



gemeenteraad

Besluit

GOEDGEKEURD

Zitting van 5 november 2019
Sector stadsontwikkeling - Dienst
omgeving

10	2019_GR_00324	Belastingen 2020-2025: Opcentiemen op de door het Vlaamse Gewest geheven heffing ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing bedrijfsruimten: goedkeuring
-----------	----------------------	---

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Bart Michiels, voorzitter ; mevrouw Mien Van Olmen, burgemeester; mevrouw Yoleen Van Camp, schepen; de heer Jan Michiels, schepen ; de heer Pascal Van Nueten, schepen; de heer Patrik De Cat, schepen; de heer Stefan Verraedt, schepen; de heer Peter Bellens, schepen; mevrouw Anne-Mie Hendrickx, raadslid; de heer Jan Bertels, raadslid; mevrouw Liese Bergen, raadslid; mevrouw Els Sterckx, raadslid; de heer Peter Verpoorten, raadslid; mevrouw Bieke Baeten, raadslid; de heer Rutger Moons, raadslid; mevrouw Axana Ceulemans, raadslid; de heer Rob Lathouwers, raadslid; mevrouw Evelyn Breugelmans, raadslid; de heer Nick Kraft, raadslid; de heer Andreas Huyskens, raadslid; de heer Jennis Wagemans, raadslid; mevrouw Eva Brandwijk, raadslid; mevrouw Eva Kerkhofs, raadslid; mevrouw Susy Matthijs, raadslid; de heer Bart Lamers, raadslid; mevrouw Lore Wagemans, raadslid; de heer Tom Sluyts, raadslid ; mevrouw Priscilla Van Thielen, raadslid; de heer Tom Olyslaegers; de heer Dirk Soentjens, algemeen directeur

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Herentals heeft een belastingreglement opcentiemen op de gewestelijke heffing ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.

Dit reglement loopt tot 31 december 2019 en moet opnieuw gestemd worden. Het huidige reglement is voldoende duidelijk en er zijn geen inhoudelijke wijzigingen.

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur
- Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013
- Decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand
- Wetboek van de inkomenbelasting

Argumentatie

Om leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten te ontmoedigen, heft de Vlaamse overheid een belasting op deze gebouwen. De opcentiemen moeten betaald worden door de houder van het zakelijk recht. De inning gebeurt automatisch door het Vlaamse Gewest op basis van het belastingreglement van de stad. Het huidige reglement is voldoende duidelijk en er zijn geen inhoudelijke wijzigingen. Deze belasting verlicht de financiële behoefte van de stad.

Besluit

De gemeenteraad keurt volgend reglement goed:

Belastingen 2020-2025

BELASTINGREGLEMENT OPCENTIEMEN OP DE DOOR HET VLAAMSE GEWEST GEHEVEN HEFFING TER BESTRIJDING VAN LEEGSTAND EN VERWAARLOZING BEDRIJFSRUIMTEN

Artikel 1.

De stad heft voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025, ten voordele van de stad Herentals, 100 opcentiemen op de gewestelijke heffing ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.

Artikel 2

De stad doet een beroep op de medewerking van het Agentschap Vlaamse belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

Artikel 3

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid en het Agentschap Vlaamse Belastingdienst overgemaakt. Het reglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig het decreet lokaal bestuur.

Openbare stemming op besluit 1

- unaniem voor

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de gemeenteraad

de algemeen directeur
Dirk Soentjens

de voorzitter
Bart Michiels