

AANGETEKEND OF BIJ AFGIFTE TEGEN ONTVANGSTBEWIJS

Stadsbestuur Herentals – College van burgemeester en schepenen
Dienst Financiën
Augustijnenlaan 30
2200 Herentals

VIA MAIL

info@herentals.be

Aanvraagformulier vrijstelling heffing verwaarlozing

(Ingevuld terugbezorgen aan de Stad Herentals)

Hierbij vraag ik een vrijstelling voor de heffing verwaarlozing aan.

Gegevens indiener:

Naam en Voornaam / Rechtspersoon:

Straat + huisnummer:

Postcode + gemeente: Land:

Tel.:Gsm.:

E-mail:

Indien rechtspersoon:

Naam en Voornaam vertegenwoordiger rechtspersoon:

Straat + huisnummer:

Postcode + gemeente: Land:

Tel.: Gsm.:

E-mail:

Gelieve een document (bv. uittreksel statuten, kopie aanstellingsbesluit, ...) aan dit beroep toe te voegen waaruit blijkt dat u de bevoegdheid heeft om de rechtspersoon te vertegenwoordigen.

Bijgevoegd vindt u

Gegevens woning/gebouw:

Straat + huisnummer:

Postcode + gemeente:

Kadastrale ligging: Afd. Sectie Nr.

Dossiernummer administratieve akte:

Motivering: voor welke vrijstelling(en) ik meen in aanmerking te komen (overzicht van vrijstellingen is onderaan weergegeven):

.....
.....
.....

Bijlagen: bewijsstukken die mijn motivering ondersteunen

Bijgevoegd vindt u ... (aantal) bewijsstukken.

Volgende documenten heb ik bijgevoegd:

- 1).....
- 2).....
- 3).....
- 4).....
- 5).....

Datum:/...../.....

Naam + Handtekening

Conform artikel 4 §1. van het gemeentelijk belastingreglement van 2 december 2025 zijn van belasting verwaarlozing vrijgesteld:

1° De belastingplichtige die geheel of gedeeltelijk volle eigenaar is van 1 enkele woning, die die woning uitsluitend gebruikt als hoofdverblijfplaats en die geen zakelijk recht heeft op een ander onroerend goed.	☐
2° De belastingplichtige die maximaal 1 jaar houder van het zakelijk recht is van het gebouw of de woning.	☐

Conform artikel 4 §2. van het gemeentelijk belastingreglement van 2 december 2025 wordt een vrijstelling verleend indien het gebouw of de woning:

1° Gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan.	☐
2° Geen voorwerp meer kan uitmaken van een omgevingsvergunning voor vergunningsplichtige handelingen omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld.	☐
3° Krachtens decreet beschermd is als monument, of opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als monument en waarvoor een aanvraagdossier voor een erfgoedpremie voor restauratiewerken werd ingediend lopende is bij het Agentschap Onroerend Erfgoed. Deze vrijstelling kan maximaal voor 2 aanslagjaren in 10 jaar toegekend worden.	☐
4° Het voorwerp uitmaakt van een overeenkomst met het oog op renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden in de zin van artikel 3.30, §2 Vlaamse Codex Wonen.	☐
5° Het voorwerp uitmaakt van een door de gemeente, het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn of een sociale woonorganisatie verkregen sociaal beheersrecht, overeenkomstig boek 5, deel 7 Vlaamse Codex Wonen.	☐
6° Vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp, deze vrijstelling kan slechts voor maximum 3 jaar volgende op de datum van de vernieling of de beschadiging verleend worden.	☐
7° Onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kan worden omwille van een verzegeling in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure. Deze vrijstelling kan slechts gedurende een periode van maximaal 2 jaar volgend op de aanvang van de onmogelijkheid tot daadwerkelijk gebruik verleend worden.	☐
8° Gerenoveerd wordt op basis van werken waarvoor een omgevingsvergunning vereist is of op basis van werken waarvoor geen omgevingsvergunning vereist is	☐
8° 1) Voor vergunningsplichtige handelingen: blijkens een niet vervallen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor stabiliteitswerken, renovatiewerken of sloopwerkzaamheden, met dien verstande dat jaarlijks vooruitgang dient te worden geboekt. Deze vrijstelling kan maximaal voor 2 opeenvolgende aanslagjaren volgend op het uitvoerbaar worden van de omgevingsvergunning voor vergunningsplichtige handelingen, toegekend worden. Voor de eerste aanslag wordt de vrijstelling op basis van de vergunning toegekend. Voor de tweede aanslag wordt de vrijstelling toegekend indien de belastingplichtige aantoont dat er op datum van het verschuldigd zijn van de belasting vooruitgang is geboekt ten opzichte van het voorgaande jaar (op basis van foto's, aankoopfacturen, overige documenten...).	
8° 2) Voor niet-vergunningsplichtige handelingen: blijkens een renovatiedossier dat de belastingplichtige zelf samenstelt met foto's, aankoopfacturen en documenten waaruit voldoende blijkt dat het gebouw of de woning in staat van renovatie is, met dien verstande dat jaarlijks vooruitgang dient te worden geboekt. Deze vrijstelling kan maximaal voor 2 opeenvolgende aanslagjaren toegekend worden. Voor de eerste aanslag wordt de vrijstelling op basis van het renovatiedossier toegekend. Voor de tweede aanslag wordt de vrijstelling toegekend indien de belastingplichtige aantoont dat er op datum van het verschuldigd zijn van de belasting vooruitgang is geboekt ten opzichte van het voorgaande jaar (op basis van foto's,	☐

aankoopfacturen, overige documenten ...). Voorafgaand aan de toekenning van deze vrijstelling kan de gemeente een plaatsbezoek uitvoeren. Indien een plaatsbezoek tot vaststelling van de voortgang van de werken wordt geweigerd of indien aan de administratie geen toegang wordt verleend tot het gebouw en/of de woning, dan wordt de toekenning van de vrijstelling automatisch geweigerd. Bovenstaande vrijstellingen voor renovatie met of zonder stedenbouwkundige omgevingsvergunning voor vergunningsplichtige handelingen kunnen gecombineerd worden, met dien verstande dat deze vrijstellingen, indien gecombineerd, ook maar maximaal 2 opeenvolgende jaren toegekend kunnen worden. Bij overdracht van het zakelijk recht heeft de nieuwe belastingplichtige ook recht op een vrijstelling voor renovatie met of zonder omgevingsvergunning voor vergunningsplichtige handelingen, met dien verstande dat deze vrijstellingen, indien gecombineerd, ook maar maximaal 2 opeenvolgende jaren toegekend kunnen worden.	
--	--