

# Wat is een inrichtingsplan? Wat is een ruimtelijk uitvoeringsplan ?

De stad laat voor de omgeving van St.-Janneke een inrichtingsplan en ruimtelijk uitvoeringsplan opmaken.

Een **inrichtingsplan** bepaalt de mogelijke inrichting van een gebied: waar komen er gebouwen, groene zones en nieuwe paden en hoe zien ze er uit? Dit plan dient om de mogelijkheden van een gebied af te tasten om tot de best mogelijke ruimtelijke invulling te komen. Het inrichtingsplan levert inhoudelijke input voor het ruimtelijke uitvoeringsplan.

Een **ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)** is een plan met verordenende kracht. Het regelt de mogelijke functies en inrichting van een gebied, maar op een abstracter niveau. Het bestaat uit een bestemmingsplan en voorschriften. Het RUP wordt gebruikt om vergunningsaanvragen te beoordelen. Het nieuwe RUP zal het oudere BPA Sint-Janneke opheffen en vervangen.

## Hoe verloopt de procedure? Waar staan we nu?

De opmaak van een RUP verloopt volgens een **vast stappenplan** (opgenomen in het decreet over ruimtelijke ordening). Voor een inrichtingsplan is er geen vastgelegde decretale procedure. De opmaak van het inrichtingsplan verloopt parallel met dat van het RUP.

De juridische procedure van het RUP is nog niet begonnen. Pas in de maand april wordt de eerste formele stap in de RUP-procedure gezet. Dan wordt de zgn. startnota opgemaakt.

Vandaag bevindt het planproces zich nog in de **voorbereidende fase**. De stad koos ervoor om al in deze vroege fase de buurt te bevragen.



Voorbeeld van een inrichtingsplan (boven) en een ruimtelijk uitvoeringsplan (onder). Opgelet: dit voorbeeld situeert zich niet in Herentals en wordt louter getoond om het onderscheid tussen beide types plannen te illustreren. (Spatie ism BUUR)



### 2024 RUP

### Inrichtingsplan



## Waarom worden deze plannen opgemaakt?

De stad wil de **sportsite St.-Janneke vernieuwen en ontwikkelen als een sportpark** met voetbal- en hockeyinfrastructuur, een Finse piste, ruimte voor spel en ontmoeting.

De nieuwe sportsite moet zo groen en duurzaam mogelijk worden ingericht en moet ook voor de buurt een meerwaarde vormen.

Daarnaast wil de stad een **kwalitatieve (her)ontwikkeling** mogelijk maken op de gronden van Kaliber. Kaliber is een maatwerkbedrijf dat tewerkstelling biedt aan kwetsbare groepen. Het bedrijf wil ook in de toekomst op de site blijven en uitbreiden. De stad onderzoekt hoe Kaliber ook op langere termijn op een kwalitatieve wijze kan ontwikkelen.

Tenslotte wil de stad **zekerheid** scheppen voor de woonwijk gelegen tussen de Zonne-dauwstraat en Ranonkelstraat. In het RUP zal de woonwijk als bestemming "woongebied" krijgen. Voor de woningen in de wijk zal het RUP weinig veranderen aan wat er mogelijk is.



De sportsite is aan vernieuwing toe ...



De sportsite is vandaag volledig omheind en niet toegankelijk voor omwonenden. Er wordt onderzocht hoe een deel van de site terug aan de buurt gegeven kan worden.



Een afgesloten parking die er een groot deel van de tijd ongebruikt bij ligt ... dat moet in de toekomst anders.



De site van Kaliber wordt aangepakt en samen met de sportsite bekeken. Dit biedt kansen om vb. nieuwe paden voor zacht verkeer door het gebied te creëren.



Een groot deel van de woonwijk ligt in "woonreservgebied". In het RUP wordt de bestemming "woongebied". Dat biedt rechtszekerheid, maar heeft verder geen implicaties voor de woningen in de wijk.

## Over welk gebied gaat het?

Het **plangebied** is het gebied waar het nieuwe ruimtelijke uitvoeringsplan van kracht zal zijn.

Het plangebied wordt begrensd door:

- de Herenthoutseweg
- het Albertkanaal
- de percelen van de woningen langs de Kalmoesstraat en Zonedauwstraat
- de Gagelstraat en Veldhoven

Het plangebied bestaat uit 3 delen:

- de sportsite met parking en multifunctioneel terrein
- de bedrijfssite van Kaliber
- de woonwijk

Het **studiegebied** is het gebied dat onderzocht wordt. Het is ruimer dan het plangebied omdat de aansluiting van het plangebied op haar omgeving ook onder de loep genomen wordt. Zo wordt er gekeken naar logische linkjes met de omgeving, goede verbindingen, groenstructuren, mobiliteitsnetwerken...

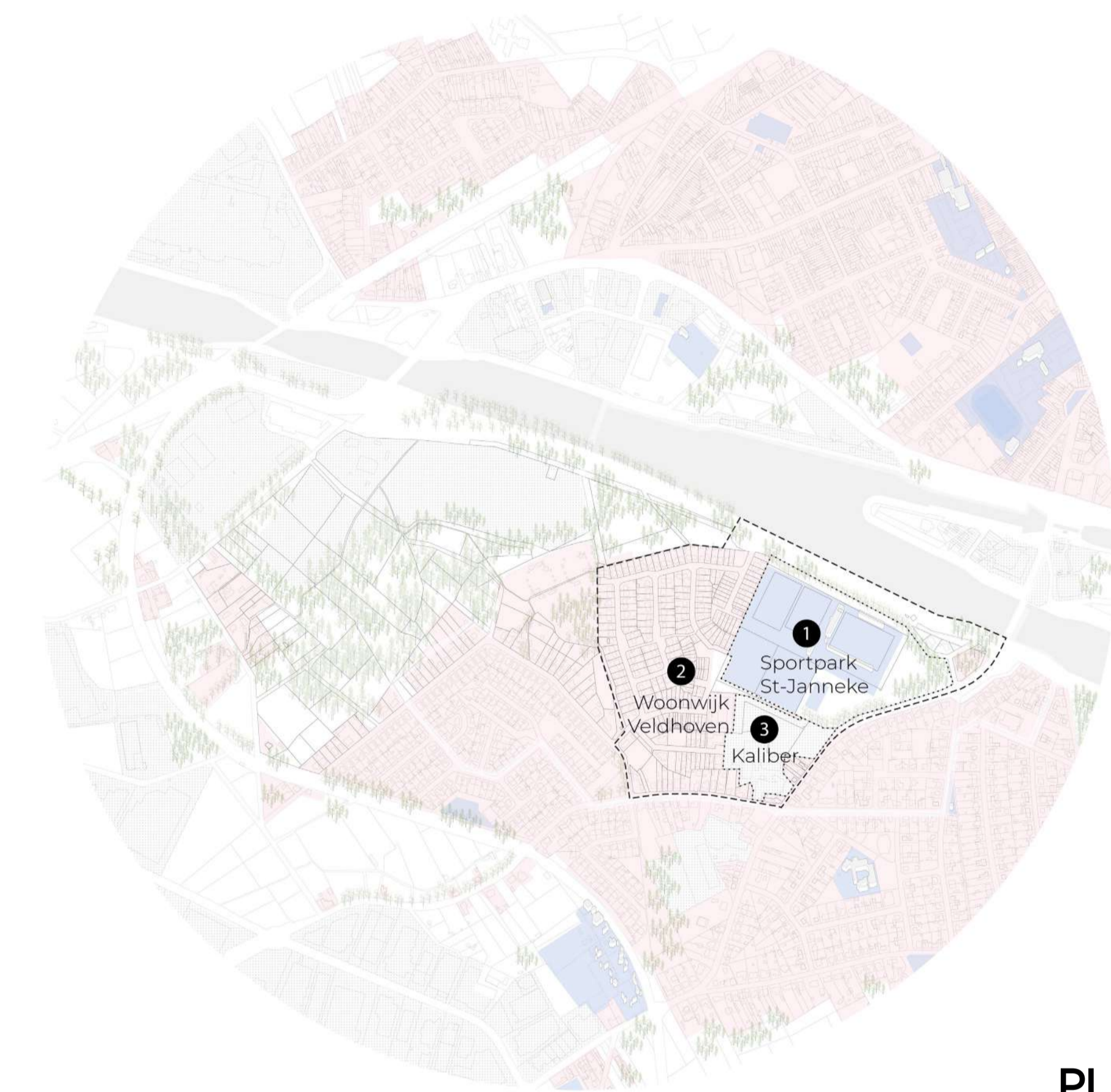
Het RUP vervangt het plan dat vandaag van toepassing is op het oostelijk deel van het plangebied (het BPA Sint-Janke) en overschrijft ook een deel van het gewestplan, dat vandaag van kracht is in de woonwijk. Volgens het gewestplan ligt de woonwijk in “woonuitbreidingsgebied” en voor een klein deel in “agrarisches gebied”. Het RUP zet dit om in “woongebied”.



AFBAKENING

1: Plangebied

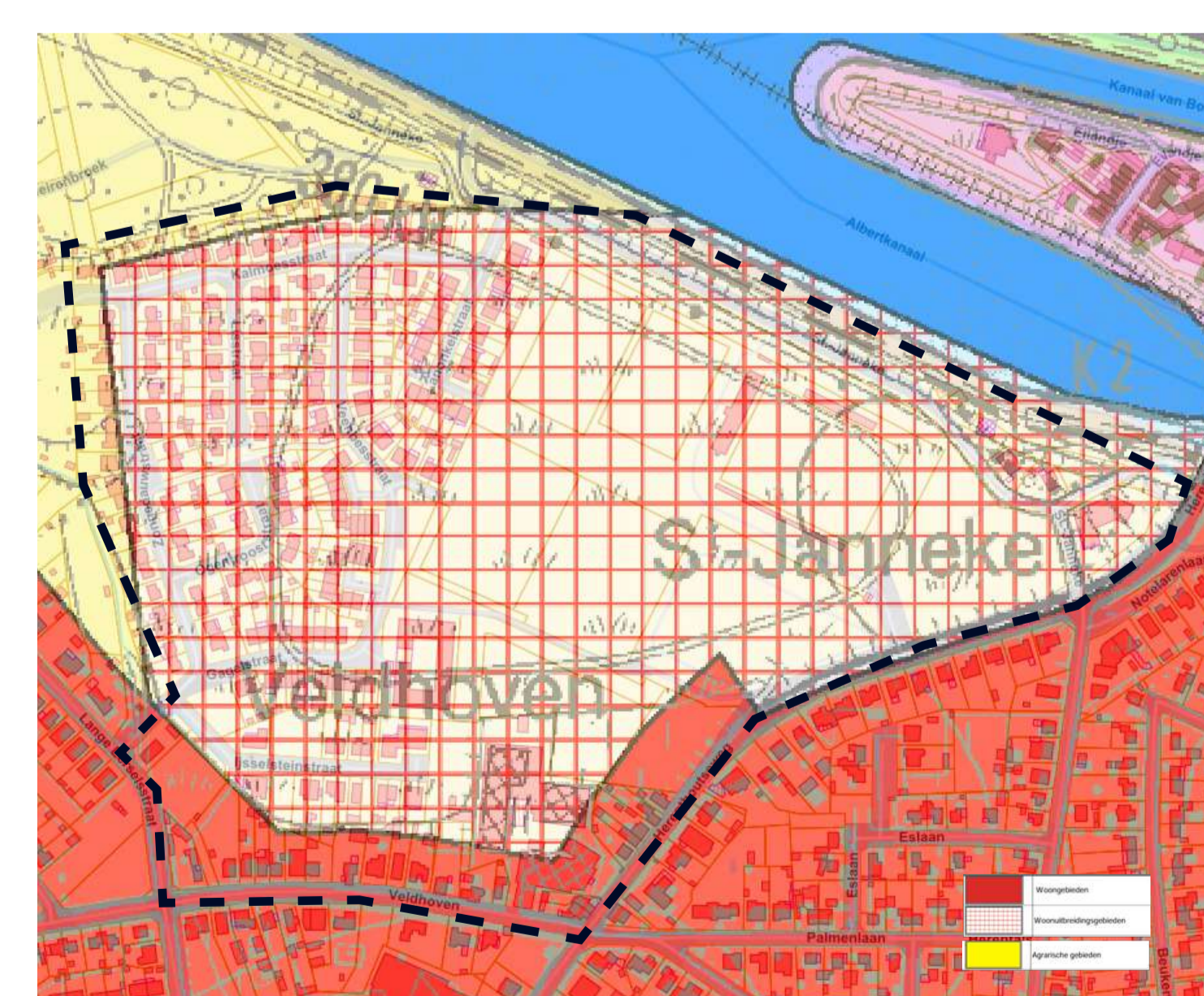
2: Studiegebied



PLANGEBIED



BPA SINT-JANKE



GEWESTPLAN

## Wat zijn de doelstellingen?

De stad wil een nieuwe sportcluster ontwikkelen, met ruimte voor **clubsporten** maar ook voor **informeel sporten en recreatie**.

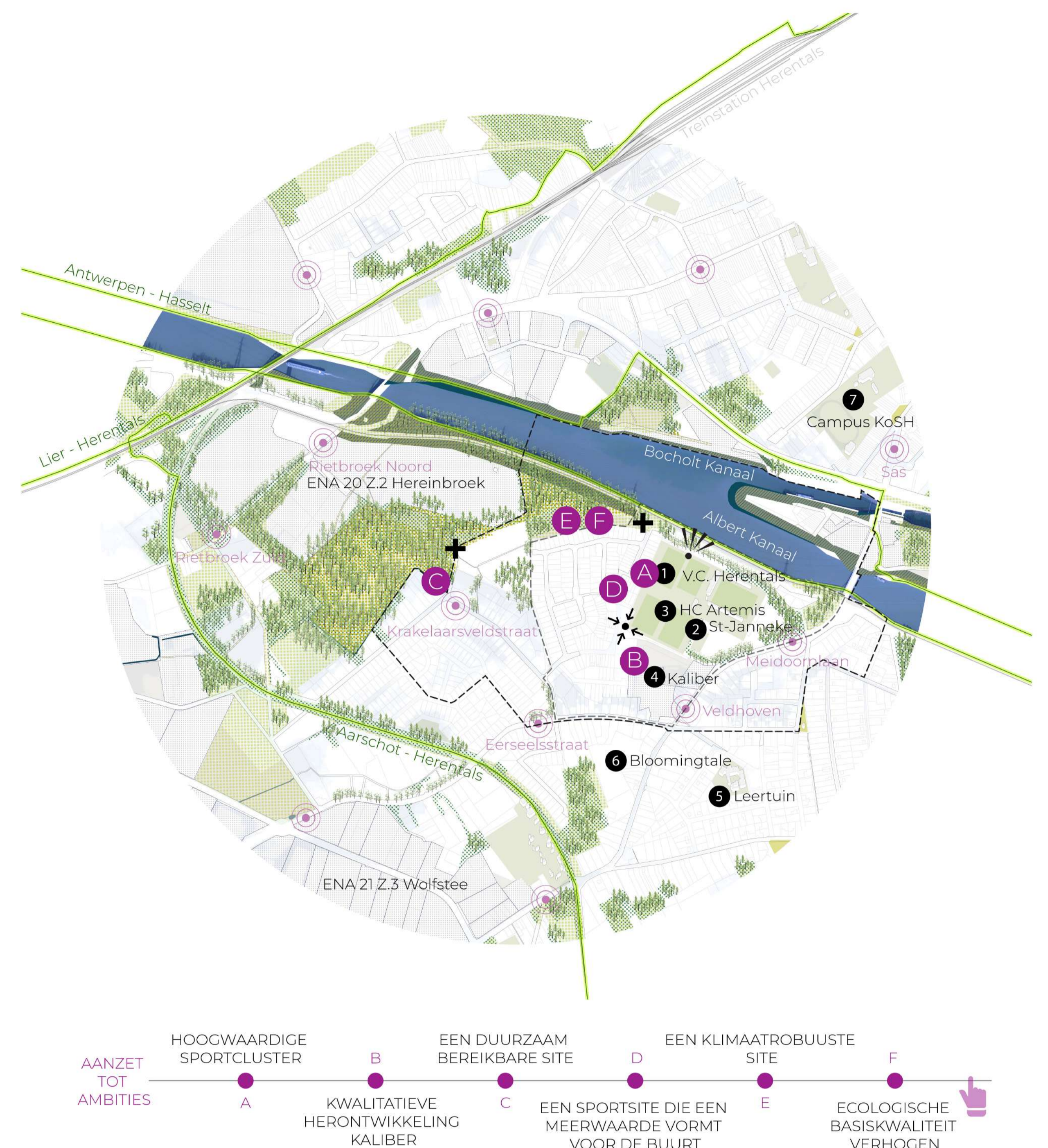
Er wordt ingezet op kwalitatieve infrastructuur voor de 2 sportclubs (voetbal en hockey), zodat zij hun werking kunnen uitbouwen op de site. Maar ook buurtbewoners die autonoom willen sporten of kinderen en jongeren die willen spelen en bewegen, moeten hun gading vinden op de site. De nieuwe sporsite moet ook een **meerwaarde vormen voor de buurt**.

Bij de inrichting van de site moet meer ingespeeld worden op **de aanwezigheid van het kanaal**. De groene strook langs het kanaal kan veel intensiever benut worden, voor sport- of recreatie doeleinden, maar ook als ontmoetingsplek voor omwonenden, met zicht op het water en de stad.

Daarnaast wil de stad een **kwalitatieve ontwikkeling op de site van Kaliber** mogelijk maken en deze ontwikkeling zo goed mogelijk afstemmen op de omgeving.

Het herdenken van de site laat toe om de **bereikbaarheid** te optimaliseren. Dit kan vb. door nieuwe trage wegen of de inplanting van een buurt hoppin punt te voorzien, door bestaande conflicten weg te werken, ...

Tenslotte heeft de stad de ambitie om de site in te richten met extra aandacht voor **groen, waterbeheer en hernieuwbare energie**.



## Een toekomstbestendige sportsite

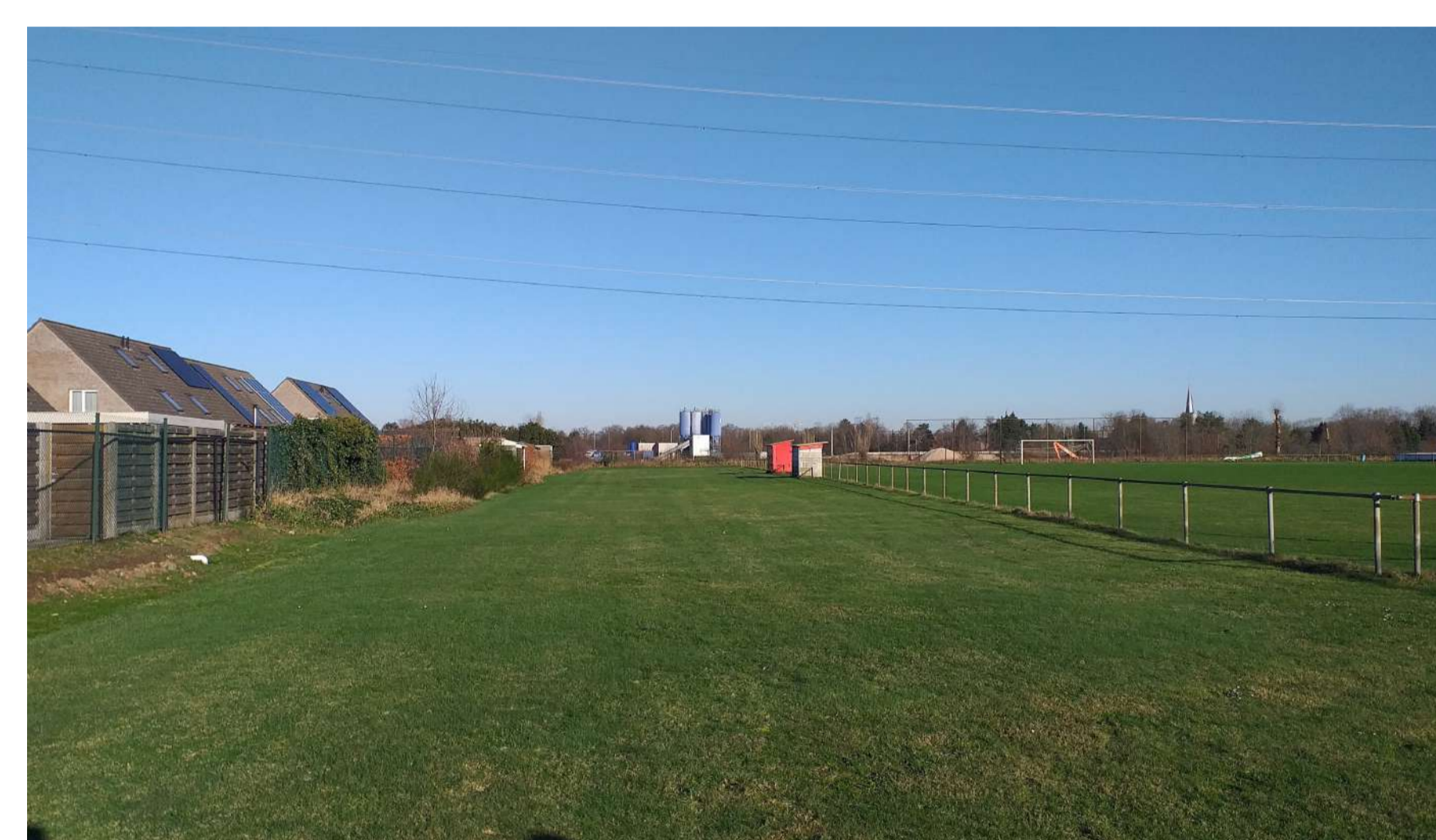
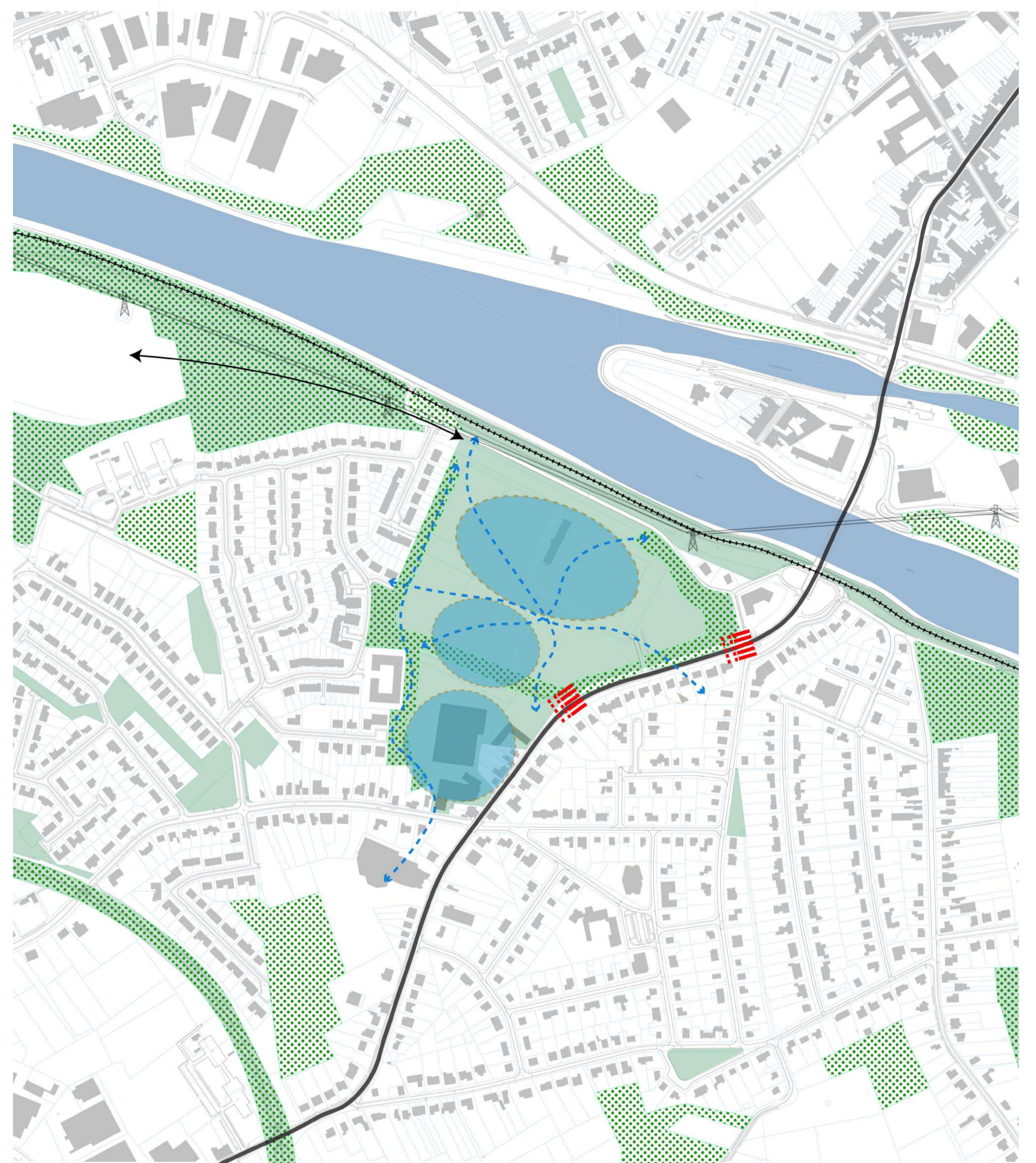
Vandaag vormen de sportvelden een ontoegankelijk geheel, afgesloten met een hoog hek. Een aantal zones worden niet gebruikt, tussen de velden liggen brede stroken verharding, er is op de hele sportsite geen boom te bekennen. Dat kan beter!

Hoe moet de sportsite er in de toekomst gaan uitzien?

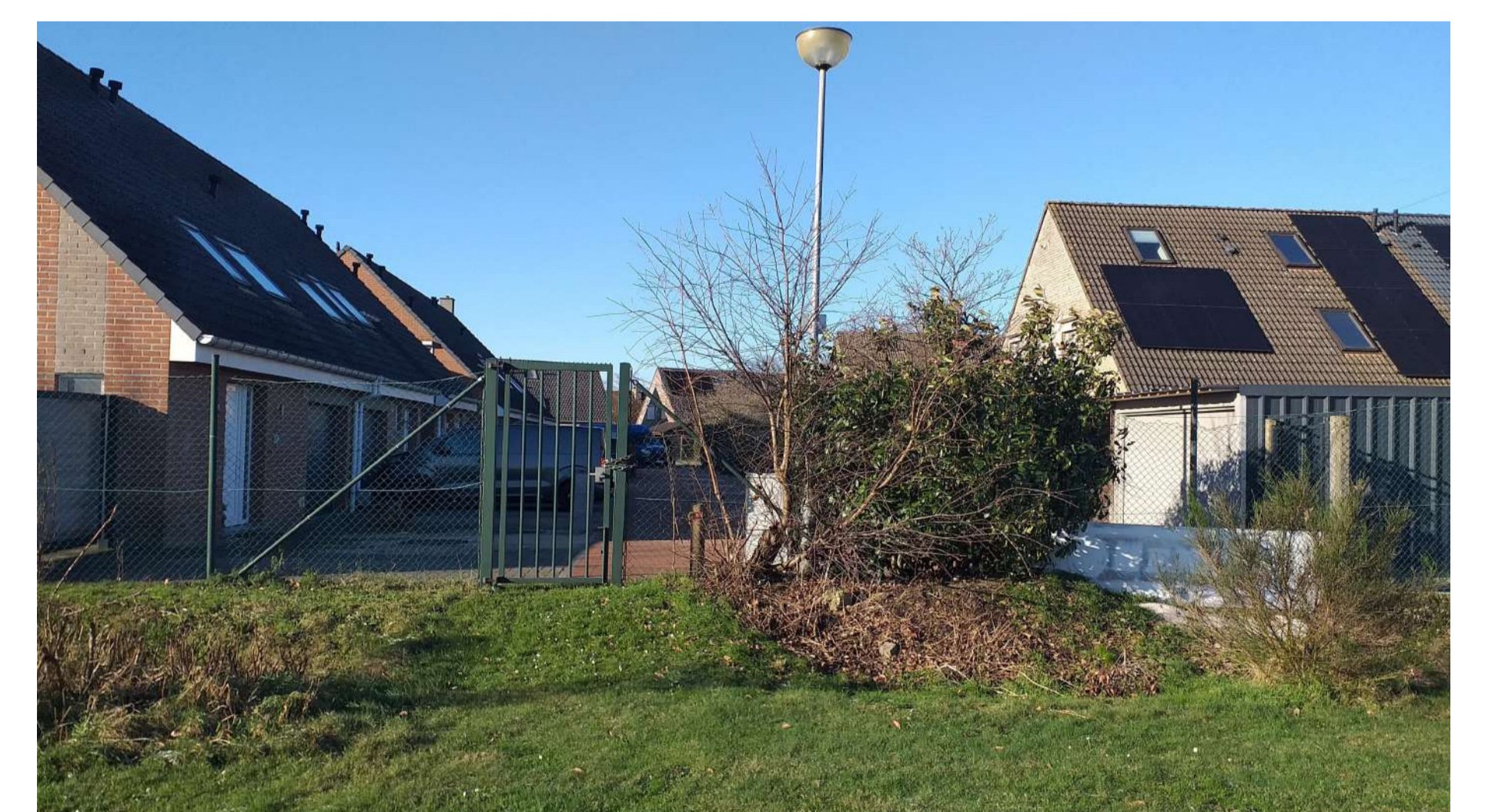
Om te beginnen zal de sportinfrastructuur **efficiënter georganiseerd en vernieuwd** worden. De sportvelden en de bijhorende gebouwen kunnen veel compacter ingericht worden. Sommige faciliteiten, zoals parking en fietsenstallingen, kunnen door de sportclubs en Kaliber gedeeld worden. De vernieuwing moet ervoor zorgen dat de sportclubs over al het nodige beschikken om trainingen en wedstrijden optimaal te organiseren. De velden moeten intensief gebruikt kunnen worden, de clubs krijgen een nieuwe kantine, tribunes, kleedruimtes en bergingen.

Door alles compacter te organiseren, ontstaat er ruimte om nieuwe **publieke paden voor voetgangers en fietsers** over de site te realiseren alsook **publieke sportinfrastructuur** (zoals een Finse piste), spelen en ontmoetingsplekken.

Ook het nodige **groen** zal een plaats krijgen op de sportsite. Groen maakt de site niet alleen aangenamer, maar helpt ook om de gevolgen van een opwarmend klimaat op te vangen.



Bijzondere aandacht is nodig voor de randen en raakpunten met de aangrenzende woonwijk.



We zoeken naar nieuwe, logische verbindingen met de buurt



Kaliber moet autonoom kunnen functioneren, maar door de site binnen een ruimere context te bekijken, ontstaan er kansen om de ruimte beter en veiliger in te richten

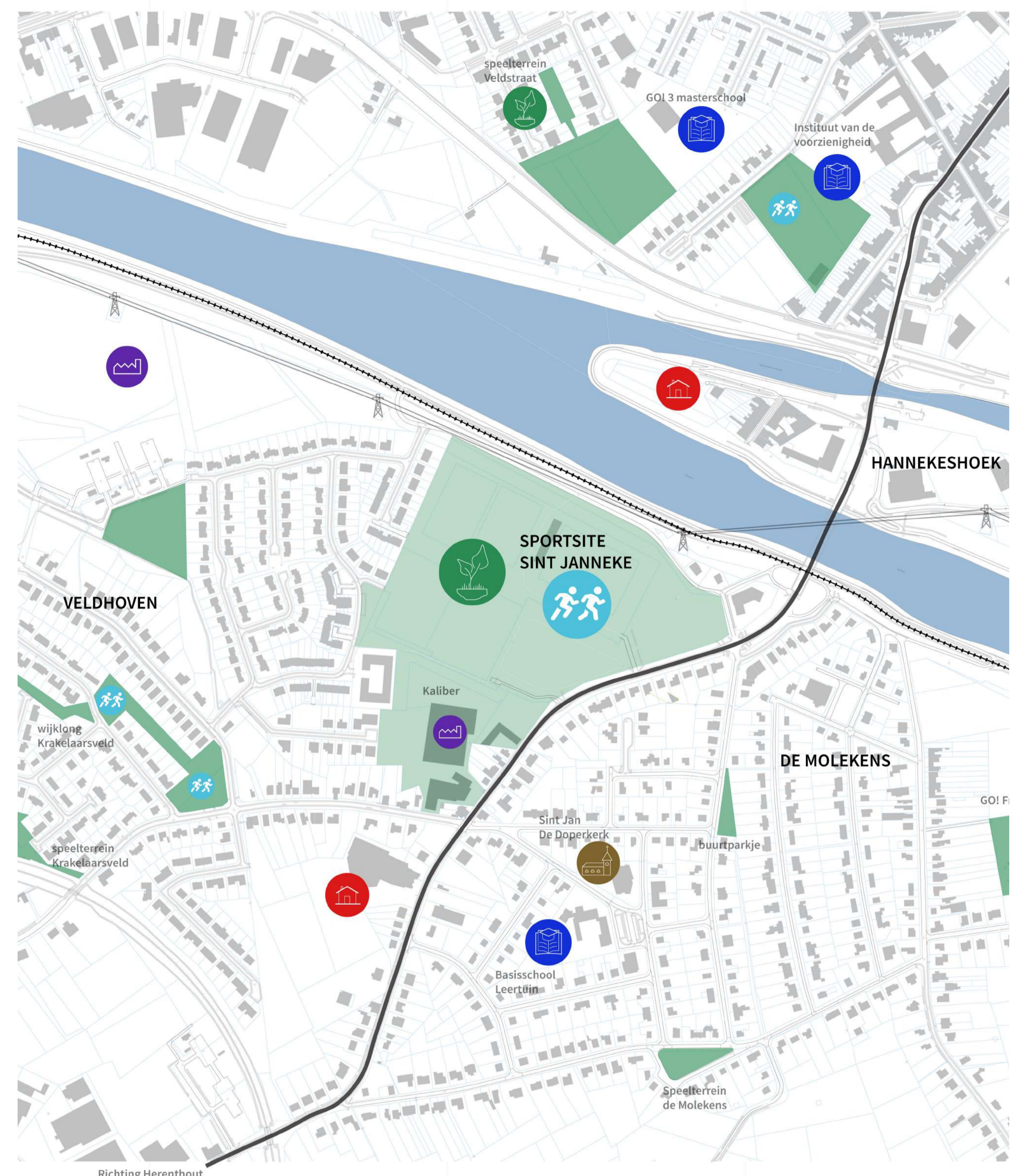
## Een sportsite die een meerwaarde vormt voor de buurt

De sportsite St.-Janneke moet een waardevolle aanvulling vormen op de **sport- en buurt-functies** die al aanwezig zijn in de omgeving. Het project moet voldoen aan de behoeften van zowel georganiseerde sportclubs als **individuele buurtbewoners** die willen sporten, spelen en recreëren in de eigen buurt.

De focus ligt dus niet alleen op het aanbieden van kwalitatieve infrastructuur voor de voetbal- en hockeyteams. Er is even goed aandacht voor het creëren van **ruimtes voor informeel sporten en recreatie**. We zoeken naar plekken voor openbare sportruimtes, zoals een Finse looppiste, fitnesszones in de open lucht en speelgebieden die **vrij toegankelijk** zijn voor alle buurtbewoners. Deze faciliteiten nodigen uit tot **spontane sportactiviteiten**, van een potje voetbal tot een fitnessworkout in de buitenlucht.

Ook voor de niet-sporter voorzien we **aangename ontmoetingsplekken**, bijvoorbeeld langs het kanaal.

Het openstellen en makkelijk toegankelijk maken van de sportsite hierin is cruciaal. We zoeken naar **nieuwe toegangen** en plaatsen om het gebied goed te verbinden met de wijken Veldhoven, De Molekens maar evenzeer met het kanaal.



Naast de "harde sportfuncties" van voetbal en hockeyvelden maken we plaats voor naar spontane sportbeoefning, voor de buurt en inwoners van Herentals



Een sportveldje voor de buurt behoort tot de mogelijkheden

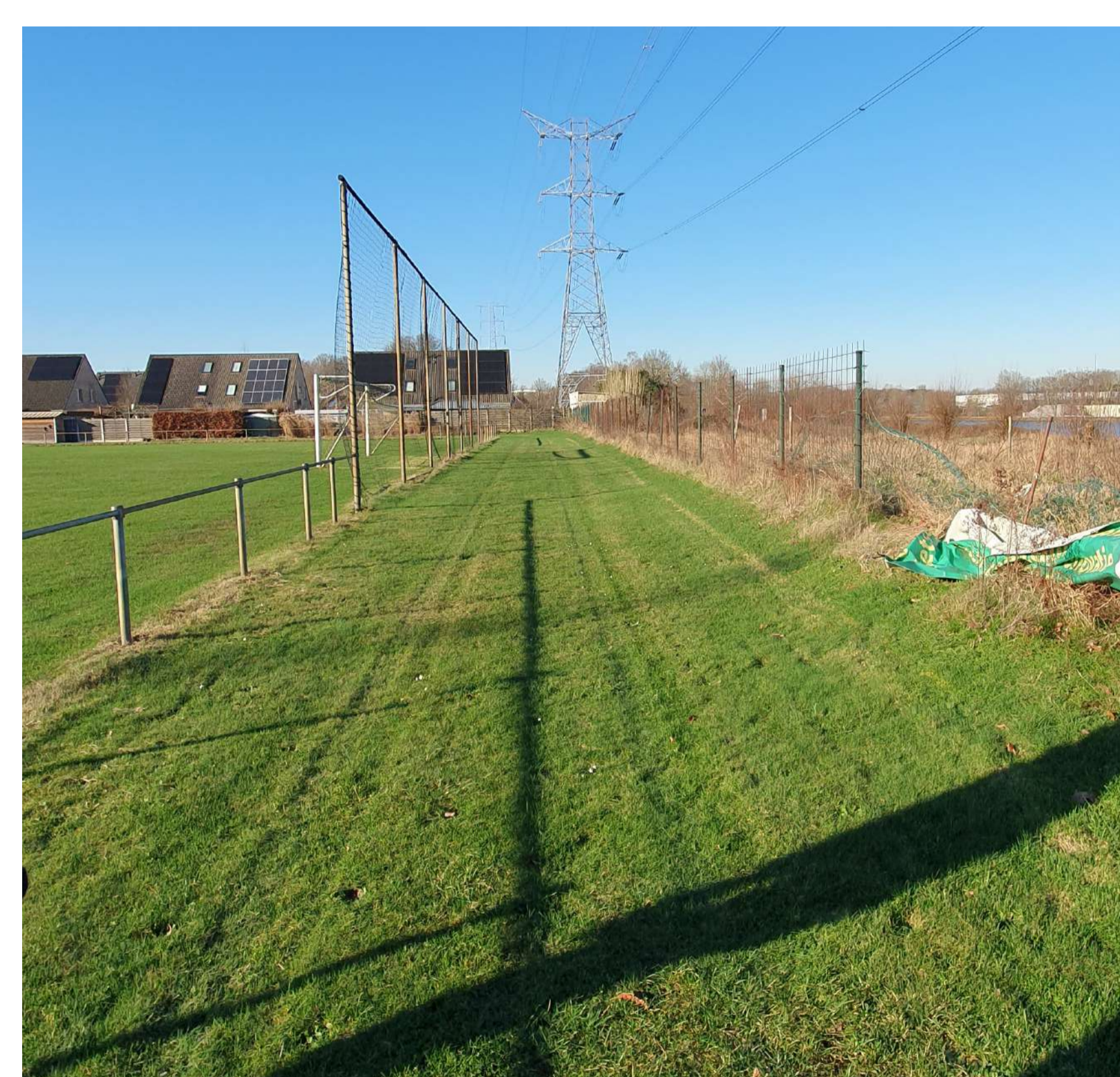
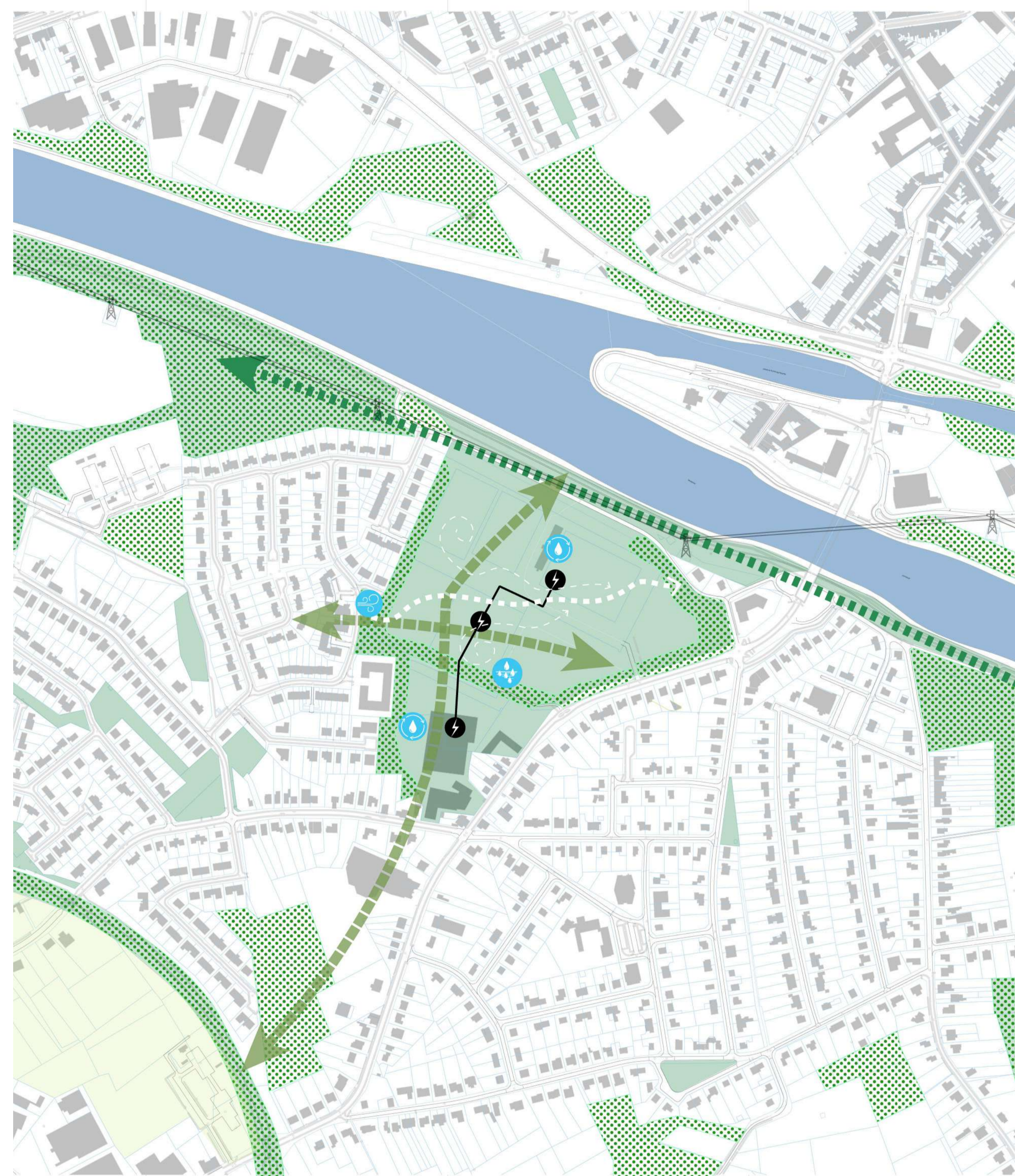
## Groen, waterbeheer en energie

Ons klimaat warmt verder op. Tegelijkertijd neemt de biodiversiteit overal af. Deze uitdagingen maken dat er bij ruimtelijke projecten steeds aandacht moet zijn voor aspecten als groen, water en energie.

Groen en bomen werken als een natuurlijke “airco”. Ze houden water vast, zorgen voor schaduw en koelte. Ook op de sportsite voorzien we daarom **aanplantingen in volle grond en groenbuffers**. Deze groene structuren vormen daarnaast ook ecologische verbindingen, die van belang zijn voor fauna en flora.

**Water maximaal recuperen en inzetten op regenwaterinfiltratie** staan bij de inrichting voorop. Zo beperken we het waterverbruik, het risico op overstromingen en zorgen we ervoor dat het grondwater kan aangevuld worden. Bovendien draagt het vasthouden van water bij aan de groeikansen van het aanwezige groen.

Tenslotte bekijken we ook hoe het **energieverbruik** van de nieuwe gebouwen zo laag mogelijk kan blijven en welke vormen van **hernieuwbare energie** (vb. zonne-energie) kunnen ingezet worden.



De zone tussen de sportsite en het kanaal wordt vandaag niet benut. Hier zijn heel wat mogelijkheden om aantrekkelijke en ecologische ingerichte groene ruimtes te creëren. Er wordt onderzocht hoe een kwalitatieve, groene corridor vanaf het kanaal over de site kan getrokken worden.

## Een goed bereikbare site

Uit eerdere participatietrajecten leren we waar er op vlak van mobiliteit knelpunten zijn. In de mate van het mogelijke proberen we hierop in te spelen en oplossingen aan te reiken. Hoe maken we er een bereikbare site van?

### STOP-principe

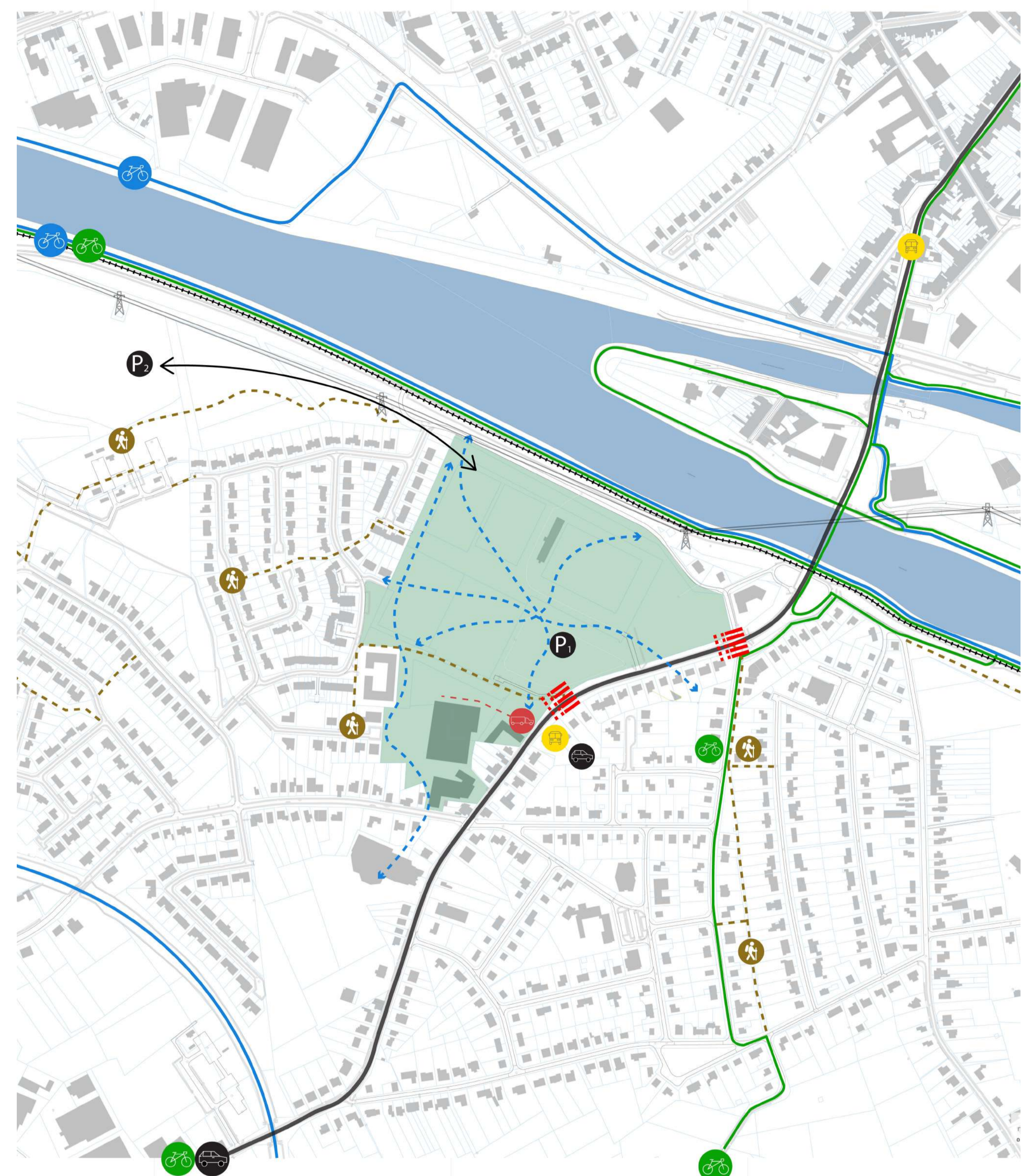
We starten vanuit het standpunt Stappers, dan Trappers, dan Openbaar Vervoergebruikers en als laatste de Personenauto's en autocars (zie uitleg rechts).

### Herenthoutseweg en Veldhoven

De Herenthoutseweg wordt de drager voor het gemotoriseerd verkeer van de site, inclusief Kaliber. Voetgangers en fietsers kunnen daarentegen via een fijnmazig netwerk langs alle zijden ontsluiten en de site doorsteken. Een veilige inrichting van de oversteken met de Herenthoutseweg en Veldhoven is noodzakelijk. Bovendien vormt de Herenthoutseweg de drukste fietsader van Herentals. Een fietsvriendelijke oplossing voor het kruispunt met de R15 Ringlaan dringt zich op, met of zonder herinrichting van deze site. Door dit knelpunt op te lossen zal de fietsbereikbaarheid van de site alleen maar toenemen.

### Parkeren en piekmomenten

De werking van Kaliber en de sportclubs kent geen overlap in tijd waardoor de parkings dubbel gebruikt kunnen worden. Er moeten voldoende parkings op de site zijn om vaak voorkomende drukke momenten op te vangen. Voor de uitzonderlijke evenementen zoeken we een oplossing buiten de site. De parkeerdruk mag in geen geval op de buurt afgewenteld worden. Fietsers moeten wel steeds op de site en dichtbij hun bestemming kunnen parkeren.



Voetgangers en fietsers kunnen (bijna) overal doorsteken. De trage verbindingen op de site verknopen met de omliggende voet- en fietsnetwerken maar ook met een toegankelijke en comfortabel uitgeruste openbaar vervoerhalte. De wagens en touringcars blijven aan de rand van de site. De vrachtwagens van Kaliber krijgen een afgescheiden toegang.



Ontwikkeling van de site volgens STOP-principe. Al stappend geraak je overal. Met de fiets parkeer je vlakbij je bestemming. De bushalte vormt een logisch knooppunt binnen de wandel- en fietsnetwerken. Het gemotoriseerd verkeer blijft aan de rand. Hoe dichtbij de bestemming hoe hoger het aandeel stappers...uiteindelijk gaan we allemaal overstag!



## Wat is de volgende stap? Hoe blijft de buurt betrokken?

De volgende grote stap is de opmaak van de **startnota** van het RUP. Na de goedkeuring van deze nota in april, organiseert de stad tijdens de maanden mei en juni een publieke raadpleging. Tijdens deze periode zal er opnieuw een infomoment georganiseerd worden. De aankondiging hiervan zal gebeuren in de stadskrant en op de website. Je krijgt dan de gelegenheid om suggesties over de startnota over te maken aan de stad.

Alle info is te vinden op:  
[www.herentals.be/rup-sint-janneke](http://www.herentals.be/rup-sint-janneke)

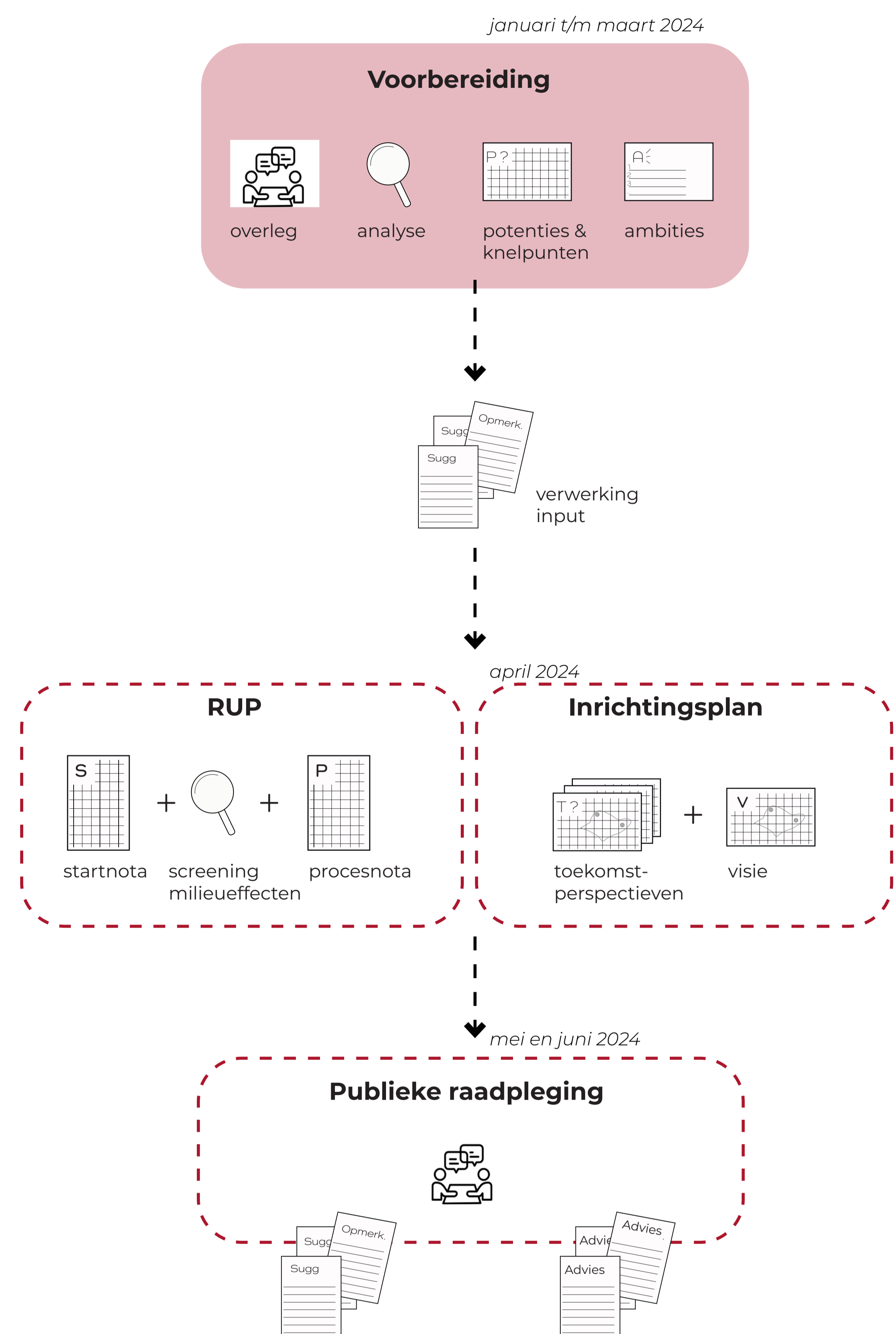
## Hoe kan je ons je opmerkingen overmaken?

- door op paneel nr. 10 (op de tafel) je opmerkingen te noteren
- door je opmerkingen te noteren op een kaartje en deze in de ideeënbus te droppen (bij de uitgang)
- door tot 26 maart een webformulier in te vullen op de website van de stad

## Wat gebeurt er met je opmerkingen?

We evalueren al jullie ideeën en nemen waardevolle input op in de startnota.

9



## Noteer hier je opmerkingen

We zoeken naar plekken voor openbare sportruimtes, zoals een Finse looppiste, fitnesszones in de open lucht en speelgebieden die vrij toegankelijk zijn voor alle buurtbewoners. Welke ideeën heb jij hier nog rond?

Mijn grootste bezorgdheid is ....

Elementen die nog niet aan bod zijn gekomen op de panelen maar die toch belangrijk zijn om in overweging te nemen zijn ....