



Ondertekend door Mientje Van Olmen (Signat
Datum: 2021.09.17 18:52:27 CEST
Functie: Burgemeester
Locatie: CSSIGN

Ondertekend door Tanja Mattheus (Signature)
Datum: 2021.09.21 12:45:39 CEST
Functie: Wnd. Algemeen Directeur
Locatie: CSSIGN

Omgevingsloketnummer: OMV_2021078067

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN OVER EEN BIJSTELLING VAN EEN VERKAVELINGSVERGUNNING

De aanvraag van mevrouw Griet Lambaerts met als adres Vildersweg 17 te 2222 Heist-op-den-Berg, werd ingediend op 3 mei 2021.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 9 juli 2021.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Waterpoel z/n te 2200 Herentals, kadastraal bekend: Afdeling 13026, sectie A, perceel 442A.

Het betreft een aanvraag tot het wijzigen van de linker kavelgrens van lot 1a.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

VERSLAG VAN DE GEMEENTELIJKE OMGEVINGSAMBTENAAR

Toetsing van de aanvraag

1. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag betreft het wijzigen van een verkaveling voor lot 1a.

Type handelingen: bijstelling van een verkaveling.

Voorliggende aanvraag betreft een wijziging van de verkaveling V1965/002/M. De linker kavelsgrens van lot 1a wordt anders gelegd conform bijgevoegd inplantingsplan.

De voorliggende verkaveling bestaat uit 3 loten.

Lot 1a is net als de twee andere loten bestemd voor vrijstaande ééngezinswoningen, met inbegrip van zorgwonen.

Complementaire functies zoals kantoorfunctie en vrij beroep zijn onder voorwaarden toegelaten.

Lot 1a heeft een oppervlakte van 740m² en een straatbreedte van 20,10 m. De bouwzone wordt voorzien op 12 m uit de wegas van de Waterpoel. De maximale bouwdiepte wordt vastgelegd op 17 m, gemeten vanaf de voorgevelbouwlijn langsheen de Waterpoel.

Er wordt een kroonlijst voorzien van maximaal 7,00 m voor de volledige bouwdiepte. De dakvorm is vrij. De nokhoogte bedraagt maximaal 11,50 m.

In de tuinzone zijn bijgebouwen toegelaten, op minimum 10 m afstand van de zone voor het hoofdgebouw en minimaal 1,00 m afstand van de zijdelingse en achterste perceelsgrenzen. De functie van dit bijgebouw kan garage, berging, poolhouse, ... zijn. De maximale bouwhoogte van de gebouwen met een plat dak is 3 meter. De kroonlijsthoogte van het bijgebouw wordt beperkt tot maximaal 3 m. Met deze verkavelingswijziging zal de zone voor bijgebouwen uitgebreid worden voor lot 1a.

Bijkomend laten de verkavelingsvoorschriften de plaatsing van houten tuinhuisjes met een maximale oppervlakte van 12 m² en een maximale hoogte van 3,00 m toe. Deze houten tuinhuisjes moeten een afstand houden van minimum 22 m van de voorgevelbouwlijn en 1 m van de zijdelingse en de achterste perceelsgrenzen.

Alle constructies, zowel hoofd- als bijgebouwen, moeten opgetrokken worden uit materialen die qua duurzaamheid en uitzicht verantwoord zijn. Ze moeten harmonisch passen in de residentiële omgeving en bovendien moeten ze binnen de eigen kavel onderling een samenhangend geheel vormen.

Voor lot 1b en 1c blijft alles behouden conform de laatste verkavelingswijziging. De verkavelingsvoorschriften zijn gelijk aan deze uit voorgaande verkavelingswijziging.

2. Historiek

- ARAB/milieu informatiedossier: 1977/099, Landbouwbedrijf voor het stallen van runderen - Vervallen, resultaat: Niet vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1971/00001/M, Het bouwen van een woonhuis - Beslist in eerste aanleg, resultaat: Vergund
- Verkavelingsvergunning reguliere procedure: V2016/006 (0), het verkavelen van 3 loten voor vrijstaande ééngezinswoningen - Beslist in eerste aanleg, resultaat: Geweigerd
- Verkavelingsvergunning reguliere procedure: V1965/002/M (3) (3), het wijzigen van het verkavelingsplan om het uit de verkaveling gesloten lot 1 en een deel van lot 2 te herverkavelen in 3 nieuwe loten voor vrijstaande ééngezinswoningen (loten 1a, 1b en 1c) - Beslist in eerste aanleg, resultaat: Vergund met voorwaarden

Aanvulling historiek

///

3. Openbaar onderzoek

Overeenkomstig de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 15 juli 2021 t.e.m. 13 augustus 2021 . Er werden geen bezwaren ingediend.

4. Adviezen

///

Bespreking adviezen

///

5. Stedenbouwkundige basisgegevens

Planologische voorschriften

- Gewestplan: Gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd op: 28 juli 1978, bestemming: woongebieden

Verordeningen

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
- Hemelwaterputten (gewestelijk)
- Toegankelijkheid (gewestelijk)
- Weekendverblijven (gewestelijk)
- Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

///

Beoordeling planologisch kader

De aanvraag is volgens de geldende gewestplanbestemming gelegen in woongebied. Het wijzigen van een goedgekeurde niet vervallen verkaveling bestemd voor woningbouw past hierin.

Het eigendom is gelegen binnen de grenzen van de goedgekeurde niet vervallen verkaveling V1965/002/M. De verkaveling V1965/002/M wordt met voorliggende aanvraag gewijzigd.

6. Sectorale regelgeving

Wegenis

///

Watertoets

Uit de watertoets blijkt dat deze aanvraag geen enkele invloed heeft op het watersysteem zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Er dienen dan ook geen voorwaarden of maatregelen te worden opgelegd. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

Bij de aanvraag tot het bouwen van een woning zal de watertoets opnieuw gedaan worden.

Project-MER

///

Mer-screening

///

Voortoets/Passende beoordeling

///

Erfgoed-/archeologietoets

///

Mober

///

Toegankelijkheidstoets

///

Decreet grond- en pandenbeleid

///

Scheidingsmuren

///

7. Toetsing van de milieuaspecten

///

8. Toetsing aan de principes van de goede ruimtelijke ordening

Functioneel verenigbaar - verweving - relatie met de omgeving

Het perceel ligt ongeveer 700m (vogelvlucht) ten noordwesten van de kerk van Morkhoven.

De buurt wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door een vrijstaande bebouwing aan de rand met het agrarisch gebied en halfopen en gesloten bebouwing in de omliggende binnengebieden.

In voorliggende verkaveling wordt één perceel, gekend als lot 1a uit de goedgekeurde niet-vervallen verkaveling V1965/002/M, gewijzigd met betrekking tot de kavelgrenzen. De kavel zal een lot blijven voor een vrijstaande ééngezinswoning. Dit is in overeenstemming met de omgeving waar eveneens hoofdzakelijk eengezinswoningen terug te vinden zijn.

De verkavelingsvoorschriften laten eveneens een complementaire functie en het huisvesten van een inwonende ouder of kind. Dit is een te beperkte omschrijving van zorgwonen. Dit wordt vervangen door 'zorgwonen, zoals bepaald in het artikel 4.4.1.18° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening'.

Mobiliteit

De rechtstreekse impact van de aanvraag op de mobiliteit moet beperkt worden. Daarom wordt opgelegd om bij de woning minstens 1 overdekte autostaanplaats te voorzien op het eigen terrein, binnen de bouwstroken van de verkaveling (voor hoofd- of bijgebouwen).

Ruimtegebruik - bouwdichtheid - schaalaspecten

Het bestaande reliëf wordt behouden. Aan de bestaande perceelstructuur worden geen wijzigingen aangebracht. De bestaande kavel 1a wordt licht aangepast, waardoor de nieuwe kavel een oppervlakte krijgt van 740 m². Er worden 3 kavels voor vrijstaande bebouwing gerealiseerd met een gemiddelde oppervlakte van 740 m². Deze perceelgrootte is in overeenstemming met de percelen in de omgeving en aan de rand met het agrarische gebied.

De eengezinswoning kan worden voorzien met een kroonlijst voorzien van maximaal 7,00 m voor de volledige bouwdiepte. De dakvorm is vrij. De nokhoogte bedraagt maximaal 11,50 m.

De tuinhuisjes kunnen, overeenkomstig het vrijstellingenbesluit tot op 1,00 m van de zijdelingse en de achterste perceelsgrenzen worden geplaatst. Dit geldt zowel voor houten tuinhuisjes als voor de zone voor bijgebouwen.

Deze verkavelingsvoorschriften zijn ruimtelijk en voor wat betreft het schaalaspect aanvaardbaar in deze omgeving en in overeenstemming met de verkavelingsvoorschriften van de andere loten binnen deze verkaveling.

Architectuur - cultuuraspecten - esthetiek

Het betrokken perceel, de bestaande bebouwing en de aanpalende woningen genieten niet van enige bescherming als erfgoedwaarde en staan ook niet opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed.

Alle constructies, zowel hoofd- als bijgebouwen, moeten opgetrokken worden uit materialen die qua duurzaamheid en uitzicht verantwoord zijn. Ze moeten harmonisch passen in de residentiële omgeving en bovendien moeten ze binnen de eigen kavel onderling een samenhangend geheel vormen. De verkavelingsvoorschriften laten voldoende ruimte voor een individuele en kwaliteitsvolle invulling van de architectuur en esthetiek en maken dat de woningen zich esthetisch in de omgeving zullen inpassen.

De duurzaamheidsklasse van het hout voor de gevelafwerking moet gekozen worden in functie van de blootstelling aan het buitenklimaat. Dit wordt in het rood toegevoegd in de verkavelingsvoorschriften.

Voorliggende aanvraag is architecturaal, cultureel en esthetisch verantwoord wanneer voormelde bemerkingen worden nageleefd.

Hinderaspecten - privacy - comforteisen

De werken brengen het goede nabuurschap niet in het gedrang, wanneer de verkaveling V1965/002/M wordt gerespecteerd of wordt gewijzigd zodat voorliggende verkaveling mogelijk wordt.

De woon- en leefkwaliteit kan met de voorgestelde volumes en open ruimten gegarandeerd blijven. Er worden voldoende mogelijkheden voorzien om de nodige binnen- en buitenruimte te creëren.

De bouwheer van het project moet zelf rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken (zoals burgerlijk wetboek,...).

Voorliggende aanvraag is aanvaardbaar voor wat de te verwachten hinder, privacy, comforteisen wanneer voormelde bemerkingen worden nageleefd.

Impact op natuur en landschap - inkleding - buffering - reliëf

De hoogstammige boom op lot 1a zoals aangeduid op het verkavelingsplan moet behouden blijven en moet volwaardig kunnen uitgroeien. Men moet als goede huisvader zorg dragen voor de hoogstammige boom. De hoogstammige boom mag niet worden geveld of de kroon mag niet worden vervormd (door knotten, kandelaberen, inkorten, ...) voordat hier een stedenbouwkundige vergunning voor wordt verkregen.

De niet-bebouwde of niet-verharde oppervlakte van het perceel moet worden aangelegd als tuinzone en moet als dusdanig onderhouden worden.

Advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar

De gemeentelijk omgevingsambtenaar adviseert het dossier voorwaardelijk gunstig.

Voorwaarden

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Adviezen horende bij de eerder verkregen vergunning V1965/002/M en wijzigingen moeten steeds nageleefd worden.

Lasten

///

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en maakt de inhoud ervan tot zijn eigen motivering.

Bijgevolg beslist het college van burgemeester en schepenen in zitting van 13 september 2021 het volgende:

Het college verleent de omgevingsvergunning nummer OMV_2021078067 aan mevrouw Griet Lambaerts voor het wijzigen van de linker kavelgrens van lot 1a op het terrein met als adres Waterpoel z/n te 2200 Herentals en met kadastrale gegevens Afdeling 13026, sectie A, perceel 442A.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- **De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.**
- **Adviezen horende bij de eerder verkregen vergunning V1965/002/M en wijzigingen moeten steeds nageleefd worden.**

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 102. § 1. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege als:

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;

2° komt de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;

3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 2. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij nieuwe wegen worden aangelegd of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege als:

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 75;

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;

3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 3. Als de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in de paragrafen 1 tot en met 2, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§ 4. Het verval, vermeld in paragraaf 1 en 2, 2° en 3°, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§ 5. Onverminderd paragraaf 4, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden beroepen als zij kunnen aantonen dat de overheid na het verval en ten aanzien van een of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan deze omgevingsvergunning heeft toegestaan of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§ 6. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

Artikel 103. De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9, behoudens als de verkaveling in strijd is met een vóór de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Beroepsmogelijkheden – regeling “wegenberoep” (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)

(enkel van toepassing indien voor de betreffende beslissing over de omgevingsvergunningsaanvraag ook een besluit door de gemeenteraad werd genomen over de zaak van de wegen)

Artikel 31/1. §1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzijdend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:
1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;
2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;
3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

(NVDR: Ingevolge het delegatiebesluit (BVR 25/7/2014) is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit “wegenberoep”. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Referentie omgevingsloket: OMV_2021078067

Door mevrouw Griet Lambaerts werd een aanvraag ingediend voor een bijstelling van een verkavelingsvergunning.

Kort omschreven gaat het over: **het wijzigen van de linker kavelgrens van lot 1a.**

De aanvraag heeft als adres: Waterpoel z/n te 2200 Herentals met kadastrale gegevens Afdeling 13026, sectie A, perceel 442A.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 13 september 2021 de omgevingsvergunning verleend met voorwaarden.

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>) of op de dienst omgeving van de stad Herentals, waar het dossier gedurende 30 dagen ter inzage ligt. Indien gewenst, kunt u met de dienst omgeving een afspraak maken via de website www.herentals.be/omgevingsvergunning. Gelieve het dossiernummer **OMV_2021078067** te vermelden. U kan ook telefonisch een afspraak maken op het nummer 014-28 50 50.

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be);
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan de deputatie van de provincie Antwerpen – Koningin Elisabethlei 22 – 2018 Antwerpen

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op de eerste dag na de startdatum van de aanplakking van de beslissing. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen van Herentals – Augustijnenlaan 30 – 2200 Herentals

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2021078067;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro per natuurlijke persoon en/of rechtspersoon op het rekeningnummer van de provincie Antwerpen met als referentie “beroep omgevingsvergunning OMV_2021078067” en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

Ingeval voor betreffende omgevingsvergunningsaanvraag tevens een besluit genomen werd door de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, kan tegen dit gemeenteraadsbesluit in het kader van een schorsend administratief beroep, tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. Artikel 31/1 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning regelt deze beroepsmogelijkheid. Ingevolge het delegatiebesluit is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit “wegenberoep”. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 52 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

STARTDATUM AANPLAKKING:/...../.....

DOCUMENT	UNIEKE MD5 HASH
BIJKOMENDE_INFO_OMGEVINGSVERGUNNING.pdf	3511045bfc9aa0694ddec98e83aac79
INSTRUCTIES_AANPLAKKING_VERGUNNING.pdf	2563b77031d10a8f391f14754739edb9
Terreinprofiel bestaande toestand.pdf	jJ9h1vbN72NDml/7fsGjag==
Legende.pdf	11h7M0RDMio7lR5Gh69o3Q==
Terreinprofiel ontworpen toestand.pdf	SEnotsKjQu11Q5+By2uHTg==
Bouwvoorschriften.pdf	fxHpShVqmUb2l7lGGD2UQA==
Inplantingsplan ontworpen toestand (na wijziging).pdf	o7oMEtrTMHzztptCLVUUBg==
Inplantingsplan bestaande toestand (voor wijziging).pdf	p1eVaJctYEuGk6KKNHkWgg==
motivatiemotiva.pdf	tebHODd9Gs5ui6VKsn/mQA==