

BIEDINGSFORMULIER: Jachthaven Herentals

1. Voorwerp

De stad biedt openbaar aan, onder de vorm van biedingen onder gesloten omslag, het recht tot tijdelijke exploitatie van een jachthaven, gelegen te Noordervaart 45, 2200 Herentals. Geïnteresseerden stellen zich aan de hand van dit formulier kandidaat voor de tijdelijke concessie.

2. Ontvankelijkheid bieding

De kandidaat zorgt voor een correcte invulling en ondertekening van het biedingsformulier. Dit betekent dat:

- het gedagtekend is;
- het de volledige rechtsgeldige verschijning van de bieder vermeldt;
- de kandidaat verklaart de voorwaarden van de bieding en van de overeenkomst te aanvaarden;
- elke bladzijde is geparafeerd;
- het bod voorzien is van geldige handtekeningen.

Het biedingsformulier is vergezeld van volgende bijlagen:

- De visienota met betrekking tot de invulling zomerbar pop-up; de visienota wordt in het Nederlands opgemaakt;
- De nodige documenten waaruit de ervaring en relevante opleidingen van de kandidaat blijkt;
- Het curriculum vitae waaruit de ervaring in ondernemerschap van de laatste 10 jaar van de kandidaat blijkt.
- De nodige documenten waaruit de organisatie, aanpak en garanties voor een klantvriendelijke uitbating van de jachthaven blijkt.
- Businessplan met de investeringen en/of kosten die gepland zijn tijdens de concessie en pop-up en te verwachten inkomsten
- Een verklaring op erewoord dat de kandidaat zich niet in één van de gevallen van uitsluiting vermeld in punt 3 van het biedingsformulier bevindt;
- Indien de bieding wordt ingediend door een vennootschap: een exemplaar van de statuten van de vennootschap en de stukken waaruit de machtiging van de ondertekenaars blijkt.
- Een ondertekende versie van de tijdelijke concessieovereenkomst Jachthaven met zomerbar pop-up en jachthavenmeesterschap

Twee of meer personen die samen bieden, zijn solidair verbonden.

De kandidaat bezorgt dit formulier met bijlagen in een gesloten omslag ter attentie van de dienst patrimonium bij de stad Herentals, Augustijnenlaan 30, 2200 Herentals, op het onthaal/balie van de stad, ten laatste op **maandag 29 april 2024 om 10:00 uur** bij de opening van de biedingen. Als onderwerp moet de kandidaat vermelden: **“gesloten bieding voor uitbating jachthaven Herentals”**.

! Aandacht !

Worden als niet ontvankelijk beschouwd: de inschrijvingen die niet op de voorgeschreven wijze of laattijdig worden ingediend.

3. Uitsluitingsgronden

Volgende kandidaat kan uitgesloten worden in elk stadium van de procedure:

Oproep voor uitbating Jachthaven Herentals

1. de kandidaat die in staat van faillissement of van gerechtelijke reorganisatie verkeert, die zijn werkzaamheden heeft gestaakt of die in een overeenstemmende toestand verkeert als gevolg van een gelijkaardige procedure die bestaat in de nationale wetgevingen en reglementeringen;
2. de kandidaat die aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, voor wie een procedure van vereffening of gerechtelijke reorganisatie aanhangig is of die voorwerp is van een gelijkaardige procedure bestaande in de nationale wetgevingen en reglementeringen;
3. de kandidaat die, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast;
4. de kandidaat die bij zijn beroepsuitoefening een ernstige fout heeft begaan, vastgesteld op elke grond die de aanbestedende overheden aannemelijk kunnen maken;
5. de kandidaat die niet voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van de bijdragen voor de sociale zekerheid;
6. de kandidaat die niet in orde is met de betaling van zijn belastingen overeenkomstig de Belgische wetgeving of die van het land waar hij gevestigd is;
7. de kandidaat die zich in ernstige mate schuldig heeft gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen;
8. de kandidaat die huurachterstallen of openstaande schulden heeft bij de stad Herentals of bij de aan haar gerelateerde autonome gemeentebedrijven of vzw's, uitgezonderd kandidaten die een afbetalingsplan hebben afgesloten en dit stipt naleven.
9. de kandidaat- personeelslid van de stad of het OCMW die gebruik maakt van informatie of voorkennis verkregen uit zijn job bij de stad of het OCMW of de kandidaat die samenwerkt met een personeelslid van de stad of het OCMW dat gebruik maakt van informatie of voorkennis verkregen uit zijn job bij de stad of het OCMW.

4. Opening van de biedingen

De ingediende biedingen zullen geopend worden op maandag 29 april 2024 en zullen zo spoedig mogelijk beoordeeld worden en vervolgens voorgelegd worden aan het college van burgemeester en schepenen, die de toewijzing aan de kandidaat-uitbater met de hoogst aantal punten beslist.

5. Beoordelingscriteria

Bij de beoordeling van de kandidaturen houdt de stad rekening met volgende criteria:

1. Ervaring in jachthavenmeesterschap (20 punten) en relevante opleidingen omtrent de scheepvaart (10 punten), uitgevoerd/gevolgd de laatste 10 jaar

Er is geen beperking op het aantal referenties dat mag worden gegeven. De deskundigheid en ervaring van de kandidaat-concessiehouder wordt gequoteerd op basis van het aantal jaren ervaring. Bij een gelijk aantal jaren ervaring zal gequoteerd worden op basis van de sector waar de ervaring werd verworven.

De beoordeling van dit gunningscriterium gebeurt aan de hand van onderstaande puntenverdeling, waarbij gelijkwaardige offertes een zelfde beoordeling krijgen:

- Uitstekend	100 %
- Heel goed	90 %
- Goed	80 %
- Ruim voldoende	70 %
- Neutraal	60 %
- Matig	50 %
- Niet goed	40 %
- Zwak	30 %
- Onbestaan	0 %

2. Plan van aanpak inzake beheer jachthaven met zomerbar pop-up (50 punten)

De volgende onderdelen zijn een must:

1. **Garanties voor een klantvriendelijke en eigentijdse uitbating;**
2. **Beschrijving van voorziene aanpak en organisatie;**
3. **Visienota met betrekking tot de invulling zomerbar pop-up;**
4. **Businessplan met de investeringen en/of kosten die gepland zijn tijdens de concessie en pop-up en te verwachten inkomsten**

De beoordeling van dit gunningscriterium gebeurt aan de hand van onderstaande puntenverdeling, waarbij gelijkwaardige offertes een zelfde beoordeling krijgen:

- Uitstekend	100 %
- Heel goed	90 %
- Goed	80 %
- Ruim voldoende	70 %
- Neutraal	60 %
- Matig	50 %
- Niet goed	40 %
- Zwak	30 %
- Onbestaan	0 %

3. Ervaring in ondernemerschap de laatste 10 jaar (20 punten)

De deskundigheid en de ervaring van de kandidaat-concessiehouder wordt gequoteerd op basis van het aantal jaren ervaring. Bij een gelijk aantal jaren ervaring zal gequoteerd worden op basis van de sector waar de ervaring werd verworven.

De beoordeling van dit gunningscriterium gebeurt aan de hand van onderstaande puntenverdeling, waarbij gelijkwaardige offertes een zelfde beoordeling krijgen:

- Uitstekend	100 %
- Heel goed	90 %
- Goed	80 %
- Ruim voldoende	70 %
- Neutraal	60 %
- Matig	50 %
- Niet goed	40 %
- Zwak	30 %
- Onbestaan	0 %

De scores voor de drie gunningscriteria (ervaring jachthavenmeesterschap & opleidingen scheepvaart, plan van aanpak, ervaring ondernemerschap) zullen worden opgeteld. De toewijzing gebeurt op basis van de totale score. De minimale totaalscore om in aanmerking te komen voor toewijzing bedraagt 50/100.

De concessie wordt toegewezen aan de kandidaat die in het totaal het hoogste aantal punten scoort.

6. Verloop van de biedingen en toewijzing

Een jury bestaande uit medewerkers van de dienst patrimonium en de dienst cultuur en toerisme beoordeelt de inschrijvingen en legt het resultaat voor aan het college.

De uitslag van de oproep wordt voor goedkeuring aan de bevoegde overheid onderworpen. In geval de concessie niet goedgekeurd wordt, kan de voorlopige concessiehouder geen aanspraak maken op enige schadevergoeding uit hoofde van niet goedkeuring.

7. Kandidaatstelling

Ondergetekende

Rijksregisternummer:.....

Ondernemingsnummer:

GSM / TELEFOON:.....

hierna genoemd "de bidder", heeft kennis genomen van de voorwaarden van de overeenkomst en van de biedingsvoorwaarden en verklaart zich hiermee akkoord.

De bidder stelt zich kandidaat om de concessie te verkrijgen voor de exploitatie van een jachthaven gelegen te Noordervaart 45, 2200 Herentals.

De bidder verklaart te weten dat de stad het recht heeft om:

- de oproep niet te laten doorgaan en er een andere uit te schrijven in geval van onregelmatigheden of betwistingen.

Naam, datum en handtekening

Bijlagen door de kandidaat te voegen bij dit formulier:

- De visienota met betrekking tot de invulling zomerbar pop-up; de visienota wordt in het Nederlands opgemaakt;
- De nodige documenten waaruit de ervaring en relevante opleidingen van de kandidaat blijkt;
- Het curriculum vitae waaruit de ervaring in ondernemerschap van de laatste 10 jaar van de kandidaat blijkt.
- De nodige documenten waaruit de organisatie, aanpak en garanties voor een klantvriendelijke uitbating van de jachthaven blijkt.
- Businessplan met de investeringen en/of kosten die gepland zijn tijdens de concessie en pop-up en te verwachten inkomsten.
- Een verklaring op erewoord dat de kandidaat zich niet in één van de gevallen van uitsluiting vermeld in punt 3 van het biedingsformulier bevindt;
- Indien de bieding wordt ingediend door een vennootschap: een exemplaar van de statuten van de vennootschap en de stukken waaruit de machtiging van de ondertekenaars blijkt.
- Ondertekende tijdelijk concessieovereenkomst