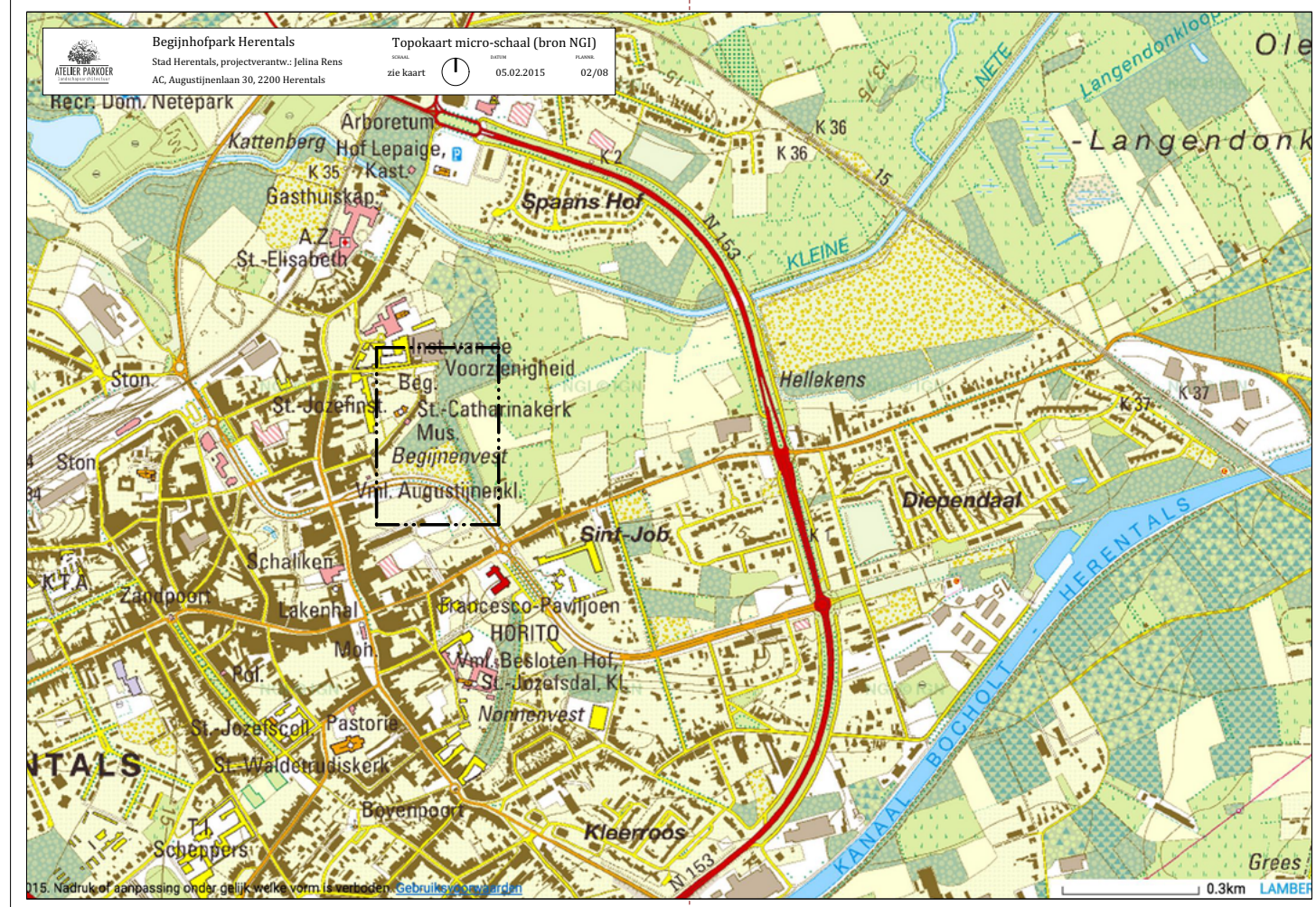
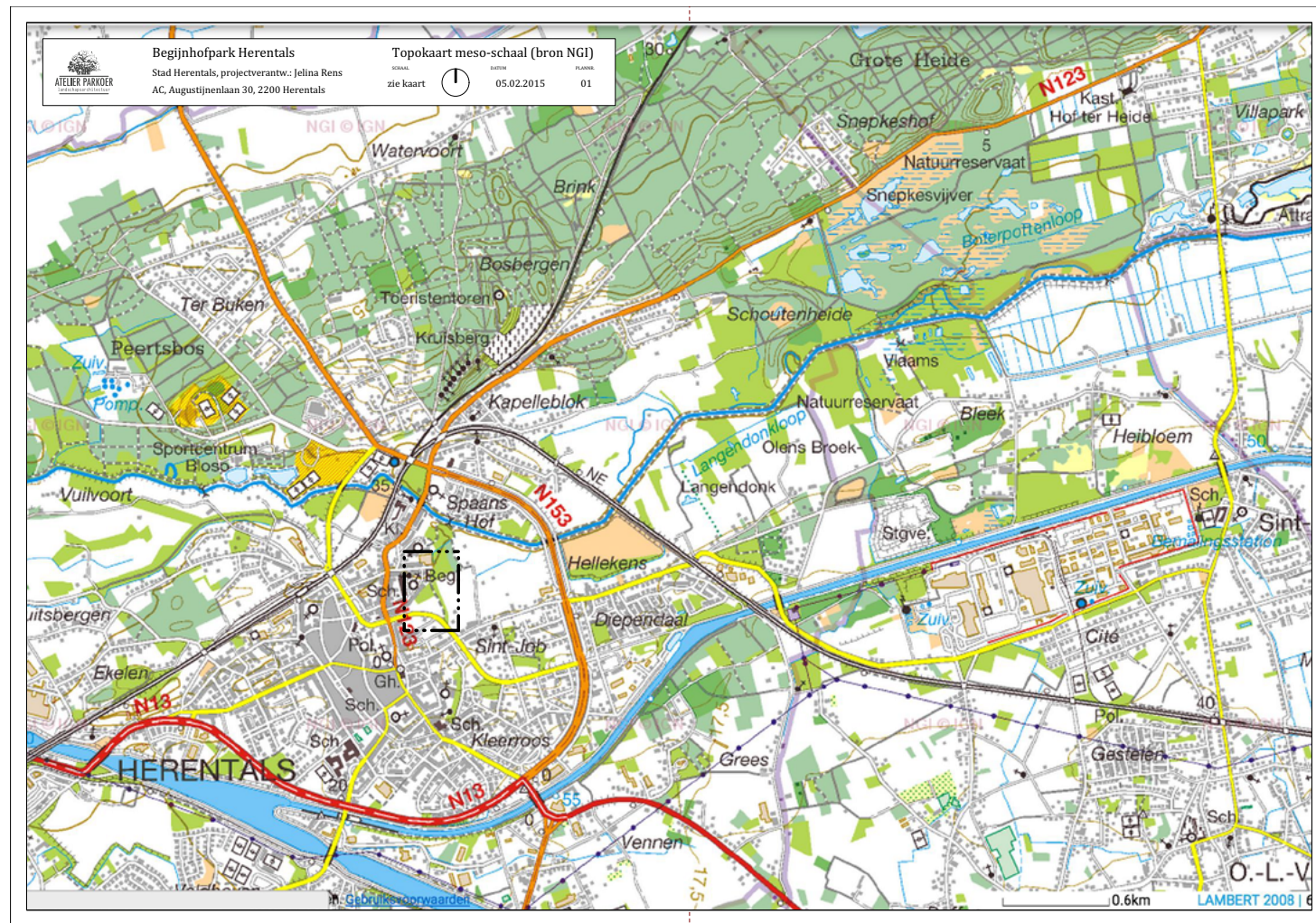




Begijnhofpark Herentals

Algemene gegevens

titel project	Begijnhofpark Herentals
adres openbaar bestuur	Stad Herentals, Augustijnenlaan 30, 2200 Herentals
contactpersoon	Jelina Rens, milieudienst
telefoon	014.28.50.50
e-mail	jelina.rens@herentals.be
website	www.herentals.be
naam partners	OCMW Herentals, vzw Kempens Landschap
rekeningnummer openbaar bestuur	IBAN BE79-0910-0008-7733 BIC GKCCBEBB
goedkeuring tot deelname aan oproep	zie bijlage
ontwerp	Atelier Parkoer
contactpersoon	Bert Van Looveren, bert.vanlooveren@parkoer.be , 0475.383.584



Projectomschrijving

Situering projectgebied

De stad Herentals is één van de weinige Vlaamse steden waar een groot groengebied nog tot in de kern van de stad doordringt. De vallei van de Kleine Nete grenst aan de historische stadskern en is een belangrijke verbinding tussen het Peertsbos in het westen en de Hellekens, Langendonk en Olenbroek ten oosten van de stad.

De Hellekens is een natuurverbindingsgebied met kleinschalige landbouw en wordt voor een groot deel beheerd door ANB. Het beheer is in hoofdzaak gericht op het verhogen van de beleving van het kleinschalige Kempisch landschap en het verhogen van de natuurlijkeheidsgraad. Zo zijn waar mogelijk de overtollige koterijen verwijderd, worden er boomgaarden aangeplant, is de Hellekensloop opnieuw aangelegd en worden houtkanten aangeplant en beheerd. Het gebied is toegankelijk voor zachte recreatie en vormt de overgang naar verder gelegen natuurgebieden. Bovendien loopt er een belangrijke trage weg die de wijk Spaans Hof en de Nederrij verbindt met de stadskern.



kleinschalig landschap van de Hellekens



natuurgebied Langendonk

Begijnhofpark als schakel in groen stedelijk netwerk

Het groenaanbod in de historische stadskern is anno 2015 miniem en de kwaliteit ervan eerder laag. De stad Herentals zet in de nabije toekomst in om dit probleem aan te pakken. Hierbij wordt gekeken om de bestaande groengebieden groter en toegankelijker te maken, of nieuwe groengebieden te ontwikkelen. De aandacht gaat niet enkel naar de projecten zelf, maar evenzeer op de manier hoe de verschillende projecten een coherent groennetwerk zullen vormen. Herentals wil in het centrum op korte en middellange termijn volgende projecten realiseren.

1. De Augustijnenlaan, een belangrijke verkeersader in het centrum, wordt omgevormd tot een groene boulevard. (*project op middellange termijn, opgenomen in het mobiliteitsplan van de stad*)
2. Het stadspark of Hof van Hilst krijgt een opfrisbeurt en wordt uitgebreid met de binnengebieden grenzend aan 'Het Loopken'. (*realisatie eerste fase voorzien vanaf zomer 2016*)
3. De ruimte aan Sancta Maria wordt een groene verbinding tussen de Grote Markt en het Begijnhofpark. (*realisatie voorzien vanaf eind 2016*)
4. Het Begijnhofpark wordt aangelegd als verblijfsruimte voor zachte recreatie in een historisch kader en als opstap naar de Hellekens en de verder gelegen natuurgebieden.
5. Het Begijnhofpark loopt uit in het te realiseren speelbos aan de Burchtstraat.
6. De Hellekens heeft heel wat potenties en ruimte om stedelijke noden (educatie & recreatie) te combineren.

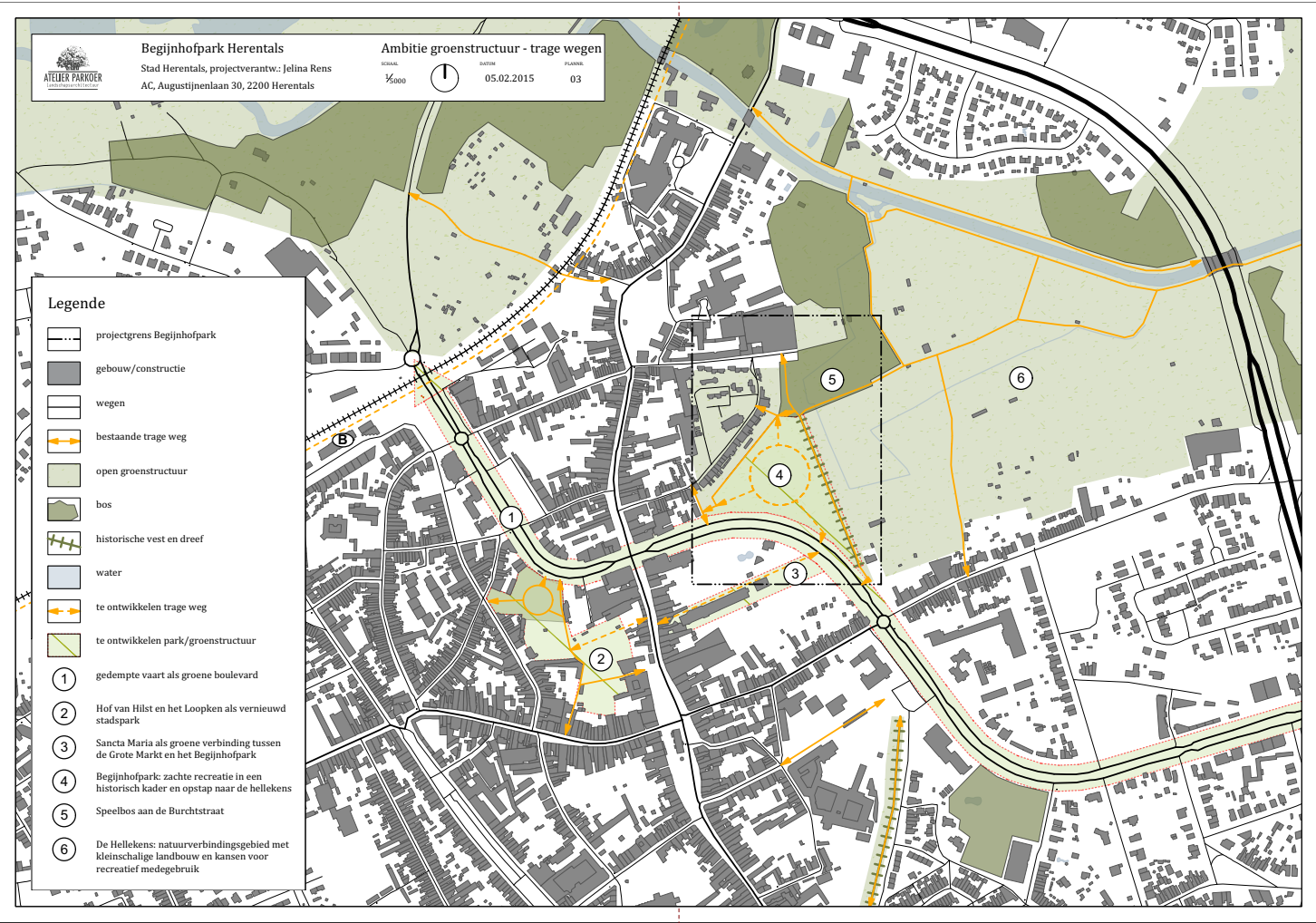
Om deze doelstellingen te kunnen realiseren staat de stad voor een aanzienlijke investering. In haar zoektocht naar financiële middelen, schuift ze uit de verschillende deelprojecten het Begijnhofpark naar voor als kandidaat voor de projectoproep Natuur in je Buurt 2015 van ANB en dit op Vlaams niveau.

De stad Herentals stelde Atelier Parkoer aan voor de uitwerking van het project. Gelet op de historische en biotische context is van bij de start van het project het Agentschap voor Natuur & Bos en Onroerend Erfgoed van dichtbij betrokken. Samen met het OCMW en de verschillende stadsdiensten vormden zij de stuurgroep. Daarnaast is het project op geregelde tijdstippen teruggekoppeld aan de gemeenteraadscommissie en de adviesraden milieu en ruimtelijke ordening.

Verder hecht de stad ook veel belang aan de stem van de burgers. Na de analysefase is een eerste infowandeling gehouden en ook het voorontwerp werd in de kerstvakantie toegelicht. Beide infomomenten kenden een bijzonder talrijke opkomst en het project werd steeds met veel enthousiasme onthaald. Bij de uitwerking en het beheer van het park wil de stad verder inzetten op actieve burgerparticipatie.



workshop in de Gildekamer op het begijnhof na de infowandeling



vernieuwde stadspark en binnengebied aan het Loopken (© BRUT - LAMA landscape architects)



groene verbinding Sancta Maria (© OMGEVING)



de achterkant van het begijnhof



de Augustijnenlaan en verborgen begijnvest



het pad naar de Hellekens en de woekerende bamboe



de minder fraaie achterkant van het begijnhof en het pad naar de Burchtstraat

Beschrijving projectgebied

De randen van het Begijnhofpark worden gevormd door een aantal belangrijke historische of natuurlijke componenten. Ten westen van het park ligt de site van het begijnhof (17e eeuw), waarvan de achtertuinen naar het park zijn georiënteerd. Aan de oostkant ligt de Hellekens en de markante Begijnenvest (oorspronkelijk aangelegd in 1209) die één van de laatste relictten is van de middeleeuwse stadsomwalling. In het noorden ligt een bosje tussen de Burchtstraat en de Hellekens, waar ook de Hellekensloop doorloopt. Het pad dat het park met de Hellekens verbindt loopt door dit bosje. Aan de zuid-westelijke zijde ligt de drukke Augustijnenlaan op de plek waar tot de jaren '60 de vaart doorheen Herentals liep. Belangrijk is dat het volledige centrale gebied en de Begijnenvest samen met het begijnhof beschermd dorps- en stadsgezicht zijn.

De site is momenteel niet goed toegankelijk. Aan de westkant, nabij de Augustijnenlaan, is een toegang en vanuit het begijnhof is er ook een doorsteek. Beide toegangen zijn niet uitnodigend en lijken eerder privé. De Begijnenvest (tussen Burchtstraat en Augustijnenlaan) en de route naar de Hellekens zijn belangrijke verbindingen voor trage weggebruikers.

Het gebied wordt in twee gesneden door de historische 'Maesloop' die van oudsher diende om het gebied te ontwateren. De Maasbeek is momenteel niet waterhoudend. Hoewel spontane vegetatie de bovenhand neemt is de beek nog steeds afleesbaar op het terrein. Ten noorden van de Maasbeek is er een aanplant van populier en enkele fruitbomen in een extensief beheerd grasland. De handbooggilde oefent hier op de staande wip en er is ook een schietstand, verder is er een petanqueveldje en een kleine poel. De Begijnenvest is er als landschappelijke component nagenoeg niet meer beleefbaar door de opgeschoten vegetatie aan de oostzijde van het centrale gebied. Ten zuiden van de Maasbeek is een grote open zone die in overgang is van grasland naar ruigte. Ook hier is de Begijnenvest niet langer leesbaar door het opschot aan de oostkant en de aanplant van esdoorn op de spie Augustijnenlaan-Begijnenvest. Tussen het opgeschoten groen staan een aantal potentieel interessante bomen, in hoofdzaak zaailingen van de eikendreef. Langsheen de Augustijnen staan een aantal volwassen uitgegroeide bomen in kleinere groepjes bij elkaar. Dit vormt een interessante doch transparante buffer voor de Augustijnenlaan. Merk op dat de Augustijnenlaan en de Begijnenvest 1,5 tot 2 m hoger liggen dan het park.

Bij de start van het ontwerpproces is een uitgebreide swot-analyse gemaakt. De resultaten van deze oefening werden toegelicht op de eerste infowandeling en uitgegeven als wandelroute (zie bijlage).



de Augustijnenlaan



aanplant van populieren en het petanqueveld



de huidige toegang aan de westzijde zit verstopt en wordt ontmoedigd



de poel



vanaf de Begijnvest is het zicht op het landschap nagenoeg volledig dichtgegroeid



een opmerkelijke zaailing komt in aanmerking als toekomstige veteranaboom



toelichting en dialoog tijdens de eerste infowandeling



de Maesloop, helemaal overwoekerd



de ruigte in het centrale gebied en het zicht richting de Augustijnenlaan

Projectdoelstellingen

De stad Herentals heeft voor de opmaak van het ontwerp een aantal doelstellingen onderschreven.

Het park moet onderdeel worden van een groter stedelijk groennetwerk. Het dient als verblijfsruimte voor de mensen die in de stad wonen of die de stad bezoeken, maar eveneens nodigt het de bezoeker uit om het nabije historische erfgoed en de achterliggende natuur te ontdekken.

Vanuit Onroerend Erfgoed wordt de nadruk gelegd op een zeer serene invulling, waarbij gerefereerd wordt naar het historische gebruik en de beleving van het landschap. In het bijzonder gaat er aandacht naar de zichtbaarheid en openheid van het begijnhof, de Maasbeek en de Begijnenvest.

Het park moet integraal toegankelijk zijn, waar mogelijk een bijdrage leveren aan de wateropgave en een hoge belevingswaarde hebben. Het park richt zich op zachte recreatie en biedt een aantrekkelijk speelweefsel.

Het toekomstige beheer richt zich op samenwerkingen met de lokale bevolking. Partners worden actief gezocht om het project te doen slagen.



Ontwerpvisie

Het ontwerpplan op de vorige pagina toont het resultaat van een boeiend ontwerpproces. In samenspraak met de stuurgroep en op basis van de feedback die volgde uit de verschillende infomomenten met de bevolking, zijn de projectdoelstellingen uitgewerkt. Het ontwerpplan en het plan van de bestaande toestand zijn op schaal afgedrukt en zitten achteraan de bundel. Aan de hand van een aantal concepten wordt het ontwerp toegelicht.

Eén park – twee entiteiten

Op niveau van de stad werkt het park als één pool, maar morfologisch zijn het twee verschillende entiteiten. De zone in de driehoek tussen het begijnhof, de Begijnenvest en de Augustijnenlaan (verder de centrale zone genoemd) is duidelijk verschillend van het bosje tussen het begijnhof en de Hellekens.

De centrale zone, binnen de historische omwalling, is opgenomen als beschermd dorps- en stadsgezicht omwille van zijn relatie met het begijnhof. De laatste decennia hebben een achterstallig beheer en de aanplant voor houtproductie het oorspronkelijke karakter echter vertroebeld. Het toekomstige ontwerp verwijst naar de historische situatie, meer bepaald door:

- De aanwezigheid van de Begijnenvest prominent te maken in het parkbeeld en het uitzicht vanuit de dreef op het landschap te vergroten.
- Het open maken van het centrale gebied en de zichtbaarheid op het begijnhof zelf verhogen.
- Het beheer van het centrale gebied als kruidenrijk grasland vormt de hoofdtoon.
- Het opnieuw zichtbaar maken van de Maasbeek in het landschap. Ook wordt onderzocht of ze op termijn terug waterhoudend kan worden.

Dit gedeelte van het Begijnhofpark wordt bestemd voor zachte recreatie, om de sereniteit van het begijnhof te respecteren. Ze zorgen voor een zekere sereniteit op schaal van de ruimte.

Het bosje dat buiten de historische omwalling ligt heeft weinig of geen historische aanknopingspunten. Het gebied heeft een hoge natuurlijke graad, maar geen uitzonderlijke natuurwaarde. De aanwezigheid van de Hellekensloop, een interessant microreliëf en de ruimte die vrijkomt bij het verwijderen van een massief invasieve exoten maken deze plek geschikt om er speelnatuur van te maken. Daarnaast blijft het bos een belangrijke doorgangsruimte voor fietsers en wandelaars.

Volgend uit hun ‘genius loci’ worden beide entiteiten op een andere manier benaderd, maar vormen uiteindelijk toch één coherent geheel. Dit gebeurt door het gebruik van dezelfde materialen bij de verhardingen en het meubilair. Maar ook door een belangrijke missing link tussen beide gebieden op te lossen. Momenteel kan men immers niet van het ene naar het andere deel.



zicht op het 'open' parkdeel vanaf de nieuwe toegang aan de westkant, met centraal de Maasbeek, de nieuwe toegangspaden, het centrale gazon & grasland, solitaire bomen en de Begijnenvest achter de haag rechts ligt de Augustijnenlaan

Open kern waar recreatieve en educatieve functies mee verbonden zijn

Middenin het centrale gebied komt, tussen het hogere gras, een brede ring in gazon. Binnenin de ring loopt het hogere gras door. De ring verbindt niet enkel de verschillende toegangspaden met elkaar, maar vormt een zone die de parkgebruiker zelf kan gebruiken om te zonnebaden, te spelen, te picknicken, enz. Waar de toegangspaden op de ring aansluiten zijn ruime zitbanken voorzien.

Als buffer tussen de privétuinen van het begijnhof en het centrale gedeelte zijn een aantal culturele, educatieve functies ingeplant die door een beperkte gebruiksgroep worden gebruikt. Er komt onder meer een collectieve bessentuin, een aantal bijenkasten en de schietstand van de gilde. De bessentuin en de schietstand zijn zo bedacht dat ze ook een speelwaarde hebben.

Binnenin de centrale ring komt de nieuwe staande wip, die wordt opgevat als een hedendaags kunstwerk. De bestaande poel wordt uitgebreid en via een trap toegankelijk gemaakt voor jonge onderzoekers. Verder snijdt de Maasbeek de ring in twee delen en vormt deze blauwe draad een natuurlijke avontuurlijke geleiding tot in het speelbos.

Kinderen kunnen spelenderwijs de verschillende zaken zelf ontdekken of krijgen onder begeleiding meer uitleg over de natuur, de gilde, klein fruit of het bijen imkeren. Naast kinderen kan er ook scholing worden georganiseerd voor groepen volwassenen of jongeren.

Het park leent zich ook goed voor tijdelijke interventies of evenementen. Hierbij wordt gedacht aan het 3 jaarlijkse koningsschieten, theater op locatie, een zomerbar, een fruitplukevenement, een land-arttentoonstelling die doorloopt in de Hellekens, enz.



zicht vanop de bank aan de toegang nabij het begijnhof



gezellige picknick



koningsschieten van de Sint-Sebastiaansgilde



op onderzoek tijdens de les biologie



ruimte en publiciteit voor het imkeren



het park leent zich voor tijdelijke evenementen



het begijnhofpark en het kleinschalige landschap van de Hellekens zijn een prima decor voor een land-arttentoonstelling



zicht richting de toegang aan de westkant, de Maasloop, de nieuwe schietstand en de kleinfruitcollectie

Verknoping van het park met de stad en de doorstroming naar de Hellekens verbeteren

Om het park goed te verbinden met de stad wordt de toegankelijkheid verbeterd. Dit gebeurt door de bestaande toegang in de westelijke punt op te waarderen tot een volwaardige inkom. En door ter hoogte van Sancta Maria, waar de groene verbinding naar de Grote Markt komt, een nieuwe toegang en veilige oversteek te creëren. Deze oversteek dient ook voor fietsers en wandelaars van de Begijnenvest.

De toegang vanuit de Hellekens wordt niet gewijzigd, omdat deze op schaal en in de sfeer van het gebied is. Om de veiligheid van de zwakke weggebruiker te verbeteren, wordt de verbinding vanuit de Burchtstraat opgeschoven naar het einde van de straat. Zo komt deze bovendien in het tracé van de oorspronkelijke vest te liggen.

Als sluitsteen wordt de verbinding tussen het centrale gebied en het bos gemaakt. Hierdoor verbeterd niet enkel de doorwaadbaarheid in het park, maar verhoogt ook connectie met de Hellekens. Merk op dat hier ook een verbinding met het begijnhof zelf is.

Het aanzienlijke hoogteverschil (+2m) van de Augustijnenlaan en de Begijnenvest met de rest van het park is een belangrijk detail voor de integrale toegankelijkheid. In het centrale gebied brengen langzaam hellende paden de bezoeker tot in het hart van het park. Bij het oplossen van de missing link wordt ook de steile helling tussen de Begijnenvest en het pad richting de Hellekens aangepakt, waardoor minder mobiele mensen geen hinder meer ondervinden.

De inplanting van de nieuwe paden wordt niet willekeurig gekozen. De richting van het pad geeft de bezoeker steeds een mooi zicht op het park. Bijvoorbeeld op een solitaire eik, de dreef, de poel of op het begijnhof wanneer je van de Hellekens komt. Op het einde van elk pad komt een lange zitbank van waarop je van een volgend mooi zicht kan genieten.

Bij de materiaalkeuze van de verhardingen is maximaal ingezet op eenvoud en waterdoorlatendheid. De toegangen worden geaccentueerd door vlonderpaden in geperforeerd Cor-Tenstaal. Hierbij bepaalt de gebruiksiteit hoeveel gras er mogelijk door de gaatjes zal groeien. De andere paden worden in een sober fijnkorrelig donkergrijs grind uitgevoerd. Dit materiaal refereert naar de vroegere kerkwegels. Naast deze twee types zullen zich in het hoge gras spontane paden ontwikkelen. Deze worden niet verhard, maar blijven gewoon in zand. Waar het pad de Maasbeek kruist komen bruggetjes in beton.

11



zitbanken hebben een robuuste en eenvoudige uitstraling



de steile helling van de Begijnenvest naar de Hellekens



de onbrekende schakel tussen beide entiteiten van het park



halfverharding in grind



pad in geperforeerd cortenstaal

Diverse groentypologieën met hoge natuurlijkeheidsgraad verhogen de belevingswaarde

De sfeer in het centrale gebied wordt open met enkele vrijstaande struiken, bomen of bomengroepen. De ontwikkeling van een kruidenrijk grasland vormt een kamerbreed tapijt waarin de andere elementen vervat zitten. De randen worden gefilterd gesloten met verschillende groencomponenten. In contrast daarmee staat het bos, dat eerder gesloten is, maar waar het wegnemen van de invasieve soorten en het aanleggen van een nieuw tracé voor licht en lucht zorgt.

Het park is een uitloper van het kleinschalige landschap de Hellekens en wordt de poort vanuit de stad ernaartoe. Het park wordt daarom in harmonie met het achterliggende gebied ontwikkeld. De groene bouwstenen hebben een hoge natuurlijkeheidsgraad en staan waar mogelijk in relatie met de historische context. Het geheel van groene en blauwe prikkels brengt een hoge belevingswaarde met zich mee, zonder nood aan allerlei kunstmatige tierlantijntjes. Meer in detail worden de verschillende groentypologieën toegelicht van laag naar hoog.

Veldonderzoek wijst uit dat de bodem een eerder schrale zandgrond is met hier en daar vochtige zones. Een goede basis voor de ontwikkeling en het beheer van een kruidenrijk grasland, dat verwijst naar het historische gebruik als hooiland of bleekweide door de begijnen. Het grasland is doorwaadbaar voor spelende kinderen of voor het beheer van het kleinfruit. Grotere evenementen moeten worden afgestemd op het maaibeheer. Het extensieve maaibeheer zal overigens ook de opgang van de aanwezige Japanse duizendknoop in het centrale gebied kunnen beperken.

12 Verwilderingsbloembollen worden willekeurig uitgestrooid in het grasland langs de randen van de centrale ring en onder bepaalde solitaire bomen. Ze kondigen de lente aan en zorgen voor een bloemenpracht alvorens het kruidenrijk grasland in bloei komt.

De poel en de Maasbeek hebben in de winter een veel hogere waterstand dan in de zomer. Een stuw in het bos zorgt ervoor dat het water in de zomer langer in de gracht blijft. Het regenwater van het begijnhof wordt afgekoppeld naar de Maasbeek en mogelijk wordt op lange termijn het regenwater van de Augustijnenlaan ook aangesloten. De oevers zijn zacht hellend en vormen een ideale gradiënt voor de ontwikkeling van een boeiende oevervegetatie. In het bos loopt de Maasbeek in de Hellekensloop en zal de oevervegetatie overgaan in meer schaduwminnende soorten.

De kleinfruitcollectie wordt opgebouwd uit kronkelende rijen in verschillende soorten. Het geheel vormt tussen de bestaande fruitbomen een labrynt van lage hagen. Voor het co-beheer heeft de stad de eerste contacten gelegd met de tuinbouwschool en een bewonersgroep. Er komt een oogstevent waar een sappersmobiel aanwezig is en mensen hun fruit kunnen laten persen. In de nabij gelegen wereldwinkel kan de geoogste Begijnhofconfituur, -honing en -fruitsap worden verkocht.



zicht vanaf de centrale gazon richting het begijnhof



de oogst van kleinfruit



contrast tussen een kruidenrijk grasland en gemaaid gras



narcissen in een grasland

Verschillende types haag worden gebruikt om op bepaalde plaatsen een visuele barrière te maken. Achter de privétuinen aan het beginnhof is een paadje dat de tuinen bereikbaar maakt. Om de privacy van de bewoners te respecteren, wordt aan de tuinzijde een hoge beukenhaag voorzien. Aan de parkzijde blijft de bestaande meidoornhaag en wordt deze waar ze ontbreekt doorgetrokken. Op de grens tussen het bos en het beginnhof wordt de betonnen afsluiting ook vervangen door een beukenhaag.

Langsheen de drukke Augustijnenlaan vormt een brede lage gemengde haag de scheiding tussen het park en de auto's. Fietzers en wandelaars bovenop de Augustijnenlaan hebben nog steeds een zicht in het park en op het beginnhof, maar vanuit het park gezien wordt het verkeer weggestopt. De aanwezige bomen in de berm blijven staan om het geborgen gevoel in het park te behouden.

De Begijnenvest is één van de weinige relictten van de vroegere verdediging rondom de stad en heeft enorm veel empathie bij de bevolking. In het ontwerp staat de vest voor zien en gezien worden. Vanuit de dreef heb je zicht op het park en de Hellekens en omgekeerd.

De dreef is helaas op zijn retour en een beheerplan is opgemaakt voor de resterende bomen. Wanneer echter de leesbaarheid van het statische karakter ervan verdwijnt, lijkt een volledige hernieuwing aangewezen. Het ontwerp houdt rekening met de komst van een nieuwe dreef die aangepast is aan de noden van deze eeuw. Voor de fiets- en wandelverbinding werd ooit al één van de vier oorspronkelijke bomenrijen opgeofferd. In het bos wordt de dreef niet doorgetrokken, omdat hier het grondlichaam ook niet meer aanwezig is. De aandachtige gebruiker merkt dit doordat het pad plots veel lager ligt.



Begijnenvest anno 1904



Begijnenvest anno 2015

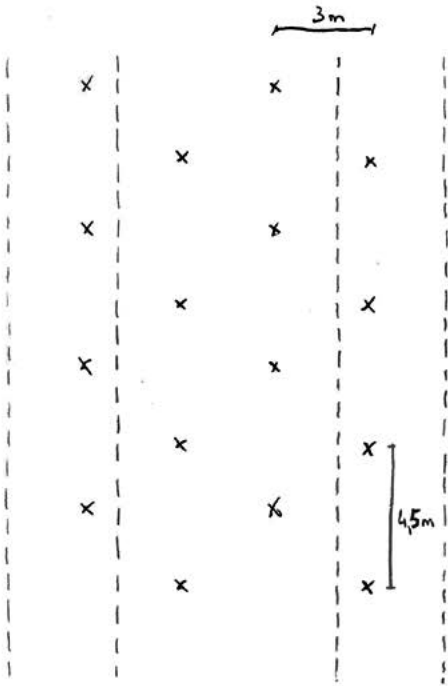
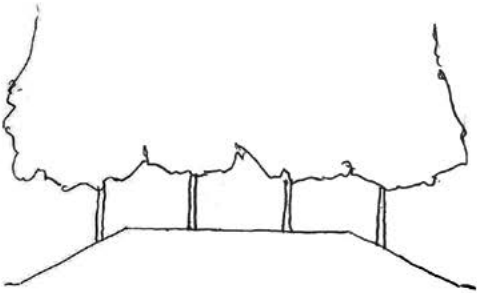
Principedoorsnede tussen het beginnhof en de Augustijnenlaan toont van links naar rechts getoond

- de dubbele haag (hoogte: 1,5 m - 1 m)
- de bessencollectie tussen bestaande fruitbomen
- de Maasbeek
- een zacht hellend pad vangt het niveauverschil aan inkom bij de Augustijnenlaan op
- een brede haag stopt het zicht op geparkeerde auto's weg, maar laat inkijk in het park mogelijk



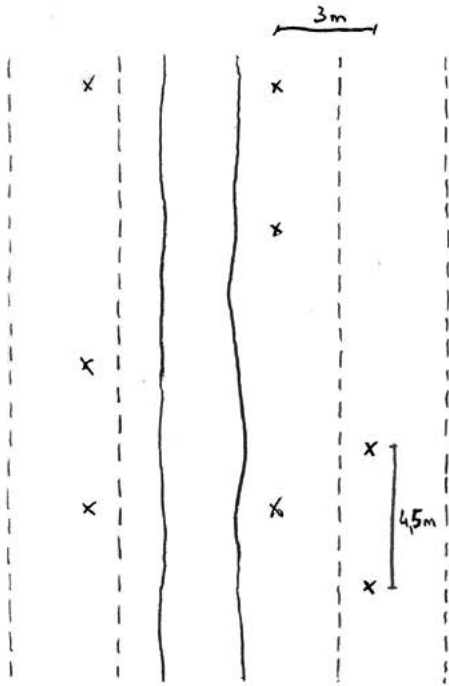
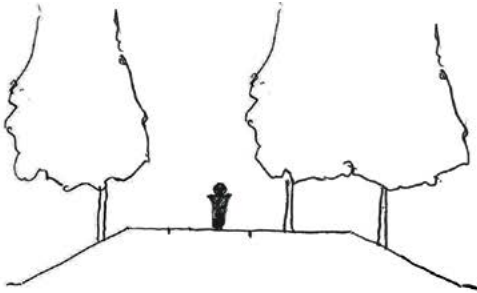
Historische aanplant

- 4 rijen.
- geschrinkt met een tussen afstand van 4,5 m in de lengte en 3 m in de breedte.
- statisch karakter



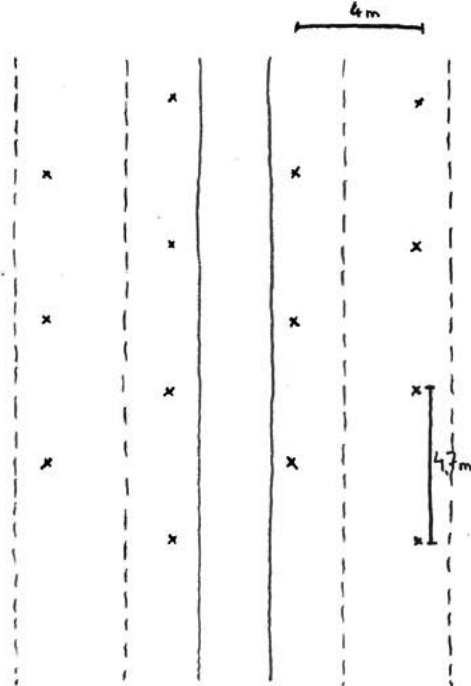
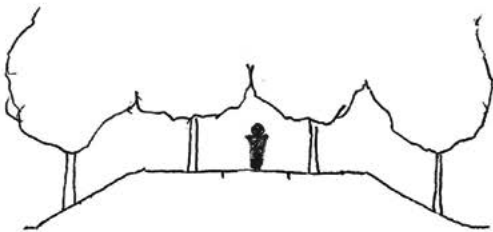
Toestand anno 2014

- 3 rijen met een asymmetrisch pad.
- oorspronkelijk gabarit niet goed meer leesbaar doordat vele bomen weggefallen zijn.
- wegnemen van onderbegroeiing noodzakelijk evenals een continu beheer van de bomen.



Dreef op middellange termijn

- 4 rijen met symmetrisch in het midden een pad.
- volledig nieuwe heraanplant geschrinkt met een tussenafstand van 4,7 m in de lengte en 4 m in de breedte.
- heraanplant te doen wanneer de leesbaarheid van de dreef als statische landschappelijke component niet meer leesbaar is.





zicht vanaf de Burchtstraat op het nieuwe pad naar de Begijnvest, de Maasbeek en het speelbos

Natuurlijk avontuurlijk

Waar mogelijk is gezocht naar het toevoegen van speelelementen of speel-aanleiding. Het hoeft niet meer gezegd dat kinderen baat hebben bij meer contact met de natuur. De plaatsen waar spelen in de natuur is toegestaan, zijn beperkt, zeker zo dicht bij de stadskern.

In het centrale gebied wordt gekozen om geen voorgeprogrammeerde speeltoestellen te voorzien. Wel wordt de fantasie van kinderen geprikkeld door de verschillende elementen (water, gazon, hoge gras, labyrint, klimbomen, hellingen, tekenbord, enz.) om creatief te zijn. Op die manier heeft het centrale gebied heel wat te bieden voor spelende kinderen, zonder dat het historische karakter wordt verstoord.

Als tegenpool wordt het bos expliciet gepromoot als speelnatuur. De ruimte die vrijgekomen is bij de verwijdering van de bamboe biedt heel wat kansen. Alle ingrediënten zijn aanwezig voor uren avontuurlijk speelplezier (water, zand, takken en stammen, hellingen). Ook hier geen catalogus speeltoestellen. Wel wordt recuperatiehout, dat voor de aanleg van het park is gekapt, gebruikt om fantasierijke speelelementen mee te maken. Kinderen kunnen met het hout zelf kampen en hutten bouwen. Houtwalen worden als slingers tussen de bomen aangelegd. Ze vormen barrières die verschillende bosspelen interessant maken. Op bepaalde plekken kan de houtwal uitgroeien tot een klein amfitheater, waar sprookjes worden voorgelezen of klassen een groepsgeprek kunnen voeren.



klimboom



bruggetje uit boomstammen



avontuurlijke oversteek



water als ingrediënt voor ontelbare uren spelplezier



fantasierijke bouwwerken met dood hout uit het bos



hutten in vlechtwerk



attributen moedigen rollenspellen aan

Projectgebiet

Kadaster

Het park heeft een oppervlakte van 3,3 ha en is gelegen aan de Begijnenvest en Augustijnenlaan in Herentals. Het park bestaat uit percelen met volgende kadastrale ID:

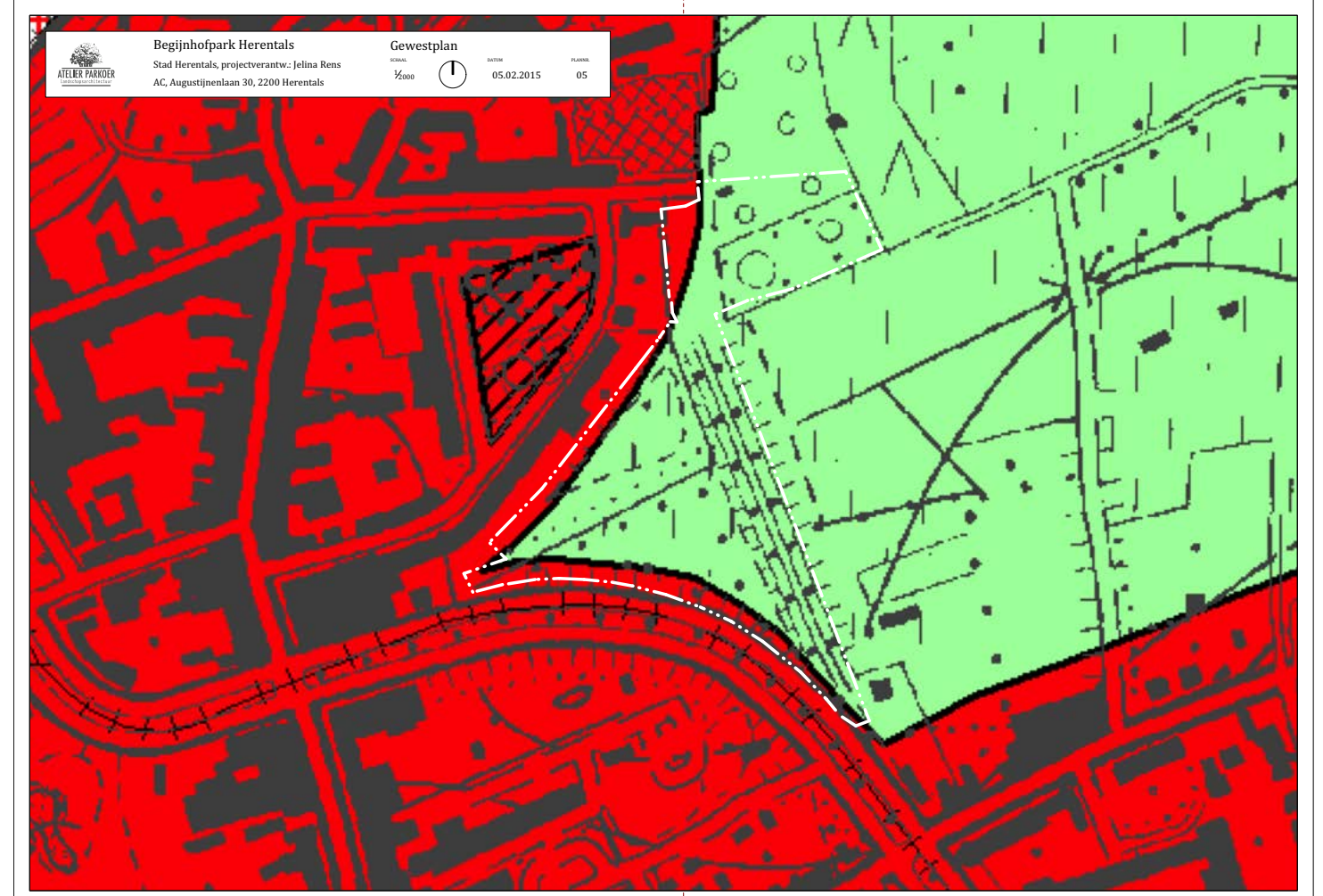
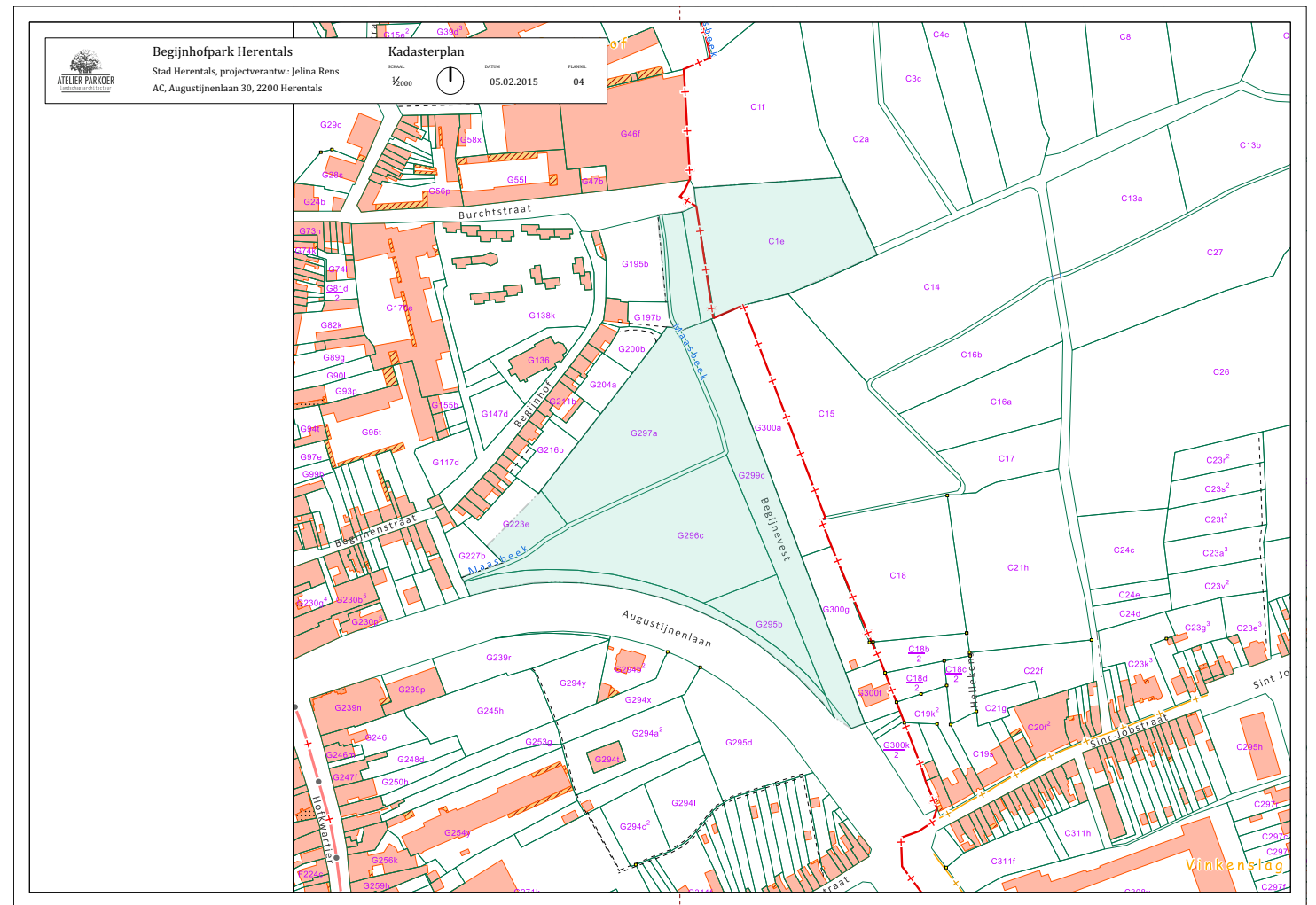
- o 13302G0297/00A000
- o 13302G0223/00E000
- o 13302G0296/00C000
- o 13302G0299/00C000
- o 13302G0298/00C000
- o 13302G0298/00B000
- o 13302C0001/00E000
- o 13302G0296/02F000
- o 13302G0295/00B000

Planologische bestemming

De planologische bestemming van het projectgebied is in hoofdzaak parkgebied, met uitzondering van enkele kleine zones tegen het Begijnhof dat woongebied is.

Eigendomsstructuur

De percelen van het projectgebied zijn in eigendom van de stad Herentals of van het OCMW van Herentals of van Kempens Landschap vzw.



Plannen

Het plan van de bestaande toestand en het ontwerpplan, op schaal 1/500, worden hierbij meegegeven. De volledige plannenbundel (onder andere afbraakplan, afbraakplan op ontwerp en diverse details) zit ter info in de bijlage.

Projecttiming

De stad Herentals wil samen met de middelen van de Natuur in je Buurt-oproep op korte termijn het Begijnhofpark realiseren. Volgende stappen moeten nog genomen worden in het proces.

- Aanvraag stedenbouwkundige vergunning (onmiddellijk na toekenning projectoproep, voorzien in december)
- Opmaak aanbestedingsdossier na toekenning projectoproep (begin 2016)
- Openbare aanbesteding project in maart 2016
- De start van de werken is voorzien in de zomer van 2016 en na het broedseizoen (april t.e.m. juni). De aanleg moet in het voorjaar 2017 zijn afgerond.

Parallel met de heraanleg van het Begijnhofpark is de stad en het OCMW bezig met de afkoppeling van het hemelwater in het begijnhof. Het hemelwater komt in de Maasbeek terecht, om op die manier zoveel mogelijk water in de beek te krijgen. Het teveel aan water stort over in de Hellekensloop.

Daarnaast maakt de stad Herentals en het OCMW in 2016 een nieuw beheerplan op voor het beschermd stads- en dorpsgezicht Begijnhof en omgeving. Het beheer van het nieuwe Begijnhofpark vormt onderdeel van dit beheerplan en is reeds afgestemd met Onroerend Erfgoed.

Raming

Opdrachtgever Project		Stad Herentals Begijnhofpark						
Fase Ontwerper Datum		Natuur in je buurt subsidieaanvraag Atelier Parkoer 22/sep/15						
Document		Globale raming						
Hoofdstuk	Omschrijving werken	EH	Hoeveelheid	EH-prijs	Prijs (excl. Btw)	Subtotaal	Subsidieaandeel groenaanleg	Subsidieaandeel andere
Subsidiepercentage Natuur in je Buurt							80%	25%
Vorbereidende werken						26.000,00 €		
	Rooien bomen en heesters	TP	1	11.000,00 €	11.000,00 €			2.750,00 €
	Grondwerken	TP	1	15.000,00 €	15.000,00 €			3.750,00 €
Verhardingen (incl. fundering & lijnvormige elementen)						151.075,60 €		
	Grindpaden	m2	1.423	44,20 €	62.896,60 €			15.724,15 €
	In staal	m2	580	132,60 €	76.908,00 €			19.227,00 €
	In betonstraatstenen	m2	170	66,30 €	11.271,00 €			2.817,75 €
Allerhande werken						137.810,00 €		
	Bruggetjes	st	5	6.188,00 €	30.940,00 €			7.735,00 €
	Zitbanken	m	32	552,50 €	17.680,00 €			4.420,00 €
	Schietstand	TP	1	16.575,00 €	16.575,00 €			4.143,75 €
	Staande wip	TP	1	16.575,00 €	16.575,00 €			4.143,75 €
	Tent schietstand	TP	1	5.525,00 €	5.525,00 €			1.381,25 €
	Bijenkasten	TP	1	3.315,00 €	3.315,00 €			828,75 €
	Speelinfrastructuur	TP	1	44.200,00 €	44.200,00 €			11.050,00 €
	Overstortmuur Maasbeek	TP	1	3.000,00 €	3.000,00 €			750,00 €
Groenaanleg						80.949,40 €		
	Grondbewerkingen en bodemverbetering	TP	1	12.000,00 €	12.000,00 €		9.600,00 €	
	Gazon	m2	2.100	5,00 €	10.500,00 €		8.400,00 €	
	Kruidenrijk grasland	m2	19.800	0,66 €	13.127,40 €		10.501,92 €	
	Verwilderingsbloembollen (400 m2)	TP	1	7.072,00 €	7.072,00 €		5.657,60 €	
	Hagen en bessen	TP	1	18.000,00 €	18.000,00 €		14.400,00 €	
	Oevervegetatie	TP	1	6.000,00 €	6.000,00 €		4.800,00 €	
	Fruitbomen	st	9	250,00 €	2.250,00 €		1.800,00 €	
	Verwijderen van exoten	TP	1	12.000,00 €	12.000,00 €		9.600,00 €	
Werken aan waterlopen						9.525,00 €		
	Herinrichting poel	TP	1	5.525,00 €	5.525,00 €			1.381,25 €
	Ruimen van Maasbeek	TP	1	4.000,00 €	4.000,00 €			1.000,00 €
Beheerkosten eerste twee jaar						33.150,00 €	26.520,00 €	
Ereloon ontwerp						39.922,54 €		
	KVIV Barema I klasse 1 op het totaal van bovenstaande posten	%	438.510,00 €	8,42	36.922,54 €		29.538,03 €	
	Opmaak technisch verslag	TP	1,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €		2.400,00 €	
Totaal (exclusief btw)					478.432,54 €		123.217,55 €	81.102,65 €
btw 21%					100.470,83 €		25.875,69 €	17.031,56 €
Totaal (inclusief btw)					578.903,38 €		149.093,24 €	98.134,21 €
Totaal subsidies NijB op Vlaams niveau (incl. 21% btw)					247.227,45 €			
Eigen middelen stad Herentals					331.675,93 €			

Bijlagen

- Goedkeuring College Burgemeester & Schepenen deelname projectoproep
- Bundel SWOT-analyse, infowandeling
- Volledige plannenbundel Begijnhofpark