



Ondertekend door Mientje Van Olmen (Signat
Datum: 2021.09.29 15:59:37 CEST
Functie: Burgemeester
Locatie: CSSIGN

Ondertekend door Tanja Mattheus (Signature)
Datum: 2021.09.30 12:38:09 CEST
Functie: Wnd. Algemeen Directeur
Locatie: CSSIGN

Omgevingsloketnummer: OMV_2021124177

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT GEDEELTELIJKE VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag van de heer Maarten Meert met als adres Koulaak 2 te 2200 Herentals, werd ingediend op 26 juli 2021.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 29 juli 2021.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Koulaak 2 te 2200 Herentals, kadastraal bekend: Afdeling 13011, sectie B, perceel 685D2.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een garage-bergplaats.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

VERSLAG VAN DE GEMEENTELIJKE OMGEVINGSAMBTENAAR

Toetsing van de aanvraag

1. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag betreft het bouwen van een garage-bergplaats.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen

Aan de woning zelf worden geen wijzigingen aangebracht.

Er wordt een garage-berging (74,9m²) met plat dak en kroonlijsthoogte 3m opgetrokken achteraan in de hoek van het perceel, op de grens met Drijfvelden 2 en Raapbreukstraat 70.

De bestaande garage uit betonplaten wordt afgebroken. De bestaande berging in betonplaten wordt ook afgebroken.

Er was reeds een oprit voor de garage voorzien aan de straatzijde in het voetpad en parkeerstrook, dewelke opnieuw zal gebruikt worden voor de toegang tot de nieuwe garage. Deze oprit wordt verbreed tot een oppervlakte van 81m².

De tuin van Raapbreukstraat 70 is lager gelegen dan de tuin van Koulaak 2, zodat de kroonlijst er niet op maar wel op +/- 3,85m komt. Het niveau van het perceel wordt aan de toegang tot de garage opgehoogd tot hetzelfde niveau van de oprit van Drijvelden 2. De tuin, gelegen tussen de zijgevel van de berging en het bestaande terras van de woning wordt ook opgehoogd om een gemakkelijkere verbinding te kunnen maken tussen woning en de nieuwe garage-berging. Tussen deze opgehoogde tuin en de lager gelegen tuin van de aanpalende buur (Raapbreukstraat 70) wordt een betonnen L-wand geplaatst als keerwand. Het overige tuinprofiel blijft ongewijzigd.

2. Historiek

- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1960/00084, Bouwen van woning - Beslist in eerste aanleg, resultaat: Vergund met voorwaarden

3. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. De aanvraag moet niet openbaar gemaakt worden. De eenvoudige procedure wordt gevolgd.

4. Adviezen

Geen adviezen.

5. Stedenbouwkundige basisgegevens

Planologische voorschriften

- Gewestplan: Gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd op: 28 juli 1978, bestemming: woongebieden
- Ruimtelijk uitvoeringsplan: PRUP Afbakeningslijn, goedgekeurd op: 27 september 2018

Verordeningen

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
- Hemelwaterputten (gewestelijk)
- Toegankelijkheid (gewestelijk)
- Weekendverblijven (gewestelijk)
- Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

///

Beoordeling planologisch kader

De aanvraag is volgens het geldende gewestplan gelegen in woongebied.

De aanvraag voor het bijgebouw bij een bestaande ééngezinswoning is niet in strijd met de gewestplanbestemming.

De aanvraag is ook gelegen binnen de contouren van het PRUP 'Afbakeningslijn Kleinstedelijk Gebied Herentals'.

Er is geen wijziging voorzien t.o.v. het gewestplan.

6. Sectorale regelgeving

Wegenis

///

Watertoets

RIOLERING AFVALWATER NVT

HEMELWATER

Het hemelwater afkomstig van de dakoppervlakte wordt opgevangen in een hemelwaterput van 5.000 liter. Het water zal hergebruikt worden, er is niet omschreven waarvoor. Daar het om een garage/berging gaat, zal dit vermoedelijk gebeuren via een buitenkraantje. Overtollig hemelwater wordt afgevoerd naar een infiltratievoorziening op het eigen terrein. Geen opmerkingen.

VERHARDINGEN

De nieuwe inrit en het tuinpad worden aangelegd in waterdoorlatend materiaal. De breedte van de inrit tot aan de garagepoort moet beperkt blijven tot een maximale breedte van 3,5 meter.

De oprit kan dus niet worden verbreed tot een oppervlakte van 81m² in het kader van het onthardingsbeleid van de stad Herentals.

Project-MER

///

Mer-screening

///

Voortoets/Passende beoordeling

///

Erfgoed-/archeologietoets

///

Mober

///

Toegankelijkheidstoets

///

Decreet grond- en pandenbeleid

///

Scheidingsmuren

De garage en berging worden opgericht op de achterste en zijdelingse perceelsgrens. Het akkoord van beide burens is bijgevoegd.

7. Toetsing van de milieuaspecten

///

8. Toetsing aan de principes van de goede ruimtelijke ordening

Functioneel verenigbaar - verweving - relatie met de omgeving

Het perceel ligt in de Koulaak in een woonwijk in het noorden van Herentals. Het terrein ligt in vogelvlucht op bijna 1,7 km ten noordoosten van de Grote Markt van Herentals.

De buurt wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door half open en gesloten bebouwing.

De functie van het nieuwe bijgebouw, garage en berging bij een bestaande te behouden eengezinswoning, past in deze omgeving. Ook bij aanpalende woningen staan al bijgebouwen.

Mobiliteit

De rechtstreekse impact van de aanvraag op de mobiliteit is beperkt. Er wordt een nieuwe garage opgericht op het terrein ter vervanging van een oude garage die wordt gesloopt.

Ruimtegebruik - bouwdichtheid - schaalaspecten

Aan de bestaande perceelstructuur worden geen wijzigingen aangebracht. De woondichtheid op het perceel blijft behouden.

De schaal van het nieuwe bijgebouw is aanvaardbaar en past binnen de gebruikelijk toegelaten normen voor bijgebouwen in Herentals. Door de 2 volumes van de te slopen garage en tuinberging samen te voegen in de hoek van het perceel wordt een compact geheel gemaakt, waardoor er meer nuttige tuinruimte gecreëerd wordt. De verharding van de bestaande oprit naar de garage langsheen de woning en door de tuin dient te worden verwijderd. Dit volgt het algemeen principe dat maar één oprit naar de garage per perceel kan worden toegestaan, samen met de noodzakelijk toegangen tot de woning.

Omdat het nieuwe gebouw tot tegen de perceelgrenzen wordt opgericht, wordt steeds een plat dak verwacht. Dit principe wordt ook gerespecteerd.

Architectuur - cultuuraspecten - esthetiek

De nieuwe garage met berging wordt afgewerkt met rode gevelsteen aan de scheidingsgevels en met houten planken aan de tuingevels. Het concept is sober van vormgeving en wordt kwalitatief en voldoende residentieel afgewerkt. Alle 4 de gevels dienen afgewerkt met gevelsteen en/of hout (geen snelbouwsteen). De dakrand wordt geplaatst in zwart antraciet en de aflopen in zink. Er komt grijs schrijnwerk en aluminium dorpels.

De duurzaamheidsklasse van het hout voor de gevelafwerking moet gekozen worden in functie van de blootstelling aan het buitenklimaat.

Het betrokken perceel geniet niet van enige bescherming als erfgoedwaarde en staat ook niet opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed. De voorgestelde werken hebben hier geen negatieve impact op omwille van de beperkte schaal, de afstand tot die woningen en de kwalitatieve afwerking tegen de perceelgrenzen.

Hinderaspecten - privacy - comforteisen

Van de nieuwe garage-berging wordt geen hinder verwacht. Ook van de functie wordt geen hinder verwacht.

De woon- en leefkwaliteit kan met de voorgestelde volumes en open ruimten gegarandeerd blijven.

Impact op natuur en landschap - inkleding - buffering - reliëf

Er moeten bij de voorgenomen werken geen bomen worden gekapt.

Het niet bebouwde deel van het terrein moet als tuin worden aangelegd.

De aanvrager wenst een aanzienlijk deel van de tuin op te hogen met 70cm. Tussen deze opgehoogde tuin en de lager gelegen tuin van de aanpalende buur Raapbreukstraat 70 wordt een betonnen L-wand voorgesteld als keerwand.

Er wordt niet besproken hoe er met het afstromende regenwater wordt omgegaan, terwijl een ophoging met 70cm aanzienlijk is. De problematiek van afstroming van regenwater wordt hierdoor naar de burens verplaatst. Dit is niet wenselijk. Daarom dient het bestaande reliëf van de tuin behouden te blijven.

De nieuwe garage/berging mag qua grondniveau niet hoger dan dit van de aanpalende buur Drijvelden 2 aangelegd worden, net zoals de nieuwe oprit naar deze garage.

Advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar

De gemeentelijk omgevingsambtenaar adviseert het dossier gedeeltelijk gunstig en gedeeltelijk ongunstig.

Gunstig voor de volgende zaken onder voorwaarden:

- het slopen van de bestaande garage en tuinberging
- het bouwen van een garage/berging

Ongunstig voor de volgende zaken met de volgende redenen:

- de reliëfwijziging in de tuin

Motivatie ongunstig: Het voorgestelde hoogteverschil van 70 cm ophoging is hoog en voor de tuin niet noodzakelijk. Er wordt niet besproken hoe er met het regenwater wordt omgegaan. De afvloeiing van regenwater naar de burens is niet wenselijk voor de goede waterhuishouding.

Voorwaarden

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Het natuurlijk maaiveld van de tuin dient behouden.
- De bestaande oprit naar de te slopen garage dient opnieuw als onverharde tuinstrook te worden aangelegd.
- De voortuin dient als tuin te worden ingericht met behoud van de noodzakelijke toegang tot de woning.

- Alle gevels van het bijgebouw inclusief achtergevel dienen residentieel te worden afgewerkt met hout of gevelsteen (geen snelbouwsteen).
- De duurzaamheidsklasse van het hout voor de gevelafwerking moet gekozen worden in functie van de blootstelling aan het buitenklimaat.
- De breedte van de inrit tot aan de nieuwe garagepoort moet beperkt blijven tot een maximale breedte van 3,5 meter.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en maakt de inhoud ervan tot zijn eigen motivering.

Bijgevolg beslist het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 20 september 2021 het volgende:

Het college van burgemeester en schepenen verleent GEDEELTELIJK de omgevingsvergunning nummer OMV_2021124177 onder voorwaarden aan de heer Maarten Meert voor handelingen op een terrein met adres Koulaak 2 met kadastrale omschrijving afdeling 13011, sectie B, perceel 685D2.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen: het betreft een aanvraag voor het bouwen van een garage-bergplaats.

Het college van burgemeester en schepenen verleent de volgende zaken onder voorwaarden:

- het slopen van de bestaande garage en tuinberging
- het bouwen van een garage/berging.

Het college van burgemeester en schepenen weigert de volgende zaken met de volgende redenen:

- **de reliëfwijziging in de tuin.**

Motivatie ongunstig: het voorgestelde hoogteverschil van 70 cm ophoging is hoog en voor de tuin niet noodzakelijk. Er wordt niet besproken hoe er met het regenwater wordt omgegaan. De afvloeiing van regenwater naar de burens is niet wenselijk voor de goede waterhuishouding.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Het natuurlijk maaiveld van de tuin dient behouden.
- De bestaande oprit naar de te slopen garage dient opnieuw als onverharde tuinstrook te worden aangelegd.
- De voortuin dient als tuin te worden ingericht met behoud van de noodzakelijke toegang tot de woning.
- Alle gevels van het bijgebouw inclusief achtergevel dienen residentieel te worden afgewerkt met hout of gevelsteen (geen snelbouwsteen).
- De duurzaamheidsklasse van het hout voor de gevelafwerking moet gekozen worden in functie van de blootstelling aan het buitenklimaat.
- De breedte van de inrit tot aan de nieuwe garagepoort moet beperkt blijven tot een maximale breedte van 3,5 meter.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. *De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. *De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. *Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.*

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. *De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.*

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. *De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden. □ □*

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving. □ □

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken. □ □

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. *De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.*

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. *Het beroep kan worden ingesteld door:*

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:*

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. *Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.*

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.*

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. *De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.*

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. *Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.*

Artikel 58. *Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.*

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindieners;

2° de vergunningsaanvrager;

3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Beroepsmogelijkheden – regeling “wegenberoep” (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)

(enkel van toepassing indien voor de betreffende beslissing over de omgevingsvergunningsaanvraag ook een besluit door de gemeenteraad werd genomen over de zaak van de wegen)

Artikel 31/1. §1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;

3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

(NVDR: Ingevolge het delegatiebesluit (BVR 25/7/2014) is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit “wegenberoep”. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Referentie omgevingsloket: OMV_2021124177

Door de heer Maarten Meert werd een aanvraag ingediend voor stedenbouwkundige handelingen.

Kort omschreven gaat het over: het bouwen van een garage-bergplaats.

De aanvraag heeft als adres: Koulaak 2 te 2200 Herentals met kadastrale gegevens Afdeling 13011, sectie B, perceel 685D2.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 20 september 2021 de omgevingsvergunning gedeeltelijk verleend met voorwaarden.

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>). Ook op de dienst omgeving van de stad Herentals wordt het dossier gedurende 30 dagen ter inzage gelegd. Indien u wenst, kunt u hiervoor met de dienst omgeving een afspraak maken via de website www.herentals.be/omgevingsvergunning. Gelieve het dossiernummer **OMV_2021124177** te vermelden. U kan ook telefonisch een afspraak maken op het nummer 014-28 50 50.

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be);
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan de deputatie van de provincie Antwerpen – Koningin Elisabethlei 22 – 2018 Antwerpen.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op de eerste dag na de startdatum van de aanplakking van de beslissing. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager, het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing;
- het college van burgemeester en schepenen van Herentals – Augustijnenlaan 30 – 2200 Herentals.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2021124177;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro per natuurlijke persoon en/of rechtspersoon op het rekeningnummer van de provincie Antwerpen met als referentie “beroep omgevingsvergunning OMV_2021124177” en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

Ingeval voor betreffende omgevingsvergunningsaanvraag tevens een besluit genomen werd door de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, kan tegen dit gemeenteraadsbesluit in het kader van een schorsend administratief beroep, tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. Artikel 31/1 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning regelt deze beroepsmogelijkheid. Ingevolge het delegatiebesluit is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit “wegenberoep”. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 52 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

STARTDATUM AANPLAKKING:/...../.....

DOCUMENT	UNIEKE MD5 HASH
BA_GARAGE_T_B_01_AA.pdf	fnArHXc3t2QNNj8PLCrP8w==
BA_GARAGE_S_N_CC.pdf	1fgEvvWYwjc+c0Q3O+gJMg==
BA_GARAGE_T_N_01_AA.pdf	ihSiKwC0h1xp+unSA9P+sw==
BA_GARAGE_T_B_02_BB.pdf	dQm4GuXQaGCFqYhjA6xg4A==
BA_GARAGE_L_N_01.pdf	q4GA6Bi7XLKVyQatCh0bHA==
BA_GARAGE_I_B_01.pdf	Yru+N0sDIVhq3bNMttM+3g==
BA_GARAGE_P_N_00.pdf	i0o1e5Qc5CzQuOeqPcfuLw==
BA_GARAGE_P_N_-01.pdf	wQmxPDSAF9eiwiITe0B2VQ==
BA_GARAGE_G_N_03_achtergevel.pdf	waUDg8nymj7EwDoEGbjoBg==
BA_GARAGE_G_N_02_rechtergevel.pdf	/PNEblzyBEU80v6YSV90Yg==
BA_GARAGE_I_N_01.pdf	R0Zlu0fvn0LijRbv9Rnwyg==
BA_GARAGE_G_N_04_linkergevel.pdf	OUG93CB/aU6Zd006Egl6VA==
BA_GARAGE_G_N_01_voorgevel.pdf	TPpy3ESv3MitM/0lwLDYIQ==
Nota.pdf	GoOKzgcEr7CO1HBBJF+WA==
instructies_aanplakking.pdf	396807a0c92a6fb8bf7341ff8e4dbdd
BIJKOMENDE_INFO_OMGEVINGSVERGUNNING.pdf	3511045bfc9aa0694ddec98e83aac79
BA_GARAGE_T_N_02_BB.pdf	a0T0p9yhcIPSY517othlw==