

HERSTRUCTURERING BEDRIJFSOMGEVING HERENTALS-OOST

Toelichting infoavond bedrijven 5 december 2016

PROGRAMMA

INTRO

VOORAFGAAND TRAJECT

MASTERPLAN 2.0 – WAT IS GEWIJZIGD EN WAT VOLGT NOG?

RICHTLIJNENBOEK

SLOT

receptie

PROGRAMMA

INTRO

VOORAFGAAND TRAJECT

MASTERPLAN 2.0 – WAT IS GEWIJZIGD EN WAT VOLGT NOG ?

RICHTLIJNENBOEK

SLOT

receptie



MASTERPLAN I.F.V HERSTRUCTURERING

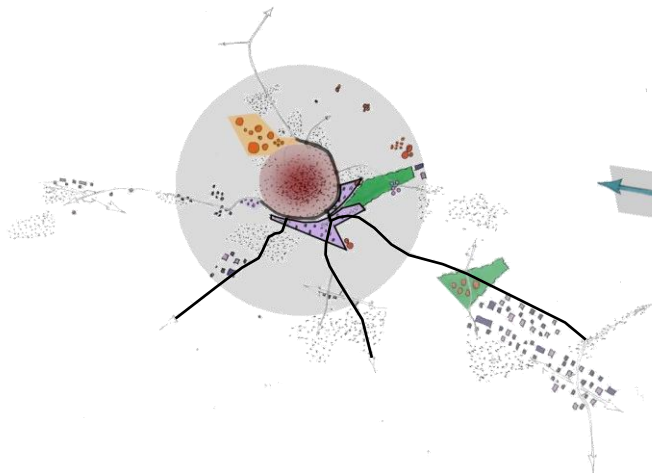
- Uitwerking actieprogramma ENA: “Herstructurering Hannekenshoek-Dikberd-Vennen”
 - Verouderd bedrijventerrein herstructureren op huidige en toekomstige noden
 - Verbeterde uitstraling – imagoversterkend
 - Duurzame ontwikkeling op publiek als privaat domein
 - Ruimte voor kadegebonden bedrijvigheid
 - ...
- Inhoud herstructureringsproject: masterplan met actieprogramma, als onderhandelingsinstrument, als basis voor een RUP

HERSTRUCTURERING - WAAROM?

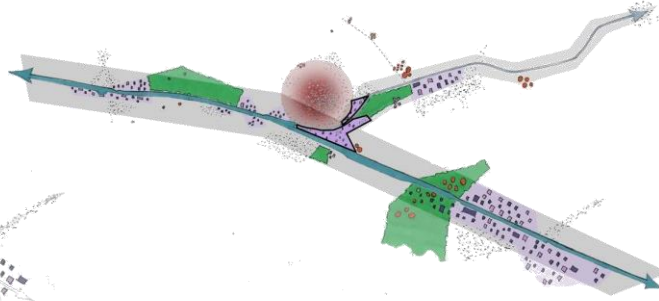


HERSTRUCTURERING - WAAROM?

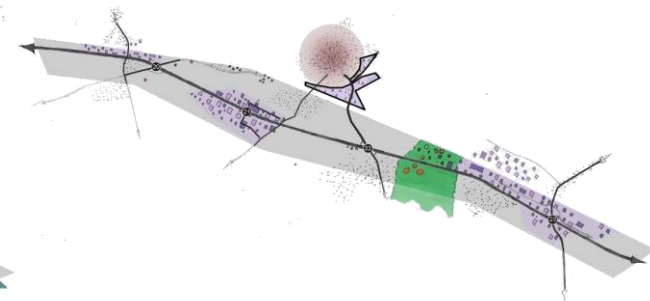
BIJZONDERE POSITIONERING



Onderdeel van de ringomgeving



Strategisch punt kanalenetwerk



Poortzone naar de stad

HERSTRUCTURERING - WAAROM?

HEEL WAT ONTWIKKELBARE RUIMTE



HERSTRUCTURERING - WAAROM?

VERSCHILLENDE KNELPUNTEN ...



Bestaande verkavelingsrichtlijnen

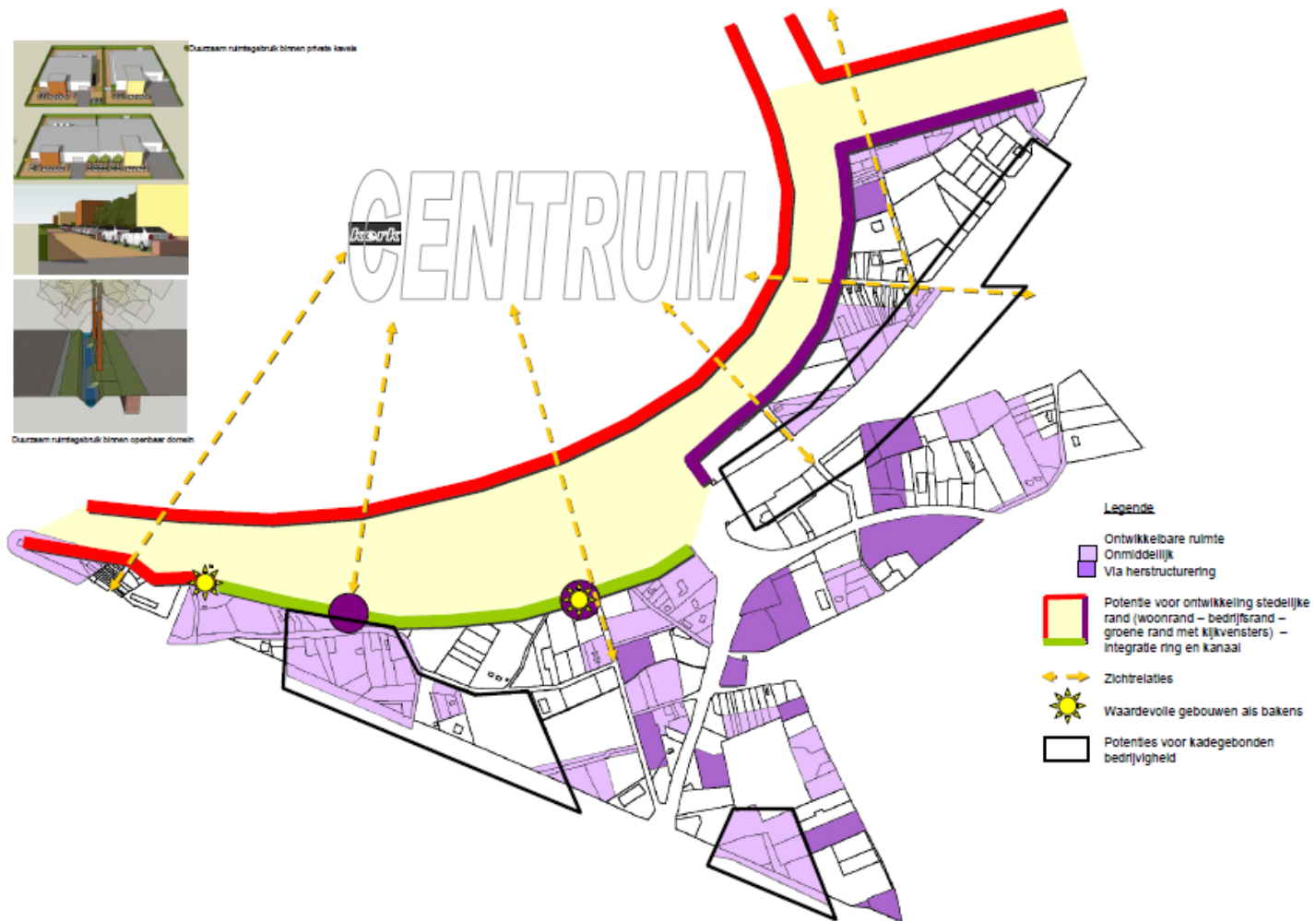


Kwaliteitsloze uitstraling van de omgeving omheen de nieuwe ingerichte Aarschotseweg



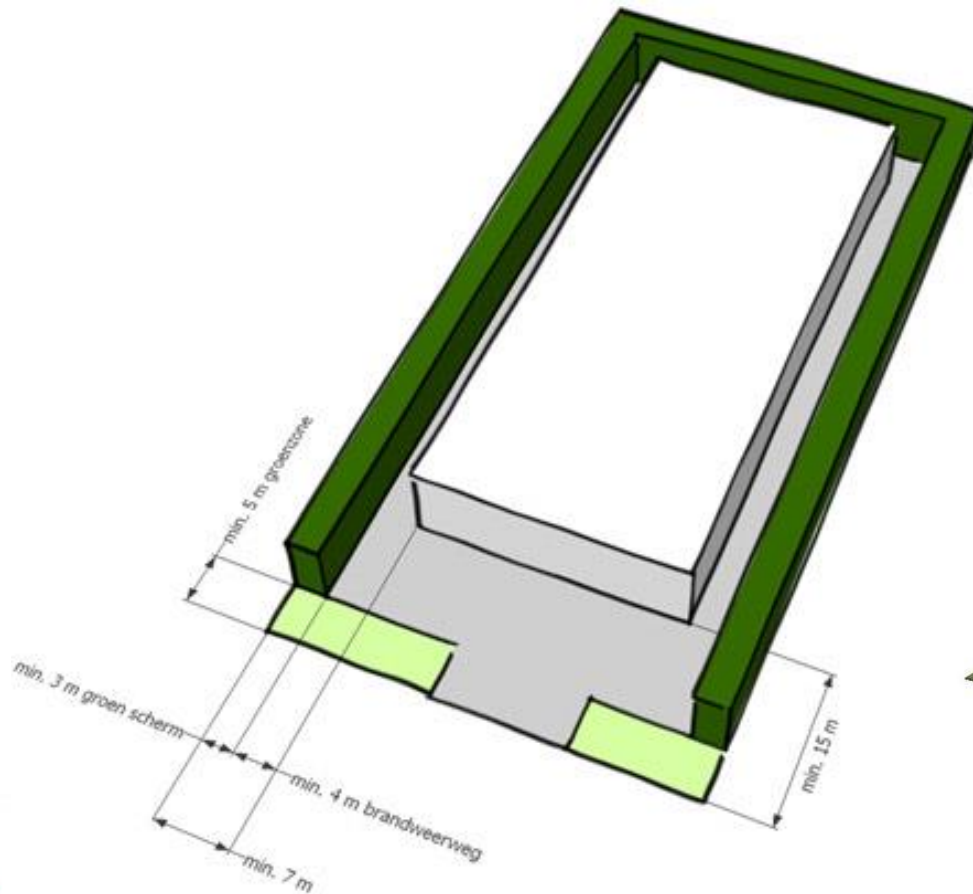
HERSTRUCTURERING - WAAROM?

... MAAR OOK VEEL KANSEN



HERSTRUCTURERING - HOE?

EIGENTIJDSE EN DUURZAME STEDENBOUWKUNDIGE PRINCIPES



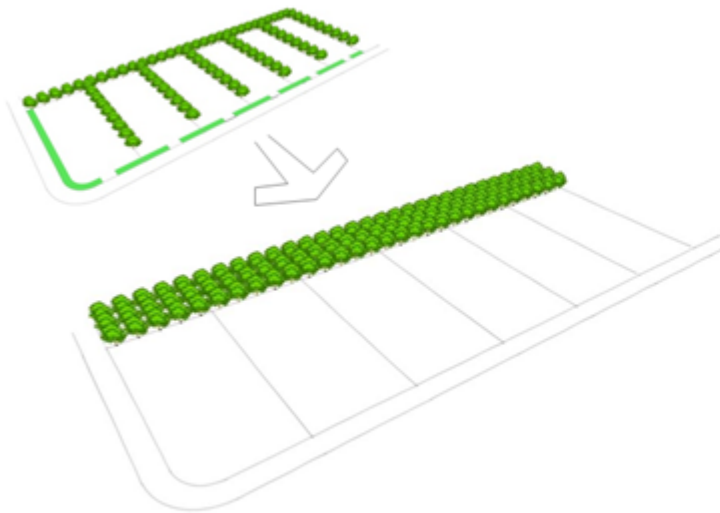
Oude richtlijnen die tot op vandaag gehanteerd werden vervangen door nieuwe principes



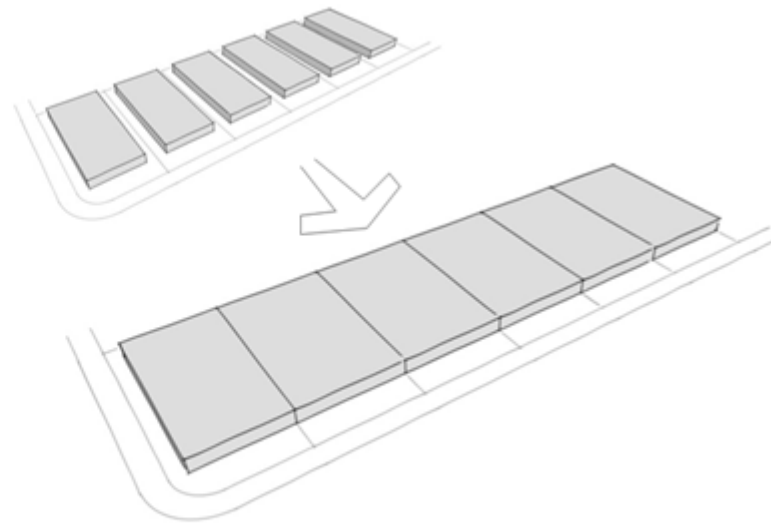
HERSTRUCTURERING - HOE?

EIGENTIJDSE EN DUURZAME STEDENBOUWKUNDIGE PRINCIPES

Duurzaam en efficiënt ruimtegebruik



*Opheffen interne buffers
Enkel globale buffer aan randen bedrijventerrein*

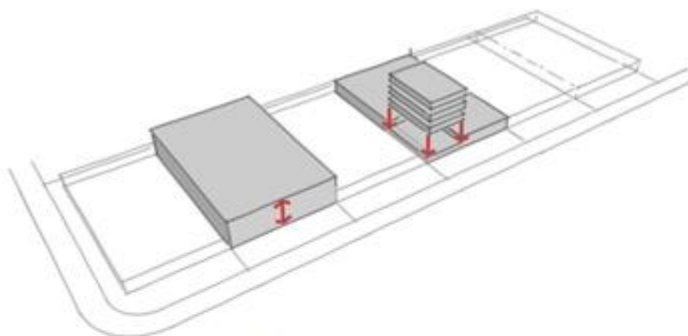


Streven naar gekoppeld bouwen

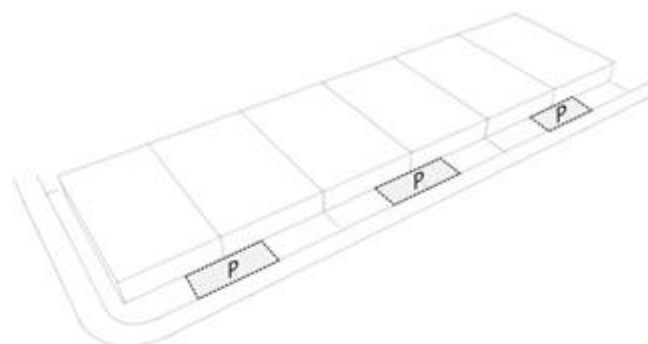
HERSTRUCTURERING - HOE?

EIGENTIJDSE EN DUURZAME STEDENBOUWKUNDIGE PRINCIPES

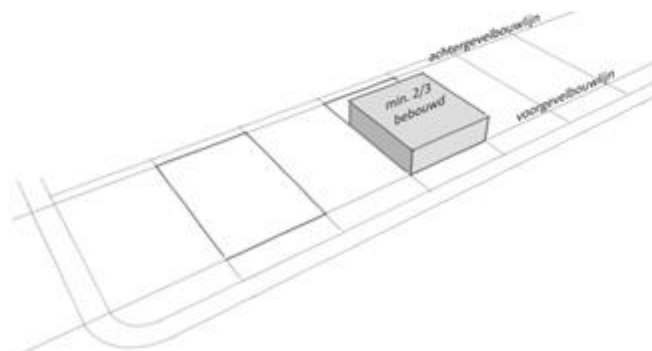
Duurzaam en efficiënt ruimtegebruik



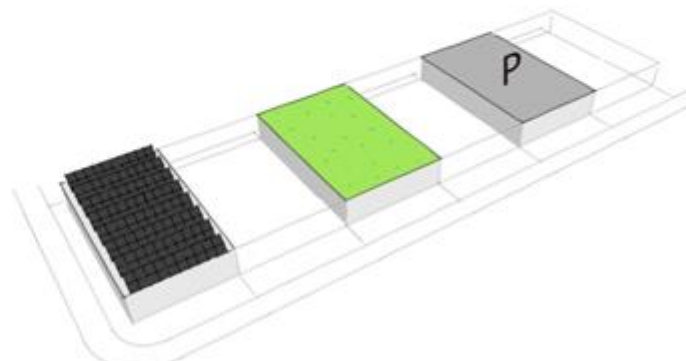
Hoger en meerlagig bouwen



Gedeeld ruimtegebruik (bijv. parkeren)



Effectieve aanwending beschikbare ruimte

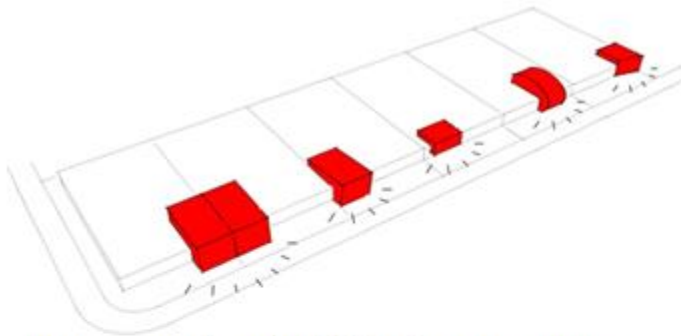


Functioneel benutten dakoppervlakte

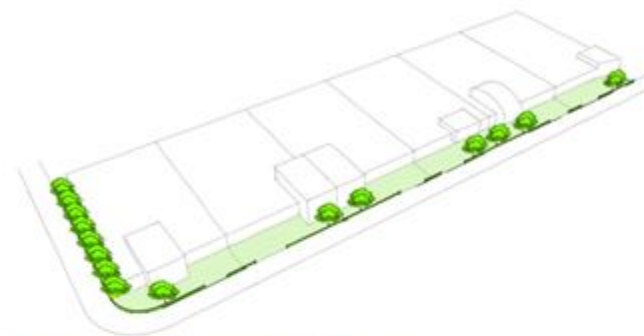
HERSTRUCTURERING - HOE?

EIGENTIJDSE EN DUURZAME STEDENBOUWKUNDIGE PRINCIPES

Beeldkwaliteit



Representatieve bedrijfsruimten vooraan



Representatieve voortuinzone



Integreren publiciteit in architectuur

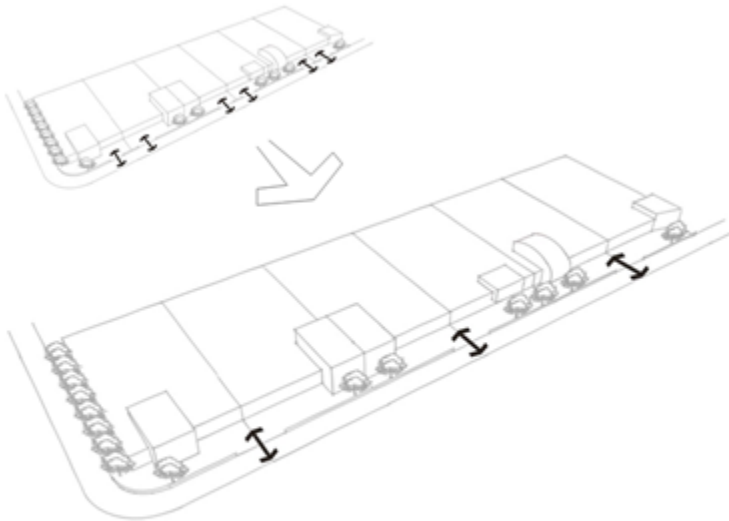


Geen zichtbare buitenopslag

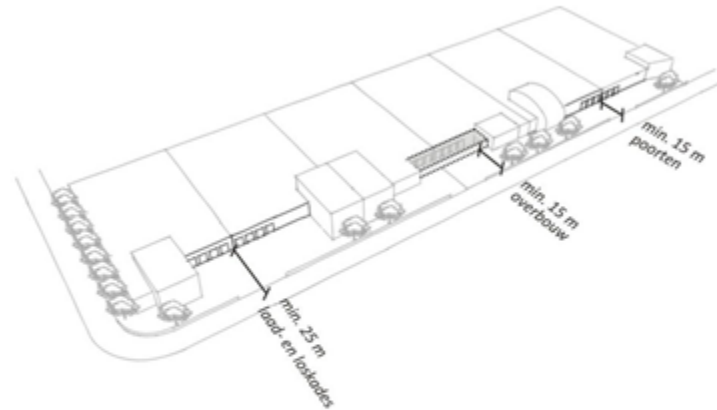
HERSTRUCTURERING - HOE?

EIGENTIJDSE EN DUURZAME STEDENBOUWKUNDIGE PRINCIPES

Verkeersveiligheid



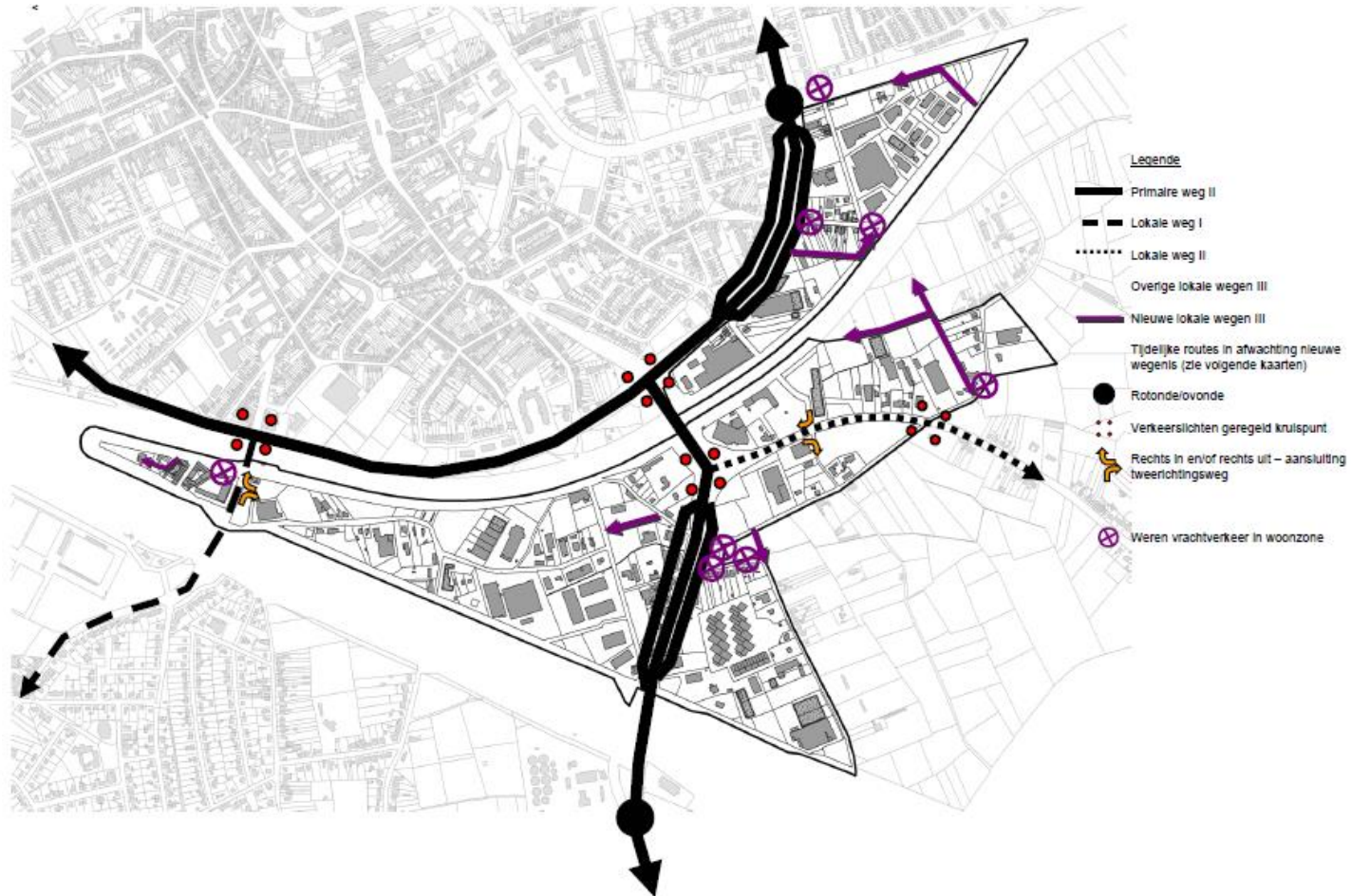
Beperken aantal in- en uitritten



Voldoende ruimte om op eigen terrein te manoeuvreren

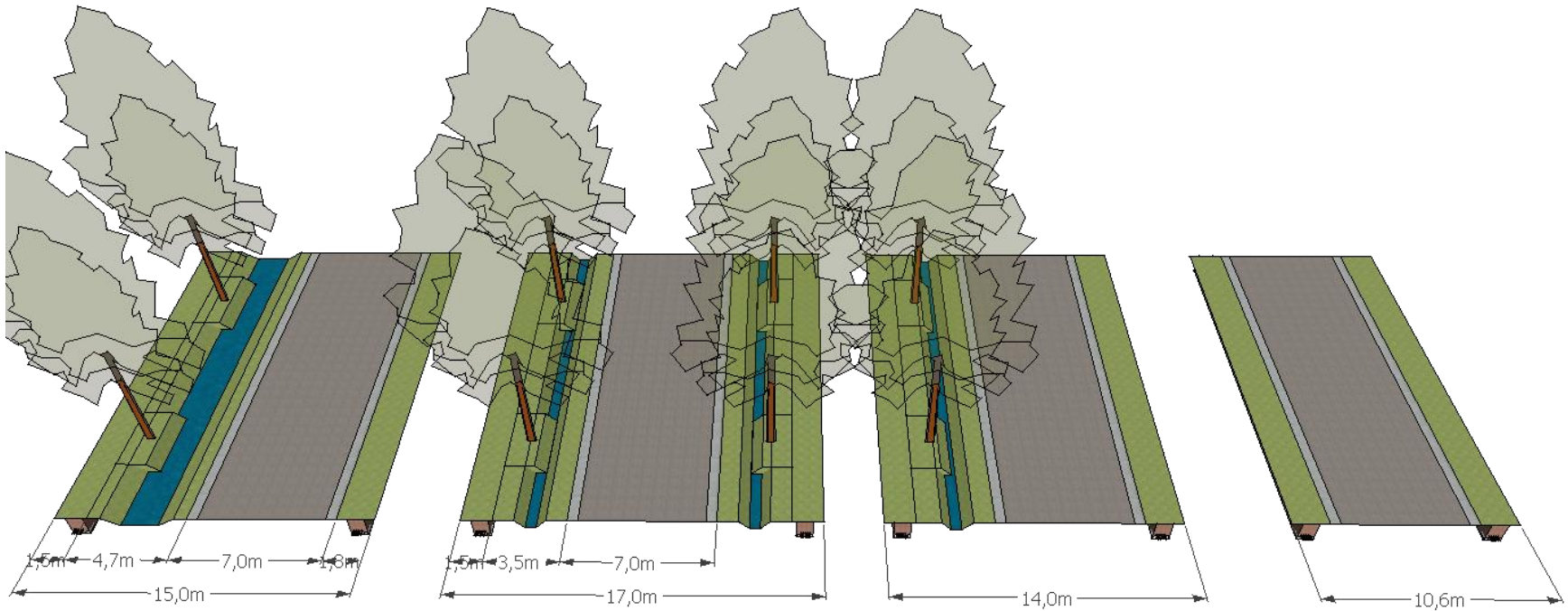
HERSTRUCTURERING - HOE?

MOBILITEIT EN OPENBAAR DOMEIN



HERSTRUCTURERING - HOE?

MOBILITEIT EN OPENBAAR DOMEIN



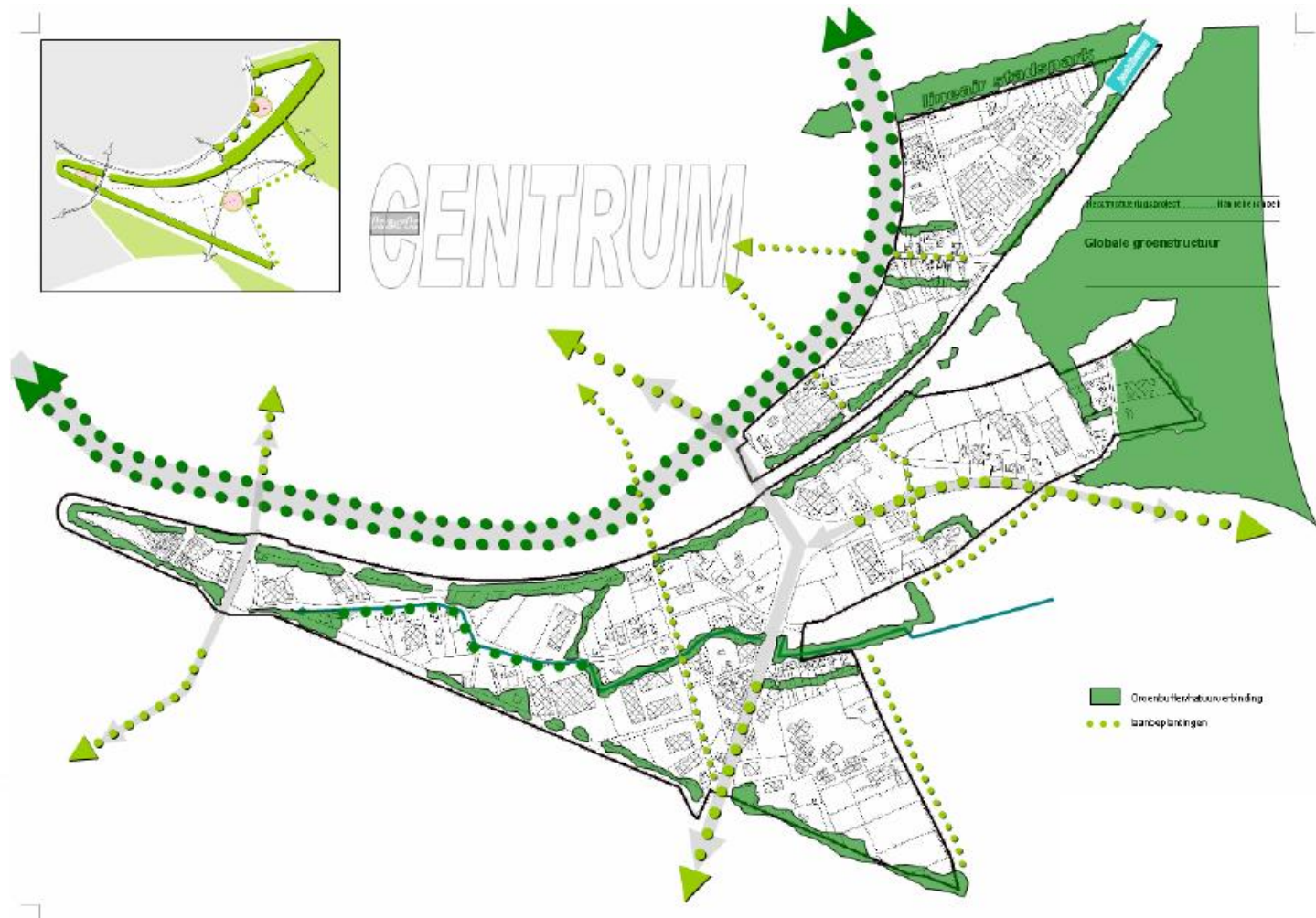
HERSTRUCTURERING - HOE?

MOBILITEIT EN OPENBAAR DOMEIN



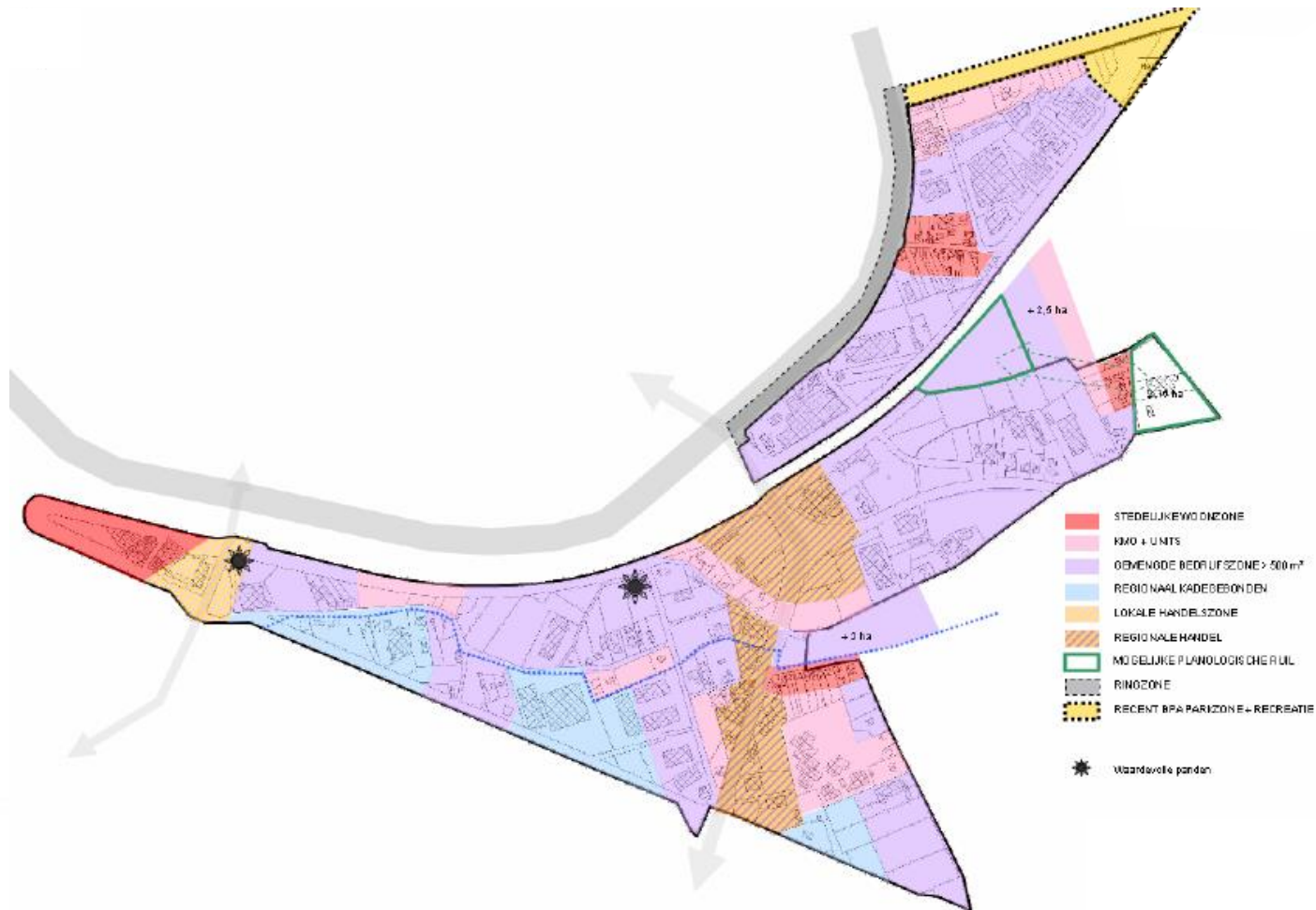
HERSTRUCTURERING - HOE?

GROEN



HERSTRUCTURERING - HOE?

ZONERING



COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE

- 09/03/2015: Infoavond bedrijfsleven en omwonenden
- 30/03/2015: workshop

→ werksessies rond specifieke thema's:

inrichting bedrijfspercelen, zonering/buffers en mobiliteit



COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE

- 09/03/2015: Infoavond bedrijfsleven en omwonenden
- 30/03/2015: workshop

→ voornaamste opmerkingen m.b.t. inrichting bedrijfspercelen:

- globale groenbuffers positief, maar door wie aangelegd?
 - de meesten zien voordelen in van principe van de semi-private voortuinzone, maar wel vrees voor mogelijke geschillen en veiligheid
 - het delen van parkeerplaatsen enkel wenselijk tussen burens onderling en zonder profitaat
 - bedrijventerreinmanagement als instrument (aanspreekpunt, kwaliteitscontrole, etc.)
- 

COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE

- 09/03/2015: Infoavond bedrijfsleven en omwonenden
- 30/03/2015: workshop

→ voornaamste opmerkingen m.b.t. zonering/buffers:

- grens wonen/handel in eilandje? ook enkel wonen mogelijk?
 - woonkwaliteit in te behouden woonclusters?
 - geen te strikte regels voor woningen in clusters
 - waar komt de buffer ten opzichte van de te behouden woonclusters?
 - KMO op grens met stadspark goede optie? wonen als alternatief?
 - begrenzing handelslint Aarschotseweg?
 - KMO ook mogelijk in handelslint Aarschotseweg?
 - kadegebonden bedrijven verplicht in voorziene zones?
 - begrenzing zone voor kadegebonden bedrijvigheid harde lijn?
- 

COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE

- 09/03/2015: Infoavond bedrijfsleven en omwonenden
- 30/03/2015: workshop

→ voornaamste opmerkingen m.b.t. mobiliteit:

- nieuwe weg ter hoogte van Noordervaart niet optimaal als oplossing om vrachtverkeer in te behouden wooncluster te weren – ontsluiting via Brigandstraat langs kanaal als alternatief?
 - wegen en kruisingen vaak onvoldoende afgestemd op vrachtverkeer
 - verkeersveiligheid fietsers bij gemengd verkeer?
- 

PROGRAMMA

INTRO

VOORAFGAAND TRAJECT

MASTERPLAN 2.0 – WAT IS GEWIJZIGD EN WAT VOLGT NOG?

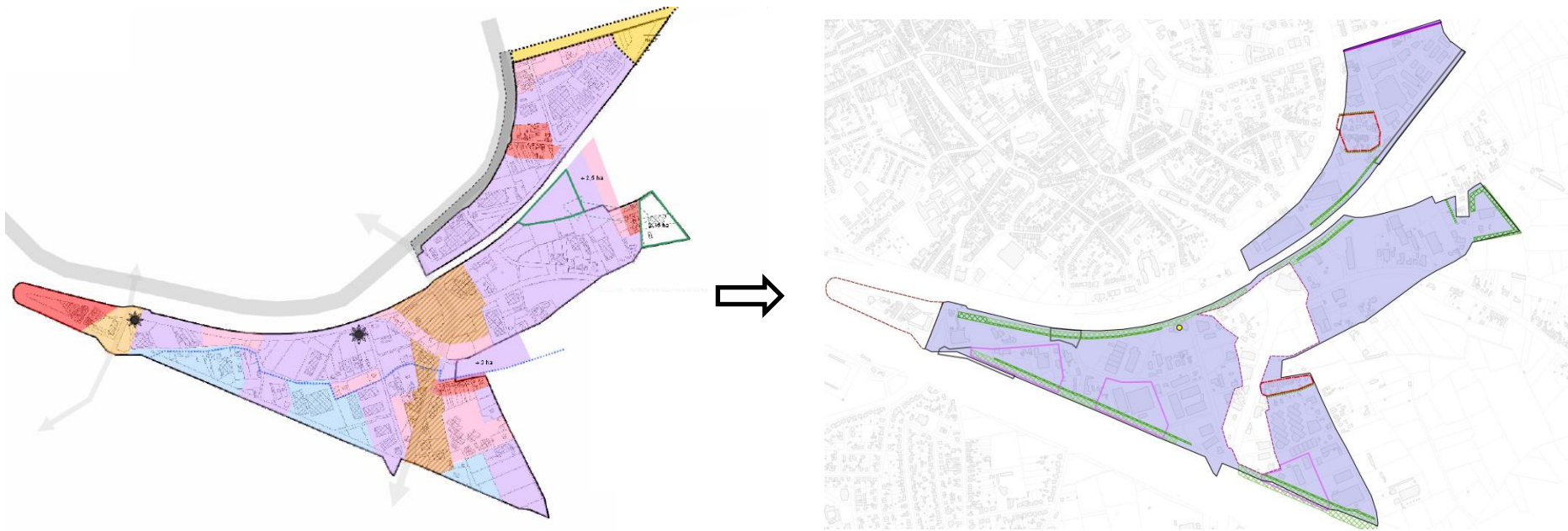
RICHTLIJNENBOEK

SLOT

receptie

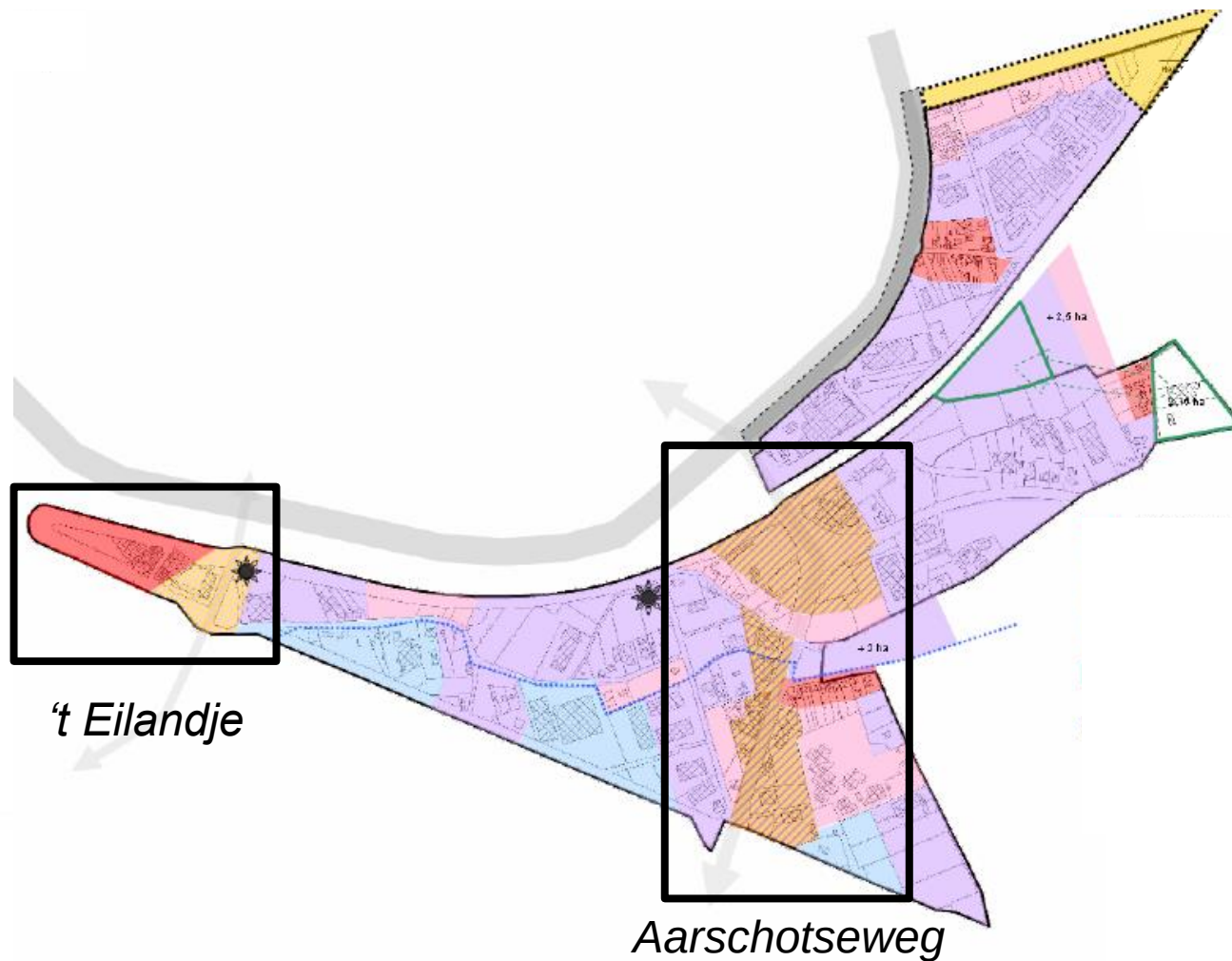
WAT IS GEWIJZIGD?

GEMENGD KARAKTER I.P.V. STRIKTE ZONERING



WAT IS GEWIJZIGD?

AFZONDERLIJKE TRAJECTEN



WAT IS GEWIJZIGD?

AFZONDERLIJKE TRAJECTEN

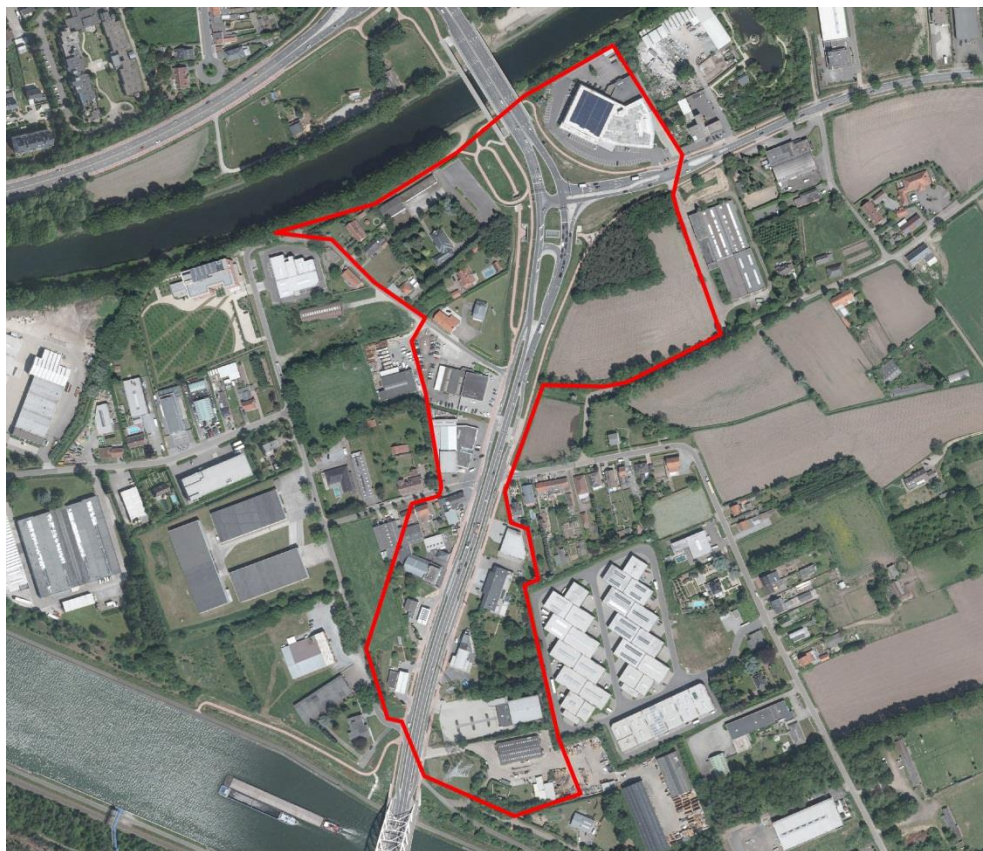


't Eilandje

- louter wooninvulling i.p.v. wonen en handel
- behoud bestaande handelszaak mogelijk
- visievorming in masterplan
- later herbestemming in RUP

WAT IS GEWIJZIGD?

AFZONDERLIJKE TRAJECTEN



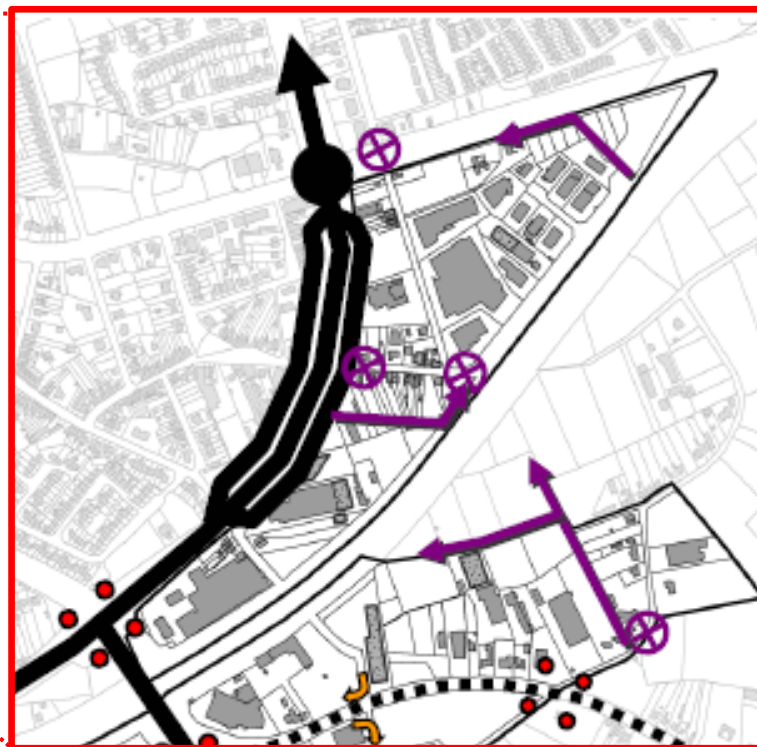
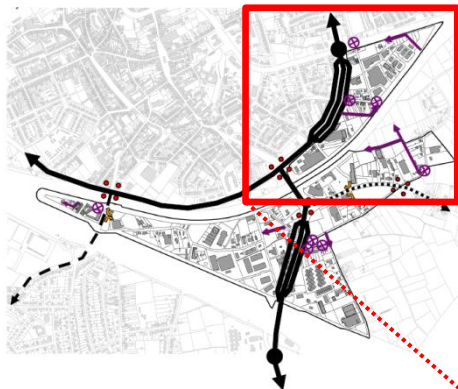
Aarschotseweg

- provinciaal planproces afbakening KSG Herentals
- PRUP Aarschotseweg
- onderzoek naar mogelijkheden grootschalige kleinhandel
- behoud bestaande mogelijkheden KMO
- momenteel in fase plan-MER
- openbaar onderzoek tot 15/12

<http://www.provincieantwerpen.be/aanbod/drem/dienst-ruimtelijke-planning/openbare-onderzoeken/herentals-plan-mer-afbakening-kleinstedelijk-gebied.html>

WAT IS GEWIJZIGD?

ONTSLUITING NOORDERVAART



- in masterplan nieuwe weg ten zuiden van wooncluster Noordervaart i.f.v. woonkwaliteit en ontsluiting vrije gronden
 - volgens deelnemers workshop ook nadelen voor de wooncluster en aanwezige bedrijven
-
- behoud huidige ontsluiting bedrijven Noordervaart
 - eventueel onderzoek naar ontsluiting d.m.v. nieuwe weg langs kanaal via Brigandstraat

WAT VOLGT NOG?

HAALBAARHEIDSTUDIE OPENBAAR DOMEIN



- masterplan – voorstel gewenste wegprofielen
- onderzoek naar haalbaarheid wegprofielen, maximaal rekening houdend met huidige rooilijn (studie IOK)
- Na studie verdere acties bekijken (o.a. mogelijke subsidiekanalen, etc.)

PROGRAMMA

INTRO

VOORAFGAAND TRAJECT

MASTERPLAN 2.0 – WAT IS GEWIJZIGD EN WAT VOLGT NOG?

RICHTLIJNENBOEK

SLOT

receptie

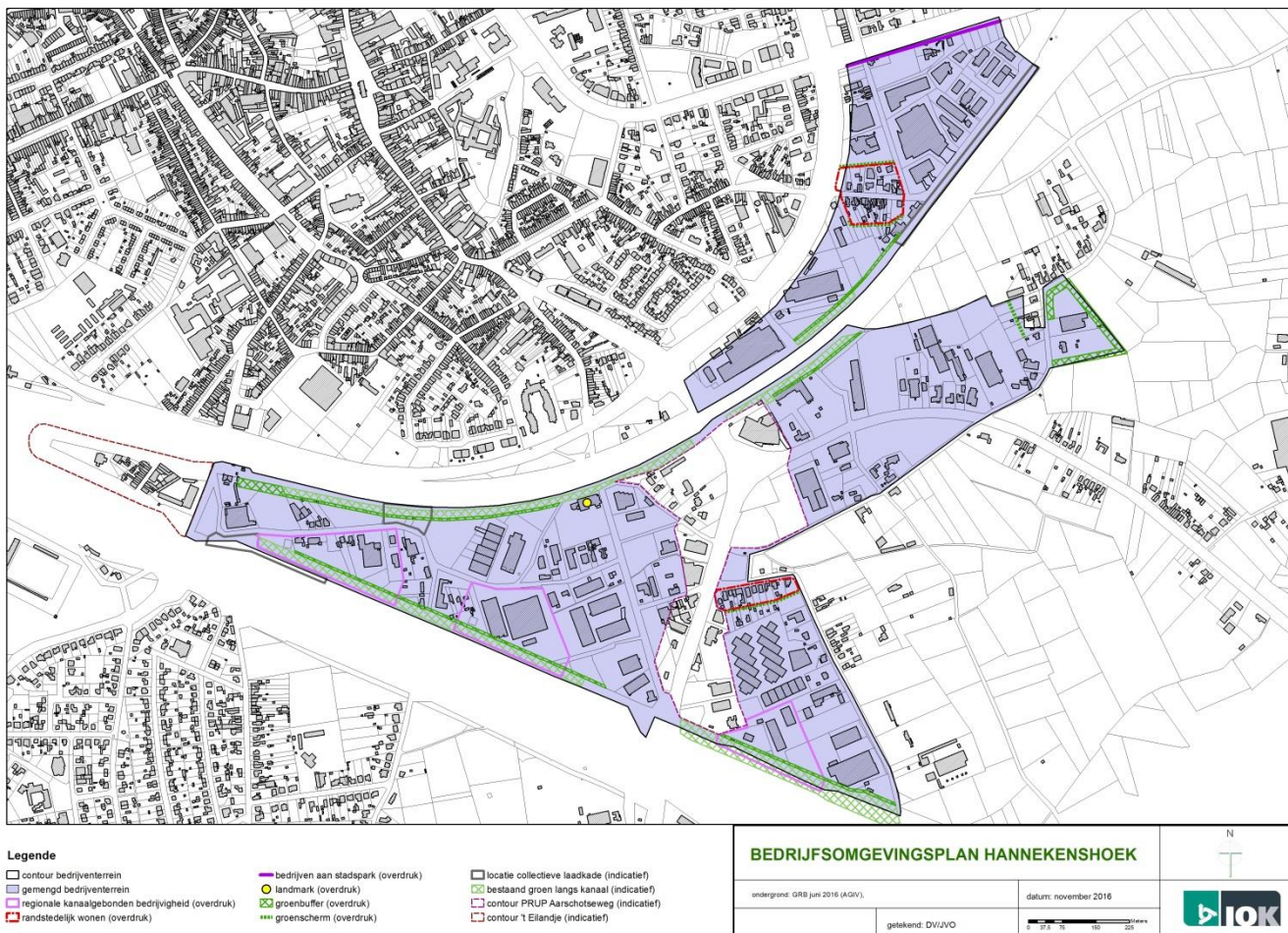


RICHTLIJNENBOEK – WAAROM?

- Oorspronkelijk doorvertaling masterplan in ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)
- Nu keuze voor richtlijnenboek:
 - ‘Beleidsmatig gewenste ontwikkeling’ als instrument (VCRO, 4.3.1 §2, 2°)
 - Snellere manier om nieuwe principes te introduceren in het bedrijventerrein
 - Mogelijkheid om richtlijnen eerst te testen en waar nodig bij te sturen
 - In latere fase zo nodig opmaak gerichte RUP’s voor delen waar een bestemmingswijziging nodig is of stedenbouwkundige verordeningen om specifieke inrichtingsprincipes vast te leggen
- Masterplan als basis, maar gerichte aanpassingen op basis van nieuwe elementen en gewijzigde inzichten

RICHTLIJNENBOEK – OPBOUW

BEDRIJFSOMGEVINGSPLAN



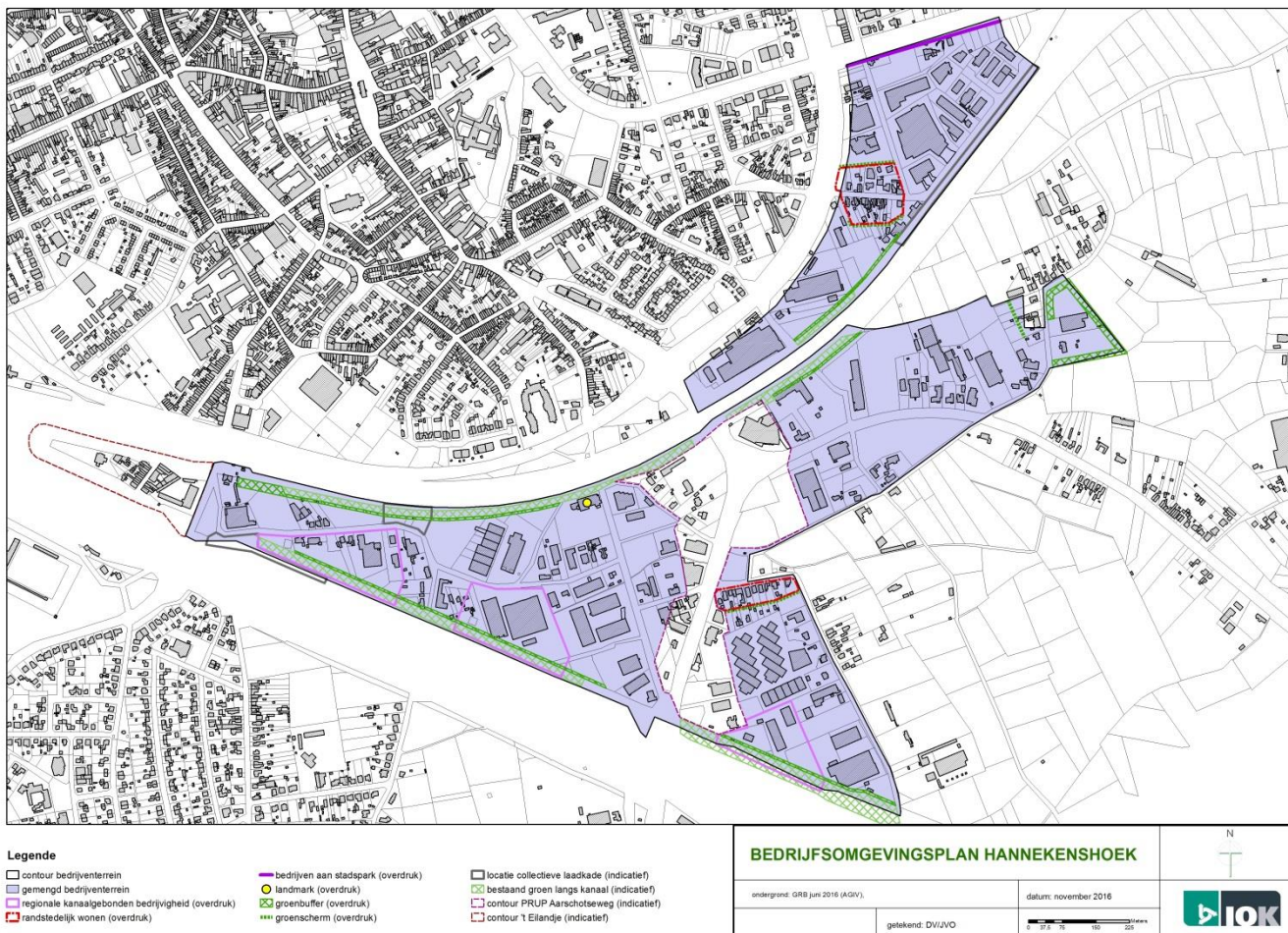
RICHTLIJNENBOEK – OPBOUW

STEDENBOUWKUNDIGE RICHTLIJNEN

Toelichting bij de richtlijnen	Stedenbouwkundige richtlijnen
Erfscheidingsen in het bedrijventerrein worden uitgevoerd in lichte constructies als draad- of hekwerk, of hebben een groen karakter.	13 Erfscheiding – Enkel draad- of hekwerk en/of levende hagen van maximum 3 m hoog zijn toegestaan als erfafsluitingen. – Erfscheidingsen zijn niet toegestaan in de voortuinzone, uitgezonderd de haag tegen de rooilijn.
Publiciteit wordt optimaal geïntegreerd in de architectuur van het gebouw en/of in de inrichting van de representatieve voortuinzone. Het aanbrengen van de publiciteit moet op een kwaliteitsvolle wijze gebeuren. Aanplakborden waarbij publiciteit op een aanplakvlak gekleefd wordt, dient bv. gemeden te worden. Alle specificaties en afmetingen betreffende publiciteit maken integraal deel uit van het aanvraagdossier.  Referentievoorbeelden integratie publiciteit in het gevelvlak	14 Publiciteit – Publiciteit is enkel toegestaan op gevels die uitgeven op het openbaar domein of in de voortuinzone. De publiciteit moet op kwalitatieve wijze geïntegreerd worden in de gevelcompositie en/of in de buiteninrichting, en moet ondergeschikt zijn in het totaalbeeld. Publiciteit voor derden is niet toegestaan. – Publiciteit aan gevels mag maximum 10% van de voorgeveloppervlakte innemen en mag niet boven het dakvlak uitsteken. – Verlichting van publiciteit is enkel toegestaan met neerwaarts gerichte, niet-knipperende lichtbronnen. Publiciteit in de vorm van lichtreclame is niet toegestaan.
De maatregelen inzake waterhuishouding moeten duidelijk worden aangegeven en beschreven in elk vergunningsaanvraagdossier en worden gerealiseerd ten laatste tegelijk met de voltooiing van de bouwwerken bepaald in de stedenbouwkundige vergunning. Maatregelen die genomen kunnen worden om aan deze principes te voldoen zijn bijvoorbeeld: – maximaliseren van het hergebruik van hemelwater (bijv. i.f.v. productieproces, sanitair water, etc.), het opleggen van groendaken, etc. – waterdoorlatende verhardingen of halfverhardingen; – het aanleggen van infiltratie- en bufferbekkens, wadi's, infiltratievelden, etc. De stad Herentals heeft als uitgangspunt dat er maximaal moet worden ingezet op hergebruik en infiltratie. Buffering en vertraagde afvoer kunnen slechts worden toegestaan in uitzonderlijke omstandigheden en wanneer dit voldoende gemotiveerd wordt. Verhardingen die aanleiding kunnen geven tot verontreiniging zijn bijvoorbeeld parkings, laad- en loskades. Een voorbeeld van een specifieke zuivering is het voorzien van een KWS-afscheider op de afwatering van niet-waterdoorlatende verhardingen die de first-flushafvoer kan opvangen Verstoring van grondwaterstromen moet worden vermeden. Om permanente bemaling van grondwater te voorkomen moeten in nattere gebieden en gebieden gevoelig voor grondwaterstro-	15 Integraal waterbeheer – De afvoer van overtollig hemel- en afvalwater is verplicht uit te voeren in een volledig gescheiden stelsel. – Inzake hemelwaterbeheer geldt volgende volgorde van prioriteit: – Hemelwater dient maximaal hergebruikt te worden; – Hemelwater dat niet hergebruikt kan worden, dient maximaal ter plaatse te infiltreren; – Hemelwater dat uitzonderlijk niet kan infiltreren, dient te worden gebufferd met vertraagde afvoer naar oppervlaktewater of een openbare RWA. – Dimensionering van buffercapaciteit en afvoerdebiëten dient te gebeuren volgens de meest actuele code van goede praktijk voor integraal waterbeheer; dimensionering van afvoerdebiëten moet afgestemd zijn op de ontvangende waterloop en dit conform eventueel advies van de waterbeheerder. Bij dimensionering van de buffercapaciteit moeten zowel runoff als gevolg van nieuwe verharding als eventueel verlies aan bestaand waterbergend vermogen in rekening gebracht worden.

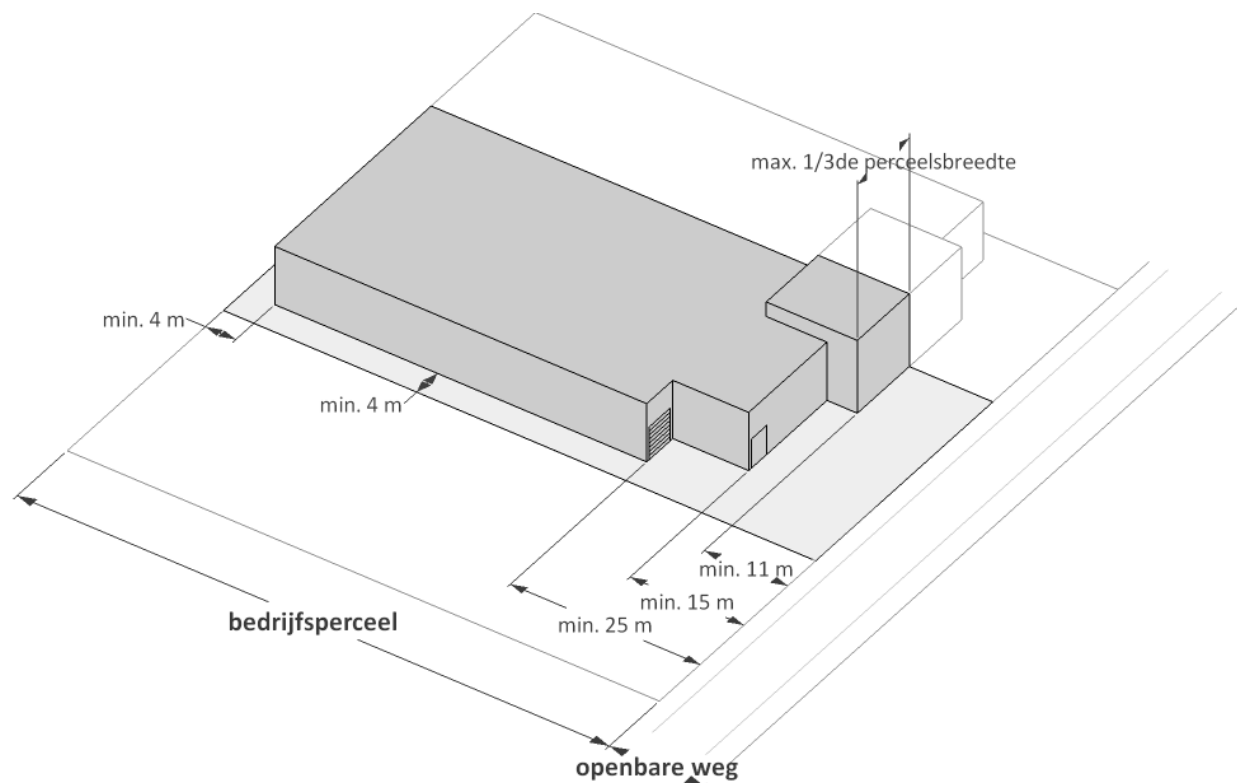
RICHTLIJNENBOEK – INHOUDELIJK

GEMENGD BEDRIJVENTERREIN



RICHTLIJNENBOEK – INHOUDELIJK

GEMENGD BEDRIJVENTERREIN

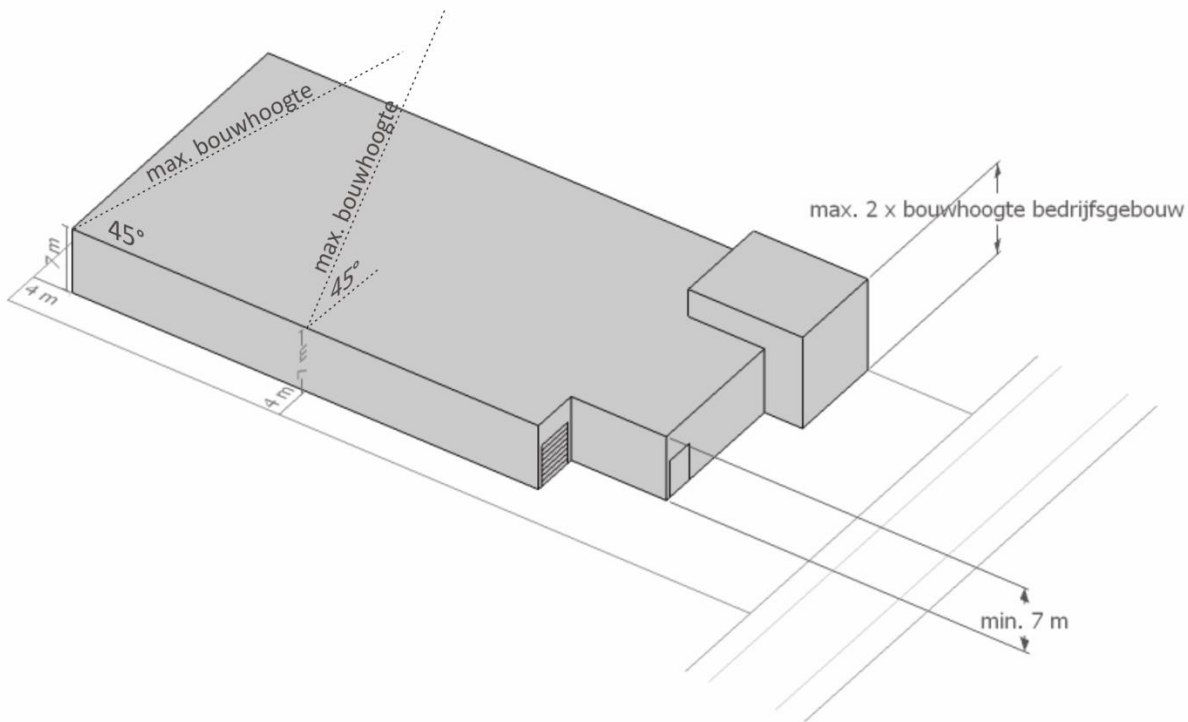


Meer te bebouwen

- streven naar gekoppelde of gesloten bebouwing
- uitzonderingen voor bestaande gebouwen, grote bedrijfsperven (> 2ha), etc.
- voortuin deels te bebouwen i.f.v. representatieve uitbouw

RICHTLIJNENBOEK – INHOUDELIJK

GEMENGD BEDRIJVENTERREIN

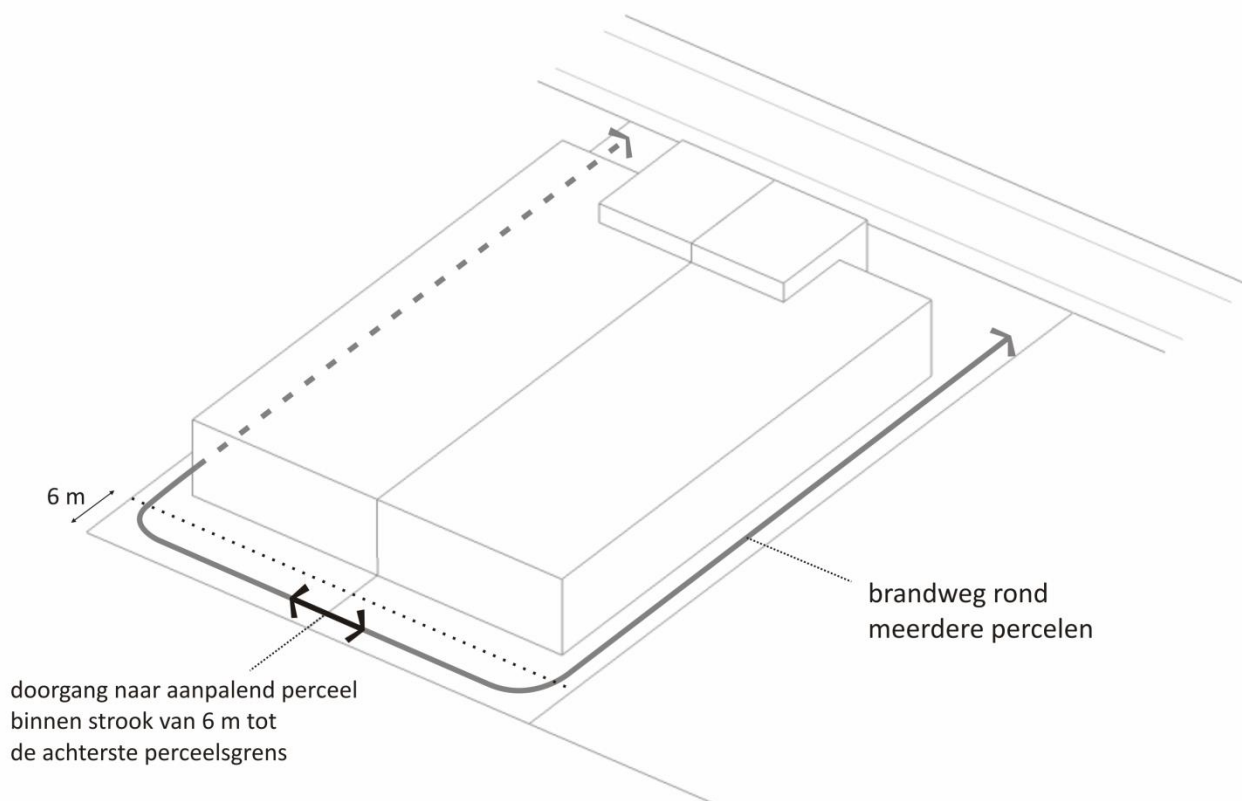


Hoger bouwen

- geen absolute maximumhoogte
- uitzonderingen nabij hoogspanningsleidingen, woonclusters, stadspark, etc.

RICHTLIJNENBOEK – INHOUDELIJK

GEMENGD BEDRIJVENTERREIN

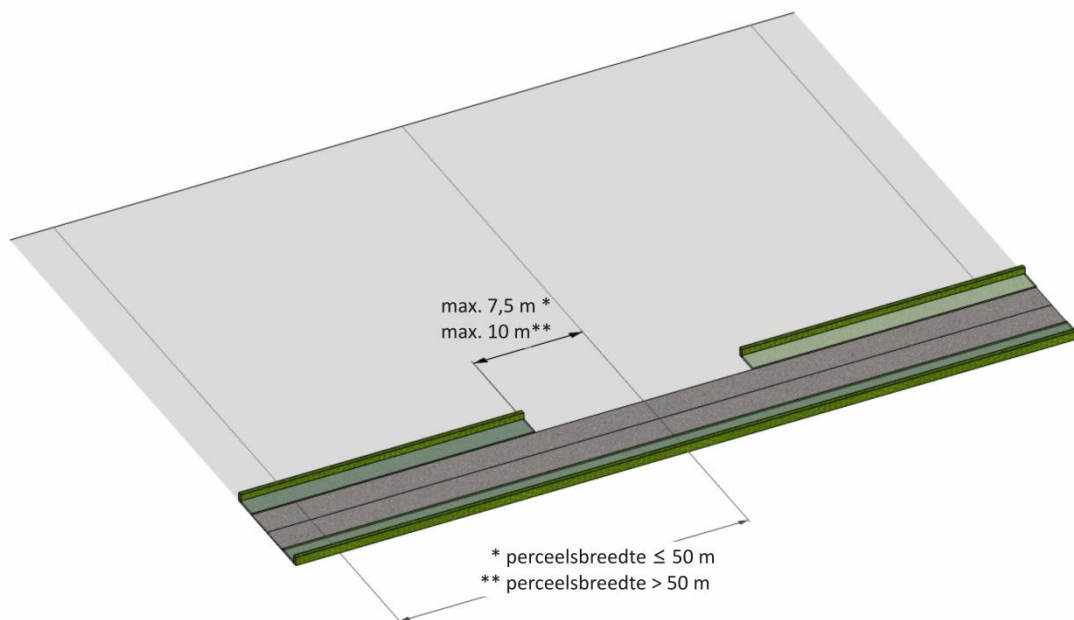


Randvoorwaarden naar ontsluiting

- gemeenschappelijke brandweg rond blok met aaneengesloten bedrijven

RICHTLIJNENBOEK – INHOUDELIJK

GEMENGD BEDRIJVENTERREIN

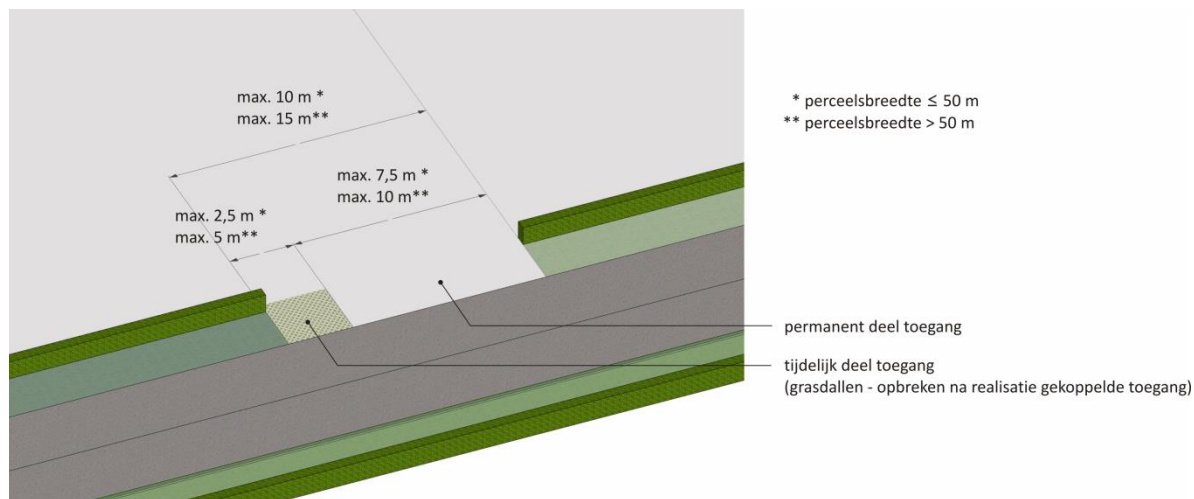


Randvoorwaarden naar ontsluiting

- maximum één toegang gebundeld met dat van buur (i.f.v. verkeersveiligheid)
- breedte afhankelijk van breedte perceel
- uitzonderingen mogelijk in bepaalde gevallen, bijv. grote percelen (> 2 ha), oneven aantal percelen, etc.

RICHTLIJNENBOEK – INHOUDELIJK

GEMENGD BEDRIJVENTERREIN



Randvoorwaarden naar ontsluiting

- maximum één toegang gebundeld met dat van buur (i.f.v. verkeersveiligheid)
- breedte afhankelijk van breedte perceel
- uitzonderingen mogelijk in bepaalde gevallen, bijv. grote percelen (> 2 ha), oneven aantal percelen
- tijdelijk bredere toegang mogelijk in afwachting van koppeling met buur
- manoeuvreren op eigen terrein!

RICHTLIJNENBOEK – INHOUDELIJK

GEMENGD BEDRIJVENTERREIN



Randvoorwaarden naar beeldkwaliteit

- representatieve functies aan straatzijde
- representatief gedeelte als architecturaal accent
- enkel lichte kleur hoofdbedrijfsgebouwen



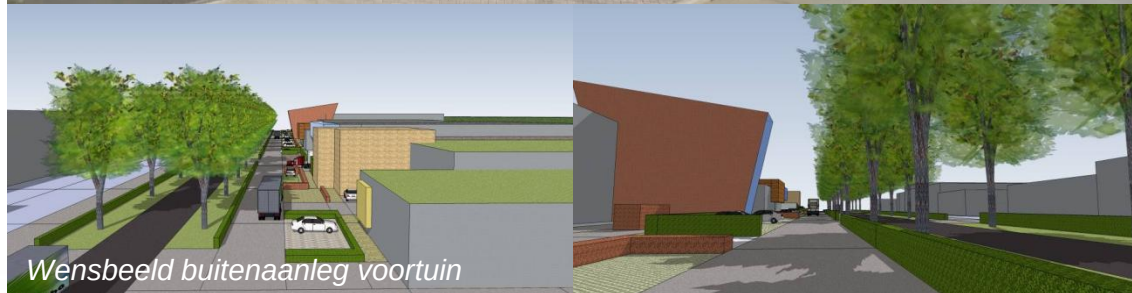
RICHTLIJNENBOEK – INHOUDELIJK

GEMENGD BEDRIJVENTERREIN



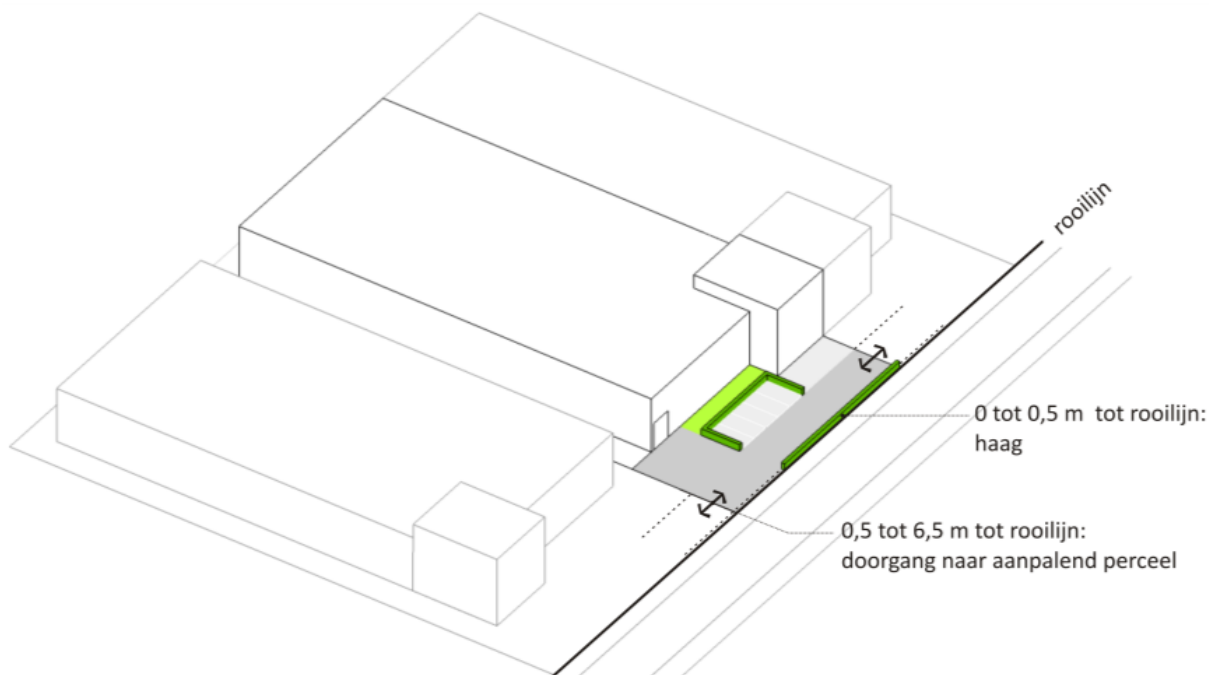
Randvoorwaarden naar beeldkwaliteit

- representatieve voortuinzone
- kwaliteitsvolle inrichting met groen, parkeren, etc.
- geen afsluitingen en geen buitenopslag in voortuinzone
- haag tegen de rooilijn



RICHTLIJNENBOEK – INHOUDELIJK

GEMENGD BEDRIJVENTERREIN



Randvoorwaarden naar beeldkwaliteit

- representatieve voortuinzone
- kwaliteitsvolle inrichting met groen, parkeren, etc.
- geen afsluitingen en geen buitenopslag in voortuinzone
- haag tegen de rooilijn
- uniformiteit in materialen
- mogelijkheden tot gedeeld gebruik



Betonklinkers als materiaal voor verhardingen berijdbare circulatieruimte



Taxushaag tegen de rooilijn

RICHTLIJNENBOEK – INHOUDELIJK

GEMENGD BEDRIJVENTERREIN

Overige randvoorwaarden naar:

- Parkeren (voldoende aanbod, etc.)
- Buitenopslag (niet in het straatbeeld)
- Publiciteit (geïntegreerd, etc.)
- Afsluitingen
- Waterbeheer
- ...

Stedenbouwkundige richtlijnen opgemaakt i.f.v. ruimtelijk wensbeeld, maar ook veiligheidsaspecten bepalend voor de inrichting van de bedrijfspercelen (bijv. brandweer, nabijheid hoogspanningsleidingen, etc.)



RICHTLIJNENBOEK – INHOUDELIJK

GEMENGD BEDRIJVENTERREIN

Moet ik als bestaand bedrijf ineens aan alle randvoorwaarden voldoen?

→ *Neen*

Vanaf wanneer gelden deze dan wel voor mijn bedrijf?

→ *Op het moment dat je als bedrijf een stedenbouwkundige vergunning aanvraagt voor een nieuw gebouw of een uitbreiding groter dan 20% van de bestaande bebouwing volgens de nieuwe principes*

Ik zie nu al punten die moeilijk of niet haalbaar zijn in mijn specifieke situatie ... Zijn er uitzonderingen mogelijk?

→ *Ja, in bepaalde gevallen kan dit mits grondige motivering dat bepaalde randvoorwaarden niet haalbaar zijn*

RICHTLIJNENBOEK – INHOUDELIJK

GEMENGD BEDRIJVENTERREIN

Veel bijkomende mogelijkheden op de bedrijfspercelen, maar ook een engagement van de bedrijven gevraagd!

- Herstructurering tot een modern en eigentijds bedrijventerrein lukt enkel als ook de bedrijven zelf in deze visie meegaan
 - Belangrijk om niet enkel de extra mogelijkheden te benutten, maar ook de randvoorwaarden te respecteren:
 - ruimtelijke randvoorwaarden in stedenbouwkundige vergunning
 - randvoorwaarden naar gebruik in afzonderlijke verklaring (eenzijdige belofte)
- 

RICHTLIJNENBOEK – INHOUDELIJK

VOORBEELDEN



Van invulling volgens oude richtlijnen...



... naar invulling volgens de nieuwe

RICHTLIJNENBOEK – INHOUDELIJK

VOORBEELDEN



*Voorbeeld inrichting voortuinzone
(Veedijk - Turnhout)*

RICHTLIJNENBOEK – INHOUDELIJK

VOORBEELDEN



*Voorbeeld inrichting voortuinzone
(Veedijk - Turnhout)*

RICHTLIJNENBOEK – INHOUDELIJK

VOORBEELDEN



*Voorbeeld inrichting voortuinzone
(Veedijk - Turnhout)*

RICHTLIJNENBOEK – INHOUDELIJK

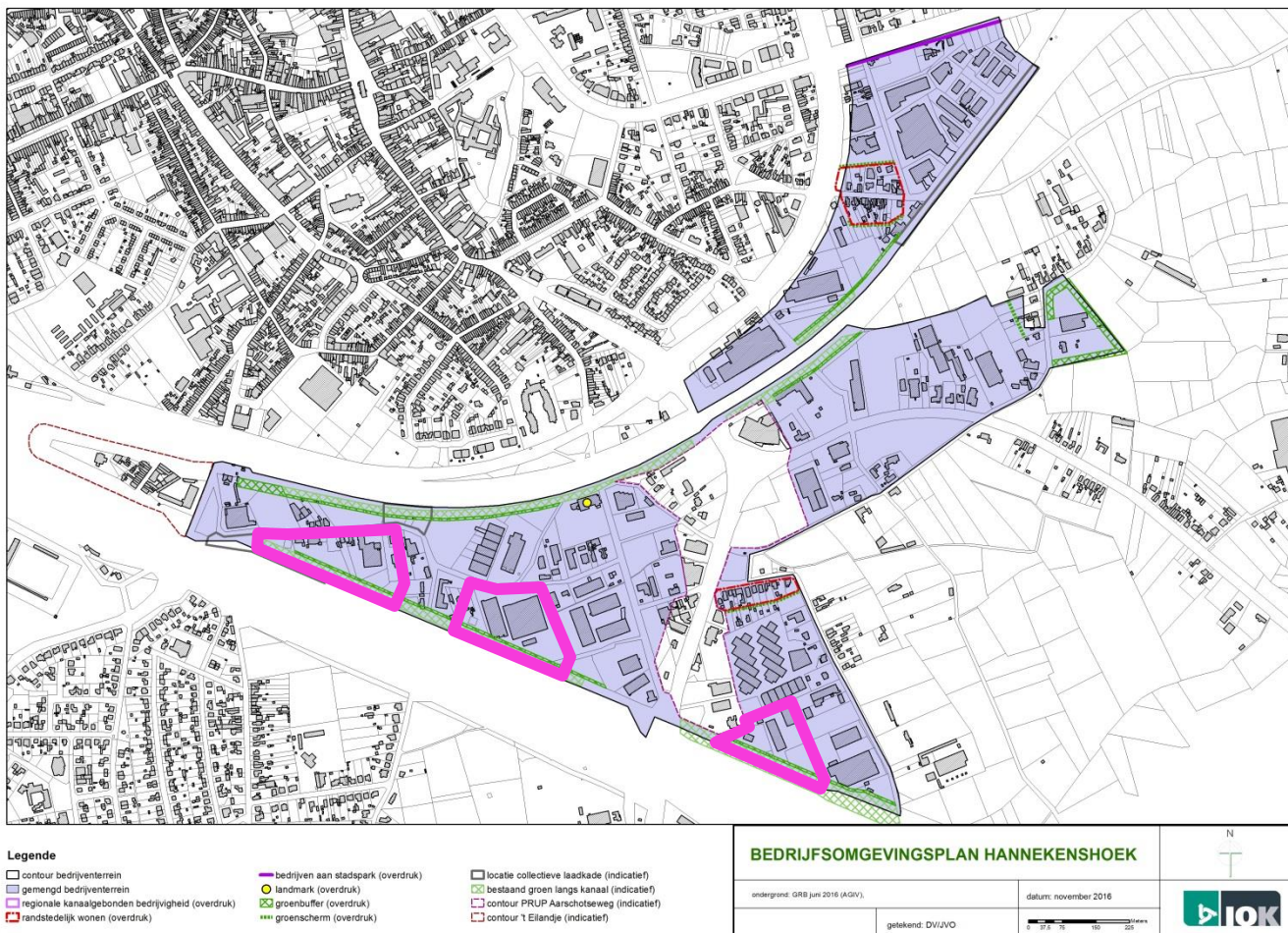
VOORBEELDEN



*Voorbeeld inrichting voortuinzone
(Veedijk - Turnhout)*

RICHTLIJNENBOEK – INHOUDELIJK

OVERDRUKZONES



RICHTLIJNENBOEK – INHOUDELIJK

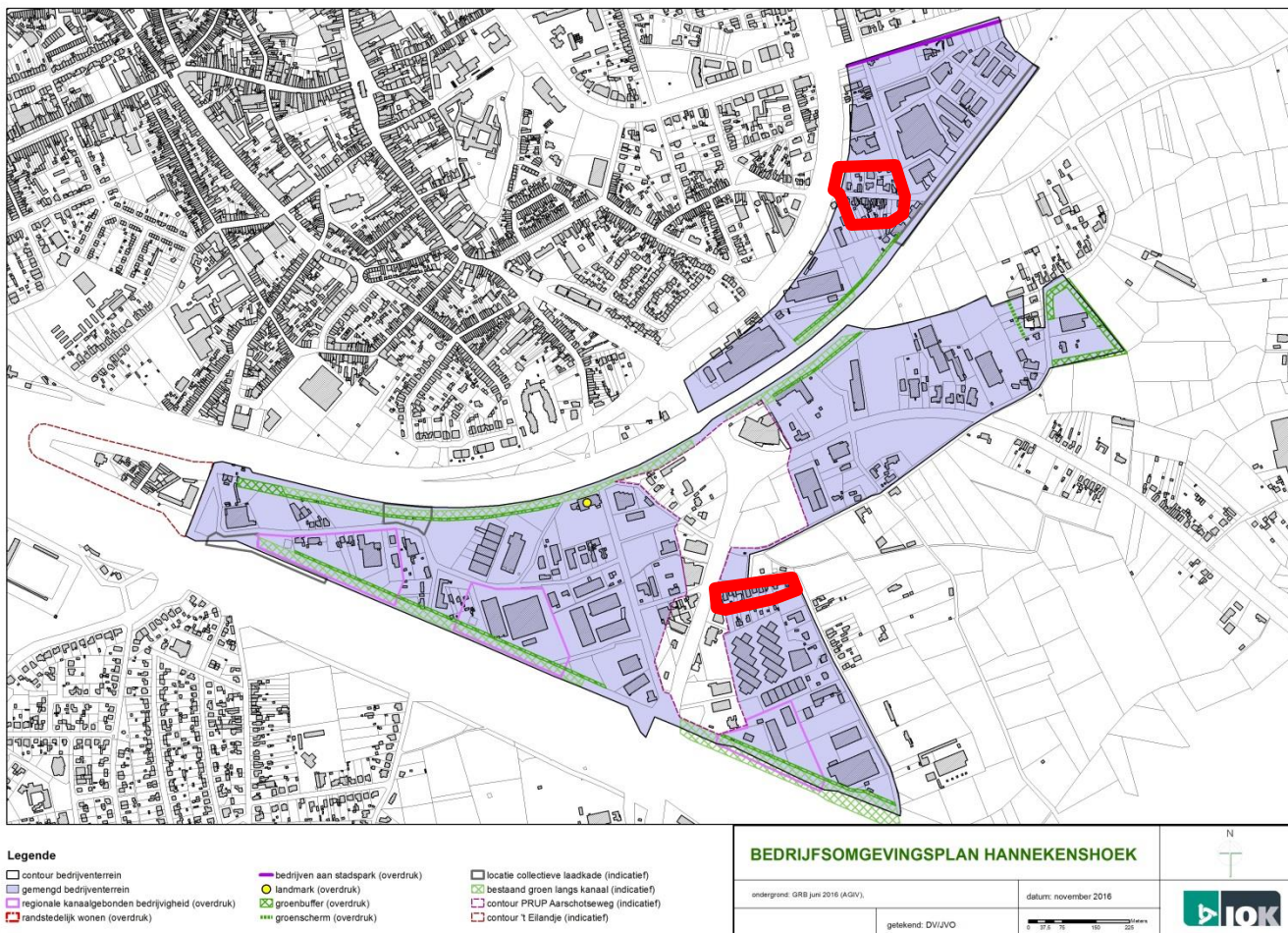
ZONE VOOR KADEGEBONDEN BEDRIJVGHEID (OVERDRUK)

Zone met mogelijkheden voor grotere kadegebonden bedrijvigheid (beperkte versnippering, ongebruikte gronden)

- Geen verplichting tot kanaalgebonden activiteiten!
- In deze zone naast gewone bedrijvigheid ook mogelijkheden voor logistieke activiteiten als hoofdactiviteit mits:
 - kanaalgebonden karakter
 - op maat van de omgeving (bijv. geen containerterminals)
- Minimale perceelsgrootte van 2 ha (bij herpercelering)
 - versnippering eigendomsstructuur tegengaan om eventuele invulling op termijn met kanaalgebonden activiteiten mogelijk te houden
- In rest van bedrijventerrein ook kanaalgebonden activiteiten mogelijk, maar niet als hoofdfunctie

RICHTLIJNENBOEK – INHOUDELIJK

OVERDRUKZONES



RICHTLIJNENBOEK – INHOUDELIJK

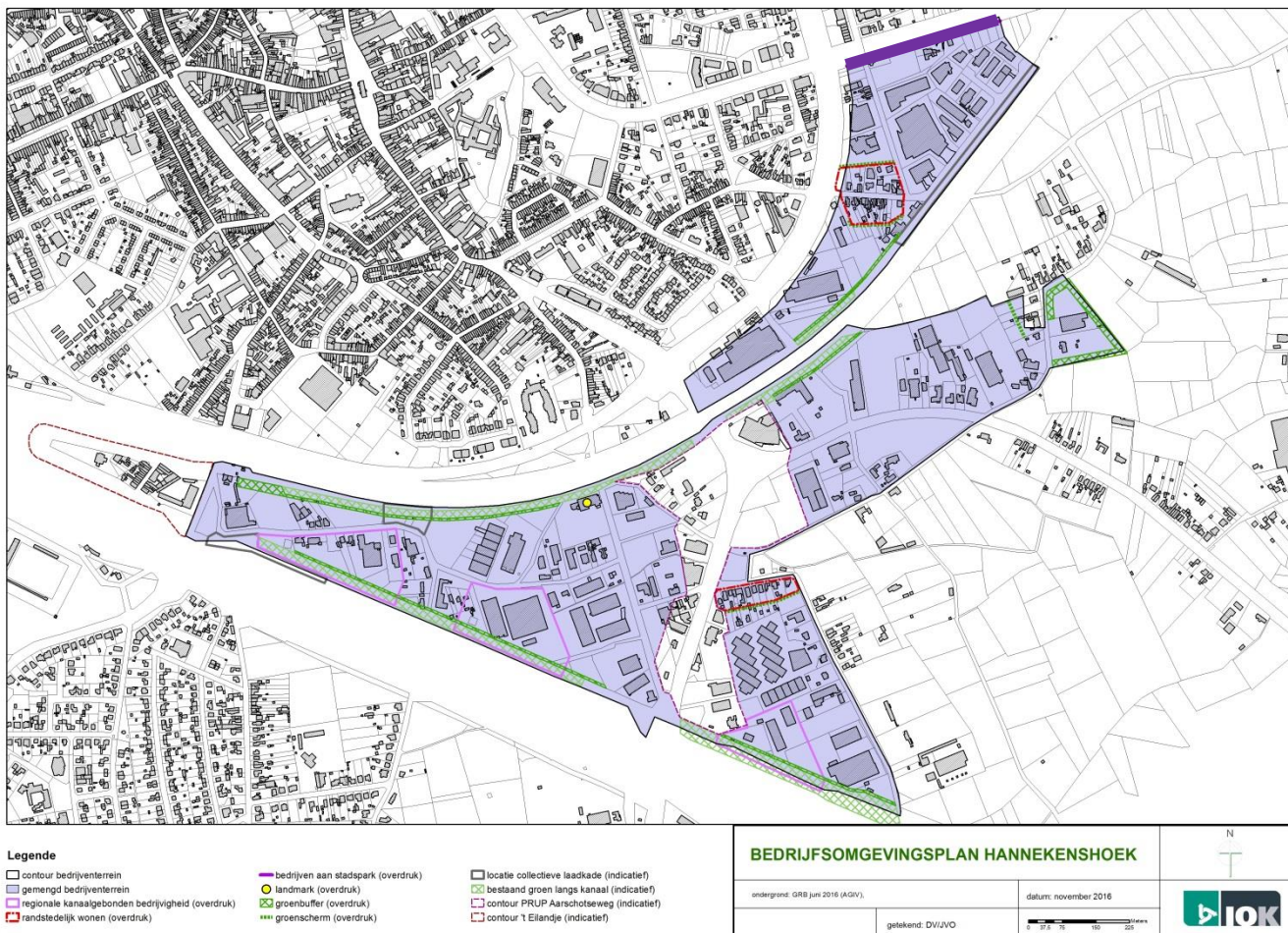
ZONE VOOR RANDSTEDELIJK WONEN (OVERDRUK)

Zone ter hoogte van de bestaande woonclusters

- Merendeel van de algemene inrichtingsprincipes niet van toepassing!
 - Behoud vrijstaande woningen mogelijk mits hoofdzakelijk vergund.
Mogelijkheden cf. zonevreemde woningen.
 - In deze zone enkel zeer kleinschalige bedrijvigheid toegestaan
- 

RICHTLIJNENBOEK – INHOUDELIJK

OVERDRUKZONES



RICHTLIJNENBOEK – INHOUDELIJK

ZONE VOOR BEDRIJVEN AAN STADSPARK (OVERDRUK)



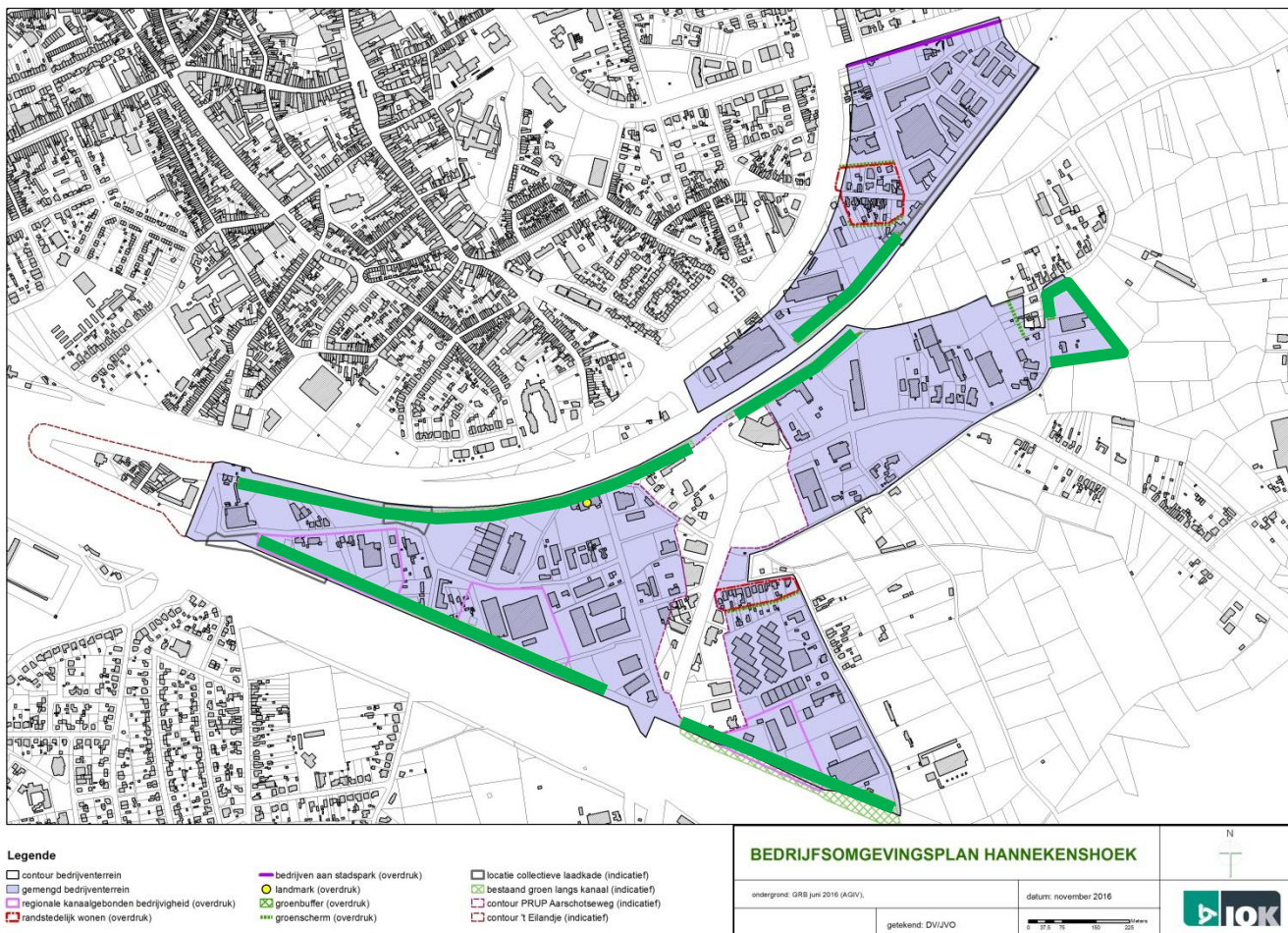
Wensbeeld bedrijfsarchitectuur aan het stadspark

Zone i.f.v. specifieke overgang naar stadspark

- Merendeel van de algemene inrichtingsprincipes niet van toepassing!
- Streven naar kleinschalige bedrijvigheid als overgang
- Bedrijven gegroepeerd in samenhangend(e) gebouw(en) gericht naar het stadspark

RICHTLIJNENBOEK – INHOUDELIJK

OVERDRUKZONES



RICHTLIJNENBOEK – INHOUDELIJK

GROENBUFFER (OVERDRUK)

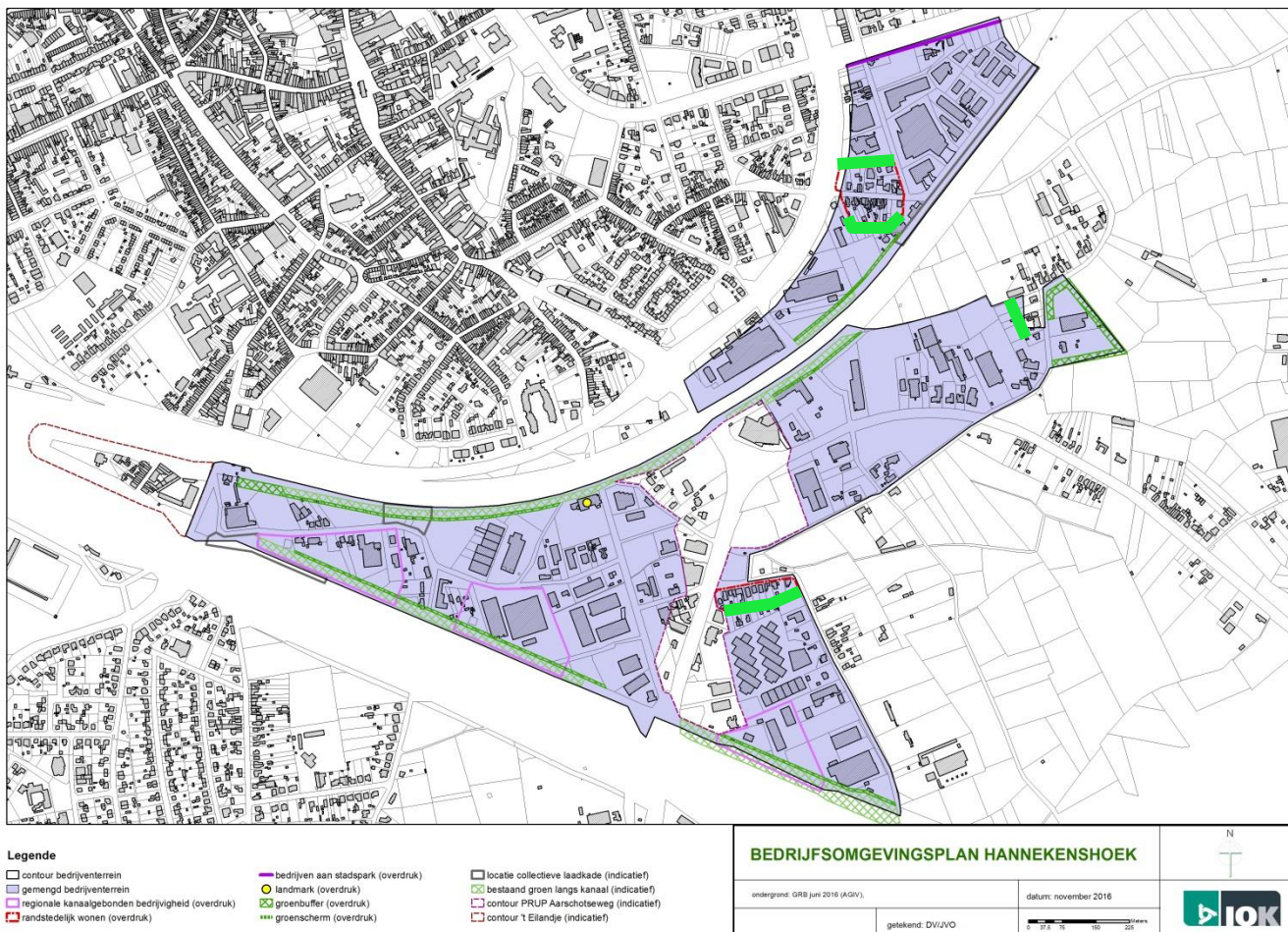


Zone i.f.v. buffering naar omgeving

- Op bedrijfspercelen aan de randen van het bedrijventerrein met achterzijde gericht naar omgeving
- Visueel dichte groenbuffer
- Op percelen langs kanaal buffer van 5 m breed op bedrijfsperceel (bestaand groen langs kanaal buffert mee)
- Elders buffer van 15 m breed

RICHTLIJNENBOEK – INHOUDELIJK

OVERDRUKZONES



RICHTLIJNENBOEK – INHOUDELIJK

GROENSCHERM (OVERDRUK)



Overdruk i.f.v. buffering
naar woonclusters

- Op bedrijfspercelen die raken aan percelen in wooncluster of woonzones buiten het bedrijventerrein
- Visueel dichte groenbuffer van 5 m breed

RICHTLIJNENBOEK – EN WAT NU?

VERDER VERLOOP

- Cf. omzendbrief ‘beleidsmatig gewenste ontwikkelingen’ vooroverleg met de provincie Antwerpen op 20 oktober 2016
 - Goedkeuring door de gemeenteraad op 20 december 2016
 - Vanaf 1 januari 2017: start richtlijnenboek als beoordelingkader voor stedenbouwkundige vergunningen in het bedrijventerrein
 - Testperiode van het richtlijnenboek - na 1 jaar evaluatie en bijsturing
- 

RICHTLIJNENBOEK – EN WAT NU?

INFO & VRAGEN

ALLE INFO: www.herentals.be/bedrijfsomgeving-herentals-oost

VRAGEN: Maak een afspraak met de dienst ruimtelijke ordening (Augustijnenlaan 30) via:

- Website: www.herentals.be/contact-ruimtelijke-ordening
 - Telefonisch: 014/ 28 50 50
 - E-mail: ruimtelijke.ordening@herentals.be
- 

PROGRAMMA

INTRO

VOORAFGAAND TRAJECT

MASTERPLAN 2.0 – WAT IS GEWIJZIGD EN WAT VOLGT NOG?

RICHTLIJNENBOEK

SLOT

receptie