

Omgevingsloketnummer: OMV_2020131998

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag van de stad Herentals vertegenwoordigt door mevrouw Mien Van Olmen en de heer Dirk Soentjens - Stadsbestuur Herentals met als adres Augustijnenlaan 30 te 2200 Herentals , werd ingediend op 29 april 2021.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 3 mei 2021.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Augustijnenlaan 21, Augustijnenlaan 23, Augustijnenlaan 25, Augustijnenlaan 27, Augustijnenlaan 29, St.-Jobsstraat 21, St.-Jobsstraat 23, St.-Jobsstraat 25, St.-Jobsstraat 3, St.-Jobsstraat 5, St.-Jobsstraat 5B, St.-Jobsstraat 7 te 2200 Herentals, kadastraal bekend: Afdeling 13302, sectie C, perceel 19D2, 19E2, 19H2, 19K2, 19M, 20F2, 311K, 741Bsectie G, perceel 295B, 296/02F, 296C, 297A, 299C, 300/02K.

Het betreft een aanvraag tot de heraanleg van de wegevis en riolering voor het eerste deel van de st.-jobsstraat tussen de kruispunten hellekensstraat en augustijnenlaan.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

VERSLAG VAN DE GEMEENTELIJKE OMGEVINGSAMBTENAAR

Toetsing van de aanvraag

1. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag betreft de heraanleg van de wegevis en riolering voor het eerste deel van de St.-Jobsstraat tussen de kruispunten Hellekensstraat en Augustijnenlaan.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen

Herinrichting bovenbouw

Momenteel is de St.-Jobsstraat ingericht als brede asfaltweg met smalle voetpaden en weinig ruimtelijke kwaliteit. Uit de verkeerstellingen is duidelijk dat de St.-Jobsstraat gelegen is op een belangrijke fietsroute richting de scholen en het centrum van Herentals. De hoofddoelstelling van het project is dan ook om de St.-Jobsstraat te voorzien van veilige en comfortabele voet- en fietspaden. Hiervoor wordt de weg heringericht als fietsstraat met ruimte voor fietsers centraal op de rijbaan in asfalt en brede voetpaden tot tegen de gevels. Hierdoor ontstaat een vlotte fietsverbinding vanuit het oosten met het centrum.

Bijkomende maatregel is het invoeren van een enkelrichtingscirculatie richting de Hellekensstraat. Deze maatregel is bedoeld om het sluipverkeer te verminderen. Ter hoogte van de Hellekenstraat blijft de bestaande voorrangregeling voor het verkeer van St.-Jobsstraat ten opzichte van de Hellekensstraat behouden. Fietsers blijven hun voorrang dan ook behouden. Er wordt een 'poort' gecreëerd door de implementatie van 4 bomen (2 aan elke zijde van de straat).

Waar de ruimte voor handen is worden opnieuw parkeerstroken ingericht. Het voorziene parkeeraanbod is afgestemd op een parkeertelling die een maximale parkeerbezetting van 15 voertuigen aangaf. Zodoende zijn er over het totale projectgebied 16 parkeerplaatsen voorzien. Deze zijn weliswaar hoofdzakelijk verschoven van het noordelijke naar het zuidelijke deel van het projectgebied. Ze worden gestructureerd door middel van plantvakken met bomen en zijn steeds gelegen aan de rechterzijde van de rijrichting.

Herinrichting riolering

De bestaande gemengde riolering zal mee worden vernieuwd in het project. De bestaande buis zal worden opgebroken en er zal een gescheiden stelsel worden aangelegd conform de bestaande hydronautstudie van Herentals. Concreet betekent dit de aanleg van een RWA riolering en een DWA leiding richting de Augustijnenlaan. De regenwaterafvoer (RWA riolering) zal worden doorgetrokken onder het zandpad van de Augustijnenlaan tot aan de Maasloop. Ter hoogte van de Maasloop is reeds de nodige buffering en infiltratie voorzien.

Toch wordt binnen het ontwerp getracht het regenwater maximaal ter plaatse te houden en te laten infiltreren. Hiervoor is net voor de aansluiting op de Maasloop (voor het parkgebied) een drempelput geplaatst zodat het regenwater bijkomend wordt opgehouden. Bovendien worden de RWA buizen voorzien in poreuze beton waardoor lokale infiltratie van het regenwater wordt voorzien.

Daarnaast is een afkoppelingsstudie uitgevoerd zodat ook de aanpalende woningen maximaal worden afgekoppeld.

2. Historiek

- Stedenbouwkundige vergunning (OI): 1975/00130, Het oprichten van een plastic kabelverdeekast - Beslist in eerste aanleg, resultaat: Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning bijzondere procedure: SV2016/187, het aanleggen van het Begijnhofpark Herentals - Beslist in eerste aanleg, resultaat: Vergund met voorwaarden

Aanvulling historiek

///

3. Openbaar onderzoek

Overeenkomstig de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 13 mei 2021 tot en met 11 juni 2021. Er werden 0 bezwaren ingediend.

4. Adviezen

De omgevingsambtenaar heeft kennis genomen van volgende adviezen:

- Het advies van Vlaamse Milieumaatschappij - watertoets@vmm.be afgeleverd op 27 mei 2021 is voorwaardelijk gunstig
- Het advies van Onroerend Erfgoed - adviezen@onroenderfgoed.be werd niet tijdig aangeleverd en zal in die zin als gunstig beoordeeld worden.
- Het advies van Agentschap voor Natuur en Bos - adviezen en vergunningen Antwerpen werd niet tijdig aangeleverd, en zal in die zin als gunstig beoordeeld worden.
- Het advies van Brandweerzone Kempen - Hulpverleningszone 5 (Geel) - preventie - administratie afgeleverd op 11 mei 2021 is voorwaardelijk gunstig

Bespreking adviezen

Het voorwaardelijk gunstige advies van Vlaamse Milieumaatschappij - watertoets@vmm.be afgeleverd op 27 mei 2021 wordt gevolgd. De voorwaarden uit dit advies moeten nageleefd worden.

Het advies van onroerend erfgoed - adviezen@onroenderfgoed.be werd niet tijdig aangeleverd, en zal in die zin als gunstig beoordeeld worden. Van de voorgestelde werken heeft enkel de aansluiting op Maasloop een impact op onroerend erfgoed. Deze ingreep heeft echter visueel geen nadelig effect op dit stadsgezicht.

Het advies van Agentschap voor Natuur en Bos - adviezen en vergunningen Antwerpen werd niet tijdig aangeleverd, en zal in die zin als gunstig beoordeeld worden. Van de voorgestelde werken heeft enkel de aansluiting op Maasloop een impact op de natuur van het parkgebied. Deze impact is echter zeer beperkt, zoals blijkt uit de aangeleverde plannen.

Het voorwaardelijk gunstige advies van Brandweerzone Kempen - Hulpverleningszone 5 (Geel) - preventie - administratie afgeleverd op 11 mei 2021 wordt gevolgd. De voorwaarden uit dit advies moeten nageleefd worden.

5. Stedenbouwkundige basisgegevens

Planologische voorschriften

- Gewestplan: Gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd op: 28 juli 1978, bestemming: woongebieden
- Gewestplan: Gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd op: 28 juli 1978, bestemming: parkgebieden
- Ruimtelijk uitvoeringsplan: PRUP Stedelijk Woongebied, goedgekeurd op: 27 september 2018
- Ruimtelijk uitvoeringsplan: PRUP Afbakeningslijn, goedgekeurd op: 27 september 2018

Verordeningen

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
- Hemelwaterputten (gewestelijk)
- Toegankelijkheid (gewestelijk)
- Weekendverblijven (gewestelijk)
- Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

///

Beoordeling planologisch kader

De voorgestelde werken zijn niet in strijd met de geldende gewestplanbestemming woongebied. De werken in het parkgebied blijven beperkt tot het behoeden van deze omgeving van overstromingen en hebben geen negatieve ruimtelijke impact.

De aanvraag is niet in strijd met het PRUP Afbakeningslijn.

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen in het PRUP Stedelijk Woongebied.

6. Sectorale regelgeving

Wegenis

De hoofddoelstelling van het project is om de St.-Jobsstraat te voorzien van veilige en comfortabele voet- en fietspaden. Hiervoor wordt de weg heringericht als fietsstraat met ruimte voor fietsers centraal op de rijbaan in asfalt en brede voetpaden tot tegen de gevels.

Er wordt een 'poort' gecreëerd door de implementatie van 4 bomen (2 aan elke zijde van de straat). Waar de ruimte voor handen is worden opnieuw parkeerstroken ingericht. Het voorziene parkeeraanbod is afgestemd op een parkeertelling die een maximale parkeerbezetting van 15 voertuigen aangaf. Zodoende zijn er over het totale projectgebied 16 parkeerplaatsen voorzien. Ze worden gestructureerd door middel van plantvakken met bomen en zijn steeds gelegen aan de rechterzijde van de rijrichting.

De bestaande gemengde riolering zal mee worden vernieuwd in het project. De bestaande buis zal worden opgebroken en er zal een gescheiden stelsel worden aangelegd conform de bestaande hydronautstudie van Herentals. Concreet betekent dit de aanleg van een RWA riolering en een DWA leiding richting Augustijnenlaan. De regenwaterafvoer (RWA riolering) zal worden doorgetrokken onder het zandpad van de Augustijnenlaan tot aan de Maasloop. Ter hoogte van de Maasloop is reeds de nodige buffering en infiltratie voorzien. Toch wordt binnen het ontwerp getracht het regenwater maximaal ter plaatse te houden en te laten infiltreren. Hiervoor is net voor de aansluiting op de Maasloop (voor het parkgebied) een drempelput geplaatst zodat het regenwater bijkomend wordt opgehouden. Bovendien worden de RWA buizen voorzien in poreuze beton waardoor lokale infiltratie van het regenwater wordt voorzien. Daarnaast is een afkoppelingsstudie uitgevoerd zodat ook de aanpalende woningen maximaal worden afgekoppeld.

De rooilijn van de St.-Jobsstraat tussen Augustijnenlaan en Hellekensstraat wordt bepaald door verschillende plannen:

- Het rooilijn- en onteigeningsplan van de Coppendale- en St.-Jobsstraat (KB 1 oktober 1938), met een uniforme rooilijnbreedte voor gans de St.-Jobsstraat van 11 meter. Vanaf de Valpoortstraat (Berestraatje) aan de noordzijde en het perceel van Kind & Gezin aan de zuidzijde wordt een achteruitbouwstrook van 4 meter voorzien.
- Het rooilijn- en onteigeningsplan van de Coppendale- en St.-Jobsstraat (KB 1 december 1953) ter wijziging van het rooilijnplan van 1 oktober 1938, met een uniforme breedte van 11 meter voor het tracé van Augustijnenlaan tot Valpoortstraat/Poelstraatje, een breedte van 17,25 meter met een achteruitbouwstrook van 14 meter vanaf de Valpoortstraat tot het perceel van Kind & Gezin en een breedte van 19,5 meter met achteruitbouwstrook van 4 meter voor de rest van de St.-Jobsstraat.
- Het BPA nr.II bis Gedempte Vaart deel 2 Augustijnenlaan (MB 23 juni 1998), met een herbevestiging van de breedte uit het rooilijn- en onteigeningsplan van 1 oktober 1938 met een uniforme breedte van 11 meter voor het tracé van Augustijnenlaan tot Valpoortstraat/Poelstraatje.
- Voor realisatie van het huidige wegenisontwerp is geen rooilijnwijziging op, maar wel een inname van enkele private stroken stoepzone die getroffen worden door de geldende rooilijn. Hiervoor maakte landmeetbureau Plan² bvba op 28 januari 2019 een ontwerp van onteigeningsplan op, waarop de in te nemen zones staan aangeduid als loten 1 tot en met 7. De voormelde innames werden inmiddels goedgekeurd door de gemeenteraad op 8 december 2020 en volledig gerealiseerd bij akten door de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid.

Artikel 31 van het omgevingsvergunningendecreet luidt als volgt:

§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

De bestaande weg wordt zowel bovengronds als ondergronds heraangelegd. Deze herinrichtingswerken van het openbare domein, worden voorgelegd aan de gemeenteraad om een besluit te nemen over de zaak van de wegen.

Watertoets

De voorgestelde aanpassing van het rioleringsstelsel zal een verbetering betekenen ten opzichte van de bestaande afwateringstoestand. Regenwater wordt maximaal ter plaatse gehouden en geïnfiltreerd in de ondergrond.

Project-MER

///

Mer-screening

In navolging van het besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 dient er voor deze aanvraag een project-m.e.r.-screening te gebeuren (bijlage III bij het project-m.e.r.-besluit). Een project-m.e.r.-screeningsnota volgens het modelformulier maakt deel uit van het aanvraagdossier. In deze nota zijn de mogelijke effecten van het project op de omgeving onderzocht en wordt gemotiveerd waarom deze al dan niet aanzienlijk zijn.

De toetsing wijst uit dat het voorgenomen project geen grote gevolgen zal hebben voor het milieu. Een project-MER zal daarom geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten bevatten. Bijgevolg is de opmaak van een milieueffectenrapport niet vereist.

Voortoets/Passende beoordeling

///

Erfgoed-/archeologietoets

///

Mober

///

Toegankelijkheidstoets

///

Decreet grond- en pandenbeleid

///

Scheidingsmuren

///

7. Toetsing van de milieuaspecten

///

8. Toetsing aan de principes van de goede ruimtelijke ordening

Functioneel verenigbaar - verweving - relatie met de omgeving

De St.-Jobsstraat is gelegen aan de rand van het centrumgebied. Het maakt de overgang van een meer stedelijke bebouwing (gesloten) naar halfopen en open bebouwing. Hiermee samenhangend verandert het wegbeeld eveneens van een stedelijk gemengd profiel naar een open profiel met vrijliggende fietspaden. Gezien de dichte bebouwing en beperkte rooilijnbreedtes wordt het eerste gedeelte van de St.-Jobsstraat (de projectzone) nog als verblijfsgebied ervaren.

Momenteel is de St.-Jobsstraat ingericht als brede asfaltweg met smalle voetpaden en weinig ruimtelijke kwaliteit. Uit de beschikbare verkeerstellingen is duidelijk dat de St.-Jobsstraat gelegen is op een belangrijke fietsroute richting de scholen en het centrum van Herentals. Dit is momenteel niet zichtbaar in het wegbeeld met een laag fietscomfort tot gevolg.

Daarnaast is uit de tellingen eveneens af te leiden dat, ondanks zijn categorisering als lokale weg type III, de St.-Jobsstraat last heeft van sluipverkeer tussen de Augustijnenlaan en ring R15. Door dit sluipverkeer wordt de route minder aantrekkelijk als fietstraject. Dit ondanks het grote potentieel van de verbinding richting het oosten van de stad.

De functie straat wijzigt niet met de voorgestelde wijzigingen. Met de nieuwe inrichting tracht men deze weg functioneel voor en in haar omgeving, te verbeteren.

Mobiliteit

De St.-Jobsstraat is een belangrijke bovenlokale functionele fietsroute richting het oosten van Herentals en als aansluiting op de hoofroute langsheen het spoor en Albertkanaal. Voorliggend project heeft daarom extra aandacht voor fietsers.

Er gebeurt een aanpassing van de rijrichtingen: de St.-Jobsstraat wordt een enkelrichtingsstraat richting Hellekensstraat waardoor het aandeel gemotoriseerd verkeer sterk zal dalen. Met deze werken gebeurt ook een aanpassing tot fietsstraat: de St.-Jobsstraat wordt een fietsstraat waardoor fietsverkeer de hoofdstroom zal worden.

Ruimtegebruik - bouwdichtheid - schaalaspecten

Aan de bestaande perceelstructuur worden geen wijzigingen aangebracht.

De schaal van deze centrumstraat is beperkt en neemt niet toe met deze werken. De herinrichting zal het gebruik van deze straat voor fietsers ten goede komen.

Met het voorstel om een poort in deze straat voor te stellen, zullen de weggebruikers ook het binnenrijden van de stadskern effectief ervaren wat een positief effect kan hebben op het verkeer.

Architectuur - cultuuraspecten - esthetiek

De voorgestelde inrichting met groen zal de beeldkwaliteit verbeteren en zal van deze straat een meer aangename plaats maken.

Dit deel van de St.-Jobsstraat of de aanpalende woningen en gebouwen genieten niet van enige bescherming als erfgoedwaarde en staan ook niet opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed. Begijnvest en omgeving zijn wel opgenomen en ook als stadsgezicht. In deze omgeving gebeuren geen ingrijpende werken. Deze hebben ook geen negatieve impact op deze waardevolle omgeving.

Hinderaspecten - privacy - comforteisen

De heraanleg van de St.-Jobsstraat tussen de Augustijnenlaan en de Hellekensstraat zal een verbetering betekenen van de weginfrastructuur. De bestaande rijbaan in twee richtingen wordt omgevormd tot een fietsstraat met brede voetpaden en gedeeltelijke parkeerstrook. Hierdoor wordt ingespeeld op de belangrijke fietsfunctie die de weg heeft. Een omvorming tot enkelrichtingsstraat zal ook het gemotoriseerd verkeer doen dalen. Op die manier brengen deze

werken het goede nabuurschap niet in het gedrang. De straat zal een meer aangename plaats worden, ook voor de bewoners.

Impact op natuur en landschap - inkleding - buffering - reliëf

De *Carpinus betulus* 'Fastigiata' op inplantingsplan dient gewijzigd te worden naar *Carpinus betulus* 'Lucas'. In de meetstaat staat wel correct 'Lucas' opgenomen. De keuze van de lage beplanting in de plantvakken langs de zuidelijke straatzijde aanpalend aan de gebouwen van CLB Kempen is nog te bepalen aan de hand van de nieuwe aanplant van de recent vernieuwde groenzone van CLB. De groeninvulling in de twee grote plantvakken waar *Tilia cordata* 'Rancho' staat, is niet vermeld op de plannen. Dit zou best een grasmengsel met enige beeldwaarde worden (in lijn met de grazige bermen van de St.-Jobsstraat, maar dan bloemrijker) en geen siergrassen zoals de meetstaat doet vermoeden. Wortelgeleidingsschermen zijn voorzien in meetstaat. Of dit ook zo is op de detailplannen is niet duidelijk. Hiervoor is een verdere afstemming met technisch medewerker groen noodzakelijk.

Het bestaande reliëf wordt behouden.

Advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar

Voorwaardelijk gunstig advies.

Voorwaarden

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De voorwaarden uit het advies van Vlaamse Milieumaatschappij - watertoets@vmm.be afgeleverd op 27 mei 2021 moeten nageleefd worden.
- De voorwaarden uit het advies van Brandweerzone Kempen - Hulpverleningszone 5 (Geel) - preventie - administratie afgeleverd op 11 mei 2021 moeten nageleefd worden.
- De *Carpinus betulus* 'Fastigiata' op inplantingsplan dient gewijzigd te worden naar *Carpinus betulus* 'Lucas'. In de meetstaat staat wel correct 'Lucas' opgenomen.
- De keuze van de lage beplanting in de plantvakken langs de zuidelijke straatzijde aanpalend aan de gebouwen van CLB Kempen is nog te bepalen aan de hand van de nieuwe aanplant van de recent vernieuwde groenzone van CLB.
- De groeninvulling in de twee grote plantvakken waar *Tilia cordata* 'Rancho' staat, is niet vermeld op de plannen. Dit moet een grasmengsel met enige beeldwaarde worden (in lijn met de grazige bermen van de St.-Jobsstraat, maar dan bloemrijker) en geen siergrassen zoals de meetstaat doet vermoeden.

Lasten

///

Het college sluit zich aan bij het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 16 augustus 2021 en maakt de inhoud ervan tot haar eigen motivering. Het college sluit zich eveneens aan bij het besluit van de gemeenteraad van 7 september 2021.

Bijgevolg beslist het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 20 september 2021 het volgende:

Het college verleent de omgevingsvergunning nummer OMV_2020131998 aan de stad Herentals vertegenwoordigt door mevrouw Mien Van Olmen en de heer Dirk Soentjens - Stadsbestuur Herentals voor handelingen op het terrein met als adres Augustijnenlaan 21, Augustijnenlaan 23, Augustijnenlaan 25, Augustijnenlaan 27, Augustijnenlaan 29, St.-Jobsstraat 21, St.-Jobsstraat 23, St.-Jobsstraat 25, St.-Jobsstraat 3, St.-Jobsstraat 5, St.-Jobsstraat 5B, St.-Jobsstraat 7 te 2200 Herentals en met kadastrale gegevens Afdeling 13302, sectie C, perceel 19D2, 19E2, 19H2, 19K2, 19M, 20F2, 311K, 741Bsectie G, perceel 295B, 296/02F, 296C, 297A, 299C, 300/02K.

De aanvraag betreft de heraanleg van de wegenis en riolering voor het eerste deel van de st.-jobsstraat tussen de kruispunten hellekensstraat en augustijnenlaan.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De voorwaarden uit het advies van Vlaamse Milieumaatschappij - watertoets@vmm.be afgeleverd op 27 mei 2021 moeten nageleefd worden.
- De voorwaarden uit het advies van Brandweerzone Kempen - Hulpverleningszone 5 (Geel) - preventie - administratie afgeleverd op 11 mei 2021 moeten nageleefd worden.
- De Carpinus betulus 'Fastigiata' op inplantingsplan dient gewijzigd te worden naar Carpinus betulus 'Lucas'. In de meetstaat staat wel correct 'Lucas' opgenomen.
- De keuze van de lage beplanting in de plantvakken langs de zuidelijke straatzijde aanpalend aan de gebouwen van CLB Kempen is nog te bepalen aan de hand van de nieuwe aanplant van de recent vernieuwde groenzone van CLB.
- De groeninulling in de twee grote plantvakken waar Tilia cordata 'Rancho' staat, is niet vermeld op de plannen. Dit moet een grasmengsel met enige beeldwaarde worden (in lijn met de grazige berm van de St.-Jobsstraat, maar dan bloemrijker) en geen siergrassen zoals de meetstaat doet vermoeden.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. *De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. *De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.*

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. *De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.*

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van

de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. *De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.*

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. *Het beroep kan worden ingesteld door:*

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:*

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. *Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.*

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.*

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. *De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.*

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. *Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.*

Artikel 58. *Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.*

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindiener;

2° de vergunningsaanvrager;

3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Beroepsmogelijkheden – regeling “wegenberoep” (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)

(enkel van toepassing indien voor de betreffende beslissing over de omgevingsvergunningsaanvraag ook een besluit door de gemeenteraad werd genomen over de zaak van de wegen)

Artikel 31/1. §1. *Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.*

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;

3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

(NVDR: Ingevolge het delegatiebesluit (BVR 25/7/2014) is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit "wegenberoep". Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Referentie omgevingsloket: OMV_2020131998

Door de stad Herentals vertegenwoordigt door mevrouw Mien Van Olmen en de heer Dirk Soentjens - Stadsbestuur Herentals werd een aanvraag ingediend voor stedenbouwkundige handelingen.

Kort omschreven gaat het over: de heraanleg van de wegenis en riolering voor het eerste deel van de St.-Jobsstraat tussen de kruispunten Hellekensstraat en Augustijnenlaan.

De aanvraag heeft als adres: Augustijnenlaan 21, Augustijnenlaan 23, Augustijnenlaan 25, Augustijnenlaan 27, Augustijnenlaan 29, St.-Jobsstraat 21, St.-Jobsstraat 23, St.-Jobsstraat 25, St.-Jobsstraat 3, St.-Jobsstraat 5, St.-Jobsstraat 5B, St.-Jobsstraat 7 te 2200 Herentals met kadastrale gegevens Afdeling 13302, sectie C, perceel 19D2, 19E2, 19H2, 19K2, 19M, 20F2, 311K, 741Bsectie G, perceel 295B, 296/02F, 296C, 297A, 299C, 300/02K.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 20 september 2021 de omgevingsvergunning verleend met voorwaarden. De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>). Ook op de dienst omgeving van de stad Herentals wordt het dossier gedurende 30 dagen ter inzage gelegd. Indien u wenst, kunt u hiervoor met de dienst omgeving een afspraak maken via de website www.herentals.be/omgevingsvergunning. Gelieve het dossiernummer **OMV_2020131998** te vermelden. U kan ook telefonisch een afspraak maken op het nummer 014-28 50 50.

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be);
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan de deputatie van de provincie Antwerpen – Koningin Elisabethlei 22 – 2018 Antwerpen.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op de eerste dag na de startdatum van de aanplakking van de beslissing. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager, het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing;
- het college van burgemeester en schepenen van Herentals – Augustijnenlaan 30 – 2200 Herentals.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2020131998;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro per natuurlijke persoon en/of rechtspersoon op het rekeningnummer van de provincie Antwerpen met als referentie “beroep omgevingsvergunning OMV_2020131998” en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

Ingeval voor betreffende omgevingsvergunningsaanvraag tevens een besluit genomen werd door de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, kan tegen dit gemeenteraadsbesluit in het kader van een schorsend administratief beroep, tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. Artikel 31/1 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning regelt deze beroepsmogelijkheid. Ingevolge het delegatiebesluit is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit “wegenberoep”. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 52 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

STARTDATUM AANPLAKKING:/...../.....

Omgevingsloketnummer: OMV_2020131998

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag van de stad Herentals vertegenwoordigt door mevrouw Mien Van Olmen en de heer Dirk Soentjens - Stadsbestuur Herentals met als adres Augustijnenlaan 30 te 2200 Herentals , werd ingediend op 29 april 2021.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 3 mei 2021.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Augustijnenlaan 21, Augustijnenlaan 23, Augustijnenlaan 25, Augustijnenlaan 27, Augustijnenlaan 29, St.-Jobsstraat 21, St.-Jobsstraat 23, St.-Jobsstraat 25, St.-Jobsstraat 3, St.-Jobsstraat 5, St.-Jobsstraat 5B, St.-Jobsstraat 7 te 2200 Herentals, kadastraal bekend: Afdeling 13302, sectie C, perceel 19D2, 19E2, 19H2, 19K2, 19M, 20F2, 311K, 741Bsectie G, perceel 295B, 296/02F, 296C, 297A, 299C, 300/02K.

Het betreft een aanvraag tot de heraanleg van de wegeis en riolering voor het eerste deel van de st.-jobsstraat tussen de kruispunten hellekensstraat en augustijnenlaan.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

VERSLAG VAN DE GEMEENTELIJKE OMGEVINGSAMBTENAAR

Toetsing van de aanvraag

1. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag betreft de heraanleg van de wegeis en riolering voor het eerste deel van de St.-Jobsstraat tussen de kruispunten Hellekensstraat en Augustijnenlaan.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen

Herinrichting bovenbouw

Momenteel is de St.-Jobsstraat ingericht als brede asfaltweg met smalle voetpaden en weinig ruimtelijke kwaliteit. Uit de verkeerstellingen is duidelijk dat de St.-Jobsstraat gelegen is op een belangrijke fietsroute richting de scholen en het centrum van Herentals. De hoofddoelstelling van het project is dan ook om de St.-Jobsstraat te voorzien van veilige en comfortabele voet- en fietspaden. Hiervoor wordt de weg heringericht als fietsstraat met ruimte voor fietsers centraal op de rijbaan in asfalt en brede voetpaden tot tegen de gevels. Hierdoor ontstaat een vlotte fietsverbinding vanuit het oosten met het centrum.

Bijkomende maatregel is het invoeren van een enkelrichtingscirculatie richting de Hellekensstraat. Deze maatregel is bedoeld om het sluipverkeer te verminderen. Ter hoogte van de Hellekenstraat blijft de bestaande voorrangsregeling voor het verkeer van St.-Jobsstraat ten opzichte van de Hellekensstraat behouden. Fietsers blijven hun voorrang dan ook behouden. Er wordt een 'poort' gecreëerd door de implementatie van 4 bomen (2 aan elke zijde van de straat).

Waar de ruimte voor handen is worden opnieuw parkeerstroken ingericht. Het voorziene parkeeraanbod is afgestemd op een parkeertelling die een maximale parkeerbezetting van 15 voertuigen aangaf. Zodoende zijn er over het totale projectgebied 16 parkeerplaatsen voorzien. Deze zijn weliswaar hoofdzakelijk verschoven van het noordelijke naar het zuidelijke deel van het projectgebied. Ze worden gestructureerd door middel van plantvakken met bomen en zijn steeds gelegen aan de rechterzijde van de rijrichting.

Herinrichting riolering

De bestaande gemengde riolering zal mee worden vernieuwd in het project. De bestaande buis zal worden opgebroken en er zal een gescheiden stelsel worden aangelegd conform de bestaande hydronautstudie van Herentals. Concreet betekent dit de aanleg van een RWA riolering en een DWA leiding richting de Augustijnenlaan. De regenwaterafvoer (RWA riolering) zal worden doorgetrokken onder het zandpad van de Augustijnenlaan tot aan de Maasloop. Ter hoogte van de Maasloop is reeds de nodige buffering en infiltratie voorzien.

Toch wordt binnen het ontwerp getracht het regenwater maximaal ter plaatse te houden en te laten infiltreren. Hiervoor is net voor de aansluiting op de Maasloop (voor het parkgebied) een drempelput geplaatst zodat het regenwater bijkomend wordt opgehouden. Bovendien worden de RWA buizen voorzien in poreuze beton waardoor lokale infiltratie van het regenwater wordt voorzien.

Daarnaast is een afkoppelingsstudie uitgevoerd zodat ook de aanpalende woningen maximaal worden afgekoppeld.

2. Historiek

- Stedenbouwkundige vergunning (OI): 1975/00130, Het oprichten van een plastic kabelverdeekast - Beslist in eerste aanleg, resultaat: Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning bijzondere procedure: SV2016/187, het aanleggen van het Begijnhofpark Herentals - Beslist in eerste aanleg, resultaat: Vergund met voorwaarden

Aanvulling historiek

///

3. Openbaar onderzoek

Overeenkomstig de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 13 mei 2021 tot en met 11 juni 2021. Er werden 0 bezwaren ingediend.

4. Adviezen

De omgevingsambtenaar heeft kennis genomen van volgende adviezen:

- Het advies van Vlaamse Milieumaatschappij - watertoets@vmm.be afgeleverd op 27 mei 2021 is voorwaardelijk gunstig
- Het advies van Onroerend Erfgoed - adviezen@onroenderfgoed.be werd niet tijdig aangeleverd en zal in die zin als gunstig beoordeeld worden.
- Het advies van Agentschap voor Natuur en Bos - adviezen en vergunningen Antwerpen werd niet tijdig aangeleverd, en zal in die zin als gunstig beoordeeld worden.
- Het advies van Brandweerzone Kempen - Hulpverleningszone 5 (Geel) - preventie - administratie afgeleverd op 11 mei 2021 is voorwaardelijk gunstig

Bespreking adviezen

Het voorwaardelijk gunstige advies van Vlaamse Milieumaatschappij - watertoets@vmm.be afgeleverd op 27 mei 2021 wordt gevolgd. De voorwaarden uit dit advies moeten nageleefd worden.

Het advies van onroerend erfgoed - adviezen@onroenderfgoed.be werd niet tijdig aangeleverd, en zal in die zin als gunstig beoordeeld worden. Van de voorgestelde werken heeft enkel de aansluiting op Maasloop een impact op onroerend erfgoed. Deze ingreep heeft echter visueel geen nadelig effect op dit stadsgezicht.

Het advies van Agentschap voor Natuur en Bos - adviezen en vergunningen Antwerpen werd niet tijdig aangeleverd, en zal in die zin als gunstig beoordeeld worden. Van de voorgestelde werken heeft enkel de aansluiting op Maasloop een impact op de natuur van het parkgebied. Deze impact is echter zeer beperkt, zoals blijkt uit de aangeleverde plannen.

Het voorwaardelijk gunstige advies van Brandweerzone Kempen - Hulpverleningszone 5 (Geel) - preventie - administratie afgeleverd op 11 mei 2021 wordt gevolgd. De voorwaarden uit dit advies moeten nageleefd worden.

5. Stedenbouwkundige basisgegevens

Planologische voorschriften

- Gewestplan: Gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd op: 28 juli 1978, bestemming: woongebieden
- Gewestplan: Gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd op: 28 juli 1978, bestemming: parkgebieden
- Ruimtelijk uitvoeringsplan: PRUP Stedelijk Woongebied, goedgekeurd op: 27 september 2018
- Ruimtelijk uitvoeringsplan: PRUP Afbakeningslijn, goedgekeurd op: 27 september 2018

Verordeningen

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
- Hemelwaterputten (gewestelijk)
- Toegankelijkheid (gewestelijk)
- Weekendverblijven (gewestelijk)
- Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

///

Beoordeling planologisch kader

De voorgestelde werken zijn niet in strijd met de geldende gewestplanbestemming woongebied. De werken in het parkgebied blijven beperkt tot het behoeden van deze omgeving van overstromingen en hebben geen negatieve ruimtelijke impact.

De aanvraag is niet in strijd met het PRUP Afbakeningslijn.

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen in het PRUP Stedelijk Woongebied.

6. Sectorale regelgeving

Wegenis

De hoofddoelstelling van het project is om de St.-Jobsstraat te voorzien van veilige en comfortabele voet- en fietspaden. Hiervoor wordt de weg heringericht als fietsstraat met ruimte voor fietsers centraal op de rijbaan in asfalt en brede voetpaden tot tegen de gevels.

Er wordt een 'poort' gecreëerd door de implementatie van 4 bomen (2 aan elke zijde van de straat). Waar de ruimte voor handen is worden opnieuw parkeerstroken ingericht. Het voorziene parkeeraanbod is afgestemd op een parkeertelling die een maximale parkeerbezetting van 15 voertuigen aangaf. Zodoende zijn er over het totale projectgebied 16 parkeerplaatsen voorzien. Ze worden gestructureerd door middel van plantvakken met bomen en zijn steeds gelegen aan de rechterzijde van de rijrichting.

De bestaande gemengde riolering zal mee worden vernieuwd in het project. De bestaande buis zal worden opgebroken en er zal een gescheiden stelsel worden aangelegd conform de bestaande hydronautstudie van Herentals. Concreet betekent dit de aanleg van een RWA riolering en een DWA leiding richting Augustijnenlaan. De regenwaterafvoer (RWA riolering) zal worden doorgetrokken onder het zandpad van de Augustijnenlaan tot aan de Maasloop. Ter hoogte van de Maasloop is reeds de nodige buffering en infiltratie voorzien. Toch wordt binnen het ontwerp getracht het regenwater maximaal ter plaatse te houden en te laten infiltreren. Hiervoor is net voor de aansluiting op de Maasloop (voor het parkgebied) een drempelput geplaatst zodat het regenwater bijkomend wordt opgehouden. Bovendien worden de RWA buizen voorzien in poreuze beton waardoor lokale infiltratie van het regenwater wordt voorzien. Daarnaast is een afkoppelingsstudie uitgevoerd zodat ook de aanpalende woningen maximaal worden afgekoppeld.

De rooilijn van de St.-Jobsstraat tussen Augustijnenlaan en Hellekensstraat wordt bepaald door verschillende plannen:

- Het rooilijn- en onteigeningsplan van de Coppendale- en St.-Jobsstraat (KB 1 oktober 1938), met een uniforme rooilijnbreedte voor gans de St.-Jobsstraat van 11 meter. Vanaf de Valpoortstraat (Berestraatje) aan de noordzijde en het perceel van Kind & Gezin aan de zuidzijde wordt een achteruitbouwstrook van 4 meter voorzien.
- Het rooilijn- en onteigeningsplan van de Coppendale- en St.-Jobsstraat (KB 1 december 1953) ter wijziging van het rooilijnplan van 1 oktober 1938, met een uniforme breedte van 11 meter voor het tracé van Augustijnenlaan tot Valpoortstraat/Poelstraatje, een breedte van 17,25 meter met een achteruitbouwstrook van 14 meter vanaf de Valpoortstraat tot het perceel van Kind & Gezin en een breedte van 19,5 meter met achteruitbouwstrook van 4 meter voor de rest van de St.-Jobsstraat.
- Het BPA nr.II bis Gedempte Vaart deel 2 Augustijnenlaan (MB 23 juni 1998), met een herbevestiging van de breedte uit het rooilijn- en onteigeningsplan van 1 oktober 1938 met een uniforme breedte van 11 meter voor het tracé van Augustijnenlaan tot Valpoortstraat/Poelstraatje.
- Voor realisatie van het huidige wegenisontwerp is geen rooilijnwijziging op, maar wel een inname van enkele private stroken stoepzone die getroffen worden door de geldende rooilijn. Hiervoor maakte landmeetbureau Plan² bvba op 28 januari 2019 een ontwerp van onteigeningsplan op, waarop de in te nemen zones staan aangeduid als loten 1 tot en met 7. De voormelde innames werden inmiddels goedgekeurd door de gemeenteraad op 8 december 2020 en volledig gerealiseerd bij akten door de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid.

Artikel 31 van het omgevingsvergunningendecreet luidt als volgt:

§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

De bestaande weg wordt zowel bovengronds als ondergronds heraangelegd. Deze herinrichtingswerken van het openbare domein, worden voorgelegd aan de gemeenteraad om een besluit te nemen over de zaak van de wegen.

Watertoets

De voorgestelde aanpassing van het rioleringsstelsel zal een verbetering betekenen ten opzichte van de bestaande afwateringstoestand. Regenwater wordt maximaal ter plaatse gehouden en geïnfiltreerd in de ondergrond.

Project-MER

///

Mer-screening

In navolging van het besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 dient er voor deze aanvraag een project-m.e.r.-screening te gebeuren (bijlage III bij het project-m.e.r.-besluit). Een project-m.e.r.-screeningsnota volgens het modelformulier maakt deel uit van het aanvraagdossier. In deze nota zijn de mogelijke effecten van het project op de omgeving onderzocht en wordt gemotiveerd waarom deze al dan niet aanzienlijk zijn.

De toetsing wijst uit dat het voorgenomen project geen grote gevolgen zal hebben voor het milieu. Een project-MER zal daarom geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten bevatten. Bijgevolg is de opmaak van een milieueffectenrapport niet vereist.

Voortoets/Passende beoordeling

///

Erfgoed-/archeologietoets

///

Mober

///

Toegankelijkheidstoets

///

Decreet grond- en pandenbeleid

///

Scheidingsmuren

///

7. Toetsing van de milieuaspecten

///

8. Toetsing aan de principes van de goede ruimtelijke ordening

Functioneel verenigbaar - verweving - relatie met de omgeving

De St.-Jobsstraat is gelegen aan de rand van het centrumgebied. Het maakt de overgang van een meer stedelijke bebouwing (gesloten) naar halfopen en open bebouwing. Hiermee samenhangend verandert het wegbeeld eveneens van een stedelijk gemengd profiel naar een open profiel met vrijliggende fietspaden. Gezien de dichte bebouwing en beperkte rooilijnbreedtes wordt het eerste gedeelte van de St.-Jobsstraat (de projectzone) nog als verblijfsgebied ervaren.

Momenteel is de St.-Jobsstraat ingericht als brede asfaltweg met smalle voetpaden en weinig ruimtelijke kwaliteit. Uit de beschikbare verkeerstellingen is duidelijk dat de St.-Jobsstraat gelegen is op een belangrijke fietsroute richting de scholen en het centrum van Herentals. Dit is momenteel niet zichtbaar in het wegbeeld met een laag fietscomfort tot gevolg.

Daarnaast is uit de tellingen eveneens af te leiden dat, ondanks zijn categorisering als lokale weg type III, de St.-Jobsstraat last heeft van sluipverkeer tussen de Augustijnenlaan en ring R15. Door dit sluipverkeer wordt de route minder aantrekkelijk als fietstraject. Dit ondanks het grote potentieel van de verbinding richting het oosten van de stad.

De functie straat wijzigt niet met de voorgestelde wijzigingen. Met de nieuwe inrichting tracht men deze weg functioneel voor en in haar omgeving, te verbeteren.

Mobiliteit

De St.-Jobsstraat is een belangrijke bovenlokale functionele fietsroute richting het oosten van Herentals en als aansluiting op de hoofroute langsheen het spoor en Albertkanaal. Voorliggend project heeft daarom extra aandacht voor fietsers.

Er gebeurt een aanpassing van de rijrichtingen: de St.-Jobsstraat wordt een enkelrichtingsstraat richting Hellekensstraat waardoor het aandeel gemotoriseerd verkeer sterk zal dalen. Met deze werken gebeurt ook een aanpassing tot fietsstraat: de St.-Jobsstraat wordt een fietsstraat waardoor fietsverkeer de hoofdstroom zal worden.

Ruimtegebruik - bouwdichtheid - schaalaspecten

Aan de bestaande perceelstructuur worden geen wijzigingen aangebracht.

De schaal van deze centrumstraat is beperkt en neemt niet toe met deze werken. De herinrichting zal het gebruik van deze straat voor fietsers ten goede komen.

Met het voorstel om een poort in deze straat voor te stellen, zullen de weggebruikers ook het binnenrijden van de stadskern effectief ervaren wat een positief effect kan hebben op het verkeer.

Architectuur - cultuuraspecten - esthetiek

De voorgestelde inrichting met groen zal de beeldkwaliteit verbeteren en zal van deze straat een meer aangename plaats maken.

Dit deel van de St.-Jobsstraat of de aanpalende woningen en gebouwen genieten niet van enige bescherming als erfgoedwaarde en staan ook niet opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed. Begijnvest en omgeving zijn wel opgenomen en ook als stadsgezicht. In deze omgeving gebeuren geen ingrijpende werken. Deze hebben ook geen negatieve impact op deze waardevolle omgeving.

Hinderaspecten - privacy - comforteisen

De heraanleg van de St.-Jobsstraat tussen de Augustijnenlaan en de Hellekensstraat zal een verbetering betekenen van de weginfrastructuur. De bestaande rijbaan in twee richtingen wordt omgevormd tot een fietsstraat met brede voetpaden en gedeeltelijke parkeerstrook. Hierdoor wordt ingespeeld op de belangrijke fietsfunctie die de weg heeft. Een omvorming tot enkelrichtingsstraat zal ook het gemotoriseerd verkeer doen dalen. Op die manier brengen deze

werken het goede nabuurschap niet in het gedrang. De straat zal een meer aangename plaats worden, ook voor de bewoners.

Impact op natuur en landschap - inkleding - buffering - reliëf

De *Carpinus betulus* 'Fastigiata' op inplantingsplan dient gewijzigd te worden naar *Carpinus betulus* 'Lucas'. In de meetstaat staat wel correct 'Lucas' opgenomen. De keuze van de lage beplanting in de plantvakken langs de zuidelijke straatzijde aanpalend aan de gebouwen van CLB Kempen is nog te bepalen aan de hand van de nieuwe aanplant van de recent vernieuwde groenzone van CLB. De groeninvulling in de twee grote plantvakken waar *Tilia cordata* 'Rancho' staat, is niet vermeld op de plannen. Dit zou best een grasmengsel met enige beeldwaarde worden (in lijn met de grazige bermen van de St.-Jobsstraat, maar dan bloemrijker) en geen siergrassen zoals de meetstaat doet vermoeden. Wortelgeleidingsschermen zijn voorzien in meetstaat. Of dit ook zo is op de detailplannen is niet duidelijk. Hiervoor is een verdere afstemming met technisch medewerker groen noodzakelijk.

Het bestaande reliëf wordt behouden.

Advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar

Voorwaardelijk gunstig advies.

Voorwaarden

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De voorwaarden uit het advies van Vlaamse Milieumaatschappij - watertoets@vmm.be afgeleverd op 27 mei 2021 moeten nageleefd worden.
- De voorwaarden uit het advies van Brandweerzone Kempen - Hulpverleningszone 5 (Geel) - preventie - administratie afgeleverd op 11 mei 2021 moeten nageleefd worden.
- De *Carpinus betulus* 'Fastigiata' op inplantingsplan dient gewijzigd te worden naar *Carpinus betulus* 'Lucas'. In de meetstaat staat wel correct 'Lucas' opgenomen.
- De keuze van de lage beplanting in de plantvakken langs de zuidelijke straatzijde aanpalend aan de gebouwen van CLB Kempen is nog te bepalen aan de hand van de nieuwe aanplant van de recent vernieuwde groenzone van CLB.
- De groeninvulling in de twee grote plantvakken waar *Tilia cordata* 'Rancho' staat, is niet vermeld op de plannen. Dit moet een grasmengsel met enige beeldwaarde worden (in lijn met de grazige bermen van de St.-Jobsstraat, maar dan bloemrijker) en geen siergrassen zoals de meetstaat doet vermoeden.

Lasten

///

Het college sluit zich aan bij het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 16 augustus 2021 en maakt de inhoud ervan tot haar eigen motivering. Het college sluit zich eveneens aan bij het besluit van de gemeenteraad van 7 september 2021.

Bijgevolg beslist het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 20 september 2021 het volgende:

Het college verleent de omgevingsvergunning nummer OMV_2020131998 aan de stad Herentals vertegenwoordigt door mevrouw Mien Van Olmen en de heer Dirk Soentjens - Stadsbestuur Herentals voor handelingen op het terrein met als adres Augustijnenlaan 21, Augustijnenlaan 23, Augustijnenlaan 25, Augustijnenlaan 27, Augustijnenlaan 29, St.-Jobsstraat 21, St.-Jobsstraat 23, St.-Jobsstraat 25, St.-Jobsstraat 3, St.-Jobsstraat 5, St.-Jobsstraat 5B, St.-Jobsstraat 7 te 2200 Herentals en met kadastrale gegevens Afdeling 13302, sectie C, perceel 19D2, 19E2, 19H2, 19K2, 19M, 20F2, 311K, 741Bsectie G, perceel 295B, 296/02F, 296C, 297A, 299C, 300/02K.

De aanvraag betreft de heraanleg van de wegenis en riolering voor het eerste deel van de st.-jobsstraat tussen de kruispunten hellekensstraat en augustijnenlaan.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De voorwaarden uit het advies van Vlaamse Milieumaatschappij - watertoets@vmm.be afgeleverd op 27 mei 2021 moeten nageleefd worden.
- De voorwaarden uit het advies van Brandweerzone Kempen - Hulpverleningszone 5 (Geel) - preventie - administratie afgeleverd op 11 mei 2021 moeten nageleefd worden.
- De Carpinus betulus 'Fastigiata' op inplantingsplan dient gewijzigd te worden naar Carpinus betulus 'Lucas'. In de meetstaat staat wel correct 'Lucas' opgenomen.
- De keuze van de lage beplanting in de plantvakken langs de zuidelijke straatzijde aanpalend aan de gebouwen van CLB Kempen is nog te bepalen aan de hand van de nieuwe aanplant van de recent vernieuwde groenzone van CLB.
- De groeninulling in de twee grote plantvakken waar Tilia cordata 'Rancho' staat, is niet vermeld op de plannen. Dit moet een grasmengsel met enige beeldwaarde worden (in lijn met de grazige berm van de St.-Jobsstraat, maar dan bloemrijker) en geen siergrassen zoals de meetstaat doet vermoeden.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. *De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. *De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.*

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. *De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.*

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van

de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. *De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.*

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. *Het beroep kan worden ingesteld door:*

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:*

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. *Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.*

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.*

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. *De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.*

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. *Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.*

Artikel 58. *Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.*

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindieners;

2° de vergunningsaanvrager;

3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Beroepsmogelijkheden – regeling “wegenberoep” (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)

(enkel van toepassing indien voor de betreffende beslissing over de omgevingsvergunningsaanvraag ook een besluit door de gemeenteraad werd genomen over de zaak van de wegen)

Artikel 31/1. §1. *Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.*

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;

3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

(NVDR: Ingevolge het delegatiebesluit (BVR 25/7/2014) is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit "wegenberoep". Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Referentie omgevingsloket: OMV_2020131998

Door de stad Herentals vertegenwoordigt door mevrouw Mien Van Olmen en de heer Dirk Soentjens - Stadsbestuur Herentals werd een aanvraag ingediend voor stedenbouwkundige handelingen.

Kort omschreven gaat het over: de heraanleg van de wegenis en riolering voor het eerste deel van de St.-Jobsstraat tussen de kruispunten Hellekensstraat en Augustijnenlaan.

De aanvraag heeft als adres: Augustijnenlaan 21, Augustijnenlaan 23, Augustijnenlaan 25, Augustijnenlaan 27, Augustijnenlaan 29, St.-Jobsstraat 21, St.-Jobsstraat 23, St.-Jobsstraat 25, St.-Jobsstraat 3, St.-Jobsstraat 5, St.-Jobsstraat 5B, St.-Jobsstraat 7 te 2200 Herentals met kadastrale gegevens Afdeling 13302, sectie C, perceel 19D2, 19E2, 19H2, 19K2, 19M, 20F2, 311K, 741Bsectie G, perceel 295B, 296/02F, 296C, 297A, 299C, 300/02K.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 20 september 2021 de omgevingsvergunning verleend met voorwaarden. De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>). Ook op de dienst omgeving van de stad Herentals wordt het dossier gedurende 30 dagen ter inzage gelegd. Indien u wenst, kunt u hiervoor met de dienst omgeving een afspraak maken via de website www.herentals.be/omgevingsvergunning. Gelieve het dossiernummer **OMV_2020131998** te vermelden. U kan ook telefonisch een afspraak maken op het nummer 014-28 50 50.

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be);
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan de deputatie van de provincie Antwerpen – Koningin Elisabethlei 22 – 2018 Antwerpen.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op de eerste dag na de startdatum van de aanplakking van de beslissing. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager, het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing;
- het college van burgemeester en schepenen van Herentals – Augustijnenlaan 30 – 2200 Herentals.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2020131998;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro per natuurlijke persoon en/of rechtspersoon op het rekeningnummer van de provincie Antwerpen met als referentie “beroep omgevingsvergunning OMV_2020131998” en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

Ingeval voor betreffende omgevingsvergunningsaanvraag tevens een besluit genomen werd door de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, kan tegen dit gemeenteraadsbesluit in het kader van een schorsend administratief beroep, tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. Artikel 31/1 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning regelt deze beroepsmogelijkheid. Ingevolge het delegatiebesluit is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit “wegenberoep”. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 52 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

STARTDATUM AANPLAKKING:/...../.....

Omgevingsloketnummer: OMV_2020131998

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag van de stad Herentals vertegenwoordigt door mevrouw Mien Van Olmen en de heer Dirk Soentjens - Stadsbestuur Herentals met als adres Augustijnenlaan 30 te 2200 Herentals , werd ingediend op 29 april 2021.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 3 mei 2021.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Augustijnenlaan 21, Augustijnenlaan 23, Augustijnenlaan 25, Augustijnenlaan 27, Augustijnenlaan 29, St.-Jobsstraat 21, St.-Jobsstraat 23, St.-Jobsstraat 25, St.-Jobsstraat 3, St.-Jobsstraat 5, St.-Jobsstraat 5B, St.-Jobsstraat 7 te 2200 Herentals, kadastraal bekend: Afdeling 13302, sectie C, perceel 19D2, 19E2, 19H2, 19K2, 19M, 20F2, 311K, 741Bsectie G, perceel 295B, 296/02F, 296C, 297A, 299C, 300/02K.

Het betreft een aanvraag tot de heraanleg van de wegeis en riolering voor het eerste deel van de st.-jobsstraat tussen de kruispunten hellekensstraat en augustijnenlaan.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

VERSLAG VAN DE GEMEENTELIJKE OMGEVINGSAMBTENAAR

Toetsing van de aanvraag

1. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag betreft de heraanleg van de wegeis en riolering voor het eerste deel van de St.-Jobsstraat tussen de kruispunten Hellekensstraat en Augustijnenlaan.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen

Herinrichting bovenbouw

Momenteel is de St.-Jobsstraat ingericht als brede asfaltweg met smalle voetpaden en weinig ruimtelijke kwaliteit. Uit de verkeerstellingen is duidelijk dat de St.-Jobsstraat gelegen is op een belangrijke fietsroute richting de scholen en het centrum van Herentals. De hoofddoelstelling van het project is dan ook om de St.-Jobsstraat te voorzien van veilige en comfortabele voet- en fietspaden. Hiervoor wordt de weg heringericht als fietsstraat met ruimte voor fietsers centraal op de rijbaan in asfalt en brede voetpaden tot tegen de gevels. Hierdoor ontstaat een vlotte fietsverbinding vanuit het oosten met het centrum.

Bijkomende maatregel is het invoeren van een enkelrichtingscirculatie richting de Hellekensstraat. Deze maatregel is bedoeld om het sluipverkeer te verminderen. Ter hoogte van de Hellekenstraat blijft de bestaande voorrangregeling voor het verkeer van St.-Jobsstraat ten opzichte van de Hellekensstraat behouden. Fietsers blijven hun voorrang dan ook behouden. Er wordt een 'poort' gecreëerd door de implementatie van 4 bomen (2 aan elke zijde van de straat).

Waar de ruimte voor handen is worden opnieuw parkeerstroken ingericht. Het voorziene parkeeraanbod is afgestemd op een parkeertelling die een maximale parkeerbezetting van 15 voertuigen aangaf. Zodoende zijn er over het totale projectgebied 16 parkeerplaatsen voorzien. Deze zijn weliswaar hoofdzakelijk verschoven van het noordelijke naar het zuidelijke deel van het projectgebied. Ze worden gestructureerd door middel van plantvakken met bomen en zijn steeds gelegen aan de rechterzijde van de rijrichting.

Herinrichting riolering

De bestaande gemengde riolering zal mee worden vernieuwd in het project. De bestaande buis zal worden opgebroken en er zal een gescheiden stelsel worden aangelegd conform de bestaande hydronautstudie van Herentals. Concreet betekent dit de aanleg van een RWA riolering en een DWA leiding richting de Augustijnenlaan. De regenwaterafvoer (RWA riolering) zal worden doorgetrokken onder het zandpad van de Augustijnenlaan tot aan de Maasloop. Ter hoogte van de Maasloop is reeds de nodige buffering en infiltratie voorzien.

Toch wordt binnen het ontwerp getracht het regenwater maximaal ter plaatse te houden en te laten infiltreren. Hiervoor is net voor de aansluiting op de Maasloop (voor het parkgebied) een drempelput geplaatst zodat het regenwater bijkomend wordt opgehouden. Bovendien worden de RWA buizen voorzien in poreuze beton waardoor lokale infiltratie van het regenwater wordt voorzien.

Daarnaast is een afkoppelingsstudie uitgevoerd zodat ook de aanpalende woningen maximaal worden afgekoppeld.

2. Historiek

- Stedenbouwkundige vergunning (OI): 1975/00130, Het oprichten van een plastic kabelverdeekast - Beslist in eerste aanleg, resultaat: Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning bijzondere procedure: SV2016/187, het aanleggen van het Begijnhofpark Herentals - Beslist in eerste aanleg, resultaat: Vergund met voorwaarden

Aanvulling historiek

///

3. Openbaar onderzoek

Overeenkomstig de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 13 mei 2021 tot en met 11 juni 2021. Er werden 0 bezwaren ingediend.

4. Adviezen

De omgevingsambtenaar heeft kennis genomen van volgende adviezen:

- Het advies van Vlaamse Milieumaatschappij - watertoets@vmm.be afgeleverd op 27 mei 2021 is voorwaardelijk gunstig
- Het advies van Onroerend Erfgoed - adviezen@onroenderfgoed.be werd niet tijdig aangeleverd en zal in die zin als gunstig beoordeeld worden.
- Het advies van Agentschap voor Natuur en Bos - adviezen en vergunningen Antwerpen werd niet tijdig aangeleverd, en zal in die zin als gunstig beoordeeld worden.
- Het advies van Brandweerzone Kempen - Hulpverleningszone 5 (Geel) - preventie - administratie afgeleverd op 11 mei 2021 is voorwaardelijk gunstig

Bespreking adviezen

Het voorwaardelijk gunstige advies van Vlaamse Milieumaatschappij - watertoets@vmm.be afgeleverd op 27 mei 2021 wordt gevolgd. De voorwaarden uit dit advies moeten nageleefd worden.

Het advies van onroerend erfgoed - adviezen@onroenderfgoed.be werd niet tijdig aangeleverd, en zal in die zin als gunstig beoordeeld worden. Van de voorgestelde werken heeft enkel de aansluiting op Maasloop een impact op onroerend erfgoed. Deze ingreep heeft echter visueel geen nadelig effect op dit stadsgezicht.

Het advies van Agentschap voor Natuur en Bos - adviezen en vergunningen Antwerpen werd niet tijdig aangeleverd, en zal in die zin als gunstig beoordeeld worden. Van de voorgestelde werken heeft enkel de aansluiting op Maasloop een impact op de natuur van het parkgebied. Deze impact is echter zeer beperkt, zoals blijkt uit de aangeleverde plannen.

Het voorwaardelijk gunstige advies van Brandweerzone Kempen - Hulpverleningszone 5 (Geel) - preventie - administratie afgeleverd op 11 mei 2021 wordt gevolgd. De voorwaarden uit dit advies moeten nageleefd worden.

5. Stedenbouwkundige basisgegevens

Planologische voorschriften

- Gewestplan: Gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd op: 28 juli 1978, bestemming: woongebieden
- Gewestplan: Gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd op: 28 juli 1978, bestemming: parkgebieden
- Ruimtelijk uitvoeringsplan: PRUP Stedelijk Woongebied, goedgekeurd op: 27 september 2018
- Ruimtelijk uitvoeringsplan: PRUP Afbakeningslijn, goedgekeurd op: 27 september 2018

Verordeningen

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
- Hemelwaterputten (gewestelijk)
- Toegankelijkheid (gewestelijk)
- Weekendverblijven (gewestelijk)
- Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

///

Beoordeling planologisch kader

De voorgestelde werken zijn niet in strijd met de geldende gewestplanbestemming woongebied. De werken in het parkgebied blijven beperkt tot het behoeden dan deze omgeving van overstromingen en hebben geen negatieve ruimtelijke impact.

De aanvraag is niet in strijd met het PRUP Afbakeningslijn.

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen in het PRUP Stedelijk Woongebied.

6. Sectorale regelgeving

Wegenis

De hoofddoelstelling van het project is om de St.-Jobsstraat te voorzien van veilige en comfortabele voet- en fietspaden. Hiervoor wordt de weg heringericht als fietsstraat met ruimte voor fietsers centraal op de rijbaan in asfalt en brede voetpaden tot tegen de gevels.

Er wordt een 'poort' gecreëerd door de implementatie van 4 bomen (2 aan elke zijde van de straat). Waar de ruimte voor handen is worden opnieuw parkeerstroken ingericht. Het voorziene parkeeraanbod is afgestemd op een parkeertelling die een maximale parkeerbezetting van 15 voertuigen aangaf. Zodoende zijn er over het totale projectgebied 16 parkeerplaatsen voorzien. Ze worden gestructureerd door middel van plantvakken met bomen en zijn steeds gelegen aan de rechterzijde van de rijrichting.

De bestaande gemengde riolering zal mee worden vernieuwd in het project. De bestaande buis zal worden opgebroken en er zal een gescheiden stelsel worden aangelegd conform de bestaande hydronautstudie van Herentals. Concreet betekent dit de aanleg van een RWA riolering en een DWA leiding richting Augustijnenlaan. De regenwaterafvoer (RWA riolering) zal worden doorgetrokken onder het zandpad van de Augustijnenlaan tot aan de Maasloop. Ter hoogte van de Maasloop is reeds de nodige buffering en infiltratie voorzien. Toch wordt binnen het ontwerp getracht het regenwater maximaal ter plaatse te houden en te laten infiltreren. Hiervoor is net voor de aansluiting op de Maasloop (voor het parkgebied) een drempelput geplaatst zodat het regenwater bijkomend wordt opgehouden. Bovendien worden de RWA buizen voorzien in poreuze beton waardoor lokale infiltratie van het regenwater wordt voorzien. Daarnaast is een afkoppelingsstudie uitgevoerd zodat ook de aanpalende woningen maximaal worden afgekoppeld.

De rooilijn van de St.-Jobsstraat tussen Augustijnenlaan en Hellekensstraat wordt bepaald door verschillende plannen:

- Het rooilijn- en onteigeningsplan van de Coppendale- en St.-Jobsstraat (KB 1 oktober 1938), met een uniforme rooilijnbreedte voor gans de St.-Jobsstraat van 11 meter. Vanaf de Valpoortstraat (Berestraatje) aan de noordzijde en het perceel van Kind & Gezin aan de zuidzijde wordt een achteruitbouwstrook van 4 meter voorzien.
- Het rooilijn- en onteigeningsplan van de Coppendale- en St.-Jobsstraat (KB 1 december 1953) ter wijziging van het rooilijnplan van 1 oktober 1938, met een uniforme breedte van 11 meter voor het tracé van Augustijnenlaan tot Valpoortstraat/Poelstraatje, een breedte van 17,25 meter met een achteruitbouwstrook van 14 meter vanaf de Valpoortstraat tot het perceel van Kind & Gezin en een breedte van 19,5 meter met achteruitbouwstrook van 4 meter voor de rest van de St.-Jobsstraat.
- Het BPA nr.II bis Gedempte Vaart deel 2 Augustijnenlaan (MB 23 juni 1998), met een herbevestiging van de breedte uit het rooilijn- en onteigeningsplan van 1 oktober 1938 met een uniforme breedte van 11 meter voor het tracé van Augustijnenlaan tot Valpoortstraat/Poelstraatje.
- Voor realisatie van het huidige wegenisontwerp is geen rooilijnwijziging op, maar wel een inname van enkele private stroken stoepzone die getroffen worden door de geldende rooilijn. Hiervoor maakte landmeetbureau Plan² bvba op 28 januari 2019 een ontwerp van onteigeningsplan op, waarop de in te nemen zones staan aangeduid als loten 1 tot en met 7. De voormelde innames werden inmiddels goedgekeurd door de gemeenteraad op 8 december 2020 en volledig gerealiseerd bij akten door de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid.

Artikel 31 van het omgevingsvergunningendecreet luidt als volgt:

§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

De bestaande weg wordt zowel bovengronds als ondergronds heraangelegd. Deze herinrichtingswerken van het openbare domein, worden voorgelegd aan de gemeenteraad om een besluit te nemen over de zaak van de wegen.

Watertoets

De voorgestelde aanpassing van het rioleringsstelsel zal een verbetering betekenen ten opzichte van de bestaande afwateringstoestand. Regenwater wordt maximaal ter plaatse gehouden en geïnfiltreerd in de ondergrond.

Project-MER

///

Mer-screening

In navolging van het besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 dient er voor deze aanvraag een project-m.e.r.-screening te gebeuren (bijlage III bij het project-m.e.r.-besluit). Een project-m.e.r.-screeningsnota volgens het modelformulier maakt deel uit van het aanvraagdossier. In deze nota zijn de mogelijke effecten van het project op de omgeving onderzocht en wordt gemotiveerd waarom deze al dan niet aanzienlijk zijn.

De toetsing wijst uit dat het voorgenomen project geen grote gevolgen zal hebben voor het milieu. Een project-MER zal daarom geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten bevatten. Bijgevolg is de opmaak van een milieueffectenrapport niet vereist.

Voortoets/Passende beoordeling

///

Erfgoed-/archeologietoets

///

Mober

///

Toegankelijkheidstoets

///

Decreet grond- en pandenbeleid

///

Scheidingsmuren

///

7. Toetsing van de milieuaspecten

///

8. Toetsing aan de principes van de goede ruimtelijke ordening

Functioneel verenigbaar - verweving - relatie met de omgeving

De St.-Jobsstraat is gelegen aan de rand van het centrumgebied. Het maakt de overgang van een meer stedelijke bebouwing (gesloten) naar halfopen en open bebouwing. Hiermee samenhangend verandert het wegbeeld eveneens van een stedelijk gemengd profiel naar een open profiel met vrijliggende fietspaden. Gezien de dichte bebouwing en beperkte rooilijnbreedtes wordt het eerste gedeelte van de St.-Jobsstraat (de projectzone) nog als verblijfsgebied ervaren.

Momenteel is de St.-Jobsstraat ingericht als brede asfaltweg met smalle voetpaden en weinig ruimtelijke kwaliteit. Uit de beschikbare verkeerstellingen is duidelijk dat de St.-Jobsstraat gelegen is op een belangrijke fietsroute richting de scholen en het centrum van Herentals. Dit is momenteel niet zichtbaar in het wegbeeld met een laag fietscomfort tot gevolg.

Daarnaast is uit de tellingen eveneens af te leiden dat, ondanks zijn categorisering als lokale weg type III, de St.-Jobsstraat last heeft van sluipverkeer tussen de Augustijnenlaan en ring R15. Door dit sluipverkeer wordt de route minder aantrekkelijk als fietstraject. Dit ondanks het grote potentieel van de verbinding richting het oosten van de stad.

De functie straat wijzigt niet met de voorgestelde wijzigingen. Met de nieuwe inrichting tracht men deze weg functioneel voor en in haar omgeving, te verbeteren.

Mobiliteit

De St.-Jobsstraat is een belangrijke bovenlokale functionele fietsroute richting het oosten van Herentals en als aansluiting op de hoofroute langsheen het spoor en Albertkanaal. Voorliggend project heeft daarom extra aandacht voor fietsers.

Er gebeurt een aanpassing van de rijrichtingen: de St.-Jobsstraat wordt een enkelrichtingsstraat richting Hellekensstraat waardoor het aandeel gemotoriseerd verkeer sterk zal dalen. Met deze werken gebeurt ook een aanpassing tot fietsstraat: de St.-Jobsstraat wordt een fietsstraat waardoor fietsverkeer de hoofdstroom zal worden.

Ruimtegebruik - bouwdichtheid - schaalaspecten

Aan de bestaande perceelstructuur worden geen wijzigingen aangebracht.

De schaal van deze centrumstraat is beperkt en neemt niet toe met deze werken. De herinrichting zal het gebruik van deze straat voor fietsers ten goede komen.

Met het voorstel om een poort in deze straat voor te stellen, zullen de weggebruikers ook het binnenrijden van de stadskern effectief ervaren wat een positief effect kan hebben op het verkeer.

Architectuur - cultuuraspecten - esthetiek

De voorgestelde inrichting met groen zal de beeldkwaliteit verbeteren en zal van deze straat een meer aangename plaats maken.

Dit deel van de St.-Jobsstraat of de aanpalende woningen en gebouwen genieten niet van enige bescherming als erfgoedwaarde en staan ook niet opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed. Begijnvest en omgeving zijn wel opgenomen en ook als stadsgezicht. In deze omgeving gebeuren geen ingrijpende werken. Deze hebben ook geen negatieve impact op deze waardevolle omgeving.

Hinderaspecten - privacy - comforteisen

De heraanleg van de St.-Jobsstraat tussen de Augustijnenlaan en de Hellekensstraat zal een verbetering betekenen van de weginfrastructuur. De bestaande rijbaan in twee richtingen wordt omgevormd tot een fietsstraat met brede voetpaden en gedeeltelijke parkeerstrook. Hierdoor wordt ingespeeld op de belangrijke fietsfunctie die de weg heeft. Een omvorming tot enkelrichtingsstraat zal ook het gemotoriseerd verkeer doen dalen. Op die manier brengen deze

werken het goede nabuurschap niet in het gedrang. De straat zal een meer aangename plaats worden, ook voor de bewoners.

Impact op natuur en landschap - inkleding - buffering - reliëf

De *Carpinus betulus* 'Fastigiata' op inplantingsplan dient gewijzigd te worden naar *Carpinus betulus* 'Lucas'. In de meetstaat staat wel correct 'Lucas' opgenomen. De keuze van de lage beplanting in de plantvakken langs de zuidelijke straatzijde aanpalend aan de gebouwen van CLB Kempen is nog te bepalen aan de hand van de nieuwe aanplant van de recent vernieuwde groenzone van CLB. De groeninvulling in de twee grote plantvakken waar *Tilia cordata* 'Rancho' staat, is niet vermeld op de plannen. Dit zou best een grasmengsel met enige beeldwaarde worden (in lijn met de grazige bermen van de St.-Jobsstraat, maar dan bloemrijker) en geen siergrassen zoals de meetstaat doet vermoeden. Wortelgeleidingsschermen zijn voorzien in meetstaat. Of dit ook zo is op de detailplannen is niet duidelijk. Hiervoor is een verdere afstemming met technisch medewerker groen noodzakelijk.

Het bestaande reliëf wordt behouden.

Advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar

Voorwaardelijk gunstig advies.

Voorwaarden

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De voorwaarden uit het advies van Vlaamse Milieumaatschappij - watertoets@vmm.be afgeleverd op 27 mei 2021 moeten nageleefd worden.
- De voorwaarden uit het advies van Brandweerzone Kempen - Hulpverleningszone 5 (Geel) - preventie - administratie afgeleverd op 11 mei 2021 moeten nageleefd worden.
- De *Carpinus betulus* 'Fastigiata' op inplantingsplan dient gewijzigd te worden naar *Carpinus betulus* 'Lucas'. In de meetstaat staat wel correct 'Lucas' opgenomen.
- De keuze van de lage beplanting in de plantvakken langs de zuidelijke straatzijde aanpalend aan de gebouwen van CLB Kempen is nog te bepalen aan de hand van de nieuwe aanplant van de recent vernieuwde groenzone van CLB.
- De groeninvulling in de twee grote plantvakken waar *Tilia cordata* 'Rancho' staat, is niet vermeld op de plannen. Dit moet een grasmengsel met enige beeldwaarde worden (in lijn met de grazige bermen van de St.-Jobsstraat, maar dan bloemrijker) en geen siergrassen zoals de meetstaat doet vermoeden.

Lasten

///

Het college sluit zich aan bij het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 16 augustus 2021 en maakt de inhoud ervan tot haar eigen motivering. Het college sluit zich eveneens aan bij het besluit van de gemeenteraad van 7 september 2021.

Bijgevolg beslist het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 20 september 2021 het volgende:

Het college verleent de omgevingsvergunning nummer OMV_2020131998 aan de stad Herentals vertegenwoordigt door mevrouw Mien Van Olmen en de heer Dirk Soentjens - Stadsbestuur Herentals voor handelingen op het terrein met als adres Augustijnenlaan 21, Augustijnenlaan 23, Augustijnenlaan 25, Augustijnenlaan 27, Augustijnenlaan 29, St.-Jobsstraat 21, St.-Jobsstraat 23, St.-Jobsstraat 25, St.-Jobsstraat 3, St.-Jobsstraat 5, St.-Jobsstraat 5B, St.-Jobsstraat 7 te 2200 Herentals en met kadastrale gegevens Afdeling 13302, sectie C, perceel 19D2, 19E2, 19H2, 19K2, 19M, 20F2, 311K, 741Bsectie G, perceel 295B, 296/02F, 296C, 297A, 299C, 300/02K.

De aanvraag betreft de heraanleg van de wegenis en riolering voor het eerste deel van de st.-jobsstraat tussen de kruispunten hellekensstraat en augustijnenlaan.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De voorwaarden uit het advies van Vlaamse Milieumaatschappij - watertoets@vmm.be afgeleverd op 27 mei 2021 moeten nageleefd worden.
- De voorwaarden uit het advies van Brandweerzone Kempen - Hulpverleningszone 5 (Geel) - preventie - administratie afgeleverd op 11 mei 2021 moeten nageleefd worden.
- De Carpinus betulus 'Fastigiata' op inplantingsplan dient gewijzigd te worden naar Carpinus betulus 'Lucas'. In de meetstaat staat wel correct 'Lucas' opgenomen.
- De keuze van de lage beplanting in de plantvakken langs de zuidelijke straatzijde aanpalend aan de gebouwen van CLB Kempen is nog te bepalen aan de hand van de nieuwe aanplant van de recent vernieuwde groenzone van CLB.
- De groeninulling in de twee grote plantvakken waar Tilia cordata 'Rancho' staat, is niet vermeld op de plannen. Dit moet een grasmengsel met enige beeldwaarde worden (in lijn met de grazige berm van de St.-Jobsstraat, maar dan bloemrijker) en geen siergrassen zoals de meetstaat doet vermoeden.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. *De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. *De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.*

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. *De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.*

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van

de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. *De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.*

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. *Het beroep kan worden ingesteld door:*

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:*

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. *Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.*

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.*

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. *De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.*

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. *Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.*

Artikel 58. *Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.*

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindiener;

2° de vergunningsaanvrager;

3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Beroepsmogelijkheden – regeling “wegenberoep” (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)

(enkel van toepassing indien voor de betreffende beslissing over de omgevingsvergunningsaanvraag ook een besluit door de gemeenteraad werd genomen over de zaak van de wegen)

Artikel 31/1. §1. *Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.*

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;

3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

(NVDR: Ingevolge het delegatiebesluit (BVR 25/7/2014) is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit "wegenberoep". Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Referentie omgevingsloket: OMV_2020131998

Door de stad Herentals vertegenwoordigt door mevrouw Mien Van Olmen en de heer Dirk Soentjens - Stadsbestuur Herentals werd een aanvraag ingediend voor stedenbouwkundige handelingen.

Kort omschreven gaat het over: de heraanleg van de wegenis en riolering voor het eerste deel van de St.-Jobsstraat tussen de kruispunten Hellekensstraat en Augustijnenlaan.

De aanvraag heeft als adres: Augustijnenlaan 21, Augustijnenlaan 23, Augustijnenlaan 25, Augustijnenlaan 27, Augustijnenlaan 29, St.-Jobsstraat 21, St.-Jobsstraat 23, St.-Jobsstraat 25, St.-Jobsstraat 3, St.-Jobsstraat 5, St.-Jobsstraat 5B, St.-Jobsstraat 7 te 2200 Herentals met kadastrale gegevens Afdeling 13302, sectie C, perceel 19D2, 19E2, 19H2, 19K2, 19M, 20F2, 311K, 741Bsectie G, perceel 295B, 296/02F, 296C, 297A, 299C, 300/02K.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 20 september 2021 de omgevingsvergunning verleend met voorwaarden. De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>). Ook op de dienst omgeving van de stad Herentals wordt het dossier gedurende 30 dagen ter inzage gelegd. Indien u wenst, kunt u hiervoor met de dienst omgeving een afspraak maken via de website www.herentals.be/omgevingsvergunning. Gelieve het dossiernummer **OMV_2020131998** te vermelden. U kan ook telefonisch een afspraak maken op het nummer 014-28 50 50.

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be);
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan de deputatie van de provincie Antwerpen – Koningin Elisabethlei 22 – 2018 Antwerpen.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op de eerste dag na de startdatum van de aanplakking van de beslissing. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager, het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing;
- het college van burgemeester en schepenen van Herentals – Augustijnenlaan 30 – 2200 Herentals.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2020131998;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro per natuurlijke persoon en/of rechtspersoon op het rekeningnummer van de provincie Antwerpen met als referentie “beroep omgevingsvergunning OMV_2020131998” en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

Ingeval voor betreffende omgevingsvergunningsaanvraag tevens een besluit genomen werd door de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, kan tegen dit gemeenteraadsbesluit in het kader van een schorsend administratief beroep, tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. Artikel 31/1 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning regelt deze beroepsmogelijkheid. Ingevolge het delegatiebesluit is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit “wegenberoep”. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 52 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

STARTDATUM AANPLAKKING:/...../.....



Omgevingsloketnummer: OMV_2020131998

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag van de stad Herentals vertegenwoordigt door mevrouw Mien Van Olmen en de heer Dirk Soentjens - Stadsbestuur Herentals met als adres Augustijnenlaan 30 te 2200 Herentals , werd ingediend op 29 april 2021.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 3 mei 2021.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Augustijnenlaan 21, Augustijnenlaan 23, Augustijnenlaan 25, Augustijnenlaan 27, Augustijnenlaan 29, St.-Jobsstraat 21, St.-Jobsstraat 23, St.-Jobsstraat 25, St.-Jobsstraat 3, St.-Jobsstraat 5, St.-Jobsstraat 5B, St.-Jobsstraat 7 te 2200 Herentals, kadastraal bekend: Afdeling 13302, sectie C, perceel 19D2, 19E2, 19H2, 19K2, 19M, 20F2, 311K, 741Bsectie G, perceel 295B, 296/02F, 296C, 297A, 299C, 300/02K.

Het betreft een aanvraag tot de heraanleg van de wegenis en riolering voor het eerste deel van de st.-jobsstraat tussen de kruispunten hellekensstraat en augustijnenlaan.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

VERSLAG VAN DE GEMEENTELIJKE OMGEVINGSAMBTENAAR

Toetsing van de aanvraag

1. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag betreft de heraanleg van de wegenis en riolering voor het eerste deel van de St.-Jobsstraat tussen de kruispunten Hellekensstraat en Augustijnenlaan.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen

Herinrichting bovenbouw

Momenteel is de St.-Jobsstraat ingericht als brede asfaltweg met smalle voetpaden en weinig ruimtelijke kwaliteit. Uit de verkeerstellingen is duidelijk dat de St.-Jobsstraat gelegen is op een belangrijke fietsroute richting de scholen en het centrum van Herentals. De hoofddoelstelling van het project is dan ook om de St.-Jobsstraat te voorzien van veilige en comfortabele voet- en fietspaden. Hiervoor wordt de weg heringericht als fietsstraat met ruimte voor fietsers centraal op de rijbaan in asfalt en brede voetpaden tot tegen de gevels. Hierdoor ontstaat een vlotte fietsverbinding vanuit het oosten met het centrum.

Bijkomende maatregel is het invoeren van een enkelrichtingscirculatie richting de Hellekensstraat. Deze maatregel is bedoeld om het sluipverkeer te verminderen. Ter hoogte van de Hellekenstraat blijft de bestaande voorrangregeling voor het verkeer van St.-Jobsstraat ten opzichte van de Hellekensstraat behouden. Fietsers blijven hun voorrang dan ook behouden. Er wordt een 'poort' gecreëerd door de implementatie van 4 bomen (2 aan elke zijde van de straat).

Waar de ruimte voor handen is worden opnieuw parkeerstroken ingericht. Het voorziene parkeeraanbod is afgestemd op een parkeertelling die een maximale parkeerbezetting van 15 voertuigen aangaf. Zodoende zijn er over het totale projectgebied 16 parkeerplaatsen voorzien. Deze zijn weliswaar hoofdzakelijk verschoven van het noordelijke naar het zuidelijke deel van het projectgebied. Ze worden gestructureerd door middel van plantvakken met bomen en zijn steeds gelegen aan de rechterzijde van de rijrichting.

Herinrichting riolering

De bestaande gemengde riolering zal mee worden vernieuwd in het project. De bestaande buis zal worden opgebroken en er zal een gescheiden stelsel worden aangelegd conform de bestaande hydronautstudie van Herentals. Concreet betekent dit de aanleg van een RWA riolering en een DWA leiding richting de Augustijnenlaan. De regenwaterafvoer (RWA riolering) zal worden doorgetrokken onder het zandpad van de Augustijnenlaan tot aan de Maasloop. Ter hoogte van de Maasloop is reeds de nodige buffering en infiltratie voorzien.

Toch wordt binnen het ontwerp getracht het regenwater maximaal ter plaatse te houden en te laten infiltreren. Hiervoor is net voor de aansluiting op de Maasloop (voor het parkgebied) een drempelput geplaatst zodat het regenwater bijkomend wordt opgehouden. Bovendien worden de RWA buizen voorzien in poreuze beton waardoor lokale infiltratie van het regenwater wordt voorzien.

Daarnaast is een afkoppelingsstudie uitgevoerd zodat ook de aanpalende woningen maximaal worden afgekoppeld.

2. Historiek

- Stedenbouwkundige vergunning (OI): 1975/00130, Het oprichten van een plastic kabelverdeekast - Beslist in eerste aanleg, resultaat: Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning bijzondere procedure: SV2016/187, het aanleggen van het Begijnhofpark Herentals - Beslist in eerste aanleg, resultaat: Vergund met voorwaarden

Aanvulling historiek

///

3. Openbaar onderzoek

Overeenkomstig de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 13 mei 2021 tot en met 11 juni 2021. Er werden 0 bezwaren ingediend.

4. Adviezen

De omgevingsambtenaar heeft kennis genomen van volgende adviezen:

- Het advies van Vlaamse Milieumaatschappij - watertoets@vmm.be afgeleverd op 27 mei 2021 is voorwaardelijk gunstig
- Het advies van Onroerend Erfgoed - adviezen@onroenderfgoed.be werd niet tijdig aangeleverd en zal in die zin als gunstig beoordeeld worden.
- Het advies van Agentschap voor Natuur en Bos - adviezen en vergunningen Antwerpen werd niet tijdig aangeleverd, en zal in die zin als gunstig beoordeeld worden.
- Het advies van Brandweerzone Kempen - Hulpverleningszone 5 (Geel) - preventie - administratie afgeleverd op 11 mei 2021 is voorwaardelijk gunstig

Bespreking adviezen

Het voorwaardelijk gunstige advies van Vlaamse Milieumaatschappij - watertoets@vmm.be afgeleverd op 27 mei 2021 wordt gevolgd. De voorwaarden uit dit advies moeten nageleefd worden.

Het advies van onroerend erfgoed - adviezen@onroenderfgoed.be werd niet tijdig aangeleverd, en zal in die zin als gunstig beoordeeld worden. Van de voorgestelde werken heeft enkel de aansluiting op Maasloop een impact op onroerend erfgoed. Deze ingreep heeft echter visueel geen nadelig effect op dit stadsgezicht.

Het advies van Agentschap voor Natuur en Bos - adviezen en vergunningen Antwerpen werd niet tijdig aangeleverd, en zal in die zin als gunstig beoordeeld worden. Van de voorgestelde werken heeft enkel de aansluiting op Maasloop een impact op de natuur van het parkgebied. Deze impact is echter zeer beperkt, zoals blijkt uit de aangeleverde plannen.

Het voorwaardelijk gunstige advies van Brandweerzone Kempen - Hulpverleningszone 5 (Geel) - preventie - administratie afgeleverd op 11 mei 2021 wordt gevolgd. De voorwaarden uit dit advies moeten nageleefd worden.

5. Stedenbouwkundige basisgegevens

Planologische voorschriften

- Gewestplan: Gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd op: 28 juli 1978, bestemming: woongebieden
- Gewestplan: Gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd op: 28 juli 1978, bestemming: parkgebieden
- Ruimtelijk uitvoeringsplan: PRUP Stedelijk Woongebied, goedgekeurd op: 27 september 2018
- Ruimtelijk uitvoeringsplan: PRUP Afbakeningslijn, goedgekeurd op: 27 september 2018

Verordeningen

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
- Hemelwaterputten (gewestelijk)
- Toegankelijkheid (gewestelijk)
- Weekendverblijven (gewestelijk)
- Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

///

Beoordeling planologisch kader

De voorgestelde werken zijn niet in strijd met de geldende gewestplanbestemming woongebied. De werken in het parkgebied blijven beperkt tot het behoeden van deze omgeving van overstromingen en hebben geen negatieve ruimtelijke impact.

De aanvraag is niet in strijd met het PRUP Afbakeningslijn.

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen in het PRUP Stedelijk Woongebied.

6. Sectorale regelgeving

Wegenis

De hoofddoelstelling van het project is om de St.-Jobsstraat te voorzien van veilige en comfortabele voet- en fietspaden. Hiervoor wordt de weg heringericht als fietsstraat met ruimte voor fietsers centraal op de rijbaan in asfalt en brede voetpaden tot tegen de gevels.

Er wordt een 'poort' gecreëerd door de implementatie van 4 bomen (2 aan elke zijde van de straat). Waar de ruimte voor handen is worden opnieuw parkeerstroken ingericht. Het voorziene parkeeraanbod is afgestemd op een parkeertelling die een maximale parkeerbezetting van 15 voertuigen aangaf. Zodoende zijn er over het totale projectgebied 16 parkeerplaatsen voorzien. Ze worden gestructureerd door middel van plantvakken met bomen en zijn steeds gelegen aan de rechterzijde van de rijrichting.

De bestaande gemengde riolering zal mee worden vernieuwd in het project. De bestaande buis zal worden opgebroken en er zal een gescheiden stelsel worden aangelegd conform de bestaande hydronautstudie van Herentals. Concreet betekent dit de aanleg van een RWA riolering en een DWA leiding richting Augustijnenlaan. De regenwaterafvoer (RWA riolering) zal worden doorgetrokken onder het zandpad van de Augustijnenlaan tot aan de Maasloop. Ter hoogte van de Maasloop is reeds de nodige buffering en infiltratie voorzien. Toch wordt binnen het ontwerp getracht het regenwater maximaal ter plaatse te houden en te laten infiltreren. Hiervoor is net voor de aansluiting op de Maasloop (voor het parkgebied) een drempelput geplaatst zodat het regenwater bijkomend wordt opgehouden. Bovendien worden de RWA buizen voorzien in poreuze beton waardoor lokale infiltratie van het regenwater wordt voorzien. Daarnaast is een afkoppelingsstudie uitgevoerd zodat ook de aanpalende woningen maximaal worden afgekoppeld.

De rooilijn van de St.-Jobsstraat tussen Augustijnenlaan en Hellekensstraat wordt bepaald door verschillende plannen:

- Het rooilijn- en onteigeningsplan van de Coppendale- en St.-Jobsstraat (KB 1 oktober 1938), met een uniforme rooilijnbreedte voor gans de St.-Jobsstraat van 11 meter. Vanaf de Valpoortstraat (Berestraatje) aan de noordzijde en het perceel van Kind & Gezin aan de zuidzijde wordt een achteruitbouwstrook van 4 meter voorzien.
- Het rooilijn- en onteigeningsplan van de Coppendale- en St.-Jobsstraat (KB 1 december 1953) ter wijziging van het rooilijnplan van 1 oktober 1938, met een uniforme breedte van 11 meter voor het tracé van Augustijnenlaan tot Valpoortstraat/Poelstraatje, een breedte van 17,25 meter met een achteruitbouwstrook van 14 meter vanaf de Valpoortstraat tot het perceel van Kind & Gezin en een breedte van 19,5 meter met achteruitbouwstrook van 4 meter voor de rest van de St.-Jobsstraat.
- Het BPA nr.II bis Gedempte Vaart deel 2 Augustijnenlaan (MB 23 juni 1998), met een herbevestiging van de breedte uit het rooilijn- en onteigeningsplan van 1 oktober 1938 met een uniforme breedte van 11 meter voor het tracé van Augustijnenlaan tot Valpoortstraat/Poelstraatje.
- Voor realisatie van het huidige wegenisontwerp is geen rooilijnwijziging op, maar wel een inname van enkele private stroken stoepzone die getroffen worden door de geldende rooilijn. Hiervoor maakte landmeetbureau Plan² bvba op 28 januari 2019 een ontwerp van onteigeningsplan op, waarop de in te nemen zones staan aangeduid als loten 1 tot en met 7. De voormelde innames werden inmiddels goedgekeurd door de gemeenteraad op 8 december 2020 en volledig gerealiseerd bij akten door de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid.

Artikel 31 van het omgevingsvergunningendecreet luidt als volgt:

§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

De bestaande weg wordt zowel bovengronds als ondergronds heraangelegd. Deze herinrichtingswerken van het openbare domein, worden voorgelegd aan de gemeenteraad om een besluit te nemen over de zaak van de wegen.

Watertoets

De voorgestelde aanpassing van het rioleringsstelsel zal een verbetering betekenen ten opzichte van de bestaande afwateringstoestand. Regenwater wordt maximaal ter plaatse gehouden en geïnfiltreerd in de ondergrond.

Project-MER

///

Mer-screening

In navolging van het besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 dient er voor deze aanvraag een project-m.e.r.-screening te gebeuren (bijlage III bij het project-m.e.r.-besluit). Een project-m.e.r.-screeningsnota volgens het modelformulier maakt deel uit van het aanvraagdossier. In deze nota zijn de mogelijke effecten van het project op de omgeving onderzocht en wordt gemotiveerd waarom deze al dan niet aanzienlijk zijn.

De toetsing wijst uit dat het voorgenomen project geen grote gevolgen zal hebben voor het milieu. Een project-MER zal daarom geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten bevatten. Bijgevolg is de opmaak van een milieueffectenrapport niet vereist.

Voortoets/Passende beoordeling

///

Erfgoed-/archeologietoets

///

Mober

///

Toegankelijkheidstoets

///

Decreet grond- en pandenbeleid

///

Scheidingsmuren

///

7. Toetsing van de milieuaspecten

///

8. Toetsing aan de principes van de goede ruimtelijke ordening

Functioneel verenigbaar - verweving - relatie met de omgeving

De St.-Jobsstraat is gelegen aan de rand van het centrumgebied. Het maakt de overgang van een meer stedelijke bebouwing (gesloten) naar halfopen en open bebouwing. Hiermee samenhangend verandert het wegbeeld eveneens van een stedelijk gemengd profiel naar een open profiel met vrijliggende fietspaden. Gezien de dichte bebouwing en beperkte rooilijnbreedtes wordt het eerste gedeelte van de St.-Jobsstraat (de projectzone) nog als verblijfsgebied ervaren.

Momenteel is de St.-Jobsstraat ingericht als brede asfaltweg met smalle voetpaden en weinig ruimtelijke kwaliteit. Uit de beschikbare verkeerstellingen is duidelijk dat de St.-Jobsstraat gelegen is op een belangrijke fietsroute richting de scholen en het centrum van Herentals. Dit is momenteel niet zichtbaar in het wegbeeld met een laag fietscomfort tot gevolg.

Daarnaast is uit de tellingen eveneens af te leiden dat, ondanks zijn categorisering als lokale weg type III, de St.-Jobsstraat last heeft van sluipverkeer tussen de Augustijnenlaan en ring R15. Door dit sluipverkeer wordt de route minder aantrekkelijk als fietstraject. Dit ondanks het grote potentieel van de verbinding richting het oosten van de stad.

De functie straat wijzigt niet met de voorgestelde wijzigingen. Met de nieuwe inrichting tracht men deze weg functioneel voor en in haar omgeving, te verbeteren.

Mobiliteit

De St.-Jobsstraat is een belangrijke bovenlokale functionele fietsroute richting het oosten van Herentals en als aansluiting op de hoofroute langsheen het spoor en Albertkanaal. Voorliggend project heeft daarom extra aandacht voor fietsers.

Er gebeurt een aanpassing van de rijrichtingen: de St.-Jobsstraat wordt een enkelrichtingsstraat richting Hellekensstraat waardoor het aandeel gemotoriseerd verkeer sterk zal dalen. Met deze werken gebeurt ook een aanpassing tot fietsstraat: de St.-Jobsstraat wordt een fietsstraat waardoor fietsverkeer de hoofdstroom zal worden.

Ruimtegebruik - bouwdichtheid - schaalaspecten

Aan de bestaande perceelstructuur worden geen wijzigingen aangebracht.

De schaal van deze centrumstraat is beperkt en neemt niet toe met deze werken. De herinrichting zal het gebruik van deze straat voor fietsers ten goede komen.

Met het voorstel om een poort in deze straat voor te stellen, zullen de weggebruikers ook het binnenrijden van de stadskern effectief ervaren wat een positief effect kan hebben op het verkeer.

Architectuur - cultuuraspecten - esthetiek

De voorgestelde inrichting met groen zal de beeldkwaliteit verbeteren en zal van deze straat een meer aangename plaats maken.

Dit deel van de St.-Jobsstraat of de aanpalende woningen en gebouwen genieten niet van enige bescherming als erfgoedwaarde en staan ook niet opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed. Begijnvest en omgeving zijn wel opgenomen en ook als stadsgezicht. In deze omgeving gebeuren geen ingrijpende werken. Deze hebben ook geen negatieve impact op deze waardevolle omgeving.

Hinderaspecten - privacy - comforteisen

De heraanleg van de St.-Jobsstraat tussen de Augustijnenlaan en de Hellekensstraat zal een verbetering betekenen van de weginfrastructuur. De bestaande rijbaan in twee richtingen wordt omgevormd tot een fietsstraat met brede voetpaden en gedeeltelijke parkeerstrook. Hierdoor wordt ingespeeld op de belangrijke fietsfunctie die de weg heeft. Een omvorming tot enkelrichtingsstraat zal ook het gemotoriseerd verkeer doen dalen. Op die manier brengen deze

werken het goede nabuurschap niet in het gedrang. De straat zal een meer aangename plaats worden, ook voor de bewoners.

Impact op natuur en landschap - inkleding - buffering - reliëf

De *Carpinus betulus* 'Fastigiata' op inplantingsplan dient gewijzigd te worden naar *Carpinus betulus* 'Lucas'. In de meetstaat staat wel correct 'Lucas' opgenomen. De keuze van de lage beplanting in de plantvakken langs de zuidelijke straatzijde aanpalend aan de gebouwen van CLB Kempen is nog te bepalen aan de hand van de nieuwe aanplant van de recent vernieuwde groenzone van CLB. De groeninvulling in de twee grote plantvakken waar *Tilia cordata* 'Rancho' staat, is niet vermeld op de plannen. Dit zou best een grasmengsel met enige beeldwaarde worden (in lijn met de grazige bermen van de St.-Jobsstraat, maar dan bloemrijker) en geen siergrassen zoals de meetstaat doet vermoeden. Wortelgeleidingsschermen zijn voorzien in meetstaat. Of dit ook zo is op de detailplannen is niet duidelijk. Hiervoor is een verdere afstemming met technisch medewerker groen noodzakelijk.

Het bestaande reliëf wordt behouden.

Advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar

Voorwaardelijk gunstig advies.

Voorwaarden

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De voorwaarden uit het advies van Vlaamse Milieumaatschappij - watertoets@vmm.be afgeleverd op 27 mei 2021 moeten nageleefd worden.
- De voorwaarden uit het advies van Brandweerzone Kempen - Hulpverleningszone 5 (Geel) - preventie - administratie afgeleverd op 11 mei 2021 moeten nageleefd worden.
- De *Carpinus betulus* 'Fastigiata' op inplantingsplan dient gewijzigd te worden naar *Carpinus betulus* 'Lucas'. In de meetstaat staat wel correct 'Lucas' opgenomen.
- De keuze van de lage beplanting in de plantvakken langs de zuidelijke straatzijde aanpalend aan de gebouwen van CLB Kempen is nog te bepalen aan de hand van de nieuwe aanplant van de recent vernieuwde groenzone van CLB.
- De groeninvulling in de twee grote plantvakken waar *Tilia cordata* 'Rancho' staat, is niet vermeld op de plannen. Dit moet een grasmengsel met enige beeldwaarde worden (in lijn met de grazige bermen van de St.-Jobsstraat, maar dan bloemrijker) en geen siergrassen zoals de meetstaat doet vermoeden.

Lasten

///

<p>Het college sluit zich aan bij het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 16 augustus 2021 en maakt de inhoud ervan tot haar eigen motivering. Het college sluit zich eveneens aan bij het besluit van de gemeenteraad van 7 september 2021.</p>
--

Bijgevolg beslist het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 20 september 2021 het volgende:

Het college verleent de omgevingsvergunning nummer OMV_2020131998 aan de stad Herentals vertegenwoordigt door mevrouw Mien Van Olmen en de heer Dirk Soentjens - Stadsbestuur Herentals voor handelingen op het terrein met als adres Augustijnenlaan 21, Augustijnenlaan 23, Augustijnenlaan 25, Augustijnenlaan 27, Augustijnenlaan 29, St.-Jobsstraat 21, St.-Jobsstraat 23, St.-Jobsstraat 25, St.-Jobsstraat 3, St.-Jobsstraat 5, St.-Jobsstraat 5B, St.-Jobsstraat 7 te 2200 Herentals en met kadastrale gegevens Afdeling 13302, sectie C, perceel 19D2, 19E2, 19H2, 19K2, 19M, 20F2, 311K, 741Bsectie G, perceel 295B, 296/02F, 296C, 297A, 299C, 300/02K.

De aanvraag betreft de heraanleg van de wegenis en riolering voor het eerste deel van de st.-jobsstraat tussen de kruispunten hellekensstraat en augustijnenlaan.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De voorwaarden uit het advies van Vlaamse Milieumaatschappij - watertoets@vmm.be afgeleverd op 27 mei 2021 moeten nageleefd worden.
- De voorwaarden uit het advies van Brandweerzone Kempen - Hulpverleningszone 5 (Geel) - preventie - administratie afgeleverd op 11 mei 2021 moeten nageleefd worden.
- De Carpinus betulus 'Fastigiata' op inplantingsplan dient gewijzigd te worden naar Carpinus betulus 'Lucas'. In de meetstaat staat wel correct 'Lucas' opgenomen.
- De keuze van de lage beplanting in de plantvakken langs de zuidelijke straatzijde aanpalend aan de gebouwen van CLB Kempen is nog te bepalen aan de hand van de nieuwe aanplant van de recent vernieuwde groenzone van CLB.
- De groeninulling in de twee grote plantvakken waar Tilia cordata 'Rancho' staat, is niet vermeld op de plannen. Dit moet een grasmengsel met enige beeldwaarde worden (in lijn met de grazige berm van de St.-Jobsstraat, maar dan bloemrijker) en geen siergrassen zoals de meetstaat doet vermoeden.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. *De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. *De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.*

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. *De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.*

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van

de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. *De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.*

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. *Het beroep kan worden ingesteld door:*

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:*

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. *Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.*

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.*

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. *De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.*

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. *Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.*

Artikel 58. *Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.*

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindiener;

2° de vergunningsaanvrager;

3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Beroepsmogelijkheden – regeling “wegenberoep” (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)

(enkel van toepassing indien voor de betreffende beslissing over de omgevingsvergunningsaanvraag ook een besluit door de gemeenteraad werd genomen over de zaak van de wegen)

Artikel 31/1. §1. *Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.*

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;

3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

(NVDR: Ingevolge het delegatiebesluit (BVR 25/7/2014) is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit "wegenberoep". Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Referentie omgevingsloket: OMV_2020131998

Door de stad Herentals vertegenwoordigt door mevrouw Mien Van Olmen en de heer Dirk Soentjens - Stadsbestuur Herentals werd een aanvraag ingediend voor stedenbouwkundige handelingen.

Kort omschreven gaat het over: de heraanleg van de wegenis en riolering voor het eerste deel van de St.-Jobsstraat tussen de kruispunten Hellekensstraat en Augustijnenlaan.

De aanvraag heeft als adres: Augustijnenlaan 21, Augustijnenlaan 23, Augustijnenlaan 25, Augustijnenlaan 27, Augustijnenlaan 29, St.-Jobsstraat 21, St.-Jobsstraat 23, St.-Jobsstraat 25, St.-Jobsstraat 3, St.-Jobsstraat 5, St.-Jobsstraat 5B, St.-Jobsstraat 7 te 2200 Herentals met kadastrale gegevens Afdeling 13302, sectie C, perceel 19D2, 19E2, 19H2, 19K2, 19M, 20F2, 311K, 741Bsectie G, perceel 295B, 296/02F, 296C, 297A, 299C, 300/02K.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 20 september 2021 de omgevingsvergunning verleend met voorwaarden. De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>). Ook op de dienst omgeving van de stad Herentals wordt het dossier gedurende 30 dagen ter inzage gelegd. Indien u wenst, kunt u hiervoor met de dienst omgeving een afspraak maken via de website www.herentals.be/omgevingsvergunning. Gelieve het dossiernummer **OMV_2020131998** te vermelden. U kan ook telefonisch een afspraak maken op het nummer 014-28 50 50.

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be);
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan de deputatie van de provincie Antwerpen – Koningin Elisabethlei 22 – 2018 Antwerpen.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op de eerste dag na de startdatum van de aanplakking van de beslissing. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager, het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing;
- het college van burgemeester en schepenen van Herentals – Augustijnenlaan 30 – 2200 Herentals.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2020131998;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro per natuurlijke persoon en/of rechtspersoon op het rekeningnummer van de provincie Antwerpen met als referentie “beroep omgevingsvergunning OMV_2020131998” en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

Ingeval voor betreffende omgevingsvergunningsaanvraag tevens een besluit genomen werd door de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, kan tegen dit gemeenteraadsbesluit in het kader van een schorsend administratief beroep, tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. Artikel 31/1 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning regelt deze beroepsmogelijkheid. Ingevolge het delegatiebesluit is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit “wegenberoep”. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 52 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

STARTDATUM AANPLAKKING:/...../.....

Omgevingsloketnummer: OMV_2020131998

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag van de stad Herentals vertegenwoordigt door mevrouw Mien Van Olmen en de heer Dirk Soentjens - Stadsbestuur Herentals met als adres Augustijnenlaan 30 te 2200 Herentals , werd ingediend op 29 april 2021.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 3 mei 2021.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Augustijnenlaan 21, Augustijnenlaan 23, Augustijnenlaan 25, Augustijnenlaan 27, Augustijnenlaan 29, St.-Jobsstraat 21, St.-Jobsstraat 23, St.-Jobsstraat 25, St.-Jobsstraat 3, St.-Jobsstraat 5, St.-Jobsstraat 5B, St.-Jobsstraat 7 te 2200 Herentals, kadastraal bekend: Afdeling 13302, sectie C, perceel 19D2, 19E2, 19H2, 19K2, 19M, 20F2, 311K, 741Bsectie G, perceel 295B, 296/02F, 296C, 297A, 299C, 300/02K.

Het betreft een aanvraag tot de heraanleg van de wegeis en riolering voor het eerste deel van de st.-jobsstraat tussen de kruispunten hellekensstraat en augustijnenlaan.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

VERSLAG VAN DE GEMEENTELIJKE OMGEVINGSAMBTENAAR

Toetsing van de aanvraag

1. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag betreft de heraanleg van de wegeis en riolering voor het eerste deel van de St.-Jobsstraat tussen de kruispunten Hellekensstraat en Augustijnenlaan.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen

Herinrichting bovenbouw

Momenteel is de St.-Jobsstraat ingericht als brede asfaltweg met smalle voetpaden en weinig ruimtelijke kwaliteit. Uit de verkeerstellingen is duidelijk dat de St.-Jobsstraat gelegen is op een belangrijke fietsroute richting de scholen en het centrum van Herentals. De hoofddoelstelling van het project is dan ook om de St.-Jobsstraat te voorzien van veilige en comfortabele voet- en fietspaden. Hiervoor wordt de weg heringericht als fietsstraat met ruimte voor fietsers centraal op de rijbaan in asfalt en brede voetpaden tot tegen de gevels. Hierdoor ontstaat een vlotte fietsverbinding vanuit het oosten met het centrum.

Bijkomende maatregel is het invoeren van een enkelrichtingscirculatie richting de Hellekensstraat. Deze maatregel is bedoeld om het sluipverkeer te verminderen. Ter hoogte van de Hellekenstraat blijft de bestaande voorrangregeling voor het verkeer van St.-Jobsstraat ten opzichte van de Hellekensstraat behouden. Fietsers blijven hun voorrang dan ook behouden. Er wordt een 'poort' gecreëerd door de implementatie van 4 bomen (2 aan elke zijde van de straat).

Waar de ruimte voor handen is worden opnieuw parkeerstroken ingericht. Het voorziene parkeeraanbod is afgestemd op een parkeertelling die een maximale parkeerbezetting van 15 voertuigen aangaf. Zodoende zijn er over het totale projectgebied 16 parkeerplaatsen voorzien. Deze zijn weliswaar hoofdzakelijk verschoven van het noordelijke naar het zuidelijke deel van het projectgebied. Ze worden gestructureerd door middel van plantvakken met bomen en zijn steeds gelegen aan de rechterzijde van de rijrichting.

Herinrichting riolering

De bestaande gemengde riolering zal mee worden vernieuwd in het project. De bestaande buis zal worden opgebroken en er zal een gescheiden stelsel worden aangelegd conform de bestaande hydronautstudie van Herentals. Concreet betekent dit de aanleg van een RWA riolering en een DWA leiding richting de Augustijnenlaan. De regenwaterafvoer (RWA riolering) zal worden doorgetrokken onder het zandpad van de Augustijnenlaan tot aan de Maasloop. Ter hoogte van de Maasloop is reeds de nodige buffering en infiltratie voorzien.

Toch wordt binnen het ontwerp getracht het regenwater maximaal ter plaatse te houden en te laten infiltreren. Hiervoor is net voor de aansluiting op de Maasloop (voor het parkgebied) een drempelput geplaatst zodat het regenwater bijkomend wordt opgehouden. Bovendien worden de RWA buizen voorzien in poreuze beton waardoor lokale infiltratie van het regenwater wordt voorzien.

Daarnaast is een afkoppelingsstudie uitgevoerd zodat ook de aanpalende woningen maximaal worden afgekoppeld.

2. Historiek

- Stedenbouwkundige vergunning (OI): 1975/00130, Het oprichten van een plastic kabelverdeekast - Beslist in eerste aanleg, resultaat: Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning bijzondere procedure: SV2016/187, het aanleggen van het Begijnhofpark Herentals - Beslist in eerste aanleg, resultaat: Vergund met voorwaarden

Aanvulling historiek

///

3. Openbaar onderzoek

Overeenkomstig de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 13 mei 2021 tot en met 11 juni 2021. Er werden 0 bezwaren ingediend.

4. Adviezen

De omgevingsambtenaar heeft kennis genomen van volgende adviezen:

- Het advies van Vlaamse Milieumaatschappij - watertoets@vmm.be afgeleverd op 27 mei 2021 is voorwaardelijk gunstig
- Het advies van Onroerend Erfgoed - adviezen@onroenderfgoed.be werd niet tijdig aangeleverd en zal in die zin als gunstig beoordeeld worden.
- Het advies van Agentschap voor Natuur en Bos - adviezen en vergunningen Antwerpen werd niet tijdig aangeleverd, en zal in die zin als gunstig beoordeeld worden.
- Het advies van Brandweerzone Kempen - Hulpverleningszone 5 (Geel) - preventie - administratie afgeleverd op 11 mei 2021 is voorwaardelijk gunstig

Bespreking adviezen

Het voorwaardelijk gunstige advies van Vlaamse Milieumaatschappij - watertoets@vmm.be afgeleverd op 27 mei 2021 wordt gevolgd. De voorwaarden uit dit advies moeten nageleefd worden.

Het advies van onroerend erfgoed - adviezen@onroenderfgoed.be werd niet tijdig aangeleverd, en zal in die zin als gunstig beoordeeld worden. Van de voorgestelde werken heeft enkel de aansluiting op Maasloop een impact op onroerend erfgoed. Deze ingreep heeft echter visueel geen nadelig effect op dit stadsgezicht.

Het advies van Agentschap voor Natuur en Bos - adviezen en vergunningen Antwerpen werd niet tijdig aangeleverd, en zal in die zin als gunstig beoordeeld worden. Van de voorgestelde werken heeft enkel de aansluiting op Maasloop een impact op de natuur van het parkgebied. Deze impact is echter zeer beperkt, zoals blijkt uit de aangeleverde plannen.

Het voorwaardelijk gunstige advies van Brandweerzone Kempen - Hulpverleningszone 5 (Geel) - preventie - administratie afgeleverd op 11 mei 2021 wordt gevolgd. De voorwaarden uit dit advies moeten nageleefd worden.

5. Stedenbouwkundige basisgegevens

Planologische voorschriften

- Gewestplan: Gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd op: 28 juli 1978, bestemming: woongebieden
- Gewestplan: Gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd op: 28 juli 1978, bestemming: parkgebieden
- Ruimtelijk uitvoeringsplan: PRUP Stedelijk Woongebied, goedgekeurd op: 27 september 2018
- Ruimtelijk uitvoeringsplan: PRUP Afbakeningslijn, goedgekeurd op: 27 september 2018

Verordeningen

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
- Hemelwaterputten (gewestelijk)
- Toegankelijkheid (gewestelijk)
- Weekendverblijven (gewestelijk)
- Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

///

Beoordeling planologisch kader

De voorgestelde werken zijn niet in strijd met de geldende gewestplanbestemming woongebied. De werken in het parkgebied blijven beperkt tot het behoeden van deze omgeving van overstromingen en hebben geen negatieve ruimtelijke impact.

De aanvraag is niet in strijd met het PRUP Afbakeningslijn.

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen in het PRUP Stedelijk Woongebied.

6. Sectorale regelgeving

Wegenis

De hoofddoelstelling van het project is om de St.-Jobsstraat te voorzien van veilige en comfortabele voet- en fietspaden. Hiervoor wordt de weg heringericht als fietsstraat met ruimte voor fietsers centraal op de rijbaan in asfalt en brede voetpaden tot tegen de gevels.

Er wordt een 'poort' gecreëerd door de implementatie van 4 bomen (2 aan elke zijde van de straat). Waar de ruimte voor handen is worden opnieuw parkeerstroken ingericht. Het voorziene parkeeraanbod is afgestemd op een parkeertelling die een maximale parkeerbezetting van 15 voertuigen aangaf. Zodoende zijn er over het totale projectgebied 16 parkeerplaatsen voorzien. Ze worden gestructureerd door middel van plantvakken met bomen en zijn steeds gelegen aan de rechterzijde van de rijrichting.

De bestaande gemengde riolering zal mee worden vernieuwd in het project. De bestaande buis zal worden opgebroken en er zal een gescheiden stelsel worden aangelegd conform de bestaande hydronautstudie van Herentals. Concreet betekent dit de aanleg van een RWA riolering en een DWA leiding richting Augustijnenlaan. De regenwaterafvoer (RWA riolering) zal worden doorgetrokken onder het zandpad van de Augustijnenlaan tot aan de Maasloop. Ter hoogte van de Maasloop is reeds de nodige buffering en infiltratie voorzien. Toch wordt binnen het ontwerp getracht het regenwater maximaal ter plaatse te houden en te laten infiltreren. Hiervoor is net voor de aansluiting op de Maasloop (voor het parkgebied) een drempelput geplaatst zodat het regenwater bijkomend wordt opgehouden. Bovendien worden de RWA buizen voorzien in poreuze beton waardoor lokale infiltratie van het regenwater wordt voorzien. Daarnaast is een afkoppelingsstudie uitgevoerd zodat ook de aanpalende woningen maximaal worden afgekoppeld.

De rooilijn van de St.-Jobsstraat tussen Augustijnenlaan en Hellekensstraat wordt bepaald door verschillende plannen:

- Het rooilijn- en onteigeningsplan van de Coppendale- en St.-Jobsstraat (KB 1 oktober 1938), met een uniforme rooilijnbreedte voor gans de St.-Jobsstraat van 11 meter. Vanaf de Valpoortstraat (Berestraatje) aan de noordzijde en het perceel van Kind & Gezin aan de zuidzijde wordt een achteruitbouwstrook van 4 meter voorzien.
- Het rooilijn- en onteigeningsplan van de Coppendale- en St.-Jobsstraat (KB 1 december 1953) ter wijziging van het rooilijnplan van 1 oktober 1938, met een uniforme breedte van 11 meter voor het tracé van Augustijnenlaan tot Valpoortstraat/Poelstraatje, een breedte van 17,25 meter met een achteruitbouwstrook van 14 meter vanaf de Valpoortstraat tot het perceel van Kind & Gezin en een breedte van 19,5 meter met achteruitbouwstrook van 4 meter voor de rest van de St.-Jobsstraat.
- Het BPA nr.II bis Gedempte Vaart deel 2 Augustijnenlaan (MB 23 juni 1998), met een herbevestiging van de breedte uit het rooilijn- en onteigeningsplan van 1 oktober 1938 met een uniforme breedte van 11 meter voor het tracé van Augustijnenlaan tot Valpoortstraat/Poelstraatje.
- Voor realisatie van het huidige wegenisontwerp is geen rooilijnwijziging op, maar wel een inname van enkele private stroken stoepzone die getroffen worden door de geldende rooilijn. Hiervoor maakte landmeetbureau Plan² bvba op 28 januari 2019 een ontwerp van onteigeningsplan op, waarop de in te nemen zones staan aangeduid als loten 1 tot en met 7. De voormelde innames werden inmiddels goedgekeurd door de gemeenteraad op 8 december 2020 en volledig gerealiseerd bij akten door de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid.

Artikel 31 van het omgevingsvergunningendecreet luidt als volgt:

§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

De bestaande weg wordt zowel bovengronds als ondergronds heraangelegd. Deze herinrichtingswerken van het openbare domein, worden voorgelegd aan de gemeenteraad om een besluit te nemen over de zaak van de wegen.

Watertoets

De voorgestelde aanpassing van het rioleringsstelsel zal een verbetering betekenen ten opzichte van de bestaande afwateringstoestand. Regenwater wordt maximaal ter plaatse gehouden en geïnfiltreerd in de ondergrond.

Project-MER

///

Mer-screening

In navolging van het besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 dient er voor deze aanvraag een project-m.e.r.-screening te gebeuren (bijlage III bij het project-m.e.r.-besluit). Een project-m.e.r.-screeningsnota volgens het modelformulier maakt deel uit van het aanvraagdossier. In deze nota zijn de mogelijke effecten van het project op de omgeving onderzocht en wordt gemotiveerd waarom deze al dan niet aanzienlijk zijn.

De toetsing wijst uit dat het voorgenomen project geen grote gevolgen zal hebben voor het milieu. Een project-MER zal daarom geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten bevatten. Bijgevolg is de opmaak van een milieueffectenrapport niet vereist.

Voortoets/Passende beoordeling

///

Erfgoed-/archeologietoets

///

Mober

///

Toegankelijkheidstoets

///

Decreet grond- en pandenbeleid

///

Scheidingsmuren

///

7. Toetsing van de milieuaspecten

///

8. Toetsing aan de principes van de goede ruimtelijke ordening

Functioneel verenigbaar - verweving - relatie met de omgeving

De St.-Jobsstraat is gelegen aan de rand van het centrumgebied. Het maakt de overgang van een meer stedelijke bebouwing (gesloten) naar halfopen en open bebouwing. Hiermee samenhangend verandert het wegbeeld eveneens van een stedelijk gemengd profiel naar een open profiel met vrijliggende fietspaden. Gezien de dichte bebouwing en beperkte rooilijnbreedtes wordt het eerste gedeelte van de St.-Jobsstraat (de projectzone) nog als verblijfsgebied ervaren.

Momenteel is de St.-Jobsstraat ingericht als brede asfaltweg met smalle voetpaden en weinig ruimtelijke kwaliteit. Uit de beschikbare verkeerstellingen is duidelijk dat de St.-Jobsstraat gelegen is op een belangrijke fietsroute richting de scholen en het centrum van Herentals. Dit is momenteel niet zichtbaar in het wegbeeld met een laag fietscomfort tot gevolg.

Daarnaast is uit de tellingen eveneens af te leiden dat, ondanks zijn categorisering als lokale weg type III, de St.-Jobsstraat last heeft van sluipverkeer tussen de Augustijnenlaan en ring R15. Door dit sluipverkeer wordt de route minder aantrekkelijk als fietstraject. Dit ondanks het grote potentieel van de verbinding richting het oosten van de stad.

De functie straat wijzigt niet met de voorgestelde wijzigingen. Met de nieuwe inrichting tracht men deze weg functioneel voor en in haar omgeving, te verbeteren.

Mobiliteit

De St.-Jobsstraat is een belangrijke bovenlokale functionele fietsroute richting het oosten van Herentals en als aansluiting op de hooftroute langsheen het spoor en Albertkanaal. Voorliggend project heeft daarom extra aandacht voor fietsers.

Er gebeurt een aanpassing van de rijrichtingen: de St.-Jobsstraat wordt een enkelrichtingsstraat richting Hellekensstraat waardoor het aandeel gemotoriseerd verkeer sterk zal dalen. Met deze werken gebeurt ook een aanpassing tot fietsstraat: de St.-Jobsstraat wordt een fietsstraat waardoor fietsverkeer de hoofdstroom zal worden.

Ruimtegebruik - bouwdichtheid - schaalaspecten

Aan de bestaande perceelstructuur worden geen wijzigingen aangebracht.

De schaal van deze centrumstraat is beperkt en neemt niet toe met deze werken. De herinrichting zal het gebruik van deze straat voor fietsers ten goede komen.

Met het voorstel om een poort in deze straat voor te stellen, zullen de weggebruikers ook het binnenrijden van de stadskern effectief ervaren wat een positief effect kan hebben op het verkeer.

Architectuur - cultuuraspecten - esthetiek

De voorgestelde inrichting met groen zal de beeldkwaliteit verbeteren en zal van deze straat een meer aangename plaats maken.

Dit deel van de St.-Jobsstraat of de aanpalende woningen en gebouwen genieten niet van enige bescherming als erfgoedwaarde en staan ook niet opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed. Begijnvest en omgeving zijn wel opgenomen en ook als stadsgezicht. In deze omgeving gebeuren geen ingrijpende werken. Deze hebben ook geen negatieve impact op deze waardevolle omgeving.

Hinderaspecten - privacy - comforteisen

De heraanleg van de St.-Jobsstraat tussen de Augustijnenlaan en de Hellekensstraat zal een verbetering betekenen van de weginfrastructuur. De bestaande rijbaan in twee richtingen wordt omgevormd tot een fietsstraat met brede voetpaden en gedeeltelijke parkeerstrook. Hierdoor wordt ingespeeld op de belangrijke fietsfunctie die de weg heeft. Een omvorming tot enkelrichtingsstraat zal ook het gemotoriseerd verkeer doen dalen. Op die manier brengen deze

werken het goede nabuurschap niet in het gedrang. De straat zal een meer aangename plaats worden, ook voor de bewoners.

Impact op natuur en landschap - inkleding - buffering - reliëf

De *Carpinus betulus* 'Fastigiata' op inplantingsplan dient gewijzigd te worden naar *Carpinus betulus* 'Lucas'. In de meetstaat staat wel correct 'Lucas' opgenomen. De keuze van de lage beplanting in de plantvakken langs de zuidelijke straatzijde aanpalend aan de gebouwen van CLB Kempen is nog te bepalen aan de hand van de nieuwe aanplant van de recent vernieuwde groenzone van CLB. De groeninvulling in de twee grote plantvakken waar *Tilia cordata* 'Rancho' staat, is niet vermeld op de plannen. Dit zou best een grasmengsel met enige beeldwaarde worden (in lijn met de grazige bermen van de St.-Jobsstraat, maar dan bloemrijker) en geen siergrassen zoals de meetstaat doet vermoeden. Wortelgeleidingsschermen zijn voorzien in meetstaat. Of dit ook zo is op de detailplannen is niet duidelijk. Hiervoor is een verdere afstemming met technisch medewerker groen noodzakelijk.

Het bestaande reliëf wordt behouden.

Advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar

Voorwaardelijk gunstig advies.

Voorwaarden

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De voorwaarden uit het advies van Vlaamse Milieumaatschappij - watertoets@vmm.be afgeleverd op 27 mei 2021 moeten nageleefd worden.
- De voorwaarden uit het advies van Brandweerzone Kempen - Hulpverleningszone 5 (Geel) - preventie - administratie afgeleverd op 11 mei 2021 moeten nageleefd worden.
- De *Carpinus betulus* 'Fastigiata' op inplantingsplan dient gewijzigd te worden naar *Carpinus betulus* 'Lucas'. In de meetstaat staat wel correct 'Lucas' opgenomen.
- De keuze van de lage beplanting in de plantvakken langs de zuidelijke straatzijde aanpalend aan de gebouwen van CLB Kempen is nog te bepalen aan de hand van de nieuwe aanplant van de recent vernieuwde groenzone van CLB.
- De groeninvulling in de twee grote plantvakken waar *Tilia cordata* 'Rancho' staat, is niet vermeld op de plannen. Dit moet een grasmengsel met enige beeldwaarde worden (in lijn met de grazige bermen van de St.-Jobsstraat, maar dan bloemrijker) en geen siergrassen zoals de meetstaat doet vermoeden.

Lasten

///

Het college sluit zich aan bij het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 16 augustus 2021 en maakt de inhoud ervan tot haar eigen motivering. Het college sluit zich eveneens aan bij het besluit van de gemeenteraad van 7 september 2021.

Bijgevolg beslist het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 20 september 2021 het volgende:

Het college verleent de omgevingsvergunning nummer OMV_2020131998 aan de stad Herentals vertegenwoordigt door mevrouw Mien Van Olmen en de heer Dirk Soentjens - Stadsbestuur Herentals voor handelingen op het terrein met als adres Augustijnenlaan 21, Augustijnenlaan 23, Augustijnenlaan 25, Augustijnenlaan 27, Augustijnenlaan 29, St.-Jobsstraat 21, St.-Jobsstraat 23, St.-Jobsstraat 25, St.-Jobsstraat 3, St.-Jobsstraat 5, St.-Jobsstraat 5B, St.-Jobsstraat 7 te 2200 Herentals en met kadastrale gegevens Afdeling 13302, sectie C, perceel 19D2, 19E2, 19H2, 19K2, 19M, 20F2, 311K, 741Bsectie G, perceel 295B, 296/02F, 296C, 297A, 299C, 300/02K.

De aanvraag betreft de heraanleg van de wegenis en riolering voor het eerste deel van de st.-jobsstraat tussen de kruispunten hellekensstraat en augustijnenlaan.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De voorwaarden uit het advies van Vlaamse Milieumaatschappij - watertoets@vmm.be afgeleverd op 27 mei 2021 moeten nageleefd worden.
- De voorwaarden uit het advies van Brandweerzone Kempen - Hulpverleningszone 5 (Geel) - preventie - administratie afgeleverd op 11 mei 2021 moeten nageleefd worden.
- De Carpinus betulus 'Fastigiata' op inplantingsplan dient gewijzigd te worden naar Carpinus betulus 'Lucas'. In de meetstaat staat wel correct 'Lucas' opgenomen.
- De keuze van de lage beplanting in de plantvakken langs de zuidelijke straatzijde aanpalend aan de gebouwen van CLB Kempen is nog te bepalen aan de hand van de nieuwe aanplant van de recent vernieuwde groenzone van CLB.
- De groeninulling in de twee grote plantvakken waar Tilia cordata 'Rancho' staat, is niet vermeld op de plannen. Dit moet een grasmengsel met enige beeldwaarde worden (in lijn met de grazige berm van de St.-Jobsstraat, maar dan bloemrijker) en geen siergrassen zoals de meetstaat doet vermoeden.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. *De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. *De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.*

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. *De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.*

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van

de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. *De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.*

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. *Het beroep kan worden ingesteld door:*

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:*

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. *Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.*

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.*

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheids sanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. *De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.*

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. *Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.*

Artikel 58. *Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.*

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindieners;

2° de vergunningsaanvrager;

3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Beroepsmogelijkheden – regeling “wegenberoep” (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)

(enkel van toepassing indien voor de betreffende beslissing over de omgevingsvergunningsaanvraag ook een besluit door de gemeenteraad werd genomen over de zaak van de wegen)

Artikel 31/1. §1. *Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.*

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;

3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

(NVDR: Ingevolge het delegatiebesluit (BVR 25/7/2014) is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit "wegenberoep". Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Referentie omgevingsloket: OMV_2020131998

Door de stad Herentals vertegenwoordigt door mevrouw Mien Van Olmen en de heer Dirk Soentjens - Stadsbestuur Herentals werd een aanvraag ingediend voor stedenbouwkundige handelingen.

Kort omschreven gaat het over: de heraanleg van de wegenis en riolering voor het eerste deel van de St.-Jobsstraat tussen de kruispunten Hellekensstraat en Augustijnenlaan.

De aanvraag heeft als adres: Augustijnenlaan 21, Augustijnenlaan 23, Augustijnenlaan 25, Augustijnenlaan 27, Augustijnenlaan 29, St.-Jobsstraat 21, St.-Jobsstraat 23, St.-Jobsstraat 25, St.-Jobsstraat 3, St.-Jobsstraat 5, St.-Jobsstraat 5B, St.-Jobsstraat 7 te 2200 Herentals met kadastrale gegevens Afdeling 13302, sectie C, perceel 19D2, 19E2, 19H2, 19K2, 19M, 20F2, 311K, 741Bsectie G, perceel 295B, 296/02F, 296C, 297A, 299C, 300/02K.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 20 september 2021 de omgevingsvergunning verleend met voorwaarden. De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>). Ook op de dienst omgeving van de stad Herentals wordt het dossier gedurende 30 dagen ter inzage gelegd. Indien u wenst, kunt u hiervoor met de dienst omgeving een afspraak maken via de website www.herentals.be/omgevingsvergunning. Gelieve het dossiernummer **OMV_2020131998** te vermelden. U kan ook telefonisch een afspraak maken op het nummer 014-28 50 50.

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be);
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan de deputatie van de provincie Antwerpen – Koningin Elisabethlei 22 – 2018 Antwerpen.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op de eerste dag na de startdatum van de aanplakking van de beslissing. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager, het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing;
- het college van burgemeester en schepenen van Herentals – Augustijnenlaan 30 – 2200 Herentals.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2020131998;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro per natuurlijke persoon en/of rechtspersoon op het rekeningnummer van de provincie Antwerpen met als referentie "beroep omgevingsvergunning OMV_2020131998" en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

Ingeval voor betreffende omgevingsvergunningsaanvraag tevens een besluit genomen werd door de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, kan tegen dit gemeenteraadsbesluit in het kader van een schorsend administratief beroep, tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. Artikel 31/1 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning regelt deze beroepsmogelijkheid. Ingevolge het delegatiebesluit is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit "wegenberoep". Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 52 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

STARTDATUM AANPLAKKING:/...../.....