



Havenstraat 44  
3500 HASSELT  
T 011 29 84 00  
[www.vlaamsewaterweg.be](http://www.vlaamsewaterweg.be)

## VERGUNNING

////////////////////////////////////  
////////////////////////////////////  
COM-GBH-02-0007758

De gedelegeerd bestuurder van De Vlaamse Waterweg nv;

Gelet op het decreet van 18 december 1992 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1993, inzonderheid op de artikelen 40 tot en met 43, zoals later aangevuld of gewijzigd;

“Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 29 maart 2002 betreffende het toekennen van vergunningen, het vaststellen en innen van retributies voor het privaat gebruik van het openbaar domein van de wegen, de waterwegen en hun aanhorigheden, de zeewering en de dijken”;

Gelet op de vergunningsbesluiten van de vergunning D623/7758 d.d. 20 april 1998 en 10 november 2009;

Gelet op de aanvraag tot uitbreiding van de vergunde oppervlakte.

## BESLUIT :

**Artikel 1.** De aangepaste vergunning wordt vanaf 1 januari 2017 verleend aan het college van burgemeester en schepenen van de stad Herentals, Augustijnenlaan 30, 2200 Herentals, hierna vergunninghouder genoemd, om gronden en wateroppervlakte van het Vlaamse Gewest te gebruiken;

**Artikel 2.-** De vergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden :

### § 1 – Bijzondere vergunningsvoorwaarden

#### I. Openbaar domein

##### *Uitbating jachthaven*

Het is de vergunninghouder toegelaten :

1. Wateroppervlakte en gronden van het Vlaamse Gewest te gebruiken langs de rechteroever van het Kanaal Bocholt-Herentals, op het grondgebied van de gemeente Herentals overeenkomstig bijgaand goedgekeurd plan.
2. De innames hebben een oppervlakte van:
  - a. 2.684 m<sup>2</sup> ingenomen wateroppervlakte
  - b. 2.154,15 m<sup>2</sup> bezetten openbaar domein
  - c. Bijkomende steiger met een oppervlakte van 23,40 m<sup>2</sup> (rode zone)
3. Zonder voorafgaande toelating van de vergunningverlenende overheid is het verboden constructies op voormelde gronden op te richten.
4. De vergunninghouder staat op zijn kosten in voor het onderhoud van voormelde gronden en de infrastructuur van de jachthaven.
5. De vergunninghouder heeft toestemming om over de volledige afstand water- en elektriciteitsvoorzieningen aan te leggen voor de afgemeerde pleziervaartuigen.
6. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de kanaaloever en de onmiddellijke omgeving wordt onderhouden.
7. Voormelde gronden en wateroppervlakte mogen gebruikt worden voor het inplanten van alle constructies uit uiteenneembare materialen, nodig voor het inrichten en uitbouwen van een jachthaven. Deze constructies dienen uit esthetisch oogpunt verzorgd te zijn en behoorlijk onderhouden te worden. Ze moeten binnen het kader van de bestemming blijven. De plannen voor de eventueel bijkomende constructies dienen eerst aan de goedkeuring van de vergunningverlenende overheid onderworpen te worden.

De vergunninghouder verbindt er zich toe:

een reglement van inwendige orde op te stellen voor het beheer van de jachthaven en te voorzien in een bestuur met minstens één:

- a. Voorzitter
- b. Havenkapitein
- c. Materiaalmeester
- d. Penningmeester

De vergunninghouder moet een huishoudelijk reglement opstellen waarin verplichte gedragslijnen voor elke gebruiker van het watervlak omschreven zijn, o.a. m.b.t. het gebruik van onderwatertoiletten dat in de jachthaven verboden is.

Een echt verklaard afschrift ervan moet binnen de maand na de ingebruikname van de jachthaven aan de vergunningverlenende overheid worden toegestuurd. Dit huishoudelijk reglement moet tevens op de stijgers uitgehangen worden op een door glas beschermd paneel, opdat elke gebruiker van de jachthaven er kennis van kan nemen.

De vergunninghouder moet ervoor zorgen dat er voldoende punten voor hulpverlening rond de jachthaven worden opgesteld.

De vergunningverlenende overheid kan in ieder geval niet aansprakelijk gesteld worden voor schade of ongevallen overkomen aan gebruikers van de jachthaven of aan derden.

De jachthaven mag enkel aangewend worden voor toegelaten watersportactiviteiten.

8. De vergunninghouder moet zich gedragen naar de voorschriften van de plaatselijke overheid wat de waarborgen van veiligheid en zedelijkheid betreft die de inrichting moet bieden.

9. De vergunninghouder legt het bewijs aan de vergunningverlenende overheid voor dat een verzekering werd aangegaan die de burgerlijke verantwoordelijkheid van de club dekt.
10. Elke ingebruikname door de clubleden van het Vlaamse Gewest buiten voormeld terrein is verboden.
11. Het publiek karakter van de aanlegplaatsen dient althans gedeeltelijk behouden te worden. Het toevallig aanleggen of meren van vaartuigen die niet tot de club behoren, is toegelaten indien hierdoor geen hinder ontstaat voor de normale activiteiten van de club.
12. De aandacht van de vergunninghouder wordt er uitdrukkelijk op gevestigd dat deze vergunning slechts afgeleverd wordt met het oog op de beoefening van de watersport in clubverband. De gepubliceerde statuten van de op te richten club dienen aan de vergunningverlenende overheid te worden voorgelegd.
13. De vergunning is onderworpen aan de voorschriften van het Algemeen Reglement der Scheepvaartwegen van het Koninkrijk en aan de voorschriften van het Bijzonder Reglement van de kanalen van de lijn Luik-Antwerpen en vertakkingen en al de latere wijzigingen.
14. De vergunninghouder neemt alle lasten en verantwoordelijkheden eigen aan deze vergunning op zich en zal er de hand aan houden dat de voorschriften door de clubleden nageleefd worden.
15. Aan de club wordt opgelegd om in haar reglement, tenminste in substantie, de artikels van het Bijzonder Reglement, over te nemen die op watersport toepasselijk zijn.
16. Het onderhoud van de bijkomende steiger met loopbrug en geleide werken zijn volledig ten laste van de vergunninghouder.
17. De vergunninghouder dient het personeel van De Vlaamse Waterweg nv te allen tijde gebruik te laten maken van de steiger.

## **II. Privaat domein**

### ***A. Ingebruikneming gronden van het Vlaamse Gewest***

Het is de vergunninghouder toegelaten :

1. Gronden van het Vlaamse Gewest te gebruiken langs de rechteroever van het kanaal Bocholt-Herentals, op het grondgebied van de gemeente Herentals overeenkomstig bijgaand goedgekeurd plan.
2. Voormelde gronden hebben een oppervlakte van 923 m<sup>2</sup> en worden gebruikt in het kader van de uitbating van een jachtclub.
3. Zonder voorafgaande toelating van de vergunningverlenende overheid is het verboden constructies op voormelde gronden op te richten.
4. De vergunninghouder staat op zijn kosten in voor het onderhoud van de voormelde gronden.

### III. Retributies

1. De vergunninghouder dient jaarlijks op de rekening van De Vlaamse Waterweg nv een verschuldigde retributie te storten, berekend als volgt :

#### **BASISRETRIBUTIE OP 01.01.2002 :**

##### **- OPENBAAR DOMEIN**

variabel recht

wateropp.: 2.684 m <sup>2</sup> x 0,25 EUR/m <sup>2</sup> =	671,00 EUR
grondinname: 2.154,15 m <sup>2</sup> x 0,25 EUR/m <sup>2</sup> =	538,54 EUR
steiger: 23,40 m <sup>2</sup> x 0,25 EUR/m <sup>2</sup> =	5,85 EUR

##### **- PRIVAAT DOMEIN**

a. vast recht	71,36 EUR
b. variabel recht	
grondinname: 923 m <sup>2</sup> x 0,75 EUR/m <sup>2</sup> =	692,25 EUR

---

**1.979,00 EUR<sup>(x)</sup>**

2. De retributies zijn gekoppeld aan de schommelingen van het indexcijfer van de consumptie-prijzen en worden berekend aan de hand van de volgende formule :

$$\frac{\text{basisretributie}^{(x)} \times \text{nieuw indexcijfer}}{\text{basisindexcijfer}}$$

Het nieuwe indexcijfer is het indexcijfer van de consumptieprijzen van de maand december van het jaar dat voorafgaat aan het jaar waarop de heffing slaat.

Het basisindexcijfer is het indexcijfer van de consumptieprijzen van december 2001 (280,14).

3. De vergunninghouder dient jaarlijks binnen zestig dagen na verzending van de vordering de verschuldigde retributie te storten op de rekening van de vergunningverlenende overheid.
4. Indien de vergunning in de loop van het kalenderjaar in werking treedt, wordt het voor dat kalenderjaar verschuldigde variabele gedeelte van de retributie berekend volgens de werkelijke gebruikstermijn in maanden. Een begonnen maand wordt als een volledige maand beschouwd.
5. De betaalde retributies kunnen niet worden teruggevorderd, ook niet bij een vervroegde stopzetting van de vergunning.
6. De wettelijke verwijlntrest is van rechtswege verschuldigd wanneer de retributie niet werd betaald binnen een termijn van zestig dagen na verzending van de rekening. Voor de vaststelling van de intrest wordt elke aangebroken maand als een volledige maand aangerekend.  
Bij niet-tijdige betaling van de retributie wordt aan de vergunninghouder een forfaitair bedrag aangerekend gelijk aan het bedrag van de vaste retributie, ongeacht de

verschuldigde verwijlrent. De vergunninghouder wordt hiervan schriftelijk in kennis gesteld.

Bij niet-betaling van de retributie binnen de dertig dagen na de verzending van de voormelde brief, wordt de vergunninghouder in gebreke gesteld en kan de vergunningverlenende overheid de vergunning intrekken, onverminderd de gevorderde retributie, intrest en de forfaitaire vergoeding.

#### **IV. Vergunningen, machtigingen van andere bevoegde overheden**

De vergunning wordt verleend voor het gebruik van het domeingoed. Zij ontslaat de vergunninghouder niet van andere verplichtingen opgelegd door andere wettelijke bepalingen. In voorkomend geval dient de vergunninghouder een kopie van de nodige vergunningen en machtigingen van andere bevoegde overheden aan de vergunningverlenende overheid toe te sturen.

#### **V. Overtredingen**

1. Elke vaststelling van overtreding van de vergunningsvoorwaarden wordt bij aangetekend schrijven meegedeeld aan de vergunninghouder.
2. De mededeling bevat de termijn waarbinnen hij zijn verplichtingen moet nakomen of zijn verweer kenbaar kan maken.
3. Indien de vergunninghouder binnen de in p. 2 bedoelde termijn zijn verplichtingen niet is nagekomen en geen verweer kenbaar heeft gemaakt, kan de vergunningverlenende overheid naast het opleggen van een forfaitaire vergoeding gelijk aan de vaste retributie, de overtreding doen ophouden op kosten van de vergunninghouder en zonodig de vergunning intrekken.
4. Indien het verweer wordt verworpen, deelt de vergunningverlenende overheid dat schriftelijk mee met vermelding van de termijn waarbinnen de vergunninghouder zijn verplichtingen moet nakomen. Geeft de vergunninghouder hieraan geen gevolg, dan treedt de vergunningverlenende overheid op zoals bepaald in p. 3.
5. Indien de vergunninghouder na zestig kalenderdagen na het kenbaar maken van zijn verweer geen antwoord ontvangen heeft op zijn verweer, wordt dat als ingewilligd beschouwd.
6. In afwijking van p. 2 moet de vergunninghouder in de gevallen waarin geen uitstel kan worden geduld, onmiddellijk gevolg geven aan de aanmaning, zoniet zal de vergunningverlenende overheid ambtshalve optreden.

## § 2 – Algemene vergunningsvoorwaarden

1. De vergunningverlenende overheid behoudt zich het recht voor materiële vergissingen in de voorwaarden van de vergunning of in de berekening van de retributies per aangetekende brief recht te zetten.
2. Bij elke vergunning kan de vergunningverlenende overheid bijzondere voorwaarden opleggen naargelang van de plaatselijke toestand en de specifieke behoeften.
3. De retributie die de vergunninghouder overeenkomstig de onderhavige vergunning is verschuldigd, is onderworpen aan B.T.W.-heffing op basis van de geldende B.T.W.-reglementering, gezien de vergunningverlenende overheid volledig belastingplichtig is.
4. De vergunning voor het gebruik van het openbaar en privaat domein is precair en wordt in beginsel verleend voor onbepaalde duur. Ze kan evenwel ook worden toegekend voor een eenmalige, een periodieke of een in de tijd beperkte ingebruikneming.  
Onverminderd de bepalingen inzake het in gebreke blijven van de vergunninghouder kan de vergunningverlenende overheid de vergunning op elk ogenblik geheel of gedeeltelijk intrekken, schorsen of wijzigen in het belang van de waterweg of in het algemeen belang, zonder dat de vergunninghouder aanspraak kan maken op schadeloosstelling.  
In geval van intrekking in het belang van de waterweg of in het algemeen belang worden de al betaalde bedragen van de variabele retributie voor het lopende jaar, verminderd met de eventuele verkregen bonus, pro rata per kalendermaand terugbetaald.  
De vergunninghouder kan op ieder ogenblik de onderhavige vergunning, bij aangetekende brief aan de vergunningverlenende overheid, beëindigen. De vergunningverlenende overheid zal deze beëindiging aanvaarden indien de voorwaarden opgelegd in de onderhavige vergunning volledig werden vervuld, in het bijzonder de herstelling van het domeingoed in de oorspronkelijke toestand, bodemonderzoeken en de vereffening van de verschuldigde retributies, vergoedingen, belastingen, e.d.
5. De vergunninghouder kan op grond van de vergunning nooit zakelijke rechten op het domeingoed verwerven, noch op andere rechten aanspraak maken dan de rechten die uitdrukkelijk in de vergunning zijn opgenomen.
6.
  - a. Tenzij anders vermeld is in een protocol of in de bijzondere voorwaarden van de vergunning, moet de vergunninghouder tien kalenderdagen voor de aanvang van de werkzaamheden de vergunningverlenende overheid meedelen wanneer de werkzaamheden worden aangevat. In voorkomend geval kan hij pas starten met de werkzaamheden nadat hij de nodige aanwijzingen van de toezichthoudende ambtenaar heeft ontvangen. De vergunninghouder dient de aanwijzingen van deze ambtenaar stipt te volgen.
  - b. De vergunde werken worden uitgevoerd onder de volledige en uitsluitende verantwoordelijkheid van de vergunninghouder, volgens de regels van de kunst en gelijkvormig met de goedgekeurde plannen.
  - c. De vergunde werken dienen na aanvang onafgebroken te worden uitgevoerd. De oorspronkelijke infrastructuur dient in zijn oorspronkelijke staat hersteld te worden, tenzij de vergunningverlenende overheid hem hiervan uitdrukkelijk ontslaat.
  - d. De vergunninghouder moet op elk ogenblik de passende maatregelen nemen om de veiligheid van het verkeer te garanderen. Hij mag de scheepvaart, het toegelaten verkeer

op de jaag- en voetpaden en op de dijken en de zeewering alsook de waterafvoer nooit beletten.

- e. De vergunninghouder erkent de juistheid van de oppervlakte van het in gebruik te nemen domeingoed en verklaart het domeingoed te kennen.  
Elke partij kan vooraf verzoeken om een tegensprekelijke plaatsbeschrijving of een grondmechanisch bodemonderzoek van het in gebruik te nemen domeingoed. Dat gebeurt op kosten van de vergunninghouder.
  - f. De bestaande afpalingsstenen die ter plaatse de grens van het domeingoed aanduiden, worden in hun oorspronkelijke staat behouden en mogen niet beschadigd worden. De afpalingsstenen die verplaatst of verwijderd worden, moeten op kosten van de vergunninghouder door een beëdigd landmeter, in aanwezigheid van de toezichthoudende ambtenaar worden teruggeplaatst.
  - g. De vergunningverlenende overheid ziet toe op de uitvoering van de vergunde werkzaamheden. Dat toezicht houdt enkel een controle in van de vergunningsvoorwaarden, zonder dat de vergunningverlenende overheid hiervoor enige verantwoordelijkheid draagt.
7. De vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van zijn verplichting zich te gedragen naar de bepalingen van de vigerende wetten en reglementen, onder andere inzake politie, weg- en scheepvaartverkeer, inzake milieu en ruimtelijke ordening.
  8. Als de vergunningverlenende overheid door ambtshalve maatregelen zelf instaat voor de uitvoering van de voorwaarden en bepalingen van de vergunning, gebeurt dit op kosten en voor risico van de vergunninghouder.
  9. De vergunninghouder zal het Vlaamse Gewest tegen alle aanspraken van derden vrijwaren voor alle verliezen, schade, ongevallen of nadelen die kunnen volgen uit het gebruik van de vergunning. De vergoedingen die in dit verband uitbetaald worden aan derden kunnen van de borgstelling worden afgehouden.
  10. Ten behoeve van het beheer van het openbaar en het privaat domein moet aan de toezichthoudende ambtenaren te allen tijde toegang worden verleend tot het vergunde domeingoed en zonodig tot de gronden van de vergunninghouder.
  11. De vergunninghouder is verplicht alle belastingen en heffingen van welke aard ook te betalen die op het vergunde domeingoed geheven worden.
  12. De vergunninghouder mag het bij de vergunning verleende gebruiksrecht geheel noch gedeeltelijk afstaan aan derden, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de vergunningverlenende overheid.
  13. Alle bepalingen en voorwaarden met betrekking tot de vergunning zijn uitvoerbaar lastens de vergunninghouder en zijn rechtsopvolgers. Die moeten de vergunningverlenende overheid van de rechtsopvolging op de hoogte brengen binnen negentig kalenderdagen.
  14. Waterparagraaf  
Deze activiteit veroorzaakt geen schadelijk effect op het watersysteem. T.g.v. het uitvoeren van de Watertoets (Decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003) ) worden dan ook geen bijkomende voorwaarden opgelegd.

Voor alle andere activiteiten waarvoor de vergunninghouder van andere bevoegde overheden een vergunning moet verkrijgen zal het uitvoeringsbesluit Watertoets toegepast worden.

Hasselt, 14 april 2017



Joël Bijns  
Afdelingshoofd Commercieel Beleid





jachthaven te Herentals

0 20 40 60 80 100

Meters

Legende



bijkomende oppervlakte  
vergunde oppervlakte

