

AANGETEKEND OF BIJ AFGIFTE TEGEN ONTVANGSTBEWIJS

Stadsbestuur Herentals – College van burgemeester en schepenen
Dienst Financiën
Augustijnenlaan 30
2200 Herentals

VIA MAIL

info@herentals.be

Aanvraagformulier vrijstelling leegstandsheffing

(Ingevuld terugbezorgen aan de Stad Herentals)

Hierbij vraag ik een vrijstelling voor de leegstandsheffing aan.

Gegevens indiener:

Naam en Voornaam / Rechtspersoon:

Straat + huisnummer:

Postcode + gemeente: Land:

Tel.:Gsm.:

E-mail:

Indien rechtspersoon:

Naam en Voornaam vertegenwoordiger rechtspersoon:.....

Straat + huisnummer:.....

Postcode + gemeente:.....Land:

Tel.:..... Gsm.:.....

E-mail:

Gelieve een document (bv. uittreksel statuten, kopie aanstellingsbesluit, ...) aan dit beroep toe te voegen waaruit blijkt dat u de bevoegdheid heeft om de rechtspersoon te vertegenwoordigen.

Bijgevoegd vindt u

Gegevens woning/gebouw:

Straat + huisnummer:

Postcode + gemeente:

Kadastrale ligging: Afd. Sectie Nr.

Dossiernummer administratieve akte:

Motivering: voor welke vrijstelling(en) ik meen in aanmerking te komen (overzicht van vrijstellingen is onderaan weergegeven):

.....
.....
.....

Bijlagen: bewijsstukken die mijn motivering ondersteunen

Bijgevoegd vindt u ... (aantal) bewijsstukken.

Volgende documenten heb ik bijgevoegd:

- 1).....
- 2).....
- 3).....
- 4).....
- 5).....

Datum:/...../.....

Naam + Handtekening

Conform artikel 4 §1. van het gemeentelijk belastingreglement van 2 december 2025 zijn van leegstandsheffing vrijgesteld:

1° De belastingplichtige die maximaal één jaar de houder van het zakelijk recht is van het gebouw of de woning.	☐
2° De belastingplichtige die in een erkende ouderenvoorziening verblijft. Het bewijs wordt geleverd door de erkende ouderenvoorziening waar de belastingplichtige verblijft. Deze vrijstelling kan voor maximaal 3 opeenvolgende aanslagjaren verleend worden.	☐
3° De belastingplichtige die voor een langdurig verblijf (minimum 1 jaar) werd opgenomen in een psychiatrische instelling, algemeen ziekenhuis, ontwennings- kliniek, of andere vormen van instellingen waar men noodgedwongen of vrijwillig kan verblijven. Het bewijs van het langdurige verblijf wordt geleverd door de instelling waar de belastingplichtige verblijft. Deze vrijstelling kan voor maximaal 3 opeenvolgende aanslagjaren verleend worden.	☐
4° De belastingplichtige waarvan de handelsbekwaamheid beperkt werd ingevolge een gerechtelijke beslissing. Deze vrijstelling geldt voor een periode van maximum 3 jaar, volgend op de gerechtelijke beslissing.	☐

Conform artikel 4 §2. van het gemeentelijk belastingreglement van 2 december 2025 wordt een vrijstelling verleend indien het gebouw of de woning:

1° Gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan.	☐
2° Geen voorwerp meer kan uitmaken van een omgevingsvergunning voor vergunningsplichtige handelingen omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld.	☐
3° Krachtens decreet beschermd is als monument, of opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als monument en waarvoor een aanvraagdossier voor een erfgoedpremie voor restauratiewerken lopende is bij het Agentschap Onroerend Erfgoed. Deze vrijstelling kan maximaal voor 2 aanslagjaren in 10 jaar toegekend worden.	☐
4° Voorwerp uitmaakt van een overeenkomst met het oog op renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden in de zin van artikel 3.30, §2 van de Vlaamse Codex Wonen.	☐
5° Voorwerp uitmaakt van een door de gemeente, het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn of een sociale woonorganisatie verkregen sociaal beheersrecht, overeenkomstig boek 5, deel 7 van de Vlaamse Codex Wonen.	☐
6° Vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp. Deze vrijstelling kan slechts voor een termijn van maximum 3 jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging verleend worden.	☐
7° Onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kan worden omwille van een verzegeling in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure. Deze vrijstelling kan slechts gedurende een termijn van maximaal 2 jaar volgend op de aanvang van de onmogelijkheid tot daadwerkelijk gebruik verleend worden.	☐
8° Gerenoveerd wordt blijkens een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stabiliteitswerken, renovatiewerken of sloopwerkzaamheden. Deze vrijstelling kan slechts voor een termijn van maximum 2 jaar, volgend op het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning verleend worden en kan slechts éénmalig toegekend worden.	☐
9° Vervat is in een project dat aangemeld is via het Projectportaal conform artikel 4.13 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.	☐

