



Ondertekend door Mientje Van Olmen (Signat)
Datum: 2020.07.06 19:04:50 CEST
Functie: Burgemeester
Locatie: CSSIGN

Ondertekend door Dirk Soentjens (Signature)
Datum: 2020.07.07 08:34:41 CEST
Functie: Algemeen Directeur
Locatie: CSSIGN

Omgevingsloketnummer: OMV_2020006334

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag van de heer Kevin Matthys en mevrouw Tinneke Van Der Velde met als adres St.-Magdalenastraat 18 te 2200 Herentals, werd ingediend op 11 februari 2020.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 2 april 2020.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen St.-Magdalenastraat 18 te 2200 Herentals, kadastraal bekend: Afdeling 13011, sectie F, perceel 158A2.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen en het regulariseren van een gezinswoning en een frituur en het opsplitsen van het pand.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

VERSLAG VAN DE GEMEENTELIJKE OMGEVINGSAMBTENAAR

Toetsing van de aanvraag

1. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag betreft het verbouwen en het regulariseren van een gezinswoning en een frituur en het opsplitsen van het pand.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Deze aanvraag omvat twee zaken; enerzijds het regulariseren van het pand en anderzijds het opsplitsen van de ééngezinswoning en de frituur. Naar aanleiding van de vraag tot opsplitsing werd het hele pand opgemeten en uitgetekend.

Aangezien de bestaande toestand afwijkt van de vergunde toestand, wil men hiervoor een regularisatie verkrijgen. Deze regularisatie houdt kort samengevat het volgende in:

- Op de gelijkvloerse verdieping werd de zone rechts achteraan (hal en koelcel) niet gesloopt. De personeelsruimten links werden anders ingedeeld dan vergund.
- Op de eerste verdieping werden de trapvorm en positie tussen de leefruimte en de bovenliggende verdieping anders ingericht.
- In de dakverdieping, bij de rechter slaapkamer werd een wand toegevoegd. De badkamer en de wc werden bovendien 1 ruimte.
- Bij de buitenschil werden andere gevelmaterialen gebruikt dan de houten latten die vergund waren. Hier zijn metaalplaten terug te vinden en lichtgrijze houten beplanking. Bovendien werden de dakkapellen niet uitgevoerd en vervangen door 4 dakvlakvensters.

De opsplitsing van het pand wordt aangevraagd omdat de bouwheer het bovenliggende appartement wenst te verkopen als afzonderlijke zelfstandige woonéénheid. De ééngezinswoning krijgt een eigen toegang en een garage met plaats voor een auto, vuilnis en fietsen. De bestaande trap die toegang geeft naar de ééngezinswoning vanuit de frituur wordt volledig verwijderd. In de garage wordt bovendien een wand opgericht, zodat een deel van deze ruimte in functie van de frituur zal kunnen worden gebruikt als stockageruimte. De bestaande berging voor de frituur op de verdieping wordt ingericht als slaapkamer bij de woning.

Het bestaande rioleringsysteem blijft onveranderd behouden.

Alle bestaande nutsaansluitingen en rioleringsaansluitingen blijven onveranderd behouden op het perceel. De meters van het appartement worden in functie van de opsplitsing verplaatst naar de garage.

Het perceel heeft een totale oppervlakte van 407m².

Buiten zullen er geen werken gebeuren, het bestaande terreinreliëf blijft onveranderd behouden.

2. Historiek

- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1994/00111, Aanpassen van de voorgevel - Beslist in eerste aanleg, resultaat: Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1960/00085, Verbouwen van woning - Beslist in eerste aanleg, resultaat: Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2008/00116, Het verbouwen van een woning met handelsgelijkvloers - Beslist in eerste aanleg, resultaat: Vergund met voorwaarden
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2008/00334, Het wijzigen van het rioleringsstelsel - Beslist in eerste aanleg, resultaat: Vergund met voorwaarden
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2014/00234, Het verwijderen van 1 vitrineraam van 2,50 m op 2,50 m en dit te vervangen door een garagepoort van 2,50 m op 2,50 m en het isoleren van de voorgevel + het plaatsen van een nieuwe façadesteen - Beslist in eerste aanleg, resultaat: Vergund met voorwaarden
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: SV2016/190, het wijzigen van de functie van een gebouw: van een handelsruimte naar een horecazaak - Beslist in eerste aanleg, resultaat: Vergund met voorwaarden
- VLAREM melding klasse 3: 2017/053, horeca (frituur) - Aktename, resultaat: Aktename met opmerkingen

Aanvulling historiek

///

3. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. De aanvraag moet niet openbaar gemaakt worden. De aanpalende eigenaars werden op 5 mei 2020 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. De aanpalende eigenaars hebben geen bemerkingen ingediend. Het standpunt wordt daarom geacht gunstig te zijn.

4. Adviezen

De omgevingsambtenaar heeft kennis genomen van volgend advies:

- Het advies van Brandweerzone Kempen - Hulpverleningszone 5 (Geel) - preventie - administratie afgeleverd op 8 april 2020 is voorwaardelijk gunstig.

Bespreking adviezen

Het voorwaardelijk gunstige advies van Brandweerzone Kempen, Hulpverleningszone 5 te Geel, en afgeleverd op 8 april 2020 wordt gevolgd. De voorwaarden uit dit advies moeten strikt nageleefd worden.

5. Stedenbouwkundige basisgegevens

Planologische voorschriften

- Gewestplan: Gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd op: 28 juli 1978, bestemming: woongebieden
- Ruimtelijk uitvoeringsplan: PRUP Afbakeningslijn, goedgekeurd op: 27 september 2018

Verordeningen

- Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)
- Hemelwaterputten (gewestelijk)
- Weekendverblijven (gewestelijk)
- Toegankelijkheid (gewestelijk)
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

///

Beoordeling planologisch kader

De bestemmingen en het gebouw, frituur en appartement, respecteren de geldende gewestplanbestemming.

De aanvraag is niet in strijd met het geldende PRUP Afbakeningslijn.

6. Sectorale regelgeving

Wegenis

///

Watertoets

RIOLERING

AFVALWATER

Nazicht dossier: Aan het bestaande afvalwaterstelsel wordt niets gewijzigd.

Beoordeling: Geen opmerkingen.

HEMELWATER

Nazicht dossier: Aan het bestaande hemelwaterstelsel wordt niets gewijzigd.

Beoordeling: Geen opmerkingen.

Project-MER

///

Mer-screening

///

Voortoets/Passende beoordeling

///

Erfgoed-/archeologietoets

///

Mober

///

Toegankelijkheidstoets

///

Decreet grond- en pandenbeleid

///

Scheidingsmuren

///

7. Toetsing van de milieuaspecten

///

8. Toetsing aan de principes van de goede ruimtelijke ordening

Functioneel verenigbaar - verweving - relatie met de omgeving

Het perceel ligt ten westen van de Grote Markt en in vogelvlucht op een afstand van ongeveer 350 m hier vandaan.

De buurt wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door gesloten bebouwing, hoofdzakelijk eengezinswoningen met enkele horecazaken.

De functies in het gebouw wijzigen niet. Enkel worden de twee aanwezige functies, woning en frituur, afzonderlijke entiteiten.

Mobiliteit

De aanvraag heeft enige impact op de mobiliteit. Door het opsplitsen van de functies frituur en wonen, kunnen in de frituur andere eigenaars komen dan in het appartement. Daarom wordt opgelegd dat voor de woning minstens een kwalitatieve fietsenberging wordt ingericht en dat de autostaanplaats wordt toegewezen aan deze wooneenheid. Met het voorliggende ontwerp is er echter geen plaats om in de garage, naast of achter de wagen nog fietsen te stallen. De garage heeft na de werken een breedte van 2,90 m en een lengte van 5,82 m. De nieuwe wand in de garage en de stockageruimte voor de frituur worden daarom niet toegelaten. Op die manier kan er achter de wagen, ruimte vrij komen om de fietsen te stallen van de wooneenheid.

Voor de frituur wordt met de inrichting zoals voorgesteld, voldoende ruimte voorzien om fietsen te stallen van uitbaters en werknemers. In deze frituur is geen bewoning toegelaten.

Ruimtegebruik - bouwdichtheid - schaalaspecten

Aan de bestaande perceelstructuur worden geen wijzigingen aangebracht. De woondichtheid op het perceel blijft behouden. Wel wordt de wooneenheid een afzonderlijke entiteit.

De schaal van het gebouw neemt niet toe met de werken. Enkel werd 1 deel niet gesloopt zoals eerder wel werd voorzien. Hiervoor werden geen bezwaren ingediend tijdens de gevoerde inkennissstelling. Het volume dat te regulariseren is, is beperkt.

De garage is te klein om een wagen, fietsen en afvalbakken te plaatsen bij de woning. Daarom wordt opgelegd dat deze de huidige oppervlakte bewaart en er geen wand in komt te staan die de ruimte opdeelt in een zone voor garage en een zone voor stockage. Enkel op die manier kan voldoende ruimte voor het stallen van fietsen en afvalbakken worden gegarandeerd voor het appartement.

Architectuur - cultuuraspecten - esthetiek

De te regulariseren aanpassingen aan de buitenschil van het gebouw zijn voldoende residentieel en kwalitatief.

Het betrokken pand of de aanpalende woningen genieten niet van enige bescherming als erfgoedwaarde en staan ook niet opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed.

Hinderaspecten - privacy - comforteisen

De werken brengen het goede nabuurschap niet in het gedrang. Aan het volume van de bestaande toestand wijzigt met deze aanvraag niets.

Het volume van het gebouw wijzigt niet met deze werken. Er werden geen bezwaarschriften ingediend tijdens het gevoerde openbare onderzoek.

De woon- en leefkwaliteit kan met de voorgestelde volumes gegarandeerd blijven.

Impact op natuur en landschap - inkleding - buffering - reliëf

Het niet bebouwde deel van het terrein moet als tuin worden aangelegd.

Het bestaande reliëf wordt behouden.

Advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar

Voorwaardelijk gunstig advies.

Voorwaarden

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De voorwaarden uit het advies van Brandweerzone Kempen, Hulpverleningszone 5 te Geel, afgeleverd op 8 april 2020 moeten strikt nageleefd worden.
- De nieuwe wand tussen de garage en de stockageruimte voor de frituur worden niet toegelaten. De garage moet haar huidige oppervlakte bewaren zonder toevoeging van een wand.
- De garage met fietsenstalling en afvalberging moet toegewezen worden aan het appartement.
- In de frituur is geen bewoning toegelaten.

- Het niet bebouwde deel van het terrein moet als tuin worden aangelegd.

Lasten

///

| |
|--|
| Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en maakt de inhoud ervan tot haar eigen motivering. |
|--|

Bijgevolg beslist het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 22 juni 2020 het volgende:

Het college verleent de omgevingsvergunning nummer OMV_2020006334 aan de heer Kevin Matthys en mevrouw Tinneke Van Der Velde voor handelingen op het terrein met als adres St.-Magdalenastraat 18 te 2200 Herentals en met kadastrale gegevens Afdeling 13011, sectie F, perceel 158A2.

De aanvraag betreft het verbouwen en het regulariseren van een gezinswoning en een frituur en het opsplitsen van het pand.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- **De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.**
- **De voorwaarden uit het advies van Brandweerzone Kempen, Hulpverleningszone 5 te Geel, afgeleverd op 8 april 2020 moeten strikt nageleefd worden.**
- **De nieuwe wand tussen de garage en de stockageruimte voor de frituur worden niet toegelaten. De garage moet haar huidige oppervlakte bewaren zonder toevoeging van een wand.**
- **De garage met fietsenstalling en afvalberging moet toegewezen worden aan het appartement.**
- **In de frituur is geen bewoning toegelaten.**
- **Het niet bebouwde deel van het terrein moet als tuin worden aangelegd.**

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. *De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. *De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.*

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. *De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden. □ □*

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving. □ □

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken. □ □

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd

stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. *De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.*

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. *Het beroep kan worden ingesteld door:*

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:*

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. *Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.*

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.*

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;*
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;*
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.*

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. *De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.*

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. *Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.*

Artikel 58. *Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.*

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindieners;*
- 2° de vergunningsaanvrager;*
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;*
- 4° het college van burgemeester en schepenen.*

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;*
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;*
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;**

b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Beroepsmogelijkheden – regeling “wegenberoep” (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)

(enkel van toepassing indien voor de betreffende beslissing over de omgevingsvergunningsaanvraag ook een besluit door de gemeenteraad werd genomen over de zaak van de wegen)

Artikel 31/1. §1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;

3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

(NVDR: Ingevolge het delegatiebesluit (BVR 25/7/2014) is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit “wegenberoep”. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Referentie omgevingsloket: OMV_2020006334

Door de heer Kevin Matthys en mevrouw Tinneke Van Der Velde werd een aanvraag ingediend voor stedenbouwkundige handelingen.

Kort omschreven gaat het over: het verbouwen en het regulariseren van een gezinswoning en een frituur en het opsplitsen van het pand.

De aanvraag heeft als adres: St.-Magdalenastraat 18 te 2200 Herentals met kadastrale gegevens Afdeling 13011, sectie F, perceel 158A2.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 22 juni 2020 de omgevingsvergunning verleend met voorwaarden. De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>). Ook op de dienst omgeving van de stad Herentals wordt het dossier gedurende 30 dagen ter inzage gelegd. Indien u wenst, kunt u hiervoor met de dienst omgeving een afspraak maken via de website www.herentals.be/omgevingsvergunning. Gelieve het dossiernummer **OMV_2020006334** te vermelden. U kan ook telefonisch een afspraak maken op het nummer 014-28 50 50.

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be);
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan de deputatie van de provincie Antwerpen – Koningin Elisabethlei 22 – 2018 Antwerpen.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op de eerste dag na de startdatum van de aanplakking van de beslissing. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager, het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing;
- het college van burgemeester en schepenen van Herentals – Augustijnenlaan 30 – 2200 Herentals.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2020006334;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie Antwerpen met als referentie “beroep omgevingsvergunning OMV_2020006334” en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

Ingeval voor betreffende omgevingsvergunningsaanvraag tevens een besluit genomen werd door de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, kan tegen dit gemeenteraadsbesluit in het kader van een schorsend administratief beroep, tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. Artikel 31/1 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning regelt deze beroepsmogelijkheid. Ingevolge het delegatiebesluit is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit “wegenberoep”. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 52 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

STARTDATUM AANPLAKKING: /...../.....

| DOCUMENT | UNIEKE MD5 HASH |
|--|----------------------------------|
| BIJKOMENDE_INFO_OMGEVINGSVERGUNNING.pdf | 3511045bfc9aa0694ddec98e83aac79 |
| INSTRUCTIES_AANPLAKKING_VERGUNNING_22_6_2020.pdf | 6e80cc605647d16de8c77a3932895b7a |
| BA_GEBOUW_T_B_1_TERREINPROFIEL.pdf | +on3PbFCrjIyF7HC2lu/AA== |
| BA_GEBOUW_S_B_1_SNEDE AA.pdf | gr/LjeqwTl0/JK8eXwlsCw== |
| BA_GEBOUW_SB_N_1_SNEDE AA BRANDWEER.pdf | Ryqx3GxBrah+OJvoeLHBkQ== |
| 90-107-005_01_signed.pdf | 7J9/MTUE1jNjcdcO51HIXw== |
| BA_GEBOUW_P_V_4_VERDIEPING_2.pdf | nTjt/KGX0y+nIPrJLJgZpQ== |
| BA_GEBOUW_PB_N_4_VERDIEPING_2 BRANDWEER.pdf | Du2w1M6oi70pkz+yODbwKw== |
| BA_GEBOUW_P_N_2_GELIJKVLOERS.pdf | ve442AK1cWsPiezIoq+Cqg== |
| BA_GEBOUW_P_V_1_FUNDERING.pdf | 2jL1l2epL9/4CeA4tuIRNw== |
| BA_GEBOUW_P_B_2_GELIJKVLOERS.pdf | fLAVrtVUdtuSKUsRDI/R3A== |
| BA_GEBOUW_P_B_4_VERDIEPING_2.pdf | UC0/1xXckqdVpDyY0jpAYQ== |
| BA_GEBOUW_TB_N_1_TERREINPROFIEL BRANDWEER.pdf | ym421yqn09OIGXrallNKTA== |
| BA_GEBOUW_LB_N_0_LEGENDE BRANDWEER.pdf | vbnSy0+nqn1wJQRp5Nhuew== |
| BA_GEBOUW_I_N_1_INPLANTING.pdf | 6982ItelQphLNn9wd3Kmeg== |
| Toekening_huisnummers.pdf | 773e1147c827c4452861460de2fee94f |
| BA_GEBOUW_IB_N_1_INPLANTING BRANDWEER.pdf | HnE9K0+vn3utXfIeZr+OiA== |
| BA_GEBOUW_GB_N_1_VOORGEVEL BRANDWEER.pdf | Mg5Xb/y0mfPj/Dt6goy4yg== |
| BA_GEBOUW_P_N_3_VERDIEPING_1.pdf | R2vcGfb1yY79gX5LyQgk9A== |
| BA_GEBOUW_L_B_0_LEGENDE.pdf | saqodeYQbr5ruSEX95PMUg== |
| BA_GEBOUW_P_B_3_VERDIEPING_1.pdf | oBAva9ioPUSQ9vGKUP/vA== |
| BA_GEBOUW_PB_N_1_FUNDERING BRANDWEER.pdf | qYVKhUE+kiB73bcsm7WZvQ== |
| BA_GEBOUW_PB_N_3_VERDIEPING_1 BRANDWEER.pdf | fwbd7OEr/GkmPtJylzqAIA== |
| BA_GEBOUW_T_N_1_TERREINPROFIEL.pdf | d8SEFPV4h9ZjUSaEtpMLGQ== |
| BA_GEBOUW_P_N_4_VERDIEPING_2.pdf | FxN8TnIzVFvT025/2s1DrQ== |
| BA_GEBOUW_P_N_1_FUNDERING.pdf | g09zw++bGNjT72OW+jklUw== |
| BA_GEBOUW_S_V_1_SNEDE AA.pdf | 4byTPz9GsNwvz/mLj9qKgW== |
| BA_GEBOUW_PB_N_2_GELIJKVLOERS BRANDWEER.pdf | SbjacZl4w3oiSexkbWba/g== |
| BA_GEBOUW_S_N_1_SNEDE AA.pdf | mYoxpxewNDTAP5VooG1dhg== |
| BA_GEBOUW_P_V_3_VERDIEPING_1.pdf | S+Yr43YqK6ASs+TTotU8UQ== |
| BA_GEBOUW_L_N_0_LEGENDE.pdf | F+kriF0fAefAGhbzwcBPSw== |
| BA_GEBOUW_GB_N_3_ZIJGEVEL LINKS BRANDWEER.pdf | ekk3QXKlIlsk786XvCWaY1w== |
| BA_GEBOUW_P_V_2_GELIJKVLOERS.pdf | TeoZu3YUTPohEE/rbueMWw== |
| BA_GEBOUW_I_B_1_INPLANTING.pdf | uvxglU2ErX3urpTFBG6k0g== |
| BA_GEBOUW_P_B_1_FUNDERING.pdf | X5VSUaHls9ONGeghmaSTZw== |
| BA_GEBOUW_G_N_1_VOORGEVEL.pdf | ZOzZqPBTF970ZL9HORIEPw== |
| BA_GEBOUW_GB_N_2_ACHTERGEVEL BRANDWEER.pdf | eSkDv5jnyoZ13ck4Ng8U1A== |
| BA_GEBOUW_G_B_3_ZIJGEVEL LINKS.pdf | ecrB6/EDZ6hi7pRso3uiVg== |
| BA_GEBOUW_G_N_2_ACHTERGEVEL.pdf | U/JsqjZ1BUZ1nCRI+RVuAg== |
| BA_GEBOUW_G_B_2_ACHTERGEVEL.pdf | Cv3B5fVcmpaiM7aQ/NVTqg== |
| BA_GEBOUW_G_N_3_ZIJGEVEL LINKS.pdf | Tp9heex6eUrHqFffxvNzOQ== |
| BA_GEBOUW_G_V_2_ACHTERGEVEL.pdf | /bYHjOxqg2GYGtV7CM1uIQ== |
| BA_GEBOUW_G_V_1_VOORGEVEL.pdf | SgnAFU8hzTwls1320JehGw== |
| BA_GEBOUW_G_V_3_ZIJGEVEL LINKS.pdf | ATITEzvwY1dIVrVZFvp3FA== |
| BA_GEBOUW_G_B_1_VOORGEVEL.pdf | /bmLexn7Cr1T7czjPN9BYA== |