

## Aanvraagformulier woningonderzoek

STAD HERENTALS – AFDELING STADSONTWIKKELING – DIENST HUISVESTING  
AUGUSTIJNENLAAN 30 TE 2200 HERENTALS – 014.28.50.50 – [INFO@HERENTALS.BE](mailto:INFO@HERENTALS.BE)

### GEGEVENS VAN DE AANVRAGER VAN HET ONDERZOEK

Hieronder vult de aanvrager van het woningonderzoek zijn / haar gegevens in:

Naam en voornaam: \_\_\_\_\_

Straat en nummer: \_\_\_\_\_

Postnummer en gemeente: \_\_\_\_\_

Telefoonnummer: \_\_\_\_\_

Emailadres: \_\_\_\_\_

U bent:

huurder

andere, namelijk: \_\_\_\_\_

### STAPPEN DIE REEDS ONDERNOMEN WERDEN DOOR DE HUURDER

Werd de verhuurder door u reeds in kennis gesteld van de gebreken? Kruis aan wat past.

neen

ja, ik deed dit:

mondeling

schriftelijk

### GEGEVENS VAN DE WONING

Vul hieronder het adres van de woning in waar het woningonderzoek moet plaatsvinden:

Straat en (bus)nummer: \_\_\_\_\_

Postnummer en gemeente: \_\_\_\_\_

## Aanvraagformulier woningonderzoek

STAD HERENTALS – AFDELING STADSONTWIKKELING – DIENST HUISVESTING  
AUGUSTIJNENLAAN 30 TE 2200 HERENTALS – 014.28.50.50 – [INFO@HERENTALS.BE](mailto:INFO@HERENTALS.BE)

### GEGEVENS VAN DE EIGENAAR / VERHUURDER

Vul hieronder de gegevens van de eigenaar in:

Naam en voornaam: \_\_\_\_\_  
Straat en nummer: \_\_\_\_\_  
Postnummer en gemeente: \_\_\_\_\_  
Telefoonnummer: \_\_\_\_\_  
Emailadres: \_\_\_\_\_

Vul hieronder de gegevens van de verhuurder in, enkel wanneer deze niet dezelfde is als de eigenaar:

Naam en voornaam: \_\_\_\_\_  
Straat en nummer: \_\_\_\_\_  
Postnummer en gemeente: \_\_\_\_\_  
Telefoonnummer: \_\_\_\_\_  
Emailadres: \_\_\_\_\_

### GEGEVENS VAN DE BEWONERS VAN DE WONING

Vul hieronder alle huidige bewoners in van de voormelde woning:

ACHTERNAAM	VOORNAAM	HOOFDVERBLIJFPLAATS?
		Ja / neen
		Ja / neen
		Ja / neen
		Ja / neen
		Ja / neen
		Ja / neen
		Ja / neen

Telefoonnummer van bewoner die wij mogen contacteren als deze verschillend is van de aanvrager:

\_\_\_\_\_

## Aanvraagformulier woningonderzoek

STAD HERENTALS – AFDELING STADSONTWIKKELING – DIENST HUISVESTING  
AUGUSTIJNENLAAN 30 TE 2200 HERENTALS – 014.28.50.50 – [INFO@HERENTALS.BE](mailto:INFO@HERENTALS.BE)

### KLACHTEN OVER DE WONING

Geef hieronder een opsomming van de gebreken (bv. vocht, gevaar voor elektrocutie, schimmel, ventilatie, gebrek aan licht, risico van co-vergiftiging, ...) die volgens u de aanleiding zijn van uw aanvraag om de woning te onderzoeken op woonkwaliteit. Omschrijf de gebreken zo goed mogelijk en waar deze zich situeren binnen de woning. Voeg ter verduidelijking een schets toe en verduidelijk de gebreken met foto's.

## Aanvraagformulier woningonderzoek

STAD HERENTALS – AFDELING STADSONTWIKKELING – DIENST HUISVESTING  
AUGUSTIJNENLAAN 30 TE 2200 HERENTALS – 014.28.50.50 – [INFO@HERENTALS.BE](mailto:INFO@HERENTALS.BE)

### DE HUURDER NEEMT KENNIS VAN

- De verplichting die hij heeft om de gebreken te rapporteren aan de eigenaar: de huurwetgeving voorziet in een meldingsplicht aan de verhuurder. Dit betekent dat het de plicht is van de huurder de verhuurder in te lichten over de herstellingswerken die moeten worden uitgevoerd. Deze vraag tot herstellingen gebeurt best met een aangetekende brief.
- De mogelijkheid tot een minnelijke schikking bij de vrederechter: indien de eigenaar niet reageert of de herstellingen niet uitvoert kan de huurder een vraag tot verzoening via een brief richten aan de vrederechter. De vrederechter zal dan optreden als een soort bemiddelaar om tot een oplossing van het geschil te komen.
- De kans dat een woningonderzoek naar de minimale kwaliteitsnormen kan leiden tot een advies van ongeschikt- en onbewoonbaarheid en als gevolg kan hebben dat de ( studenten ) kamer/woning/appartement niet meer mag bewoond worden.
- Dat een besluit tot ongeschikt- of onbewoonbaarheid niet automatisch recht geeft op voorrang op een sociale woning.
- Dat een besluit tot ongeschikt- of onbewoonbaarheid niet automatisch recht geeft op een huursubsidie en installatiepremie.

### WAT MOET U INDIENEN?

De volgende stukken moet u meenemen naar uw afspraak of moet u als bijlage toevoegen indien u uw aanvraag overmaakt per post.

- correct ingevuld en ondertekend aanvraagformulier
- foto's van de desbetreffende gebreken
- kopie van brieven waar u eigenaar / verhuurder wijst op gebreken
- ...

### ONDERTEKENING

Ik verklaar dat de gegevens in dit formulier naar waarheid zijn ingevuld.

Ik verklaar toegang te verlenen tot de woning aan de bevoegde ambtenaren van de stad Herentals en ambtenaren van Wonen Vlaanderen in functie van onderzoek naar de woonkwaliteit.

Ik verklaar bereid te zijn toegang te verlenen tot de woning indien de verhuurder werken wil uitvoeren.

Datum:

Naam en handtekening: