



Omgevingsloketnummer: OMV\_2021117845

## **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

---

De aanvraag van de heer Milan Miljanovic en mevrouw Jo De Cnodder met als adres Poederleeseweg 149 te 2200 Herentals, werd ingediend op 9 juli 2021.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 5 augustus 2021.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Meivuurstraat 1 te 2200 Herentals, kadastraal bekend: Afdeling 13011, sectie A, perceel 238X2.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een ééngezinswoning en bijgebouw en het kappen van 15 loofbomen.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

## **VERSLAG VAN DE GEMEENTELIJKE OMGEVINGSAMBTENAAR**

### **Toetsing van de aanvraag**

#### **1. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag**

De aanvraag betreft het bouwen van een ééngezinswoning en bijgebouw en het kappen van 15 loofbomen.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen

Op het terrein worden 15 dennenbomen geveld op de hoek vooraan het perceel. Op het terrein is nog bebouwing aanwezig. Dit betreft een bijgebouw achteraan op het terrein dat wordt gesloopt.

De nieuwe eengezinswoning die men wenst te bouwen is vrijstaand. De voorgevelbouwlijn wordt voorzien op 12,00 m uit de as van Meivuurstraat en 19,00 m uit de as van Poederleeseweg (gewestweg).

De nieuwe woning wordt voorgesteld op minimaal 3,00 m van de linker perceelsgrens, gekeken vanuit Poederleeseweg. De bouwdiepte is 17,00 m. De bouwbreedte is vooraan 9,00 m en achteraan 11,49 m. De kroonlijsthoogte varieert van 2,80 m tot 4,90 m en de nok reikt van 7,70 m tot 9,00 m. De gevels worden afgewerkt in rood genuanceerd gevelmetselwerk en het dak wordt afgewerkt met oranje dakpannen. Inpandig wordt een garage ingericht.

Achteraan op het terrein wordt een bijgebouw opgericht tegen de linker en achterste perceelsgrens. Dit bijgebouw heeft een breedte van 10,00 m en een bouwdiepte van 4,00 m. De kroonlijsthoogte is 3,00 m en het geheel wordt afgewerkt met een plat dak. Dit bijgebouw betreft deels een overdekt terras en deels een gesloten tuinberging. De luifel wordt afgewerkt in hout. Voor het overige wordt dit bijgebouw afgewerkt in hetzelfde materiaal als de woning.

Het perceel is nu al sterk hellend. De omliggende terreinen liggen op een zelfde hoogte. Het terreinprofiel blijft zo veel mogelijk behouden.

## **2. Historiek**

- ARAB/milieu informatiedossier: 1946/006, graanmolen - Vervallen, resultaat: Niet vergund

### **Aanvulling historiek**

///

## **3. Openbaar onderzoek**

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. De aanvraag moet niet openbaar gemaakt worden. De eenvoudige procedure artikel 83 wordt gevolgd. De aanpalende eigenaars werden op 12 augustus 2021 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. De aanpalende eigenaars hebben geen bemerkingen ingediend. Het standpunt wordt daarom geacht gunstig te zijn.

## **4. Adviezen**

De omgevingsambtenaar heeft kennis genomen van volgende adviezen:

- Het advies van Agentschap Wegen en Verkeer - AWV - district Geel afgeleverd op 2 september 2021 is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van Air Liquide Industries Belgium - rc.al-sc@airliquide.com afgeleverd op 20 augustus 2021 is voorwaardelijk gunstig

### **Bespreking adviezen**

Het voorwaardelijk gunstige advies van Agentschap Wegen en Verkeer - AWV - district Geel afgeleverd op 2 september 2021 wordt gevolgd. De voorwaarden uit dit advies moeten

nageleefd worden. De erfscheiding die voorzien moet worden langs de gewestweg mag de verkeersveiligheid en zichtbaarheid voor het verkeer dat uit Meivuurstraat komt echter niet hinderen.

Het voorwaardelijk gunstige advies van Air Liquide Industries Belgium - rc.al-sc@airliquide.com afgeleverd op 20 augustus 2021 wordt gevolgd. De voorwaarden uit dit advies moeten strikt nageleefd worden.

## **5. Stedenbouwkundige basisgegevens**

### **Planologische voorschriften**

- Gewestplan: Gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd op: 28 juli 1978, bestemming: woongebieden
- Ruimtelijk uitvoeringsplan: PRUP Afbakeningslijn, goedgekeurd op: 27 september 2018

### **Verordeningen**

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
- Hemelwaterputten (gewestelijk)
- Toegankelijkheid (gewestelijk)
- Weekendverblijven (gewestelijk)
- Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)

### **Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen**

///

### **Beoordeling planologisch kader**

De aanvraag omvat de functie wonen. Dit is in overeenstemming met de geldende gewestplanbestemming.

De aanvraag is niet in strijd met het geldende PRUP 'Afbakeningslijn'

## **6. Sectorale regelgeving**

### **Wegenis**

De ontworpen rooilijn Meivuurstraat ligt op 6 m uit de as van de weg, wat gebruikelijk is bij verkavelingen en houdt rekening met de toekomstige wegaanzet Poederleeseweg zoals nu voorzien is op het voorlopig ontwerp onteigeningsplan, grondplan deel 4 van het project aanleg fietspaden N153 van het AWW. De bouwlijn ligt op 6 m uit de ontworpen rooilijn. Deze wordt met voorliggend ontwerp gerespecteerd.

De huidig ontworpen rooilijn Poederleeseweg ligt op 9 m uit de as van de weg, er is rekening gehouden met de toekomstige wegaanzet Meivuurstraat-Poederleeseweg zoals nu voorzien is op het voorlopig ontwerp onteigeningsplan, grondplan deel 4 van het project aanleg fietspaden N153 van het AWW. De huidige bouwlijn van Poederleeseweg is gelegen op 17 m uit de as van de weg doch conform de bouwlijn toegepast op de woning Meivuurstraat 2 wordt deze toegestaan op 19 m uit de as van de weg zodat de beide woningen op de hoekpercelen van de Meivuurstraat op dezelfde afstand tot de Poederleeseweg staan.

### **Watertoets**

RIOLERING

## AFVALWATER

*Nazicht dossier:* Het afvalwater van de toiletten wordt afgevoerd naar een septische put waarvan de overloop eindigt in een dubbele toezichtspot. Hierin komt ook de rest van het huishoudelijk afvalwater terecht. Van hieruit vertrekt één leiding naar de openbare riolering.

*Beoordeling:* Ter hoogte van het perceel zit een wachtaansluiting op de openbare riolering klaar die gebruikt moet worden voor de afvoer van het huishoudelijk afvalwater. In het kader van een goede afwatering van het private afvoerstelsel, informeert de bouwheer zich vóór aanvang van de werken over de juiste locatie en diepte van de huisaansluiting via [www.herentals.be/rioolaansluiting](http://www.herentals.be/rioolaansluiting).

## HEMELWATER

*Nazicht dossier:* Het hemelwater afkomstig van de dakoppervlaktes van de woning en het bijgebouw wordt afgevoerd naar een hemelwaterput van 5.000 liter. Opgevangen water wordt hergebruikt voor de spoeling van 2 toiletten, via een binnenkraan en via een buitenkraan. Overtollig hemelwater wordt afgevoerd naar de infiltratievoorziening op het eigen terrein.

*Beoordeling:* Geen opmerkingen.

## VERHARDING

*Nazicht dossier:* Er worden een inrit (breedte 4 m), tuinpaden en een terras aangelegd. Deze verhardingen wateren af naar de omliggende tuinzones.

*Beoordeling:* De breedte van de inrit moet beperkt worden tot een breedte van 3,50 m. Deze breedte is voldoende om een auto te parkeren en biedt ook voldoende ruimte om een fietser om veilig te passeren.

## Project-MER

///

## Mer-screening

///

## Voortoets/Passende beoordeling

///

## Erfgoed-/archeologietoets

///

## Mober

///

## Toegankelijkheidstoets

///

## Decreet grond- en pandenbeleid

///

## **Scheidingsmuren**

///

## **7. Toetsing van de milieuaspecten**

///

## **8. Toetsing aan de principes van de goede ruimtelijke ordening**

### Functioneel verenigbaar - verweving - relatie met de omgeving

Het perceel ligt ten noorden van de stadskern van Herentals en in vogelvlucht op een afstand van ongeveer 2,5 km tot de Grote Markt van de stad.

De buurt wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door vrijstaande eengezinswoningen en de brede gewestweg.

De geplande functie, eengezinswoning, past in deze omgeving.

### Mobiliteit

De rechtstreekse impact van de aanvraag op de mobiliteit is beperkt. Het ontwerp voorziet in de inrichting van een garage in de woning en dus ook de mogelijkheid tot het stallen van de eigen wagen op het terrein. De ontsluiting van deze garage gebeurt via Meivuurstraat, zoals ook gevraagd wordt door het Agentschap voor Wegen en Verkeer.

### Ruimtegebruik - bouwdichtheid - schaalaspecten

Aan de bestaande perceelstructuur worden geen wijzigingen aangebracht.

De woondichtheid met het bouwen van een eengezinswoning op het perceel respecteert de woondichtheid die al aanwezig is in deze omgeving.

De schaal van de nieuwe woning respecteert de gebruikelijke bouwhoogten van woningen in het woongebied in Herentals. Het terrein is weliswaar hoger gelegen dan de voorliggende weg, Poederleeseweg, maar ook dit zal met het voorgestelde volume niet negatief overkomen. Te meer omdat de woning net iets verder naar achter wordt opgericht.

### Architectuur - cultuuraspecten - esthetiek

De gekozen gevelmaterialen zijn voldoende kwalitatief en residentieel en verstoren de omgeving niet. Ook de gevels van het bijgebouw, tegen de perceelgrenzen worden kwalitatief afgewerkt.

Het betrokken terrein of de aanpalende woningen genieten niet van enige bescherming als erfgoedwaarde en staan ook niet opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed.

### Hinderaspecten - privacy - comforteisen

De werken brengen het goede nabuurschap niet in het gedrang. Er worden voldoende maatregelen getroffen om hinder (visueel, privacy...) naar aanpalende terreinen te vermijden.

De woon- en leefkwaliteit kan met de voorgestelde volumes en open ruimten gegarandeerd worden.

#### Impact op natuur en landschap - inkleding - buffering - reliëf

Er moeten bij de voorgenomen werken bomen worden gekapt.

De 15 hoge naaldbomen zouden te dicht bij de nieuwe woning komen te staan en zijn beter te vervangen door inheemse soorten, ter behoud van een groen straatbeeld en de ecologische en klimatologische functie van deze bomengroep.

De 15 naaldbomen mogen geveld worden op voorwaarde dat er minstens twee nieuwe inheemse hoogstammige loofbomen, met minimum stammaat 16-18 cm, op het perceel worden aangeplant ter compensatie. De nieuwe aanplant moet voldoende bovengrondse ruimte krijgen om een volwaardige kroon te kunnen ontwikkelen en zo zijn verschillende waarden te kunnen vervullen. Op het perceel is dergelijke ruimte voor minimum twee inheemse loofbomen aanwezig.

Het niet bebouwde deel van het terrein moet als tuin worden aangelegd.

Het bestaande reliëf wordt maximaal behouden met de voorgenomen werken.

#### **Advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar**

Voorwaardelijk gunstig advies.

#### **Voorwaarden**

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De voorwaarden uit het advies van Agentschap Wegen en Verkeer - AWV - district Geel afgeleverd op 2 september 2021 moeten nageleefd worden. De erfscheiding die voorzien moet worden langs de gewestweg mag de verkeersveiligheid en zichtbaarheid voor het verkeer dat uit Meivuurstraat komt echter niet hinderen.
- De voorwaarden uit het advies van Air Liquide Industries Belgium - rc.al-sc@airliquide.com afgeleverd op 20 augustus 2021 moeten strikt nageleefd worden.
- Ter hoogte van het perceel zit een wachtaansluiting op de openbare riolering klaar die moet gebruikt worden voor de afvoer van het huishoudelijk afvalwater.
- De breedte van de inrit moet beperkt worden tot 3,50 m.
- Vóór de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het Ministerieel Besluit van 28 juni 2011 betreffende de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- De 15 naaldbomen mogen geveld worden op voorwaarde dat er minstens twee nieuwe inheemse hoogstammige loofbomen, met minimum stammaat 16-18 cm, op het perceel worden aangeplant ter compensatie. De nieuwe aanplant moet voldoende bovengrondse ruimte krijgen om een volwaardige kroon te kunnen ontwikkelen en zo zijn verschillende waarden te kunnen vervullen.

#### **Lasten**

///

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en maakt de inhoud ervan tot zijn eigen motivering.

### **Bijgevolg beslist het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 27 september 2021 het volgende:**

Het college verleent de omgevingsvergunning nummer OMV\_2021117845 aan de heer Milan Miljanovic en mevrouw Jo De Cnodder voor handelingen op het terrein met als adres Meivuurstraat 1 te 2200 Herentals en met kadastrale gegevens Afdeling 13011, sectie A, perceel 238X2. De aanvraag betreft het bouwen van een ééngezinswoning en bijgebouw en het kappen van 15 loofbomen.

### **Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:**

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De voorwaarden uit het advies van Agentschap Wegen en Verkeer - AWV - district Geel afgeleverd op 2 september 2021 moeten nageleefd worden. De erfscheiding die voorzien moet worden langs de gewestweg mag de verkeersveiligheid en zichtbaarheid voor het verkeer dat uit de Meivuurstraat komt echter niet hinderen.
- De voorwaarden uit het advies van Air Liquide Industries Belgium - rc.al-sc@airliquide.com afgeleverd op 20 augustus 2021 moeten strikt nageleefd worden.
- Ter hoogte van het perceel zit een wachtaansluiting op de openbare riolering klaar die moet gebruikt worden voor de afvoer van het huishoudelijk afvalwater.
- De breedte van de inrit moet beperkt worden tot 3,5 m.
- Voor de ingebruikname van private riolering moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- De 15 naaldbomen mogen geveld worden op voorwaarde dat er minstens twee nieuwe inheemse hoogstammige loofbomen, met een minimum stammaat van 16-18 cm, op het perceel worden aangeplant ter compensatie. De nieuwe aanplant moet voldoende bovengrondse ruimte krijgen om een volwaardige kroon te kunnen ontwikkelen en zo zijn verschillende waarden te kunnen vervullen.

### **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99. § 1.** *De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:  
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;*

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.



*De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.*

*De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.*

*De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.*

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** *De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.*

*De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.*

*De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.*

**Artikel 53.** *Het beroep kan worden ingesteld door:*

*1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;*

*2° het betrokken publiek;*

*3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;*

*4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;*

*5° ...;*

*6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;*

*7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;*

*8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.*

**Artikel 54.** *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:*

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;*
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;*
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.*

**Artikel 55.** *Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.*

*In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:*

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;*
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;*
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.*

**Artikel 56.** *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.*

*Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:*

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;*
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;*
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.*

*De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.*

**Artikel 57.** *De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.*

*Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.*

*Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.*

**Artikel 57/1.** *Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.*

**Artikel 58.** *Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.*

*De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:*

- 1° de beroepsindiener;*
- 2° de vergunningsaanvrager;*
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;*
- 4° het college van burgemeester en schepenen.*

***Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning***

*Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:*

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;*
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;*
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:*
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;*
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;*
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.*

*Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:*

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;*
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;*
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.*

*Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.*

*Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.*

*Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.*

*De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.*

*Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.*

***Beroepsmogelijkheden – regeling “wegenberoep” (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)***

***(enkel van toepassing indien voor de betreffende beslissing over de omgevingsvergunningsaanvraag ook een besluit door de gemeenteraad werd genomen over de zaak van de wegen)***

**Artikel 31/1. §1.** Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;

3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

(NVDR: Ingevolge het delegatiebesluit (BVR 25/7/2014) is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit "wegenberoep". Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.)

## **Mededeling**

*Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.*

# BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

## Referentie omgevingsloket: OMV\_2021117845

Door de heer Milan Miljanovic en mevrouw Jo De Cnodder werd een aanvraag ingediend voor stedenbouwkundige handelingen.

Kort omschreven gaat het over: het bouwen van een ééngezinswoning en bijgebouw en het kappen van 15 loofbomen.

De aanvraag heeft als adres: Meivuurstraat 1 te 2200 Herentals met kadastrale gegevens Afdeling 13011, sectie A, perceel 238X2.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 september 2021 de omgevingsvergunning verleend met voorwaarden. De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>). Ook op de dienst omgeving van de stad Herentals wordt het dossier gedurende 30 dagen ter inzage gelegd. Indien u wenst, kunt u hiervoor met de dienst omgeving een afspraak maken via de website [www.herentals.be/omgevingsvergunning](http://www.herentals.be/omgevingsvergunning). Gelieve het dossiernummer **OMV\_2021117845** te vermelden. U kan ook telefonisch een afspraak maken op het nummer 014-28 50 50.

### Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket ([www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be));
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan de deputatie van de provincie Antwerpen – Koningin Elisabethlei 22 – 2018 Antwerpen.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op de eerste dag na de startdatum van de aanplakking van de beslissing. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager, het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing;
- het college van burgemeester en schepenen van Herentals – Augustijnenlaan 30 – 2200 Herentals.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV\_2021117845;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro per natuurlijke persoon en/of rechtspersoon op het rekeningnummer van de provincie Antwerpen met als referentie “beroep omgevingsvergunning OMV\_2021117845” en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

Ingeval voor betreffende omgevingsvergunningsaanvraag tevens een besluit genomen werd door de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, kan tegen dit gemeenteraadsbesluit in het kader van een schorsend administratief beroep, tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. Artikel 31/1 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning regelt deze beroepsmogelijkheid. Ingevolge het delegatiebesluit is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit “wegenberoep”. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 52 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

**STARTDATUM AANPLAKKING:** ...../...../.....