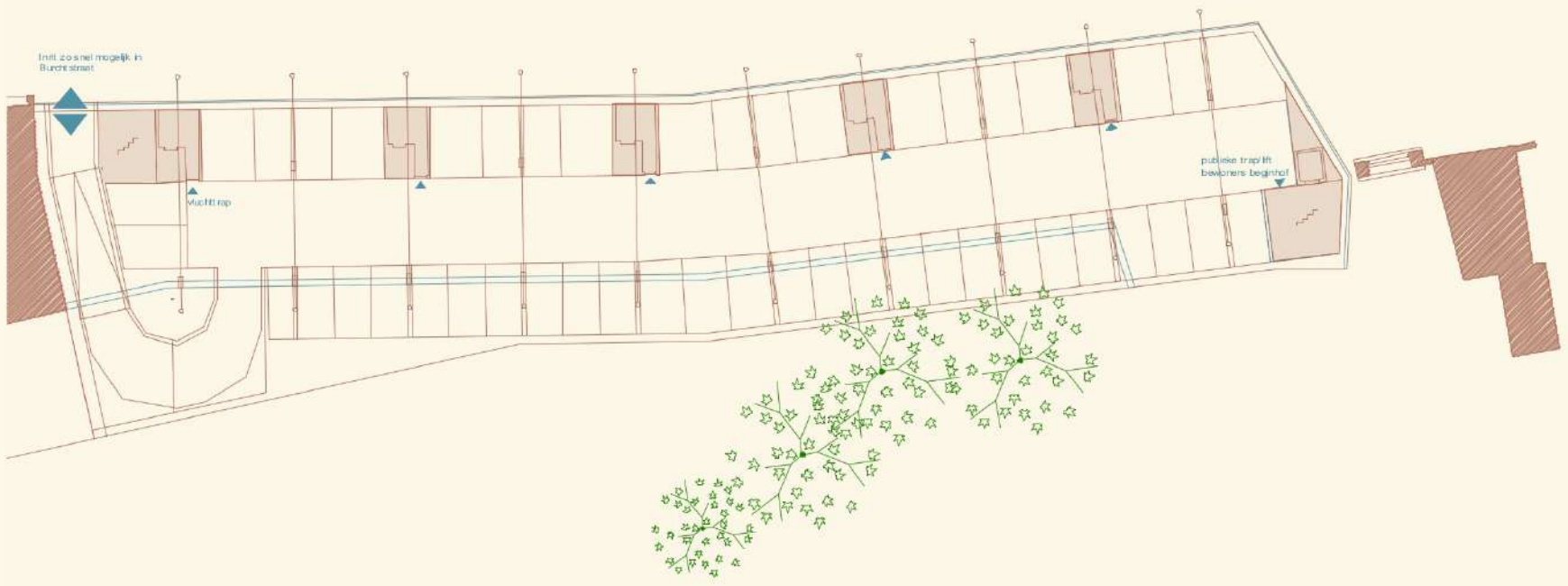


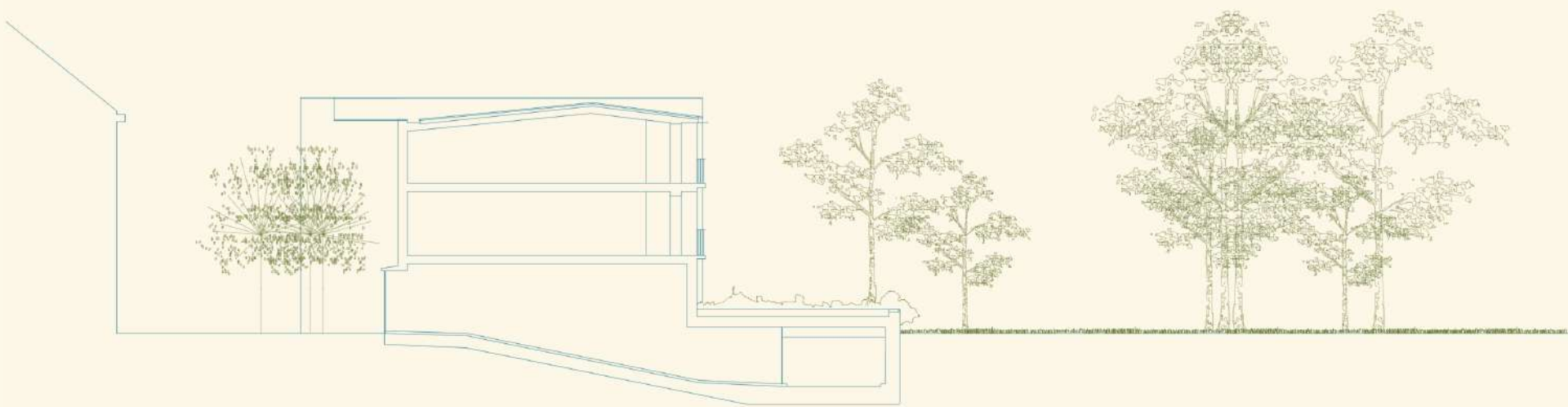


BEBOUWING: TYPOLOGIE EN BEELDKWALITEIT

NIEUWBOUW BURCHTSTRAAT

PARKEERLAAG ALS FUNDAMENT





NIEUWBOUW BURCHTSTRAAT: DOORSNEDE INRIT PARKING

BEBOUWING: TYPOLOGIE EN BEELDKWALITEIT

NIEUWBOUW BURCHTSTRAAT

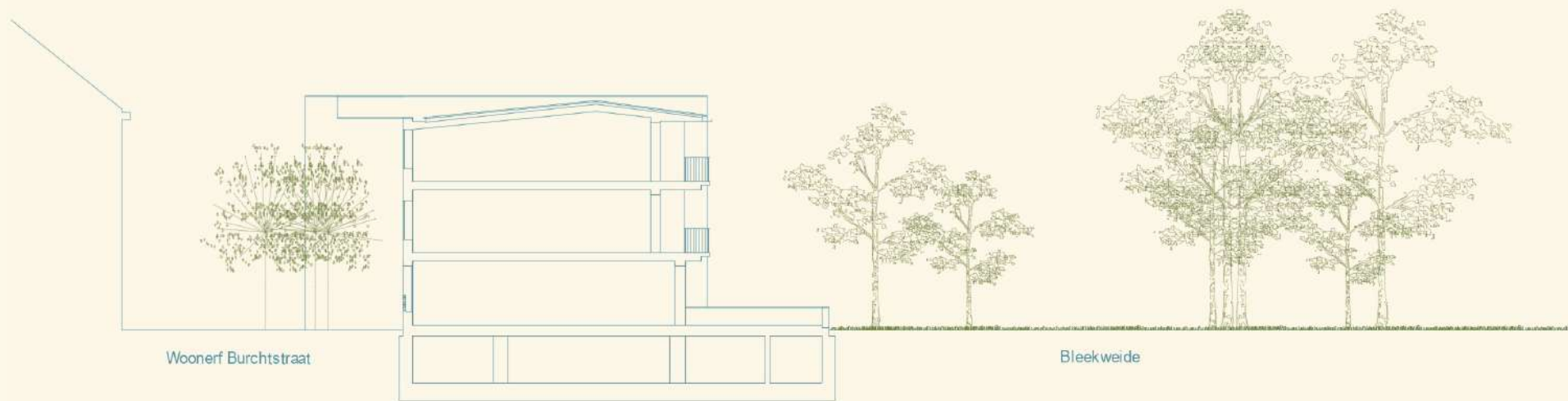
TYPOLOGIE: SCENARIO SOCIAAL WONEN



NIEUWBOUW BURCHTSTRAAT: SOCIAAL WONEN
TYPEVERDIEPING



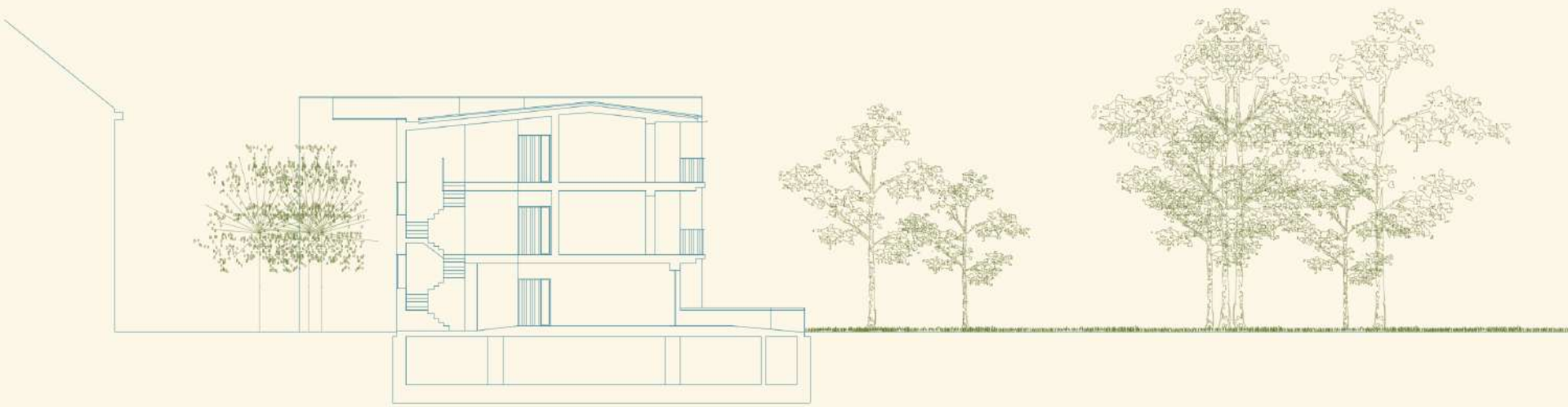
NIEUWBOUW BURCHTSTRAAT: SOCIAAL WONEN
GELIJKVLOERS



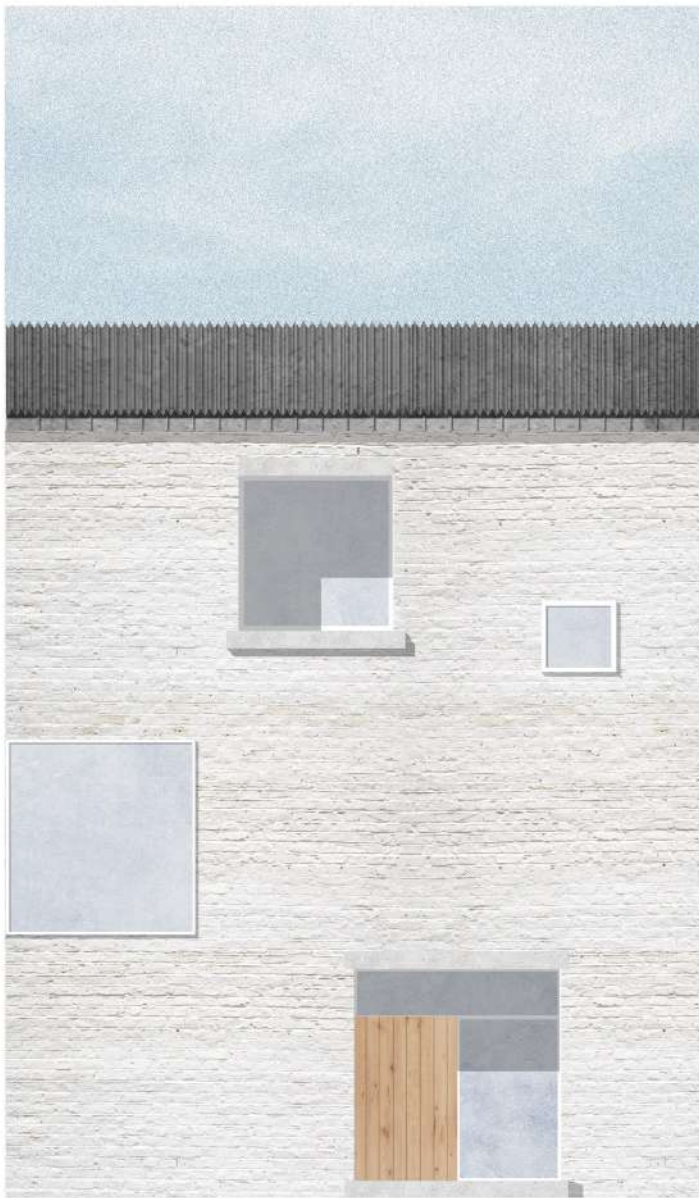
Woonerf Burchtstraat

Bleekweide

NIEUWBOUW BURCHTSTRAAT: SOCIAAL WONEN
DOORSNEDE



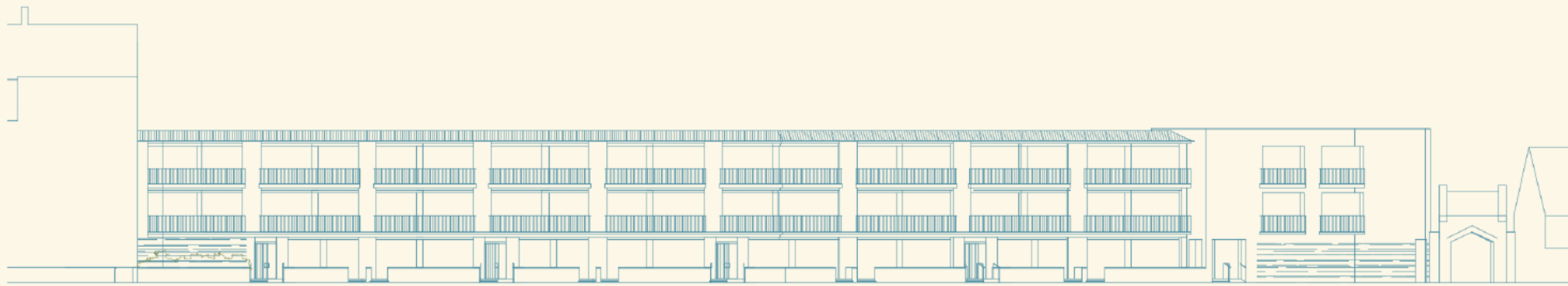
NIEUWBOUW BURCHTSTRAAT: SOCIAAL WONEN
DOORSNEDE TOEGANGEN



Gevelfragmenten van de nieuwe situatie



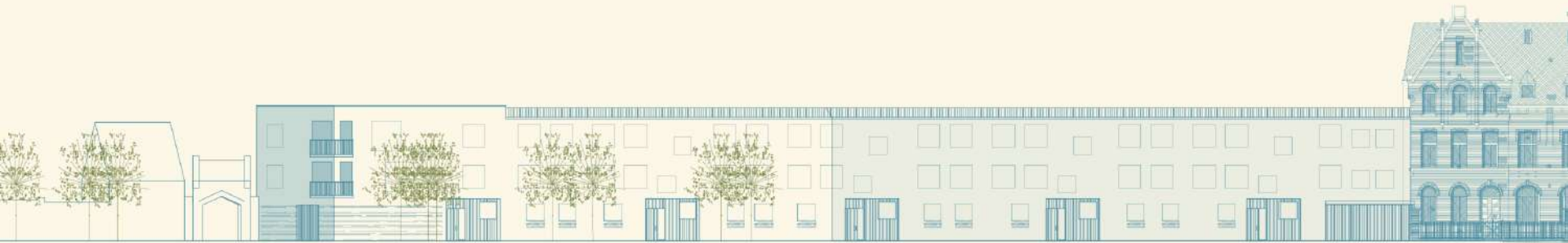
VERSCIJNING



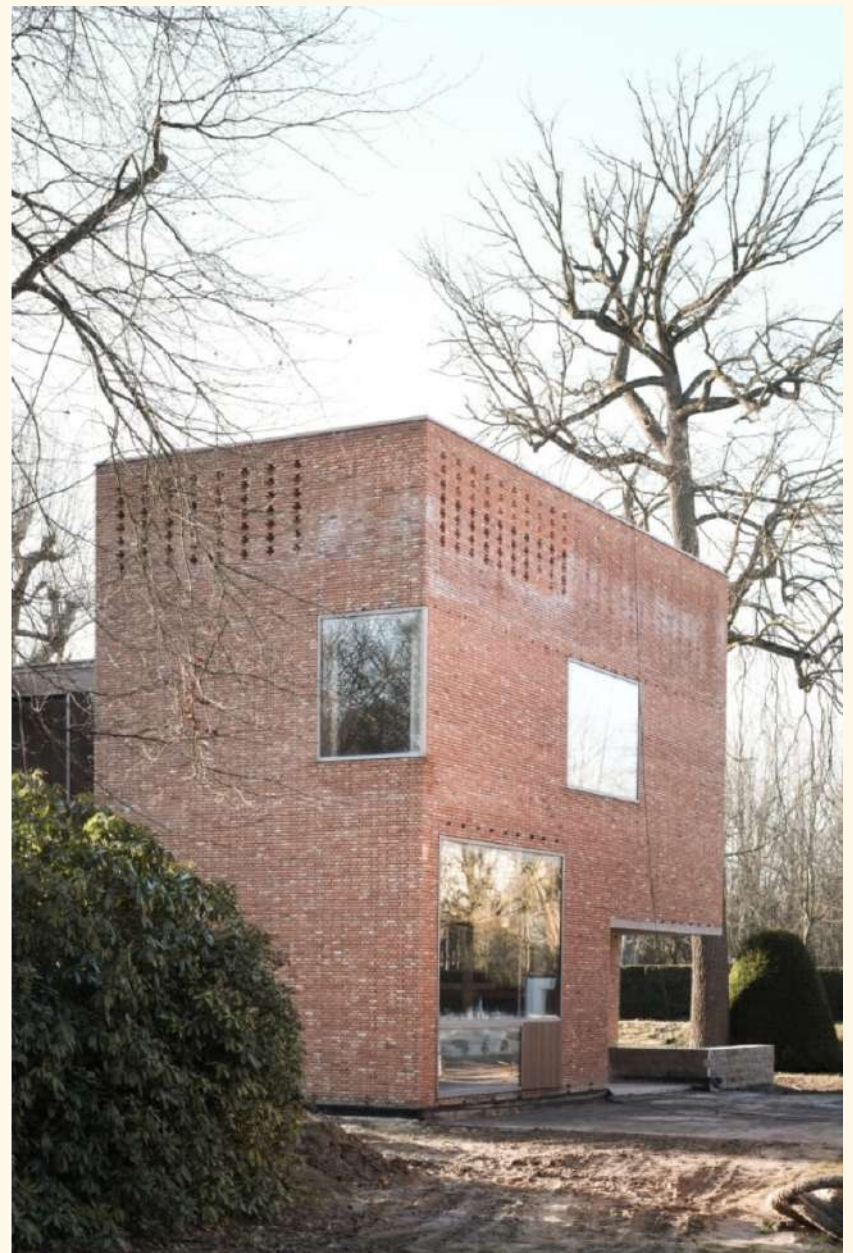
NIEUWBOUW BURCHTSTRAAT: SOCIAAL WONEN
OPEN WOONGEVEL BEGIJNHOF



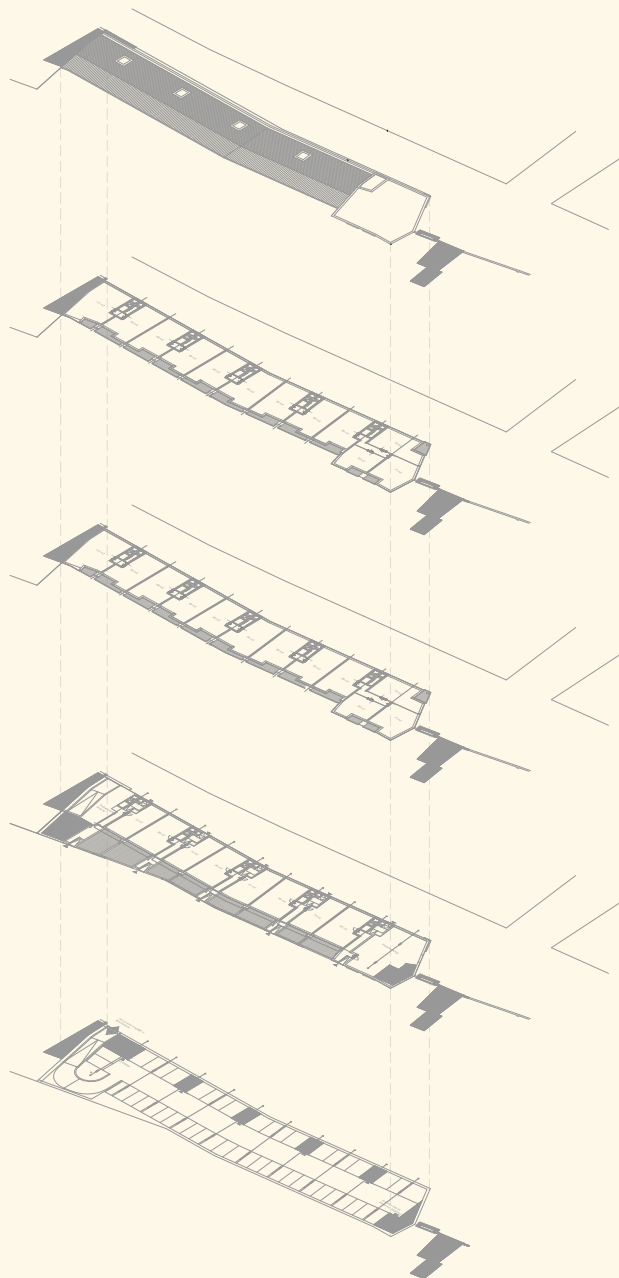
NIEUWBOUW BURCHTSTRAAT: SOCIAAL WONEN
OPEN WOONGEVEL BEGIJNHOF



NIEUWBOUW BURCHTSTRAAT: SOCIAAL WONEN
VERSCHIJNING 'MUURWONINGEN'



NIEUWBOUW BURCHTSTRAAT: SOCIAAL WONEN
VERSCHIJNING 'MUURWONINGEN'



← *Licht hellend dak*

← *2de verdieping: wonen met zuidterras naar Begijnhof*

← *1ste verdieping: wonen met zuidterras naar Begijnhof*

← *Gelijkvloers: wonen met terrastuintje naar bleekweide*

← *Ondergrondse parking 45-50pp*

BEBOUWING: TYPOLOGIE EN BEELDKWALITEIT

NIEUWBOUW BURCHTSTRAAT

SCENARIO SOCIAAL WONEN:

32 WOONEENHEDEN

TOTAAL BVO: 3.500 m² (excl buitenruimtes, excl parkeerlaag)

GEMIDDELDE OPPERVLAKTE / WE: 82 m²

GEMIDDELDE BRUTO OPPERVLAKTE / WE: 109 m²

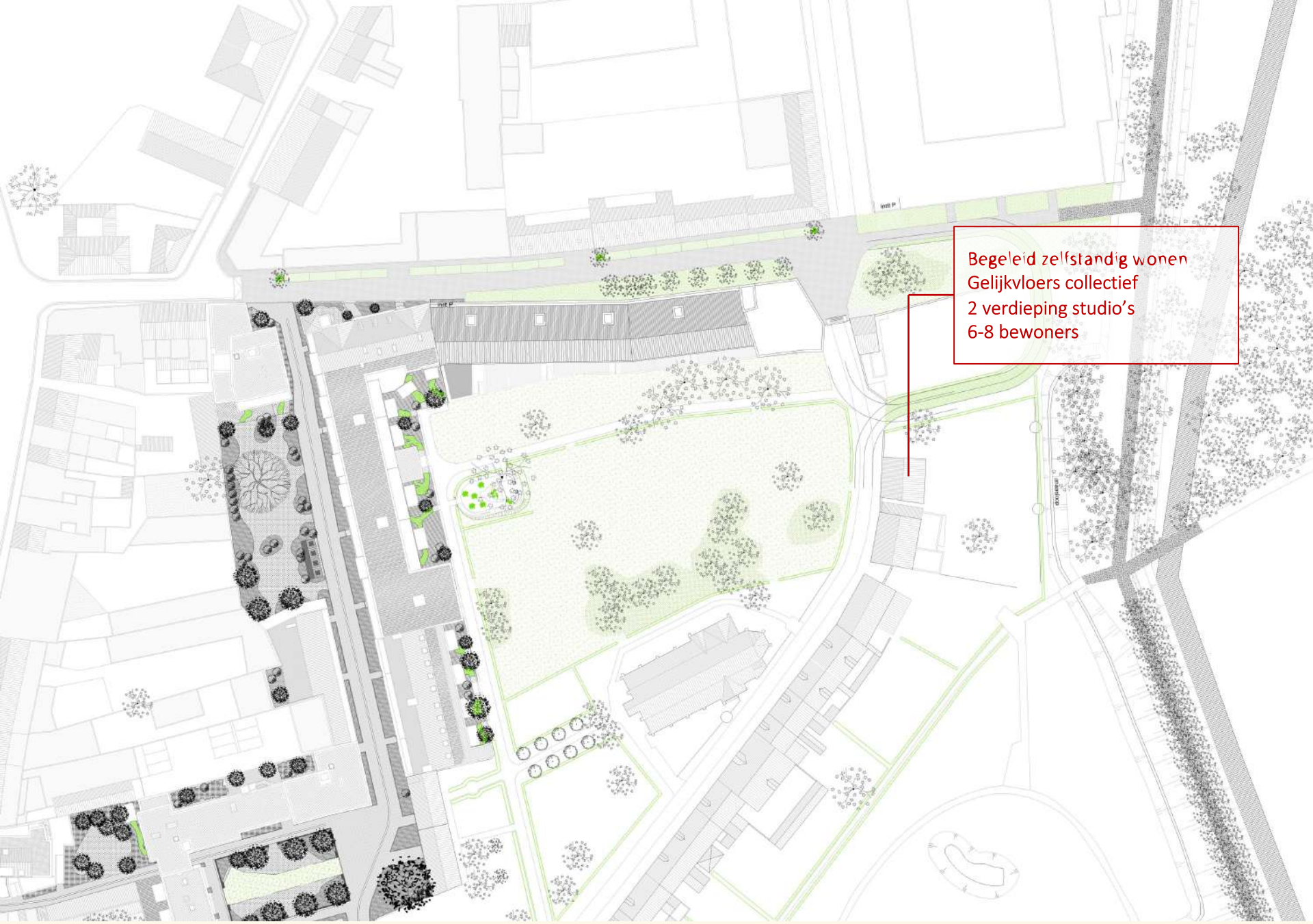
45 PARKEERPLAATSEN (BEWONERS + BEWONERS BEGIJNHOF)

FIETSENSTALLING OP MAAIVELD

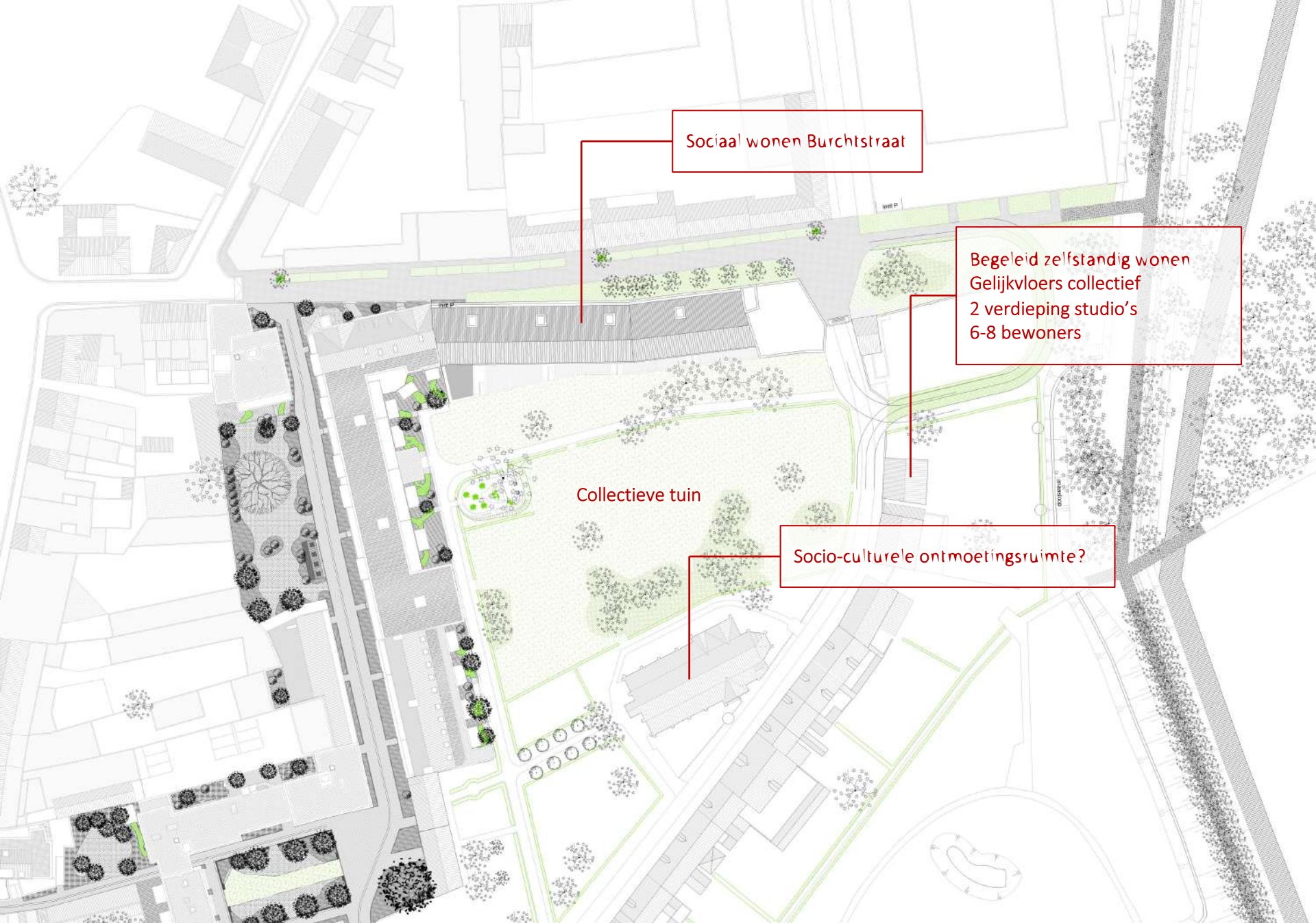
BEBOUWING: TYPOLOGIE EN BEELDKWALITEIT

RIJGEBOUW BEGIJNHOF

TYPOLOGIE: KLEINSCHALIG BEGELEID WONEN



Begeleid zelfstandig wonen
Gelijkvloers collectief
2 verdieping studio's
6-8 bewoners



Sociaal wonen Burchtstraat

Begeleid zelfstandig wonen
Gelijkvloers collectief
2 verdieping studio's
6-8 bewoners

Collectieve tuin

Socio-culturele ontmoetingsruimte?