

Ondertekend door Monique Gios (Signature)
Datum: 2021.09.20 09:06:54 CEST
Functie: Omgevingsambtenaar
Locatie: CSSIGN

Stad Herentals
Projectnr. Omgevingsvergunning: OMV_2021131933
Inrichtingsnummer: 20210816-0030

Besluit van de omgevingsambtenaar tot aktename van de melding van Rolluiken Delen BVBA voor inrichting voor het produceren en assembleren van rolluiken op bestelling te Hemeldonk 15 te 2200 Herentals en met kadastrale omschrijving Afdeling 13302, sectie D, perceel 433X2

De melding ingediend door Rolluiken Delen BVBA met als adres Koningsveld 10 – 2200 Herentals, werd per beveiligde zending verzonden op 3 september 2021.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:

“De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven.”



VERSLAG VAN DE GEMEENTELIJKE OMGEVINGSAMBTENAAR

Toetsing van de aanvraag

1. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag betreft een inrichting voor het produceren en assembleren van rolluiken op bestelling.
Type handelingen: exploitatie van een ingedeelde inrichting

De melding omvat de exploitatie van een nieuwe inrichting die gevestigd is aan Hemeldonk 15, kadastraal gekend als afdeling 13302 sectie D nr 433X2.

De melding omvat volgende rubrieken:

Rubrieknummer	Omschrijving	Klasse	Aard
15.1.1°	Stalling van 5 voertuigen, andere dan personenwagens	3	Nieuw
17.4.	Diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (bv. smeermiddelen, poetsproducten ...) met een totale hoeveelheid van 100 l	3	Nieuw
29.5.2.1°a)	Diverse metaalbewerkingstoestellen (frees, slijpsteel, zaagmachines) met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 8,10 kW	3	Nieuw

De melding omvat volgende niet meldingsplichtige activiteiten:

- lozen van huishoudelijk afvalwater met een max. debiet van minder dan 600 m³/jaar
- een stookinstallatie (gasgestookte luchtverwarmers) met een max. vermogen minder dan 300 kW
- een compressor met een vermogen van 4,1 kW
- opslag van minder dan 40 m³ hout
- opslag van minder dan 10 ton kunststoffen

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor een beslissing over de aktename. Naar aanleiding van het besluit van de Vlaamse regering van 11 september 2020 besliste het college op 5 oktober 2020 om de gemeentelijke omgevingsambtenaar, de niet-discretionaire bevoegdheid te geven voor de aktename of geen aktename van meldingen die worden verricht vanaf 3 november 2020.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

De ingedeelde activiteit is gelegen binnen het PRUP Laagland - Afbakening kleinstedelijk gebied Herentals, goedgekeurd door de provincieraad van Antwerpen van 27 september 2018.

De ingedeelde inrichting of activiteit is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig. Deze melding is niet verbonden aan stedenbouwkundige handelingen. De exploitatie vindt plaats in een bestaand en stedenbouwkundig vergund bedrijfsgebouw.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

2. Historiek

- VLAREM milieuvergunning: 1992/013, Maken van rolluiken - Vervallen, resultaat: Niet vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1991/00147, Bouwen van een fabriekshal met burelen - Beslist in eerste aanleg, resultaat: Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1985/00045, Bouwen van een schrijnwerkerij en atelier - Beslist in beroep, resultaat: Geweigerd

Aanvulling historiek

///

3. Openbaar onderzoek

///

4. Adviezen

///

Bespreking adviezen

///

5. Stedenbouwkundige basisgegevens

Planologische voorschriften

Verordeningen

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

///

Beoordeling planologisch kader

///

6. Sectorale regelgeving

Wegenis

///

Watertoets

///

Project-MER

///

Mer-screening

///

Voortoets/Passende beoordeling

De exploitatie ligt op ca. 1.000 m van het VEN-gebied 'De Vallei van de Grote Nete benedenstrooms' en op ca. 1.400 m van habitatrictlijngebied (Valleigebied van de Kleine Nete met brongebieden, moerassen en heiden'. De exploitatie is meer dan 7.500 m gelegen van vogelrichtlijngebied.

Gelet op de aard en de ligging van de exploitatie en op basis van de beschikbare info in de aanvraag, lijkt het aanneembaar te stellen dat de exploitatie geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in VEN-gebied zal veroorzaken, noch dat de exploitatie een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een speciale beschermingszone zal veroorzaken, op voorwaarde dat de exploitant zich houdt aan de voorwaarden opgelegd in de relevante wetgeving en voor zover de exploitant zich gedraagt naar de code van goede natuurpraktijk.

Erfgoed-/archeologietoets

///

Mober

///

Toegankelijkheidstoets

///

Decreet grond- en pandenbeleid

///

Scheidingsmuren

///

7. Toetsing van de milieuaspecten

Mobiliteit

De verwachte impact van de exploitatie op de mobiliteit is eerder beperkt gezien de aanwezigheid van slechts 3 bestelwagens voor de levering van goederen aan de klanten. De exploitatie is gelegen op een bedrijventerrein dat een ontsluiting heeft via de Lierseweg en ringlaan van Herentals.

Bodem

Er is een beperkte opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen die opgeslagen worden boven lekbakken. Hierdoor kan er besloten worden dat het risico van de exploitatie naar bodem- en grondwaterverontreiniging gering is.

Waterkwaliteit

De exploitatie is niet gelegen binnen een grondwaterwingebied of beschermingszone.

De effecten op de watersystemen wordt aanvaardbaar geacht gezien er geen bedrijfsafvalwater wordt geloosd en de inrichting gelegen is in een bestaand gebouw en er geen bijkomende bebouwing of verharding wordt aangebracht.

Het waterverbruik bestaat uit leidingwater voor huishoudelijke doeleinden. Het afvalwater bestaat louter uit huishoudelijk afvalwater met een debiet lager dan 600 m³/jaar.

Luchtkwaliteit

Voor de verwarming van de werkplaats en de kantoren wordt gebruik gemaakt van warmeluchtblazers op aardgas. Gezien het thermisch ingangsvermogen lager is dan 300 kW dient men rekening te houden met de milieuvoorwaarden voor niet-ingedeelde inrichtingen, meerbepaald Hoofdstuk 6.6, waarin staat:

'Voor andere centrale stooktoestellen dan de centrale stooktoestellen, vermeld in rubriek 43 van de indelingslijst, die in hoofdzaak gebruikt worden voor de verwarming van gebouwen en, optioneel, voor de aanmaak van warm verbruikswater, gelden de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006 betreffende het onderhoud en het nazicht van centrale stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruikswater.'

Geluid en trillingen

Gezien de ligging van de exploitatie en de tijdstippen van het gebruik van de toestellen kan men besluiten dat de impact van het geluid en de trillingen verwaarloosbaar zijn.

Zware ongevallen of rampen

Er worden in de inrichting geen gevaarlijke stoffen geproduceerd, verwerkt, behandeld of opgeslagen in die mate dat ze aanleiding geven tot een verhoogd risico op zware ongevallen of rampen.

Gezien de activiteiten die plaatsvinden in de inrichting kan men besluiten dat er geen zware ongevallen of rampen zullen plaatsvinden.

Licht of straling

Er is enkel verlichting aanwezig binnen het gebouw waardoor er geen licht- of stralingshinder wordt verwacht.

Beschermd landschap of onroerend erfgoed

De aanvraag betreft geen beschermd monument en het gebouw is niet opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed.

Gezien de aard en de ligging van de inrichting kunnen we stellen dat de exploitatie geen enkele invloed heeft op een beschermd landschap of onroerend erfgoed.

Afvalstoffen

Alle afvalstoffen, waaronder papier en karton, restafval, PMD, plastic folie, resten aluminium worden gescheiden ingezameld en verwerkt door een erkende verwerker of de gemeentelijke ophaling opgehaald en verwerkt.

Hierdoor kan besloten worden dat de exploitatie geen aanzienlijke effecten heeft op vlak van de productie van afvalstoffen.

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externen veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

8. Toetsing aan de principes van de goede ruimtelijke ordening

///

Advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar

Uitgaande van de gegevens opgenomen in het aanvraagdossier en rekening houdende met bovenstaande bemerkingen dient deze vergunningsaanvraag voor het onderdeel 'ingedeelde inrichting of activiteit' te worden geadviseerd als gunstig, mits naleving van de algemene en de sectorale voorwaarden van titel II van het VLAREM.

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat:

Rubrieknummer	Omschrijving	Klasse	Aard
15.1.1°	Stalling van 5 voertuigen, andere dan personenwagens	3	Nieuw
17.4.	Diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (bv. smeermiddelen, poetsproducten ...) met een totale hoeveelheid van 100 l	3	Nieuw
29.5.2.1°a)	Diverse metaalbewerkingstoestellen (frees, slijpstaal, zaagmachines) met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 8,10 kW	3	Nieuw

Voorwaarden

We wijzen de exploitant erop dat hij toeziet op het naleven van de milieuvoorwaarden voor niet-ingedeelde inrichtingen opgelegd in Vlarem II, deel 6. meer bepaald hoofdstuk 6.1., 6.2, 6.6., 6.13.

De algemene voorwaarden		
Hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	Algemene milieuvoorwaarden - algemeen	
Hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	Algemene milieuvoorwaarden - geluid	
Hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	Algemene milieuvoorwaarden - lucht	
Hoofdstuk 4.6.	Algemene milieuvoorwaarden - licht	
Hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater	
De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: https://navigator.emis.vito.be/		
Sectorale milieuvoorwaarden		
Hoofdstuk 5.15.	Sectorale milieuvoorwaarden – garages,	

	parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen	
Hoofdstuk 5.17.	Sectorale milieuvorwaarden – opslag van gevaarlijke producten	
Hoofdstuk 5.29.	Sectorale milieuvorwaarden – metalen	

Bijzondere milieuvorwaarden

///

Lasten

///

Bijgevolg beslist de omgevingsambtenaar op 20 september 2021 het volgende:

De omgevingsambtenaar neemt akte van de melding nummer **OMV_2021131933** met inrichtingsnummer 20210816-0030 van Rolluiken Delen BVBA voor handelingen op het terrein met als adres Hemeldonk 15 te 2200 Herentals en met kadastrale omschrijving Afdeling 13302, sectie D, perceel 433X2.

De aanvraag betreft een inrichting voor het produceren en assembleren van rolluiken op bestelling en omvat:

Rubrieknummer	Omschrijving	Klasse	Aard
15.1.1°	Stalling van 5 voertuigen, andere dan personenwagens	3	Nieuw
17.4.	Diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (bv. smeermiddelen, poetsproducten ...) met een totale hoeveelheid van 100 l	3	Nieuw
29.5.2.1°a)	Diverse metaalbewerkingstoestellen (frees, slijpsteel, zaagmachines) met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 8,10 kW	3	Nieuw

De omgevingsambtenaar legt volgende voorwaarden op:

De bijzondere voorwaarden:	
We wijzen de exploitant erop dat hij toeziet op het naleven van de milieuvorwaarden voor niet-ingedeelde inrichtingen opgelegd in Vlarem II, deel 6. meer bepaald hoofdstuk 6.1., 6.2, 6.6., 6.13.	
De algemene voorwaarden	
Hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	Algemene milieuvorwaarden - algemeen
Hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	Algemene milieuvorwaarden - geluid
Hoofdstukken 4.4 en 4.10	Algemene milieuvorwaarden - lucht

met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	
Hoofdstuk 4.6.	Algemene milieuvorwaarden - licht
Hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater
De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: https://navigator.emis.vito.be/	
Sectorale milieuvorwaarden	
Hoofdstuk 5.15.	Sectorale milieuvorwaarden – garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
Hoofdstuk 5.17.	Sectorale milieuvorwaarden – opslag van gevaarlijke producten
Hoofdstuk 5.29.	Sectorale milieuvorwaarden – metalen

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren vanaf het moment u de “bekendmaking van de meldingsakte” heeft aangeplakt en tevens de startdatum van de aanplakking hebt ingegeven via het omgevingsloket.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) **binnen een vervaltermijn van 45 dagen** die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.
(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

BEKENDMAKING MELDINGSAKTE

Referentie omgevingsloket : OMV_2021131933

De omgevingsambtenaar heeft op 20 september 2021 het volgende beslist:

De omgevingsambtenaar neemt akte van de melding ingediend door Rolluiken Delen BVBA voor inrichting voor het produceren en assembleren van rolluiken op bestelling te Herentals, Hemeldonk 15 te 2200 Herentals en met kadastrale gegevens Afdeling 13302, sectie D, perceel 433X2.

Via www.omgevingsloket.be kan u deze beslissing raadplegen.

U kan het volledige dossier komen inkijken bij de dienst omgeving. Maak hiervoor een afspraak. Dit kan via onze gemeentelijke website www.herentals.be (vermeld het referentienummer **OMV_2021131933**). U kan ook telefonisch een afspraak maken op het nummer 014-28 50 50.

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan in beroep worden gegaan bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) **binnen een termijn van 45 dagen** die ingaat hetzij de dag na deze van de betekening, wanneer dergelijke betekening is vereist, hetzij de dag na deze van aanplakking, in alle andere gevallen.

Contactgegevens:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbric.be/vergunningsbetwistingen>)

STARTDATUM AANPLAKKING:/...../.....

DOCUMENT	UNIEKE MD5 HASH
Bijlage C8A Inplantingsplan.pdf	WSzeDq8vc0boOWjphjoMnQ==
Bijlage C7 Toestellenlijst.pdf	uxra6nNKCnm60ZoxKuijw==
Bijlage C8A Grondplan.pdf	klmahzanmQY0QDk4+DaSQ==