

Omgevingsloketnummer: OMV_2021113273

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag van BIKE-INN BVBA, vertegenwoordigd door de heer Dirk Verherstraeten met als adres Herenthoutseweg 177 te 2200 Herentals, werd ingediend op 14 juli 2021.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 12 augustus 2021.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Herenthoutseweg 194, Herenthoutseweg 196 te 2200 Herentals, kadastraal bekend: Afdeling 13302, sectie D, perceel 911G, 911K.

Het betreft een aanvraag tot het regulariseren en verbouwen van een bedrijfsgebouw.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

VERSLAG VAN DE GEMEENTELIJKE OMGEVINGSAMBTENAAR

Toetsing van de aanvraag

1. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag betreft het regulariseren en verbouwen van een bedrijfsgebouw.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Met deze aanvraag wordt de regularisatie aangevraagd voor:

- Het samenvoegen van de 2 bedrijfshallen door een opening in de perceelmuur, breedte opening 2,34 m.
- Een gevelwijziging aan de achtergevel: voor één van de sectionaalpoorten werd een raampartij met een enkele deur geplaatst. Hierbij werd de bestaande poort behouden.

- Een gevelwijziging aan de voor- en linker zijgevel: de glazen erker werd grotendeels uitgevoerd in gevelmetselwerk met enkel nog aan de rechterkant glas en verder 4 kleinere ramen.
- Het wijzigen van de gevelmaterialen voor wat betreft kleur en soort materiaal.
- Het wijzigen van de aanleg van de achtertuinstrook.

Er wordt vergunning aangevraagd voor:

- Een functiewijziging: de bestaande broodjeszaak wordt opnieuw bedrijfsruimte.
- Een gevelwijziging aan de voorgevel: het plaatsen van een gevelbekleding in cortenstaal en het plaatsen van een bedrijfslogo.
- Een gevelwijziging aan de voorgevel en de linker zijgevel: het weghalen van de erker.
- Het heraanleggen van de voortuinstrook.

Aan de achtergevel zullen geen wijzigingen gebeuren ten opzichte van de bestaande toestand. De nieuwe toestand is dus gelijk aan de bestaande toestand.

De voorgevel wordt volgens de gegevens in het dossier aangepakt om de enigszins verouderde gevel terug op te waarderen en om te vormen tot een samenhangend geheel met een hedendaagse strakke look. De voorgevel krijgt aan de rechterkant een gevelbekleding in cortenstaal. Er wordt een bedrijfslogo geplaatst, eveneens in cortenstaal, waarbij de letters zullen uitgefreesd worden in het staal. Het logo ligt gelijk met het voorgevelvlak en is voorzien van achterliggende LED-verlichting. Aan de linkerkant wordt de erker volledig weggehaald. De voorgevel wordt een gesloten vlak, in de linker zijgevel komen een sectionaalpoort en een vluchtdeur. De gevels in gevelsteen worden zwart geschilderd. De nieuwe sectionaalpoort geeft toegang tot de nieuwe afleverzone. Er is overeengekomen met de linkerbuur om één gezamenlijke inrit te voorzien die toegang geeft tot deze zone, waar beide bedrijven een toegangspoort zullen hebben voor het ontvangen en uitsturen van leveringen. De niet vergunde toestand van de broodjeszaak wordt hersteld. De functie van detailhandel wordt terug gewijzigd naar een industriële functie. De magazijnen zullen gebruikt worden als opslagplaats met een werkatelier.

De voortuinstrook zal worden heraangelegd. De vergunde inrit, breedte 4,00 m, aan de rechterkant, wordt behouden. Links en rechts van deze inrit wordt telkens 1 parkeerplaats voorzien. De parkeerplaatsen zijn niet rechtstreeks bereikbaar vanaf de straat en worden van het openbaar domein gescheiden door een haag met een minimale breedte van 1,00 m. De totale oppervlakte van de inrit met parkeerplaatsen, volledig uitgevoerd in waterdoorlatend materiaal, bedraagt 80 m². De overige oppervlakte van de voortuinstrook wordt aangeplant met streekeigen groen. Op deze manier wordt zonder de nieuwe gezamenlijke inrit, 37% van de voortuinstrook verhard.

Het bestaande terreinreliëf blijft, volgens de aangeleverde gegevens, onveranderd behouden.

2. Historiek

- VLAREM milieuvergunning: 1993/165, Assemblage en stockage van industriewielen - Vervallen, resultaat: Niet vergund
- ARAB/milieu informatiedossier: 1971/006, Herstel- en onderhoudswerkplaats voor autovoertuigen en een tankstation - Vervallen, resultaat: Niet vergund
- ARAB/milieu informatiedossier: 1969/091, Dienststation voor motorvoertuigen - Volledig, resultaat: Onbeslist
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1980/00044, Het uitbreiden van bestaand industriegebouw - Beslist in eerste aanleg, resultaat: Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1970/00096, Verbouwen en vergroten van bestaande gebouwen in ruwbouw tot garage - Beslist in eerste aanleg, resultaat: Vergund

- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1969/00046, Bouwen van een garage met woning - Beslist in eerste aanleg, resultaat: Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1969/00118, Plaatsen van verdelingspompen voor motorbrandstof - Beslist in eerste aanleg, resultaat: Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2009/00260, Regularisatie van bestaande magazijnen (+ hs-cabine); wederopbouw afgebrande magazijnen - In uitvoering, resultaat: Deels vergund, deels onvergund
- Stedenbouwkundige overtreding: BM2011/010, - PV Opgesteld, resultaat: Onbeslist
- VLAREM melding klasse 3: 2016/041, opslag van gassen - Aktename, resultaat: Aktename

Aanvulling historiek

///

3. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. De aanvraag moet niet openbaar gemaakt worden. De eenvoudige procedure artikel 83 wordt gevolgd. De aanpalende eigenaars werden op 19 augustus 2021 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. De aanpalende eigenaars hebben geen bemerkingen ingediend. Het standpunt wordt daarom geacht gunstig te zijn.

4. Adviezen

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft kennis genomen van volgende adviezen:

- Het advies van Brandweerzone Kempen - Hulpverleningszone 5 (Geel) - preventie - administratie afgeleverd op 20 september 2021 is gunstig
- Het advies van Fluvius System Operator - Fluvius afgeleverd op 27 augustus 2021 is voorwaardelijk gunstig.

Bespreking adviezen

Het gunstige advies van Brandweerzone Kempen - Hulpverleningszone 5 (Geel) - Preventie - Administratie afgeleverd op 20 september 2021 wordt gevolgd.

Het advies van Fluvius System Operator - Fluvius afgeleverd op 27 augustus 2021 is gunstig indien de bestaande cabine op het terrein niet verplaatst dient te worden. Afhankelijk van de benodigde vermogens, zal een uitbreiding van het net noodzakelijk zijn. Indien niet, kan voorliggend project gerealiseerd worden. Dit advies wordt gevolgd en als voorwaarde opgelegd aan de bouwheer.

5. Stedenbouwkundige basisgegevens

Planologische voorschriften

- Gewestplan: Gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd op: 28 juli 1978, bestemming: industriegebieden
- Ruimtelijk uitvoeringsplan: PRUP Afbakeningslijn, goedgekeurd op: 27 september 2018

Verordeningen

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
- Hemelwaterputten (gewestelijk)
- Toegankelijkheid (gewestelijk)
- Weekendverblijven (gewestelijk)
- Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

///

Beoordeling planologisch kader

De nieuwe bestemming in deze bedrijfsruimte zal opslag en werkatelier voor fietsherstellingswerken zijn. Deze bestemming omvat in feite eerder KMO-activiteiten dan wel industriële activiteiten. Door het samenvoegen van 2 bedrijfsruimten naar 1, wordt al een totale oppervlakte aan bedrijfsruimte van ongeveer 1170 m² bereikt wat zeker al een positief gegeven betreft en waardoor al beter aangesloten wordt bij de gebruikelijke oppervlakte voor industriële activiteiten, welke 2000 m² à 2500 m² is. De voorgestelde KMO-activiteit kan op deze locatie echter toch verantwoord worden. Gezien de ligging van dit bedrijfsgebouw op de rand van het industriegebied en de hier eerder vergunde KMO-bestemming in het gebouw, kan een dergelijke activiteit hier toch bestendig worden.

De aanvraag is niet in strijd met het PRUP 'Afbakeningslijn'

6. Sectorale regelgeving

Wegenis

///

Watertoets

RIOLERING

AFVALWATER

Nazicht dossier: Er is geen rioleringsplan bijgevoegd.

Beoordeling: Het bestaande sanitair blijft behouden.

HEMELWATER

Nazicht dossier: Er is geen rioleringsplan bijgevoegd.

Beoordeling: Er komt geen nieuwe dakoppervlakte bij.

VERHARDING

Nazicht dossier: De gezamenlijke inrit met de linkerbuur wordt heraangelegd in waterdoorlatend materiaal. De asfaltverharding in de voortuinstrook wordt weggehaald en deels vervangen door nieuwe, waterdoorlatende verharding.

Beoordeling: Geen opmerkingen.

Project-MER

///

Mer-screening

///

Voortoets/Passende beoordeling

///

Erfgoed-/archeologietoets

///

Mober

///

Toegankelijkheidstoets

///

Decreet grond- en pandenbeleid

///

Scheidingsmuren

///

7. Toetsing van de milieuaspecten

///

8. Toetsing aan de principes van de goede ruimtelijke ordening

Functioneel verenigbaar - verweving - relatie met de omgeving

Het perceel ligt ten zuidwesten van de stadskern van Herentals en in vogelvlucht op een afstand van ongeveer 2,3 km.

De buurt wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door bedrijfsgebouwen aan deze zijde van de weg en een aantal zonevreemde woningen aan de overzijde van de straat.

De geplande functie omvat opslag en een werkatelier wat als bedrijfsactiviteit ook past in deze omgeving.

Mobiliteit

De rechtstreekse impact van de aanvraag op de mobiliteit is beperkt. Er worden 2 nieuwe parkeerplaatsen voorgesteld in de voortuinzone die afgescheiden worden van de straat door middel van groen. Deze units maken deel uit van een geheel aan bedrijfsunits die ook nog een gemeenschappelijke parking hebben en die worden behouden op het terrein.

Ruimtegebruik - bouwdichtheid - schaalaspecten

Aan de bestaande perceelstructuur worden wijzigingen aangebracht in die zin dat 2 bestaande magazijnen worden samengevoegd tot 1 bedrijf met als functie stockage en werkatelier.

De schaal van het bedrijfsgebouw is eerder klein naar normen voor industriegebied. Doordat deze kleinere units hier eerder werden vergund, en er nu al 2 worden samengevoegd voor deze nieuwe activiteit, is dit een positieve evolutie.

Het volume van het gebouw neemt beperkt af met het verwijderen van de erker. Deze ingreep is echter beperkt en nodig voor een optimale inrichting van het gebouw.

De eerder opgelegde groenzone is niet uitgevoerd bij dit gebouw. Nu wordt opnieuw een groenzone voorgesteld. Deze moet verplicht worden uitgevoerd conform de aangeleverde plannen, ten laatste op 31 december 2022 en als dusdanig behouden worden.

Architectuur - cultuuraspecten - esthetiek

De voorgestelde afwerking van de gevels met cortenstaal en de zwart geschilderde gevelbaksteen is kwalitatief en zal samen met de groenaanleg een opwaardering betekenen voor het straatbeeld.

De voorgestelde lichtreclame wordt sober en kwalitatief voorgesteld.

Het betrokken pand of de aanpalende gebouwen genieten niet van enige bescherming als erfgoedwaarde en staan ook niet opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed.

Hinderaspecten - privacy - comforteisen

De werken brengen het goede nabuurschap niet in het gedrang. De voorgestelde werken hebben geen invloed op privacy, schaduwwerking of dergelijke naar aanpalende percelen. Er werden tijdens het openbaar onderzoek geen opmerkingen of bezorgdheden geformuleerd.

De bouwheer moet rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken zoals het burgerlijk wetboek, conform artikel 78 uit het Omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014.

Impact op natuur en landschap - inkleding - buffering - reliëf

Het niet bebouwde deel van het terrein wordt als groenzone aangelegd volgens de aangeleverde plannen. Deze groenzone zal een meerwaarde betekenen voor het straatbeeld en voor het verbeteren van de infiltratie van het hemelwater op het eigen terrein. Ook heeft dit een positief effect op de vergroening van het straatbeeld en van de verduurzaming van dit project. Dit wordt dan ook verplicht opgelegd bij deze aanvraag.

Het bestaande reliëf wordt behouden.

Advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar

Voorwaardelijk gunstig advies.

Voorwaarden

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Het volgende voorwaarden uit het advies van Fluvius System Operator - Fluvius afgeleverd op 27 augustus 2021 moeten nageleefd worden:
 - De bestaande cabine op het terrein moet niet verplaatst worden.
 - De benodigde vermogens mogen niet hoger zijn dan deze die het net nu aankan.
- De ontharding en groenaanplantingen in de voortuinzone moeten verplicht worden uitgevoerd conform de aangeleverde plannen vóór 31 december 2022 en als dusdanig behouden worden.

Lasten

///

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en maakt de inhoud ervan tot zijn eigen motivering.

Bijgevolg beslist het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 4 oktober 2021 het volgende:

Het college verleent de omgevingsvergunning nummer OMV_2021113273 aan BIKE-INN BVBA, vertegenwoordigd door de heer Dirk Verherstraeten voor handelingen op het terrein met als adres Herenthoutseweg 194, Herenthoutseweg 196 te 2200 Herentals en met kadastrale gegevens Afdeling 13302, sectie D, perceel 911G, 911K.

De aanvraag betreft het regulariseren en verbouwen van een bedrijfsgebouw.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- **De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.**
- **De volgende voorwaarden uit het advies van Fluvius System Operator - Fluvius afgeleverd op 27 augustus 2021 moeten nageleefd worden:**
 1. **De bestaande cabine op het terrein moet niet verplaatst worden.**
 2. **De benodigde vermogens mogen niet hoger zijn dan deze die het net nu aankan.**
- **De ontharding en groenaanplantingen in de voortuinzone moeten verplicht worden uitgevoerd conform de aangeleverde plannen vóór 31 december 2022 en als dusdanig behouden worden.**

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. *De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. *De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. *Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject,*

vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden. □ □

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving. □ □

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken. □ □

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. *Het beroep kan worden ingesteld door:*

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:*

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. *Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.*

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.*

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. *De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.*

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem

gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. *Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.*

Artikel 58. *Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.*

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;*
- 2° de vergunningsaanvrager;*
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;*
- 4° het college van burgemeester en schepenen.*

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;*
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;*
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:*
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;*
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;*
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.*

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;*
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;*
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.*

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Beroepsmogelijkheden – regeling “wegenberoep” (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)
(enkel van toepassing indien voor de betreffende beslissing over de omgevingsvergunningsaanvraag ook een besluit door de gemeenteraad werd genomen over de zaak van de wegen)

Artikel 31/1. §1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;

3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

(NVDR: Ingevolge het delegatiebesluit (BVR 25/7/2014) is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit “wegenberoep”. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Referentie omgevingsloket: OMV_2021113273

Door BIKE-INN BVBA, vertegenwoordigd door de heer Dirk Verherstraeten werd een aanvraag ingediend voor stedenbouwkundige handelingen.

Kort omschreven gaat het over: het regulariseren en verbouwen van een bedrijfsgebouw.

De aanvraag heeft als adres: Herenthoutseweg 194, Herenthoutseweg 196 te 2200 Herentals met kadastrale gegevens Afdeling 13302, sectie D, perceel 911G, 911K.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 4 oktober 2021 de omgevingsvergunning verleend met voorwaarden. De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>). Ook op de dienst omgeving van de stad Herentals wordt het dossier gedurende 30 dagen ter inzage gelegd. Indien u wenst, kunt u hiervoor met de dienst omgeving een afspraak maken via de website www.herentals.be/omgevingsvergunning. Gelieve het dossiernummer **OMV_2021113273** te vermelden. U kan ook telefonisch een afspraak maken op het nummer 014-28 50 50.

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be);
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan de deputatie van de provincie Antwerpen – Koningin Elisabethlei 22 – 2018 Antwerpen.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op de eerste dag na de startdatum van de aanplakking van de beslissing. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager, het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing;
- het college van burgemeester en schepenen van Herentals – Augustijnenlaan 30 – 2200 Herentals.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2021113273;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro per natuurlijke persoon en/of rechtspersoon op het rekeningnummer van de provincie Antwerpen met als referentie “beroep omgevingsvergunning OMV_2021113273” en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

Ingeval voor betreffende omgevingsvergunningsaanvraag tevens een besluit genomen werd door de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, kan tegen dit gemeenteraadsbesluit in het kader van een schorsend administratief beroep, tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. Artikel 31/1 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning regelt deze beroepsmogelijkheid. Ingevolge het delegatiebesluit is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit “wegenberoep”. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 52 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

STARTDATUM AANPLAKKING:/...../.....

DOCUMENT	UNIEKE MD5 HASH
BA_Nota_Bike-Inn.pdf	dMOCippLf5sC7YIS7EHafA==
BA_GEBOUW_TB_B_2_TERREINPROFIEL BRANDWEER.pdf	4yNQDNkWRCD2h3sICCE9hg==
BA_GEBOUW_T_V_1_TERREINPROFIEL.pdf	6oW2/TGOZv3mIvBgBlpVfA==
BA_GEBOUW_TB_V_1_TERREINPROFIEL BRANDWEER.pdf	J1iCdBUQIVdMqI0PQl8q2A==
BA_GEBOUW_TB_N_3_TERREINPROFIEL BRANDWEER.pdf	KcfftTdgLWkvR4x4lM6hMw==
BA_GEBOUW_SB_N_2_PRINCIPESNEDE BRANDWEER.pdf	JtzmKM6lX7s7PFfe5shnFrw==
BIJKOMENDE_INFO_OMGEVINGSVERGUNNING.pdf	3511045bfc9aa0694ddec98e83aac79
BA_GEBOUW_SB_B_1_PRINCIPESNEDE BRANDWEER.pdf	iJzub0iz092icVFRLWfmDQ==
INSTRUCTIES_AANPLAKKING_VERGUNNING_04_10_2021.pdf	80bf9d8b471e71800d9ad87017c3dd7e
BA_GEBOUW_T_N_3_TERREINPROFIEL.pdf	9I7h63e5STMJWjqew7NIBQ==
BA_GEBOUW_T_B_2_TERREINPROFIEL.pdf	2lNSN2sgQaK5UMXCIAaUkQ==
BA_GEBOUW_PB_V_1_GELIJKVLOERS BRANDWEER.pdf	jFNuJJuBBYJTT7g0B6Okvw==
BA_GEBOUW_PB_N_3_GELIJKVLOERS BRANDWEER.pdf	XFx80bO+UtZLo/aUHrzpKw==
BA_GEBOUW_S_N_2_PRINCIPESNEDE.pdf	lUdwjhlb6RCOYVxXqoG+qQ==
BA_GEBOUW_S_B_1_PRINCIPESNEDE.pdf	zDBs0mnr1Tk4BDF0aYgdPQ==
BA_GEBOUW_P_N_3_GELIJKVLOERS.pdf	23JJ/acci8scocTcrDr2cg==
BA_GEBOUW_P_B_2_GELIJKVLOERS.pdf	JjfcVuzKd+FRMXAd3oZ+RQ==
BA_GEBOUW_PB_B_2_GELIJKVLOERS BRANDWEER.pdf	UauluXyXFi89l60yluCkOA==
BA_GEBOUW_P_V_1_GELIJKVLOERS.pdf	BLwkKUyWGVlEMo4cr8ZTLg==
BA_GEBOUW_LB_B_2_LEGENDE BRANDWEER.pdf	KrE5H7nSU3j0yYSjgokl1w==
BA_GEBOUW_L_V_1_LEGENDE.pdf	QlkROcIoebO94vObY9zIFQ==
BA_GEBOUW_LB_V_1_LEGENDE BRANDWEER.pdf	mG0NMt5gmVm9bEbY6f8o3w==
BA_GEBOUW_LB_N_3_LEGENDE BRANDWEER.pdf	frWfOJD/QErNQPgRE5FQSw==
BA_GEBOUW_IB_V_1_INPLANTING BRANDWEER.pdf	R2ZzdA3sSK5y1yaDhW6XZw==
BA_GEBOUW_IB_N_3_INPLANTING BRANDWEER.pdf	6YUB5L+oTAC51UleZJLdEQ==
BA_GEBOUW_L_N_3_LEGENDE.pdf	UH6c9WN8Z4wjkI5NsTvz8Q==
BA_GEBOUW_L_B_2_LEGENDE.pdf	HEaukAb0NOHTMr5aa0bfHg==
BA_GEBOUW_I_N_3_INPLANTING.pdf	eFz4udD1gDbsQ2C+WdwcGQ==
BA_GEBOUW_I_B_2_INPLANTING.pdf	loNSTGChz+Tzki7YN4H62A==
BA_GEBOUW_IB_B_2_INPLANTING BRANDWEER.pdf	w7MRL+I6texY7F15tbNiWQ==
BA_GEBOUW_I_V_1_INPLANTING.pdf	TeamPUWaaXm7zCzA6N+59g==
BA_GEBOUW_GB_V_1_VOORGEVEL BRANDWEER.pdf	lEbEiXadvF+d2XQejJcyIQ==
BA_GEBOUW_GB_N_9_ZIJGEVEL LINKS BRANDWEER.pdf	ee/CBqGhC8cIlzRRvT9l4Q==
BA_GEBOUW_GB_V_3_ZIJGEVEL LINKS BRANDWEER.pdf	BGj5bLYMSOskeR5Q6/0qWA==
BA_GEBOUW_GB_V_2_ACHTERGEVEL BRANDWEER.pdf	0YLEBVsoFJ5ssCCzPclYiw==
BA_GEBOUW_GB_B_6_ZIJGEVEL LINKS BRANDWEER.pdf	mQzN7QAfWd6x8/jyKEhuYg==
BA_GEBOUW_GB_B_5_ACHTERGEVEL BRANDWEER.pdf	hW3D/ZG4GPCC3d07TzYfjg==
BA_GEBOUW_GB_N_8_ACHTERGEVEL BRANDWEER.pdf	6NpWGV9BRO9moa0ECXzHBA==
BA_GEBOUW_GB_N_7_VOORGEVEL BRANDWEER.pdf	fG4V0ZQgIHEl4lfeKNplpA==
BA_GEBOUW_G_V_3_ZIJGEVEL LINKS.pdf	mzUdGvHzaWaXBnKKFtEuaw==
BA_GEBOUW_G_V_1_VOORGEVEL.pdf	FdnoxDSprosXG/S3xS2xLA==
BA_GEBOUW_GB_B_4_VOORGEVEL BRANDWEER.pdf	WvZFHbwlUnTY2a8bBGN5WA==
BA_GEBOUW_G_V_2_ACHTERGEVEL.pdf	h3s/T9aH6itup7vdb32rQw==
BA_GEBOUW_G_N_7_VOORGEVEL.pdf	cyxfAeCW12vqKUsM/wieZA==
BA_GEBOUW_G_B_6_ZIJGEVEL LINKS.pdf	6pcNAAvzaHe6776Ps92XQg==
BA_GEBOUW_G_N_9_ZIJGEVEL LINKS.pdf	ekpc4JPpe4UDCzybGm0Pbg==
BA_GEBOUW_G_N_8_ACHTERGEVEL.pdf	Mf/LO/x6GKoxUiam6TP3AA==
BA_GEBOUW_G_B_5_ACHTERGEVEL.pdf	UPUSSTyZxa6wg35XeFguEA==
BA_GEBOUW_G_B_4_VOORGEVEL.pdf	1eggstrZcPSlbuUE0NgtHQ==