

Omgevingsloketnummer: OMV_2019110886

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT WEIGERING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag van mevrouw Margareta Salaets met als adres Langepad 49_1 te 2200 Herentals, werd ingediend op 6 december 2019.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 28 januari 2020.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Langepad 49_1 te 2200 Herentals, kadastraal bekend: afdeling 13302, sectie C, perceel 510B2, 510C2.

Het betreft een aanvraag tot het slopen van bijgebouwen en het regulariseren van het hoofdgebouw. De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

VERSLAG VAN DE GEMEENTELIJKE OMGEVINGSAMBTENAAR

Toetsing van de aanvraag

1. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag betreft het slopen van bijgebouwen en het regulariseren van het hoofdgebouw.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag betreft het slopen van een aantal vrijstaande en aangebouwde bijgebouwen. Concreet zal men de volgende bijgebouwen afbreken: twee vrijstaande bijgebouwen achteraan op het perceel, de vrijstaande chalet en het vrijstaand tuinhuis vooraan op het perceel, het vrijstaande magazijn achteraan op het perceel en het aangebouwde magazijn dat aan de vergund geachte woning is gekoppeld.

De vergund geachte woning wordt gezien als hoofdgebouw en deze wil men door middel van voorliggende aanvraag behouden en regulariseren. Concreet wenst men een volume te behouden van 400,00 m² en 1400,00 m³. Aangezien de chalet wordt afgebroken, blijft er na de werken 1 woning op het terrein bestaan. Men zal geen verbouwingswerken uitvoeren.

2. Historiek

- ARAB/milieu informatiedossier: 1979/025, Stookolietank - Vervallen, resultaat: Niet vergund
- ARAB/milieu informatiedossier: 1990/043, Propaangastank - Vervallen, resultaat: Niet vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1971/00022, Bouwen atelier voor metaalconstructie met woonst - In beroep, resultaat: Onbeslist
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1971/00022/1, Bouwen atelier voor metaalconstructie met woonst - Beslist in beroep, resultaat: Geweigerd

Aanvulling historiek

Uit de gegevens van het kadaster blijkt dat de bestaande woning werd opgericht in 1978.

3. Openbaar onderzoek

Overeenkomstig de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 7 februari 2020 t.e.m. 7 maart 2020. Er werden 0 bezwaren ingediend.

4. Adviezen

De omgevingsambtenaar heeft kennis genomen van volgende adviezen:

- Het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos - Adviezen en vergunningen Antwerpen afgeleverd op 3 februari 2020 is voorwaardelijk gunstig.

Bespreking adviezen

- Het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos van 3 februari 2020 met als kenmerk 20-202136 is gunstig onder voorwaarden. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.

5. Stedenbouwkundige basisgegevens

Planologische voorschriften

- Gewestplan: Gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd op: 28 juli 1978, bestemming: bosgebieden
- Ruimtelijk uitvoeringsplan: PRUP Afbakeningslijn, goedgekeurd op: 27 september 2018
- Ruimtelijk uitvoeringsplan: PRUP Stadsrandbos Greesbos, goedgekeurd op: 27 september 2018
- Ruimtelijk uitvoeringsplan: RUP zonevreemde bedrijven, goedgekeurd op: 2 mei 2017

Verordeningen

- Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)
- Hemelwaterputten (gewestelijk)
- Weekendverblijven (gewestelijk)
- Toegankelijkheid (gewestelijk)
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

///

Beoordeling planologisch kader

Het perceel van de aanvraag is gelegen in bosgebied. De aanvraag in verband met het bosherstel past bijgevolg in de geldende gewestplanbestemming. Het regulariseren van een zonevreemde woning past normaal niet in de geldende gewestplanbestemming. Echter is er een gemeentelijk RUP zonevreemde bedrijven van toepassing op het perceel, waardoor er buiten de gewestplanvoorschriften, extra verordende voorschriften van toepassing zijn. Deze dienen uiteraard gevolgd te worden.

In het RUP zonevreemde bedrijven komen voor wat betreft de percelen te Langepad twee hoofdzaken aan bod, namelijk de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van bos enerzijds en de mogelijkheid tot één zonevreemde woongelegenheid anderzijds. De aanvraag speelt in op beide hoofdzaken. Men heeft namelijk een beplantingsplan toegevoegd, waaruit blijkt dat men de ontwikkeling en het herstel van het bos zal uitvoeren. Echter voldoet men niet aan de voorwaarden die worden gesteld in het RUP voor wat betreft de zonevreemde woning. Binnen de zone is het toegelaten om vergunde of vergund geachte woningen te verbouwen, herbouwen en uit te breiden tot maximum 750 m³, indien de woning op het moment van de vergunningsaanvraag niet verkrot is. De bedrijfswoning wordt ofwel geïntegreerd in de bedrijfsgebouwen ofwel losstaand gerealiseerd. Als een woning niet aangesloten is op een riolering, wordt de vergunningsaanvraag afhankelijk gemaakt van de aanleg van een installatie voor het behandelen van afvalwater. Het aantal woongelegenheden blijft beperkt tot één woning per bestaand bedrijf zoals bekend bij de inwerkingtreding van het RUP. Een functiewijziging van (geacht) vergunde bedrijfswoning naar zuiver residentiële woning is enkel toegelaten na het verwijderen van alle bedrijfsgerelateerde constructies en het realiseren van een bosherstel. Dit dient te gebeuren binnen de twee jaar na de stopzetting van de bedrijvigheid. Bovendien kan enkel een vergunde of vergund geachte woning worden behouden. Per bedrijf kan slechts één bedrijfswoning worden voorzien voor zover het vergunde of vergund geachte karakter van de bedrijfswoning kan worden aangetoond. Het opsplitsen van eigendom tussen woning en bedrijf is niet mogelijk. De eventuele regularisatie van een bedrijfswoning en de overige bedrijfsgebouwen, dient te gebeuren binnen drie jaar na de inwerkingtreding van het RUP.

Er worden bijgevolg twee opties naar voren geschoven in het RUP. Ofwel behoudt men de bestaande bedrijvigheid op het perceel en voorziet men daarbij één bedrijfswoning van 750,00 m³. Ofwel stopt men de bedrijvigheid, sloopt men alle bedrijfsgebouwen en behoudt men één zonevreemde woonentiteit van 750,00 m³. Uit de aanvraag blijkt dat de bedrijvigheid op het terrein zal stoppen en zal verhuizen naar een andere locatie. Men geeft dit namelijk aan in de gevraagde extra informatie. Hierdoor kan geconcludeerd worden dat alle bedrijfsgebouwen gesloopt moeten worden om aan het RUP te kunnen voldoen. Er kan wel één zonevreemde woonentiteit behouden blijven na de realisatie van het bosherstel. Men tracht hieraan te voldoen door middel van voorliggende aanvraag, maar voldoet niet aan het beperkte volume dat in het RUP als voorschrift werd opgenomen. De woning die men wenst te behouden op het terrein zal na de werken een volume hebben van ongeveer 1400,00 m³. Dit volume overschrijdt het voorgeschreven volume zonder enige twijfel. Daarnaast voorziet men een hele ruime berging in de woning, zoals ook op het grondplan van de nieuwe toestand te zien is. Men stelt dat deze berging gebruikt zal worden als hobbyatelier. Echter is het niet mogelijk volgens de voorschriften van het RUP om na de sloop van de bedrijvigheid nog een dergelijke grootte aan hobbyatelier te behouden. Desondanks het gunstige bosherstel dat men wenst door te voeren conform het aangeleverde beplantingsplan, kan de aanvraag, namelijk de functiewijziging van een bedrijfswoning naar zuiver residentiële woning, niet gunstig beoordeeld worden.

De aanvraag doet geen afbreuk aan het PRUP Afbakeningslijn.

De aanvraag doet geen afbreuk aan het PRUP Stadsrandbos Greesbos.

6. Sectorale regelgeving

Wegenis

///

Watertoets

RIOLERING

AFVALWATER

De aanwezige ondergrondse putten voor de afvoer van het afvalwater afkomstig uit de chalet moeten verwijderd worden.

HEMELWATER

Zowel de bovengrondse gedeeltes als de funderingen van de af te breken gebouwen worden gesloopt. Geen opmerkingen.

VERHARDING

Alle aanwezige verharding op het terrein moet volledig verwijderd worden. Enkel de oprit naar de garage mag behouden blijven. De breedte van deze toegangsweg bedraagt maximaal 3,00 m.

Project-MER

///

Mer-screening

///

Voortoets/Passende beoordeling

///

Erfgoed-/archeologietoets

///

Mober

///

Toegankelijkheidstoets

///

Decreet grond- en pandenbeleid

///

Scheidingsmuren

///

7. Toetsing van de milieuaspecten

///

8. Toetsing aan de principes van de goede ruimtelijke ordening

Functioneel verenigbaar - verweving - relatie met de omgeving

Het perceel ligt op 1,5 km afstand in vogelvlucht ten oosten van de Grote Markt van Herentals.

De buurt wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door bossen en een aantal vrijstaande woningen. De gemeenteweg Langepad takt aan op de Geelseweg, langwaar het perceel ontsloten wordt.

Momenteel is er een schrijnwerkerij op het terrein aanwezig. Volgens de aangeleverde informatie zal men de bedrijvigheid op het terrein stopzetten en vervolgens verhuizen naar een andere locatie. De geplande werken, het slopen van de bedrijfsgebouwen en het regulariseren van de woning, passen in de omgeving en op het terrein. Het is positief dat men de ongebruikte bedrijfsgebouwen zal

verwijderen van het terrein en inzet op een bosherstel. Op deze manier krijgt het terrein zijn natuurlijke omgeving stilaan terug. Echter voldoet het volume van de resterende bebouwing, namelijk de zonevreemde residentiële woonentiteit, niet aan de voorschriften van het RUP zoals eerder in het verslag ook wordt beschreven. Omwille hiervan kan de aanvraag niet gunstig beoordeeld worden.

Mobiliteit

De rechtstreekse impact van de aanvraag op de verkeersdruk is beperkt. Na de werken zal er slechts 1 woongelegenheid op het terrein overblijven. Men heeft in de woning een inpandige garage ter beschikking en voldoet bijgevolg aan de gangbare norm in Herentals voor wat betreft autostaanplaatsen.

De bedrijvigheid verhuist volgens de aangeleverde informatie naar een ander terrein en zal bijgevolg geen mobiliteitsvraag meer met zich meebrengen op het perceel van de aanvraag. Volgens het RUP zonevreemde bedrijven mag men maximaal één toegang tot het bedrijf realiseren. De breedte van deze toegangsweg bedraagt maximaal 7,50 m. Aangezien er enkel nog maar gewoond zal worden op het terrein, dient deze toegang verminderd te worden naar 3,00 m.

Ruimtegebruik - bouwdichtheid - schaalaspecten

Aan de bestaande perceelstructuur worden geen wijzigingen gebracht.

De woondichtheid op het perceel blijft behouden. Uit de documenten die men toevoegde bij de voorliggende aanvraag blijkt dat er voor 1978 een aanvraag werd ingediend voor het bouwen van een atelier met woonst. Er is geen blijk van meerdere woongelegenheden op het perceel.

De schaal of het volume van de constructie die behouden blijft is niet te verantwoorden volgens de voorschriften van het RUP. De te behouden constructie heeft een maximale bouwdiepte van 30,00 m en een maximale bouwbreedte van 16,85 m. De maximale kroonlijsthoogte van de constructie bedraagt 3,24 m en de maximale nokhoogte bedraagt 4,87 m. Het betreft bijgevolg een constructie bestaande uit één bouwlaag. Er is een hellend dak voorzien op de constructie. Echter vormt het volume van dit dak geen volwaardige bouwverdieping meer en hoort deze bijgevolg bij de onderste en enige bouwlaag. Men duidt op de plannen aan dat de te behouden constructie een oppervlakte zal hebben van 399,00 m² en een volume van 1400,00 m³. Aangezien de bedrijvigheid volgens de aanvraag zal stoppen en verhuizen naar een andere locatie én de woonentiteit dus louter een residentiële woning zal zijn, kan een dergelijk te behouden volume niet aanvaard worden.

Architectuur - cultuuraspecten - esthetiek

De te behouden constructie werd destijds afgewerkt in een rood genuanceerde gevelsteen voor wat betreft de voorgevel en een deel van de rechter zijgevel, met een sierstrook boven de raam- en deuropeningen in grijs metselwerk. De achtergevel en het overige deel van de rechter zijgevel werden afgewerkt met oranjerood metselwerk. Bij de linker zijgevel werd het metselwerk tenslotte grijs geschilderd. Het dak werd afgewerkt met lichtgrijze platen. De garagepoort in de voorgevel en de poort naar de berging in de linker zijgevel bestaan uit een materiaal in een bruine kleur.

De materialen van de woning zijn bijgevolg grotendeels residentieel van aard. Enkel de dakbedekking zou meer residentieel kunnen zijn. Aangezien de dakbedekking echter niet zichtbaar is vanaf de straat, wordt de beeldkwaliteit van het straatbeeld hierdoor niet geschonden. Het slopen van de bijgebouwen zorgt daarnaast voor een rustigere aanblik, aangezien er hierdoor slechts één constructie op het terrein overblijft. Dit maakt de aanblik van het perceel overzichtelijker. De voorgestelde werken doen bijgevolg geen afbreuk aan het straatbeeld.

Indien er ooit hout wordt gebruikt voor de afwerking van de woning, bijvoorbeeld voor het vervangen van de poorten, moet de duurzaamheidsklasse van het hout voor de gevelafwerking gekozen worden in functie van de blootstelling aan het buitenklimaat.

Het betrokken perceel of de aanpalende woningen genieten niet van enige bescherming als erfgoedwaarde en staan ook niet opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed.

Hinderaspecten - privacy - comforteisen

Een attest van wegname van nutsleidingen (elektriciteit en aardgas) uit gebouwen kan bij Netmanagement (c/o Iveka-Igao, Koningin Elisabethlei 38, 2300 Turnhout) worden verkregen. De eigenaar kan dit attest overhandigen aan de aannemer die de afbraakwerken zal uitvoeren.

De werken brengen het goede nabuurschap niet in het gedrang. Het betreft een vrijstaande bebouwing.

De woon- en leefkwaliteit kan met de voorgestelde volumes en open ruimten gegarandeerd blijven. Er worden voldoende mogelijkheden voorzien om de nodige binnen- en buitenruimte te creëren.

De bouwheer moet rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken zoals het burgerlijk wetboek.

Impact op natuur en landschap - inkleding - buffering - reliëf

Er moeten bij de voorgenomen werken geen bomen worden gekapt.

Het niet bebouwde deel van het terrein moet als tuin worden aangelegd. Het Agentschap voor Natuur en Bos is om advies gevraagd betreffende het herstel van het bos. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.

Het bestaande reliëf wordt behouden.

Advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar is ongunstig omdat:

- Het volume dat men wil behouden voldoet niet aan de voorschriften van het RUP. Van zodra men de bedrijvigheid wil stoppen en bijgevolg de bedrijfsgebouwen zal slopen, kan men slechts een functiewijziging doorvoeren van bedrijfswoning naar residentiële woning met een maximaal volume van 750,00 m³. Uit de aanvraag blijkt dat de bedrijvigheid op het terrein stopgezet zal worden en dat bijgevolg de bedrijfsgebouwen gesloopt zullen worden. Echter wil men voor de residentiële woning nog een volume behouden van 1400,00 m³. Dit kan niet gunstig beoordeeld worden volgens de voorschriften van het RUP.

Voorwaarden

///

Lasten

///

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en maakt de inhoud ervan tot haar eigen motivering.
--

Bijgevolg beslist het college van burgemeester en schepenen in zitting van 22 juni 2020 het volgende:

Het college **weigert** de omgevingsvergunning nummer OMV_2019110886 aan mevrouw Margareta Salaets voor handelingen op het terrein met als adres Langepad 49_1 te 2200 Herentals en met kadastrale gegevens Afdeling 13302, sectie C, perceel 510B2, 510C2.

De aanvraag betreft het slopen van bijgebouwen en het regulariseren van het hoofdgebouw.

De vergunning wordt geweigerd omwille van volgende reden:

Het volume dat men wil behouden voldoet niet aan de voorschriften van het RUP. Van zodra men de bedrijvigheid wil stoppen en bijgevolg de bedrijfsgebouwen zal slopen, kan men slechts een functiewijziging doorvoeren van bedrijfswoning naar residentiële woning met een maximaal volume van 750 m³. Uit de aanvraag blijkt dat de bedrijvigheid op het terrein stopgezet zal worden en dat bijgevolg de bedrijfsgebouwen gesloopt zullen worden. Men wil echter voor de residentiële woning nog een volume behouden van 1.400 m³. Dit kan niet gunstig beoordeeld worden volgens de voorschriften van het RUP.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindiener;

2° de vergunningsaanvrager;

3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Beroepsmogelijkheden – regeling “wegenberoep” (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)

(enkel van toepassing indien voor de betreffende beslissing over de omgevingsvergunningsaanvraag ook een besluit door de gemeenteraad werd genomen over de zaak van de wegen)

Artikel 31/1. §1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;***
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;***
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.***

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde

zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;

3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

(NVDR: Ingevolge het delegatiebesluit (BVR 25/7/2014) is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit “wegenberoep”. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Referentie omgevingsloket: OMV_2019110886

Door mevrouw Margareta Salaets werd een aanvraag ingediend voor stedenbouwkundige handelingen.

Kort omschreven gaat het over: het slopen van bijgebouwen en het regulariseren van het hoofdgebouw.

De aanvraag heeft als adres: Langepad 49_1 te 2200 Herentals met kadastrale gegevens Afdeling 13302, sectie C, perceel 510B2, 510C2.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 22 juni 2020 de omgevingsvergunning **geweigerd**.

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>) of op de dienst omgeving van de stad Herentals, waar het dossier gedurende 30 dagen ter inzage ligt. Indien u wenst, kunt u hiervoor een afspraak maken met de dienst omgeving via de website www.herentals.be/omgevingsvergunning. Gelieve het dossiernummer **OMV_2019110886** te vermelden. U kan ook telefonisch een afspraak maken op het nummer 014-28 50 50.

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een weigering van een omgevingsvergunning of weigering van de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be);
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan de deputatie van de provincie Antwerpen – Koningin Elisabethlei 22 – 2018 Antwerpen.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op de eerste dag na de startdatum van de aanplakking van de beslissing. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen van Herentals – Augustijnenlaan 30 – 2200 Herentals

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2019110886;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de weigering van deze omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie Antwerpen met als referentie “beroep weigering omgevingsvergunning OMV_2019110886” en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

Ingeval voor betreffende omgevingsvergunningsaanvraag tevens een besluit genomen werd door de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, kan tegen dit gemeenteraadsbesluit in het kader van een schorsend administratief beroep, tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. Artikel 31/1 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning regelt deze beroepsmogelijkheid. Ingevolge het delegatiebesluit is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit “wegenberoep”. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 52 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

STARTDATUM AANPLAKKING:/...../.....

DOCUMENT	UNIEKE MD5 HASH
BA_636_S_N_02.pdf	8lm7X1QFn807ehFxbYUR0w==
BA_636_I_N_01.pdf	rDbo+IRuXEW2iAxiDyVYw==
BA_636_S_N_01.pdf	JNSt2fhkHlBPZY0JKo5NQ==
BA_636_I_B_01.pdf	OAkmUrh2pTVd+dCLj0QRtQ==
INSTRUCTIES_AANPLAKKING_BESLUIT.pdf	d919c99c8f092218c62ffd2b9f6ef6c5
BA_636_G_N_04.pdf	YSjDTNhQZSDlBoTw2KrGNQ==
BA_636_G_N_02.pdf	0MdQpJUzyZZnxZwZ3bWGsw==
BA_636_G_N_03.pdf	EYu1D4pUk2dFsMDzLB2U6w==
BA_636_P_N.pdf	fgLT3IOCwIjyj8vOhJNA3g==
BA_636_G_N_01.pdf	vdpq/NZx8VZgFLCLRLdjXw==
BA_636_L_B.pdf	QqkhAibJ5uFSaKxxCEa7lg==
BA_636_T_B.pdf	FnWhEu/KtUzURGv1dL/Taw==
BA_636_T_N.pdf	cxS93JuLV01TBa8/Yd0SeQ==