

**Tijdelijke concessieovereenkomst Jachthaven met zomerbar pop-up en
jachthavenmeesterschap
Jachthaven Herentals**

Tussen:

De **stad Herentals** met zetel te Augustijnenlaan 30, 2200 Herentals, met ondernemingsnummer 0207.504.675 hier vertegenwoordigd door haar algemene directeur Tanja Mattheus en burgemeester Mien Van Olmen, handelend in uitvoering van de beslissing van het.....

hierna genoemd "de stad"

en

De vennootschap of natuurlijk persoon.....
, met zetel of domicilie temet
ondernemingsnummerhier vertegenwoordigd door haar
zaakvoerders de heer/mevrouw

hierna genoemd "de (tijdelijke) concessionaris / concessiehouder / havenmeester / jachthavenmeester",

Voorafgaande verklaring

Context waarin deze overeenkomst wordt afgesloten

1. De Vlaamse Waterweg nv stelt haar gronden, gelegen te Noordervaart, 45 ter beschikking aan de stad die hiervoor een vergoeding betaalt en verleende een vergunning aan de stad voor de uitbating daar van de jachthaven krachtens een overeenkomst van 6 februari 1996, vernieuwd per 10 november 2009 en 14 april 2017. De Vlaamse Waterweg nv heeft reeds laten weten een nieuwe overeenkomst te zullen opleggen in de loop van 2024 met een geschatte vergoeding van ongeveer 11.510,55 euro per jaar, exclusief indexering. Op heden betaalt de stad hiervoor een vergoeding van ongeveer 5.000,00 euro. Deze overeenkomst tussen de stad Herentals en de Vlaamse Waterweg nv heeft een precair karakter. Bijgevolg kan deze overeenkomst, voor de delen die in gebruik zijn gegeven door de Vlaamse Waterweg nv, in geen geval meer of langer rechten geven dan in de onderhavige overeenkomst. De concessionaris neemt hier kennis van en erkent het bestaan en het precair karakter van de overeenkomst tussen de stad en de Vlaamse Waterweg nv en zal de vergoeding doorgerekend krijgen.
2. De stad wenst in afwachting van haar procedure voor een lange termijnoplossing, de jachthaven tijdelijk in exploitatie te geven aan de verkozen kandidaat, thans gekend als de jachthavenmeester/havenmeester/concessionaris/concessiehouder. De stad Herentals heeft namelijk een openbare oproep voltooid om de tijdelijke concessionaris aan te duiden en onderstaande rechten en plichten overeen te komen.
3. De stad kan op geen enkele wijze aansprakelijk gesteld worden voor het niet naleven van wettelijke, decretale en reglementaire verplichtingen door de concessiehouder en is evenmin aansprakelijk voor het gebruik van het domeingoed indien dit gebruik niet met de geldende wetten en reglementen in overeenstemming is of zou zijn. Evenmin kan de stad aansprakelijk worden gesteld voor een foutieve daad of nalatigheid van de

concessiehouder of van de leden van de jachtclub en/of eigenaars die al dan niet rechtmatig een ligplaats innemen.

wordt aangenomen en overeengekomen wat volgt.

Terbeschikkingstelling grond en infrastructuur

Artikel 1: Voorwerp – gekende erfdienstbaarheden

1. De stad stelt ter beschikking aan de tijdelijke concessionaris, die aanvaardt, Een **grond en aanhorigheden** met een oppervlakte van 6.849 m² gelegen te **2200 Herentals, Noordervaart 45**, gekend op het kadaster onder Herentals, 2de afdeling, sectie C, perceel nummer 372C, aangeduid op het plan in bijlage,
2. Alsook de grond ter hoogte van voormelde locatie, in gebruik gegeven aan de stad door de nv Scheepvaart, thans gekend als Vlaamse Waterweg nv, zonder kadastrale nummer.

Enkel op de grond vernoemd onder 1, en in het bijzonder op de parkingzone ervan, is een eventuele oprichting van een zomerbar toegelaten. Op de grond onder 2 kan dit niet.

hierna genoemd "het goed".

Erfdienstbaarheden

- De stad verklaart geen kennis te hebben van enige erfdienstbaarheid die het goed zou bezwaren.
- De tijdelijke concessionaris moet echter wel rekening houden met volgende erfdienstbaarheid/ erfdienstbaarheden die het goed bezwaren: de publieke erfdienstbaarheid die een gedeelte van de weg Noordervaart bevat en het fietspad dat aansluit op de Noordervaart richting Schuttersstraat

Artikel 2: Bestemming

De geldende bestemming is vastgesteld bij het gewijzigd BPA "Waterrecreatie", goedgekeurd door de gemeenteraad van Herentals in zitting van 03/11/2005 en MB 27/02/2006.

De tijdelijke concessionaris krijgt het in artikel 1 omschreven goed ter beschikking gesteld voor de uitbating en het beheer van een jachthaven met zomerbar pop-up, aangevuld met het faciliteren van watersport en -recreatie. Het is de concessiehouder verboden zonder voorafgaande schriftelijke toelating van de stad deze bestemming te wijzigen. Ingeval de concessiehouder zonder toestemming van de stad de bestemming of het gebruik wijzigt, is dit een grond tot van rechtswege ontbinding van de concessieovereenkomst.

De zomerbar kan niet op grond onder nummer 2 van artikel 1 geïnstalleerd worden en dient bijgevolg op de parking van grond onder nummer 1 ingericht te worden.

Artikel 3: Termijn

De tijdelijke concessieovereenkomst gaat in vanaf de ondertekening van deze overeenkomst en eindigt van rechtswege op 31/12/2025 zonder dat de stilzwijgende verlenging ingeroepen kan worden.

Indien de stad het opportuun acht én na een positieve evaluatie van de tijdelijke concessionaris kan zij deze overeenkomst éénmalig verlenging met een maximale duur van één seizoen aan de voorwaarden die op dat ogenblik zullen onderhandeld worden.

Indien de overeenkomst tussen de stad Herentals en de Vlaamse Waterweg nv om welke reden ook stopgezet zou worden, verbinden partijen zich om in overleg te gaan omtrent het al dan wel of niet verderzetten van deze overeenkomst. Een groot gedeelte van de jachthaven zal bijgevolg geen voorwerp meer uitmaken uit onderhavige overeenkomst. Hieruit volgend behoudt de stad zich het recht om in bovenstaande situatie de overeenkomst met de concessionaris met onmiddellijke ingang te beëindigen, zonder enige vergoeding verschuldigd te zijn hierdoor ten aanzien van de concessionaris.

Artikel 4: Vergoeding

De concessiehouder betaalt geen vergoeding. De concessiehouder dient namelijk wel alle lasten van de jachthaven te dragen, alsook elke vergoeding en eventuele onroerende voorheffing, die de stad betaalt aan andere overheidsinstanties zoals de Vlaamse Waterweg NV. Momenteel is de aangerekende vergoeding door de Vlaamse Waterweg (zie voorwerp artikel 1 nr. 2) bijna 5.000 euro per jaar;

Alle mogelijke opbrengsten en kosten uit het praktisch dagelijks beheer van de jachthaven komen toe en vallen ten laste van de havenmeester.

Artikel 5: Indexering

De vergoeding aan de Vlaamse Waterweg NV is onderhevig aan indexatie en deze zal doorgerekend worden door de stad aan de concessionaris.

Artikel 6: Waarborg

Niet van toepassing

Artikel 7: Belastingen, taksen en andere kosten

Alle belastingen en taksen met betrekking tot het gebruik van het goed en beheer ervan vallen ten laste van de concessionaris, alsook de vergoeding die de stad betaalt aan de Vlaamse Waterweg nv, eigenaar van een gedeelte van de site. De stad zal deze vergoeding ten behoeve van de Vlaamse Waterweg nv doorfactureren aan de concessionaris.

Ook de eventuele onroerende voorheffing valt ten laste van de concessionaris.

De concessionaris wordt verondersteld bij aanvang van de tijdelijke concessieovereenkomst alle nuttige inlichtingen te hebben ingewonnen over de aard en het bedrag van de belastingen, taksen en andere kosten, de concessionaris zal uit dien hoofde niet het minste bezwaar kunnen doen gelden tegenover de stad, noch daarin aanleiding vinden om aanpassing van de contractvoorwaarden te eisen.

Artikel 8: Lasten en kosten

Energie- en waterverbruik

Het energie- en waterverbruik is ten laste van de tijdelijke concessionaris.

Het energieverbruik wordt aangerekend als volgt:

- Het energie- en waterverbruik wordt rechtstreeks aan de tijdelijke concessionaris gefactureerd door de nutsmaatschappijen.

Plaatsbeschrijvende staat

Het goed wordt in concessie gegeven in de staat waarin het zich bevindt. Bij het ingaan van de concessie, of bij de eventuele verlenging ervan, wordt een tegensprekelijk plaatsbeschrijving en fotoverslag opgemaakt. De kosten die hiermee gepaard gaan, worden gelijk verdeeld tussen de stad Herentals en de tijdelijke concessionaris.

De concessionaris verbindt zich ertoe de plaatsbeschrijvende staat, desgevallend voorzien van opmerkingen, te ondertekenen en aan de stad of, in voorkomende geval, aan de deskundige terug te sturen binnen de 10 werkdagen na ontvangst. Bij gebreke hieraan wordt vermoed dat de concessionaris volledig akkoord gaat met de plaatsbeschrijvende staat en die als dan ten aanzien van de stad een tegensprekelijk karakter krijgt.

De concessiehouder verklaart het in concessie gegeven goed te aanvaarden in de staat waarin het zich bevindt met alle onzichtbare gebreken en de zichtbare gebreken die niet in de plaatsbeschrijvende zijn vermeld. De concessiehouder verklaart tevens uitdrukkelijk dat voormelde staat geen aanleiding kan geven tot latere eisen tegenover de stad voor eventuele schade veroorzaakt door wat dan ook.

Mogelijke op het einde van de concessieperiode vastgestelde schade valt ten laste van de concessiehouder.

De concessiehouder is verantwoordelijk voor alle beschadigingen die te wijten zijn aan zijn daad of zijn nalatigheid of die te wijten zijn aan de daad of de nalatigheid van zijn aangestelden, vertegenwoordigers, ondergeschikten en in het algemeen alle personen waarvoor de concessiehouder wettelijk verantwoordelijk is.

Artikel 9. Onderhoud en herstelling – uitvoering werken

9.1 Huurders- en eigenaarsonderhoud grond

De jachthavenmeester staat in voor het huurdersonderhoud en zal de grond, het wateroppervlak en infrastructuur in goede staat onderhouden en als een redelijk persoon gebruiken zonder de aard en de bestemming ervan te wijzigen.

Hij staat in voor een milieuvriendelijk onderhoud van de grond en het wateroppervlak.

De stad staat in voor het eigenaarsonderhoud. Eventuele herstelwerken aan het goed waarbij het goed niet beschikbaar is, geven geen aanleiding tot enige vergoeding of compensatie naar de concessionaris toe.

Elke vastgestelde schade moet door de concessiehouder onmiddellijk aan de stad gemeld worden.

9.2 Door de tijdelijke concessionaris opgerichte constructies

De tijdelijke concessionaris staat in voor alle onderhouds- en herstellingswerken aan de door hem opgerichte constructies, inclusief de eigenaarsherstellingen, ook al zijn deze te wijten aan ouderdom, slijtage of overmacht.

9.3 Sanitaire voorziening:

De stad heeft tot op heden een sanitaire container voorzien. De tijdelijke concessionaris verplicht zich binnen de 7 kalenderdagen na het ondertekenen van deze overeenkomst kenbaar te maken of hij de huurovereenkomst voor de sanitaire container overneemt of op

eigen initiatief een sanitaire voorziening installeert. De jachthavenmeester staat in voor het dagelijks onderhoud van de sanitaire container, alle bijhorende kosten en hij dient deze als goede huisvader beheren en toegankelijk maken conform het havenreglement.

9.4 Verbouwings- en Inrichtingswerken

Alle kosten voor de inrichting en werken om het goed voor het beheer geschikt te maken, vallen ten laste van de tijdelijke concessionaris.

Hij moet er hierbij voor zorgen dat nutsleidingen en kabels en dergelijke, makkelijk bereikbaar blijven.

Bij vervanging, uitbreiding of aanpassing van de bestaande technieken zal de tijdelijke concessionaris de stad een bewijs van keuring bezorgen.

De jachthavenmeester staat in voor het uitvoeren van alle werken als gevolg van wettelijke verplichtingen die van toepassing zijn of worden op de activiteiten van jachthavenmeester die hij op het ter beschikking gestelde goed uitoefent, bijvoorbeeld op het vlak van veiligheid, gezondheid en hygiëne. Hij wordt geacht terzake alle informatie te hebben ingewonnen.

9.5 Goedkeuring werken

Voor de uitvoering van mogelijke werken, zal de jachthavenmeester steeds vooraf de goedkeuring aan de stad vragen. Bij het einde van de overeenkomst dient de jachthavenmeester de opgetrokken of geplaatste constructies te verwijderen, tenzij de stad hier expliciet van wenst af te wijken. De stad zal ook de jachthavenmeester/concessionaris binnen een redelijke termijn informeren als zij werken of bijkomende aanleg van steigers of dergelijke voorogen heeft.

9.6 Vergunningen voor werken en milieu

De jachthavenmeester mag geen werken of activiteiten uitvoeren waarvoor een stedenbouwkundige vergunning of andere bestuurlijke vergunning nodig is, zonder dat hij deze vergunningen of verplichte meldingsplicht verkregen heeft.

De jachthavenmeester en hij/zij alleen staat in voor het bekomen van de vereiste vergunningen. De stad draagt terzake geen enkele verantwoordelijkheid. De tijdelijke concessionaris kan dan ook op geen enkele wijze aanspraak maken op enige vergoeding of wijziging aan de voorwaarden van deze overeenkomst omwille van het niet (onder voorwaarde) verkrijgen van de vereiste vergunningen.

9.7 Terugbetaling kosten

Wanneer de tijdelijke concessionaris in gebreke blijft de nodige herstellingen of onderhoud te doen die bij het beheersonderhoud horen, zal de stad, na het verzenden van een aangetekende zending die binnen de 14 dagen zonder gevolg bleef, gerechtigd zijn deze herstellingen of dit onderhoud op kosten van de tijdelijke concessionaris te laten doen.

Artikel 10: Verzekeringen

10.1 Verzekeringen

De tijdelijke concessionaris verbindt er zich toe al de noodzakelijke verzekeringen af te sluiten. De concessionaris zal aan de stad een verzekeringsattest en het bewijs van betaling van de premies voorleggen, binnen een billijke termijn bij het eerste verzoek van de stad om dit bewijs te bezorgen.

De stad kan tevens in geen geval aansprakelijk worden gesteld voor schade inclusief brandschade veroorzaakt door de concessionaris. Elke vastgestelde schade moet door de

concessionaris aan de stad gemeld worden. De stad kan in geen enkel geval aansprakelijk gesteld worden voor gebeurlijke ongevallen.

10.2. Door de tijdelijke concessionaris opgerichte gebouwen en constructies

De tijdelijke concessionaris verbindt er zich toe de door hem mogelijk opgerichte tijdelijke constructies ten behoeve van het dagelijks beheer en na goedkeuring door de stad, voor de totale waarde te verzekeren tegen brand en aanverwante gevaren.

10.3. Burgerlijke aansprakelijkheid

De concessionaris zal een verzekering voor burgerlijke aansprakelijkheid afsluiten.

De concessionaris is aansprakelijk voor schade aan personen, goederen of voorwerpen, voor schade aan het in concessie gegeven goed, tenzij hij/zij kan aantonen dat deze schade in geen geval te wijten is aan een fout of nalatigheid in het gebruik, de bewaking of het onderhoud in hoofde van de concessiehouder, zijn medewerkers of zijn publiek.

10.4 Inboedel

De tijdelijke concessionaris zal zelf een verzekering afsluiten voor zijn eventuele inboedel, bij een verzekeringsmaatschappij naar keuze;

Artikel 11: Einde openbaar nut

Om reden van openbaar nut kan de stad eenzijdig de bij onderhavige overeenkomst verleende concessie beëindigen of de voorwaarden ervan wijzigen, mits gegronde reden en verantwoording.

In geval van onteigening door een openbaar bestuur zal de concessie een einde nemen op de dag waarop de onteigenende openbare macht bezit zal nemen van de plaatsen. In geen enkel geval zullen de vergoedingen, die de concessionaris zou kunnen eisen van de onteigenende macht, het bedrag van de vergoeding waarop de onteigende recht heeft kunnen verminderen. De concessiehouder zal van de stad Herentals geen enkele vergoeding kunnen vragen.

Bijzondere bepalingen aanstelling van tijdelijke concessionaris als havenmeester

Artikel 12: Aanstelling van de tijdelijke concessionaris als havenmeester

12.1 De tijdelijke concessionaris aanvaardt bij het ondertekenen en tijdens de duur van deze overeenkomst zijn aanstelling als havenmeester. De activiteiten die hij niet limitatief bijgevolg dient uit te voeren zijn onder andere de toekenning van ligplaatsen op dag-basis, de inning van alle liggelden en de vergoedingen voor elektriciteit, water en gebruik van de accommodaties en uitrusting. Voor de toekenning van ligplaatsen op dag-basis mag de havenmeester op geen enkele wijze enige voorrangsregels toepassen.

Artikel 13: Einde overeenkomst

13.1 Bij het beëindigen van de overeenkomst zal de tijdelijke concessionaris het havenmeesterschap overdragen aan de stad of een nieuwe havenmeester en zijn medewerking bieden tot de verduidelijking van de praktische werking die tot op dat moment heeft plaatsgevonden.

13.2 Tijdens de duur van deze overeenkomst blijft het havenreglement, zoals opgesteld in de respectievelijke editie van 2024, verder gelden en zal de tijdelijke concessionaris deze respecteren en uitvoeren. De stad blijft echter het recht te behouden aanpassingen aan te brengen in het havenreglement en zal de tijdelijke concessionaris hier per aangetekend schrijven van op de hoogte stellen.

Artikel 14: Varia

14.1 De havenmeester/tijdelijke concessionaris zal elke gebruiker van een ligplaats een kopie bezorgen van het havenreglement en een ontvangstbevestiging hiervan laten ondertekenen. De havenmeester zal vanzelfsprekend ook zelf alle taken en plichten uit het jachthavenreglement op een correcte wijze naleven en uitvoeren.

Zonder dat onderstaande opsomming als limitatief kan beschouwd worden dient de concessiehouder minstens in te staan voor:

- onderhoud en instandhouding van aanlegfaciliteiten (steigers, bolders, enzovoort);
- implementatie van minstens 2 passantenplaatsen;
- water- en elektriciteitsvoorziening;
- verhoogd toezicht door de concessiehouder tijdens het vaarseizoen (lopende van 1 april tot 30 september);
- veiligheidsvoorzieningen en reddings- en blusmaterialen;
- goede hygiënische sanitaire voorzieningen;
- voorbehouden ligplaats voor de nooddiensten om een interventie via het wateroppervlak te ondernemen;
- EHBO-voorzieningen;
- organisatie van afvalafgifte;
- gescheiden afvalinzamelingssysteem;

- plaatsen van een infobord o.a. met het havenreglement, volgens de richtlijnen van de stad.

14.2 De tijdelijke concessionaris zal het nodige doen om het actuele havenreglement te afficheren, opdat elke bezoeker kennis kan nemen dat hij/zij geacht wordt deze strikt na te leven.

14.3 Alle taksen, heffingen en kosten eigen aan de exploitatie van de jachthaven liggen ten laste van de havenmeester.

14.4 De tijdelijke concessionaris zal, maximaal 2 weken na het ondertekenen van deze overeenkomst, een inventaris krijgen van de laatst gekende stand van zaken omtrent het langdurig gebruik van ligplaatsen. Op deze lijst staan de startdata van het langdurig gebruik, de naam van de klant, zijn/haar adres en contactgegevens. De jachthavenmeester neemt kennis dat indien er bepaalde ligplaatsen nog niet vrijgemaakt zijn, hij deze retroactief mag factureren. De stad heeft namelijk de 'klanten' uit deze lijst reeds op 2 januari 2024 op de hoogte gebracht van deze werking.

14.5 De tijdelijke concessionaris zal een boekhouding opstellen en bijhouden vanaf het ondertekenen van de overeenkomst, waarin hij transparant de inkomsten en uitgaven in verband met het beheer van de jachthaven en haar ligplaatsen bijhoudt. Hij maakt deze transparant op. Deze boekhouding is tevens te allen tijden in te zien door de stad en deze wordt overhandigd bij het einde van de overeenkomst.

14.6 De jachthavenmeester houdt nauwkeurig een ligplaatsregister bij van de verhuur. De identiteit van de schipper en het schip worden in dit ligplaatsregister opgenomen, alsook de datum van ingebruikname van de vaste ligplaats. Indien zou blijken dat er onregelmatigheden zijn met het register, kan de stad een schadevergoeding aanrekenen. Ernstige herhaaldelijke fraude kan aanleiding geven tot de onmiddellijke eenzijdige beëindiging van deze concessie. Bij voorkeur wordt een online-register bijgehouden, waar de stad en het havenbestuur in real-time toegang tot hebben. Indien er geen gebruik gemaakt wordt van een online register, bezorgt de jachthavenmeester op eenvoudige vraag van een van de voormelde instanties, het register binnen de 3 werkdagen.

14.7 De tijdelijke concessionaris geeft bij het ondertekenen van onderhavige overeenkomst de toestemming aan de stad Herentals om zijn contactgegevens de publiceren. Vervolgens zal hij de stad op de hoogte brengen of (en wanneer) zijn contactgegevens wijzigen.

14.8 Partijen verbinden zich ertoe minimaal 2 maal per jaar samen te komen om de werking van de jachthaven te bespreken, evalueren en indien nodig bij te sturen. De havenmeester neemt het initiatief voor het plannen van deze bestuursvergaderingen.

14.9 Behoudens schriftelijke en voorafgaande toelating van de stad, zal de concessiehouder geen opschriften, tekens of aanduidingen aanbrengen of laten aanbrengen daar waar zij zichtbaar zijn van op om het even welke plaats in open lucht. Bedoelde toelating, die voorwaarden zal mogen opleggen van allerlei aard, wordt in geen geval verleend voor reclamadoeleinden of voor opschriften, tekens of aanduidingen, andere dan die welke overeenstemmen met de naam en het merk van de concessiehouder zelf, of die vereist zijn voor zijn dienstaanwijzingen, of voor bijzondere manifestaties. De concessiehouder is wel

verplicht de nodige borden inzake havenreglementering aan te brengen, zodanig dat de veiligheid en de klantgerichtheid van de gebruikers gegarandeerd kan worden.

14.10 De concessionaris/havenmeester dient als een goede huisvader/redelijk persoon het goed te beheren. Dit houdt onder meer in dat hij zorgt voor een ordelijk uitzicht van zowel de infrastructuur als de vaartuigen die een ligplaats innemen in de jachthaven. De kosten voor dagelijks onderhoud en bijhorende herstellingen en alle kosten die voortvloeien uit de exploitatie van de jachthaven zijn ten last van de concessionaris. De concessionaris staat in voor het rein houden van de watervlakken en het verwijderen van afvalproducten (zowel vloeibare als vaste). In geval van calamiteiten wordt de stad Herentals onmiddellijk verwittigd. De concessionaris neemt ook de nodige maatregelen om te allen tijden de veiligheid van de gebruikers van de jachthaveninfrastructuur te kunnen garanderen.

14.11 De concessionaris neemt ook volgende niet limitatieve taken op zich: facilitatie van watersport en waterrecreatie, de inning van liggelden, bedeling van water en elektriciteit, het regelen van het gebruik van de slipway, het voorzien van sanitaire voorzieningen, het regelen van de parking, de uitbating van de pop-up in eigen beheer of door een door de stad goedgekeurde aangestelde. Dit laatste in het geval dat de concessionaris de uitbating van de zomerbar pop-up niet op zich wenst te nemen.

14.12 De stad Herentals ondersteunt derden in de organisatie van, en organiseert in de toekomst mogelijks zelf, evenementen en activiteiten op en rond de jachthaven van Herentals. De jachthaven kan actief en gratis ingeschakeld/ter beschikking gesteld worden voor deze evenementen en activiteiten (bijvoorbeeld het supboard start- en/of eindpunt doorheen het jaar + aankomst sinterklaas eenmaal per jaar). Dit echter enkel en alleen wanneer deze een uitgesproken nautisch karakter hebben, alle betrokken partijen baat hebben bij een samenwerking en er een aantoonbaar algemeen belang is. Hierover wordt tijdig afgestemd met de concessionaris. De stad Herentals spant zich in om de hinder voor de werking van de jachthaven bij evenementen steeds tot een minimum te beperken.

Artikel 15: Onderconcessie en overdracht

Onderconcessie en overdracht van de concessie kan slechts toegestaan worden met uitdrukkelijke en voorafgaandelijke schriftelijke goedkeuring van de stad.

Ingeval de concessionaris de voorafgaande en schriftelijke goedkeuring niet vraagt of de weigering negeert, dan heeft de stad het recht deze concessieovereenkomst als ontbonden te beschouwen. Bijgevolg kan de stad hierop volgend alle opbrengsten tot op dat moment terug eisen van de concessionaris.

Artikel 16: Faillissement – statutenwijziging – in vereffeningstelling

In geval van faillissement, vrijwillig of gerechtelijk, concordaat, bankroet, nietigverklaring of in vereffeningstelling van de concessiehouder, zal de stad het recht hebben, indien zij dit wenst, zonder opzeggingstermijn een eind te maken aan de concessieovereenkomst, door bij post aangetekende brief.

Elke met betrekking tot de uitvoering van onderhavige overeenkomst relevante wijziging van de statuten van de concessiehouder dient onmiddellijk ter kennis van de stad te worden gebracht.

Artikel 17: Einde overeenkomst

Bij het beëindigen van de concessie zijn volgende regels van toepassing:

- de concessiehouder moet het goed volledig ontruimd en in een degelijke staat van onderhoud, rekening houdend met de ouderdomsleet aan de constructies, ter beschikking stellen van de stad;
- de stad heeft de keuze de door de concessiehouder opgerichte constructies op de in concessie verleende grond ofwel over te nemen ofwel op kosten en risico van de concessiehouder te laten afbreken. De stad is bij overname van de constructies geen vergoeding verschuldigd;
- de stad kan eisen dat de concessiehouder op zijn kosten en risico de door hem aangebrachte verbouwingen verwijdert die niet met toestemming van de stad werden uitgevoerd. Wanneer de stad deze niet wenst te laten verwijderen, komen zij bij het einde van de concessieperiode in volle eigendom toe aan de stad zonder dat zij hiervoor enige vergoeding verschuldigd is;
- de concessiehouder mag geen verontreiniging veroorzaken en dient bij de beëindiging van de concessie elke door zijn toedoen aanwezige vervuiling of gevaarlijke stof op zijn kosten en risico te verwijderen; de concessiehouder is eveneens aansprakelijk voor vervuiling die wordt vastgesteld na het beëindigen van de concessie en die aan hem kan worden toegeschreven.

Artikel 18: Registratie en verklaring pro fisco

De concessionaris staat in voor registratie van de concessieovereenkomst. De registratierechten, eventuele geldboeten wegens laattijdigheid en zegelrecht alsmede alle gevolgen bij verzuim van registratie vallen volledig ten laste van de concessionaris. Partijen verklaren voor de heffing van de registratierechten de niet in getallen uitgedrukte last met betrekking tot deze overeenkomst te schatten op 5% van de jaarlijkse vergoeding.

Opgemaakt te Herentals op **datum** in drie exemplaren waarvan de stad en de concessionaris hierbij verklaren elk een exemplaar te hebben ontvangen. Het derde exemplaar is bestemd voor de registratie.

Voor de tijdelijke concessionaris

.....(naam ondertekenaar)
.....(contactpersoon concessiehouder)
.....(emailadres contactpersoon)
.....(GSM contactpersoon)

Voor de stad Herentals

Algemeen directeur

Burgemeester

Tanja Mattheus

Mien Van Olmen

Bijlagen

- 1a) Jachthavenreglement Editie 2024
- 1b) prijslijst nutsvoorziening editie april 2023
- 2) Plan jachthaven
- 3) vergunning tussen nv Vlaamse Waterweg en stad Herentals