

Omgevingsloketnummer: OMV_2020034904

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag van de heer Seth Dolhain met als adres Boskant 76 te 2275 Lille, werd ingediend op 13 maart 2020.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 2 april 2020.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Wuytsbergen 23 te 2200 Herentals, kadastraal bekend: afdeling 13011, sectie E, perceel 365B3.

Het betreft een aanvraag tot het slopen van een oude garage in de tuin.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

VERSLAG VAN DE GEMEENTELIJKE OMGEVINGSAMBTENAAR

Toetsing van de aanvraag

1. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag betreft het slopen van een oude garage in de tuin.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

De bestaande garage in de achtertuin wordt volledig gesloopt volgens de ingediende documenten. Dit gebouw staat over de volledige perceelbreedte. Op het rechts aanpalende terrein staat geen bijgebouw langs deze garage. Op het links aanpalende terrein staan 2 bijgebouwen langs deze garage, tot tegen de perceelgrens.

De te slopen garage is helemaal vervallen en de sloop van dit gebouw dringt zich daardoor op.

De bouwheer geeft aan de hand van foto's aan dat het achterste bijgebouw op het aanpalende perceel niet steunt op de muur van de te slopen garage. Het dak hiervan steunt volledig op de eigen constructie volgens de ingediende documenten. De muur van de bestaande garage is hier bovendien al deels omvergevallen, zonder dat de constructie van dit bijgebouw beschadigd werd. De bouwheer geeft dan ook aan dat de te slopen garage niet voor stabiliteitsproblemen zal zorgen aan dit bijgebouw.

Het voorste bijgebouw bestaat uit 2 volumes: een groter gemetseld volume in gevelbaksteen en een kleiner volume in beton (snelbouw). De aanvrager van deze sloopwerken verduidelijkt aan de hand van foto's, dat de dakconstructie van het aanpalende bijgebouw over de lengte gedragen wordt. Dit toont hij aan met foto's van de uitstekende dragende balken van het dak, vooraan en achteraan deze constructie. Het kleinere volume vooraan heeft de nok aan de zijde van het eigen bijgebouw en steunt volgens de bouwheer hier volledig op.

De aanvrager voegt bovendien foto's toe met spleten tussen zijn gebouw en die van de aanpalende gebouwen, om aan te tonen dat zijn bijgebouw hier niet op steunt.

Bij het dossier is bovendien een brief gevoegd, van de eigenaar van deze aanpalende gebouwen. Hierin verklaart deze kennis te nemen van de geplande werken en wordt gevraagd om na de sloopwerken, de toelating te verkrijgen om het terrein van de bouwheer van deze aanvraag te betreden zodat een nieuwe waterbestendige afsluiting kan worden opgericht om de bijgebouwen opnieuw dicht te maken. In de brief wordt uitdrukkelijk gevraagd om de bestaande bijgebouwen op het aanpalende perceel niet te beschadigen.

2. Historiek

///

Aanvulling historiek

Uit de gegevens van het kadaster blijkt dat de oorspronkelijke woning op dit terrein werd opgericht tussen 1900 en 1918.

3. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. De aanvraag moet niet openbaar gemaakt worden. De eenvoudige procedure artikel 83 wordt gevolgd. De aanpalende eigenaars werden op 4 mei 2020 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom.

De aanpalende eigenaars hebben volgende bemerkingen ingediend:

- De aanvrager moet zelf zorgen dat bij de sloopwerken, de bijgebouwen op het aanpalende terrein worden ondersteund.
- De aanvrager van de sloopwerken moet deze bijgebouwen opnieuw dichtmaken.
- Bij de sloopwerken mag geen schade veroorzaakt worden aan de aanpalende gebouwen.

Deze bezorgdheden kunnen als volgt beoordeeld worden:

- Volgens de aanvrager van dit dossier steunen de bijgebouwen van het aanpalende terrein niet op de scheidingsmuur. In dat geval mag de eigenaar van deze garage, deze muur ook slopen en dit zonder de medewerking van een architect. Indien de bijgebouwen op het aanpalende terrein ondersteund moeten worden om deze muur te slopen, dan is de informatie in het dossier onjuist en moest deze aanvraag met architect gebeuren. Het is aan de aanvrager om correcte informatie in het dossier aan te leveren.

- Rechten en plichten met betrekking tot scheidingsmuren betreft een burgerrechtelijke aangelegenheid. De stad kan niet oordelen of de betrokken muur een gemene muur betreft of niet. De vergunning wordt verleend onder voorbehoud van burgerlijke rechten (artikel 78 van het omgevingsvergunningendecreet.)
- Schade veroorzaakt tijdens werken betreft een burgerrechtelijk aspect en een zaak voor de verzekeringen. De vergunning wordt verleend onder voorbehoud van burgerlijke rechten (artikel 78 van het omgevingsvergunningendecreet.)

4. Adviezen

///

Bespreking adviezen

///

5. Stedenbouwkundige basisgegevens

Planologische voorschriften

- Gewestplan: Gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd op: 28 juli 1978, bestemming: woongebieden
- Ruimtelijk uitvoeringsplan: PRUP Afbakeningslijn, goedgekeurd op: 27 september 2018

Verordeningen

- Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)
- Hemelwaterputten (gewestelijk)
- Weekendverblijven (gewestelijk)
- Toegankelijkheid (gewestelijk)
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

///

Beoordeling planologisch kader

De aanvraag, het slopen van een garage, is niet in strijd met de geldende gewestplanbestemming.

De aanvraag is niet in strijd met het geldende PRUP.

Volgens de ingediende gegevens in het dossier staat dit gebouw op zichzelf en is er geen enkele constructie die hiertegen steunt. Onder deze voorwaarde mag dit bijgebouw gesloopt worden zonder de medewerking van een architect.

6. Sectorale regelgeving

Wegenis

///

Watertoets

///

Project-MER

///

Mer-screening

///

Voortoets/Passende beoordeling

///

Erfgoed-/archeologietoets

///

Mober

///

Toegankelijkheidstoets

///

Decreet grond- en pandenbeleid

///

Scheidingsmuren

///

7. Toetsing van de milieuaspecten

///

8. Toetsing aan de principes van de goede ruimtelijke ordening

Functioneel verenigbaar - verweving - relatie met de omgeving

Het perceel ligt ten noorden van het station van Herentals en in vogelvlucht op een afstand van ongeveer 150 m hier vandaan.

De buurt wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door gesloten bebouwing, hoofdzakelijk eengezinswoningen, al dan niet met bijgebouwen in de achtertuin.

De hoofdfunctie wonen blijft behouden op dit terrein met het slopen van dit bijgebouw.

Mobiliteit

De aanvraag heeft enige impact op de mobiliteit. Met het slopen van de garage, verdwijnt de overdekte autostaanplaats op het eigen terrein. Gezien de staat van de bestaande garage, mag echter aangenomen worden dat deze ook al niet meer gebruikt werd om voertuigen onder te stallen. Links naast de woning, binnen de zone van hoofdgebouwen ligt momenteel de oprit tot deze garage. In de achtertuin wordt deze oprit niet meer noodzakelijk geacht bij het slopen van de garage en moet deze verdwijnen. De zone binnen de bouwstrook langs de woning mag echter wel verhard blijven en in gebruik genomen worden als open staanplaats voor wagens, zodat de parkeerdruk in deze straat niet toeneemt met de voorgestelde werken. De bouwstrook betreft de zone gemeten vanaf de voorgevel van de woning en met een diepte tot maximaal 17,00 m.

Ruimtegebruik - bouwdichtheid - schaalaspecten

Aan de bestaande perceelstructuur worden geen wijzigingen aangebracht. De woondichtheid op het perceel blijft behouden.

Met het slopen van het bestaande bijgebouw in de achtertuin, kan deze zone opnieuw als groene ruimte ingericht worden. Er wordt bij deze werken verwacht dat niet enkel de bovengrondse constructie gesloopt wordt, maar ook dat de ondergrondse funderingen en infrastructuren volledig verwijderd worden. Bovendien moet de oprit naar deze garage vanaf de achtergevel van de woning

volledig verwijderd worden. Deze verharding is niet meer noodzakelijk met het slopen van de garage en moet daarom ook opnieuw verdwijnen.

Architectuur - cultuuraspecten - esthetiek

Deze garage was niet zichtbaar vanaf de straat aan de achterzijde en langs de voorzijde enkel via de oprit heel beperkt. Het slopen van deze constructie is wel een meerwaarde omwille van de staat waarin deze zich bevindt en omwille van het zicht vanop aanpalende percelen.

Na de sloopwerken moet het terrein opnieuw ingericht worden als tuin.

Het betrokken pand of de aanpalende gebouwen genieten niet van enige bescherming als erfgoedwaarde en staan ook niet opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed.

Hinderaspecten - privacy - comforteisen

De werken mogen het goede nabuurschap niet in het gedrang brengen. Ruimtelijk is er geen bezwaar tegen het slopen van deze garage. Het zicht vanop aanpalende terreinen zal verbeteren met het slopen van deze bouwvallige garage.

De bouwheer moet rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken zoals het burgerlijk wetboek.

Om de mobiliteit in de straat niet te verstoren wordt gevraagd om wagens binnen de bouwstrook te stallen en de bestaande oprit hier te benutten als open staanplaats. De achtertuin moet onthard worden en dus moet de oprit ook uit de achtertuin verdwijnen.

Impact op natuur en landschap - inkleding - buffering - reliëf

Er moeten bij de voorgenomen werken geen bomen worden gekapt. Na de sloopwerken moeten ook de ondergrondse funderingen en infrastructuren verwijderd worden en moet ook de oprit uit de achtertuin verdwijnen. Daarna moet het terrein als tuin worden aangelegd.

Het bestaande reliëf wordt behouden.

Advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar

Voorwaardelijk gunstig advies voor het voorwerp van de aanvraag.

Voorwaarden

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Volgens de ingediende gegevens in het dossier staat dit gebouw op zichzelf en is er geen enkele constructie die hiertegen steunt. Onder deze voorwaarde mag dit bijgebouw gesloopt worden zonder de medewerking van een architect.
- Niet enkel de bovengrondse constructie moet gesloopt worden, maar ook alle ondergrondse funderingen en infrastructuren moeten volledig verwijderd worden. Bovendien moet de oprit naar deze garage vanaf de achtergevel van de woning volledig verwijderd worden.
- De oprit binnen de bouwstrook (eerste 17 m gemeten vanaf de voorgevel van de woning) naast de woning mag behouden worden en moet als open staanplaats gebruikt worden.
- Na de sloopwerken moet het terrein als tuin aangelegd worden.

Lasten

///

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en maakt de inhoud ervan tot haar eigen motivering.

Bijgevolg beslist het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 22 juni 2020 het volgende:

Het college verleent de omgevingsvergunning nummer OMV_2020034904 aan de heer Seth Dolhain voor handelingen op het terrein met als adres Wuytsbergen 23 te 2200 Herentals en met kadastrale gegevens afdeling 13011, sectie E, perceel 365B3.

De aanvraag betreft het slopen van een oude garage in de tuin.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Volgens de ingediende gegevens in het dossier staat dit gebouw op zichzelf en is er geen enkele constructie die hiertegen steunt. Onder deze voorwaarde mag dit bijgebouw gesloopt worden zonder de medewerking van een architect.
- Niet enkel de bovengrondse constructie moet gesloopt worden, maar ook alle ondergrondse funderingen en infrastructuren moeten volledig verwijderd worden. Bovendien moet de oprit naar deze garage vanaf de achtergevel van de woning volledig verwijderd worden.
- De oprit binnen de bouwstrook (eerste 17 m gemeten vanaf de voorgevel van de woning) naast de woning mag behouden worden en moet als open staanplaats gebruikt worden.
- Na de sloopwerken moet het terrein als tuin aangelegd worden.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. *De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. *De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.*

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. *De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden. □ □*

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving. □ □

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken. □ □

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. *De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.*

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. *Het beroep kan worden ingesteld door:*

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:*

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. *Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.*

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.*

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;*
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;*
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.*

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. *De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.*

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. *Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.*

Artikel 58. *Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.*

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindieners;*
- 2° de vergunningsaanvrager;*
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;*
- 4° het college van burgemeester en schepenen.*

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;*
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;*
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:*
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;*
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;*
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.*

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;*
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;*
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.*

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Beroepsmogelijkheden – regeling “wegenberoep” (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)

(enkel van toepassing indien voor de betreffende beslissing over de omgevingsvergunningsaanvraag ook een besluit door de gemeenteraad werd genomen over de zaak van de wegen)

Artikel 31/1. §1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;***
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;***
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.***

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;

3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

(NVDR: Ingevolge het delegatiebesluit (BVR 25/7/2014) is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit “wegenberoep”. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Referentie omgevingsloket: OMV_2020034904

Door de heer Seth Dolhain werd een aanvraag ingediend voor stedenbouwkundige handelingen.

Kort omschreven gaat het over: het slopen van een oude garage in de tuin.

De aanvraag heeft als adres: Wuytsbergen 23 te 2200 Herentals met kadastrale gegevens afdeling 13011, sectie E, perceel 365B3.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 22 juni 2020 de omgevingsvergunning verleend met voorwaarden. De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>). Ook op de dienst omgeving van de stad Herentals wordt het dossier gedurende 30 dagen ter inzage gelegd. Indien u wenst, kunt u hiervoor met de dienst omgeving een afspraak maken via de website www.herentals.be/omgevingsvergunning. Gelieve het dossiernummer **OMV_2020034904** te vermelden. U kan ook telefonisch een afspraak maken op het nummer 014-28 50 50.

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be);
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan de deputatie van de provincie Antwerpen – Koningin Elisabethlei 22 – 2018 Antwerpen.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op de eerste dag na de startdatum van de aanplakking van de beslissing. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager, het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing;
- het college van burgemeester en schepenen van Herentals – Augustijnenlaan 30 – 2200 Herentals.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2020034904;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie Antwerpen met als referentie “beroep omgevingsvergunning OMV_2020034904” en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

Ingeval voor betreffende omgevingsvergunningsaanvraag tevens een besluit genomen werd door de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, kan tegen dit gemeenteraadsbesluit in het kader van een schorsend administratief beroep, tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. Artikel 31/1 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning regelt deze beroepsmogelijkheid. Ingevolge het delegatiebesluit is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit “wegenberoep”. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 52 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

STARTDATUM AANPLAKKING:/...../.....

DOCUMENT	UNIEKE MD5 HASH
INSTRUCTIES_AANPLAKKING_VERGUNNING_22_6_2020.pdf	6e80cc605647d16de8c77a3932895b7a
situatieschets.pdf	4txbOtbB4UnZSSpFuv9N/Q==
te slopen oude garage C.pdf	sPDQacJqR6MoZ8FACj5fNw==
tuinkot B.pdf	4LOcSm9RmtrZdLj31GI5+A==
tuinkot A.pdf	g7WlRsK7FqdzLedbZsRkCQ==
BIJKOMENDE_INFO_OMGEVINGSVERGUNNING.pdf	3511045bfcb9aa0694ddec98e83aac79