

AANGETEKEND OF BIJ AFGIFTE TEGEN ONTVANGSTBEWIJS

Stadsbestuur Herentals – College van burgemeester en schepenen
Dienst Financiën
Augustijnenlaan 30
2200 Herentals

VIA MAIL

info@herentals.be

Aanvraagformulier vrijstelling leegstandsheffing

(Ingevuld terugbezorgen aan de Stad Herentals)

Hierbij vraag ik een vrijstelling voor de leegstandsheffing aan.

Gegevens indiener:

Naam en Voornaam / Rechtspersoon:

Straat + huisnummer:

Postcode + gemeente: Land:

Tel.:Gsm.:

E-mail:

Indien rechtspersoon:

Naam en Voornaam vertegenwoordiger rechtspersoon:.....

Straat + huisnummer:.....

Postcode + gemeente:.....Land:

Tel.:..... Gsm.:.....

E-mail:

Gelieve een document (bv. uittreksel statuten, kopie aanstellingsbesluit, ...) aan dit beroep toe te voegen waaruit blijkt dat u de bevoegdheid heeft om de rechtspersoon te vertegenwoordigen.

Bijgevoegd vindt u

Gegevens woning/gebouw:

Straat + huisnummer:

Postcode + gemeente:

Kadastrale ligging: Afd. Sectie Nr.

Dossiernummer administratieve akte:

Motivering: voor welke vrijstelling(en) ik meen in aanmerking te komen (overzicht van vrijstellingen is onderaan weergegeven):

.....
.....
.....

Bijlagen: bewijsstukken die mijn motivering ondersteunen

Bijgevoegd vindt u ... (aantal) bewijsstukken.

Volgende documenten heb ik bijgevoegd:

- 1).....
- 2).....
- 3).....
- 4).....
- 5).....

Datum:/...../.....

Naam + Handtekening

Conform artikel 5 van het gemeentelijk heffingsreglement van 28 maart 2023 zijn van leegstandsheffing vrijgesteld:

1. De belastingplichtige die maximaal één jaar de houder van het zakelijk recht is van het gebouw of de woning.	☐
2. De belastingplichtige die in een erkende ouderenvoorziening verblijft. Het bewijs wordt geleverd door de erkende ouderenvoorziening waar de belastingplichtige verblijft. Deze vrijstelling geldt voor maximum 3 jaar.	☐
3. De belastingplichtige die voor een langdurig verblijf (minimum 1 jaar) werd opgenomen in een psychiatrische instelling, algemeen ziekenhuis, ontwennings- kliniek, of andere vormen van instellingen waar men noodgedwongen of vrijwillig kan verblijven. Het bewijs van het langdurige verblijf wordt geleverd door de instelling waar de belastingplichtige verblijft. Deze vrijstelling geldt voor maximum 3 jaar.	☐
4. De belastingplichtige waarvan de handelsbekwaamheid beperkt werd ingevolge een gerechtelijke beslissing. Deze vrijstelling geldt voor maximum 3 jaar.	☐

Conform artikel 5 van het gemeentelijk heffingsreglement van 28 maart 2023 wordt een vrijstelling verleend indien het gebouw of de woning:

1. Gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan.	☐
2. Geen voorwerp meer kan uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld.	☐
3. Voorwerp uitmaakt van een aanvraagdossier voor een restauratiepremie voor een beschermd monument. Deze vrijstelling geldt tot en met het aanslagjaar waarin het dossier wordt beëindigd.	☐
4. Voorwerp uitmaakt van een overeenkomst met het oog op renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden in de zin van artikel 3.30, §2 van de Vlaamse Codex Wonen.	☐
5. Voorwerp uitmaakt van een door de gemeente, het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn of een sociale woonorganisatie verkregen sociaal beheersrecht, overeenkomstig boek 5, deel 7 van de Vlaamse Codex Wonen.	☐
6. Het gebouw of de woning vernield of beschadigd werd ten gevolge van een ramp. Deze vrijstelling geldt voor maximum 3 jaar vanaf volgend op de datum van de vernieling of beschadiging.	☐
7. Onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kan worden omwille van een verzegeling in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure. Deze vrijstelling geldt tot één jaar na het aflopen van de verzegeling of het betredingsverbod.	☐
8. Gerenoveerd wordt blijkens een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stabiliteitswerken, renovatiewerken of sloopwerkzaamheden. Deze vrijstelling geldt voor maximum 3 jaar vanaf het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning en kan slechts éénmalig toegekend worden.	☐