
38	2019_GR_00144	Belastingen 2020-2025: Belastingreglement op voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen en commerciële dienstverleners: goedkeuring
-----------	----------------------	--

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Bart Michiels, voorzitter ; mevrouw Mien Van Olmen, burgemeester; mevrouw Yoleen Van Camp, schepen; de heer Jan Michiels, schepen ; de heer Pascal Van Nueten, schepen; de heer Patrik De Cat, schepen; de heer Stefan Verraedt, schepen; de heer Peter Bellens, schepen; mevrouw Anne-Mie Hendrickx, raadslid; de heer Jan Bertels, raadslid; mevrouw Liese Bergen, raadslid; mevrouw Els Sterckx, raadslid; de heer Peter Verpoorten, raadslid; mevrouw Bieke Baeten, raadslid; de heer Rutger Moons, raadslid; mevrouw Axana Ceulemans, raadslid; de heer Rob Lathouwers, raadslid; de heer Nick Kraft, raadslid; de heer Andreas Huyskens, raadslid; de heer Jennis Wagemans, raadslid; mevrouw Eva Brandwijk, raadslid; mevrouw Eva Kerkhofs, raadslid; mevrouw Susy Matthijs, raadslid; de heer Bart Lamers, raadslid; mevrouw Lore Wagemans, raadslid; de heer Tom Olyslaegers; de heer Dirk Soentjens, algemeen directeur

Verontschuldigd:

mevrouw Evelyn Breugelmans, raadslid; de heer Tom Sluyts, raadslid ; mevrouw Priscilla Van Thielen, raadslid

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Naar aanleiding van het nieuwe bestuursakkoord streeft de stad Herentals voor de belastingreglementen voor 2020-2025 naar:

- een eenvoudige belasting met de grootst mogelijke rechtszekerheid en transparantie voor de belastingplichtige
- de economische aantrekkelijkheid van de stad te waarborgen en de leefbaarheid te garanderen
- een maximaal rendement met een minimale administratieve inspanning, zowel voor de belastingplichtige als voor de administratieve diensten
- een hervorming van de belasting die financieel neutraal moet zijn, het fiscaal draagvlak van de stad moet even groot blijven

- een klantgerichte dossierbehandeling gekoppeld aan gelijke behandeling van alle belastingplichtigen. Hiermee wordt billijkheid en rechtvaardigheid gegarandeerd.

Het stadsbestuur van Herentals neemt diverse initiatieven om ondernemerschap aan te moedigen, handelaars, horeca-eigenaars, ondernemers of dienstverleners met een commerciële vestiging op haar grondgebied te ondersteunen, investeringen te doen en een veerkrachtig kernwinkelbeleid te realiseren.

Juridische grond

- Grondwet
- Decreet lokaal bestuur
- Decreet van 30 mei 2008 over de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen

Argumentatie

Voor de financiering van promotieacties, initiatieven, investeringen en evenementen georganiseerd in functie van de promotie van het handelsgebeuren in de stad Herentals, wordt een belasting geheven. Om er voor te zorgen dat er grotere budgetten vrij gemaakt worden om gezamenlijke acties te realiseren, wordt een nieuw belastingreglement opgemaakt.

De tarifiering wordt gediversifieerd per zone, waarbij de ligging ten opzichte van het centrum (afgebakend kernwinkelgebied) een belangrijke parameter is. Er wordt namelijk verwacht dat het resultaat van de promotieacties groter is in het kernwinkelgebied, daarom wordt er in het centrum een hoger tarief toegepast en is er in de andere zones een lager tarief van toepassing. Een tweede parameter is de oppervlakte van het pand. Vanaf 400 m² is het aanvragen van een socio-economische vergunning verplicht, dus stellen we hier een eerste grens. Vanaf 1.000 m² is de definitie van grootschalige detailhandel van toepassing, vandaar stellen we ook daar een bijkomende grens voor verhoging van de bijdrage.

Het is verantwoord om overheidsdiensten en instellingen met sociaal oogmerk uit te sluiten van de belasting omdat zij geen commerciële logica hebben.

Het is eveneens verantwoord om de beoefenaars van niet commerciële vrije beroepen, zoals de medische en juridische vrije beroepen, binnen de afgebakende zones, vrij te stellen van deze belasting omdat zij geen onmiddellijk voordeel halen uit de specifieke acties en initiatieven voor het versterken van de commerciële activiteit binnen deze zones.

Om starters aan te moedigen en nieuwe filialen aan te trekken, worden zij het eerste kalenderjaar van hun uitbating vrijgesteld van de belasting.

Om de kernversterking in Herentals rond retail aan te moedigen, werd op het college van 12 januari 2015 de afbakening van het kernwinkelgebied goedgekeurd. Wanneer de belastingplichtige van buiten het kernwinkelgebied zijn commerciële vestiging verhuist naar het kernwinkelgebied, zal hij voor het eerstvolgende kalenderjaar het tarief buiten het kernwinkelgebied behouden, nadien is het tarief van het kernwinkelgebied van toepassing.

De belastingplichtige die een 'minder-hinder premie' ontvangt van Vlaanderen wordt dat betreffende aanslagjaar vrijgesteld.

Deze belasting verlicht de financiële behoefte van de stad.

Besluit

De gemeenteraad keurt het reglement voor de belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen en commerciële dienstverleners goed als volgt:

Belastingen 2020-2025

Belastingreglement op voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen en commerciële dienstverleners

1. Algemene bepalingen

De stad heft van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025 een belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen en commerciële dienstverleners.

Doel: Voor de financiering van promotieacties, initiatieven, investeringen en evenementen georganiseerd in functie van de promotie van het handelsgebeuren in de stad Herentals.

2. Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door elke natuurlijke of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van Herentals een commerciële vestiging uitbaat of een commerciële dienstverlener is en waarbij er rechtstreeks contact is met publiek.

3. Bepaling van het tarief

Commerciële vestiging: omvat handelszaken (klein- en groothandel), ambachten en horecazaken, kantoren met een commerciële oppervlakte en waarbij er rechtstreeks contact is met publiek.

Commerciële dienstverleners: kantoren met een loketfunctie. Hieronder worden onder meer verstaan de bankkantoren, verzekeringsmakelaars en -agenten, reisbureaus, interimkantoren, ...

De belasting wordt berekend op basis van de ligging en de grootte van de commerciële vestiging. Er wordt een opsplitsing gemaakt in verschillende zones:

Zone 1: Kernwinkelgebied (KWG), zijnde Zandstraat, Bovenrij, Hofkwartier en Grote Markt

Zone 2: Herentals buiten Kernwinkelgebied

Zone 3: Noorderwijk en Morkhoven

Zone	-400m ²	+400 en -1000m ²	+ 1000m ²
1: Herentals in KWG	300 euro	600 euro	1200 euro
2: Herentals buiten KWG	150 euro	300 euro	600 euro
3: Noorderwijk en Morkhoven	50 euro	150 euro	300 euro

De belasting is per vestiging ondeelbaar verschuldigd voor het ganse jaar. De stopzetting of vermindering van de activiteit in de loop van het aanslagjaar, evenals de vermindering van de oppervlakte tijdens dezelfde periode, geven geen aanleiding tot enige belastingvermindering.

4. Vrijstellingen

De belasting is niet verschuldigd voor:

- overheidsinstellingen
- starters of nieuwe filialen: ondernemers worden het eerste kalenderjaar van hun uitbating vrijgesteld van de belasting, met andere woorden, de belastingschuld van het eerste aanslagjaar wordt vrijgesteld. De oprichtingsdatum wordt beschouwd als startdatum, ongeacht of er een nieuwe vestiging in Herentals wordt opgestart.
- hervestiging: de belastingplichtige die zijn commerciële vestiging verhuist naar het KWG, zal voor het eerstvolgende aanslagjaar het tarief van buiten het KWG behouden, nadien is het tarief van binnen het KWG van toepassing
- de belastingplichtige die een 'minder-hinder premie' ontvangt van Vlaanderen wordt dat betreffende aanslagjaar vrijgesteld. Hij moet hiervoor het bewijs van de ontvangen premie aanleveren om van de vrijstelling te genieten.
- landbouwers, uitgezonderd wanneer zij een commerciële ruimte uitbaten
- vrije beroepen
- instellingen met sociaal oogmerk.

5. Kohierbelasting

De belasting wordt door middel van een kohier (=belastingregister met een overzicht van belastingplichtigen en bedragen) ingekohierd op naam van de belastingplichtige die zowel een natuurlijk persoon, een feitelijke vereniging als een rechtspersoon kan zijn. De betaling van de belasting kan worden ingevorderd van de belastingplichtige zelf maar ook van alle leden van een feitelijke vereniging. Elk van hen is terzake hoofdelijk aansprakelijk.

Aangifteplicht: elke belastingplichtige moet jaarlijks ten laatste op 30 april van het aanslagjaar een aangifte indienen bij het stadsbestuur op het voorgeschreven aangifteformulier. De nieuwe belastingplichtige moet hiervan zelf aangifte doen.

De administratie kan aan de belastingplichtige een voorstel van aangifte bezorgen:

- Als de gegevens op dit voorstel onjuist of onvolledig zijn of niet overeenstemmen met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar, moet de belastingplichtige ten laatste op 30 april van het aanslagjaar het voorstel verbeterd en vervolledigd terugsturen. Het tijdig teruggezonden en gecorrigeerde of aangevulde voorstel tot aangifte, geldt in dat geval als aangifte.
- Als de gegevens op dit voorstel overeenstemmen met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar, is de belastingplichtige niet verplicht dit formulier tegen 30 april van het aanslagjaar terug te sturen. In dat geval is automatisch aan de aangifteplicht voldaan en wordt de belasting gevestigd op basis van de gegevens vermeld op het toegestuurde voorstel van aangifte.
- Bovendien moet voor elke wijziging of verandering in de belastbare toestand in de loop van het belastingjaar binnen de maand melding worden gedaan bij het stadsbestuur.

Bij gebrek van aangifte of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve belast, met andere woorden volgens de gegevens waarover de stad beschikt. Het tarief bij de ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 50%.

6. Procedure

De vestiging en invordering van de belasting en ook de geschillen gebeuren volgens het decreet van 30 mei 2008 inzake de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen en aanvullingen.

Dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden. Het reglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig het decreet lokaal bestuur.

7. Bezwaren

De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet, op straffe van verval, schriftelijk worden ingediend en gemotiveerd. De belastingplichtige dient het bezwaar in binnen een termijn van 3 maanden, te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Openbare stemming op besluit 1

- 16 stem(men) voor: Peter Bellens; Eva Brandwijk; Axana Ceulemans; Patrik De Cat; Andreas Huyskens; Eva Kerkhofs; Nick Kraft; Bart Lamers; Bart Michiels; Jan Michielsen; Rutger Moons; Yoleen Van Camp; Pascal Van Nueten; Mien Van Olmen; Stefan Verraedt; Jennis Wagemans
- 9 stem(men) tegen: Bieke Baeten; Liese Bergen; Jan Bertels; Anne-Mie Hendrickx; Rob Lathouwers; Susy Matthijs; Tom Olyslaegers; Peter Verpoorten; Lore Wagemans
- 1 onthouding(en): Els Sterckx
-

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de gemeenteraad

de algemeen directeur
Dirk Soentjens

de voorzitter
Bart Michiels